

Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – фонд), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения дополнительного соглашения № 9 к договору аренды № б/н от 19.11.2015.

Дата выявления конфликта интересов: 18.10.2022.

Содержание конфликта интересов: заключение дополнительного соглашения № 9 к договору аренды № б/н от 19.11.2015.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» (ООО «Благополучие», ОГРН 1117746022063, ИНН 7707741398, по тексту договора, дополнительного соглашения и далее также – арендатор);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки (предмет дополнительного соглашения):

изменение пункта 4.3.6. договора и изложение его в следующей редакции:

«4.3.6. в период с 01.11.2022 по 01.10.2023 года, размер постоянной составляющей Арендной платы за все Арендуемое имущество в месяц составляет 1 000 000 (один миллион рублей 00 копеек) в т.ч. НДС по ставке, определенной законодательством РФ.».

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: 18.10.2022.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов:

Управляющей компанией были проведены мероприятия по поиску новых арендаторов, и мониторингу арендных ставок на коммерческую невидимость, составляющую имущество фонда, в результате которых была выявлена неконкурентоспособность потенциальных новых арендаторов в сравнении с текущим арендатором.

Учитывая изложенное, было принято решение не прекращать договор аренды с ООО «Благополучие» ввиду более выгодных текущих условий, по сравнению с альтернативными вариантами. Кроме того, при расторжении действующего договора аренды, фонд будет вынужден «законсервировать» объект недвижимости, что вызовет безвозвратные операционные расходы по его содержанию и охране.

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.