

**Акционерное общество  
«РАМБЛЕР»**

**«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
АО «РАМБЛЕР»**



**И.А. Чужмаков**

**ОТЧЕТ № РВМ-РТ/18-01-Р**

**от 30 марта 2018 года**

**Оценка справедливой стоимости обыкновенных  
именных бездокументарных акции  
ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794)**

**Исполнитель отчета**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "И.А. Попов".

**Попов И.А.**

**г. Королёв МО, 2018 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	5
1.1. Задание на оценку	5
1.2. Применяемые стандарты оценки	7
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	8
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	8
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	9
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	9
1.7. Основные факты и выводы	10
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	12
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	12
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	13
3. Описание объекта оценки	15
3.1. Общее описание	15
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	15
3.3. Общая информация об объекте оценки	16
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	17
3.5. Финансовая информация	18
3.5.1 Анализ финансовых результатов	18
3.5.2 Анализ структуры активов и обязательств	23
3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности	30
3.5.4. Прогнозные данные	34
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	34
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	34
4. Анализ рынка объекта оценки	35
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2016 г.	35
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития по итогам 2017 г.	36
4.3. Прогноз социально-экономического развития	37
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	41
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	45
4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)	48
4.7. Анализ внебиржевых сделок	48
4.8. Общие выводы	49
5. Методология оценки	50
5.1. Общие положения	50
5.2. Общие понятия	50
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	51
5.4. Согласование результатов оценки	55
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	55
6. Описание процесса оценки объекта оценки	58
6.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	58
6.2. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	66
6.3. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	66
6.4. Согласование результатов оценки	67
7. Выводы	68
8. Перечень литературы	69
Приложение 1	70
Приложение 2	72

**Руководителю Департамента Финансов - Финансовому директору  
ЗАО УК «РВМ Капитал»  
г-ну Володарскому А.В.**

«30» марта 2018 года

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

В соответствии с Дополнительным соглашением № 18-01 от 14.03.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда специалистами АО «РАМБЛЕР» проведена оценка стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), а именно:

- пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций;

- пакета из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций;

- пакета из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-003D от 27.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

АО «РАМБЛЕР» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 31 декабря 2017 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 18-01 от 14.03.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

**1. Справедливая стоимость пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:**

**787 930 000 (Семьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей**

**Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., в пакете из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:**

**13 (Тринадцать) копеек**

2. Справедливая стоимость пакета из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

676 000 000 (*Шестьсот семьдесят шесть миллионов*) рублей

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., в пакете из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

13 (*Тринадцать*) копеек

3. Справедливая стоимость пакета из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-003D от 27.11.2017 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 040 000 000 (*Один миллиард сорок миллионов*) рублей

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-003D от 27.11.2017 г., в пакете из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

13 (*Тринадцать*) копеек

Генеральный директор  
АО «РАМБЛЕР»  
И.А. Чужмаков



**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1. Задание на оценку**

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, являющимся Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 18-01 от 14.03.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда.

**1. Объекты оценки (точное описание):**

Пакет из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

**Данные об объекте оценки**

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	6 061 000 000 (шесть миллиардов шестьдесят один миллион) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-А от 27.08.2013 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	700 045 500 (семьсот миллионов сорок пять тысяч пятьсот) рублей

Пакет из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

**Данные об объекте оценки**

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	5 200 000 000 (пять миллиардов двести миллион) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей

Пакет из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-

003D от 27.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

**Данные об объекте оценки**

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	8 000 000 000 (восемь миллиардов) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г.

**2. Имущественные права на объекты оценки.** Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

**3. Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки.** При оценке объектов оценки учитывается право собственности на объекты оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объекты считаются свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

**4. Цель оценки.** Определение стоимости объектов оценки.

**5. Вид определяемой стоимости.** Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

**6. Требование к составлению отчета об оценке.** Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

**7. Предполагаемое использование результатов оценки.** Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объектов оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

**8. Дата оценки.** Оценка по состоянию на **31.12.2017 г.**

**9. Дата начала проведения оценки:** 14.03.2018 г.;

Дата окончания проведения оценки: 30.03.2018 г.;

Общий срок проведения оценки – **17 календарных дней.**

**10. Допущения, на которых должна основываться оценка:**

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемые объекты. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.

- мнение Оценщика относительно стоимости объектов действительно только на дату определения стоимости объектов оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объектов и не является гарантией того, что объекты будут проданы на свободном рынке по цене, равной стоимости объектов, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

## 1.2. Применяемые стандарты оценки

### [Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.](#)

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату проведения оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611 от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».

11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

#### Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ОВ).

### 1.3. Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объектов оценки, представлены в задании на оценку.

### 1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

#### Сведения о заказчике оценки

Организационно правовая форма и полное наименование	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Место нахождения	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

**Сведения об оценщике**

Общие сведения об оценщике	<p><b>Попов Игорь Александрович</b> - действительный член саморегулируемой организации оценщиков НП «Кадастр-оценка». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков выдано от 16.12.2010 г. Регистрационный № 00388 от 16.12.2010 г. Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-1 № 608624, выдан 03.07.2010 г. Стаж работы оценщиком с 2010 года. Заключен трудовой договор с АО «РАМБЛЕР».</p>
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Акционерное общество «РАМБЛЕР», ОГРН 1027739184252 от 12.09.2002г., адрес: 141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом. 017.</p>
Место нахождения оценщика	<p>Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.</p>
Почтовый адрес оценщика	<p>141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.</p>
Номер контактного телефона	<p>+7 (495) 229 – 49 - 71</p>
Адрес электронной почты	<p>igor.popov@ramb-price.ru</p>
Сведения о страховании ответственности юридического лица	<p>Полис страхования ответственности № 170005-035-000244, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 05.12.2017 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.</p>
Саморегулируемая организация оценщиков	<p><b>Попов Игорь Александрович</b> Ассоциация оценщиков «Кадастр-оценка» (письмо №01-1438/16 от 19.12.2016 г. «Об изменении реквизитов НП «Кадастр-оценка»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0010 от 15 марта 2010 г.</p>
Сведения о страховании ответственности оценщика	<p><b>Попов Игорь Александрович</b> Полис страхования ответственности оценщика № 170005-035-000239, выдан 05.12.2017 г. ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», срок действия с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.</p>

**1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах**

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

**1.7. Основные факты и выводы****Общие сведения**

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	Дополнительное соглашение № 18-01 от 14.03.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда
Дата составления отчета	30 марта 2018 г.
Номер отчета	РВМ-РТ/18-01-Р

**Общая информация, идентифицирующая объекты оценки**

Пакет из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

**Данные об объекте оценки**

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	6 061 000 000 (шесть миллиардов шестьдесят один миллион) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-А от 27.08.2013 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	700 045 500 (семьсот миллионов сорок пять тысяч пятьсот) рублей

Пакет из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

**Данные об объекте оценки**

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	5 200 000 000 (пять миллиардов двести миллион) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные

Наименование характеристики	Значение
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-A-002D от 23.11.2017 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей

Пакет из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

#### Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	8 000 000 000 (восемь миллиардов) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г.

#### Результаты оценки

	Сравнительный (рыночный) подход	Затратный подход	Доходный подход	Итоговая величина стоимости
пакет из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М»	787 930 000 руб.	не использовался	не использовался	787 930 000 руб.
одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «ТрансФин-М», в пакете из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций	0,13 руб.	не использовался	не использовался	0,13 руб.
пакет из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М»	676 000 000 руб.	не использовался	не использовался	676 000 000 руб.
одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «ТрансФин-М», в пакете из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций	0,13 руб.	не использовался	не использовался	0,13 руб.
пакет из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М»	1 040 000 000 руб.	не использовался	не использовался	1 040 000 000 руб.
одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «ТрансФин-М», в пакете из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций	0,13 руб.	не использовался	не использовался	0,13 руб.

#### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

### 1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки использовались исходные данные, полученные от Заказчика. Перечень документов, полученных от Заказчика в качестве исходных данных, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Перечень документов, полученных от Заказчика в качестве исходных данных

Наименование документа	Вид документа
Бухгалтерский баланс ПАО «ТрансФин-М» за период с 31.12.2010 г. по 31.12.2017 г.	копия
Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ПАО «ТрансФин-М»	копия
Справка о структуре и распределение уставного (акционерного) капитала на 31.12.2017 г.	копия
Информация о выплатах дивидендов в ретроспективном периоде	копия
Расшифровка доходов и расходов ПАО «ТрансФин-М»	копия
Расшифровка основных средств ПАО «ТрансФин-М» на 31.12.2017 г.	копия
Расшифровка долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений ПАО «ТрансФин-М» на 31.12.2017 г.	копия
Расшифровка дебиторской задолженности ПАО «ТрансФин-М» на 31.12.2017 г.	копия
Расшифровка краткосрочных и долгосрочных заемных средств ПАО «ТрансФин-М» на 31.12.2017 г.	копия
Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ТрансФин-М» на 31.12.2017 г.	копия

Источник. 1. Данные Заказчика.

### 1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

**Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.**

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

**Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.**

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников<sup>1</sup>, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

<sup>1</sup> Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

## II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).

2. Определение исходных условий оценки.

3. Определение исходных данных для методов оценки.

4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

4. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- (a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;
- (b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;
- (c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
  - ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
  - подразумеваемая волатильность;
  - кредитные спреды.
- (d) подтверждаемые рынком исходные данные.

- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

5. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные

наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

*Рыночный подход.* Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

*Затратный подход.* Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

*Доходный подход.* Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котировочной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

### III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1. Общие положения

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» отчет об оценке должен содержать описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Исходя из вышеуказанных положений Федерального стандарта оценки, при проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

#### 3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

##### Общее описание объекта оценки.

Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) дополнительного выпуска акций, в пакете, составляющем 8 000 000 000 акций дополнительного выпуска. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г.

Публичное акционерное общество «ТрансФин-М» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.09.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137746854794.

Место нахождения Общества: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1.

##### Имущественные права, связанные с объектом оценки.

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Балансовая стоимость объекта оценки указана в подразделе 1 настоящего отчета.

##### Обременения, связанные с объектом оценки.

Объект оценки имеет обременение в виде доверительного управления. В соответствии со статьёй 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых

юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д. У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

#### **Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.**

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений).

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии с п.1 ст.142 Гражданского кодекса РФ с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ей права в совокупности. Права акционеров – владельцев обыкновенных акций общества, согласно ст. 31 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- каждая обыкновенная акция общества представляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.
- акционеры – владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества – право на получение части его имущества.
- конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

**Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.**

### **3.3. Общая информация об объекте оценки**

#### Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

**Таблица 2.**

**Сведения о структуре уставного капитала Общества**

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций (с учетом доп. выпусков)	108 000 000 000 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	0,1 руб.
Размер уставного капитала (с учетом доп. выпусков)	10 800 000 000 руб.

*Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.*

#### Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества без учета дополнительного выпуска представлены в табл. 3.

Таблица 3.

**Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества  
без учета дополнительного выпуска**

Акционеры (участники)	Количество акций, шт.	Количество акций, % от общего количества акций Общества
Войтов Виктор Германович	8 794 867	0,01
Акционерное общество "ТИТАН"	2 000 000 000	1,85
Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	34 121 337 754	31,59
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Спектр"	17 928 000 000	16,60
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Технологический"	2 374 104 000	2,20
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Капитальный"	5 522 920 000	5,11
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"	19 261 000 000	17,83
Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Дельта" под управлением ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	21 386 000 000	19,80
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Темп» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	5 397 843 379	5,00
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Темп» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	5 397 843 379	5,00

*Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.*

**Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества**

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам учредителей (собственников) согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

**Информация о распределении прибыли Общества**

Общество в ретроспективном периоде осуществляло выплату дивидендов. Заказчиком оценки предоставлены сведения о выплате Обществом дивидендов в ретроспективном периоде, а именно:

- 2009 г. – 12 000 тыс. руб.;
- 2010 г. – 55 000 тыс. руб.;
- 2011 г. – 97 000 тыс. руб.;
- 2012 г. – 0 тыс. руб.;
- 2013 г. – 0 тыс. руб.;
- 2014 г. – 0 тыс. руб.;
- 2015 г. – 0 тыс. руб.;
- 2016 г. – 259 200 тыс. руб.;
- 2017 г. – 259 200 тыс. руб.

**Сведения о наличии и условиях корпоративного договора**

Согласно данных Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

### 3.4. Информация, характеризующая деятельность организации

**Информация о создании бизнеса.**

ПАО «ТрансФин-М» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 17.09.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137746854794.

**Информация о развитии бизнеса.**

ТрансФин-М - лизинговая компания, работающая в сегменте крупных корпоративных сделок. В сферу деятельности компании входит лизинг железнодорожного транспорта, коммерческой недвижимости, оборудования и спецтехники для нужд железнодорожной отрасли. Организация учреждена 4 февраля

2005 г. НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», одним из крупнейших российских негосударственных пенсионных фондов.

Начиная с 2013 года, Общество осуществляет поставку подвижного состава по агентским договорам.

В 2013 г. Общество было реорганизовано путем присоединения в состав Общества ОАО «РусРейлЛизинг». В результате проведенной реорганизации (объединения) уставный капитал Общества составил 5 400 000 000 руб. и был разделен на 54 000 000 000 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0,1 руб.

27.08.2013 г. зарегистрирован выпуск акций Общества за номером: 1-01-50156-А.

17.09.2013 г. зарегистрирована новая форма Общества - публичное акционерное общество «ТрансФин-М».

В 2014 г. ПАО «ТрансФин-М» сохранил свои позиции в ТОП-4 компаний на российском рынке лизинговых услуг (по данным рейтингового агентства "Эксперт РА").

В 2014 г. ПАО «ТрансФин-М» на 35% увеличило парк по сравнению с 2013 годом.

В течение 2015 года ПАО «ТрансФин-М» продолжил укреплять достаточность капитала и оптимизировать уровень принимаемых рисков, все это создало благоприятные условия для стабильного развития компании. В 2014-2015 годах была реализована масштабная программа по удлинению сроков погашения облигаций текущего портфеля на общую сумму порядка 25 млрд. рублей. В результате средний срок погашения приблизился к семи годам, что соотносится со срочностью лизинговых сделок. Также в 2014 году акционерами ПАО «ТрансФин-М» было принято решение о выпуске облигаций, конвертируемых в акции, на сумму 10 млрд. рублей. На данный момент размещены два выпуска облигаций объемом 6,5 млрд. рублей. По итогам 2015 года достаточность собственного капитала с учетом конвертируемых облигаций составила 13,8%.

По итогам 2016 года ПАО «ТрансФин-М» входит в ТОП-10 компаний на российском лизинговом рынке.

По объему нового бизнеса ПАО «ТрансФин-М» по итогам 2016 года занимает 9 место на российском лизинговом рынке.

По объему лизингового портфеля ПАО «ТрансФин-М» по итогам 2016 года занимает 5 место на российском лизинговом рынке.

Инвестиционная привлекательность и устойчивость компании достигаются за счет высокого качества сформированного портфеля и взвешенной бизнес - стратегии, направленной на развитие компетенций в традиционной для компании железнодорожной отрасли и на диверсификацию бизнеса в другие маргинальные отрасли рынка, а также за счет роста капитализации.

23.11.2017 г. зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» в размере 24 000 000 000 (двадцати четырех миллиардов) шт. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D.

27.11.2017 г. зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» в размере 30 000 000 000 (тридцати миллиардов) шт. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-003D.

#### Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 65.21 – финансовый лизинг.

#### Информация о продукции, работах, услугах Общества

ПАО «ТрансФин-М» оказывает услуги в сфере лизинга железнодорожного транспорта, коммерческой недвижимости, оборудования и спецтехники для нужд железнодорожной отрасли.

В собственности компании находятся более 56 тыс. грузовых вагонов, более 500 единиц спецтехники и различные активы в сегментах промышленного оборудования, недвижимости, авиатранспорта и водных судов.

Помимо услуг лизинга ПАО «ТрансФин-М» предоставляет услуги по оперированию полувагонами и крытыми вагонами на базе дочерних предприятий «ТФМ-Оператор» и «АМ-Транс».

Источник: 1. Официальный сайт Общества - <http://www.transfin-m.ru>.

## 3.5. Финансовая информация

### 3.5.1 Анализ финансовых результатов

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и

исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;

- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (ЕБИТ) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 31.12.2010 г. по 31.12.2017 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2014 г. по 31.12.2017 г. (после реорганизации Общества).

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 4, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 5.

Таблица 4.

## Исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М» (тыс. руб.)

Наименование показателей	31.12.2010 г.	31.12.2011 г.	31.12.2012 г.	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
<b>Выручка от реализации</b>	<b>2 199 750</b>	<b>3 813 032</b>	<b>5 159 667</b>	<b>4 229 671</b>	<b>16 643 946</b>	<b>18 007 236</b>	<b>21 051 322</b>	<b>43 042 345</b>
Себестоимость	-1 410 563	-2 330 867	-2 032 599	-1 867 041	-6 827 045	-7 216 766	-9 381 178	-27 353 794
<b>Валовая прибыль</b>	<b>789 187</b>	<b>1 482 165</b>	<b>3 127 068</b>	<b>2 362 630</b>	<b>9 816 901</b>	<b>10 790 470</b>	<b>11 670 144</b>	<b>15 688 551</b>
Коммерческие расходы	-3 703	-1 894	-1 265	-660	-307	-119	-63	0
Управленческие расходы	-20 029	-26 358	-141 638	-130 168	-201 882	-256 688	-268 302	-381 210
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>765 455</b>	<b>1 453 913</b>	<b>2 984 165</b>	<b>2 231 802</b>	<b>9 614 712</b>	<b>10 533 663</b>	<b>11 401 779</b>	<b>15 307 341</b>
Проценты к получению	305 862	72 669	92 394	95 283	423 463	646 959	1 320 182	2 137 924
Проценты к уплате	-790 910	-1 220 162	-2 139 977	-1 878 132	-7 690 370	-9 627 082	-11 151 537	-12 852 159
Доходы от участия в других организациях	5 970	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	639 350	73 028	594 130	6 152 075	3 109 139	5 755 232	6 249 078	5 908 348
Прочие расходы	-680 887	-137 592	-907 195	-6 047 482	-4 116 980	-6 065 784	-6 606 070	-8 852 170
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>244 840</b>	<b>241 856</b>	<b>623 517</b>	<b>553 546</b>	<b>1 339 964</b>	<b>1 242 988</b>	<b>1 213 432</b>	<b>1 649 284</b>
Текущий налог на прибыль	-60 084	-55 112	-108 720	-65 010	-65 324	0	-134 002	-720 928
Отложенные налоговые обязательства	6 092	6 980	655	-24 929	-221 285	-409 093	-150 008	-4 485
Отложенные налоговые активы	3 892	-1 799	56	1 136	50 677	200 102	92 636	435 141
Прочее	-537	-367	-1 097	-143	-1 744	0	0	0
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>194 203</b>	<b>191 558</b>	<b>514 411</b>	<b>464 600</b>	<b>1 102 288</b>	<b>1 033 997</b>	<b>1 022 058</b>	<b>1 359 012</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 5.

## Расшифровка доходов и расходов ПАО «ТрансФин-М» за период с 31.12.2014 г. по 31.12.2017 г.

Наименование показателей	Значение показателя			
	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
<b>Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>16 643 946</b>	<b>18 007 236</b>	<b>21 051 322</b>	<b>43 042 345</b>
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	--	--	--	27 635 196
прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	16 643 946	18 007 236	21 051 322	15 407 149
- систематического характера, тыс. руб.	16 643 946	18 007 236	21 051 322	15 407 149
- несистематического характера, тыс. руб.	--	--	--	--
<b>Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>6 827 045</b>	<b>7 216 766</b>	<b>9 381 178</b>	<b>27 353 794</b>
- сырье и материалы, тыс. руб.				
- приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.				
- топливо, тыс. руб.				
- электроэнергия, тыс. руб.				
- затраты на оплату труда, тыс. руб.	163 166	178 348	204 398	152 884
- страховые взносы, тыс. руб.	25 261	21 339	37 287	28 145
- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	4 684 742	5 754 974	6 009 325	12 306 273

Наименование показателей	Значение показателя			
	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
зданий и сооружений				
оборудования				
прочих основных средств				
- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.				
Налог на имущество			5 822	
Остаточная стоимость предметов лизинга				
Информационно-вычислительные услуги		2 560	6 113	12 517
Командировочные расходы		3 951	2 039	2 518
Страхование лизингового имущества		100 645	137 949	159 691
Прочее страхование		22 326	4 982	8 656
Ремонт и обслуживание лизингового имущества		213 037	369 744	312 178
Лизинговые платежи и перенайм		415 439	395 619	357 651
Передача лизингового имущества в собственность		137 956	1 012 201	
Реализация лизингового имущества		263 073	6	13 244 603
Прочие затраты	1 945 427	103 118	541 888	768 678
Материальные затраты	8 449		653 807	
<b>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>307</b>	<b>119</b>	<b>63</b>	<b>--</b>
ОФОРМЛЕНИЕ САЙТА	114	119	63	
РЕКЛАМА В ПЕЧАТНЫХ ИЗДАНИЯХ	173			
ПРОЧИЕ РЕКЛАМНЫЕ РАСХОДЫ	20			
<b>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>201 882</b>	<b>256 688</b>	<b>268 302</b>	<b>381 210</b>
Аутсорсинг	41 323	91 800	91 800	17 406
Аренда, ремонт офиса	46 245	51 572	63 469	23 467
Консультационные услуги, аудит	46 645	59 070	48 852	80 773
Расходы на программное обеспечение	8 410	7 766	18 584	
Амортизационные отчисления	9 706	8 196	9 049	9 981
Связь, командировочные расходы	6 123	7 227	7 916	2 453
Консультационные услуги, аудит				126 729
Материальные расходы	9 422	8 204	12 258	
Аутсорсинг				102 861
Прочие затраты	34 008	22 853	16 374	17 539
<b>Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-	-	-	-	-
<b>Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>3 109 139</b>	<b>5 802 359</b>	<b>6 386 178</b>	<b>5 908 348</b>
Курсовые разницы	31 555	10 870	546 163	125 862
Продажа ОС	96 118	794 238	1 998 081	600 000
Продажа запчастей НКВЗ				
Передача имущества на баланс ЛП	2 428 089	22 300	24 360	
Выручка от переуступки прав требования по договорам			1 291 015	2 204 462
Резервы по сомнительным долгам	276 953	1 935 248	557 166	
Восстановление резерва под обесценение финансовых вложений		422 674		92 888
Восстановление оценочных резервов в связи с их избыточностью или прекращением выполнения условий признания	97 047		674	274 946
Передача ЛИ в собственность				
Продажа Ценных бумаг		1 712 974	1 576 619	909 820
Доход от возврате с баланса лизингополучателя		842 831		

Наименование показателей	Значение показателя			
	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
Страховые выплаты	3 495	15 940	5 937	5 182
НКД по облигациям			137 100	
Предоставление поручительства			11 300	5 105
Субсидии			41 127	35 651
Пени, штрафы, неустойки	152 397	15 452	78 044	811 894
Доходы, связанные с продажей, выбытием, прочим списанием ОС и иных активов				312 979
Продажа доли в УК			75 976	
Восстановление резервов под сомнительную дебиторскую задолженность				494 695
Дивиденды полученные			24 255	28 605
Прочие	23 485	29 832	18 361	6 258
<b>Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>4 116 980</b>	<b>6 112 911</b>	<b>6 510 586</b>	<b>8 852 170</b>
Продажа ОС	96 193	690 274	1 358 376	600 000
Передача ЛИ в собственность				
Передача имущества на баланс ЛП	2 428 089	22 300	24 360	
Курсовые разницы	594 374	644 355		12 481
Продажа Ценных бумаг		1 700 656	1 557 074	599 755
Отчисления в резервы под сомнительную дебиторскую задолженность	600 751	2 212 788	1 907 819	1 573 837
Отчисления в резервы под обесценение финансовых вложений		422 674		2 976 162
Отчисления в оценочные резервы	110 963	9 431	13 170	73 548
Продажа запчастей (Себестоимость), материалы при демонтаже				
РКО кредитных организаций	59 939	62 589	51 409	169 342
Расходы на облигационные выпуски	24 431	4 026	7 972	37 170
Госпошлины	860	2 558	2 975	10 041
Убытки прошлых лет			49 374	19 256
Корпоративные мероприятия и благотворительность	8 055	5 935	12 558	23 060
Предоставление поручительства				204
Компенсация по договорам лизинга		92 445		74 999
Возврат списанной кредиторской задолженности			1 724	
Штрафы, пени				300 450
Расходы от переуступки прав требования по договорам			1 291 015	2 135 072
Списание безнадежной ДЗ				65 914
Прочие расходы	193 325	242 880	232 760	180 879
<b>Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	-	-	-	-
-	-	-	-	-
<b>Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 4 и 5 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 31.12.2014 г. по 31.12.2017 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 6. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 7 и табл. 8.

Таблица 6.

## Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М», (тыс. руб.)

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
<b>Выручка (Sales)</b>	<b>16 643 946</b>	<b>18 007 236</b>	<b>21 051 322</b>	<b>43 042 345</b>
Себестоимость реализации (без амортизации)	-2 142 303	-1 461 792	-3 371 853	-15 047 521
<b>Валовая прибыль (Gross margin)</b>	<b>14 501 643</b>	<b>16 545 444</b>	<b>17 679 469</b>	<b>27 994 824</b>
Коммерческие и общекорпоративные (управленческие) расходы (без амортизации)	-192 483	-248 611	-259 316	-371 229
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0
<b>Прибыль от реализации (Sales Margin)</b>	<b>14 309 160</b>	<b>16 296 833</b>	<b>17 420 153</b>	<b>27 623 595</b>
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-1 007 841	-310 552	-356 992	-2 943 822
<b>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</b>	<b>13 301 319</b>	<b>15 986 281</b>	<b>17 063 161</b>	<b>24 679 773</b>
Амортизация	-4 694 448	-5 763 170	-6 018 374	-12 316 254
<b>Операционная маржа (EBIT)</b>	<b>8 606 871</b>	<b>10 223 111</b>	<b>11 044 787</b>	<b>12 363 519</b>
Проценты к уплате	-7 690 370	-9 627 082	-11 151 537	-12 852 159
Проценты к получению	423 463	646 959	1 320 182	2 137 924
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0
<b>Прибыль до налогообложения (EBT)</b>	<b>1 339 964</b>	<b>1 242 988</b>	<b>1 213 432</b>	<b>1 649 284</b>
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-237 676	-208 991	-191 374	-290 272
<b>Чистая прибыль</b>	<b>1 102 288</b>	<b>1 033 997</b>	<b>1 022 058</b>	<b>1 359 012</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 7.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М»,  
(вертикальная сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
<b>Выручка (Sales)</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Себестоимость реализации (без амортизации)	-12,9%	-8,1%	-16,0%	-35,0%
<b>Валовая прибыль (Gross margin)</b>	<b>87,1%</b>	<b>91,9%</b>	<b>84,0%</b>	<b>65,0%</b>
Коммерческие и общекорпоративные (управленческие) расходы (без амортизации)	-1,2%	-1,4%	-1,2%	-0,9%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Прибыль от реализации (Sales Margin)</b>	<b>86,0%</b>	<b>90,5%</b>	<b>82,8%</b>	<b>64,2%</b>
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-6,1%	-1,7%	-1,7%	-6,8%
<b>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</b>	<b>79,9%</b>	<b>88,8%</b>	<b>81,1%</b>	<b>57,3%</b>
Амортизация	-28,2%	-32,0%	-28,6%	-28,6%
<b>Операционная маржа (EBIT)</b>	<b>51,7%</b>	<b>56,8%</b>	<b>52,5%</b>	<b>28,7%</b>
Проценты к уплате	-46,2%	-53,5%	-53,0%	-29,9%
Проценты к получению	2,5%	3,6%	6,3%	5,0%
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Прибыль до налогообложения (EBT)</b>	<b>8,1%</b>	<b>6,9%</b>	<b>5,8%</b>	<b>3,8%</b>
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-1,4%	-1,2%	-0,9%	-0,7%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>6,6%</b>	<b>5,7%</b>	<b>4,9%</b>	<b>3,2%</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 8.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М»,  
(горизонтальная сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
<b>Выручка (Sales)</b>	<b>293,5%</b>	<b>8,2%</b>	<b>16,9%</b>	<b>104,5%</b>
Себестоимость реализации (без амортизации)	14,7%	-31,8%	130,7%	346,3%
<b>Валовая прибыль (Gross margin)</b>	<b>513,8%</b>	<b>14,1%</b>	<b>6,9%</b>	<b>58,3%</b>
Коммерческие и общекорпоративные (управленческие) расходы (без амортизации)	47,1%	29,2%	4,3%	43,2%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
<b>Прибыль от реализации (Sales Margin)</b>	<b>541,1%</b>	<b>13,9%</b>	<b>6,9%</b>	<b>58,6%</b>
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-1063,6%	-69,2%	15,0%	724,6%
<b>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</b>	<b>469,3%</b>	<b>20,2%</b>	<b>6,7%</b>	<b>44,6%</b>
Амортизация	n/a	22,8%	4,4%	104,6%
<b>Операционная маржа (EBIT)</b>	<b>268,4%</b>	<b>18,8%</b>	<b>8,0%</b>	<b>11,9%</b>
Проценты к уплате	309,5%	25,2%	15,8%	15,3%
Проценты к получению	344,4%	52,8%	104,1%	61,9%
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Прибыль до налогообложения (EBT)</b>	<b>142,1%</b>	<b>-7,2%</b>	<b>-2,4%</b>	<b>35,9%</b>
Налог на прибыль и аналогичные платежи	167,2%	-12,1%	-8,4%	51,7%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>137,3%</b>	<b>-6,2%</b>	<b>-1,2%</b>	<b>33,0%</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием четкой периодизации роста/снижения показателя).

