

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Протоколом общего собрания  
 владельцев инвестиционных паев  
 закрытого паевого инвестиционного фонда  
 недвижимости «РВМ Мегаполис»  
 от «16» августа 2019 года № 6/н

**УТВЕРЖДЕНО**  
 Генеральный директор  
 ЗАО УК «РВМ Капитал»  
 Приказ № 85-06/ОД  
 от «19» августа 2019 года

Центральный банк  
 Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
 Дата 14.09.2019  
1820-94152390-16  
 (Правила доверительного управления)

Управляющая  
 компания М.П.  
 "РВМ Капитал"  
 С.В. Орлов

**Изменения и дополнения № 16**  
 в Правила доверительного управления  
 закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ Мегаполис»

Правила доверительного управления зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам (ФСФР России) «24» июня 2010 года за № 1820-94152390

Старая редакция	Новая редакция
<p>113.1. управляющей компании в размере:                      А) до 01 января 2013 года – не более 1 (одного) процента (без учета налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;                      с 01 января 2013 года включительно - не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.                      Б) не более 3,15 (трех целых пятнадцати сотых) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта, но не более 1,5 (Одной целой пяти десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.                      Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:                      Д - доход от доверительного управления фондом;                      n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;                      PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;                      PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;                      Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;                      ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 35 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня</p>	<p>113.1. управляющей компании в размере:                      А) 6 000 000 (шесть миллионов) рублей в год;                      Б) с 01 января 2019 года - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном абзацем вторым настоящего подпункта.                      Доход от доверительного управления фондом за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:</p> $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$ <p>где:                      Д - доход от доверительного управления фондом;                      n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;                      PC<sub>i</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;                      PC<sub>0</sub> - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;                      Q<sub>i</sub> - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;                      ДП<sub>i</sub> - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, определенная в соответствии с подпунктом 6 пункта 35 Правил, и начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.                      Под отчетным годом понимается календарный год.</p>

<p>в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая. Под отчетным годом понимается календарный год, при этом первым отчетным годом считается период с «01» января 2013 года по «31» декабря 2013 года.</p>	
<p><b>Правилами доверительного управления не предусмотрено.</b></p>	<p>113.3. Общий размер указанных в пунктах 113.1. и 113.2. вознаграждений составляет не более 10 (десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>

**Генеральный директор  
ЗАО УК «РВМ Капитал»**



**С.В.Орлов**