

**Изменения и дополнения № 9
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«РВМ Столичная недвижимость №1»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «05» апреля 2012 года за № 2334)

Старая редакция	Новая редакция
Подпункт 3) пункта 29 3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев;	Подпункт 3) пункта 29 3) передает свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков , в случае принятия соответствующего решения общего собрания владельцев инвестиционных паев; Далее по тексту правил доверительного управления «нормативные правовые акты федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменяются на «нормативные акты в сфере финансовых рынков».
Подпункт 7) пункта 30: 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;	Подпункт 7) пункта 30: 7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требования об их погашении не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;
Подпункт 8) пункта 30 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	Подпункт 8) пункта 30 8) раскрывать отчеты, требования к которым устанавливаются Банком России . Далее по тексту правил доверительного управления, за исключением подпунктов 1) и 2) пункта 122 правил доверительного управления, «федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг» заменяется на «Банк России».
50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда при досрочном погашении инвестиционных паев.	50. Управляющая компания осуществляет выдачу инвестиционных паев после завершения (окончания) формирования фонда при досрочном погашении инвестиционных паев, за исключением случая досрочного частичного погашения инвестиционных паев в соответствии с пунктом 98.1. настоящих Правил.
	После пункта 98 дополнить пунктом 98.1. следующего содержания: 98.1. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – «частичное погашение»), но не ранее истечения 1

	<p>года с даты завершения (окончания) формирования фонда.</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда.</p> <p>Даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляется список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее – «список владельцев»): 31 марта, 30 июня, 30 сентября, 31 декабря. Если указанная дата приходится на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день. При этом дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.</p> <p>При частичном погашении управляющая компания фонда направляет регистратору, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.</p> <p>Максимальное количество инвестиционных паев фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.</p> <p>Количество инвестиционных паев фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев фонда.</p> <p>При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.</p> <p>Частичное погашение осуществляется в срок, не превышающий 10 (Десяти) рабочих дней с даты составления списка владельцев.</p> <p>Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.</p>
<p>111. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.</p>	<p>111. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении фонда.</p>

	<p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>
<p>Подпункты 1) и 2) пункта 122 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</p>	<p>Подпункты 1) и 2) пункта 122 1) настоящие Правила, а также полный текст внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России; 2) настоящие Правила с учетом внесенных в них изменений, зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг и Банком России;</p>

Генеральный директор
ЗАО УК «РВМ Капитал»

С.В. Орлов