1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.

В период с 2014 г. по 2017 г. (после реорганизации) динамика рассматриваемого показателя имела тенденцию к росту. Наблюдается рост валовой выручки, вызванный ростом имущества, переданного в лизинг (лизингового портфеля).

2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 8) показывает, что прибыль от реализации (Sales Margin) Общества в период с 2014 г. по 2017 г. имеет тенденцию к росту. В целом, в период с 2014 г. по 2017 г., прибыль от реализации (Sales Margin) положительная (см. табл. 6) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества.

3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения (EBIT) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 8) показывает, что прибыль до налогообложения (EBT) Общества в период с 2014 г. по 2017 г. имеет разнонаправленную динамику изменения. По итогам 2015 г. и 2016 г. отмечается снижение прибыли до налогообложения (EBT) относительно аналогичного показателя предшествующего периода. По итогам 2017 г. отмечается рост прибыли до налогообложения. В целом в ретроспективном периоде прибыль до налогообложения (EBT) положительная (см. табл. 6) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества.

4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным, в связи с существенными колебаниями в динамике изменения доходов и расходов Общества, а также снижением доходности, как в абсолютном, так и удельном выражении.

### 3.5.2 Анализ структуры активов и обязательств

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2010 г. по 31.12.2017 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 9 и табл. 10 соответственно.

Таблица 9.

## Скомпилированный исторический баланс ПАО «ТрансФин-М», тыс. руб.

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.
Нематериальные активы	19	16	13	10	7	5	2	0
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0
Основные средства	6 182	9 639	16 043	143 394	140 680	32 783	38 397	40 882
Доходные вложения в мат. ценности	5 643 788	14 949 260	32 852 772	57 470 470	72 170 285	84 661 470	90 194 213	99 994 009
Долгосрочные финансовые вложения	50 199	379 016	729 660	1 280 466	3 929 933	6 981 259	6 657 471	3 857 259
Отложенные налоговые активы	6 670	4 871	3 830	9 103	52 752	253 853	345 489	780 630
Прочие внеоборотные активы	0	21 652	2 602 528	15 732 857	20 283 682	4 680 940	6 454 893	10 856 074
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>5 706 858</b>	<b>15 364 454</b>	<b>36 204 846</b>	<b>74 636 300</b>	<b>96 577 339</b>	<b>96 610 310</b>	<b>103 690 465</b>	<b>115 528 854</b>
Запасы	2 405 860	504	888	1 914	586 717	119 507	1 217 215	1 517 979
НДС по приобретенным ценностям	0	0	91 404	207 831	114 568	9 175	449 040	845 951
Дебиторская задолженность (через 12 месяцев)	0	0	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (до 12 месяцев)	1 675 088	4 567 057	3 343 998	6 459 461	7 606 175	9 580 060	12 248 099	16 251 859
Краткосрочные финансовые вложения	1 391 997	533 513	694 747	693 809	829 077	3 338 507	5 345 734	5 723 749
Денежные средства	152	7 897	248 116	2 759 220	725 683	4 326 708	6 238 322	11 666 101
Прочие оборотные активы	0	26 460	147 672	249 444	637 374	605 188	896 713	1 006 191
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>5 473 097</b>	<b>5 135 431</b>	<b>4 526 825</b>	<b>10 371 679</b>	<b>10 499 594</b>	<b>17 979 145</b>	<b>26 395 123</b>	<b>37 011 830</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>11 179 955</b>	<b>20 499 885</b>	<b>40 731 671</b>	<b>85 007 979</b>	<b>107 076 933</b>	<b>114 589 455</b>	<b>130 085 588</b>	<b>152 540 684</b>
Акционерный капитал	190 000	250 000	250 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000
Акции дополнительного выпуска	0	0	0	0	0	0	0	5 400 000
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0	0	600 000
Резервы	17 264	40 000	59 156	0	0	0	0	0
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / (убыток) отчетного периода	223 374	221 963	717 218	1 730 451	2 832 739	3 866 736	4 629 594	5 729 405
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>430 638</b>	<b>511 963</b>	<b>1 026 374</b>	<b>7 130 451</b>	<b>8 232 739</b>	<b>9 266 736</b>	<b>10 029 594</b>	<b>17 129 405</b>
Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы)	9 262 925	17 776 600	28 872 259	52 563 356	70 311 949	84 564 372	92 667 608	108 595 825
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	1 939 688	0	0
Отложенные налоговые обязательства	11 056	4 076	3 421	31 290	247 291	656 384	806 393	810 878
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>9 273 981</b>	<b>17 780 676</b>	<b>28 875 680</b>	<b>52 594 646</b>	<b>70 559 240</b>	<b>87 160 444</b>	<b>93 474 001</b>	<b>109 406 703</b>
Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы)	1 164 718	1 912 453	5 169 535	14 987 000	12 858 692	12 971 805	20 064 175	20 459 395
Кредиторская задолженность	85 941	291 822	941 446	2 166 504	8 143 096	3 945 753	5 524 380	4 684 390
Доходы будущих периодов	224 677	0	24 687	8 120 986	7 260 905	1 213 025	945 984	754 676
Оценочные обязательства	0	2 971	3 350	8 392	22 261	31 692	47 455	106 115
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	4 690 599	0	0	0	0	0
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>1 475 336</b>	<b>2 207 246</b>	<b>10 829 617</b>	<b>25 282 882</b>	<b>28 284 954</b>	<b>18 162 275</b>	<b>26 581 994</b>	<b>26 004 576</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>11 179 955</b>	<b>20 499 885</b>	<b>40 731 671</b>	<b>85 007 979</b>	<b>107 076 933</b>	<b>114 589 455</b>	<b>130 085 588</b>	<b>152 540 684</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 10.

## Скомпилированный исторический баланс ПАО «ТрансФин-М» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.
Нематериальные активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%
Основные средства	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,03%	0,03%	0,03%
Доходные вложения в мат. ценности	50,5%	72,9%	80,7%	67,6%	67,4%	73,88%	69,33%	65,55%
Долгосрочные финансовые вложения	0,4%	1,8%	1,8%	1,5%	3,7%	6,09%	5,12%	2,53%
Отложенные налоговые активы	0,06%	0,02%	0,01%	0,01%	0,05%	0,22%	0,27%	0,51%
Прочие внеоборотные активы	0,0%	0,1%	6,4%	18,5%	18,9%	4,08%	4,96%	7,12%
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>51,0%</b>	<b>74,9%</b>	<b>88,9%</b>	<b>87,8%</b>	<b>90,2%</b>	<b>84,31%</b>	<b>79,71%</b>	<b>75,74%</b>
Запасы	21,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,10%	0,94%	1,00%
НДС по приобретенным ценностям	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,1%	0,01%	0,35%	0,55%
Дебиторская задолженность (через 12 месяцев)	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность (до 12 месяцев)	15,0%	22,3%	8,2%	7,6%	7,1%	8,36%	9,42%	10,65%
Краткосрочные финансовые вложения	12,5%	2,6%	1,7%	0,8%	0,8%	2,91%	4,11%	3,75%
Денежные средства	0,0%	0,0%	0,6%	3,2%	0,7%	3,78%	4,80%	7,65%
Прочие оборотные активы	0,0%	0,1%	0,4%	0,3%	0,6%	0,53%	0,69%	0,66%
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>49,0%</b>	<b>25,1%</b>	<b>11,1%</b>	<b>12,2%</b>	<b>9,8%</b>	<b>15,69%</b>	<b>20,29%</b>	<b>24,26%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>100,0%</b>							
Акционерный капитал	1,7%	1,2%	0,6%	6,4%	5,0%	4,71%	4,15%	4,02%
Акции дополнительного выпуска	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	3,54%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,39%
Резервы	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%
Прибыль / (убыток) отчетного периода	2,0%	1,1%	1,8%	2,0%	2,6%	3,37%	3,56%	3,76%
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>3,9%</b>	<b>2,5%</b>	<b>2,5%</b>	<b>8,4%</b>	<b>7,7%</b>	<b>8,09%</b>	<b>7,71%</b>	<b>11,23%</b>
Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы)	82,9%	86,7%	70,9%	61,8%	65,7%	73,80%	71,24%	71,19%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,69%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,57%	0,62%	0,53%
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>83,0%</b>	<b>86,7%</b>	<b>70,9%</b>	<b>61,9%</b>	<b>65,9%</b>	<b>76,06%</b>	<b>71,86%</b>	<b>71,72%</b>
Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы)	10,4%	9,3%	12,7%	17,6%	12,0%	11,32%	15,42%	13,41%
Кредиторская задолженность	0,8%	1,4%	2,3%	2,5%	7,6%	3,44%	4,25%	3,07%
Доходы будущих периодов	2,0%	0,0%	0,0%	9,6%	6,8%	1,06%	0,73%	0,49%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,03%	0,04%	0,07%
Прочие краткосрочные обязательства	0,0%	0,0%	11,6%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>	<b>13,2%</b>	<b>10,8%</b>	<b>26,6%</b>	<b>29,7%</b>	<b>26,4%</b>	<b>15,85%</b>	<b>20,43%</b>	<b>17,05%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>100,0%</b>							

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Динамика изменения валюты баланса эмитента представлена на рис. 1.

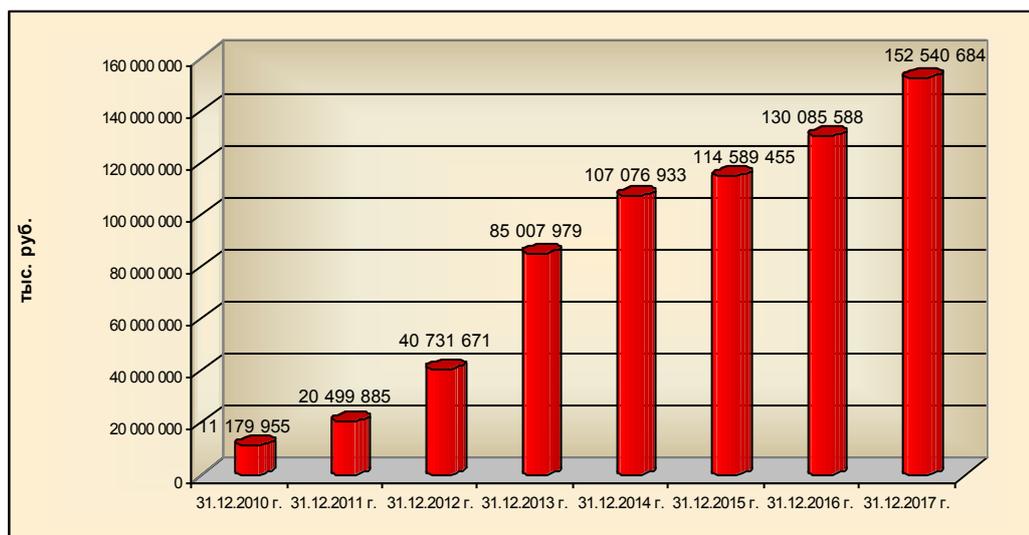


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса представлены в табл. 11.

Таблица 11.

## Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения обязательств
2011 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2012 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2013 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2014 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2015 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности и	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения обязательств
2016 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост дебиторской задолженности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.	Рост, наблюдается существенное увеличение краткосрочных заемных средств и кредиторской задолженности.
2017 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства, дополнительный выпуск акций и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост денежных средств, дебиторской задолженности, доходных вложений в материальные ценности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных заемных средств.

Источник: 1. Анализ Оценщика.

В ретроспективном периоде основными источниками формирования активов являлись заемные средства. По состоянию на последнюю отчетную дату доля долгосрочных заемных средств составила 71,19% в структуре источников формирования активов Общества. Доля краткосрочных заемных средств по состоянию на последнюю отчетную дату составила 13,41% в структуре источников формирования активов Общества. Доля кредиторской задолженности (без учета долгосрочной задолженности) по состоянию на последнюю отчетную дату составила 3,07% в структуре источников формирования активов Общества. Собственные средства составляют на последнюю отчетную дату 11,23% от источников формирования активов. Доли прочих источников формирования активов незначительны.

Динамика изменения структуры источников формирования активов представлена на рис. 2.

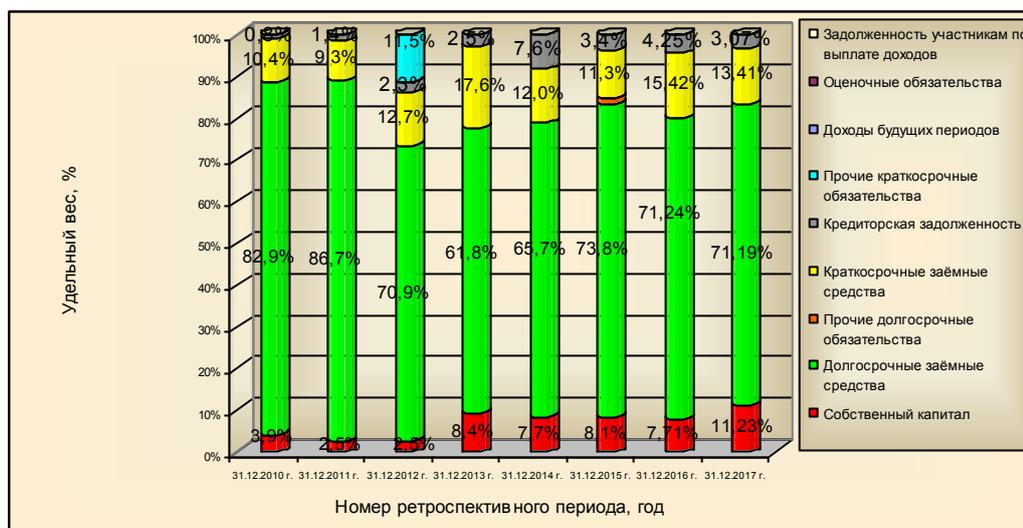


Рис. 2. Структура источников формирования активов

В ретроспективном периоде в структуре активов Общества преобладают внеоборотные активы. Наблюдается рост в абсолютном выражении, как внеоборотных, так и оборотных активов. В период с 31.12.2010 г. по 31.12.2017 г. величина оборотных активов увеличилась с 5 473 097 тыс. руб. до 37 011 830 тыс. руб. в абсолютном выражении. Внеоборотные активы в период с 31.12.2010 г. по 31.12.2017 г. увеличились с 5 706 858 тыс. руб. до 115 528 854 тыс. руб. в абсолютном выражении. По состоянию на последнюю отчетную дату доля оборотных активов составила 24,26% совокупных активов Общества. По состоянию на последнюю отчетную дату доля внеоборотных активов составила 75,74% совокупных активов Общества. Динамика изменения величины активов в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

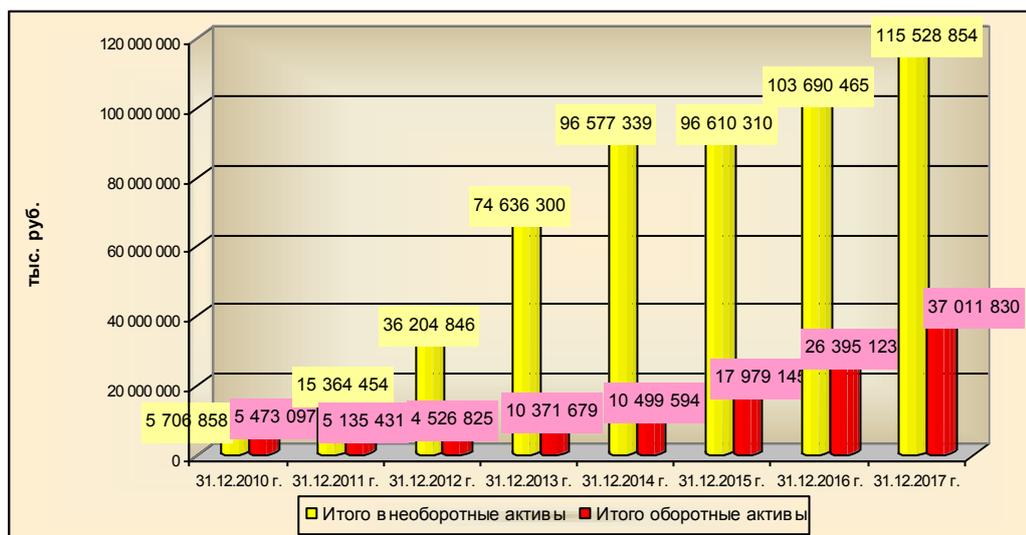


Рис. 3. Величины активов в абсолютном выражении

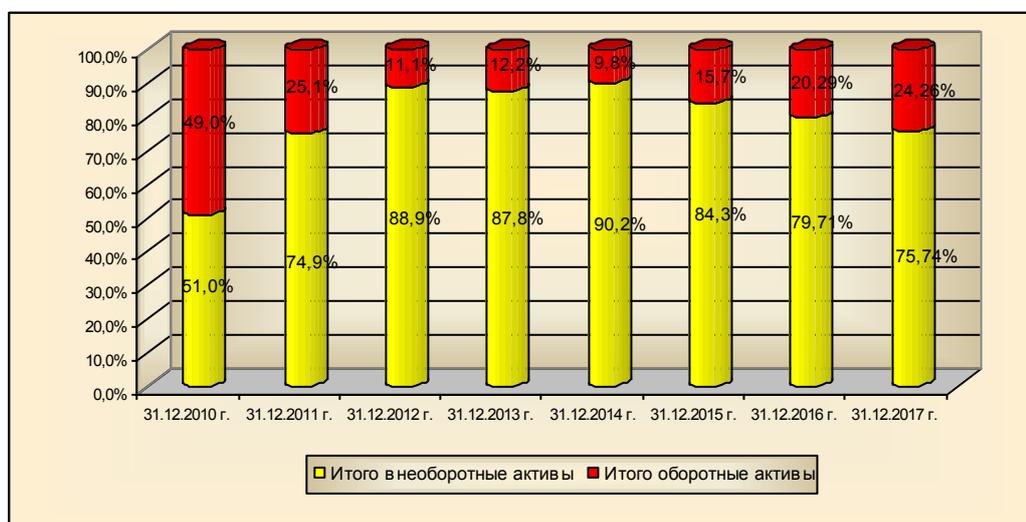


Рис. 4. Величины активов в удельном выражении

По состоянию на 31.12.2017 г. основными составляющими активов (более 5%) являются:

- доходные вложения в материальные ценности – 65,55% совокупных активов Общества;
- дебиторская задолженность до 12 месяцев – 10,65% совокупных активов Общества;
- денежные средства и их эквиваленты – 7,65% совокупных активов Общества.

Структура активов Общества представлена на рис. 5 и рис. 6.

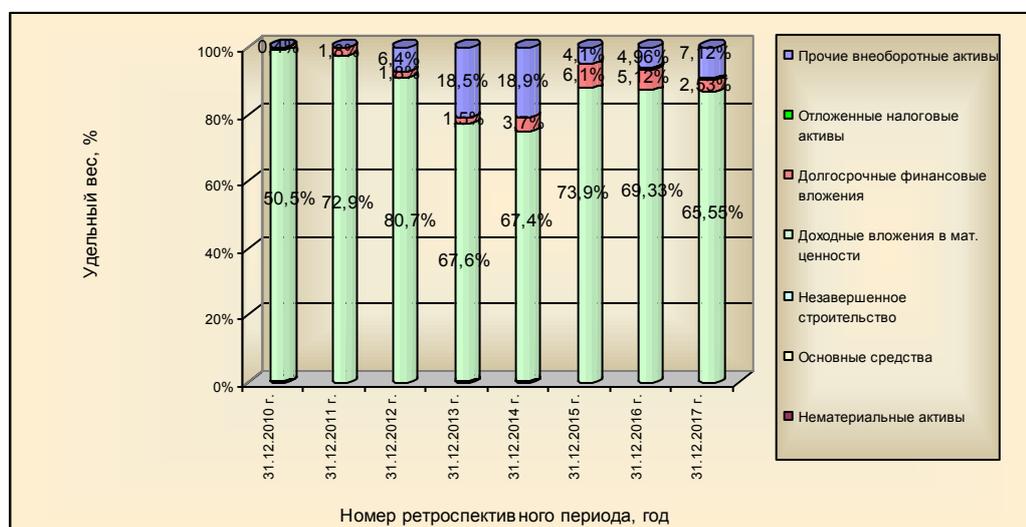


Рис. 5. Структура внеоборотных активов Общества

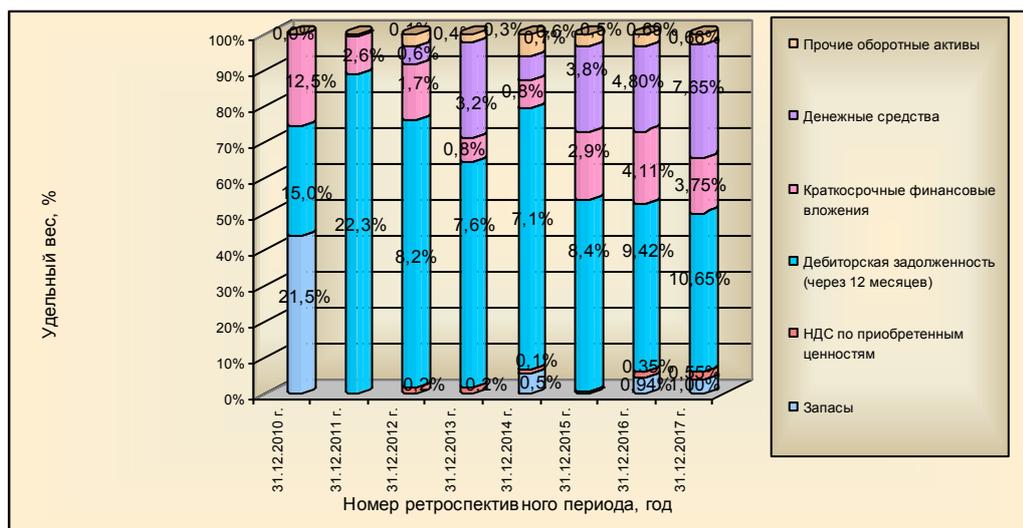


Рис. 6. Структура оборотных активов Общества

**Анализ активов.**

По состоянию на последнюю отчетную дату активы эмитента характеризуются следующим образом.

**1. Нематериальные активы.** Отсутствуют.

**3. Результаты исследований и разработок.** Отсутствуют.

**4. Нематериальные поисковые активы.** Отсутствуют.

**5. Материальные поисковые активы.** Отсутствуют.

**6. Основные средства.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 40 882 тыс. руб.

**7. Доходные вложения в материальные ценности.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 99 994 009 тыс. руб. Данный вид активов представляет собой остаточную стоимость имущества, переданного по договорам лизинга, но числящегося на балансе лизингодателя.

**8. Долгосрочные финансовые вложения.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 3 857 259 тыс. руб.

**9. Отложенные налоговые активы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 780 630 тыс. руб.

**10. Прочие внеоборотные активы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 10 856 074 тыс. руб.

**11. Запасы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 517 979 тыс. руб.

**12. НДС по приобретенным ценностям.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 845 951 тыс. руб.

**13. Дебиторская задолженность.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 16 251 859 тыс. руб.

**14. Краткосрочные финансовые вложения.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 5 723 749 тыс. руб.

**15. Денежные средства.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 11 666 101 тыс. руб.

**16. Прочие оборотные активы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 006 191 тыс. руб.

**Анализ обязательств.**

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства эмитента характеризуются следующим образом.

**1. Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы).** Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 108 595 825 тыс. руб.

**2. Отложенные налоговые обязательства.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 810 878 тыс. руб.

**3. Прочие долгосрочные обязательства (долгосрочная кредиторская задолженность).** Отсутствуют.

**4. Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы).** Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 20 459 395 тыс. руб.

**5. Кредиторская задолженность.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 4 684 390 тыс. руб.

6. Доходы будущих периодов. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 754 676 тыс. руб.

7. Оценочные обязательства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 106 115 тыс. руб.

8. Прочие краткосрочные обязательства. Отсутствуют.

### 3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

**Эффективность бизнеса** предлагается оценивать с помощью показателя *“Рентабельность собственного капитала”*, показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

**Рискованность бизнеса** может быть оценена с помощью показателя *“Коэффициент финансовой автономии”*, показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

**Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности** предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);
- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности).

Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

**Качество управления бизнесом** характеризуется показателем *“Длительность цикла самофинансирования”* (или *“Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала”*). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При

рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 12.

Таблица 12.

**Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния**

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.
Рентабельность собственного капитала, %	15,46	12,56	11,03	13,55
Уровень собственного капитала, %	7,69	8,09	7,71	11,23
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	0,09	0,10	0,10	0,15
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	169	163	107	51
Длительность цикла самофинансирования, дней	-168	-75	53	69

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 13 и табл. 14 соответственно.

Таблица 13.

**Система ранжирования финансовых показателей**

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Цена интервала.	5	3	1	0

\* - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.

Источник. 1. [http://www.cfin.ru/finanalysis/inec\\_range.shtml](http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml)

Таблица 14.

**Классификация предприятий**

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного положения требуется предпринять значительные

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
D	Менее 4	<p>изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.</p> <p>Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.</p>

Источник. 1. [http://www.cfin.ru/finanalysis/inec\\_range.shtml](http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml)

На основе данных представленных в табл. 12 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2014 г. по 31.12.2017 г. (период после реорганизации). Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 15 – табл. 18.

Таблица 15.

**Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2014 года**

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	1	0	1	3
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>6</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 16.

**Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года**

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	1	0	1	3
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>6</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 17.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	1	1	1	2
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>9</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 18.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>13</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

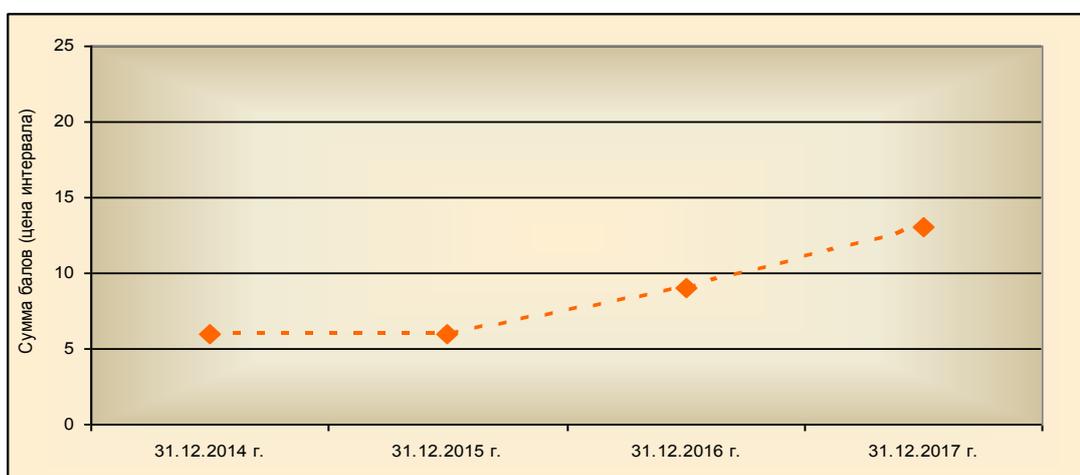


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 19.

Таблица 19.

**Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества**

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Снижение	100	0	0	0
Рискованность бизнеса	Отсутствует	0	0	0	100
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	0	0	0	100
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Рост	25	0	75	0
Качество управления бизнесом	Рост	0	50	0	50

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 15 – табл. 19 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности С. При этом, отмечается рост значения показателя инвестиционной привлекательности Общества.
2. Формальная оценка эффективности бизнеса – удовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – неудовлетворительная (риск – высокий).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – высокая (по состоянию на дату оценки).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – хорошая (по состоянию на дату оценки).
7. Динамика изменения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлена изменениями структуры активов и обязательств, при условии значительной кредитной нагрузки (заемных средств).

### 3.5.4. Прогнозные данные

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности на среднесрочную или долгосрочную перспективу (от 3-х и более лет) Общества.

### 3.6. Описание текущего использования объекта оценки

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

### 3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки

При анализе данных, представленных Заказчиком, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

## IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2016 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2016 г. представлены в табл. 20.

Таблица 20.

## Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7

Источник. 1. <http://www.gks.ru>

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;
- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объёма производства продукции в национальной экономике за определённый период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счёт количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции).

#### 4.2. Основные тенденции социально - экономического развития РФ по итогам 2017 года

Первая оценка роста ВВП в 2017 году составила 1,5 %. Экономика вернулась к росту после рецессии 2015–2016 годов. Первая оценка Росстата не включает окончательные данные годовой отчетности, в том числе малых и средних предприятий, которая должна поступить позже и будет учтена при публикации следующих оценок.

Источником восстановления экономики в 2017 году был внутренний спрос. Валовое накопление основного капитала увеличилось на 3,6 %, расходы домашних хозяйств на конечное потребление – на 3,4 %, что выше ежемесячных показателей потребительского спроса - розничных продаж и платных услуг населению. Это обусловлено тем, что конечное потребление домашних хозяйств включает более широкий спектр показателей, таких как покупки товаров в зарубежных интернет-магазинах, поездки за рубеж, услуги общественного питания. Чистый экспорт внес отрицательный вклад (-2,2 п.п.).

В 2017 году на рынке труда проявились демографические ограничения. Численность рабочей силы сократилась на 528 тыс. человек (-0,7 %), численность занятых – на 251 тыс. человек (-0,3 %). Увеличение выпуска обеспечивалось ростом производительности труда, который, по оценке Минэкономразвития, составил 1,9 %.

