

Обязательная информация:

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»
(далее также – ЗАО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения о ЗАО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону:
+7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Мегаполис» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 24.06.2010 за
№ 1820-94152390.

**Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов
(имущества), акционерного инвестиционного фонда (паевого
инвестиционного фонда)**

Раздел 1. Реквизиты паевого инвестиционного фонда

Полное название паевого инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом*	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)
1	2	3
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ Мегполис"	1820	94152390

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Текущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	31.01.2023	643

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	131 294 615,64
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	131 294 615,64
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	131 294 615,64
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0
в иностранной валюте	01.02.02	0

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
муниципальные ценные бумаги	02.04	
российские депозитарные расписки	02.05	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	
иные ценные бумаги	02.10	

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	

облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	
облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностранные депозитарные расписки	03.03	
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных акционерных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего	04	12134156000
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего	04.01	11653621000
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	480535000
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права – всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	
Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (пасвого инвестиционного фонда)	05.03	

Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными – всего	06	
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	
закладные	06.02	

Раздел 3. Подраздел 7. Производные финансовые инструменты (актив)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	0

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность – всего	08	106150560,44
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0

по сделкам	08.02	
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагами	08.03	0
прочая	08.04	106 150 560,44

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1–8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату

	1
Значение	12 371 601 176,08

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Величина на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	347 888 065,58
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	0
владельцам инвестиционных паев	10.2	0
обмен паев (акций) (перечисление денежных средств)	10.2.1	0
обмен паев (выдача паев), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0
погашение паев (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дохода (дивидендов)	10.2.4	0
по налогам и сборам	10.3	114 080 088,78
по вознаграждениям (комиссиям)	10.4	926 000,00
по аренде, по охране, по услугам связи и др.	10.5	208 307 750,74
по кредитам и займам полученным	10.6	0
кредиты и займы полученные	10.6.1	0
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.2	0
по страхованию	10.7	0
по рекламе	10.8	0
прочая кредиторская задолженность	10.9	24 574 226,06
Резерв на выплату вознаграждения – всего	11	3 040 626,44
управляющей компании	11.01	0
специализированному депозитарно, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных паев), аудиторской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.02	3 040 626,44
Производные финансовые инструменты	12	0

Общая величина обязательств	13	350 928 692,02
-----------------------------	----	----------------

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	12020672484,06
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	15	38665,45601
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда)	16	310 889,19

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8
40701810896430000035	ПАО РОСБАНК	1027739460737	643	Иной	1 336 048,05	Рыночные котировки (уровень 1)	Счет доверительного управления
40701810524000000189	АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)	1027700024560	643	Иной	129 958 567,59	Рыночные котировки (уровень 1)	Счет доверительного управления
Итого	x	x	x	x	131 294 615,64	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код валюты	Субординированный депозит	Дата возврата денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9
						0		
Итого	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Субординированные облигации	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации и российских хозяйственных обществ - Количество в составе активов	Облигации и российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Код ISIN	Дата погашения	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Количество в составе активов	Государственные ценные бумаги Российской Федерации - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x		x	x	x

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Дата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов	Облигации с ипотечным покрытием - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием	Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN	Количество в составе активов	Ипотечные сертификаты участия - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в таблицах пунктов 2.1–2.10

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8
Итого	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов	Облигации иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.2. Облигации иностранных государств

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код ISIN	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации иностранных государств - Количество в составе активов	Облигации иностранных государств - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.3. Облигации международных финансовых организаций

Наименование эмитента ценной бумаги	TIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код CFI	Дата погашения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигаци и международн одных финансов ых организа ций - Количес тво в составе активов	Облигаци и международн одных финансов ых организа ций - Стоимост ь актива	Наименов ание биржи	Уровень иерархии справедл ивой стоимост и	Примеча ние
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.4. Иностранные депозитарные расписки на ценные бумаги

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Регистрац ионный номер (идентиф икационн ый номер) выпуска	Код ISIN	Код CFI	Количес тво в составе активов	Наимено вание эмитента представл яемых ценных бумаг	Идентиф икационн ый номер налогопл ательщик а (ИНН) эмитента представл яемых ценных бумаг	TIN эмитента представл яемых ценных бумаг	Вид представл яемых ценных бумаг	Регистрац ионный номер представл яемых ценных бумаг	Код ISIN представл яемых ценных бумаг	Код государст ва регистрац ии (инкорпо рации) эмитента представл яемых ценных бумаг	Код валюты номинала представл яемых ценных бумаг	Ценные бумаги иностран ных эмитенто в - стоимост ь	Наимено вание биржи	Уровень иерархии справедл ивой стоимост и	Примеча ние
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.5. Пан (акции) иностранных инвестиционных фондов

