

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Протоколом общего собрания  
 владельцев инвестиционных паев  
 Закрытого паевого инвестиционного фонда  
 недвижимости «РВМ Столичная

недвижимость №1»  
 от «16» апреля 2018 года № 6/н  
 Центральный Банк  
 Российской Федерации (Банк России)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата 17.05.2018

2334-14

Изменения и дополнения № 14  
 в Правила доверительного управления  
 закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости  
 «РВМ Столичная недвижимость №1»

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Генеральный директор  
 ЗАО УК «РВМ Капитал»  
 Приказ № 47-06/ОД  
 от «19» апреля 2018 года  
 Управляющий С.В. Орлов  
 КОМП.И.П.А.  
 "РВМ Капитал"

(Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «05» апреля 2012 года за № 2334)

| Старая редакция   | Новая редакция   |
|---|--|
| <p>5. Место нахождения управляющей компании: 105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.</p> <p>114.1. управляющей компании в размере:<br/>                     А) не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;<br/>                     Б) не более 2,36 (две целых тридцать шесть сотых) процента от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 1,5 (одна целая пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления фондом;<br/>                     n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;<br/>                     PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;<br/>                     PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;<br/>                     Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.<br/>                     ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 36 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.</p> | <p>5. Место нахождения управляющей компании: г. Москва.</p> <p>114.1. управляющей компании в размере:<br/>                     А) не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;<br/>                     с «01» июля 2018 года включительно – не более 500 000 (пятисот тысяч) рублей в месяц.<br/>                     Б) с «01» января 2018 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:</p> <p>Д - доход от доверительного управления фондом;<br/>                     n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;<br/>                     PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;<br/>                     PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;<br/>                     Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.<br/>                     ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 36 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на</p> |

|   |   |
|---|---|
| Под отчетным годом понимается календарный год, при этом первым отчетным годом считается период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года. | который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.<br>Под отчетным годом понимается календарный год.   |
| Правилами доверительного управления не предусмотрено.   | 114.3. Общий размер указанных в пунктах 114.1. и 114.2. вознаграждений составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. |

Генеральный директор  
ЗАО УК «РВМ Капитал»



С.В. Орлов