Инфляция в январе 2018 года продолжила последовательно замедляться. В терминах последовательных приростов с учетом коррекции на сезонность замедлился рост цен на все основные группы товаров, ускорение роста наблюдалось только для непродовольственных товаров, за исключением подакцизной продукции. По оценке Минэкономразвития, наблюдаемое замедление инфляции не является временным. После ускорения к концу первого квартала инфляция опустится до уровня около 2,0 % г/г в июне.

По итогам 2017 года темпы роста кредита экономике выросли до 4,7 % г/г (с исключением валютной переоценки). Наряду с жилищным кредитованием, ключевой вклад в рост кредитного портфеля внесло необеспеченное потребительское кредитование, годовые темпы роста которого ускорились в течение года и в декабре достигли 11,1% с исключением валютной переоценки.

Очищенные от сезонности месячные темпы прироста в годовом выражении уже составляют 20,2 % м/м SAAR. Текущие темпы значительно превышают темп роста номинальной заработной платы, что свидетельствует об их фундаментальной неустойчивости. В декабре в положительную область вышел

темпа роста корпоративного кредитного портфеля (+1,8 % г/г с исключением переоценки). Рост корпоративного кредитного портфеля по сопоставимому кругу банков был более высоким (+3,7 %).

По итогам 2017 года профицит текущего счета увеличился до 40,2 млрд. долл. США (по оценке, 2,5 % ВВП) после 25,5 млрд. долл. США (2,0 % ВВП) в 2016 году. Основным фактором здесь стал рост цен на сырьевых и товарных рынках. Импорт также продемонстрировал уверенный рост на фоне восстановления внутреннего спроса (при этом снижение реального эффективного курса рубля за период апрель–декабрь составило 6,3%). Доля импорта товаров и услуг в ВВП не изменилась, составив в 2017 году 20,7 %, как и годом ранее. В то же время произошло изменение его структуры в пользу инвестиционных товаров. Рост поставок инвестиционной продукции, по оценке, составил 28,1 %. Увеличение потребительского импорта (на 21,6 %) было в значительной мере связано с активизацией потребительского необеспеченного кредитования.

Федеральный бюджет в 2017 году был исполнен с дефицитом 1,5 % ВВП, который оказался ниже планового значения. Росту доходов бюджета способствовала благоприятная конъюнктура цен на мировых товарных рынках. В то же время устойчивое расширение деловой активности создало основу и для увеличения нефтегазовых доходов федерального бюджета свыше плановых показателей на 192,5 млрд. рублей. При этом расходная часть бюджета оказалась ниже уровня, предусмотренного законом, на 302,5 млрд. руб. Функционирование системы государственных финансов в рамках новой конструкции бюджетных правил обеспечило снижение нефтегазового дефицита бюджета до 7,9 % ВВП после 9,1 % в 2016 году, что стало минимальным значением с 2008 года. В 2018 году при сохранении текущего уровня цен на нефть профицит бюджета может составить 1,2 % ВВП, при этом в Фонд национального благосостояния может быть направлено 3,5 трлн. руб. (~60 млрд. долл. по текущему курсу).

Источник: 1. <http://economy.gov.ru/>

*По итогам 2017 года восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный.*

#### 4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

##### Предисловие

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее - прогноз) разработан на основе одобренных в июне 2017 г. на заседании Правительства Российской Федерации сценарных условий и основных параметров прогноза, с учетом изменений внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики, итогов социально - экономического развития Российской Федерации за январь - июль 2017 г., а также прогнозных показателей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Банка России.

##### Описание вариантов прогноза

Прогноз основных макроэкономических параметров социально - экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2020 гг. разработан в составе трех основных вариантов - базового, консервативного и целевого.

Важными факторами, оказывающими воздействие на развитие ситуации в российской экономике, на прогнозном горизонте будут оставаться основополагающие принципы бюджетной и денежно-кредитной политики.

Во всех трех вариантах прогноза предполагается, что Банк России будет продолжать проводить денежно-кредитную политику в рамках режима таргетирования инфляции, что должно обеспечить значение инфляции вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного периода.

Как и ранее, во все три варианта прогноза заложена реализация бюджетной политики в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил, которая предусматривает фиксацию базовой цены нефти марки "Юралс" на уровне 40 долларов США за баррель в реальном выражении (в ценах 2017 г.). Таким образом, все сценарии прогноза предполагают взаимоувязку первичных расходов федерального бюджета с нефтегазовыми доходами, рассчитанными при базовой цене на нефть. Одновременно проведение Минфином России операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в объеме дополнительных нефтегазовых доходов бюджета, поступающих в результате превышения ценой на нефть порогового уровня 40 долларов США за баррель (в ценах 2017 г.), будет способствовать снижению зависимости динамики курса рубля от колебаний цен на нефть.

Важной частью общей макроэкономической политики также является тарифное регулирование. Ограничение темпов роста тарифов естественных монополий уровнем инфляции в среднесрочной

перспективе будет оставаться структурным фактором снижения инфляционного давления и повышения инвестиционной активности частного сектора, а также будет стимулировать повышение эффективности компаний инфраструктурного сектора.

Благоприятное влияние на внутренние макроэкономические условия будут также оказывать законодательное регулирование неналоговых платежей, реформа контрольно-надзорной деятельности и модернизация института банкротства.

Таким образом, реализация последовательной и согласованной макроэкономической политики на прогнозном горизонте будет обеспечивать стабильность основных макроэкономических параметров - выпуска, инфляции, реального эффективного курса рубля и долгосрочных процентных ставок.

Базовый вариант прогноза исходит из консервативных предпосылок о внешнеэкономической конъюнктуре.

В среднесрочной перспективе ожидается замедление мирового экономического роста до 2,8% к 2020 г. В развитых странах на уровне экономической активности будет отрицательно сказываться исчерпание возможностей посткризисного восстановительного роста. Будут нарастать и структурные ограничения, обусловленные неблагоприятной демографической ситуацией - старением населения и увеличением доли населения выше трудоспособного возраста. В базовом варианте прогноза также предполагается дальнейшее замедление китайской экономики под влиянием избыточной долговой нагрузки и перенакопления капитала в инфраструктурном секторе. В то время как потенциал текущей модели роста китайской экономики во многом исчерпан, прогресс в области структурных реформ, направленных на переориентацию экономики на новые источники роста, вероятно, будет ограничен. В других развивающихся экономиках также ожидается снижение темпов роста в условиях более низких цен на сырьевые товары и ожидаемого ужесточения финансовых условий на глобальных финансовых рынках.

Невысокие темпы роста мировой экономики также будут ограничивать рост спроса на энергоносители.

В базовый вариант прогноза закладывается сохранение цен на нефть вблизи текущих уровней до окончания срока действия соглашения об ограничении добычи и предпосылка о том, что соглашение об ограничении добычи будет действовать до марта 2018 г. После окончания действия соглашения, как ожидается, объем добычи в странах-участницах вернется к уровням, предшествовавшим соглашению. Дополнительное давление на рынок нефти будет оказывать рост добычи в странах, не участвующих в соглашении (прежде всего - в Ливии и Нигерии), а также наращивание производства сланцевой нефти в США. В этих условиях прогнозируется постепенное снижение цен на нефть марки "Юралс" к концу 2018 г. до уровня чуть выше 40 долларов США за баррель, который оценивается как равновесный.

В 2019 и 2020 гг. ожидается сохранение цен на нефть вблизи указанного уровня (с поправкой на инфляцию в экономике США).

В связи с продлением соглашения об ограничении добычи нефти в мае 2017 г. на дополнительные 9 месяцев, в базовом сценарии прогноз добычи нефти в 2017 и 2018 г. был понижен до 547 млн. тонн в год. При этом в 2019 - 2020 гг. объемы нефтедобычи восстановятся до 553 млн. тонн в год.

Поставки нефти на внутренний рынок будут снижаться за счет увеличения обеспеченности внутреннего рынка и повышения глубины нефтепереработки, в то время как экспорт нефти будет расти благодаря увеличению привлекательности экспортных поставок, снижению первичной переработки нефти и увеличению глубины ее переработки из-за принятого "налогового маневра".

Прогноз исходит из сохранения действия на протяжении всего прогнозного периода финансовых и экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответных мер со стороны России.

С учетом изменения ситуации на мировых валютных рынках прогнозируется сохранение курса евро к доллару США на уровне 1,18 в течение 2018 - 2020 гг., что соответствует рыночному консенсусу. В базовом сценарии в 2018 г. ожидается ослабление рубля по сравнению с 2017 г. (с 59,4 до 64,7 рублей за доллар США) под воздействием увеличения отрицательного сальдо счета текущих операций, которое будет происходить из-за снижения экспорта в результате падения цен на энергоносители и продолжающегося роста импорта на фоне восстановления экономики. В 2019 и 2020 гг. ожидается стабилизация рубля в реальном выражении и, соответственно, его ослабление в номинальном выражении темпами, обусловленными дифференциалом инфляции в России и в странах - торговых партнерах. В 2020 г. среднегодовой курс прогнозируется на уровне 68,0 рублей за доллар США.

В рамках базового сценария прогнозируется постепенное увеличение темпов роста российской экономики с 2,1% в 2017 г. до 2,3% к 2020 г.

Ускорение экономического роста будет обеспечиваться в первую очередь увеличением инвестиций в основной капитал, средний темп роста которых в 2018 - 2020 гг. ожидается на уровне 5,3% в среднем за год. Опережающему росту инвестиций будет способствовать реализация следующих мер Правительства Российской Федерации:

программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса (программа "6,5"), направленная на

расширение инвестиционных возможностей указанной группы предприятий;  
создание на базе Внешэкономбанка "фабрики проектного финансирования", что предполагает отбор качественных проектов и их сопровождение на всех стадиях - от разработки до правильного структурирования финансирования и последующего процесса реализации;

создание эффективного механизма государственно-частного партнерства на принципах "инфраструктурной ипотеки". Основная задача такого механизма - создание привлекательных условий для инвестирования частного капитала, включая долговую, в инфраструктурное строительство. Это, с одной стороны, позволит существенно сократить прямые бюджетные расходы на реализацию каждого проекта, а с другой стороны, расширит возможности по одновременной реализации большого числа проектов. В области снижения рисков для частных инвесторов важную роль будут играть гарантии государства и корректировка законодательства.

Одновременно поддержку экономическому росту на прогнозном горизонте будет оказывать реализация ряда приоритетных проектов Правительства Российской Федерации (в частности, приоритетного проекта "Повышение производительности труда"), а также программы "Цифровая экономика", основной целью которой является развитие и внедрение цифровых технологий во все сферы экономической деятельности.

В разрезе видов экономической деятельности драйвером роста в 2018 - 2020 гг. будет обрабатывающая промышленность. В свою очередь, в ее структуре поддержку росту будут оказывать с одной стороны отрасли, которые в течение 2015 - 2016 гг. получили значительные конкурентные преимущества и успешно ими воспользовались - химический комплекс, пищевая и легкая промышленность. Кроме того, с учетом восстановления инвестиционного спроса, прогнозируется рост в инвестиционно-ориентированных отраслях (производстве строительных материалов и отраслях машиностроения).

Неблагоприятные демографические тенденции с одной стороны и уверенное восстановление экономической активности с другой продолжают оказывать давление на рынок труда. В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется снижение уровня безработицы с ожидаемых 5,2% в 2017 г. до 4,7% в 2020 г. Одновременно, по оценкам, будет происходить и снижение естественного уровня безработицы (до уровня 4,5 - 4,7% к 2020 г.) как за счет изменения возрастной структуры населения, так и за счет сокращения времени поиска работы (по мере более широкого распространения и активного использования интернет - технологий в данной области). Таким образом, давление на заработные платы будет ограниченным.

В среднесрочном периоде в части оплаты труда определяющую роль будет играть выполнение в 2018 г. обязательств, закрепленных в указах Президента Российской Федерации, с последующим поддержанием достигнутых соотношений заработных плат отдельных категорий работников бюджетной сферы и дохода от трудовой деятельности в регионах. В результате наибольший рост реальной заработной платы ожидается в 2018 г.

(4,1% по базовому варианту) с последующим замедлением (до 1,3 - 1,5% в 2019 - 2020 гг.). Рост реальных заработных плат, наряду с восстановлением потребительского кредитования, продолжит оказывать поддержку потребительскому спросу, который будет уверенно расти в течение всего прогнозного периода.

Вместе с тем, в базовом сценарии прогнозируется, что в среднесрочном периоде заработные платы в частном секторе будут расти темпами, близкими к росту производительности труда. В результате не ожидается существенного повышательного давления на инфляцию. В этих условиях прогнозируется ее нахождение вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного горизонта.

Целевой вариант прогноза основан на тех же внешнеэкономических предпосылках, что и базовый вариант. Одновременно в его основу положен высокий вариант демографического прогноза Росстата, предполагающий более высокие коэффициенты рождаемости и более высокий миграционный прирост (по сравнению со средним вариантом демографического прогноза).

В целевом варианте прогноза развития российской экономики с учетом создания условий для интенсификации инвестиционной деятельности (в том числе в добывающей отрасли) прогнозируется более быстрое восстановление добычи нефти в 2018 г. после окончания действия соглашения (до 551 млн. тонн за 2018 год). В дальнейшем ожидается некоторое увеличение добычи нефти за счет внедрения передовых технологий и ввода новых месторождений, расположенных в удаленных регионах со сложными условиями. В результате объем добычи нефти в целевом сценарии будет составлять 556 млн. тонн в год в 2019 - 2020 гг.

Кроме того, в результате чуть более быстрого роста производительности труда в целевом сценарии курс рубля в конце прогнозного периода несколько крепче, чем в базовом (67,4 рубля за доллар США в 2020 г.).

Как и в базовом варианте, опережающий рост производительности труда по сравнению с темпом роста заработной платы обусловит отсутствие существенного проинфляционного давления, что

создаст условия для сохранения инфляции на целевом уровне в среднесрочном периоде.

В рамках целевого сценария прогнозируется, что более эффективная реализация мер по преодолению структурных ограничений экономического роста как в области создания и модернизации основных фондов, так и в области демографии обеспечат более высокие, чем в базовом варианте, темпы роста экономики на всем прогнозном горизонте. К 2020 г. темп роста ВВП может достичь 3,1%.

В консервативный вариант прогноза была заложена предпосылка о более существенном замедлении мирового экономического роста. Это может произойти в результате "жесткой посадки" экономики Китая, спровоцированной схлопыванием пузыря на рынках финансовых и нефинансовых активов; более быстрого, чем ожидалось, ужесточения денежно - кредитной политики в развитых странах. В этих условиях снижение мирового спроса на нефть приведет к падению цены на нефть марки "Юралс" до 35 долларов США за баррель к концу 2018 г. и ее сохранению на этом уровне до конца прогнозного периода. Кроме того, снижение цен на нефть и замедление темпов мирового экономического роста будут сопровождаться повышением уровня неприятия рисков международными инвесторами.

В консервативном сценарии ожидается более значительное ослабление рубля под воздействием ухудшения условий торговли с одной стороны и усиления оттока капитала - с другой. В 2018 г. ожидается скачок курса рубля к доллару США до 70,3 рубля за доллар США в среднем за год, а в дальнейшем - стабилизация рубля в реальном выражении. При этом воздействие шока условий торговли в 2018 г. на курс рубля будет смягчено осуществлением продаж иностранной валюты Минфином России в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил.

В этих условиях темп роста ВВП в 2018 г., по оценкам, снизится до 0,8%. Однако, в силу значительного снижения структурной зависимости российской экономики от цен на нефть, снижения ВВП в реальном выражении не прогнозируется. В то же время слабый внешний спрос и высокий уровень неприятия рисков международными инвесторами, предполагающиеся в течение всего прогнозного периода, обусловят медленное восстановление темпов роста российской экономики до 1,5% в 2020 г.

Скачок курса в 2018 г., вероятно, приведет к краткосрочному превышению инфляцией целевого уровня (4,3% к концу 2018 г.). При этом, как ожидается, последовательная денежно-кредитная политика обусловит ее скорое возвращение к целевому уровню.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 – 2020 годы представлены в табл. 21.

Таблица 21.

**Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 – 2020 годы**

Сценарий	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год	2019 год	2020 год
			прогноз		
<b>Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.</b>					
Базовый			43,8	41,6	42,4
Целевой	41,7	49,9	43,8	41,6	42,4
Консервативный			36,8	35,0	35,0
<b>Индекс потребительских цен, на конец года</b>					
Базовый			4,0	4,0	4,0
Целевой	5,4	3,2	4,0	4,0	4,0
Консервативный			4,3	4,0	4,0
<b>Валовой внутренний продукт, темп роста %</b>					
Базовый			2,1	2,2	2,3
Целевой	-0,2	2,1	2,2	2,6	3,1
Консервативный			0,8	0,9	1,5
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
Базовый			4,7	5,6	5,7
Целевой	-0,9	4,1	5,7	6,7	8,6
Консервативный			-0,5	1,5	1,5
<b>Промышленность, %</b>					
Базовый			2,5	2,5	2,5
Целевой	-1,3	2,1	2,7	2,9	3,2
Консервативный			1,3	1,5	1,6
<b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b>					

Сценарий	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год	2019 год	2020 год
			прогноз		
Базовый			2,3	1,1	1,2
Целевой	-5,1	-1,3	2,4	1,4	1,7
Консервативный			1,4	0,2	0,6
<b>Реальная заработная плата, %</b>					
Базовый			4,1	1,3	1,5
Целевой	0,8	3,2	4,2	1,5	2,0
Консервативный			3,2	0,2	0,8
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
Базовый			2,9	2,7	2,5
Целевой	-4,6	-1,2	3,0	3,1	3,3
Консервативный			1,7	1,1	1,5
<b>Экспорт – всего, млрд. долл. США</b>					
Базовый			324,9	324,2	332,4
Целевой	281,8	336,9	331,5	343,4	362,2
Консервативный			295,7	289,0	291,5
<b>Импорт – всего, млрд. долл. США</b>					
Базовый			234,8	238,0	241,0
Целевой	191,6	227,8	237,8	248,0	261,0
Консервативный			219,3	219,0	216,7

Источник. 1. [http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63/prognoz2018\\_2020.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63/prognoz2018_2020.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63)

#### 4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

##### Информация о состоянии отрасли за период с 2003 г. по 2015 г.

Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества, а именно 65.21 – финансовый лизинг. В качестве исходной информации для оценки состояния и перспектив развития отрасли использовались данные о динамике изменений следующих, сводных по всем предприятиям отрасли, параметров:

- валовой выручки;
- чистой прибыли (убытка);
- валюты баланса;
- капиталов и резервов (собственного капитала);
- долгосрочных заемных средств;
- краткосрочных заемных средств.

В качестве источника информации использовалась центральная база статистических данных Федеральной службы государственной статистики (<http://cbsd.gks.ru/>) раздел Финансы организаций. Для выборки данных использовались следующие значения параметров группирования:

- вид деятельности – финансовый лизинг;
- организационно-правовая форма – все;
- территория – Российская федерация;
- тип предприятия – полный круг организаций;
- формы собственности – все.

По состоянию на дату проведения оценки в указанном источнике доступны данные до 2015 г. включительно. Данные о динамике изменений указанных выше, сводных по всем предприятиям отрасли, параметров представлены в табл. 22.

Таблица 22.

## Данные о динамике изменения финансовых показателей отрасли

Период	Валовая выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Валюта баланса, тыс. руб.	Долгосрочные заемные средства, тыс. руб.	Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	Капиталы и резервы (собственные средства), тыс. руб.
2003	47 750 176	3 413 555	123 242 005	32 536 308	20 728 558	33 684 936
2004	199 975 859	4 810 680	306 171 357	124 886 332	46 984 180	55 778 943
2005	242 386 388	4 436 392	456 244 726	180 487 917	61 894 077	87 188 006
2006	173 324 481	11 017 352	549 215 355	219 420 388	83 052 398	96 947 533
2007	304 943 741	10 367 733	826 266 658	382 317 545	118 698 384	123 684 765
2008	318 239 045	-8 092 691	1 141 683 125	610 369 810	134 870 589	157 852 480
2009	266 633 431	5 543 892	989 472 778	511 566 878	119 108 311	166 505 995
2010	267 293 036	16 350 230	1 023 561 704	450 653 827	137 235 160	227 665 317
2011	308 975 183	8 264 018	1 156 714 112	487 016 551	149 113 629	207 604 736
2012	401 048 566	-9 556 898	1 517 113 529	680 914 015	228 661 470	264 527 303
2013	542 300 278	-13 792 572	1 875 903 243	935 461 185	244 377 690	251 586 137
2014	612 224 545	-716 276	1 700 771 630	743 815 229	286 919 323	214 143 945
2015	572 345 232	17 688 107	2 413 473 354	1 097 679 129	446 742 339	388 872 136

Источник. 1 <http://cbsd.gks.ru/>

Для оценки состояния и перспектив развития отрасли, представленные в табл. 22, данные сопоставлялись с аналогичными данными для всей экономики. В качестве источника информации использовалась центральная база статистических данных Федеральной службы государственной статистики (<http://cbsd.gks.ru/>) раздел Финансы организаций. Для выборки данных использовались следующие значения параметров группирования:

- вид деятельности – все;
- организационно-правовая форма – все;
- территория – Российская федерация;
- тип предприятия – полный круг организаций;
- формы собственности – все.

По состоянию на дату проведения оценки в указанном источнике доступны данные до 2015 г. включительно. Данные о динамике изменений указанных выше, сводных по всем предприятиям по всем отраслям, параметров представлены в табл. 23.

Таблица 23.

## Данные о динамике изменения финансовых показателей по всем отраслям

Период	Валовая выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Валюта баланса, тыс. руб.	Долгосрочные заемные средства, тыс. руб.	Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	Капиталы и резервы (собственные средства), тыс. руб.
2003	30 016 390 383	1 606 337 957	33 928 386 524	3 301 560 895	3 329 635 341	16 742 970 892
2004	43 233 588 117	1 770 956 086	40 354 804 998	4 591 402 165	4 249 242 285	17 986 456 834
2005	47 301 441 466	3 217 655 865	50 326 054 138	6 586 767 217	5 176 225 635	23 753 979 633
2006	60 460 184 316	5 158 645 842	65 018 917 310	8 356 543 750	6 117 677 637	31 055 336 435
2007	75 280 620 925	4 988 252 253	82 644 022 509	12 357 450 049	8 887 932 111	37 039 353 909
2008	87 604 895 671	2 098 718 225	97 813 076 020	15 585 921 785	10 834 449 780	40 564 473 787
2009	83 450 247 738	3 879 963 166	108 336 173 712	17 350 334 343	10 747 404 798	50 020 451 986
2010	102 596 985 339	5 750 570 137	133 459 697 837	19 333 649 765	11 203 667 610	67 537 157 125
2011	120 183 333 441	5 728 647 631	149 477 244 700	21 811 989 220	12 510 815 706	72 490 761 201
2012	140 774 240 595	7 117 222 620	177 587 083 798	25 960 210 813	15 843 957 816	82 680 169 421
2013	174 224 276 914	6 134 825 122	286 508 334 682	33 732 445 709	18 954 250 317	90 710 908 542

Период	Валовая выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Валюта баланса, тыс. руб.	Долгосрочные заемные средства, тыс. руб.	Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	Капиталы и резервы (собственные средства), тыс. руб.
2014	185 318 761 746	3 965 514 138	264 208 096 140	47 338 340 970	24 743 373 367	93 931 897 118
2015	207 013 914 329	7 553 678 157	293 057 135 168	54 296 602 347	26 689 804 469	106 068 223 618

Источник. 1 <http://cbsd.gks.ru/>

В качестве показателя оценивания состояния и перспектив развития отрасли использовался так называемый коэффициент бета, позволяющий оценить чувствительность изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом (сводных данных по всем отраслям). Формула расчета коэффициента бета имеет следующий вид:

$$\beta = \frac{\text{COV}(p_i, p_m)}{\sigma_m^2},$$

где:

$p_i$  - параметр отрасли (в расчетах используется значение логарифма индекса изменения параметра за период);

$p_m$  - параметр экономики (в расчетах используется значение логарифма индекса изменения параметра за период);

$\sigma_m^2$  – дисперсия параметра экономики.

Коэффициент бета может иметь как положительные, так и отрицательные значения. Положительное значение коэффициента свидетельствует об однонаправленной динамике изменения параметров отрасли и экономики, отрицательное значение указывает на наличие разнонаправленной динамики. Характеристики чувствительности изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом и направленности изменений представлены в табл. 24.

Таблица 24.

**Характеристики чувствительности изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом и направленности изменений**

Значение коэффициента бета	Характеристика чувствительность изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом	Направление изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом
$\beta > 1$	Динамика показателя отрасли изменяются опережающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Однонаправленное
$\beta = 1$	Динамика показателя отрасли изменяются темпами соответствующими динамике изменения показателя всех отраслей	Однонаправленное
$0 < \beta < 1$	Динамика показателя отрасли изменяются запаздывающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Однонаправленное
$-1 < \beta < 0$	Динамика показателя отрасли изменяются опережающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Разнонаправленное
$\beta = -1$	Динамика показателя отрасли изменяются темпами соответствующими динамике изменения показателя всех отраслей	Разнонаправленное
$\beta < -1$	Динамика показателя отрасли изменяются запаздывающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Разнонаправленное

Источник. 1. Анализ Оценщика.

Результаты расчета коэффициентов бета и оценка состояния и перспектив развития отрасли представлены в табл. 25.

Таблица 25.

## Результаты расчета коэффициентов бета и оценка состояния и перспектив развития отрасли

Наименование показателя	Значение коэффициента	Темпы изменения показателя отрасли относительно аналогичного показателя всех отраслей	Направление изменения показателя отрасли относительно аналогичного показателя всех отраслей	Оценка перспектив развития отрасли	
				при экономическом росте	при кризисе
Валовая выручка	2,52	Опережающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя опережающим темпом	Снижение показателя опережающим темпом
Чистая прибыль	1,13	Опережающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя опережающим темпом	Снижение показателя опережающим темпом
Валюта баланса	0,54	Запаздывающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя запаздывающим темпом	Снижение показателя запаздывающим темпом
Долгосрочные заемные средства	1,70	Опережающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя опережающим темпом	Снижение показателя опережающим темпом
Краткосрочные заемные средства	1,00	Совпадающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя с темпами, соответствующими средним по экономике	Снижение показателя с темпами, соответствующими средним по экономике
Капиталы и резервы (собственные средства)	0,71	Запаздывающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя запаздывающим темпом	Снижение показателя запаздывающим темпом

Источник. 1. Расчеты Оценщика. 2. Анализ Оценщика.

Информация о текущем состоянии отрасли и перспективах.

Исследование «Рынок лизинга по итогам 9 месяцев 2017 года: новый рубеж», подготовленное рейтинговым агентством RAEX (Эксперт РА).

За 9 месяцев 2017 года объем лизингового бизнеса вырос на 58% и составил 710 млрд. рублей, что стало максимумом для первых 9 месяцев за всю историю лизингового рынка. Рост лизингового бизнеса за 9 месяцев показали две трети участников исследования, на которых приходится более 90% лизингового рынка. При этом среди топ-20 лизинговых компаний ни одна не показала снижения объемов бизнеса.

Причиной столь активного роста рынка стало исполнение государственных программ по субсидированию лизинга / аренды отдельных видов транспорта на фоне реализации отложенного спроса со стороны клиентов. Действие госпрограмм льготного лизинга обеспечило поддержку, прежде всего, транспортным сегментам, доля которых за 9 месяцев 2017-го достигла в объеме нового бизнеса около 78% против 72% годом ранее.

Госпрограммы по субсидированию продаж грузового автотранспорта позволили, по расчетам агентства, дополнительно сдать в лизинг около 6 тыс. единиц техники (17% от количества переданных в лизинг грузовых автомобилей за три квартала 2017 года). В итоге за 9 месяцев текущего года доля лизинга в продажах грузовых автомобилей достигла около 64% против 53% за 2016-й.

Доля оперативного лизинга за январь – сентябрь 2017-го достигла в новом бизнесе 21% (против 12% годом ранее) вследствие проведения ж/д и авиасделок лидерами рынка. Объем оперативного лизинга по итогам 9 месяцев 2017 года вырос на 176% и составил 150 млрд. рублей. При этом около 97% нового бизнеса в сегменте оперлизинга сформировали сделки с ж/д и авиатехникой. При этом

концентрация на лидерах в оперативном лизинге значительно выше, чем в финансовом: так, на долю топ-3 арендодателей приходится 72% рынка против 37%.

Несмотря на абсолютный прирост, доля высокотехнологичного лизинга на рынке по-прежнему составляет менее 5%. Объем нового бизнеса с высокотехнологичным оборудованием за первые три квартала 2017 года вырос на четверть и составил 34 млрд. рублей, однако в относительном выражении доля сегмента снизилась на 1,3 п. п., до 4,8%. Согласно опросу участников рынка, ключевыми стоп-факторами развития данного сегмента являются низкая ликвидность узкоспециализированного оборудования и его существенное удорожание из-за девальвации рубля.

Согласно прогнозу RAEX (Эксперт РА), лизинговый рынок по итогам 2017 года вырастет более чем на 40% и впервые превысит 1 трлн. рублей. Реализация прогноза наиболее вероятна при заключении в IV квартале ряда крупных сделок с дорогостоящей техникой в авиа - и ж/д сегментах, а также росте объемов автолизинга. Агентство прогнозирует прирост сегмента грузового и легкового автотранспорта по итогам года на 80 и 35% соответственно. Авиализинг вырастет на 30%, а наиболее динамичным сегментом в текущем году станет лизинг железнодорожной техники (+120%).

Источник: <https://raexpert.ru/researches/leasing/9m2017>.

#### Место Общества в отрасли.

По итогам 9 мес. 2017 года ПАО «ТрансФин-М» занимает 5 место по объему лизингового портфеля и 7 место по новому бизнесу среди лизинговых компаний России. Рейтинг кредитоспособности RAEX (Эксперт РА) – ruA-.

