

### **Обязательная информация:**

Акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал»  
(далее также – АО УК «РВМ Капитал»).

Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами  
№ 21-000-1-00798 от 15.03.2011.

Получить сведения об АО УК «РВМ Капитал» и иную информацию, которая должна быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах (далее также – ПИФ) и ознакомиться с правилами доверительного управления ПИФ (далее также – ПДУ ПИФ) и с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно по адресу: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34, помещение 1/1, на сайте <http://www.rwminvest.ru/>, по телефону: +7 (495) 660-70-30.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в ПИФ. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с ПДУ ПИФ. ПДУ ПИФ могут быть предусмотрены надбавки (скидки) к (с) расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче (погашении). Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи ПИФ. Заявление любых лиц об увеличении в будущем стоимости инвестиционных паев могут расцениваться не иначе как предположения.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Капитальный» - правила доверительного управления фондом зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 04.02.2014 за № 2729.

Раздел 1. Резюме павшего инвестиционного фонда\*

Идентификатор вышедшего инвестиционного фонда, павшего инвестиционного фонда*	Полное название павшего инвестиционного фонда	Номер правил доверительного управления павшими инвестиционными фондами	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)	Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN) инвестиционных паев паевого (павшего) инвестиционного фонда
1	2	3	4	5
2729	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ Капитальный"	2729	04188949	

Раздел 2. Параметры справки о стоимости чистых активов

Наименование показателя	Отчетная дата	Код валюты, в которой отражена стоимость чистых активов
	1	2
Значения	30.01.2026	043-RUB

Раздел 3. Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Денежные средства - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Денежные средства – всего	01	2 782 019,91
в том числе: на счетах в кредитных организациях – всего	01.01	2 782 019,91
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.01.01	2 782 019,91
в иностранной валюте	01.01.02	0
на счетах по депозиту в кредитных организациях – всего	01.02	0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.02.01	0
в иностранной валюте	01.02.02	0
переводные операторы инвестиционных платформ – всего	01.03	0
в том числе: в валюте Российской Федерации	01.03.01	0
в иностранной валюте	01.03.02	0

Раздел 3. Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением заимчив)

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги российских эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги российских эмитентов – всего	02	
облигации российских хозяйственных обществ (за исключением облигаций с ипотечным покрытием) – всего	02.01	
Переные облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	
муниципальные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	
муниципальные ценные бумаги	02.04	
российские депозитарные записки	02.05	
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	
акции российских акционерных обществ – всего	02.07	
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	
выселя российские хозяйственных обществ	02.08	
ипотечные ценные бумаги – всего	02.09	
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	
иные ценные бумаги	02.10	

Раздел 3. Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование показателя	Код строки	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Ценные бумаги иностранных эмитентов – всего	03	
облигации иностранных эмитентов – всего	03.01	
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	

облигации иностранных государств	03.01.02	
облигации международных финансовых организаций	03.02	
иностранные депозитарные расписки	03.03	
пак (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	
акции иностранных ассоциированных обществ	03.05	
иные ценные бумаги	03.06	

Раздел 3. Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества, всего	04	1814031000.00
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации	04.01	1737979000.00
из него: объекты незавершенного строительства	04.01.01	
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств	04.02	
из него: объекты незавершенного строительства	04.02.01	
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	76052000.00
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	

Раздел 3. Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Имущественные права - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Имущественные права, всего	05	
Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	
Имущественные права, связанные с возмещением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создания), возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости	05.02	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания) земельных участках, который (права аренды которых) составляют активы паевого инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.03	
Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы паевого инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	
Иные имущественные права	05.05	

Раздел 3. Подраздел 6. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), в том числе по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, в том числе обязательствам ипотечной обязательности

Наименование показателя	Код строки	Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные ипотекой - сумма
		1
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), всего	06	

Денежные требования по кредитному договору (договору займа), не удостоверенные залогом	08.01	
Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечаемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному залогом	08.02	

Раздел 3. Подраздел 7. Прочие активы  
финансовые инструменты (активы)

Наименование показателя	Код строки	Справедливая стоимость производного финансового инструмента - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Значение	07	

Раздел 3. Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Дебиторская задолженность - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Дебиторская задолженность - всего	08	39091790.02
средства, предоставленные у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	5 863.26
по сделкам	08.02	
по кредитному (займовому) договору по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам и прочим	08.03	
	08.04	39085926.76

