

Получить сведения об АО УК «РВМ Капитал» (Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам «15» марта 2011 года) и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г.Москва, ул. Маши Порываевой, д.34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Решением общего собрания**  
**владельцев инвестиционных паев**  
**Закрытого паевого инвестиционного фонда**  
**недвижимости «РВМ Мегapolis»**  
**от «20» ноября 2023 года.**  
**Протокол общего собрания составлен**  
**«22» ноября 2023 года № 6/н**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Генеральный директор**  
**АО УК «РВМ Капитал»**  
**Приказ № 175-08/ОД от**  
**«24» ноября 2023 года**

**Изменения и дополнения № 21**  
**в Правила доверительного управления**  
**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ Мегapolis»**  
**зарегистрированы Банком России «26» декабря 2023 года за № 1820-94152390-21**  
**(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым**  
**рынкам (ФСФР России) «24» июня 2010 года за № 1820-94152390)**

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда – Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (далее – «управляющая компания»).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании фонда – Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (далее – «управляющая компания»).
7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее – «специализированный депозитарий»): Общество с ограниченной ответственностью «РБ Специализированный Депозитарий».	7. Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда (далее – «специализированный депозитарий»): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный депозитарий «Партнёр».
10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее – «регистратор»): Общество с ограниченной ответственностью «РБ Специализированный Депозитарий».	10. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда (далее – «регистратор»): Общество с ограниченной ответственностью Специализированный депозитарий «Партнёр».

113.1. управляющей компании в размере:  
А) 6 000 000 (шесть миллионов) рублей в год;  
Б) с 01 января 2019 года - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта.

Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$$

где:

Д - доход от доверительного управления фондом;  
n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;

Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определённая в соответствии с подпунктом 6 пункта 35 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

Под отчетным годом понимается календарный год.

113.1. управляющей компании в размере:  
А) 6 000 000 (шесть миллионов) рублей в год **до 31 декабря 2023 года;**

**с 01 января 2024 года: 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей в год.**

Б) не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта.

Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$$

где:

Д - доход от доверительного управления фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;

Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определённая в соответствии с подпунктом 6 пункта 35 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

Под отчетным годом понимается календарный год.

**Последним отчетным годом, за который начисляется и выплачивается вознаграждение управляющей компании по подпункту Б) пункта 113.1. будет являться 2023 год.**

<p>132. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет не более 3% (трех процентов) от суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;</li> <li>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.</li> </ol>	<p>132. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет не более <b>2,9% (при этом не более 1 000 000 рублей)</b> от суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд;</li> <li>2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда;</li> <li>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.</li> </ol>
---	--