Источник: [https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/leasing\\_9m2017/main](https://raexpert.ru/rankingtable/leasing/leasing_9m2017/main).

## 4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)

### Общие сведения

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения в период с 2010 г. по 2017 г. представлены в табл. 26, а так же на рис. 8 - рис. 10.

Таблица 26.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&М, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&М - <http://www.aktm.ru/rus/ma/>.

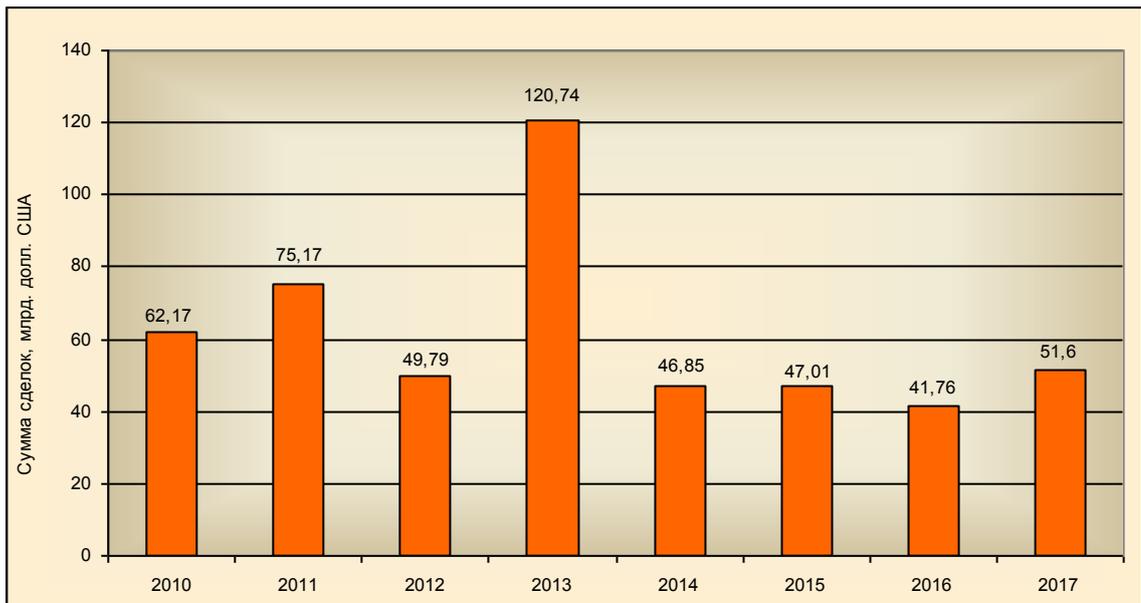


Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме

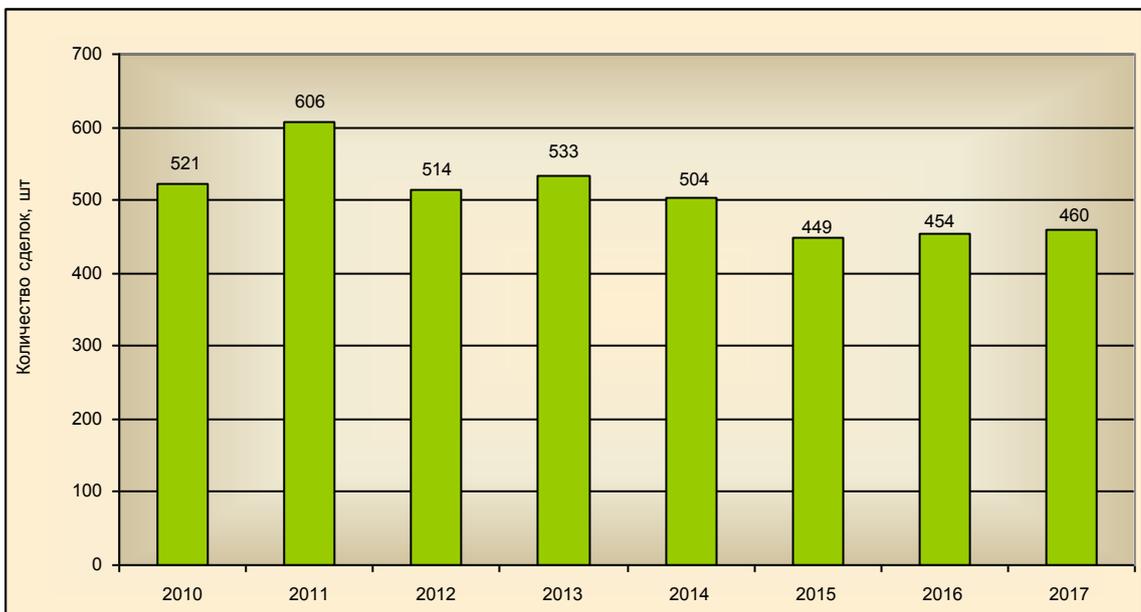


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу

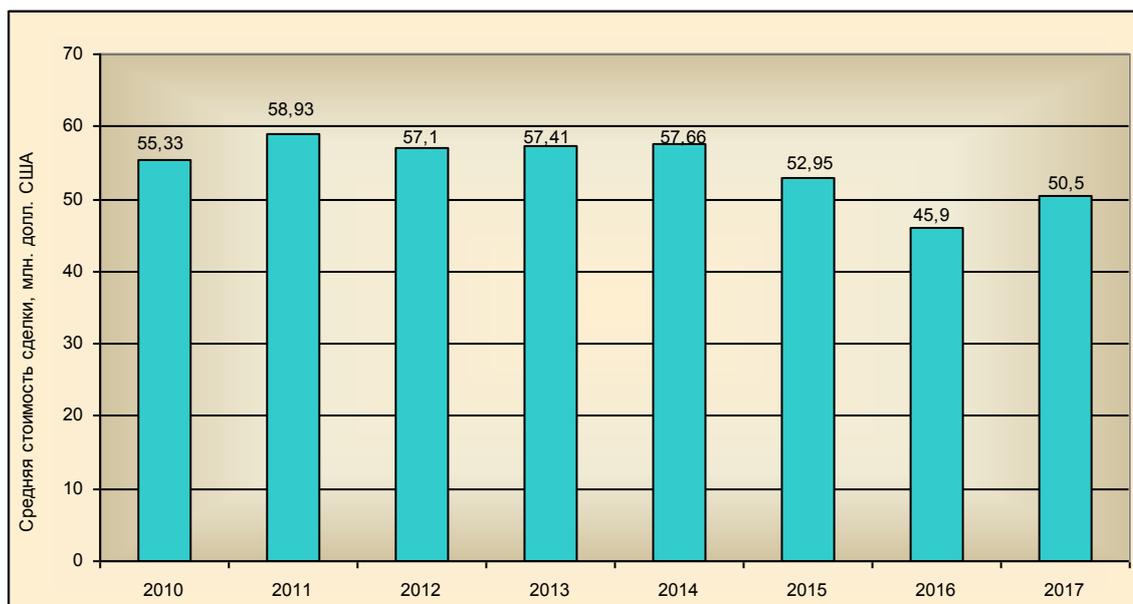


Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке АК&М

### Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений (M&A) в 2017 г.

В 2017 году количество сделок M&A с участием российских компаний выросло на 2%, до 460 транзакций. В 2016 году прирост составлял 1,1%.

Суммарная стоимость сделок в 2017 году оказалась лучшей за последние четыре года — \$51,6 млрд., что на 25,9% больше, чем годом ранее. Помог отвоювать позиции насыщенный крупными сделками декабрь.

Кроме того, немного выросло число мега-сделок (стоимостью более \$1 млрд.) — до 7 транзакций с 6 в 2016 году.

Самой масштабной сделкой 2017 года на российском рынке M&A стала покупка индийской Essar Oil консорциумом в составе «Роснефти», фонда UCP и сингапурского трейдера Trafigura. Эта сделка, стоимость которой составила \$9,5 млрд., была также крупнейшей в топливно-энергетическом комплексе за последние 3,5 года.

Невзирая на то, что цены на российские компании остаются низкими, средняя стоимость сделки постепенно растет и в 2017 году приблизилась к уровню \$50,5 млн. (за вычетом крупнейших от \$1 млрд.), что на 6,9% выше, чем годом ранее (\$47,2 млн.). Однако средняя стоимость сделки по-прежнему не достигла уровня 2010-2015 гг.

В рублевом выражении тенденции несколько иные. По сравнению с 2016 годом рынок вырос на 12,8%, до 3 трлн. руб. В значительной степени такой результат обусловлен наследием девальвации рубля, несмотря на то, что за последний год мы наблюдаем укрепление национальной валюты к доллару США на 5,1%. Тем не менее, рубль все еще стоит почти вдвое меньше, чем в конце 2013 года. Однако стабильность курса помогла поддержать M&A-активность российских компаний за рубежом: объем трансграничных сделок российских компаний вырос в 3,8 раза по сравнению с позапрошлым годом.

На число слияний и поглощений на российском рынке повлияло катастрофическое количество банкротств компаний и санаций банков (в том числе из топ-10). По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве, количество банкротств российских компаний в 2017 году достигло 13577, увеличившись по сравнению с 2016 годом на 7,7%. В исследовании Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования говорится, что ежемесячное число новых банкротств в конце 2017 года обновило восьмилетний максимум.

Наиболее негативная динамика наблюдается в строительстве. Число обанкротившихся компаний в этом секторе больше года ежемесячно обновляет исторические максимумы. При этом в банковском секторе, который мог бы оказать строительному поддержку за счет ипотечного кредитования, также много проблем. В 2018 году многие банки могут лишиться лицензии, а в ряде крупных банков уже началась санация из-за проблем с капиталом.

Другим фактором, тормозящим развитие рынка M&A, является сокращение потребительского спроса. Согласно информации Росстата, в 2017 году реальные располагаемые доходы населения упали на 1,7%. Это сдерживает развитие целого ряда отраслей, от пищевой промышленности до торговли и сферы услуг.

Базовый объем рынка M&A (рассчитываемый нами без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше) несколько вырос относительно 2016 года, однако остается все еще низким. В 2017 году

он достиг \$22,8 млрд., что на 8,5% больше, чем в предыдущем году, однако на 23% меньше, чем в 2013 году. Это говорит о том, что рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка снизился на 4%, до 1,33 трлн. руб., однако это обусловлено укреплением курса рубля.

*Вывод:*

*По итогам 2017 г. рынок M&A восстанавливается после спада предыдущих лет, что стимулируется улучшением ситуации в промышленности, сравнительной дешевизной активов и реализацией отложенного спроса на сделки.*

Источник: <http://www.akm.ru/rus/ma/>

#### 4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММББ и РТС) - (<http://moex.com/>).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

#### 4.7. Анализ внебиржевых сделок

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).

В данной базе сделок обнаружена информация о конкретных внутренних сделках с акциями или долями российских лизинговых компаний (компаний схожих по структуре бизнеса) на внебиржевом рынке.

Данные о внебиржевых сделках с акциями (долями) лизинговых компаний представлены в табл. 27.

Таблица 27.

Данные о внебиржевых сделках с акциями (долями) лизинговых компаний

Наименование общества	Продавец (конечный бенефициар)	Покупатель (собственник покупателя)	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, \$ млн.	Дата	Курс \$ и иных валют, руб.
ООО «Интерлизинг»	Сергей Бажанов	Евгений Лотвинов, Ефим Коган	Внутренняя	52,00	12,1	фев.12	28,9503
ОАО «Росдорлизинг»	Росимущество	ЗАО «Центральная авиализинговая компания»	Внутренняя	100,00	7,4	апр.12	29,3627
ООО «ФБ-Лизинг»	VR-Leasing AG	ООО «Экспобанк»	Внутренняя	100,00	75,0	авг.13	33,2474
ООО «КЛК-Ч»	Unifund Consulting	ООО «ТрансФин-М» (контролируется НПФ «Благосостояние» через ОАО «РусРейлЛизинг»)	Внутренняя	50,00	80,0	сен.13	32,3451
ООО «Югра-Лизинг»	ОАО «Ханты-Мансийский банк»	Нет данных	Внутренняя	100,00	26,0	январ.14	35,2448
Лизинговая компания Sarcade (ООО «Каркаде»)	Getin Holding S.A.	Акционеры группы «Бин» (Михаил и Саит-Салам Гуцериевы и Михаил Шишханов)	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. <http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm> 2. Анализ Оценщика.

Документальные подтверждения вышеуказанных сделок представлены в Приложении 1 настоящего отчета.

Выявленные внебиржевые сделки с акциями (долями) схожих по структуре бизнеса предприятий, занимающихся строительством зданий и сооружений, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» являются исходными данными 2 Уровня.

Оценщиком, также проведен анализ наличия/отсутствия количественных и качественных показателей компаний (данных финансовой отчетности), для использования в качестве финансовой базы, на период (годовой) предшествующий дате оценки.

Результаты анализа наличия/отсутствия количественных и качественных показателей компаний

(данных финансовой отчетности), для использования в качестве финансовой базы, представлены в табл. 28.

Таблица 28.

**Результаты анализа наличия/отсутствия количественных и качественных показателей компаний  
(данных финансовой отчетности), для использования в качестве финансовой базы  
на последнюю годовую дату перед совершением сделки**

Наименование общества	Дата публикации показателей финансовой деятельности	Балансовая стоимость активов, руб.	Собствен. капитал, руб.	Заемные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Инвестир. капитал, руб.	Валовая выручка, руб.	Прибыль от продаж, руб.
ООО «Интерлизинг»		данные отсутствуют (в дальнейших расчетах не участвует)						
ОАО «Росдорлизинг»	31.12.2011	3 125 545 000	381 299 000	2 403 904 000	9 639 000	2 785 203 000	660 999 000	169 052 000
ООО «ФБ-Лизинг»	31.12.2012	4 985 450 000	62 072 000	3 355 470 000	208 165 000	3 417 542 000	1 969 350 000	283 717 000
ООО «КЛК-Ч»	31.12.2012	11 547 900 000	1 441 660 000	48 087 000	20 143 000	1 489 747 000	1 570 830 000	930 856 000
ООО «Югра-Лизинг»	31.12.2013	9 798 700 000	372 795 000	6 642 668 000	902 150 000	7 015 463 000	2 554 116 000	946 363 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	31.12.2014	30 599 812 000	4 128 882 000	17 919 679 000	423 164 000	22 048 561 000	9 131 911 000	2 189 710 000

Источник. 1. База данных - <http://www.k-agent.ru/>. 2. Анализ и расчет Оценщика.

Для ООО «Интерлизинг» не удалось выявить данные бухгалтерской отчетности на последнюю годовую дату перед совершением сделки (сделок). По данной причине данные по сделке с ООО «Интерлизинг» не использовались в дальнейшем анализе и расчетах ценовых мультипликаторов.

#### 4.8. Общие выводы

*Выводы:*

1. По итогам 2017 года восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный.

2. По итогам 2017 г. рынок M&A восстанавливается после спада предыдущих лет, что стимулируется улучшением ситуации в промышленности, сравнительной дешевизной активов и реализацией отложенного спроса на сделки.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента. В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

Отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки стоимости акций оцениваемого Общества по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) с аналогичными компаниями, схожих по структуре бизнеса.

4. В доступных источниках обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожими по структуре бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

Существуют данные 2-го Уровня для оценки стоимости акций оцениваемого Общества по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части внебиржевых сделок с аналогичными компаниями, схожих по структуре бизнеса.

## V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

### 5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

### 5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Бизнес** – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Справедливая стоимость** - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

**Стоимость бизнеса** – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации .

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

### 5.3. Общее описание подходов и методов оценки

#### 5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

**Затратный подход.** Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

**Рыночный подход.** Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес. В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

**Доходный подход.** Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

- (а) методы оценки по приведенной стоимости;
- (б) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

#### 5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1).** Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых

будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

*При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:*

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

**Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.**

**Метод капитализации ожидаемого дохода.** Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

**Метод дисконтирования денежных потоков.** Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

*Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1).* Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

*При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:*

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

**Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов:**

**Метод скорректированных чистых активов.** В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансовые управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);
- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные

капитальные активы).

**Метод ликвидационной стоимости.** В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости активов);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

**Сравнительный (рыночный) подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1). Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

*Организацией-аналогом признается:*

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

*При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:*

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;
- д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов. Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

**Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:**

**Метода рынка капитала.** Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

**Метод сделок.** Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

**Метод отраслевых коэффициентов.** Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

#### 5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

#### 5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 29.

Таблица 29.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
-------	----------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------

#### Сравнительный (рыночный) подход

Метода рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций компаний данного типа и	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход
-----------------------	---	-------------------------------------	---------------------------------

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заклучение об использовании подхода
Метод сделок	<p>структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.</p> <p>В открытых источниках обнаружена информация о ценах купли-продажи на внебиржевом рынке пакетов акций (долей) или компаний в целом (имеются данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Проведенный анализ наличия информации по количественным и качественным характеристикам, компаний, по которым существуют внебиржевые сделки, выявил, что для большего количества, указанных компаний существует доступная информация, характеризующая их количественные и качественные характеристики (бухгалтерская отчетность). Данные обстоятельства позволяют использовать данный метод.</p>	Метод использовать целесообразно	используется.
Метод отраслевых коэффициентов	<p>В настоящее время отсутствует данные по отраслевым коэффициентам российских компаний данного типа и структуры. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.</p>	Метод использовать не целесообразно	
<b>Доходный подход</b>			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	<p>Анализ финансового состояния показал, что в период с 2014 г. по 2017 г. (после реорганизации) наблюдается рост доходов (выручки) и расходов Общества, при этом отмечается разнонаправленная динамика изменения прибыли от реализации (продаж) и прибыли до налогообложения. В целом в рассматриваемом периоде деятельность Общества прибыльная, однако, величина прибыли от деятельности Общества не стабильна. Также отмечается рост долговой нагрузки Общества. Валовую выручку Общества формируют потоки доходов по договорам лизинга, Заказчиком оценки не предоставлены в сводном виде данные по доходам по договорам лизинга.</p> <p>Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу существенных колебаний доходов и расходов Общества в ретроспективном периоде, ограниченности ретроспективного периода после реорганизации Общества, а также изменения структуры лизингового портфеля. Заказчиком оценки не предоставлены официальные, документально заверенные, прогнозные показатели доходов и расходов Общества.</p> <p>Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.</p>	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	<p>Анализ финансового состояния показал, что в период с 2014 г. по 2017 г. (после реорганизации) наблюдается рост доходов (выручки) и расходов Общества, при этом отмечается разнонаправленная динамика изменения прибыли от реализации (продаж) и прибыли до налогообложения. В целом в рассматриваемом периоде деятельность Общества прибыльная, однако, величина прибыли от деятельности Общества не стабильна. Также отмечается рост долговой нагрузки Общества. Валовую выручку Общества формируют потоки доходов по договорам лизинга, Заказчиком оценки не предоставлены в сводном виде данные по доходам по договорам лизинга.</p> <p>Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу существенных колебаний доходов и расходов Общества в ретроспективном периоде, ограниченности ретроспективного периода после реорганизации Общества, а также изменения структуры лизингового портфеля. Заказчиком оценки не предоставлены</p>	Метод использовать не целесообразно	

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Метод оценки опциона	<p>официальные, документально заверенные, прогнозные показатели доходов и расходов Общества.</p> <p>Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.</p> <p>Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.</p>	Метод использовать не целесообразно	
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	<p style="text-align: center;"><b>Затратный подход</b></p> <p>По состоянию на дату оценки предприятие располагает существенными активами и имеет положительную структуру баланса. В результате проведенного анализа активов, Оценщиком определено, что основу активов порядка 65,55% активов Общества составляют специализированные активы (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива). К данным активам отнесены доходные вложения в материальные ценности Общества, т.к. данные активы формально находятся на балансе Общества, но эксплуатируются лизингополучателями, подвержены ускоренной амортизации и обусловлены отсутствием как такового контроля их характеристик (количественных и качественных). Определение стоимости данных активов в соответствие с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» крайне затруднительно. Исходя из вышесказанного, а также по причине того, что данный подход не учитывает доходный потенциал Общества (Общество в период с 2014 г. по настоящее время генерирует существенную чистую прибыль в абсолютном выражении), что может привести к существенному искажению результатов с использованием данного метода, данный метод в рамках затратного подхода использовать не целесообразно.</p>	Метод использовать не целесообразно	Затратный подход не используется.
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется сравнительный (рыночный) подход, в рамках которого применяется метод сделок.

## VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

#### 1. Формирование перечня организаций-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов. Организацией-аналогом признается:

- организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Анализ положения Общества в отрасли представлен в разделе 4.4. Перечень организаций-аналогов, выявленных в процессе анализа рынка, представлен в разделе 4.7.

Перечень предприятий, схожих по структуре бизнеса с ТрансФин-М (ПАО), выявленных в процессе анализа рынка (раздел 4.7), и данные о внебиржевых сделках представлен в табл. 30.

Таблица 30.

**Перечень предприятий, схожих по структуре бизнеса с ТрансФин-М (ПАО), выявленных в процессе анализа рынка, и данные о внебиржевых сделках**

Наименование организации	Вид деятельности	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, \$ млн.	Дата	Курс \$ и иных валют, руб.
ОАО «Росдорлизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	7,4	апр.12	29,3627
ООО «ФБ-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	75,0	авг.13	33,2474
ООО «КПК-Ч»	Финансовый лизинг	Внутренняя	50,00	80,0	сен.13	32,3451
ООО «Югра-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	26,0	январ.14	35,2448
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. <http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm> 2. Анализ Оценщика.

При проведении настоящей оценки, исходя из текущей макроэкономической ситуации, в качестве организаций-аналогов использовались компании, сделки с акциями/долями которых были осуществлены наиболее близко по временному интервалу к дате оценки – период с 2014 года по дату оценки.

Перечень организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах, представлены в табл. 31.

Таблица 31.

**Перечень организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах**

Наименование организации-аналога	Вид деятельности	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, \$ млн.	Дата	Курс \$ и иных валют, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	26,0	январ.14	35,2448
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. <http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm> 2. Анализ Оценщика.

Для целей настоящей оценки данные организации рассматриваются как организации-аналоги по следующим причинам:

- на основе данных открытых источников установлено, что организации-аналоги осуществляют деятельность в той же отрасли, что и Общество;
- в Федеральных стандартах оценки не указаны количественные значения, устанавливающие допустимую степень отличия организаций-аналогов от оцениваемого Общества, соответственно исключение организаций-аналогов из первоначального списка не производилось (учет степени соответствия количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки производился путем введения соответствующих весовых коэффициентов в процессе дальнейших расчетов).

#### 2. Выбор мультипликаторов, которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

**Ценовой мультипликатор** – это коэффициент, показывающий соотношение между ценой компании или акции (долей), и её финансовыми и экономическими показателями. В качестве таких показателей можно использовать выручку от реализации, чистую прибыль, дивидендные выплаты, балансовая стоимость активов, чистая стоимость активов и др. Зависимость для расчета мультипликаторов имеет следующий вид:

$$M = \frac{Ц}{ФБ},$$

где:

*M* – оценочный мультипликатор;

*Ц* – цена продажи предприятия-аналога;

*ФБ* – финансовая база.

В оценочной деятельности используется два типа мультипликаторов – *интервальные* и *моментные*. *Интервальными* называются мультипликаторы, в которых в качестве финансовой базы используются показатели, величина которых формируется в течение установленного бухгалтерской отчетностью периода времени. К таким мультипликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации и т.п.

*Моментными* называются мультипликаторы, для расчёта которых используется информация о состоянии финансовой базы на конкретную дату. Например, цена/активы (балансовая стоимость активов), цена/собственный капитал и т.д.

И интервальные и моментные мультипликаторы могут рассчитываться для цены компании (P), рыночной капитализации (MC), стоимости бизнеса (EV).

При проведении настоящей оценки, целесообразно рассчитать следующие ценовые мультипликаторы с использованием ценового измерителя компании EV (стоимость бизнеса), характерного для компаний, финансируемых с использованием заемных средств:

- стоимость компании (EV)/инвестированный капитал;
- стоимость компании (EV)/прибыль от продаж.

Выбор указанных мультипликаторов обусловлен тем, что указанная совокупность мультипликаторов охватывает основные финансовые показатели деятельности предприятий при наличии в структуре источников формирования активов заемных средств, а именно:

- использование такого показателя как «Инвестированный капитал» обусловлено тем, что данный показатель характеризует способность Общества эффективно использовать, имеющиеся источники формирования активов, с целью создания потоков доходов от их использования за вычетом затрат и налогов;

- использование такого показателя как «Прибыль от продаж» обусловлено тем, что данный показатель отражает финансовый результат Общества от ведения текущей основной деятельности и наиболее полно характеризует финансовый результат от основной деятельности Общества при существенных изменениях показателей доходов и расходов - валовой выручки и основных операционных расходов.

### 3. Расчет базы для определения мультипликаторов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок.

В качестве организаций-аналогов использовались данные по сделкам, представленным в табл. 32.

Таблица 32.

Перечень организаций-аналогов, используемых в расчетах

Наименование организации-аналога	Вид деятельности	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, \$ млн.	Дата	Курс \$ и иных валют, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	26,0	янв.14	35,2448
Лизинговая компания Cascade (ООО «Каркаде»)	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. <http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm> 2. Анализ Оценщика.

Результаты расчета стоимости 100% пакетов акций (долей) организаций-аналогов на основе внебиржевых сделок по купле-продаже, с учетом поправок (премий) на степень контроля, представлены в табл. 33.

Таблица 33.

**Результаты расчета стоимости 100% пакетов акций (долей) организаций-аналогов, с учетом поправок (премий) на степень контроля**

Наименование организации-аналога	Цена (стоимость) сделки, млн. долл. США	Курс долл. США, руб.	Цена сделки округленно, руб.	Размер пакета акций/ долей, %	Поправка (премия) на степень контроля, %	Стоимость 100% пакета акций (долей), руб.
ООО «Югра-Лизинг»	26,0	35,2448	916 365 000	100,00	0	916 365 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	45,1	66,4779	2 998 153 000	100,00	0	2 998 153 000

Источник. 1. Анализ и расчет Оценщика.

Расчет базы – стоимость компании (стоимость бизнеса) (EV) осуществлялся следующим образом:  
 Стоимость компании (EV) = цена 100% пакета акций (доли) + заемные средства – денежные средства и их эквиваленты (в том числе КФВ) – непрофильные активы (ДФВ).

Результаты расчета стоимости компаний (стоимости бизнеса) (EV) представлены в табл. 34.

Таблица 34.

**Результаты расчета стоимости компаний (стоимости бизнеса) (EV) организаций-аналогов**

Наименование организации-аналога	Стоимость 100% пакета акций (долей), руб.	Заемные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Долгосрочные финансовые вложения, руб.	Стоимость компании (EV), руб.
ООО «Югра-Лизинг»	916 365 000	6 642 668 000	902 150 000	9 015 000	6 647 868 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	2 998 153 000	17 919 679 000	423 164 000	36 138 000	20 458 530 000

Источник. 1. Анализ и расчет Оценщика.

#### 4. Расчет значений мультипликаторов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, необходимо провести обоснованное согласование полученных результатов расчета.

Значения показателей финансовой деятельности компаний-аналогов, в том числе, выбранных в качестве финансовой базы и данные бухгалтерской отчетности на последнюю годовую дату перед совершением сделки, представлены в табл. 35.

Таблица 35.

**Значения основных показателей финансовой деятельности организаций-аналогов, выбранных в качестве финансовой базы и данные бухгалтерской отчетности на последнюю годовую дату перед совершением сделки**

Наименование организации-аналога	Дата публикации показателей финансовой деятельности	Балансовая стоимость активов, руб.	Собствен. капитал, руб.	Заемные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Инвестир. капитал, руб.	Валовая выручка, руб.	Прибыль от продаж, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	31.12.2013	9 798 700 000	372 795 000	6 642 668 000	902 150 000	7 015 463 000	2 554 116 000	946 363 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	31.12.2014	30 599 812 000	4 128 882 000	17 919 679 000	423 164 000	22 048 561 000	9 131 911 000	2 189 710 000

Источник. 1. База данных - <http://www.k-agent.ru/>. 2. Анализ и расчет Оценщика.

Итоговые значения финансовых показателей деятельности организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах, представлены в табл. 36.

Таблица 36.

**Итоговые значения финансовых показателей деятельности организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах**

Наименование организации-аналога	Дата публикации показателей финансовой деятельности	Инвестированный капитал, руб.	Прибыль от продаж, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	31.12.2013	7 015 463 000	946 363 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	31.12.2014	22 048 561 000	2 189 710 000

Источник. 1. База данных - <http://www.k-agent.ru/>. 2. Анализ и расчет Оценщика.

Результаты расчета ценовых мультипликаторов представлены в табл. 37.

Таблица 37.

## Расчет значений ценовых мультипликаторов организаций-аналогов

Наименование организации-аналога	Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Инвестированный капитал"	Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Прибыль от продаж"
ООО «Югра-Лизинг»	0,95	7,02
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	0,93	9,34

Источник. 1. Анализ и расчет Оценка.

Итоговое значение мультипликаторов рассчитывается как средневзвешенное. Весовые коэффициенты рассчитываются с учетом различий финансовой базы организаций-аналогов и Общества. Формула для расчета удельного веса имеет вид:

$$D = \frac{Q - q}{Q} * \left( \frac{1}{n - 1} \right),$$

где:

$D$  - удельный вес;

$Q$  - суммарное отклонение показателя финансовой базы по всем компаниям-аналогам;

$q$  - отклонение финансовой базы по данной компании-аналогу;

$n$  - количество компаний-аналогов.