Раздел 3. Подраздел 9. Имущество, не указанное в подразделах 1-8

Наименование показателя	Код строки	Иное имущество - Сумма на текущую отчетную дату
		1
Иное имущество, всего	09	
доли в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью	09.01	
права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций	09.02	
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	09.03	
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04	
драгоценные металлы	09.04.01	
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу	09.04.02	
художественные ценности	09.05	
прочее имущество	09.06	

Раздел 3. Подраздел 10. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Общая стоимость активов - Сумма на текущую отчетную дату
	1
Значение	1 855 904 509.93

Раздел 4. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Обязательства - Валютами на текущую отчетную дату
		1
Кредиторская задолженность, всего	10	63 039 387.21
по сделкам купли-продажи имущества	10.1	19 500 000.00
вклады в инвестиционных паев	10.2	0
облигации (акции) (перекрестное денежное средство)	10.2.1	0

обмен паев (выдача пав), обмен акций (выпуск акций)	10.2.2	0
покупание пав (выкуп акций)	10.2.3	0
выплата дивиденда (дивидендов)	10.2.4	0
по займам и займам по вознаграждениям (комиссиям)	10.3	24 803 389,66
по кредиту, по ссудам, по услугам связи	10.4	559 862,21
по кредитам и займам полученным	10.5	5 818 229,80
кредиты и займы полученные	10.6	0
накопленные проценты по кредитам (займам)	10.6.1	0
по страхованию	10.6.2	0
по распискам	10.7	0
прочая кредиторская задолженность	10.8	0
Резерв на выплату вознаграждения, всего	10.9	2 358 205,44
управляющей компании	11	269 240,36
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев акций (инвестиционных павов, ардентской организации, оценщику и на оплату услуг бирже	11.01	0
Прочие финансовые инструменты	11.02	269 240,36
Общая величина обязательств	12	0
	13	63 308 627,57

Раздел 5. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату
		1
Стоимость чистых активов	14	1802596162.36
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных павов паевого инвестиционного фонда)	15	1522 103447
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пав паевого инвестиционного фонда)	16	1184279.66

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 1.1. Финансовые средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Идентификатор кредитной организации	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Правовый статус филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета	Сумма денежных средств	Уровень иерархии относительной стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4070181042200000108_044525976	044525976	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АБСОЛЮТ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	1027700024560		643		643-RUB	Счет доверительного управления	2 781 756,91	Рыночные котировки (уровень 1)	Счет доверительного управления
40701810416800000101_044525187	044525187	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	1027739605931		643	80	643-RUB	Счет доверительного управления	263,00	Рыночные котировки (уровень 1)	Счет доверительного управления
Итого		x	x	x	x	x	x	x	2 782 019,91	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Идентификатор кредитной организации	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Код страны	Правовый статус филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит	Дата востребования денежных средств	Сумма денежных средств	Уровень иерархии относительной стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	0	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 1.3. Денежные средства, переданные операторам инвестиционных платформ

Идентификатор операторской инвестиционной платформы	Код валюты	Наименование оператора инвестиционной платформы	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Сумма денежных средств	Уровень иерархии относительной стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6
					0		



\* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

Расшифровки раздела 3 «Активы».  
Подраздел 2.7. Акции российских акционерных  
обществ

Идентификатор ценной бумаги	Идентификатор биржи	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организация-обладатель облигации Форма выпуска	Классификация облигаций по типу выпуска	Максимальный срок действия облигации	Материал	Акции с дополнительными условиями	Акции с ограниченной ответственностью	Наименование биржи	Уровень ликвидности на вторичном рынке	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого:		x	x	x	x	x	x	x	x		x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»,  
Положения 2.9. Вексельный кредит

## Подраздел 2.8. Вектора российских хозяйственных обществ

[illegible]

Расшифровки раздела 3 «Активы».

