

Утверждены

Приказом Генерального директора  
ЗАО УК «ТрастЮнион – Фонды недвижимости»  
от «16» сентября 2014 г. № 86

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления  
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
«ТрастЮнион – Подмосковный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 г. в реестре за № 1028-94135580)

<b>старая редакция</b>	<b>новая редакция</b>
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.
12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.	12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее – Аудиторская организация).
15. Место нахождения Аудитора – Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А, стр. 22.	15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43.
По всему тексту Правил слово «Аудитор» заменить словами «Аудиторская организация» в соответствующих падежах.	
По всему тексту Правил слова «нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словами «нормативные акты в сфере финансовых рынков» в соответствующих падежах.	
По всему тексту Правил слова «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словами «Банк России» в соответствующих падежах.	
По всему тексту Правил адрес сайта «www.solidestate.ru.» заменить адресом «www.trustunionestate.ru.»	
42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.	42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.

**старая редакция****новая редакция**

118. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению инвестиционных паев обязаны в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:

1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;

4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;

5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;

6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;

7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;

10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев с указанием адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок;

11) список печатных изданий,

118. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению инвестиционных паев обязаны в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:

1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;

2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;

3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;

4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;

5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;

6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;

7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;

10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев с указанием адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок;

старая редакция	новая редакция
<p>информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил.</p>	<p>11) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.</p>

**Генеральный директор  
ЗАО УК «ТрастЮнион – Фонды недвижимости»**

\_\_\_\_\_ **В.А. Сачков**

М.П.