При проведении настоящей оценки используется информация о состоянии финансовой базы эмитента на конкретную дату или за последний текущий период.

Данные о финансовых показателях Общества используемых при проведении расчетов представлены ниже:

- инвестированный капитал – 146 184 625 000 руб. (по состоянию на 31.12.2017 г.);
- прибыль от продаж по итогам последнего годового периода – 15 307 341 000 руб. (прибыль от продаж за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.).

Расчет весовых коэффициентов для различных показателей финансовой базы представлен в табл. 38 и табл. 39.

Таблица 38.

## Результаты расчета весовых коэффициентов для мультипликаторов, рассчитанных по показателю инвестированного капитала

Наименование показателя	Организация-аналог 1	Организация-аналог 2
Финансовая база оцениваемого Общества, руб.	43 042 345 000	43 042 345 000
Финансовая база организации-аналога, руб.	2 554 116 000	9 131 911 000
Отклонение финансовой базы по данной организации-аналогу, руб. (по модулю)	40 488 229 000	33 910 434 000
Суммарное отклонение показателя финансовой базы по всем организациям-аналогам, руб. (по модулю)	74 398 663 000	
Удельный вес, %	45,6	54,4

Источник. 1. Расчет Оценка.

Таблица 39.

## Результаты расчета весовых коэффициентов для мультипликаторов, рассчитанных по показателю прибыли от продаж

Наименование показателя	Организация-аналог 1	Организация-аналог 2
Финансовая база оцениваемого Общества, руб.	15 307 341 000	15 307 341 000
Финансовая база организации-аналога, руб.	946 363 000	2 189 710 000
Отклонение финансовой базы по данной организации-аналогу, руб. (по модулю)	14 360 978 000	13 117 631 000
Суммарное отклонение показателя финансовой базы по всем организациям-аналогам, руб. (по модулю)	27 478 609 000	
Удельный вес, %	47,7	52,3

Источник. 1. Расчет Оценка.

Результаты расчета средневзвешенных значений мультипликаторов представлены в табл. 40 и табл. 41.

Таблица 40.

**Результаты расчета средневзвешенного значения мультипликатора  
«Стоимость компании (EV)/ Инвестированный капитал»**

Наименование показателя	Организация-аналог 1	Организация-аналог 2
Значение мультипликатора	0,95	0,93
Удельный вес, %	47,2	52,8
Значение мультипликатора с учетом веса	0,448	0,491
Средневзвешенная величина мультипликатора	0,939	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 41.

**Результаты расчета средневзвешенного значения мультипликатора  
«Стоимость компании (EV)/ Прибыль от продаж»**

Наименование показателя	Организация-аналог 1	Организация-аналог 2
Значение мультипликатора	7,02	9,34
Удельный вес, %	47,7	52,3
Значение мультипликатора с учетом веса	3,351	4,881
Средневзвешенная величина мультипликатора	8,232	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

#### 5. Расчет стоимости объекта оценки.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета.

Расчет стоимости эмитента (100% пакета акций) производился на основе зависимости вида:

$$C_{об}^i = \Phi B_i * M_i - D_{цд} + D_{на},$$

где:

$C_{об}^i$  - стоимость эмитента (100% пакета акций), рассчитанная с использованием  $i$ -ого мультипликатора;

$\Phi B_i$  - показатель финансовой базы, используемый для расчета  $i$ -ого мультипликатора;

$M_i$  -  $i$ -ый мультипликатор;

$D_{цд}$  - величина чистого долга Общества;

$D_{на}$  - величина непрофильных активов Общества.

Результаты расчета стоимости эмитента (100% пакета акций) представлены в табл. 42.

Таблица 42.

**Результаты расчета стоимости эмитента (100% пакета акций) на основе использования  
мультипликаторов, рассчитанных на основе значений стоимостей организаций-аналогов**

Наименование показателя	Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Инвестированный капитал"	Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Прибыль от продаж"
Значение мультипликатора	0,939	8,232
Значение финансовой базы, руб.	146 184 625 000	15 307 341 000
Чистый долг (заемные средства минус денежные средства и КФВ), руб.	111 665 370 000	111 665 370 000
Непрофильные активы, руб.**	3 857 259 000	3 857 259 000
Стоимость 100% пакета акций на контрольном и ликвидном уровне, рассчитанная с использованием соответствующего мультипликатора, руб. <u>округленно</u>	29 459 252 000	18 201 920 000

Источник. 1. Расчет Оценщика.

**\*\*Примечание:** при проведении настоящей оценки к непрофильным активам были отнесены долгосрочные финансовые вложения Общества, стоимость данных активов принималась равной балансовой.

Итоговое значение стоимости 100% пакета акций эмитента на контрольном и ликвидном уровне, рассчитывалось как средневзвешенное значение выборки стоимостей объекта оценки определенных с использованием мультипликаторов стоимостей компаний.

Формула для расчета удельных весов в рамках расчета средневзвешенного значения выборки стоимостей, имеет вид:

$$D_i = \frac{Q_i}{\sum_{i=1}^n Q_i},$$

где:

$D_i$  - удельный вес стоимости эмитента, рассчитанной с использованием i-го мультипликатора;

$\sum_{i=1}^n Q_i$  - суммарное отклонение значений мультипликаторов, используемых в итоговых расчетах;

$Q_i$  - отклонение i-го мультипликатора.

Отклонение i-го мультипликатора определяется следующим образом:

$$Q_i = \frac{M_i^{\max} - M_i^{\min}}{M_i^{\min}} * 100\% .$$

где:

$M_i^{\min}$  - минимальное значение i-го мультипликатора;

$M_i^{\max}$  - максимальное значение i-го мультипликатора.

Результаты расчета стоимости 100% пакета акций эмитента на контрольном и ликвидном уровне, как средневзвешенного значения выборки стоимостей объекта оценки определенных с использованием мультипликаторов, представлены в табл. 43.

**Таблица 43.**

**Результаты расчета итоговой стоимости 100% пакета акций эмитента, рассчитывалось как средневзвешенное значение выборки стоимостей объекта оценки определенных с использованием мультипликаторов стоимостей компании**

Наименование мультипликатора	Стоимость 100% пакета акций, определенная с использованием мультипликаторов, руб.	Удельный вес, % (округленно)
Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Инвестированный капитал"	29 459 252 000	94
Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Прибыль от продаж"	18 201 920 000	6
<b>Итоговое средневзвешенное значение стоимости 100% пакета акций на контрольном и ликвидном уровне, руб. округленно</b>	<b>28 783 812 000</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «Трансфин-М» (ОГРН 1137746854794), а именно:

- пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «Трансфин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций;

- пакета из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «Трансфин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций;

- пакета из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «Трансфин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-003D от 27.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Расчет стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «Трансфин-М» (ОГРН 1137746854794) проводился на основе зависимости вида:

$$C^{\Pi} = C_A^{\Pi} * N_{\Pi},$$

где:

$C_A$  - стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» в соответствующем пакете акций, с учетом скидок на контроль и ликвидность, руб.;

$N_{II}$  - количество акций эмитента в соответствующем пакете акций, шт.

Стоимость одной обыкновенной акции определялась на основе вида:

$$C_A^{II} = \frac{C_{100}}{N_{Общ}} * (1 - K_{\kappa}) * (1 - K_{л}),$$

где:

$C_{100}$  - стоимость 100% пакета акций на контрольном и ликвидном уровне, руб.;

$N_{Общ}$  - общее количество акций эмитента (без учета дополнительного выпуска), шт.;

$K_{\kappa}$  - скидка за неконтрольный характер пакета акций;

$K_{л}$  - скидка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер пакета и недостаточную ликвидность обуславливается следующими факторами:

1. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета

- определенные законами права участников, меняющиеся в зависимости от размера пакета акций, находящейся в их распоряжении;

- порядок голосования и принятия решений в данной организации;

- эффект распределения собственности (например, при прочих равных условиях чем выше степень концентрации уставного капитала, тем выше степень контроля);

2. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) на недостаточную ликвидность акций.

Существуют две основные группы факторов, увеличивающие и уменьшающие размер данной скидки (поправки).

Первая группа факторов, увеличивающая размер скидки, включает:

- низкие дивиденды или невозможность их выплатить;
- неблагоприятные перспективы продажи части компании или ее самой;
- ограничения на операции с акциями.

Ко второй группе факторов, снижающих размер скидки, относятся:

- возможность свободной продажи акций или самой компании;
- контрольный характер пакета акций.

Исследования Яскевича Е. Е. позволяют сформировать наиболее общие диапазоны скидок. Общие диапазоны скидок в соответствии с исследованиями Яскевича Е. Е. представлены в табл. 44.

Таблица 44.

Общие диапазоны скидок		
Источники информации	Скидки за неконтрольный характер пакета, %	Скидка за недостаточную (низкую) ликвидность, %
Зарубежные	0...50	0...50
Отечественные	0...40	0...70

Источник: 1. Яскевич Е. Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40% предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки на низкую ликвидность 0...70%.

#### Определение скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета акций

В рамках настоящей оценки, необходимость введения скидки на контроль, обусловлена тем, что оценивается одна акция, в пакете, не превышающем 10% от общего количества акций эмитента. При этом в процессе определения величины скидки на контроль учитывается, тот факт, что в составе акционеров Общества, отсутствуют акционеры, имеющие абсолютный контроль над деятельностью Общества.

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.

2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

**Экспертный метод** не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

**Постановление Правительства РФ № 87** предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки рыночной стоимости бизнеса некорректно.

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества» - по состоянию на дату оценки отменено.

**Статистический метод** определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

При проведении настоящей оценки скидка на контроль определялась на основе исследований ООО «ФБК».

Согласно результатам проведенного исследования коэффициент контроля при переходе от стоимости 100% собственного капитала компании к мелкому пакету до 10% собственного капитала, который не дает значительных преимуществ по контролю, составляет в среднем **0,49**.

Для акционеров, владеющих от 10 до 25% акций, в соответствии с результатами исследования переходный коэффициент составляет в среднем **0,60**.

Владелец 25%-ного пакета акций имеет право заблокировать ряд существенных решений, а также имеет право доступа к документам бухгалтерского учета. Соответственно для пакета размером от 25 до 50% акций, по результатам исследования, необходимо применять средний переходный коэффициент **0,74**.

Решающий размер пакета от 50 до 75% дает акционеру массу преимуществ по управлению компанией. Для пакета данного размера при переходе от стоимости 100% собственного капитала в соответствии с результатами исследования необходимо применять средний коэффициент **0,96**.

Пакет акций от 75% и выше дает держателю возможность принимать любые решения в отношении управления компанией, таким образом, коэффициент перехода составляет **1,0**.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 45).

Таблица 45.

Значение скидок для различных пакетов акций (долей)

Количество акций (процентов уставного капитала)	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% + 1 акция до 75% -1 акция	0,96	0,04
от 25 % + 1 акция до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% акций до 10% -1 акция	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

При проведении настоящей оценки, скидка на контроль для оцениваемых обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), а именно:

- пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций;

- пакета из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций;

- пакета из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций, определялась исходя из данных, указанных в табл. 46, и размеров оцениваемых пакетов акций от общего количества акций (% уставного капитала).

Скидки на контроль для оцениваемых обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) составят:

- для пакета акций из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М», составляющего 5,612% от общего количества акций (уставного капитала) скидка на контроль определена в размере 0,51 или 51%;

- для пакета акций из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М», составляющего 4,815% от общего количества акций (уставного капитала) скидка на контроль определена в размере 0,51 или 51%;

- для пакета акций из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М», составляющего 7,407% от общего количества акций (уставного капитала) скидка на контроль определена в размере 0,51 или 51%;

Определение скидки (поправки) на недостаточную ликвидность.

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость акций для отражения недостаточной ликвидности.

*В рамках сравнительного подхода в качестве компаний-аналогов использовались внебиржевые сделки по купле-продаже акций (долей) компаний, схожих по структуре бизнеса с оцениваемым эмитентом, т.е. ликвидность акций (долей) данных компаний схожа с акциями оцениваемой компании. Исходя из вышесказанного скидка (поправка) на недостаточную ликвидность не вводилась (принималась равной 0 (нулю)).*

Стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) в оцениваемых пакетах акций, составит с учетом округлений:

$$C_A^П = \frac{28\,783\,812\,000}{108\,000\,000\,000} * (1 - 0,51) * (1 - 0,0) = 0,13 \text{ руб.}$$

Соответственно стоимость оцениваемых пакетов обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), рассчитанная с использованием сравнительного (рыночного) подхода, составит с учетом округлений:

- стоимость пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A от 27.08.2013 г.:

$$C^П = 6\,061\,000\,000 * 0,13 = 787\,930\,000 \text{ руб.}$$

- стоимость пакета из 5 020 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A-002D от 23.11.2017 г.:

$$C^П = 5\,200\,000\,000 * 0,13 = 676\,000\,000 \text{ руб.}$$

- стоимость пакета из 5 020 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A-002D от 23.11.2017 г.:

$$C^П = 8\,000\,000\,000 * 0,13 = 1\,040\,000\,000 \text{ руб.}$$

## 6.2. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

При проведении настоящей оценки затратный подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 5.5 настоящего отчета.

## 6.3. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 5.5 настоящего отчета.

#### 6.4. Согласование результатов оценки

В виду того, что в настоящем Отчете определение стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода – сравнительного (рыночного), то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного сравнительного (рыночного) подхода.

Таким образом, итоговая величина справедливой стоимости обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) составляет:

1. Справедливая стоимость пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A от 27.08.2013 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

787 930 000 руб.

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A от 27.08.2013 г., в пакете из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,13 руб. (или 13 коп.)

2. Справедливая стоимость пакета из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A-002D от 23.11.2017 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

676 000 000 руб.

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A-002D от 23.11.2017 г., в пакете из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,13 руб. (или 13 коп.)

3. Справедливая стоимость пакета из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 040 000 000 руб.

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-A-003D от 27.11.2017 г., в пакете из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,13 руб. (или 13 коп.)

## VII. ВЫВОДЫ

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Справедливая стоимость пакета из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

787 930 000 (Семьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., в пакете из 6 061 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

13 (Тринадцать) копеек

2. Справедливая стоимость пакета из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

676 000 000 (Шестьсот семьдесят шесть миллионов) рублей

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-002D от 23.11.2017 г., в пакете из 5 200 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

13 (Тринадцать) копеек

3. Справедливая стоимость пакета из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-003D от 27.11.2017 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

1 040 000 000 (Один миллиард сорок миллионов) рублей

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А-003D от 27.11.2017 г., в пакете из 8 000 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

13 (Тринадцать) копеек

Оценщик

И.А. Попов

Генеральный директор

И.А. Чужмаков



## VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНЫХ ИСТОЧНИКОВ ДАННЫХ

### 1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

### 2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru), <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>, [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).
3. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.
4. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).

### 3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова «Оценка бизнеса» – М.: «Финансы и статистика», 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело, 2000.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВНЕБИРЖЕВЫХ СДЕЛОК С АКЦИЯМИ**  
**ИЛИ ДОЛЯМИ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ**  
**КОМПАНИЙ-АНАЛОГОВ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**  
**СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ**

<http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm>



Отрасль	Актив	Решение инвестиционная компания	Посредник (комиссия брокера/дилера)	Покупатель (полное покрытие)	Место покупки на биржевой платформе	Место продажи на биржевой платформе	Формат сделки	Размер сделки млн руб.	Срок сделки, %	Характеристика сделки	Состояние сделки	Дата	Курс в момент сделки
Секторный актив	ООО «Интерлайн»	г. Санкт-Петербург	Сергей Еванков	Евгений Толстов, Ермак Козин	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Внутренняя	52,00%	12,1	Купля-продажа договор	Завершена	фев. 13	28,9503
Секторный актив	ОАО «Родрикс»	г. Москва	Розенбергство	ЗАО «Центральное материальное общество»	г. Москва	г. Москва	Внутренняя	100,00%	7,4	Купля-продажа договор	Завершена	япр. 12	29,3607
Секторный актив	ООО «ВБ-Линкс»	г. Москва	VR-Listing AG	ООО «Экспресс»	Германия	г. Москва	Внутренняя	100,00%	75,0	Купля-продажа договор	Завершена	мар. 13	33,0018
Секторный актив	ООО «ВЭ-М»	Республика Чувашия	United Consulting	ООО «Гриффин-М» (контролируется НТБ «Благодетель» через ОАО «РурФабрикант»)	Кипр	г. Москва	Внутренняя	50,00%	80,0	Купля-продажа договор	Завершена	сен. 13	32,3461
Секторный актив	ООО «Юри-Линкс»	Земля Московский АО	ОАО «Мон-Марковский банк»	Нет сделки	Земля Московский АО	Нет данных	Внутренняя	100,00%	28,0	Купля-продажа договор	Завершена	июл. 14	35,2448
Секторный актив	Публичное акционерное общество «Сити-Групп» (ОАО «Сити-Групп»)	г. Москва	Sell-Holding I.A.	Акционер (группа «Бели» (Москва и Сан-Сабале Гуаделупа в Мексике (Белазант))	Голландия	г. Москва	Внутренняя	100,00%	45,1	Купля-продажа договор	Завершена	мар. 15	95,4779

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ, И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 декабря 2010 г.

Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708551181		
Вид деятельности		по ОКВЭД 65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		65	16	
Единица измерения		384		
Местонахождение (адрес)		107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1		

Дата утверждения	07.02.2011
Дата отправки / принятия	-

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	22	19
Основные средства	120	386 705	6 182
Доходные вложения в материальные ценности	135	3 582 130	5 643 788
Долгосрочные финансовые вложения	140	199	50 199
Отложенные налоговые активы	145	2 779	6 670
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 971 835</b>	<b>5 706 858</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	3 252 552	2 405 660
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1 192	393
расходы будущих периодов	216	3 251 360	2 405 467
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	910 841	1 675 088
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	138 986	148 857
Краткосрочные финансовые вложения	250	3 065 736	1 391 997
Денежные средства	260	704	152
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>7 229 833</b>	<b>5 473 097</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>11 201 668</b>	<b>11 179 955</b>

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	150 000	190 000
Резервный капитал	430	5 039	17 264
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	5 039	17 264
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	136 396	223 374
Итого по разделу III	490	291 435	430 838
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	9 607 340	9 262 925
Отложенные налоговые обязательства	515	17 148	11 056
Итого по разделу IV	590	9 624 488	9 273 981
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	799 150	1 164 718
Кредиторская задолженность	620	218 178	85 941
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	124 673	7 781
задолженность по налогам и сборам	624	32 871	27 312
прочие кредиторы	625	60 634	50 848
Доходы будущих периодов	640	266 417	224 677
Итого по разделу V	690	1 285 745	1 475 336
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>11 201 668</b>	<b>11 179 955</b>

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	11 363	11 363
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 961	8 715
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1 796 928	5 639 154
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	895
Бланки строгой отчетности	991	6	6

Руководитель \_\_\_\_\_ Керецман Эдуард  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Баранова Юлия  
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2011 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №2 по ОКУД		КОДЫ		
		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7708551181		
Вид деятельности	Финансовый лизинг	по ОКВЭД 65.21		
Организационно-правовая форма / Форма собственности		65	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2 199 750	1 507 724
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1 410 563)	(971 256)
Валовая прибыль	029	789 187	536 468
Коммерческие расходы	030	(3 703)	(3 106)
Управленческие расходы	040	(20 029)	(25 154)
Прибыль (убыток) от продаж	050	765 455	508 208
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	305 862	216 942
Проценты к уплате	070	(790 910)	(531 549)
Доходы от участия в других организациях	080	5 970	-
Прочие доходы	090	639 350	54 362
Прочие расходы	100	(680 887)	(94 445)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	244 840	153 518
Отложенные налоговые активы	141	3 892	2 731
Отложенные налоговые обязательства	142	6 092	(13 118)
Текущий налог на прибыль	150	(60 064)	(20 883)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180.1	(537)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	194 203	122 248
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2 327	566

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	9 568	1 804	27 469	11
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1 201	7 872	-	1
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	3 578	1 086	2 005	3 218
Отчисления в оценочные резервы	250	X	43 995	X	30 154
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	754	-	7 961

Руководитель \_\_\_\_\_ Керещман Эдуард  
(подпись) Иванович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Баранова Юлия  
(подпись) Владимировна (расшифровка подписи)

7 февраля 2011 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2011 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"</u>	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708551181		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовый лизинг</u>	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16	19	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	9 639	6 182	386 705
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	14 949 260	5 643 788	3 582 130
	Финансовые вложения	1150	379 016	50 199	199
	Отложенные налоговые активы	1160	4 871	6 670	2 779
	Прочие внеоборотные активы	1170	21 652	1 587 681	1 703 094
	Итого по разделу I	1100	15 364 454	7 294 539	5 674 929
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Заласы	1210	504	393	1 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 567 057	1 645 882	874 002
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	533 513	1 391 997	3 065 736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 897	152	704
	Прочие оборотные активы	1260	26 460	846 992	1 585 105
	Итого по разделу II	1200	5 135 431	3 885 416	5 526 738
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 499 885	11 179 955	11 201 668

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	190 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 000	17 264	5 039
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 963	223 374	136 398
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>511 963</b>	<b>430 638</b>	<b>291 435</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 776 600	9 262 925	9 607 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 076	11 056	17 148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>17 780 676</b>	<b>9 273 981</b>	<b>9 624 488</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 912 453	1 164 718	799 150
	Кредиторская задолженность	1520	291 822	41 790	160 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	224 677	268 417
	Оценочные обязательства	1540	2 971	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	44 151	58 158
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 207 246</b>	<b>1 475 337</b>	<b>1 285 745</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>20 499 885</b>	<b>11 179 955</b>	<b>11 201 668</b>

Руководитель

(подпись)

Короцман Эдуард  
Иванович

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Баранова Юлия  
Владимировна

(расшифровка подписи)

6 февраля 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Декабрь 2011г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2011
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"</u>	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид экономической деятельности <u>Финансовый лизинг</u>	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	3 813 032	2 199 750
	Себестоимость продаж	2120	(2 330 667)	(1 410 563)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 482 365	789 187
	Коммерческие расходы	2210	(1 894)	(3 703)
	Управленческие расходы	2220	(26 358)	(20 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 453 913	765 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5 970
	Проценты к получению	2320	72 669	305 862
	Проценты к уплате	2330	(1 220 162)	(790 910)
	Прочие доходы	2340	73 028	639 350
	Прочие расходы	2350	(137 592)	(680 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	241 856	244 840
	Текущий налог на прибыль	2410	(55 112)	(60 084)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 927)	(2 327)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 980	6 092
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 799)	3 892
	Прочее	2460	(367)	(537)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	191 558	194 203

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	191 558	194 203
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Керещман Эдуард Иванович \_\_\_\_\_ Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Баранова Юлия Владимировна \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

6 февраля 2012 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг	по ОКВЭД	31	12	2012
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	75396189		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7708551181		
Местонахождение (адрес)	107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1		65.21		
			85	18	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13	15	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 043	8 638	6 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 852 772	14 050 250	5 643 788
	Финансовые вложения	1170	729 660	379 018	50 199
	Отложенные налоговые активы	1180	3 830	4 871	6 670
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 602 528	2 840 567	1 327 996
	Итого по разделу I	1100	38 204 846	17 993 309	7 034 854
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	888	504	393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 404	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 343 996	1 903 744	303 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	694 747	534 217	1 394 164
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248 118	7 897	151
	Прочие оборотные активы	1260	147 672	59 997	47 051
	Итого по разделу II	1200	4 526 825	2 506 359	1 744 964
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1800</b>	<b>40 731 671</b>	<b>20 499 728</b>	<b>8 779 818</b>

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	250 000	190 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	59 156	40 000	17 254
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	717 216	221 963	223 374
	Итого по разделу III	1300	1 026 374	511 963	430 638
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	28 872 259	16 500 000	4 250 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 421	4 078	11 056
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 875 680	16 504 078	4 261 056
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 169 535	3 189 052	3 779 959
	Кредиторская задолженность	1520	941 446	291 965	39 227
	Доходы будущих периодов	1530	24 687	-	224 677
	Оценочные обязательства	1540	3 350	2 971	-
	Прочие обязательства	1550	4 690 599	101	44 251
	в том числе				
	Расчеты с учредителями		4 690 599	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 829 617	3 483 989	4 068 124
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>40 731 671</b>	<b>20 499 728</b>	<b>8 779 818</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зотов Дмитрий Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Русских Юлия Сергеевна**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2013 г.

**Отчет о прибылях и убытках**  
за Январь - Декабрь 2012г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"</u>	по ОКПО	76386169
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708551181
Вид экономической деятельности	<u>Финансовый лизинг</u>	по ОКВЭД	65.21
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС	65 / 16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	354

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
	Выручка	2110	5 156 667	3 813 032
	Себестоимость продаж	2120	(2 032 599)	(2 330 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 127 068	1 482 165
	Коммерческие расходы	2210	(1 265)	(1 894)
	Управленческие расходы	2220	(141 636)	(26 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 984 185	1 453 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92 394	72 669
	Проценты к уплате	2330	(2 139 977)	(1 220 162)
	Прочие доходы	2340	594 130	73 028
	Прочие расходы	2350	(907 195)	(137 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	623 517	241 856
	Текущий налог на прибыль	2410	(108 720)	(55 112)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 425)	(1 927)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	655	6 980
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	58	(2 186)
	Прочее	2480	(1 097)	(2 160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	514 411	189 392

Форма 0710002 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	514 411	189 362
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Зотов Дмитрий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись)

Русских Юлия Сергеевна  
(расшифровка подписи)

1 марта 2013 г

## Бухгалтерский баланс

Организация	Открытое акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76366169
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708797102
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	65 / 15
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	10	-	-
	Основные средства	1150	143 394	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 470 470	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 290 486	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 103	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 732 857	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 636 300	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 914	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207 831	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 459 481	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	893 806	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 759 220	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	249 444	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 571 879	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1800</b>	<b>85 007 979</b>	-	-

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (остаточный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 730 451	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 130 451	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	52 565 356	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 290	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 596 646	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 987 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 166 904	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	8 120 966	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 292	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 281 162	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	85 007 979	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_

Зотов Дмитрий  
 Анатольевич  
(директор-владелец предприятия)

17 марта 2014 г.

## Отчет о прибылях и убытках

Организация	Открытое акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708797192
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг	по ОКВЭД	66.21
Организационно-правовая форма / форма собственности	Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	47 / 16
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Проекции	Наименование показателя	Код	Коды	
			31	12 2013
	Выручка	2110	4 229 671	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 867 041)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 362 630	-
	Коммерческие расходы	2210	(660)	-
	Управленческие расходы	2220	(130 188)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 231 802	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 283	-
	Проценты к уплате	2330	(1 678 132)	-
	Прочие доходы	2340	6 152 075	-
	Прочие расходы	2350	(6 047 482)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	553 545	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(65 010)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 146)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(24 929)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 136	-
	Прочее	2460	(143)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 596	-



Зотов Дмитрий Анатольевич  
директор/финансовый директор

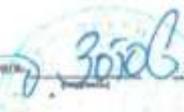
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

Организация	Публичное акционерное общество «ТрансФен-М»	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг	по ОКТО	76396169		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7708797192		
Публичное акционерное общество / Частная собственность		по ОКВЭД	66.21		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	47	16	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	384		
197140, Москва г, Красносельская Верхя, ул, дом № 11 А, строение 1					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	7	10	-
	Основные средства	1150	140 680	143 384	-
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	72 170 285	57 470 470	-
	Финансовые вложения	1170	3 929 833	1 280 465	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 752	9 103	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 283 682	15 732 857	-
	Итого по разделу I	1100	96 577 339	74 636 300	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	586 717	1 914	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 566	207 831	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 608 175	6 459 461	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных займов)	1240	829 077	693 809	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725 883	2 759 220	-
	Прочие оборотные активы	1260	637 374	249 444	-
	Итого по разделу II	1200	10 499 594	10 371 679	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	107 076 933	85 007 979	-

Форма 0710001 с.2

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 832 739	1 730 451	-
	Итого по разделу III	1300	8 232 739	7 130 451	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	70 311 949	52 563 356	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247 291	31 290	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 559 240	52 594 646	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 658 692	14 967 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 143 096	2 196 504	-
	Должны будущим периодам	1530	7 260 905	6 120 986	-
	Оценочные обязательства	1540	22 261	8 382	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 284 954	25 282 882	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	107 076 933	85 007 979	-

Руководитель  Зотов Дмитрий Анатольевич  
(индивидуальный предприниматель)

30 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»	форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг	по ОКПО	76396189		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность.	ИНН	7708797192		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС	65.21		
		по ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	16 043 946	4 229 671
	Себестоимость продаж	2120	(6 627 045)	(1 867 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 816 901	2 362 630
	Коммерческие расходы	2210	(307)	(660)
	Управленческие расходы	2220	(201 882)	(130 165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 614 712	2 231 802
	Проценты к получению	2320	423 463	95 283
	Проценты к уплате	2330	(7 690 370)	(1 878 132)
	Прочие доходы	2340	3 109 139	6 085 035
	Прочие расходы	2350	(4 116 980)	(5 980 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 339 964	663 646
	Текущий налог на прибыль	2410	(65 324)	(65 010)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(26 237)	(3 146)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(221 285)	(24 929)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50 677	1 136
	Прочее	2460	(1 744)	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 102 288	464 599

Руководитель

Зотов Дмитрий Анатольевич

30 марта 2015 г.