### Подраздел 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

[illegible]

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 2.10. Ипотечные сертификаты участия

[illegible]

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 2.11. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных), не указанные в пунктах 2.1–2.10

Идентификатор ценной бумаги	Сведения, позволяющие установить цену/цену бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (полное наименование по ценной бумаге)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента ценной бумаги (полное наименование по ценной бумаге)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента ценной бумаги (полное наименование по ценной бумаге)	Иные ценные бумаги, включенные в состав активов	Иные ценные бумаги - Стоимость активов	Уровень в рейтинге кредитоспособности	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x			x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

### Подраздел 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

[illegible]





Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровка раздела 3 «Имущество». Подраздел 3.8. Информация об организациях, осуществляющих учет (учет) имущества ценных бумаг (только для отражения информации по иностранным ценным бумагам)

Идентификатор ценной бумаги	Вид организации	Идентификатор организации, осуществляющей хранение и (или) учет ценной бумаги	Полное наименование	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	TIN	Количество ценных бумаг
			1	2	3	4

Расшифровка раздела 3 «Имущество»

Подраздел 4.1. Недвижимое имущество

Идентификатор объекта недвижимости	Кадастровый (устьевый) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение имущества - Стоимость, в тысячах	Уровень и направление управления объектом	Примечание
1	2	3	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение общей площадью 777,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXIV 77:04.0001005.8774	77:04.0001005.8774	Нежилое помещение общей площадью 777,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXIV	Нежилое	643	РФ, г. Москва, вкл.тер.г. муниципальны й округ Лефортово, ул. Авиамоторна я, дом 10, корпус 2	160719000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение общей площадью 810,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXII 77:04.0001005.8773	77:04.0001005.8773	Нежилое помещение общей площадью 810,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXII	Нежилое	643	РФ, г. Москва, вкл.тер.г. муниципальны й округ Лефортово, ул. Авиамоторна я, дом 10, корпус 2	167500000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение общей площадью 818,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXI 77:04.0001005.8772	77:04.0001005.8772	Нежилое помещение общей площадью 818,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXI	Нежилое	643	РФ, г. Москва, вкл.тер.г. муниципальны й округ Лефортово, ул. Авиамоторна я, дом 10, корпус 2	169154000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение общей площадью 813,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXI, 77:04.0001005.8771	77:04.0001005.8771	Нежилое помещение общей площадью 813,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, р-н Лефортово, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, Этаж №6, пом. XXI,	Нежилое	643	РФ, г. Москва, вкл.тер.г. муниципальны й округ Лефортово, ул. Авиамоторна я, дом 10, корпус 2	168142000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 207,3 кв.м, подварт № 0, пом. I, ком. 157,158,161,169,171,174,176,178,181,184,188,191,195 77:01.0003018.4197	77:01.0003018.4197	Нежилое помещени, общ. площадь 207,3 кв.м, подварт № 0, пом. I, ком.157,158,161,169,171,174,176,178,181,184,188,191,195	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул Ковчежанск ия, д 24	20001000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 77,6 кв.м, подварт № 0, пом. I, ком. 173,175,177,180,187,190,194 77:01.0003018.4202	77:01.0003018.4202	Нежилое помещение, общ. площадь 77,6 кв.м, подварт № 0, пом. I, ком.173,175,177,180,187,190,194	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул Ковчежанск ия, д 24	7487000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 1 807,8 кв.м, этаж № 2 77:01.0003018.2775	77:01.0003018.2775	Нежилое помещение, общ. площадь 1 807,8 кв.м, этаж № 2	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул Ковчежанск ия, д 24, пом I	334682000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 1 806,6 кв.м, этаж № 3 77:01.0003018.2776	77:01.0003018.2776	Нежилое помещение, общ. площадь 1 806,6 кв.м, этаж № 3	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул Ковчежанск ия, д 24	334460000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 1 804,9 кв.м, этаж № 4 77:01.0003018.2777	77:01.0003018.2777	Нежилое помещение, общ. площадь 1 804,9 кв.м, этаж № 4	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул Ковчежанск ия, д 24	334144000.00	Модель, оценил, использую, ая значительны й объем недвижимоде мых данных (уровень 3)	