Наименование инвестиционного фонда	Код страны	TIN	Наименование лица, выдавшего паи (выпустившего акции (если выдачу паев (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Код ISIN	Код CFI	Код валюты	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Количество в составе активов	Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Наименование эмитента ценной бумаги	Код страны	TIN	Код ISIN	Код CFI	Код валюты номинала ценной бумаги	Акции иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов	Акции иностранных акционерных обществ - Стоимость актива	Наименование биржи	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.7. Ценные бумаги иностранных эмитентов, не указанные в таблицах пунктов 3.1–3.6

Сведения, позволяющие установить ценные бумаги	Код CFI	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Код страны	Код валюты	Иные ценные бумаги - Количество в составе активов	Иные ценные бумаги - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10
Итого	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет и (или) хранение ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Полное наименование	TIN	Количество ценных бумаг
		1	3	4

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	
Нежилые помещения, доля в праве 726104/1184692 в нежилых помещениях общ. площадь 8282,6 кв.м	77:01:0003040:5090	Нежилые помещения, доля в праве 726104/1184692 в нежилых помещениях общ. площадь 8282,6 кв.м	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34	67526700,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72 226 кв.м	77:01:0003040:5098	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72 226 кв.м	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34	10923527000,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,8 кв.м	77:01:0003040:5096	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67,8 кв.м	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываев ой, д. 34	9670000,0 0	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)	
Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 316,6 кв.м	77:01:0003040:5097	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 316,6 кв.м	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываев ой, д. 34	45157000, 00	Модель оценки, использу ющая значитель ный объем ненаблюд аемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	11 653 62 1 000	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Вид объекта	Назначен ие объекта	Код страны	Адрес (местополо жение) объекта	Дата окончани я срока аренды	Право аренды недвижи мого имущества (арендодат ель – физическ ое лицо) - Стоимост ь актива	Уровень иерархии справедл ивой стоимост и	Примеча ние
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Адрес арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества г. Москвы)	1037739510423	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1	77:01:0003040:4	Право аренды	земельный участок общей площадью 13593 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов; вид использования - земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)	RUS	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	2043-12-30	48053500,00	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	480 535 000	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства	Адрес (местоположение) объекта долевого строительства	Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Итого										

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости, и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
----------------	--------------------------	--------------------------	---	-----	---	--	--------------------------------	---	---	------------

1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимости моего имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
	x	x	x	x	x	x	x		x	x
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (пасвого инвестиционного фонда)

Номер договора	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (пасвого инвестиционного фонда) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в таблицах пунктов 5.1–5.4

Сведения, позволяющие установить имущественные права	Иные имущественные права - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости
1	2	3
Итого		x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник – физическое лицо)

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Закладные (должник – юридическое лицо)

Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код страны	Наименование арендодателя	Адрес арендодателя	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Закладные (должник – юридическое лицо) - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 7. Производные финансовые инструменты

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Справедливая стоимость производного финансового инструмента	Вид базисного актива	Наименование вида базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (должник – физическое лицо)

Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Уровень иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (должник – юридическое лицо)

Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	TIN должника	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Адрес должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному) - сумма	Уровень иерархии справлелной стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
000053_ Договор аренды от 16.10.2015 г. (обеспечительный платеж) (НДС к возмещению из бюджета)_20230131_МЕГ0000137	прочая	643	2023-01-31	Управление Федерального казначейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	7810787156		1207800011385	Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутреннегородская территория (внутнегородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	1 321 835,16	1 321 835,16	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					
000326_ Договор аренды №ФГК-536-11 от 01.06.2020г. (машиноместа)_20230220_М ЕГ000070	по сделкам	643	2023-02-30	Акционерное общество "Федеральная грузовая компания "	6659209750		1106659010600	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 44Д	RUS	46 417 577,39	46 651 539,20	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					

<p>000212_Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж) (НДС к возмещению из бюджета)_20230131_0000001724</p>	<p>прочая</p>	<p>643</p>	<p>2023-01-31</p>	<p>Управление Федерального казначейства г. Москва (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)</p>	<p>7810787156</p>		<p>1207800011385</p>	<p>Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А</p>	<p>RUS</p>	<p>4 051 797, 09</p>	<p>4 051 797, 09</p>	<p>Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)</p>					
---	---------------	------------	-------------------	---	-------------------	--	----------------------	---	------------	----------------------	----------------------	--	--	--	--	--	--

