

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/1,3-7, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

**Изменения и дополнения № 31  
в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ - Подмосковный»,  
зарегистрированы Банком России 26.12.2022 за № 1028-94135580-31**

(Правила доверительного управления зарегистрированы  
Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «18» октября 2007 года за № 1028-94135580)

Старая редакция	Новая редакция
<b>5.</b> Место нахождения Управляющей компании – 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.	<b>5.</b> ОГРН Управляющей компании: 1057749282810.
<b>7.</b> Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Публичное акционерное общество РОСБАНК (далее - Специализированный депозитарий).	<b>7.</b> Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее – «Специализированный депозитарий»): Общество с ограниченной ответственностью «РБ Специализированный Депозитарий».
<b>8.</b> Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.	<b>8.</b> ОГРН Специализированного депозитария: 1027739461551.
<b>9.</b> Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 17 января 2001 года № 22-000-0-00029, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	<b>9.</b> Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 11 июня 2015 г. № 22-000-0-00117, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).
<b>10.</b> Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Публичное акционерное общество РОСБАНК (далее - Регистратор).	<b>10.</b> Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Регистратор»): Общество с ограниченной ответственностью «РБ Специализированный Депозитарий».
<b>11.</b> Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.	<b>11.</b> ОГРН Регистратора: 1027739461551.
<b>12.</b> Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 17 января 2001 года № 22-000-0-00029, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	<b>12.</b> Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 11 июня 2015 г. № 22-000-0-00117, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).
<b>13.</b> Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Акционерное общество «2К» (далее – Аудиторская организация).	<b>13.</b> Исключен.
<b>14.</b> Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.68/70, стр.2.	<b>14.</b> Исключен.

<p><b>Подпункт и) подпункта 5) пункта 30 Правил:</b>  делки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, <b>Аудиторской организацией</b>, Регистратором;</p>	<p><b>Подпункт и) подпункта 5) пункта 30 Правил изложить в новой редакции:</b>  делки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;</p>
<p><b>Подпункт л) подпункта 5) пункта 30 Правил:</b>  делки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, <b>Аудиторской организации</b>, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, перечисленных в пункте 112 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p>	<p><b>Подпункт л) подпункта 5) пункта 30 Правил изложить в новой редакции:</b>  делки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, перечисленных в пункте 112 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p>
<p><b>41.</b> Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.  Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.  Специализированный депозитарий, Регистратор, <b>Аудиторская организация</b> и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	<p><b>41.</b> Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.  Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.  Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>
<p><b>Абзац 3 подпункта 1) пункта 44 Правил:</b>  • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков;</p>	<p><b>Абзац 3 подпункта 1) пункта 44 Правил изложить в новой редакции:</b>  • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;</p>
<p><b>72.</b> Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  <b>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте <a href="http://www.rwminvest.ru">www.rwminvest.ru</a>, в печатном издании, а в случае если инвестиционные паи допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг, также в ленте новостей.</b></p>	<p><b>72.</b> Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение <b>дополнительных</b> инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:  1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;  2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.  <b>Раскрытие сообщения о принятом решении и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в сети Интернет на сайте <a href="http://www.rwminvest.ru">www.rwminvest.ru</a>, в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</b></p>
<p><b>109.</b> За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщикам в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p><b>109.</b> За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.  Общий размер вознаграждений, указанных в настоящем пункте, составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</p>
<p><b>111.</b> Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, <b>Аудиторской</b></p>	<p><b>111.</b> Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам</p>

<p><b>организации</b> и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.</p>	<p>выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.</p>
<p><b>119.</b> Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте <a href="http://www.rwminvest.ru">www.rwminvest.ru</a>. <b>Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</b></p>	<p><b>119.</b> Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте <a href="http://www.rwminvest.ru">www.rwminvest.ru</a>. <b>Управляющая компания обязана раскрывать информацию способами и в сроки, установленными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России.</b></p>
<p><b>Подпункт 2) пункта 128 Правил:</b> сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>	<p><b>Подпункт 2) пункта 128 Правил изложить в новой редакции:</b> сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>
<p><b>133.</b> Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</li> <li>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков;</li> <li>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>5) с изменением типа фонда;</li> <li>6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>	<p><b>133.</b> Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) с изменением инвестиционной декларации Фонда;</li> <li>2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;</li> <li>3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;</li> <li>5) с изменением типа фонда;</li> <li>6) <b>с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом, а также с изменением правил и сроков выплаты такого дохода;</b></li> <li>7) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами <b>Банка России.</b></li> </ol>
<p><b>134.</b> Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, <b>Аудиторской организации</b> и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков.</li> </ol>	<p><b>134.</b> Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах;</li> <li>2) количества выданных инвестиционных паев;</li> <li>3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров;</li> <li>5) иных положений, предусмотренных нормативными актами <b>Банка России.</b></li> </ol>