Нежилое помещение, общ. площадь 11,7 кв.м, этаж № 1 пом.1, ком. 2 77.01.0003018-4047	77.01.0003018-4047	Нежилое помещение, общ. площадь 11,7 кв.м, этаж № 1 пом.1, ком. 2	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	1120000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 85,1 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 155,159,162,165,166,167 77.01.0003018-4178	77.01.0003018-4178	Нежилое помещение, общ. площадь 85,1 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 155,159,162,165,166,167	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	8018000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 11,6 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 150 77.01.0003018-4180	77.01.0003018-4180	Нежилое помещение, общ. площадь 11,6 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 150	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	1118000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 86,4 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 280,282,284,286,287,288 77.01.0003018-4181	77.01.0003018-4181	Нежилое помещение, общ. площадь 86,4 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 280,282,284,286,287,288	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	8337000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 48,5 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 156,160,163,168,170 77.01.0003018-4182	77.01.0003018-4182	Нежилое помещение, общ. площадь 48,5 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 156,160,163,168,170	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	4673000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 151,4 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком.1, 178,182,185,186,188,190,192,193,196,197,199,201 77.01.0003018-4190	77.01.0003018-4190	Нежилое помещение, общ. площадь 151,4 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком.1, 178,182,185,186,188,190,192,193,196,197,199,201	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	14607000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Нежилое помещение, общ. площадь 39,4 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 198,200,202 77.01.0003018-4192	77.01.0003018-4192	Нежилое помещение, общ. площадь 39,4 кв.м, Подвал № 0, пом.1, ком. 198,200,202	Нежилое	643	105066 Москва, р-н Басманный, ул. Коворезанск яя, д 24	3801000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	1737979000.00	x	x

Расшифровка раздела 3 «Активы»  
Подраздел 4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Фамилия, имя, отчество (при наличии) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Кадастровый (устьовный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – физическое лицо) - Стоимость	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровка раздела 3 «Активы»  
Подраздел 4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо)

Идентификатор объекта недвижимости	Наименование арендодателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	TIN	Адрес арендодателя в пределах места нахождения арендодателя	Кадастровый (устьовный) номер объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Дата окончания срока аренды	Право аренды недвижимого имущества (арендодатель – юридическое лицо) - Стоимость	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Право аренды земельного участка общ. пл. 9 999,00 кв.м (Капитальный) 77.01.0003018-100	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423		123112, ГОРОД МОСКВА, 1-й КРАСНОГОЛОВАРЬСКИЙ ПРОЕЗД, ДСМ 51, СТРОЕНИЕ 1	77.01.0003018-100	Земельный участок	земли населенных пунктов	643	г. Москва, ул. Новорязанск яя, дп. 24	01.11.2028	85733000.00	Модель оценки, использующая значительный и объем ненаблюдаемых данных (уровень 3)	

Право аренды земельного участка общ. пп. 290,00 кв.м (Капитальный) 77:04:0001005:77	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423		123112, ГОРОД МОСКВА, 1-й КРАСНОСЛАВЯРСКИЙ ПРОЕЗД, ДСМ 24, СТРОЕНИЕ 1	77:04:000100 5:77	Земельный участок	Земельный участок	643	г. Москва, ул. Авиамоторна я, вл.10, корпус 2	01.11.2028	10318000.00	Модель сценки, использующа я защитительны и объем ненаблюдаем ых домов (уровень 3)	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	76052000.00	x	x

Расшифровка раздела 3 «Активы»  
Подраздел 5.1. Имущественные права из  
договора участия в долевом строительстве  
объектов недвижимого имущества

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок истечения договора	Наименование застройщика	Основной подраздел и регистрационны й номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта долевого строительства	Наименование объекта долевого строительства	Адрес (местоположени е) объекта долевого строительства	Имущественны е права из договора участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества - Стоимость Итого	Уровень в эквиваленте отражающей стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровка раздела 3 «Активы»  
Подраздел 5.2. Имущественные права,  
связанные с использованием права  
собственности на объект недвижимости (его  
часть) после завершения его строительства  
(создания)

Идентификатор договора	Номер договора	Дата заключения договора	Срок истечения договора	Наименование контрагента по договору	Основной подраздел и регистрационны й номер (ОГРН)	TIN	Вид объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Наименование объекта недвижимости в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположени е) объекта	Имущественны е права, связанные с использованием права собственности на объект недвижимости (его часть) - часть завершенного строительства (создания) или части завершенного строительств а, в том числе доля в долевом строительств е, право на которую выдается ипотека лицо, которому присущее право собственности или иное властное право, вытекающее из аренды, на законный участок, выделенный для целей строительства объекта недвижимости и (или) которое имеет разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо иное лицо, инвестировавшее денежные средства или иные имущества в строительство объекта недвижимости Стоимость Итого	Уровень в эквиваленте отражающей стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровка раздела 3 «Активы»  
Подраздел 5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества на выделенных для целей их строительства (создания)  
земельных участках, которые (права аренды которых) составляют активы акционерного инвестиционного фонда (ипотека инвестиционного фонда)