<p>354_Договор аренды № 21062021 от 21.06.2021_20230205_МЕГ000076</p>	<p>по сделкам</p>	<p>643</p>	<p>2023-02-05</p>	<p>Акционерное общество «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ПОРТОВ ОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»</p>	<p>7728446629</p>		<p>1187746828642</p>	<p>Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Красносельский, улица Маши Порывасовой, дом 34, эт.17, пом/комн. П/1</p>	<p>RUS</p>	<p>1 710 377,36</p>	<p>1 710 377,36</p>	<p>Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)</p>					
---	-------------------	------------	-------------------	---	-------------------	--	----------------------	---	------------	---------------------	---------------------	--	--	--	--	--	--

000102_Договор аренды от 21.12.2022г_20230205_МЕГО00082	по сделкам	643	2023-02-05	АО «ОЛИМП ЕЯ»	7714227835		1027700574296	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещ. 1/1	RUS	1 466 398,86	1 469 333,48	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					
000418_Договор аренды от 01.07.2013г. (НДС к возмещению из бюджета)_20230131_МЕГО008002	прочая	643	2023-01-31	Управление Федерального казначейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	7810787156		1207800011385	Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	4 303 955,03	4 303 955,03	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					

000313_Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г. (опер. расх.)_20230210_MEG000068	по сделкам	643	2023-02-10	ОАО "РЖД"	7708503727		1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	1 856 635,58	1 856 635,58	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					
--	------------	-----	------------	-----------	------------	--	---------------	--	-----	--------------	--------------	---	--	--	--	--	--

000313_Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г_20230210_МЕГ 000067	по сделкам	643	2023-02-10	ОАО "РЖД"	7708503727		1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	5 900 076,8	5 900 076,80	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					
--	------------	-----	------------	-----------	------------	--	---------------	--	-----	-------------	--------------	---	--	--	--	--	--

000301_Договор б/н от 14.03.2012_20230210_МЕГ000071	по сделкам	643	2023-02-10	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727		1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	16 040 84 2,22	16 040 84 2,22	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
386_Договор аренды №01-КДА/РВМ-КТЛР/22-23 от 31.08.2022_20230205_МЕГ000077	по сделкам	643	2023-02-05	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексные транспортно-логистические решения»	7707437310		1207700015863	Российская Федерация, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, Маши Порываевой ул, дом № 34, корпус пом1/1, эт. 17, кв.помещ. П,ком.11	RUS	1668827,10	1 668 827,10	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

572_ Договор аренды № ДЛА/РВМ-ЛВНГ/2022 от 05.12.2022г_20230205_МЕГО 00083	по сделкам	643	2023-02-05	Общество с ограниченной ответственностью «Лаявожн сфтегаз»	2983013832		1212900001621	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НАРЬЯН-МАР, ГОРОД НАРЬЯН-МАР, УЛИЦА ИМ И.П.ВЫУЧЕЙСКОГО, Д. 28, ПОМЕЩ. 113	RUS	1284294,20	1 284 294,20	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)				
000174_ Договор аренды зем. уч-ка №М-01-001562-004 от 08.08.2011_20431230_	по сделкам	643	2023-03-31	Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества г. Москвы)	7705031674		1037739510423	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1	RUS	2273537,60	2 273 537,60	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)				

000174_Договор аренды зем. уч-ка №М-01-001562-004 от 08.08.2011_20431230_	прочая	643	2023-03-31	Управление Федерального казначейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	7810787156		1207800011385	Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	6 192 565,01	6 192 565,01	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасемых данных (уровень 3)						
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	94 488 719,4	94 725 615,83	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Наименование общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8
Итого	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	TIN	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2	3	5	6	7	8
Итого	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	4	5	6
Итого	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	TIN кредитора	Адрес кредитора	Код страны	Обязательства (по справлительной стоимости) - сумма	Кредиторская задолженность (по документу-основанию) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень иерархии справлительной стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Код ISIN	Примечание	
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Инспекция ФНС России № 8 - Центральный АО. Налоговый кодекс РФ_4 кв 2022 год	Налог на имущество	643	2023-02-28	Инспекция ФНС России № 8 - Центральный АО	1047708061752	7708034472		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Мещанский, улица Большая Переяславская, дом 16	RUS	30 907 396,00	30 907 396,00	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						

Инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве_Налоговый кодекс РФ_2	Кредиторская задолженность по выплате в бюджет НДС	643		Управление Федерального казначейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	1207800011385	7810787156		Российская Федерация, Город Санкт-Петербург, внутренняя территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Звездное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	80 579 67 1,78	80 579 67 1,78	по налогам и сборам	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					Дата не установлена
000369_Договор 770190815/2012 от 24.11.12(Обеспеч платеж)_20250122_МЕГ0032	Кредиторская задолженность	643	2025-01-22	Акционерное общество "РЖД Логистика"	1107746946340	7708730092		Российская Федерация, Город Москва, внутренняя территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципального округа Красносельский, улица Маша Порываевой, дом 34	RUS	5 469 558, 65	5 469 558, 65	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдасмых данных (уровень 3)					