**Предварительный бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2015
Дата (число, месяц, год)		76396169		
Организация <u>Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"</u>		ИИН		
Идентификационный номер налогоплательщика		7708797192		
Вид экономической деятельности <u>Финансовый лизинг</u>		по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)		384		
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5	7	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 783	140 680	143 394
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 661 470	72 170 285	57 470 470
	Финансовые вложения	1170	6 981 259	3 929 933	1 280 466
	Отложенные налоговые активы	1180	253 853	52 752	9 103
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 680 940	20 283 682	15 732 857
	Итого по разделу I	1100	96 610 310	96 577 339	74 636 300
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	119 507	586 717	1 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 175	114 568	207 831
	Дебиторская задолженность	1230	9 580 060	7 606 175	6 459 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 338 507	829 077	693 809
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 326 708	725 683	2 759 220
	Прочие оборотные активы	1260	605 188	637 374	249 444
	Итого по разделу II	1200	17 979 146	10 499 594	10 371 679
	<b>БАЛАНС</b>	1600	114 589 455	107 076 933	85 007 979

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	5 400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 856 736	2 832 739	1 730 451
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>9 266 736</b>	<b>8 232 739</b>	<b>7 130 451</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	84 564 372	70 311 949	52 563 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	656 384	247 291	31 290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 939 688	2 147 007	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		1 939 688	2 147 007	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>87 160 444</b>	<b>72 706 247</b>	<b>52 594 646</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	12 971 805	12 856 692	14 987 000
	Кредиторская задолженность	1520	3 945 753	5 996 089	2 166 504
	Доходы будущих периодов	1530	1 213 025	7 260 905	8 120 986
	Оценочные обязательства	1540	31 692	22 261	8 382
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>18 162 275</b>	<b>26 137 947</b>	<b>25 282 882</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>114 589 455</b>	<b>107 076 933</b>	<b>85 007 979</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Зотов Дмитрий  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

28 февраля 2016 г.

**Предварительный отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"</u>	по ОКПО	76396169	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192	
Вид экономической деятельности <u>Финансовый лизинг</u>	по ОКВЭД	65.21	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	Коды	
			0710002	0710002
			31	12
			2015	
	Выручка	2110	18 007 238	18 643 946
	Себестоимость продаж	2120	(7 216 766)	(6 627 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 790 470	9 616 901
	Коммерческие расходы	2210	(119)	(307)
	Управленческие расходы	2220	(256 688)	(201 882)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 533 663	9 614 712
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	646 959	423 483
	Проценты к уплате	2330	(9 627 082)	(7 690 370)
	Прочие доходы	2340	5 755 232	3 109 139
	Прочие расходы	2350	(6 065 784)	(4 116 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 242 988	1 339 964
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(65 324)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 836)	(28 237)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(409 093)	(221 285)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	200 102	50 677
	Прочее	2460	-	(1 744)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 033 997	1 102 268

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	107140, Москва г, Красносельская Верхн, ул, дом № 11 А, строение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2	5	7
3	Основные средства	1150	38 397	32 783	140 680
3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 194 213	84 681 470	72 170 285
4	Финансовые вложения	1170	6 657 471	6 981 259	3 929 933
15	Отложенные налоговые активы	1180	345 489	253 853	52 752
8	Прочие внеоборотные активы	1190	6 454 893	4 680 940	20 283 582
	Итого по разделу I	1100	103 690 465	96 610 310	96 577 339
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5	Запасы	1210	1 217 215	119 507	586 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	449 040	9 175	114 568
6	Дебиторская задолженность	1230	12 248 099	9 757 747	7 606 175
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 345 734	3 160 820	829 077
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 238 322	4 326 708	725 683
8	Прочие оборотные активы	1260	896 713	605 188	637 374
	Итого по разделу II	1200	26 395 123	17 979 145	10 499 594
	<b>БАЛАНС</b>	1600	130 085 588	114 589 455	107 076 933

Форма 0710001 в.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	5 400 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 629 594	3 886 736	2 832 739
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>10 029 594</b>	<b>9 286 736</b>	<b>8 232 739</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10	Заемные средства	1410	92 667 608	84 564 372	70 311 949
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	806 393	656 384	247 291
	Прочие обязательства	1450	-	1 939 688	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		-	1 939 688	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>93 474 001</b>	<b>87 160 444</b>	<b>70 559 240</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
10	Заемные средства	1510	20 064 175	12 971 805	12 858 692
12	Кредиторская задолженность	1520	5 524 380	3 945 753	8 143 096
	Доходы будущих периодов	1530	945 884	1 213 025	7 260 905
11	Оценочные обязательства	1540	47 455	31 692	22 261
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>26 581 994</b>	<b>18 162 275</b>	<b>28 284 854</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>130 085 588</b>	<b>114 589 455</b>	<b>107 076 933</b>

исводитель

(подпись)

Зотов Дмитрий Анатольевич

(подпись)

XX марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Публичное акционерное общество "Рамблер-М"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу) (убыток)	по ОКВЭД	74390160		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	47	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатель	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	
			2016 г.	2015 г.
12	Выручка	2110	21 261 320	18 507 205
13	Себестоимость продаж	2120	(6 361 174)	(7 218 790)
	Выручка (убыток) (сумма)	2100	14 899 146	11 288 415
13	Коммерческие расходы	2210	031	(113)
13	Управленческие расходы	2220	(268 022)	(258 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2300	14 631 115	10 970 004
	Проценты к получению	2320	1 201 182	846 869
02	Проценты к уплате	2330	(11 161 837)	(9 827 082)
	Прочие доходы	2340	6 248 078	6 802 209
14	Прочие расходы	2350	(6 609 075)	(6 112 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2400	1 218 452	1 242 889
15	Налоговый вычет на прибыль	2410	(134 022)	-
	в т.ч. возмещенные налоговые обязательства (активы)	2421	0 200	16 320
15	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(160 000)	(400 000)
15	Налоговая оценка нематериальных активов	2440	60 820	200 100
	Налог	2450	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 022 050	1 009 909

Форма 0710008 н.3

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от операций в иностранной валюте, не регулируемый в отчете прибылей (убытков) периода	2610	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в отчеты прибылей (убытков) периода	2620	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 022 000	1 033 987
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Акционер (прибыль (убыток) на акцию)	2900	-	-
	Разделенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель: \_\_\_\_\_ **Зотов Дмитрий**  
Иванович Дмитриевич  
Иванов Дмитриев

XX марта 2017 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация: <u>Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности: <u>Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)</u>	по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности: <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>	ИНН	76396169		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.91		
Местонахождение (адрес): <u>107140, Москва г, Красносельская Верхн, ул, дом № 11 А, строение 1</u>	по ОКФС	47	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	2	5
	Основные средства	1150	40 882	38 397	32 783
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99 994 009	90 194 213	84 661 470
	Финансовые вложения	1170	3 857 259	6 857 471	6 981 259
	Отложенные налоговые активы	1180	780 630	346 489	253 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 856 074	6 342 779	4 680 940
	Итого по разделу I	1100	115 528 855	103 579 351	96 610 310
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 517 979	1 217 215	119 507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	845 951	449 040	9 175
	Дебиторская задолженность	1230	16 251 859	12 857 922	9 757 747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 723 749	5 208 418	3 160 820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 666 101	6 238 322	4 326 708
	Прочие оборотные активы	1260	1 006 191	896 713	605 188
	Итого по разделу II	1200	37 011 830	26 867 630	17 979 145
	<b>БАЛАНС</b>	1600	152 540 684	130 446 981	114 589 455

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	5 400 000
	Акции дополнительного выпуска	1320	5 400 000	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 729 405	4 629 594	3 866 736
	Итого по разделу III	1300	17 129 405	10 029 594	9 266 736
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	108 595 825	92 667 609	84 564 372
	Отложенные налоговые обязательства	1420	810 878	806 392	656 384
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 939 688
	Итого по разделу IV	1400	109 406 703	93 474 001	87 160 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 459 395	20 064 175	12 971 806
	Кредиторская задолженность	1520	4 684 390	5 524 380	3 945 753
	Доходы будущих периодов	1530	754 676	945 984	1 213 025
	Оценочные обязательства	1540	106 115	408 847	31 692
	Итого по разделу V	1500	26 004 576	26 943 386	18 162 275
	<b>БАЛАНС</b>	1700	152 540 684	130 446 981	114 589 455

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зотов Дмитрий Анатольевич**  
(размещена подпись)

23 марта 2018 г. \_\_\_\_\_

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКПО	76396169		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичное акционерное общество / Частная собственность	ИНН	7708797192		
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.91		
		по ОКФС / ОКФС	47	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	43 042 345	21 051 322
	Себестоимость продаж	2120	(27 353 794)	(9 381 178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 688 551	11 670 144
	Коммерческие расходы	2210	-	(63)
	Управленческие расходы	2220	(381 210)	(268 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 307 341	11 401 779
	Проценты к получению	2320	2 137 924	1 320 182
	Проценты к уплате	2330	(12 852 159)	(11 151 537)
	Прочие доходы	2340	5 908 348	6 249 078
	Прочие расходы	2350	(8 852 170)	(6 606 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 649 284	1 213 432
	Текущий налог на прибыль	2410	(720 928)	(134 002)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34 634)	3 292
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 485)	(150 008)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	435 141	92 636
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 389 012	1 022 058

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 359 012	1 022 058
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)Зотов Дмитрий  
Анатольевич  
\_\_\_\_\_  
(цифровая подпись)

23 марта 2018 г.

Зарегистрировано 23 мая 2017 20\_\_ г.  
Государственный регистрационный номер

1-01-50156-A-0020

**Банк России**

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель  
Директора  
корпоративного  
департамента  
  
О. В. БАЛИМОВА  
(подпись уполномоченного лица)  
(печать регистрирующего органа)

**РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ**

**Публичное акционерное общество  
«ТрансФин-М»**

*акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля каждая, в количестве 24 000 000 000 (Двадцать четыре миллиарда) штук, размещаемые путем конвертации в дополнительные обыкновенные акции облигаций, конвертируемых в дополнительные акции*

Утверждено решением Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М», принятым «28» июля 2017 года, Протокол заседания Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «31» июля 2017 года № 57.

на основании решения об увеличении уставного капитала Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» путем размещения дополнительных акций путем конвертации в них облигаций, принятого Общим собранием акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» «23» мая 2017 года, Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «26» мая 2017 года № 20/2017.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, 107140 г. Москва, улица Красносельская Верхняя, д. 11А, строение 1; (495) 410-79-62

Генеральный директор  
ПАО «ТрансФин-М»  
«15» сентября 2017 г.



*Зотов*

280810  
29.09.2017

Д.А. Зотов

---

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг:

*бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.)

*0,1*

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

*24 000 000 000*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*54 000 000 000*

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

*«Акционер имеет право:*

- отчуждать принадлежащие ему акции без ограничений;*
- участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через своего представителя, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;*
- принимать участие в распределении прибыли Общества, а также получать долю прибыли (дивиденды) подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций, а в случае ликвидации Общества – получать часть его имущества пропорционально количеству принадлежащих ему акций, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;*
- иметь доступ к документам Общества, указанным в законодательстве и в Уставе. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета;*
- требовать полного или частичного выкупа Обществом принадлежащих ему акций по рыночной стоимости этих акций в случае, в порядке и на условиях, установленных законодательством;*
- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и Уставом».*

*Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

7.2. *Не указывается для данной категории акций.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.*

7.5. *Ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *конвертация в дополнительные обыкновенные акции облигаций, конвертируемых в дополнительные акции.*

8.2. Срок размещения ценных бумаг:

---

Указывается дата или период времени, в течение которого осуществляется конвертация ценных бумаг, либо событие, при наступлении которого осуществляется конвертация: *конвертация производится в 1095-й день с даты начала размещения конвертируемых процентных документарных облигаций Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» (далее по тексту настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – Обществе) на предъявителя серии 27 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-50156-А от 06.10.2014, далее по тексту настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – Облигация, Облигации), а именно 15 декабря 2017 года.*

### 8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Указывается порядок осуществления конвертации ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

*Порядок и условия конвертации ценных бумаг, включая количество ценных бумаг, в которые конвертируется каждая Облигация, определяются настоящим решением о дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с Решением о выпуске Облигаций.*

*Конвертация осуществляется в срок, который (порядок определения которого) указан в решении о выпуске конвертируемых ценных бумаг.*

Категория (тип) акций, в которые конвертируется каждая Облигация: *именные обыкновенные.*

Номинальная стоимость акций, в которые конвертируется каждая Облигация: *0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля.*

Количество акций, в которые конвертируется каждая Облигация: *одна Облигация номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей конвертируется в 8 000 (Восемь тысяч) обыкновенных именных акций Общества дополнительного выпуска номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля.*

*Облигации одновременно с конвертацией погашаются. При конвертации Облигаций выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату конвертации Облигаций в обыкновенные именные акции Общества дополнительного выпуска в порядке, предусмотренном Решением о выпуске Облигаций.*

*Конвертация осуществляется в один день.*

*Список владельцев Облигаций для целей конвертации не составляется.*

*Дата погашения Облигаций путем конвертации совпадает с датой размещения дополнительных акций Общества, способом размещения которых является конвертация в них Облигаций, и определяется Решением о выпуске Облигаций, настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В указанную дату акции Общества дополнительного выпуска переводятся с эмиссионного счета Общества в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества на лицевой счет номинального держателя/номинального держателя центрального депозитария, открытый в Небанковской кредитной организации акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – НРД) в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества, с последующим зачислением акций на счета депо владельцев Облигаций, открытые в НРД или в иных депозитариях. При проведении конвертации размещаемые акции Общества зачисляются в пользу лица (владельца или доверительного управляющего, или иного лица, осуществляющего в соответствии с федеральными законами права по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением), на счете депо которого в дату конвертации Облигаций в обыкновенные акции Общества дополнительного выпуска учитываются Облигации.*

*С даты конвертации операции по счетам депо с Облигациями не производятся, за исключением операций по погашению Облигаций.*

Иные условия конвертации:

*В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты раскрытия информации на сайте Банка России в сети Интернет о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, способом размещения которых является конвертация в них Облигаций, Общество обязано предоставить в НРД копии настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, заверенные уполномоченным лицом Общества. Кроме того, Общество в указанный срок уведомляет Биржу о дате, в которую и начиная с которой операции по Облигациям, за исключением погашения, производиться не будет.*

*Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.*

*Списание Облигаций со счетов депо при их погашении в результате конвертации в дополнительные акции Общества производится в дату размещения акций Общества дополнительного выпуска в соответствии с Условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Договором эмиссионного счета, заключенным между НРД и Обществом.*

*Конвертация осуществляется в один день при условии:*

- 1) предоставления в НРД копию решения об увеличении уставного капитала Общества, заверенной уполномоченным лицом Общества;*
- 2) предоставления в НРД копии зарегистрированного настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;*
- 3) зачисления на лицевой счет номинального держателя/номинального держателя центрального депозитария, открытый НРД, в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества количества акций, указанного в настоящем Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, необходимого для проведения конвертации всего объема Облигаций;*
- 4) предоставления в НРД регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества, информации о проведенной операции по вышеуказанному счету НРД.*

*Дополнительные взносы и иные платежи за ценные бумаги, размещаемые путем конвертации в них конвертируемых ценных бумаг, а также связанные с такой конвертацией, не допускаются.*

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Данный пункт применяется только для облигаций*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт применяется только для облигаций*

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

*Данный пункт применяется только для облигаций*

12. Сведения о представителе владельцев облигаций:

*Данный пункт применяется только для облигаций*

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

*Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав*

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

*Данный пункт применяется только для облигаций*

16. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением:

*Иные сведения отсутствуют*



Зарегистрировано " 27 НОЯ 2017 г.  
Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 50156 - А - 0030

Банк России

Заместитель директора  
Департамента  
корпоративных отношений



Инициалы и наименование регистрирующего органа)  
**О. В. БАЛИМОВА**

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

### РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

#### Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»

*акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля каждая, в количестве 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) штук, размещаемые путем закрытой подписки*

Утверждено решением Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М», принятым «17» октября 2017 года, Протокол заседания Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «18» октября 2017 года № 60.

на основании решения об увеличении уставного капитала Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого Общим собранием акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» «09» октября 2017 года, Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «12» октября 2017 года № 23/2017.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, 107140 г. Москва, улица Красносельская Верхняя, д. 11А, строение 1; (495) 410-79-62

Департамент корпоративных отношений  
ПРИЛОЖЕНИЕ

К эк. № 34/084  
от 20.11.2017.

Генеральный директор  
ПАО «ТрансФин-М»  
«20» ноября 2017 г.



*Д.А. Зотов*

Д.А. Зотов

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

*акции именные*

Категория акций: *обыкновенные*

*Ценные бумаги не являются конвертируемыми*

2. Форма ценных бумаг:

*бездокументарные*

3. Указание на обязательное централизованное хранение

*Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг*

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.)

*0,1*

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

*30 000 000 000*

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

*54 000 000 000*

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

**3.2. Акционер имеет право:**

...

*участвовать в управлении делами Общества;*

*участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через своего представителя, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;*

*принимать участие в распределении прибыли Общества, а также получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций, а в случае ликвидации Общества – получать часть его имущества пропорционально количеству принадлежащих ему акций, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;*

...

*осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества.*

*Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.*

7.2. *Не указывается для данной категории акций.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.5. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.6. *Ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.*

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

8.1 Способ размещения ценных бумаг: *Закрытая подписка.*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: *акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества, зафиксированные по данным реестра акционеров Общества на дату государственной*

регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (далее – потенциальные приобретатели). Потенциальные приобретатели вправе приобрести акции дополнительного выпуска в любом количестве, не превышающем количество неразмещенных акций дополнительного выпуска, в порядке очередности поступления от них в Общество письменных заявок на приобретение акций дополнительного выпуска.

#### 8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Порядок определения даты начала размещения: После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: первый рабочий день, следующий за днём уведомления потенциальных приобретателей о возможности приобретения ими акций дополнительного выпуска.

Порядок определения даты окончания размещения: 15 (пятнадцатый) рабочий день с даты начала размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска, либо дата размещения последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска, в зависимости от того, какая из двух дат наступит раньше.

При этом срок размещения акций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия информации о выпуске ценных бумаг. Порядок раскрытия такой информации: После даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общество заказными письмами уведомляет каждого потенциального приобретателя о возможности приобретения им акций дополнительного выпуска. Заказные письма, содержащие уведомление о возможности приобретения акций дополнительного выпуска, направляются всем потенциальным приобретателям в один день.

#### 8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение ценных бумаг осуществляется путем заключения гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение акций настоящего дополнительного выпуска (далее – договоры о приобретении акций), и внесения в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества записей о переходе права собственности на размещаемые ценные бумаги.

Ценные бумаги размещаются при условии их полной оплаты.

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общество заказными письмами уведомляет каждого потенциального приобретателя о возможности приобретения им акций дополнительного выпуска. Уведомление должно содержать информацию о количестве размещаемых акций, цене размещения указанных ценных бумаг, а также информацию о том, что потенциальные приобретатели вправе приобрести акции дополнительного выпуска в любом количестве, не превышающем количество неразмещенных акций дополнительного выпуска, в порядке очередности поступления от них в Общество письменных заявок на приобретение акций дополнительного выпуска, порядке, в котором заявки на приобретение акций должны быть поданы в Общество, и сроке, в течение которого эти заявки должны поступить в Общество (далее – уведомления потенциальных приобретателей). Уведомления потенциальных приобретателей являются предложениями (офертами) Общества потенциальным приобретателям заключить договоры о приобретении акций.

В течение срока размещения акций дополнительного выпуска, потенциальные приобретатели или их полномочные представители предоставляют в Общество письменные заявки на приобретение акций дополнительного выпуска (далее – заявки) и документы, подтверждающие оплату приобретаемых ценных бумаг (далее – документы об оплате). Предоставление в Общество заявок и документов об оплате является принятием предложения Общества заключить договоры о приобретении акций (акцептом оферты). Договор о приобретении акций считается заключенным с момента получения Обществом письменной заявки и документа об оплате. Письменная форма договора о приобретении акций, при этом, считается соблюденной.

Дополнительно, по желанию потенциального приобретателя, договор о приобретении акций может быть составлен в форме единого документа и подписан сторонами. Форма договора о приобретении

акций устанавливается Обществом. Подписание договоров о приобретении акций осуществляется по адресу: 119330, г. Москва, Университетский проспект, дом 12, бизнес центр «Воробьевский», 8 этаж, в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов (по московскому времени).

Моментом получения Обществом заявки и документов об оплате является:

- момент вручения заявки и документов об оплате лично под роспись уполномоченному представителю Общества, ответственному за прием корреспонденции;
- дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения Обществом заявки и документов об оплате (в случае направления заявки и документов об оплате заказным письмом).

Заявки и документы об оплате должны поступить в Общество не позднее 15 рабочего дня с даты начала размещения акций дополнительного выпуска. При этом срок размещения акций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

В случае вручения заявки и документов об оплате лично под роспись уполномоченному представителю Общества, ответственному за прием корреспонденции, заявки и документы об оплате предоставляются в Общество по адресу: 119330, г. Москва, Университетский проспект, дом 12, бизнес центр «Воробьевский», 8 этаж, в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов (по московскому времени).

В случае направления заявки и документов об оплате заказным письмом, указанные документы направляются по адресу: 119330, г. Москва, Университетский проспект, дом 12, бизнес центр «Воробьевский», 8 этаж.

Поданные заявки регистрируются Обществом в специальном журнале учета поступивших заявок в день их поступления с указанием времени поступления с точностью до часа и минуты поступления.

В заявке должны быть указаны: для юридических лиц: полное наименование потенциального приобретателя, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя, отчество, место жительства потенциального приобретателя; количество акций, которое потенциальный приобретатель намерен приобрести; для юридических лиц: подпись законного или уполномоченного представителя юридического лица, скрепленная оттиском печати юридического лица (при наличии); для физических лиц: подпись потенциального приобретателя или его уполномоченного представителя. При этом, в случае подписания заявки уполномоченным представителем, к заявке должен быть приложен оригинал документа или его нотариально заверенная копия, подтверждающие надлежащим образом оформленные полномочия представителя. Рекомендуется включить в заявку также следующие сведения: банковские реквизиты лица, подавшего заявку, по которым может осуществляться возврат денежных средств; для физических лиц: паспортные данные (дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт).

Заявки удовлетворяются в порядке очередности их поступления в Общество. Устанавливается временная очередность удовлетворения заявок. В первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Количество приобретаемых ценных бумаг, указанных в заявке, не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные заявки удовлетворяются Обществом в полном объеме в случае, если количество ценных бумаг, указанное в заявке на приобретении акций, не превышает количество акций, которые останутся неприобретенными в результате удовлетворения заявок, поступивших ранее. В случае, если объем заявки превышает количество неприобретенных акций, то данная заявка удовлетворяется в количестве оставшихся неприобретенных акций.

Общество вправе отказать в приобретении акций настоящего дополнительного выпуска лицу, направившему заявку в случае, если:

- заявка не отвечает требованиям, предусмотренным настоящим пунктом Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;
- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого она подана, как лицо, имеющее право приобретения дополнительных ценных бумаг;
- к заявке не приложены документы об оплате ценных бумаг;
- к заявке не приложен оригинал документа или его нотариально заверенная копия, подтверждающие надлежащим образом оформленные полномочия представителя, в случае подписания заявки представителем потенциального приобретателя;
- заявка получена Обществом по истечении срока, определенного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг для предоставления в Общество заявок и документов об оплате;
- на момент поступления заявки не осталось неразмещенных акций, подлежащих размещению по

ранее поступившим в Общество заявкам.

В указанных случаях Общество не позднее одного рабочего дня с даты получения заявки направляет заказным письмом лицу, подавшему заявку, уведомление о невозможности ее удовлетворения, с указанием причин, по которым ее удовлетворение невозможно.

В случае получения уведомления о невозможности удовлетворения заявки лицо, подавшее заявку, до истечения срока, определенного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг для предоставления в Общество заявок и документов об оплате, имеет право подать заявку повторно, устранения причины, по которым удовлетворение заявки было невозможно. При повторном направлении заявки она подлежит удовлетворению в случае соответствия вышеуказанным требованиям и наличия неразмещенных акций настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

В случае удовлетворения поступившей в Общество заявки, Общество обязано направить регистратору, а именно: вручить лично под роспись уполномоченному представителю регистратора, ответственному за прием документов, распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца (лица, подавшего заявку) и/или номинального держателя центрального депозитария, депонентом которого является лицо, подавшее заявку, не позднее следующего рабочего дня с даты поступления в Общество заявки, но не позднее даты окончания размещения акций дополнительного выпуска.

Регистратор вносит в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества записи о переходе прав собственности на ценные бумаги в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимых документов, являющихся основанием для совершения операций, но не позднее даты окончания размещения акций дополнительного выпуска.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется, в том числе не предоставляется возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца, срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Лицом, которому Общество выдает (направляет) распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца, является регистратор Общества - Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384).

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общество предоставляет регистратору оригинал зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, копию уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и распоряжение о зачислении ценных бумаг дополнительного выпуска на эмиссионный счет Общества. Регистратор Общества вносит в реестр владельцев ценных бумаг Общества информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг и зачисляет ценные бумаги дополнительного выпуска на эмиссионный счет Общества в количестве, указанном в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Согласно статье 29 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" от 22 апреля 1996г. №39-ФЗ переход права собственности на именную бездокументарную ценную бумагу к приобретателю происходит с момента внесения приходной записи по счету депо приобретателя в случае учета прав на ценные бумаги у лица, осуществляющего депозитарную деятельность, и с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в случае учета прав на ценные бумаги в реестре.

Переход прав собственности на акции дополнительного выпуска осуществляется на основании распоряжений о переводе соответствующего количества ценных бумаг с эмиссионного счета Общества на лицевой счет первого владельца и/или номинального держателя центрального депозитария, направляемых Обществом регистратору.

Общество выдает (направляет) распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца и/или номинального держателя центрального депозитария регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества, не позднее следующего рабочего дня с даты поступления в Общество заявки, но не позднее даты окончания размещения акций дополнительного выпуска ценных бумаг.

В соответствии с п.3.26 Порядка открытия и ведения держателями реестров владельцев ценных бумаг лицевых и иных счетов, утвержденным Приказом ФСФР России от 30 июля 2013г. № 13-65/пз-н

(далее - Порядок), если иной срок для совершения операции не установлен Порядком, регистратор вносит в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества записи о переходе прав собственности на ценные бумаги в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимых документов, являющихся основанием для совершения операций. Записи о переходе прав собственности на ценные бумаги не могут быть внесены в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества по истечению срока размещения акций дополнительного выпуска, предусмотренного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несет Общество.

Акции не размещаются путем закрытой подписки среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг, не осуществляется.

Осуществление размещения ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, не предполагается.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства"

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

0,1

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*Предусмотрена оплата денежными средствами.*

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

*Оплата дополнительных акций осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, указанный в пункте 8.6. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.*

*Срок оплаты: Дополнительные акции при их приобретении оплачиваются полностью, рассрочка оплаты при приобретении дополнительных акций не предусмотрена. Документы, подтверждающие оплату приобретаемых ценных бумаг, должны поступить в Общество вместе с письменной заявкой на приобретение акций дополнительного выпуска.*

*Наличная форма расчетов не предусмотрена.*

*Предусмотрена безналичная форма расчетов.*

Форма безналичных расчетов: *расчеты платежными поручениями*

Получатель:

Полное наименование: *Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»*

Сокращенное наименование: *ПАО «ТрансФин-М»*

ИНН: *7708797192*

Банк получателя:

Полное фирменное наименование: *БАНК ВТБ (публичное акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *БАНК ВТБ (ПАО)*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:

Расчетный счет: *40701810900030000267*

БИК: *044525187*

Корреспондентский счет: *30101810700000000187*

ИНН: *7702070139*

*Неденежная форма оплаты не предусмотрена.*

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.

*Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

*Данный пункт применяется только для облигаций.*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Данный пункт применяется только для облигаций.*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг:

*Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки и государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.*

*Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).*

*Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.*

Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://www.transfin-m.ru>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8783>.

*Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.*

---

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):  
*Данный пункт применяется только для облигаций.*

13. Сведения о представителе владельцев облигаций  
*Данный пункт применяется только для облигаций.*

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

*Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.*

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения:

*Данный пункт применяется только для облигаций.*

17. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:  
*Иных сведений нет.*



Информация о структуре уставного капитала по состоянию на 31.12.2017 г.

Наименование показателя	Значение показателя	
	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные обыкновенные акции		
Голосующие обыкновенные акции	108 000 000 000	10 800 000 000
Голосующие привилегированные акции		
Неголосующие привилегированные акции		

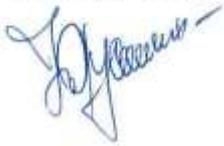
Главный Бухгалтер  
Ю.С. Русских

 подпись

Информация о структуре распределения уставного капитала по состоянию на 31.12.2017 г.

Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Войтов Виктор Гермазович	8 794 867,00	0,01
Акционерное общество "ТИТАН"	2 000 000 000,00	1,85
Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	34 121 337 754,00	31,59
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Спектр"	17 928 000 000,00	16,60
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Технологический"	2 374 104 000,00	2,20
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Капитальный"	5 522 920 000,00	5,11
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"	19 261 000 000,00	17,83
Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНФИКО Пролети Менеджмент" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Дельта" под управлением ООО "ТРИНФИКО Пролети Менеджмент"	21 386 000 000,00	19,80
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пролети Менеджмент» Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Темп» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пролети Менеджмент»	5 397 843 379,00	5,00
<b>ИТОГО:</b>	<b>108 000 000 000,00</b>	<b>100</b>

Главный Бухгалтер  
Ю.С. Русских

 подпись



Информация о выплате дивидендов до 31.12.2017 г.