Расшифровка раздела 3 «Активы». Подраздел 5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (пассив акционерного инвестиционного фонда)

идентификатор договора	номер договора	дата заключения договора	срок исполнения договора	наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	ИНН	вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	наименование объекта недвижимости	адрес (местоположение) объекта	используемые в договоре, на основании которого заключен договор	уровень и категория	примечания
------------------------	----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------------------	---	-----	---	-----------------------------------	--------------------------------	---	---------------------	------------

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 5.5. Имущественные права, не указанные в пунктах 5.1-5.4

	интерес: личные права	актив		
	1	2	3	4

Итого	x	x	x
-------	---	---	---

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой) (дожник – физическое

Идентификатор физического лица	Идентификатор денежного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований	Код страны	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Способ обеспечения денежного требования	Денежные требования по состоянию на	Фактический остаток к состоянию на	Уровень в иерархии
--------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------------	------------	--------------------------------------	---	---	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.1.2. Денежные требования по кредитному договору (договору займа) (за исключением кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой) (должник – юридическое лицо)

Идентификатор юридического лица	Идентификатор дочернего предприятия	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по исполнению	Код страны должника	Наименование должника	Адрес: в пределах места нахождения	Идентификатор налогоплательщика (INN)	Код должника	Основание государственной регистрации налогоплательщика	Полное наименование должника	Обеспечение исполнения обязательств	Требования по кредитному договору
---------------------------------	-------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--	---------------------	-----------------------	------------------------------------	---------------------------------------	--------------	---	------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.1. Денежные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству, в том числе удостоверенному закладной (долюжник – физическое лицо)

[illegible]

Расшифровки раздела 3 «Активы». Подраздел 6.2.2. Данные требования по кредитному договору (договору займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, а также иному обеспечиваемому ипотекой обязательству в том числе удостоверенному закладной (договор – гражданское право)

Идентификатор кредитного лица	Идентификатор данного требования	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата заключения договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежной единицы, в которой выражены требования по кредитному договору (договору займа)	Код страны	Наименование должника	Адрес должника в соответствии с законодательством должника	Идентификационный номер должника (ОГРН) должника	ИН должника	Основная государственная регистрация должника	Способ обеспечения исполнения обязательства по договору	Данные требования по кредитному договору и договорам займа, в том числе удостоверенным закладной.	Балансовый остаток к остатку по кредитному договору	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 7. Государственные финансовые инструменты (акции)

Полный код контракта для биржевых инструментов, другой идентификатор для выбранных инструментов	Наименование производного финансового инструмента	Открытая позиция	Код валюты	Количество договоров (контрактов)	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Страновая принадлежность инструмента	Вид базисного актива	Наименование кода индекса базисного актива	Идентификационный номер базисного актива	Международный код идентификации нового номера	Регистрационный номер (ОГРН) выпуска	Наименование облигационного документа (наименование облигации)	Наименование базисного актива, подлежащего оплате (наименование облигации)	Идентификационный номер облигации	Количество единиц базисного актива	Рыночная стоимость базисного актива на отчетную дату	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 8.1. Дебиторская задолженность (договор – финансовое право)

Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фактический или отчетный срок погашения задолженности	Код страны	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному значению) - сумма	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный код идентификации новой единицы валюты (идентификационный номер ISIN)	Количество единиц валюты	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого		x	x	x	x	x	x	x	0	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы».

Подраздел 8.2. Дебиторская задолженность (договор – гражданское право)

