

Обязательная информация:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»
(далее также – ЗАО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/1,3-7, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

**Сообщение
о возникновении конфликта интересов**

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения дополнительного соглашения № 8 к договору аренды № б/н от 19.11.2015.

Дата выявления конфликта интересов: 01.12.2021.

Содержание конфликта интересов: заключение дополнительного соглашения № 8 к договору аренды № б/н от 19.11.2015.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» (ООО «Благополучие», ОГРН 1117746022063, ИНН 7707741398, по тексту договора, дополнительного соглашения и далее также – арендатор);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

изменение пункта 4.3.6. договора и изложение его в следующей редакции:

«4.3.6. в период с 01.12.2021 по 01.11.2022 года, размер постоянной составляющей Арендной платы за все Арендуемое имущество в месяц составляет 1 000 000 (один миллион рублей 00 копеек) в т.ч. НДС по ставке, определенной законодательством РФ.».

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: 01.12.2021.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:

Управляющей компанией были проведены мероприятия по поиску новых арендаторов, и мониторингу арендных ставок на коммерческую невидимость, составляющую имущество фонда, в результате которых была выявлена неконкурентоспособность потенциальных новых арендаторов в сравнении с текущим арендатором.

Учитывая изложенное, было принято решение не прекращать договор аренды с ООО «Благополучие» ввиду более выгодных текущих условий, по сравнению с альтернативными вариантами. Кроме того, при расторжении действующего договора аренды, фонд будет вынужден «законсервировать» объект недвижимости, что вызовет безвозвратные операционные расходы по его содержанию и охране.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.