Период	Сумма, руб.
2010 г.	55 000
2011 г.	97 000
2012 г.	0
2013 г.	0
2014 г.	0
2015 г.	0
2016 г.	259 200
2017 г.	259 200

Главный Бухгалтер  
Ю.С. Русских

подпись

Расшифровка доходов и расходов предприятия		
№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей
		31.12.2017 г.
<b>1.</b>	<b>Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>43 042 346</b>
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	27 635 196
1.2.	прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	15 407 149
	- систематического характера, тыс. руб., в т.ч.	15 407 149
<b>2.</b>	<b>Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>27 363 794</b>
	- затраты на оплату труда, тыс. руб.	152 884
	- страховые взносы и ФСС	28 145
	- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	12 306 273
	- информационно-вычислительные услуги	12 517
	- командировочные расходы	2 518
	- страхование лизингового имущества	159 691
	- прочее страхование	8 656
	- ремонт и обслуживание лизингового имущества	312 178
	- лизинговые платежи и перепайм	357 651
	- реализация имущества	13 244 603
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	768 678
<b>3.</b>	<b>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>0</b>
<b>4.</b>	<b>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>381 210</b>
	Материальные расходы	17 406
	Расходы на ПО	23 467
	Аренда, ремонт офиса	60 773
	Амортизационные исчисления	9 981
	Консультационные услуги, аудит	126 729
	Связь, командировочные расходы	2 453
	Аутсорсинг	102 861
	Прочие	17 539
<b>5.</b>	<b>Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>0</b>
<b>6.</b>	<b>Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>6 908 348</b>
	Курсовые разницы	125 862
	Продажа ЦБ	909 820
	Продажа ОС и Передача имущества на/с баланс(а) ЛП	600 000
	Страховые выплаты	5 182
	Восстановление резервов под сомнительную дебиторскую задолженность	494 695
	Выручка от реализации переуступки права требования	2 204 462
	Предоставление поручительства	5 105
	Субсидии	35 651
	Штрафы, пени, неустойки	811 894
	Доходы, связанные с продажей, выбытием, прочим списанием имущества	312 979
	Восстановление резервов под обесценение ФВ	92 888
	Восстановление оценочных резервов	274 946
	Дивиденды полученные	28 605
	Прочие	6 258
<b>7.</b>	<b>Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>8 862 170</b>
	Курсовые разницы	12 481
	Продажа ЦБ	599 755
	Продажа ОС и Передача имущества на/с баланс(а) ЛП	600 000
	Резерв по сомнительным долгам	1 573 637
	Резерв под обесценение финансового вложения	2 976 162
	Оплата услуг кредитных организаций	169 342
	Переуступка прав требования	0
	Расходы на облигационные выпуски	37 170
	Расходы на благотворительность и корпоративные мероприятия	23 050
	Предоставление поручительства	204
	Госпошлины	10 041
	Убытки прошлых лет	19 256
	Штрафы, пени, неустойки	300 450
	Реализация переуступки прав требования	2 135 072
	Списание безнадежной ДЗ	85 914
	Отчисления в оценочные резервы	73 546
	Компенсация по договорам лизинга	74 999
	Прочие	180 879

Главный Бухгалтер  
Ю.С. Русских



Расшифровка основных средств (по состоянию на 31.12.2017) - строка баланса 1150

п/п	Инвентарный №	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая первоначальная стоимость, руб.	Начисленный износ, руб.	Балансовая остаточная стоимость, руб.	Нормативный срок службы	Бухгалтерская группа (здания, сооружения, склады, рабочие машины и т. п.)
1	00069312	Аппарат поглощающий 73 ZW №23569- 1415/76686555	23.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
2	00069313	Аппарат поглощающий 73 ZW №23572- 1415/76686555	23.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
3	00069314	Аппарат поглощающий 73 ZW №03191- 2013/74935602	13.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
4	00069315	Аппарат поглощающий АГЗ-90-А №13706- 2013/74930306	12.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
5	00069316	Аппарат поглощающий АГЗ-90-А №13712- 2013/74930371	12.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
6	00069317	Аппарат поглощающий АГЗ-90-А №13713- 2013/74929035	12.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
7	00069318	Аппарат поглощающий 73 ZW №5629-1415- 2014/74927179	02.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
8	00069319	Аппарат поглощающий АГЗ-90-А №14576- 2013/74928615	06.10.2015	46 610,17	4 039,62	42 570,55	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
9	00069320	Аппарат поглощающий 73 ZW №104-39- 2007/74935412	26.11.2015	44 491,53	3 707,75	40 783,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

10	00069321	Аппарат поглощающий АТС-120 №00591- 1416- 200574928912	26.11.2015	44 491,53	3 707,75	40 783,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
11	00069322	Аппарат поглощающий АТС-120 №00592- 1416- 200574928912	26.11.2015	44 491,53	3 707,75	40 783,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
12	00069323	Аппарат поглощающий АТС-120 №60012- 1416- 200574928912	26.11.2015	44 491,53	3 707,75	40 783,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
13	00069324	Аппарат поглощающий 73 ZW №0098-39- 200774930553	26.11.2015	44 491,53	3 707,75	40 783,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
14	00069325	Аппарат поглощающий 73 ZW №1415-1713- 200274931023	09.11.2015	46 610,17	3 884,25	42 725,92	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
15	00069326	Аппарат поглощающий 73 ZW №1415-2345- 200874934761	06.11.2015	46 610,17	3 884,25	42 725,92	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
16	00069327	Аппарат поглощающий 73 ZW №1415-1829- 200774934761	06.11.2015	46 610,17	3 884,25	42 725,92	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
17	00069328	Аппарат поглощающий 73 ZW №1415-595- 200474931460	06.11.2015	46 610,17	3 884,25	42 725,92	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
18	00069329	Аппарат поглощающий 73 ZW №1415-597- 200674931460	06.11.2015	46 610,17	3 884,25	42 725,92	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

19	00069330	Аппарат поглощающий АПЗ-120 №З 400- 35104/76688639	26.11.2015	48 305,08	4 025,50	44 279,58	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
20	00069331	Аппарат поглощающий АПЗ-120 №З 130- 226776688637	26.11.2015	48 305,08	4 025,50	44 279,58	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
21	00069332	Аппарат поглощающий АПЗ-120 №З 248- 421376688653	26.11.2015	48 305,08	4 025,50	44 279,58	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
22	00069333	Балка надресорная №271-12- 2005/61624003	18.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
23	00069334	Балка надресорная №8361-14- 2011/61624003	18.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
24	00069335	Боковая рама №62755-12- 2007/61624003	18.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
25	00069336	Боковая рама №31381-33- 2006/61624003	18.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
26	00069337	Боковая рама №23862-33- 2006/61624003	18.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
27	00069338	Боковая рама №24154-1291- 2006/61624003	18.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
28	00059226	Пара колёсная ребод. 70 мм и более ГОСТ 4835- 2006, ГОСТ 10791-2004 №11910- 39/54765342	02.09.2014	43 983,05	20 420,79	23 562,26	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

29	00059227	Рама колёсная обод 70 мм и более ГОСТ 4835 2006, ГОСТ 10791-2004 №8699- 186/54765342	02.09.2014	43 983,05	20 420,79	23 562,26	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
30	00059228	Рама боковая №28762-2007- 33/59723213	16.09.2014	54 322,03	7 061,73	47 260,30	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
31	00059229	Рама боковая №55669-2011- 33/58367285	23.09.2014	58 983,05	7 667,79	51 315,26	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
32	00059234	Рама боковая №9981-12- 2009/54660170	01.07.2014	59 322,03	12 090,39	47 231,64	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
33	00059235	Рама боковая №68296-12- 2008/54771142	01.07.2014	55 084,75	7 274,19	47 810,56	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
34	00059236	Рама боковая №71482-33- 2008/55591143	01.07.2014	55 084,75	7 274,18	47 810,57	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
35	00059237	Боковая рама №24383-12- 2008/59723213	09.08.2014	50 847,46	6 610,11	44 237,35	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
36	00059238	Боковая рама №526638-14- 2001/57647265	01.07.2014	53 389,83	5 347,52	48 042,21	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
37	00059239	Боковая рама №102757-6733- 2012/55575146	01.07.2014	55 084,75	7 274,18	47 810,57	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
38	00059240	Боковая рама №52688-12- 2004/53158531	01.07.2014	55 084,75	7 274,19	47 810,56	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
39	00059241	Боковая рама №9041-5- 2004/55605992	01.09.2014	50 847,46	6 610,11	44 237,35	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
40	00059242	Боковая рама №3664-12- 2005/94941689	01.09.2014	50 847,46	5 508,36	45 339,10	(360)	Оборудование железнодорожных вагонов
41	00059243	Боковая рама №71806-33- 2007/53156782	01.09.2014	50 847,46	6 610,11	44 237,35	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

42	00059244	Боковая рама №60501-33- 2008/57796757	01.07.2014	59 322,03	12 090,38	47 231,65	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
43	00059245	Боковая рама №100407-14- 2012/53150231	01.07.2014	55 084,75	7 274,19	47 810,56	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
44	00059246	Боковая рама №2753-33- 2006/59792705	07.07.2014	50 000,00	1 494,48	48 505,52	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
45	00059247	Боковая рама №13310-14- 2002/57418451	01.07.2014	55 932,20	8 237,26	47 694,94	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
46	00059248	Балка адрессорная №9848-12- 2009/57603177	08.09.2014	42 372,88	5 508,36	36 864,52	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
47	00059249	Балка адрессорная №221235-2012- 6733/55575195	08.07.2014	55 677,97	7 809,19	48 068,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
48	00059254	Гара колёсная №35876-1226- 2003/54660378	17.08.2014	59 322,03	28 248,40	31 073,63	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
49	00059255	Гара колёсная №81347-29- 2004/54660378	17.08.2014	59 322,03	28 248,40	31 073,63	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
50	00059256	Гара колёсная №744629-29- 1986/54660378	17.08.2014	59 322,03	28 248,40	31 073,63	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
51	00059257	Гара колёсная №785496-29- 1987/54660378	17.08.2014	59 322,03	28 248,40	31 073,63	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
52	00059258	Боковая рама №11756-14- 2012/54660378	17.08.2014	59 322,03	7 909,60	51 412,43	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
53	00059259	Боковая рама №26873-12- 2012/54660378	17.08.2014	59 322,03	7 909,60	51 412,43	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
54	00059260	Боковая рама №82225-12- 2011/54660378	17.08.2014	59 322,03	7 909,60	51 412,43	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
55	00059261	Боковая рама №106651-6733- 2012/54660378	17.08.2014	59 322,03	7 909,60	51 412,43	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

56	00059262	Балка надрессорная №2324-14- 2009/54660378	17.08.2014	50 847,46	6 779,60	44 067,86	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
57	00059263	Балка надрессорная №4876-33- 2009/54660378	17.08.2014	50 847,46	6 779,60	44 067,86	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
58	00070343	Аппарат поглощающий 73 ZW №14891-5- 2003/87223646	26.01.2016	42 372,88	3 248,52	39 124,36	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
59	00070344	Боковая рама №60179-14- 2009/56623610	26.01.2016	44 067,80	3 378,47	40 689,33	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
60	00070345	Боковая рама №65732-5- 2012/61729281	22.01.2016	42 372,88	3 248,52	39 124,36	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
61	00070346	Балка надрессорная №13628-14- 2005/61561551	04.02.2016	42 372,88	3 107,28	39 265,60	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
62	00070347	Балка надрессорная №12741-12- 2008/57013583	12.02.2016	42 372,88	3 107,28	39 265,60	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
63	00070348	Боковая рама №79563-33- 2008/57013583	12.02.2016	42 372,88	3 107,28	39 265,60	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
64	00070349	Пара колёсная №10574-29- 78/52950060	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
65	00070350	Пара колёсная №53654-5- 03/52950060	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
66	00070351	Пара колёсная №219466-5- 03/52950060	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
67	00070352	Пара колёсная №347302-29- 64/52950060	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
68	00070353	Пара колёсная №49270-29- 76/52879491	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

69	00070354	Пара колёсная №747820-29- 86/52879491	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
70	00070355	Пара колёсная №618987-29- 89/52879491	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
71	00070356	Пара колёсная №45774-5- 01/52879491	20.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
72	00070357	Пара колёсная №29-185328- 05/53770376	04.03.2016	44 322,04	11 080,44	33 241,60	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
73	00070358	Пара колёсная №5-83143- 04/53770376	04.03.2016	44 322,04	11 080,44	33 241,60	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
74	00070359	Пара колёсная №5-251600- 89/53770376	04.03.2016	44 322,04	11 080,45	33 241,59	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
75	00070360	Пара колёсная №60-60- 89/53770376	04.03.2016	44 322,04	11 080,45	33 241,59	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
76	00070361	Пара колёсная №29-792445- 90/54798897	18.03.2016	47 711,87	11 928,00	35 783,87	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
77	00070362	Пара колёсная №1175-90497- 10/54798897	18.03.2016	47 711,87	11 928,00	35 783,87	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
78	00070363	Пара колёсная №39-95459- 80/54798897	18.03.2016	47 711,86	11 928,00	35 783,86	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
79	00070364	Пара колёсная №5-41985- 87/54798897	18.03.2016	47 711,86	11 928,00	35 783,86	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
80	00070365	Пара колёсная №10124-5- 91/52837695	30.03.2016	44 322,04	11 080,44	33 241,60	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
81	00070366	Пара колёсная №39464-93- 69/52837695	30.03.2016	44 322,04	11 080,44	33 241,60	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
82	00070367	Пара колёсная №2654-6- 90/52837695	30.03.2016	44 322,03	11 080,44	33 241,59	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
83	00070368	Пара колёсная №207006-29- 07/52937695	30.03.2016	44 322,03	11 080,44	33 241,59	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

84	00070369	Автомобиль- TOYOTA CAMRY 3.5 V6; ХМ7ВКУFK90S1 06227	31.03.2016	1 630 508,47	570 677,94	1 059 830,53	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
85	00070373	Пара колёсная №29-427537- 85/52948914	04.02.2016	42 372,86	11 097,68	31 275,20	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
86	00070374	Пара колёсная №29-306720- 88/52948914	04.02.2016	42 372,86	11 097,68	31 275,20	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
87	00070375	Пара колёсная №39-119489- 89/52879442	21.01.2016	44 915,25	12 298,33	32 616,92	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
88	00070376	Пара колёсная №39-11323- 04/52879442	21.01.2016	44 915,25	12 298,33	32 616,92	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
88	00070377	Пара колёсная №29-588111- 85/52879442	21.01.2016	44 915,25	12 298,33	32 616,92	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
89	00070378	Пара колёсная №29-599491- 89/52879442	21.01.2016	47 457,63	12 994,31	34 463,32	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
91	00070379	Пара колёсная №7606-1175- 2009/52768363	11.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
92	00070380	Пара колёсная №41452-5- 1982/52768363	11.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
93	00070381	Пара колёсная №285644-29- 1992/52768363	11.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
94	00070382	Пара колёсная №7686-29- 1991/52768363	11.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
95	00070383	Пара колёсная №29071-39- 2005/52880119	18.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
96	00070384	Пара колёсная №651387-29- 1982/52880119	18.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
97	00070385	Пара колёсная №44906-93- 1974/52880119	18.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

96	00070386	Пара колёсная №17410-39-1986/52860119	18.02.2016	46 610,17	12 207,36	34 402,81	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
98	00070387	Пара колёсная №28829-29-1987/52879632	10.03.2016	45 762,71	11 440,59	34 322,12	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
100	00070388	Пара колёсная №487576-29-2007/52879632	10.03.2016	50 000,00	12 500,04	37 499,96	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
101	00070389	Пара колёсная №888645-29-1982/52879632	10.03.2016	45 762,71	11 440,59	34 322,12	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
102	00070390	Пара колёсная №15005-5-2002/52879632	10.03.2016	45 762,71	11 440,59	34 322,12	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
103	00070391	Пара колёсная №265244-29-2011/52947579	18.02.2016	41 525,42	10 875,70	30 649,72	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
104	00070394	Пара колёсная №395760-29-1984/52947579	18.02.2016	41 525,42	10 875,70	30 649,72	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
105	00070395	Пара колёсная №942988-29-1983/52947579	18.02.2016	41 525,42	10 875,70	30 649,72	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
106	00070396	Пара колёсная №457691-1175-2005/52947579	18.02.2016	41 525,42	10 875,70	30 649,72	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
107	00070399	Пара колёсная №4589-60-2008/52939022	21.03.2016	41 525,42	10 381,35	31 144,07	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
108	00070400	Пара колёсная №35880-186-1987/52939022	21.03.2016	41 525,42	10 381,35	31 144,07	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
109	00070401	Пара колёсная №602585-29-2008/52939022	21.03.2016	41 525,42	10 381,35	31 144,07	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
110	00070402	Пара колёсная №280478-39-2007/52939022	21.03.2016	41 525,42	10 381,35	31 144,07	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
111	00070403	Пара колёсная №148841-5-1977/53770319	21.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
112	00070404	Пара колёсная №381230-29-1877/53770319	21.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

113	00070405	Пара колёсная №62213-39- 1978/53770319	21.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
114	00070406	Пара колёсная №197346-5- 1979/53770319	21.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
115	00070407	Пара колёсная №74630-39- 2010/52879285	18.02.2016	45 762,71	11 985,36	33 777,33	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
116	00070408	Пара колёсная №89467-39- 1967/52879285	18.02.2016	45 762,71	11 985,36	33 777,33	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
117	00070409	Пара колёсная №75417-1175- 2011/52879285	18.02.2016	45 762,71	11 985,36	33 777,33	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
118	00070410	Пара колёсная №809889-5- 2013/52879285	18.02.2016	41 525,42	10 875,70	30 649,72	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
119	00070411	Пара колёсная №55359-1175- 2005/52837703	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
120	00070412	Пара колёсная №5762-39- 1991/52847496	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
121	00070413	Пара колёсная №216564-29- 1988/52847496	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
122	00070414	Пара колёсная №52143-29- 1988/52201159	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
123	00070415	Пара колёсная №63986-5- 1978/52937703	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
124	00070416	Пара колёсная №144723-1175- 2005/52847496	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
125	00070417	Пара колёсная №36327-39- 1964/52201159	27.01.2016	41 525,42	11 370,05	30 155,37	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
126	00070418	Пара колёсная №973138-5- 2013/52847975	11.03.2016	50 000,00	12 500,04	37 499,96	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
127	00070419	Пара колёсная №112534-5- 1986/52847975	11.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

128	00070420	Пара колёсная №31156-93-1974/52947975	11.03.2016	45 762,71	11 440,59	34 322,12	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
129	00070421	Пара колёсная №20237-5-1987/52947975	11.03.2016	45 762,71	11 440,59	34 322,12	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
130	00070422	Пара колёсная №616175-39-1989/52201308	22.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
131	00070423	Пара колёсная №618632-39-1989/52201308	22.03.2016	50 000,00	12 500,04	37 499,96	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
132	00070424	Пара колёсная №317534-39-1989/52201308	22.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
133	00070425	Пара колёсная №317332-39-1989/52201308	22.03.2016	54 237,29	13 559,28	40 678,01	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
134	00070557	Копировальная машина NEFF C17KS61NO	26.04.2016	158 042,37	52 680,80	105 361,57	(60)	Электросварки, электроцанники, электрофрезы
135	00070558	Цветной лазерный принтер Кусега FS-C86500N (A3, 600 dpi, 1024 Mb, 160 HDD)	10.05.2016	113 728,81	36 014,12	77 714,69	(60)	Средства светокопирования
136	00070559	Ноутбук Asus X751LB-TY069H Core i7 5500U/8GB/1TB/D VD-RW	19.05.2016	45 254,24	23 884,14	21 370,10	(36)	Техника электронно-вычислительная
137	00072149	Автомобиль LEXUS RX350 VIN JTJIBK11A902453 941	20.06.2016	2 700 000,00	810 000,00	1 890 000,00	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
138	00072212	Коммутатор HP 2920-48G-PoE+ Switch/2 module slots for 10G Managed Static L3 Stackin,19''	15.06.2016	215 722,04	107 861,04	107 861,00	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые

139	00072213	Коммутатор HP 2920-48G-PoE+ Switch/2 module slots for 10G, Managed Stack (L3, Stackin, 19")	15.06.2016	215 722,03	107 861,04	107 860,99	(36)	Сетк, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
140	00072214	MeuY HP LaserJet Enterprise M630F	21.06.2016	201 903,65	100 951,74	100 951,91	(36)	Комплексы информационно-вычислительные
141	00072215	Автомобиль LEXUS NX200T VIN JTJBARBZ202071367	25.04.2016	2 652 542,37	894 180,80	1 768 361,57	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
142	00072552	Дополнительное хранилище HP M6710 к системе хранения HP 3PAR 7200	29.07.2016	1 651 490,25	779 870,41	871 619,84	(36)	Сетк, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
143	00074725	Диван "Тиграп-3"	21.10.2016	164 700,00	27 449,94	137 250,06	(84)	Техника электронно-вычислительная
144	00074727	Оборудование для серверного помещения Huawei (фальш-панели, латунные планки, полки, штыри)	28.10.2016	93 634,70	36 413,44	57 221,26	(36)	Техника электронно-вычислительная
145	00074729	Межсетевой экран CISCO ASA5512-IPS-K9	28.12.2016	219 275,25	73 091,76	146 183,49	(36)	Техника электронно-вычислительная
146	00074730	Smartnet IPS SVC NCCON-SU1-A15/PS8	28.12.2016	9 666,56	0,00	9 666,56	(0)	Техника электронно-вычислительная
147	00074731	Коммутатор CISCO Catalyst 2950 WS-C2960S-24TS-S	28.12.2016	65 054,81	21 684,96	43 369,85	(36)	Техника электронно-вычислительная
148	00074732	Smartnet для Catalyst 2850 NCCON-SNT-2960S2SS	28.12.2016	7 444,37	0,00	7 444,37	(0)	Техника электронно-вычислительная
149	00074733	Коммутатор HP 2920-48G-PoE NkU9729A	28.12.2016	148 942,73	49 647,60	99 295,13	(36)	Техника электронно-вычислительная

150	00074734	Сервер HP ProLiant DL380 Gen8 №J9729	28.12.2016	664 992,34	221 664,12	443 328,22	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
151	00074735	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS X 3000VA №SMAХ3000RМН V2U	28.12.2016	126 720,76	42 240,24	84 480,52	(36)	Техника электронно-вычислительная
152	00074736	Модуль APC UPS №AP9631	28.12.2016	28 110,78	0,00	28 110,78	(0)	Техника электронно-вычислительная
153	00074737	Батарея APC Battery replacement №SMAХ120RMBP2 U	28.12.2016	54 277,15	18 082,40	36 194,75	(36)	Техника электронно-вычислительная
154	00074738	Блок розеток для 19" шкафов горизонтальный	28.12.2016	1 499,96	0,00	1 499,96	(0)	Техника электронно-вычислительная
155	00074739	Wi-Fi Точка доступа UAP Unifi AP №1	28.12.2016	4 777,72	0,00	4 777,72	(0)	Техника электронно-вычислительная
156	00074740	Wi-Fi Точка доступа UAP Unifi AP №2	28.12.2016	4 777,72	0,00	4 777,72	(0)	Техника электронно-вычислительная
157	00074741	Wi-Fi Точка доступа UAP Unifi AP №3	28.12.2016	4 777,72	0,00	4 777,72	(0)	Техника электронно-вычислительная
158	00074742	Принтер HP Color LaserJet M651dn	28.12.2016	84 387,92	28 129,32	56 258,60	(36)	Техника электронно-вычислительная
159	00074743	МФУ HP LaserJet Enterprise M630F №B3G55A	28.12.2016	245 441,62	81 813,84	163 627,78	(36)	Техника электронно-вычислительная
160	00074750	Ноутбук Apple MacBook Air (SC1M3C9FH3Q F) 13" Core i5 1,6	24.11.2016	87 806,82	31 708,04	56 098,78	(36)	Техника электронно-вычислительная
161	00088004	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.5 VIN: XW7BF4FK80S153844	30.01.2017	1 521 186,44	278 884,21	1 242 302,23	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)

162	00080005	Автомобиль TOYOTA CAMRY 3.5 VIN: XW7BKU7K70S1 08977	30.01.2017	1 669 491,53	306 073,45	1 363 418,07	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
163	000800327	Серверная платформа Intel Server System R2312W1TYS 2U в комплекте	24.04.2017	207 895,01	46 198,88	161 696,13	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
164	000800663	Серверное хранилище данных HPE SV3200 8x1 Gb iSCSI	25.05.2017	534 039,84	103 841,08	430 198,76	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
165	000800664	Автомобиль LEXUS LX 570 VIN: JTTJHY00W80424 1424	17.05.2017	5 662 220,48	330 296,19	5 331 924,29	(120)	Автомобили легковые большого класса (с рабочим объемом двигателя свыше 3,5 л)
166	00083758	Сервер HP DL380 Gen9 8- SFF CTO (1x32 GB) №1	14.09.2017	839 071,85	41 953,59	797 118,26	(60)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
167	00083759	Сервер HP DL380 Gen9 8- SFF CTO (1x32 GB) №2	14.09.2017	839 071,85	41 953,59	797 118,26	(60)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
168	00083760	Сервер HP DL380 Gen9 8- SFF CTO (1x32 GB) №3	14.09.2017	839 071,85	41 953,59	797 118,26	(60)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
169	00083761	Сервер HP DL380 Gen9 8- SFF CTO (1x32 GB) №4	14.09.2017	839 071,85	41 953,59	797 118,26	(60)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
170	00083766	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.5 VIN: XW7BF4FK60S16 9573	31.08.2017	1 458 644,07	97 809,60	1 370 734,47	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)

171	00097288	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.494 181(133) VIN: XW7BKU00S112 613	28.12.2017	1 759 322,03	0,00	1 759 322,03	1 759 322,03	(37)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
172	00097289	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.494 181(133) VIN: XW7BF4FK20S17 4950	28.12.2017	1 576 271,19	0,00	1 576 271,19	1 576 271,19	(37)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
173	00097415	Многофункциональное устройство HP LaserJet Enterprise M632Int MFP	27.11.2017	175 423,73	4 872,88	175 423,73	170 550,85	(36)	Средства светокопирования
174	00043258	Сейф Stark 3207 MCRS Белый дуб	05.02.2014	43 138,98	6 614,80	43 138,98	36 524,18	(300)	Наборы мебели для административных помещений
175	00063265	Сервер STSS Flagman VX227-3- 012LH (2U) Rackmount; Intel C602 (Patsburg) Platform Controller Hub) SAS 6G LSISAS2208 HW RAID)	19.01.2015	514 650,00	500 354,05	514 650,00	14 295,95	(36)	Устройства управления вычислительными сетями, системами, комплексами и цифровыми электронными машинами
176	00063266	Коммутатор HP 2920-48G- PoE+Switch (44X10/100/1000F 8E+, 4*SFP)	19.01.2015	209 328,94	203 514,15	209 328,94	5 814,79	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
177	00017358	Система видеоконференц-связи HDX	13.11.2012	788 308,73	565 727,42	788 308,73	222 581,31	(85)	Аппаратура приемно-передающая телевизионная
178	00017427	Автомобиль Лexus LS460AWD WINJ-JH-DL46F70 5005158	29.12.2012	4 630 000,00	3 276 409,14	4 630 000,00	1 353 590,86	(61)	Автомобили легковые большого класса (с рабочим объемом двигателя свыше 3,5 л)

179	00031411	Сервер HP DL385p Gen8 8-SFF CTO сер. № CZJ3220585	01.09.2013	199 828,86	181 341,63	18 487,23	(25)	Техника электронно-вычислительная
180	00066391	Рама боковая №11576-33-2005/9752097	01.01.2015	50 847,46	5 932,15	44 915,31	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
181	00066392	Рама боковая тележки грузовой вагона №65777-2014-12/54666607	27.01.2015	56 050,85	6 539,40	49 511,45	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
182	00066393	Рама боковая №129137-14-2008/57614687	01.01.2015	55 084,75	6 426,70	48 658,05	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
183	00066394	Рама боковая №620290-14-2008/57614687	01.01.2015	55 084,74	6 426,70	48 658,04	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
184	00066395	Ноутбук HP Spectre XT Pro (F16D55EA) Core i7 3537U 2000 S/N: CND3470KQW	01.01.2015	40 254,23	39 135,95	1 118,28	(36)	Техника электронно-вычислительная
185	00066630	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.5 VIN: XW7BF4FK90S10 6032	28.01.2015	1 136 069,58	662 719,05	473 370,53	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
186	00066631	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.5 VIN: XW7BF4FK80S10 6121	28.01.2015	1 136 069,58	662 719,05	473 370,53	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
187	00066735	Сервер хранения HP ProLiant DL380 Gen9 2x16GB DDR4/2x300 GB	21.01.2015	588 836,51	572 479,95	16 356,56	(36)	Устройства управления вычислительными сетями, системами, комплексами и цифровыми электронными машинами
188	00066737	Рама боковая №6237-5-2006/59974584	01.03.2015	50 847,46	5 593,17	45 254,29	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
189	00066738	Рама боковая №136282-14-08/58459926	28.01.2015	63 559,32	7 415,10	56 144,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

