

Утверждены

Приказом Генерального директора
ЗАО УК «ТрастЮнион – Фонды недвижимости»
от «16» сентября 2014 г. № 86

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«ТрастЮнион – Подмосковный»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 г. в реестре за № 1028-94135580)

старая редакция	новая редакция
8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.	8. Место нахождения Специализированного депозитария – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.
12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11.	12. Место нахождения Регистратора – Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда – Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда – Общество с ограниченной ответственностью «Центр налогового планирования бизнеса» (далее – Аудиторская организация).
15. Место нахождения Аудитора – Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32 А, стр. 22.	15. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 127055, г. Москва, ул. Лесная, д. 43.
По всему тексту Правил слово «Аудитор» заменить словами «Аудиторская организация» в соответствующих падежах.	
По всему тексту Правил слова «нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словами «нормативные акты в сфере финансовых рынков» в соответствующих падежах.	
По всему тексту Правил слова «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменить словами «Банк России» в соответствующих падежах.	
По всему тексту Правил адрес сайта « www.solidestate.ru » заменить адресом « www.trustunionestate.ru ».	
42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда.	42. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах. Специализированный депозитарий, Регистратор, Аудиторская организация и Оценщики не могут являться владельцами инвестиционных паев.

старая редакция**новая редакция**

118. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению инвестиционных паев обязаны в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:

1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;

3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;

4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;

5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;

6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Управляющей компании, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Специализированного депозитария, заключение Аудитора, составленные на последнюю отчетную дату;

7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;

10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев с указанием адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок;

11) список печатных изданий,

118. Управляющая компания и агенты по выдаче и погашению инвестиционных паев обязаны в местах приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев предоставлять всем заинтересованным лицам по их требованию:

1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;

2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;

3) правила ведения реестра владельцев инвестиционных паев;

4) справку о стоимости имущества, составляющего Фонд, и соответствующие приложения к ней;

5) справку о стоимости чистых активов Фонда и расчетной стоимости одного инвестиционного пая по последней оценке;

6) баланс имущества, составляющего Фонд, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Управляющей компании, бухгалтерскую (финансовую) отчетность Специализированного депозитария, аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности Управляющей компании Фонда, составленные на последнюю отчетную дату;

7) отчет о приросте (об уменьшении) стоимости имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

8) сведения о вознаграждении Управляющей компании и расходах, оплаченных за счет имущества, составляющего Фонд, по состоянию на последнюю отчетную дату;

9) сведения о приостановлении и возобновлении выдачи и погашения инвестиционных паев с указанием причин приостановления;

10) сведения об агенте (агентах) по выдаче и погашению инвестиционных паев с указанием его (их) фирменного наименования, места нахождения, номера телефона, мест приема ими заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев с указанием адреса, времени приема заявок, номера телефона пунктов приема заявок;

старая редакция	новая редакция
<p>информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг и настоящих Правил.</p>	<p>11) список печатных изданий, информационных агентств, а также адрес страницы в сети Интернет, которые используются для раскрытия информации о деятельности, связанной с доверительным управлением Фондом;</p> <p>12) иные документы, содержащие информацию, раскрытую Управляющей компанией в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», нормативных актов в сфере финансовых рынков и настоящих Правил.</p>

**Генеральный директор
ЗАО УК «ТрастЮнион – Фонды недвижимости»**

_____ **В.А. Сачков**

М.П.