Идентификатор дебитора	Идентификатор основания возникновения дебиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) должника	ИН должника	Основная государственная регистрация должника	Адрес должника в соответствии с законодательством должника	Код страны	Дебиторская задолженность (по справедливой стоимости) - сумма	Дебиторская задолженность (по документальному значению) - сумма	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный код идентификации новой единицы валюты (идентификационный номер ISIN)	Количество единиц валюты	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
#	001306_6	НДС в возмещение на бюджета	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	31.03.2026	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КРУПНОГОБЪЕМНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ №13	7810787156		196142, ГО.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВНЕШНЕГ.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОУЧРЕЖДЕНИЕ, УЛ. Д. 12, ЛИТЕРА А		643	1207800011585	4001643.54	4 001 643.54	Модель оценки, использующая в общем неадекватные данные (уровень 3)					
643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №8654 аренды нежилых помещений от 09.09.12г., 20260110_KA700000003	по сделкам	643-RUB	Договор №8654 аренды нежилых помещений от 09.09.12г.	10.02.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727	1037739877295	107714, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВНЕШНЕГ.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОУЧРЕЖДЕНИЕ, УЛ. Д. 21, СТР. 1		643	1371184.43	1 371 184.43	Модель оценки, использующая в общем неадекватные данные (уровень 3)						
643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №7144 аренды нежилых помещений от 24.07.12г., 20260110_KA700000005	по сделкам	643-RUB	Договор №7144 аренды нежилых помещений от 24.07.12г.	10.02.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727	1037739877295	107714, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВНЕШНЕГ.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОУЧРЕЖДЕНИЕ, УЛ. Д. 21, СТР. 1		643	699565.49	699 565.49	Модель оценки, использующая в общем неадекватные данные (уровень 3)						
643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №7144 аренды нежилых помещений от 24.07.12г., 20260110_KA700000001	по сделкам	643-RUB	Договор №7144 аренды нежилых помещений от 24.07.12г.	10.02.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727	1037739877295	107714, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВНЕШНЕГ.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОУЧРЕЖДЕНИЕ, УЛ. Д. 21, СТР. 1		643	11377422.65	11 377 422.65	Модель оценки, использующая в общем неадекватные данные (уровень 3)						

643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №8155 аренды нежилых помещений от 30.12.13г.,_9_КАП00000004	по сделкам	643-RUB	Договор №8155 аренды нежилых помещений от 30.12.13г.	10.02.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727			10377398772_95	107174_РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВЕНТЕРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ И, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛ., Д. 2/1, СТР. 1	643	799767.77	799 767.77	Модель здания, использующая значительны в объеме необходимых данных (уровень. 3)								
643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №8155 аренды нежилых помещений от 30.12.13г.,_20261110_КАП00000002	по сделкам	643-RUB	Договор №8155 аренды нежилых помещений от 30.12.13г.	10.02.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727			10377398772_95	107174_РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВЕНТЕРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ И, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛ., Д. 2/1, СТР. 1	643	19153697.17	19 153 697.17	Модель здания, использующая значительны в объеме необходимых данных (уровень. 3)								
643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №7144 аренды нежилых помещений от 24.07.12г.,_7_КАП00000099	по сделкам	643-RUB	Договор №7144 аренды нежилых помещений от 24.07.12г.	12.01.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727			10377398772_95	107174_РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВЕНТЕРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ И, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛ., Д. 2/1, СТР. 1	643	575429.96	575 429.96	Модель здания, использующая значительны в объеме необходимых данных (уровень. 3)								
643_7708503727_1037739877295	000066_Договор №8155 аренды нежилых помещений от 30.12.13г.,_8_КАП00000058	по сделкам	643-RUB	Договор №8155 аренды нежилых помещений от 30.12.13г.	12.01.2026	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727			10377398772_95	107174_РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВЕНТЕРГ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БАСМАННЫЙ И, НОВАЯ БАСМАННАЯ УЛ., Д. 2/1, СТР. 1	643	582330.58	582 330.58	Модель здания, использующая значительны в объеме необходимых данных (уровень. 3)								
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	38 561 041.59	38 561 041.59	x	x	x	x	x	x	x	x	

Расшифровки раздела 3 «Имущество»  
Подраздел 3.1. Данные в отношении капиталов российских обществ с ограниченной ответственностью

Идентификатор юридического лица	Наименование российского общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Виды деятельности, осуществляемые российским обществом с ограниченной ответственностью	Размер доли в уставном капитале российского общества с ограниченной ответственностью, в процентах	Доля в уставном капитале российских обществ с ограниченной ответственностью - Стоимость вклада	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2		3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Имущество»  
Подраздел 3.2. Права участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций

Идентификатор юридического лица	Наименование иностранной коммерческой организации	Код страны	УН	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер права участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Прав участия в уставном капитале иностранных коммерческих организаций - Стоимость вклада	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2		3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Имущество»  
Подраздел 3.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимого имущества

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта	Код страны	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации	Проектовая документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости - Стоимость вклада	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2		3	4	5	6	7	8
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Имущество»  
Подраздел 3.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного металла	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в граммах	Место хранения драгоценного металла	Драгоценные металлы - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
1	2		3	4	5	6

