

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д.9, эт/пом/ком 8/1/1,3-7, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

**Изменения и дополнения № 31
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ - Подмосковный»,
зарегистрированы Банком России 26.12.2022 за № 1028-94135580-31**

(Правила доверительного управления зарегистрированы
Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «18» октября 2007 года за № 1028-94135580)

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.	5. ОГРН Управляющей компании: 1057749282810.
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда – Публичное акционерное общество РОСБАНК (далее - Специализированный депозитарий).	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда (далее – «Специализированный депозитарий»): Общество с ограниченной ответственностью «РБ Специализированный Депозитарий».
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.	8. ОГРН Специализированного депозитария: 1027739461551.
9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 17 января 2001 года № 22-000-0-00029, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	9. Лицензия Специализированного депозитария на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 11 июня 2015 г. № 22-000-0-00117, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда – Публичное акционерное общество РОСБАНК (далее - Регистратор).	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда (далее – «Регистратор»): Общество с ограниченной ответственностью «РБ Специализированный Депозитарий».
11. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.	11. ОГРН Регистратора: 1027739461551.
12. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 17 января 2001 года № 22-000-0-00029, предоставленная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг.	12. Лицензия Регистратора на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 11 июня 2015 г. № 22-000-0-00117, выданная Центральным Банком Российской Федерации (Банком России).
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда - Акционерное общество «2К» (далее – Аудиторская организация).	13. Исключен.
14. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Бутырский вал, д.68/70, стр.2.	14. Исключен.

<p>Подпункт и) подпункта 5) пункта 30 Правил: делки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Аудиторской организацией, Регистратором;</p>	<p>Подпункт и) подпункта 5) пункта 30 Правил изложить в новой редакции: делки по приобретению в состав Фонда ценных бумаг, выпущенных (выданных) участниками Управляющей компании, их основными и преобладающими хозяйственными обществами, дочерними и зависимыми обществами Управляющей компании, а также Специализированным депозитарием, Регистратором;</p>
<p>Подпункт л) подпункта 5) пункта 30 Правил: делки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, Аудиторской организации, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, перечисленных в пункте 112 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p>	<p>Подпункт л) подпункта 5) пункта 30 Правил изложить в новой редакции: делки по приобретению в состав Фонда имущества у Специализированного депозитария, Оценщиков, с которыми Управляющей компанией заключены договоры, и владельцев инвестиционных паев либо по отчуждению имущества указанным лицам, за исключением случаев выдачи инвестиционных паев владельцам инвестиционных паев, и оплаты расходов, перечисленных в пункте 112 настоящих Правил, а также иных случаев, предусмотренных настоящими Правилами;</p>
<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>	<p>41. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.</p>
<p>Абзац 3 подпункта 1) пункта 44 Правил: • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков;</p>	<p>Абзац 3 подпункта 1) пункта 44 Правил изложить в новой редакции: • с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;</p>
<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте www.rwminvest.ru, в печатном издании, а в случае если инвестиционные паи допущены к торгам организатора торговли на рынке ценных бумаг, также в ленте новостей.</p>	<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено: 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. Раскрытие сообщения о принятом решении и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в сети Интернет на сайте www.rwminvest.ru, в срок не позднее трех рабочих дней до даты начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p>
<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p>	<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 2 100 000 (два миллиона сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Общий размер вознаграждений, указанных в настоящем пункте, составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами Банка России.</p>
<p>111. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской</p>	<p>111. Вознаграждение Специализированному депозитарию, Регистратору и Оценщикам</p>

<p>организации и Оценщикам выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.</p>	<p>выплачивается в срок, предусмотренный в договорах между ними и Управляющей компанией.</p>
<p>119. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте www.rwminvest.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в "Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам".</p>	<p>119. Управляющая компания обязана раскрывать информацию в сети Интернет на сайте www.rwminvest.ru. Управляющая компания обязана раскрывать информацию способами и в сроки, установленными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России.</p>
<p>Подпункт 2) пункта 128 Правил: сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>	<p>Подпункт 2) пункта 128 Правил изложить в новой редакции: сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</p>
<p>133. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда; 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков; 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; 5) с изменением типа фонда; 6) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами в сфере финансовых рынков. 	<p>133. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу по истечении одного месяца со дня раскрытия сообщения о регистрации таких изменений Банком России, если они связаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) с изменением инвестиционной декларации Фонда; 2) с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков; 3) с увеличением расходов и (или) расширением перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; 4) с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров; 5) с изменением типа фонда; 6) с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом, а также с изменением правил и сроков выплаты такого дохода; 7) с иными изменениями, предусмотренными нормативными актами Банка России.
<p>134. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах; 2) количества выданных инвестиционных паев; 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров; 5) иных положений, предусмотренных нормативными актами в сфере финансовых рынков. 	<p>134. Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня их регистрации Банком России, если они касаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) изменения наименований Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также иных сведений об указанных лицах; 2) количества выданных инвестиционных паев; 3) уменьшения размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков, а также уменьшения размера и (или) сокращения перечня расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; 4) отмены скидок (надбавок) или уменьшения их размеров; 5) иных положений, предусмотренных нормативными актами Банка России.