000053_Договор аренды от 16.10.2015 г. (обеспечительный платеж)_20230429_000000004	Кредиторская задолженность	643	2023-04-29	Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"	1037739614604	7708168370		Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34, помеще	не II	RUS	8 665 363, 84	8 665 363, 84	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)				
--	----------------------------	-----	------------	---	---------------	------------	--	---	-------	-----	---------------	---------------	--	---	--	--	--	--

000212_Договор аренды № ФПКР1-10-872 от 06.12.2010 г. 20221230_МЕГ000930	Кредиторская задолженность	643	2023-02-28	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания"	109774672738	7708709686	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	3 809 132,98	3 809 132,98	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
--	----------------------------	-----	------------	--	--------------	------------	---	-----	--------------	--------------	--	---	--	--	--	--	--

000212_ Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРП-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платежей)_20231231	Кредиторская задолженность	643	2023-12-31	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания"	109774672738	7708709686	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	26 561 780,90	26 561 780,90	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
000418_ Договор аренды от 01.07.2013г. _20230127_МЕГ 000009	Кредиторская задолженность	643	2023-02-28	Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	107771100102	7750004150	Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Арбат, улица Воздвиженка, дом 10	RUS	25 823 730,16	25 823 730,16	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					

000287_Договор аренды от 18.02.2013 (обеспечит. платеж)_20250616_	Кредиторская задолженность	643	2025-06-16	Общество с ограниченной ответственностью «ПродМир»	1105009001932	5009074197	Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Царицыно, бульвар Кавказский, дом 57	RUS	4 438 140,30	4 438 140,30	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
---	----------------------------	-----	------------	--	---------------	------------	--	-----	--------------	--------------	--	---	--	--	--	--	--	--

000174_Договор аренды зем. уч-ка №М-01-001562-004 от 08.08.2011 (Спр. ст.)_20431230	по сделкам	643	2043-12-30	Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества г. Москвы)	1037739510423	7705031674		Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Пресненский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1	RUS	109 263 880,39	170 515 320,38	по аренде, по охране, по услугам связи	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)					
---	------------	-----	------------	---	---------------	------------	--	--	-----	----------------	----------------	--	---	--	--	--	--	--

000065_Договор энергоснабж. №99866301 от 30.12.11г_20231231	прочая	643	2023-12-31	АО "Мосэнер госбыт"	10577465 57329	77365200 80	Российская Федерация, Город Москва, внутригосударственная территория (внутригосударственное муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Академический, улица Вавилова, дом 9	RUS	14 123 20 4,32	14 123 20 4,32	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, используемая для оценки значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
---	--------	-----	------------	---------------------------	-------------------	----------------	---	-----	-------------------	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

000634_ Договор № РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г_11	прочая	643	2023-02-15	ООО "ПРО-Риэлти"	1157746172715	7708249083		Российская Федерация, Город Москва, внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения муниципальный округ Замоскворечье, улица Щипок, дом 9/26 строение 1, этаж Ч, помещение 3, комната 14	RUS	6 139 534,83	6 139 534,83	прочая кредиторская задолженность	Модель оценки, использующая значительный объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)						
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	315 781 394,15	377 032 834,14	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства». Подраздел 3. Производные финансовые инструменты

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для внебиржевых инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Количество договоров (контрактов)	Уровень иерархии справедливой стоимости	Обязательства (по справедливой стоимости) - сумма	Вид базисного актива	Наименование вида иного базисного актива	Идентификатор базисного актива	Код ISIN	Регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наименование биржевого товара, индекса, процентной ставки или иностранной валюты	Идентификатор эмитента	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					0										0	
Итого	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Раздел 6. Примечания

Примечание

1

* Данный раздел является общим для всех ПИФ и должен заполняться только в одном из них.

Пояснительные примечания к справке о стоимости чистых активов

Раздел I. Информация о фактах совершения ошибок акционерным инвестиционным фондом (управляющей компанией паевого инвестиционного фонда), потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления указанных ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок

Раздел II. Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по преодолению разногласий со специализированным депозитарием при определении стоимости чистых активов

Раздел III. Сведения о событиях, которые оказали существенное, по мнению акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда), влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда (чистых активов паевого инвестиционного фонда)

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Раздел IV. Информация, не указанная в разделах I–III

Содержание

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария
1	2	3
Матюхин Анатолий Александрович	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РБ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	7707177816

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))