

Утверждено

Приказом Генерального директора
ЗАО УК «Солид – Фонды недвижимости»
от «30» марта 2010 г. № _____

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Земельный фонд «Солид Подмосковский»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 г. в реестре за № 1028-94135580)

старая редакция	новая редакция
<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none">- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;- с изменением типа Фонда;- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;- с изменением категории Фонда;- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;	<p>45. Общее собрание владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) принимает решения по вопросам:</p> <p>1) утверждения изменений, которые вносятся в настоящие Правила, связанных:</p> <ul style="list-style-type: none">- с изменением инвестиционной декларации Фонда, за исключением случаев, когда такие изменения обусловлены изменениями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, которыми устанавливаются дополнительные ограничения состава и структуры активов паевых инвестиционных фондов;- с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Оценщиков и Аудитора;- с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд;- с введением скидок в связи с погашением инвестиционных паев или увеличением их размеров;- с изменением типа Фонда;- с определением количества дополнительных инвестиционных паев;- с изменением категории Фонда;- с установлением или исключением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления Фондом;

старая редакция	новая редакция
<ul style="list-style-type: none"> - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием; - с тем, что инвестиционные паи предназначены для квалифицированных инвесторов. <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - с изменением порядка определения размера дохода от доверительного управления Фондом, распределяемого между владельцами инвестиционных паев; - с увеличением максимального размера расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим Фонд, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд; - с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом; - с увеличением размера вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда; - с изменением количества голосов, необходимых для принятия решения Общим собранием. <p>2) передачи прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании;</p> <p>3) досрочного прекращения или продления срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>
<p>111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания отчетного месяца.</p>	<p>111. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 1 (Одного) года со дня окончания отчетного месяца.</p>

**Генеральный директор
ЗАО УК «Солид – Фонды недвижимости»**

М.П.

_____ (подпись)

В. А. Сачков