

**Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде**

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ

по состоянию на

30.06.2022

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

ЗПИФ недвижимости "РВМ Капитальный"

Закртое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал"

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами.

3. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, и голосовавшими против принятия соответствующего решения.

2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте <https://rwminvest.ru/storage/uploads/files/pdf/614b022be0c12.pdf>

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Инвестиционной политикой Управляющей компании является приобретение объектов недвижимого имущества с целью их последующей продажи и (или) с целью сдачи их в аренду, а также инвестирование свободных средств в объекты, предусмотренные правилами доверительного управления.

4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

2. Реализуется стратегия активного управления - управление объектом недвижимого имущества с целью его сдачи в аренду и (или) с целью последующей продажи.

3. Имущество, составляющее фонд, инвестировано в:

- 1) Помещения в нежилых зданиях, в том числе находящиеся в общей собственности с определением доли управляющей компании в праве собственности;
 - 2) Права аренды земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, составляющее фонд;
 - 3) Денежные средства в рублях на счетах в российских кредитных организациях;
 - 4) Денежные средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
 - 5) Иные активы, включаемые в состав активов инвестиционного фонда в связи с оплатой расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим инвестиционный фонд:
- 5.1) Дебиторская задолженность по сделкам
 - 5.2) Прочая дебиторская задолженность

| Наименование объекта инвестирования | Доля от активов, % |
|---|--------------------|
| ДЦ "Авиа Плаза" - г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2 (помещения 6-9 этажи); кад.№77:04:0001005:5456, ст-ть 543867000руб. | 34,72% |
| ДЦ, г. Москва, ул. Новорязанская, д.24 (помещения 2 этаж); кад.№77:01:0003018:2775, ст-ть 274591000руб. | 17,53% |
| ДЦ, г. Москва, ул. Новорязанская, д.24 (помещения 3 этаж); кад.№77:01:0003018:2776, ст-ть 274409000руб. | 17,52% |
| ДЦ, г. Москва, ул. Новорязанская, д.24 (помещения 4 этаж); кад.№77:01:0003018:2777, ст-ть 274150000руб. | 17,50% |
| ДЦ, г. Москва, ул. Новорязанская, д.24 (Право аренды земельного участка общ. площадью 9 590,00 кв.м.); , ст-ть 55315000руб. | 3,53% |

4. Активы паевого инвестиционного фонда инвестированы в 25 объектов инвестирования, входящих в состав имущества фонда.

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

| Вид риска | Вероятность реализации риска | Объем потерь при реализации риска |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Операционный риск | Средняя | Незначительный |
| Риск рыночной ликвидности | Средняя | Незначительный |
| Ценовой риск | Средняя | Незначительный |