Итого	x	x	x		x	x
-------	---	---	---	--	---	---

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 9.5. Требования к кредитной организации капиталы, денежные эквиваленты драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации капиталы, денежные эквиваленты драгоценных металлов по текущему курсу	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, в отношении которого в составе активов ведется требование к кредитной организации, в граммах	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Требования к кредитной организации капиталы, денежные эквиваленты драгоценных металлов по текущему курсу - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7
Итого	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 9.6. Художественные ценности

Идентификатор художественной ценности	Сведения, позволяющие установить художественную ценность	Художественные ценности - Количество в составе активов	Художественные ценности - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x		x	x

Расшифровки раздела 3 «Активы»  
Подраздел 9.7. Имущество, не указанное в пунктах 9.1-9.6

Вид иного имущества	Сведения, позволяющие установить имущество	Иное имущество - Количество в составе активов	Иное имущество - Стоимость актива	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Примечание
	1	2	3	4	5
Итого	x	x		x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор – финансовый агент)

Идентификатор физического лица	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Финант, инст. или частное предпр. (наименование кредитора)	Сведения о документе, удостоверяющем личность кредитора	Обязательства (по регистрационному номеру (ОГРН) кредитора)	Кредиторская задолженность (по документальному номеру) - сумма	Код страны	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (United Nations Security Identification Number (ISIN))	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого		x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Расшифровки раздела 4 «Обязательства»  
Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор – юридическое лицо)

Идентификатор кредитора	Идентификатор основания возникновения кредиторской задолженности	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) кредитора	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) кредитора	ТН кредитора	Адрес кредитора в пределах места нахождения кредитора	Код страны	Обязательства (по документальному номеру) - сумма	Кредиторская задолженность (по документальному номеру) - сумма	Категория кредиторской задолженности	Уровень в иерархии справедливой стоимости	Тип сделки репо	Ставка репо	Срок репо - дата второй части сделки	Международный идентификационный код ценной бумаги (United Nations Security Identification Number (ISIN))	Количество ценных бумаг	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
#	УФК по г. Москве (ИНФС России №22 по г. Москве) Налоговый кодекс РФ_20200425	Налог на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	02.03.2026	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО Г. МОСКВЕ	1047722053810	7722093737		111024, ГОРОД МОСКВА, ЗЕНТУВИАСТОВ ШОССЕ, ДОМ 14	643	1 137 034,00	1 137 034,00	По налогом оборам	Модель оценки, использующая значительные и объективные рыночные данные (уровень 3)						
#	УФК по г. Москве (ИНФС России №1 по г. Москве) Налоговый кодекс РФ_20200329	Налог на имущество	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	02.03.2026	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ № 1 ПО Г. МОСКВЕ	1047701073860	7701107259		105064, ГОРОД МОСКВА, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ УЛИЦА, ДОМ 1	643	4 521 517,00	4 521 517,00	По налогом оборам	Модель оценки, использующая значительные и объективные рыночные данные (уровень 3)						
#	Инспекция Федеральной налоговой службы № 8 по г. Москве, Налоговый кодекс РФ_3	Кредиторская задолженность по выплате в бюджет НДС	643-RUB	Налоговый кодекс РФ	29.06.2026	МОСКОВСКАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ВНЕШНЕОТНОШЕНИЯМ НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМ №1	1207800011385	7810787156		186142, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВЕНТЕР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗВЕЗДНОЕ, УЛ. ПУШКОВСКАЯ, Д. 12, ЛИТЕРА А	643	19 144 838,60	19 144 838,60	По налогом оборам	Модель оценки, использующая значительные и объективные рыночные данные (уровень 3)						
643_7705031674_1037739510423	000174_Договор аренды ЗУ №М-01-056734.002 от 05.07.21;_20704022_КАП1311	по сделкам	643-RUB	Договор аренды ЗУ №М-01-056734-002 от 05.07.21;	01.11.2028	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО АДМИНИСТРАТОРСКОГО УПРАВЛЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ	1037739510423	7705031674		123112, ГОРОД МОСКВА, 1-Я КРАСНОГОВА РЕВЮСКОЯ ПРОЕЗД, ДОМ 21, СТРОЕНИЕ 1	643	5 271 680,95	5 271 680,95	По аренде, по описанию, по курсу связи	Модель оценки, использующая значительные и объективные рыночные данные (уровень 3)						