190	00069305	Автомобиль TOYOTA ALPHARD VIN JTNK3DHXB0800 3852	03.11.2015	3 098,305,08	1 290 960,50	1 807 344,58	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
191	00068829	Рама боковая №33577-14- 2013/52514650	01.05.2015	50 847,46	5 889,78	44 957,68	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
192	00068858	Планшет Apple iPad Air 2 MGHX2RU/A 64 GB 9.7" QXGA Retina/8/3G+LT E. Space grey	06.07.2015	41 386,45	33 338,98	8 047,47	(36)	Техника электронно-вычислительная
193	00068859	Рама боковая №63916-14- 2012/67403776	29.05.2015	49 576,27	4 487,16	45 089,11	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
194	00068860	Рама боковая №5915-33- 2008/59975755	18.06.2015	46 186,44	3 771,04	42 415,40	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
195	00068861	Рама боковая №12091-14- 2012/61711917	05.06.2015	47 457,63	5 169,43	42 288,20	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
196	00068862	Рама боковая №12326-14- 2011/61733002	05.06.2015	47 457,63	5 169,43	42 288,20	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
197	00064832	Рама боковая телевиз грузового вагона ЧПЗ-100.00.002- 05 №1772-33- 2014/53391934	02.02.2015	52 000,00	5 893,22	46 106,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
198	00068951	Рама боковая №30398-33- 2006/61460127	04.12.2015	44 915,25	3 593,28	41 321,97	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
199	00068952	Рама боковая №36099-33- 2006/61460127	04.12.2015	44 915,25	3 593,28	41 321,97	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
200	00068953	Рама боковая №40199-33- 2006/61460127	04.12.2015	44 915,25	3 593,28	41 321,97	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
201	00068954	Рама боковая №49159-14- 2007/52937885	18.12.2015	48 305,08	3 864,48	44 440,60	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

202	00069999	Сервер HP DL380 Gen9Rack 2U 1Xe5-2620v3 DDR3 1x16Gb	22.10.2015	600 667,96	433 815,72	166 852,24	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
203	00070000	Сервер HP DL380 Gen9Rack 2U 1Xe5-2620v3 DDR3 1x16Gb	22.10.2015	600 667,96	433 815,72	166 852,24	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
204	00068865	Пара колёсная №57046-5- 1984/57616542	01.07.2015	42 372,88	14 628,76	27 744,12	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
205	00068874	Система видеонаблюдения и ООО "Трансфин-М"	15.06.2011	69 898,30	62 318,48	7 379,82	(85)	Аппаратура видеозаписи и воспроизведения общего применения
206	00062649	Принтер лазерный цветной HP Color LaserJet Enterprise M651DN (CZ256A) №819 (2)	15.12.2014	49 863,54	29 930,04	19 953,50	(60)	Средства светокопирования
207	00062650	Рама боковая №20086-33- 2005/59182410	19.12.2014	50 847,46	4 273,55	46 573,91	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
208	00062651	Рама боковая №48159-33- 2004/59182261	19.12.2014	50 847,46	4 273,55	46 573,91	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
209	00062652	Рама боковая №16355-33- 2009/56869043	01.12.2014	50 847,46	4 273,56	46 573,90	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
210	00062653	Рама боковая №49856-5- 2004/59874782	01.12.2014	53 389,83	7 121,20	46 268,63	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
211	00062654	Рама боковая №9241-12- 2007/55713986	01.12.2014	52 966,10	6 646,36	46 319,74	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
212	00062655	Рама боковая №5088-14- 2007/56869334	31.12.2014	50 847,46	4 273,55	46 573,91	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
213	00065170	Система контроля доступа	22.12.2010	277 618,60	274 352,40	3 266,20	(85)	фото- и киноаппаратура прочие, не включенные в другие группировки (аэрофотоаппаратура, аппаратура дл

214	00012005	Видеокамера HDR-TD20VE, 3D, 64Gb, GPS	09.06.2012	44 533,90	34 579,38	9 954,52	(85)	Аппаратура видеосъемочная прочая
215	00070020	Кресло офисное эргономичное MONARCH (отделка Aristo, эпоксид)	15.01.2016	74 576,28	20 419,63	54 156,65	(84)	Производственный и хозяйственный инвентарь
216	00069848	Многофункциональное устройство HP LaserJet Enterprise Color M680z CZ250A	01.12.2015	174 672,74	69 869,04	104 803,70	(60)	Средства светокопирования
217	00069849	ПК HP EliteDesk 800 G1 SFF Core i-7-4770, 8GB N6CZC44239BM	11.12.2015	53 957,78	35 971,92	17 985,86	(36)	Техника электронно-вычислительная
218	00069850	ПК HP EliteDesk 800 G1 SFF Core i-7-4770, 8GB N6CZC44239BS	11.12.2015	53 957,78	35 971,92	17 985,86	(36)	Техника электронно-вычислительная
219	00069851	ПК HP EliteDesk 800 G1 SFF Core i-7-4770, 8GB N6CZC44239B8	11.12.2015	53 957,78	35 971,92	17 985,86	(36)	Техника электронно-вычислительная
220	00069852	Модуль Cisco Two 10/100 routed port HWIC	11.12.2015	46 943,25	31 285,52	15 647,73	(36)	Устройства аутентификации связи
221	00012813	Фотоаппарат Canon EOS 5D Mark III Body (объектив F/4,0L, вспышка 600EX-RT)	03.09.2012	147 576,28	109 379,97	38 196,31	(85)	Фотоаппараты зеркальные
222	00039838	Автомобиль NISSAN TEANA VIN: ZBNBCWJ32B8025504	30.03.2012	1 039 830,51	806 160,81	233 669,70	(89)	Автомобили легковые большого класса (с рабочим объемом двигателя свыше 3,5 л)
223	00041705	Копировальный аппарат Jura Impressa J9.2	22.11.2013	67 618,64	55 222,02	12 396,62	(60)	Электросварочные аппараты, электроинструмент, электрооборудование
224	00041706	Комплект мебели	02.10.2013	231 000,00	137 500,00	93 500,00	(84)	Наборы мебели для административных помещений

226	00016656	Система усиления сигнала сотových операторов	02.10.2012	82 983,05	60 528,74	22 454,31	(65)	Устройства радиосвязи антенные, коммутаторы и переключатели
226	00017054	Структурированная кабельная сеть	17.10.2012	2 258 080,52	1 157 032,84	1 101 047,68	(121)	Сети, системы и комплексы вычислительная электронные цифровые
227	00017058	Телевизор Sharp LC-60LE635 № 1	13.11.2012	68 022,98	68 022,93	0,05	(61)	Телевизоры цветного изображения
228	00017059	Телевизор Sharp LC-60LE635 № 2	13.11.2012	68 022,97	68 022,93	0,04	(61)	Телевизоры цветного изображения
229	00029861	Акустическая система Talpou Precision 6.2	23.05.2013	99 830,51	90 011,35	9 819,16	(61)	Комбинированные установки (микрофон / громкоговоритель)
230	00069194	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.5 VIN: XHW7BF4FK00S121485	25.09.2015	1 377 118,64	613 463,35	763 655,29	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
231	00069195	Рама Боксовая №91391-33-2007/61630455	21.09.2015	50 847,46	6 271,15	44 576,31	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
232	00069196	Рама Боксовая №90109-33-2006/61630455	21.09.2015	50 847,46	6 271,15	44 576,31	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
233	00069197	Рама Боксовая №88144-12-2007/61630455	21.09.2015	50 847,45	6 271,13	44 576,32	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
234	00069198	Рама колёсная №186-28481-91/61837878	25.09.2015	49 152,54	20 036,33	29 116,21	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
235	00069199	Рама колёсная №96163-29-87/53799516	29.09.2015	40 677,97	8 837,74	31 840,23	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
236	00069200	Аппарат погрузочный АПЗ-90-А №613144897493	25.09.2015	46 610,17	4 194,99	42 415,18	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
237	00069201	Аппарат погрузочный АПЗ-90-А №613145327492 8789	25.09.2015	46 610,17	4 194,99	42 415,18	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

238	000609202	Аппарат поглощений АГЭС-90-А №Б1314558/7492 9233	25.09.2015	46 610,17	4 194,99	42 415,18	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
239	000609203	Аппарат поглощений АГЭС-90-А №Б1313723/7492 9233	25.09.2015	46 610,17	4 194,99	42 415,18	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
240	000609335	Рама боксаяв №2313-14- 2013/52514643	01.10.2014	53 389,83	6 868,79	46 521,04	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
241	000609336	Рама боксаяв №4721-14- 2013/52514643	01.10.2014	53 389,83	6 868,79	46 521,04	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
242	000609337	Рама боксаяв №13156-12- 2008/53265864	28.10.2014	52 542,37	5 913,79	46 628,58	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
243	000609338	Рама боксаяв №20598-14- 2005/57453565	15.10.2014	50 847,46	4 004,18	46 843,28	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
244	000609339	Рама боксаяв №77143-12- 2011/55609135	01.10.2014	59 322,03	13 552,25	45 769,78	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
245	00060940	Рама боксаяв №3280-5- 2003/57413625	01.10.2014	50 847,46	4 004,18	46 843,28	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
246	00060941	Рама боксаяв №16171-12- 2004/57413825	01.10.2014	50 847,46	4 004,18	46 843,28	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
247	00060942	Рама боксаяв №27488-39- 1998/58664921	01.10.2014	42 372,88	19 168,72	23 204,16	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов
248	00060943	Рама боксаяв №8829-33- 2010/57560922	01.10.2014	55 084,75	8 778,42	46 306,33	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
249	00061476	Принтер лазерный цветной HP Color LaserJet Enterprise M610N (CZ256A) №Б19	23.10.2014	40 419,49	25 599,08	14 820,41	(60)	Средства светотехники

258	00061477	Многофункциональное лазерное устройство HP LaserJet Enterprise M4555f MFP (p/d/s/f), 1200dpi, 52ppm, 1280Mb, 120Gb Encrypted HDD, 3 trays 10*2*500 Cabinet, ADF50, Duplex, USB/LAN/FH/IE/O	29.10.2014	104 016,95	65 877,56	38 139,39	(60)	Средства светокопирования
251	00061479	Многофункциональное лазерное устройство HP LaserJet Enterprise M4555f MFP №3	23.10.2014	104 016,95	65 877,56	38 139,39	(60)	Средства светокопирования
252	00061480	Коммутатор HP 2920-48G-PoE-Switch J9729A	23.10.2014	118 927,97	75 320,94	43 607,03	(60)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
253	00061653	Рама боковая №18553-2009-33956269269	30.11.2014	58 983,05	7 274,57	51 708,48	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
254	00061654	Рама боковая №22138-2012-33956114648	05.11.2014	58 983,05	7 274,57	51 708,48	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
255	00061655	Многофункциональное лазерное устройство HP LaserJet Enterprise M4555f MFP	25.11.2014	110 169,49	67 937,92	42 231,57	(60)	Средства светокопирования
256	00062036	Рама боковая №051275-12-201297783854	18.12.2014	58 983,05	13 385,47	45 597,58	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
257	00062037	Тара колёсная №4835-2006(253673-5)/57798761	19.12.2014	43 983,05	18 849,96	25 133,09	(84)	Оборудование железнодорожных вагонов

288	000668204	Рама боковая №90010-2008- 33/53799664	14.04.2015	46 186,44	4 925,40	41 260,04	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
289	000668975	Автомобиль TOYOTA CAMRY 3.5 VIN: XW7BKU FK70S1 03522	21.08.2015	1 444 067,80	673 898,40	770 169,40	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
290	000668976	Автомобиль TOYOTA CAMRY 3.5 VIN: XW7BKU FK40S1 03557	21.08.2015	1 444 067,80	673 898,40	770 169,40	(60)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
291	000669056	Рама боковая №36925-14- 2006/61459673	15.09.2015	44 067,80	-1 118,71	45 186,51	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов

262	00020888	Система контроля доступаСКУД	15.10.2012	148 872,45	108 589,28	40 283,17	(85)	Фото- и видеопаратура прочие, не включенные в другие группировки (газорозогреватель, аппаратура ДЛ
263	00020889	Система телевизионного наблюдения CCTV	15.10.2012	124 474,58	90 793,42	33 681,16	(85)	Аппаратура видеозаписи и воспроизведения общего применения
264	00069339	Боковая рама №23378-12-2003/55345151	25.11.2015	40 677,97	3 389,75	37 288,22	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
265	00069340	Боковая рама №129363-14-2011/61010302	25.11.2015	47 457,63	3 954,75	43 502,88	(300)	Оборудование железнодорожных вагонов
266	00069453	Кабинет руководителя (ленге) (стол+2 шкафа+тумба низкая+тумба приставная)	17.12.2015	131 355,93	51 681,12	79 674,81	(61)	Наборы мебели для административных помещений
267	00069457	Кресло руководителя OF COURSE (арт. OFD005A0B8T S0 1)	17.12.2015	131 355,93	60 625,92	70 730,01	(52)	Наборы мебели для административных помещений
268	00069460	Стойка ресепшн "Тремьер"	17.12.2015	46 610,17	18 338,40	28 271,77	(61)	Наборы мебели для административных помещений
269	00069461	Стойка ресепшн (арт. HL160DRBL BL, HL100DRBLBL, SDHKGGBL, SDH GGBLHLCOL)	17.12.2015	152 542,37	60 016,56	92 525,81	(61)	Наборы мебели для административных помещений
270	00097416	МФУ HP LaserJet Enterprise M680F	31.12.2017	263 515,00	0,00	263 515,00	(60)	Средства светокопирования
271	00097417	Серверная платформа Intel Server System R2312WTTYS 2U в комплекте	31.12.2017	49 033,38	0,00	49 069,38	(36)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
		<b>Итого:</b>		<b>62 607 359,56</b>	<b>21 725 075,95</b>	<b>40 882 319,61</b>	<b>0</b>	

Ю.С. Русских

Главный бухгалтер

Расшифровка объектов незавершенного строительства по состоянию на 31.12.2017 г.

№ п/п	Наименование актива	Стоимость на последнюю отчетную дату, руб.	Дата принятия к учету	31.12.2017 г.						
				31.12.2012 г.	31.12.2013 г.	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	
1	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (P4420)	-	01.01.2014		2 200 000					
2	Матрасы ИФ 805011847	-	09.07.2014		3 884 746					
3	Автомобиль LEXUS LX570 ML-ДЖИП/СУВУА 103159	255 670 435	01.10.2014		255 281 125					
4	Земельный участок № 50289	104 056 589	06.04.2015		141 100 236					
5	Тепловая мажоритарная группа 21210М	-	03.04.2015		138 499 839					
6	Тепловая мажоритарная группа 21210М	121 784 316	25.03.2015		136 312 478					
7	Земельный участок № 1895АБ	-	-		54 287 841					
8	Тепловая мажоритарная группа 212116 (ИП)АБ	-	-		61 303 633					
9	Тепловая мажоритарная группа 212118 (ИП)АБ	-	-		39 172 076					
10	Тепловая мажоритарная группа 212130 (ИП)АБ	-	-		43 691 339					
11	Покупка на складе АТ Ртв (P4055EA) Class 17 3537U 2500	-	28.01.2014		40 254					
12	Имущество буровой установки 2,40 00	129 843 503	30.09.2016			50 627 395				
13	Специализированный автомобиль для перевозки груза	-	-			84 281 611				
14	Имущество для перевозки груза (машина на вывозе мусора)	42 374 074	08.06.2011			34 809 262				
15	Линия электропровода, в ст. «Юрицкий мостовод ТИСТ М1-СНГ 111-281»	-	-					6 945 173		
16	Металлоконструкция. Разрушена вертикального стального (ПС) V - 2000м	-	-					64 703 680		
17	Телевизионное переключательное устройство (телевизионный коммутатор) КОМАТСУ HD786-7	-	-					105 569 842		
18	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					82 649 736		
19	Автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					61 627 763		
20	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					60 740 348		
21	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					60 388 175		
22	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					65 386 178		
23	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					48 370 831		
24	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					58 607 737		
25	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					29 020 050		
26	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					47 780 050		
27	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					202 500 000		
28	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					482 400 000		
29	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					1 326 700 000		
30	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					1 782 000 000		
31	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					9 949 100		
32	Специализированный автомобиль (машина) КОМАТСУ HD786-7	-	-					47 653 932		
				0	281 165 071	626 486 474	50 627 395	119 266 774	4 914 673 102	

Главный бухгалтер  
Ю.С. Русских

*Ю.С. Русских*

подпись

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2017 г. - группа баланса 1240

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, причитающихся на баланс, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Сумма погашения основной суммы долга	Сумма погашения процентов
1.	Займ (СПГТАМ)	228 858	60 851	08.09.2013	30.04.2018	11,0%	эквивалент	эквивалент
2.	Займ (ООО "Алгорит")	437 870	-773	22.10.2017	31.10.2018	12,0%	в конце срока	эквивалент
3.	ООО "КОМТРАСТ ЛИНЕ"	600 000	0	14.09.2017	31.12.2017	14,0%	в конце срока	эквивалент
4.	ООО "Блажен Фарма и Инвестиде"	130 000	658	30.08.2017	31.03.2018	16,0%	в конце срока	эквивалент
5.	ООО "Блажен Фарма и Инвестиде"	89 434	44 038	27.04.2011	27.04.2017	10,2%	эквивалент	эквивалент
6.	МАКСИМАТЕКОМ	77 807	432	29.09.2017	30.11.2017	16,5%	в конце срока	эквивалент
7.		325 000	24 958	26.04.2017	26.07.2018	12,0%	в конце срока	эквивалент
8.	Займ (ООО "Индустриум")	270 000	15 978	04.07.2017	30.09.2018	12,0%	в конце срока	эквивалент
9.		350 000	16 754	14.07.2017	07.10.2018	12,0%	в конце срока	эквивалент
10.		12 791	1 102	09.08.2017	08.11.2018	12,0%	в конце срока	эквивалент
11.	Займ (ООО "СЕТ-Линестек")	350 000	40 298	02.10.2015	01.03.2018	13,25%	в конце срока	эквивалент
12.	Займ (ООО "СЕТ-Линестек")	38 205	1 032	02.10.2017	28.06.2017	14,05%	в конце срока	эквивалент
13.	Займ (ООО "СЕТ-Линестек")	520 000	8 384	08.09.2016	30.03.2020	20,05%	в конце срока	эквивалент
14.	Займ (ООО "СЕТ-Линестек")	520 000	8 137	05.12.2016	30.03.2018	5,10%	в конце срока	эквивалент
15.	Займ (ООО "Телемаксимум")	316 801	1 166	04.12.2017	30.04.2018	11,05%	в конце срока	эквивалент
16.	Займ (ООО "Телемаксимум")	17 000	209	13.10.2017	30.04.2018	12,05%	в конце срока	эквивалент
17.	Займ (ООО "ТМ-Стандарт")	452 407	1 808	18.10.2017	01.10.2018	11,05%	в конце срока	эквивалент
18.	Займы физ. лицам	21 812	82					
Итого		3 872 217,48	231 546,34					

№ п/п	Наименование актива	Номинал депозита, руб.	Сумма процентов, причитающихся на баланс, руб.	Дата вложения	Дата закрытия депозита	Процентная ставка, %	Сумма погашения основной суммы	Сумма погашения процентов
1.	ООО "Алекс Коупинг"	13 380		01.07.2017	-	-	-	-
2.	ООО "Кубок Майн"	50 911		01.12.2017	-	-	-	-
3.	ООО "Энергетическая компания СиМайн"	3 303		01.06.2017	-	-	-	-
4.	ООО "АксСибТрансСервис"	1 100 812		14.09.2017	-	-	-	-
5.	ООО "ТрансГур"	15 687		01.07.2017	-	-	-	-
Итого		1 183 093,38	0,00					

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) выкупа, руб.	Сумма процентов, причитающихся на баланс, руб.	Дата выкупа	Дата погашения	Процентная ставка, %	Сумма погашения основной суммы	Сумма погашения процентов
1.	ООО "ТМ-Оперейт"		434 958	30.06.2015, 01.10.2015, 31.12.2015, 08.09.2017	по графикам, но не ранее 30.09.2018	12%-14,1%	в конце срока	эквивалент
Итого		0,00	434 958					

Главный бухгалтер  
Ю.С. Русских

подпись:

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2017 г. - строка баланса 1170

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	Доля в уставном капитале ООО «ТМС-Лонг» (25,1%)	25%	16 923
2.	Закрытое акционерное общество «АМ-Грэнс» (50%)	50%	5
3.	Закрытое акционерное общество «ТММ-Грант» (50%)	50%	5
4.	ТММ SHIRTING (100%)	100%	530
5.	ТММ AVIATION (100%)	100%	76 407
6.	Закрытое акционерное общество «ТИТМ» (10%)	10%	2
7.	Закрытое акционерное общество «ТММ-ТрансСервис» (50%)	50%	5
Итого			93 877,90

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Сумма погашаемой основной долга в конце срока	Сумма погашаемых процентов
1.	Компания с ограниченной ответственностью ТММ AVIATION LIMITED	986 224	0,00	23.10.2015	25.04.2019	0,0%	в конце срока	выплачено
Итого		986 224,00	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Сумма погашаемой основной суммы в конце срока	Сумма погашаемых процентов
1.	ТММ №00000021	182 063		30.06.2015	по предъявлению, но не ранее 30.06.2018	12,00%	в конце срока	выплачено
2.	ТММ №00000004 - 000007, 0000042, 0000043	75 409		01.10.2015	по предъявлению, но не ранее 31.03.2024 - 31.03.2025 (ежеквартально)	12,5%	в конце срока	выплачено
3.	ТММ №00000008 - 000041	395 225		01.10.2015	по предъявлению, но не ранее 30.06.2018 - 31.12.2025 (ежеквартально)	12,5%	в конце срока	выплачено
4.	ТММ №00000072 - 0000141 (Счет ТММ №00000050)	1 817 798		31.12.2015	по предъявлению, но не ранее 30.09.2017 - 30.06.2034 (ежеквартально)	14,1%	в конце срока	выплачено
5.	ТММ №0000142, 0000143, 0000144	7 065		06.09.2017	по предъявлению, но не ранее 31.03.2019	14,1%	в конце срока	выплачено
6.	ТММ №0000146	159 261		31.12.2017	по предъявлению, но не ранее 30.06.2034	0,0%	в конце срока	выплачено
7.	Депозитный вклад ACCORD BANK ANS	133 336		23.03.2017		6,50%	в конце срока	выплачено
Итого		2 777 187,82	0,00					

Главный бухгалтер  
Ю.С. Русских

подпись



Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. - строка баланса 1230

№ п/п	Наименование дебитора	Договор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (балансовая, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	
1	А-Транс	Задолженность по лицензионным платежам, в т.ч. Договор лицензия № 548/17/АТ(В) от 27.09.2013 (Спецификация 548/17/АТ(В) от 27.09.2013)	14 029 210 69 000	-	-	-	-	-	
2	АВАНГАРД	Договор поручения № 963/17/СЦТ(АВ)Д(Ш) от 29.12.2017 (Спецификация 963/17/СЦТ(АВ)Д(Ш) от 29.12.2017) Договор аренды № 475/17/АТ(В)А от 01.03.2013 (Спецификация аренда 475/17/АТ(В)А от 01.03.2013) Договор аренды № 674/17/АТ(В)А от 02.06.2014 (Спецификация 674/17/АТ(В)А от 22.09.2016) Договор аренды № 697/17/АТ(В)А от 29.07.2014 Договор аренды № 737/17/АТ(В)А от 30.11.2014 (Спецификация 737/17/АТ(В)А от 01.07.2017) Договор аренды № 749/17/АТ(В)А от 30.09.2015 (Спецификация 749/17/АТ(В)А от 30.09.2015) Договор аренды № 807/17/АТ(В)А от 31.12.2016 (Спецификация 807-1/16/АТ(В)А от 31.12.2016) Договор аренды № 828/16/АТ(В)А от 22.09.2016 (Спецификация 828/16/АТ(В)А от 22.09.2016) Договор аренды № 977/17/АТ(В)А от 07.09.2017 Договор аренды вагона № 809/16/АТ(В)А от 01.05.2016 (Спецификация 809/16/АТ(В)А от 01.04.2017) Договор аренды вагона № 953/17/АТ(В)А от 14.08.2017 (Спецификация 953/17/АТ(В)А от 14.08.2017) Договор лицензия № 976/17/АТ(В) от 10.10.2017 (Прочие платежи) Договор лицензия № 743/17/СМ(В)АТ(В) от 01.06.2015 Договор лицензия № 647/17/СМ(В) от 10.04.2014 Договор лицензия № 567/17/СМ(В) от 14.07.2014 Договор поручения № 549/17/АТ(В)УК от 01.09.2014	93 228 4 292 5 243 6 268 5 663 5 039 376 622 4 608 9 989 65 039 21 015 3 039 6 481 533 330 165 530,6 411 996,6	-	-	в соответствии с графиком в соответствии с графиком в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/числений согласно графикам оплат/числений согласно графикам оплат/числений	текущая текущая текущая	высокая высокая высокая
3	Бюро Форм и Инвестиции	Договор аренды № 809/16/АТ(В)А от 01.05.2016 (Спецификация 809/16/АТ(В)А от 01.04.2017) Договор аренды вагона № 953/17/АТ(В)А от 14.08.2017 (Спецификация 953/17/АТ(В)А от 14.08.2017) Договор лицензия № 743/17/СМ(В)АТ(В) от 01.06.2015 Договор лицензия № 647/17/СМ(В) от 10.04.2014 Договор лицензия № 567/17/СМ(В) от 14.07.2014	165 530,6 411 996,6	-	3 - 4 кв 2018	связано с ремонтом предмета договора	просроченная	средняя	
4	ГРУЗОВАЯ КОМПАНИЯ	Договор об оказании финансовых услуг клиента № 2016.9978 от 26.09.2016 (Спецификация График платежей платежей (Прел.№1) к Договору об оказании фин.	271 149,5	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/числений	текущая	высокая	
5	СЭТ МП	Договор об оказании финансовых услуг клиента № 2016.9978 от 26.09.2016 (Спецификация График платежей платежей (Прел.№1) к Договору об оказании фин.	23 517,7	30.11.2017	1 кв 2018	бюджетные средства (муниципальное предприятие)	текущая	высокая	
6	ЕТК-ИНВЕСТ	Договор аренды № 749/17/АТ(В) от 30.12.2014 (Спецификация 749/17/АТ(В) от 30.12.2014) Договор лицензия № 667/17/СМ(В) от 20.05.2014 Договор лицензия № 695/17/СМ(В) от 01.07.2014 Договор лицензия № 720/17/СМ(В) от 26.08.2014 Договор лицензия № 721/17/СМ(В) от 26.08.2014 Договор лицензия № 741/17/СМ(В) от 19.03.2015 Договор лицензия № 785/17/СМ(В) от 02.11.2015 Договор лицензия № 786/17/СМ(В) от 16.11.2015 Договор лицензия № 789/17/СМ(В) от 01.12.2015 Договор лицензия № 789/17/СМ(В) от 01.12.2015 Договор лицензия № 801/17/СМ(В) от 14.03.2016 Договор лицензия № 820/17/СМ(В) от 19.03.2016 Договор лицензия № 854/17/СМ(В) от 24.10.2016 Договор лицензия № 991/17/СМ(В) от 13.09.2017	2 214 445,3 16 039,8 21 565,1 43 631,5 30 308,5 33 175,5 33 863,4 20 806,1 6 470,3 7 072,9 12 374,9 20 559,7 7 776,4 1 391,6	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/числений согласно графикам оплат/числений	текущая текущая	высокая высокая	
7	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ АКТИВЫ	Договор аренды № 991/17/СМ(В) от 13.09.2017	1 391,6	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/числений	текущая	высокая	

9	ИНВЕСТАТИВ	Договор аренды № 1033/17/П/М/А/А от 01.12.2017 (Спецификация 1032/17/П/А/А/У от 01.12.2017) Договор аренды № 1033/17/П/М/А/А от 01.12.2017 (Спецификация 1033/17/П/А/А/У от 01.12.2017) Договор аренды № 1039/17/П/М/А/А от 01.12.2017 (Спецификация Спецификация № 1039/17/П/А/А/У от 01.12.2017) Договор аренды № 2-02-029-06/16 от 23.03.2016 (Спецификация вешка 1 от 20.11.2017)	16 000,0 144 599,9 85 000,0	-	в соответствии с графиком	согласно графикам начислений/оплаты	текущая	высокая
10	НЕФТЕТРАНССЕРВИС	Договор аренды № 571/17/Гру-СТ/К/Т/Г/А от 01.12.2017	38 474	15.12.2017	текущая просрочка	( менее 30 дней)	текущая	высокая
11	НОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ЛОГИСТИКА	Договор переадресации № 571/17/Гру-СТ/К/Т/Г/А от 01.12.2017	43 817	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
12	ОПТИМА ТРАНС АВТО	Договор аренды № 694/16/КОУ/А/В от 09.07.2014 Договор аренды № 559/16/ЭП/П/В от 30.09.2013 Договор аренды № 570/16/ЭП/П/В от 30.09.2013 Договор аренды № 590/16/ЭП/П/В от 04.12.2013 Договор аренды № 611/16/ЭП/П/В от 30.12.2013 Договор аренды № 612/16/ЭП/П/В от 30.12.2013	29 820 743 4 118 866 868 2 150	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
13	ПАРАДЕЛЬ	Договор аренды № 782/16/ЭП/В от 30.10.2015	33 318	25.12.2017	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
14	ПЕРВЫЙ ЗАВОД	Договор аренды № 1010/17/П/Т/В от 22.11.2017	81 592	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
15	ПРОФИНТРЕЙД	Договор аренды № 02/М/04/2009/238 от 22.04.2009 Договор аренды № 132/М/07/2013 от 31.12.2013 Договор аренды № 926/К/Т/2013 от 02.09.2013 Договор аренды № 949/2007 от 04.09.2007	8 159 7 402 9 119 17 694	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
16	РЖД	Договор переадресации № 544/13/А/Т/В/У/Р/Р/А от 01.12.2016	1 896 825	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
17	РРЭ	Договор аренды № 870/16/СТ/В от 19.12.2016	841 185	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
18	САМАРА ТРАНСЧЕРТЪ-ТЕРМИНАЛ	Договор аренды № 892/17/СТ/В от 26.01.2017	60 527	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
19	СНГ	Договор аренды № 824-71/6С/НГ от 27.12.2016 Договор аренды № 459/12/С/Л от 25.12.2012 Договор аренды № 480/13/С/Л от 13.03.2013 Договор аренды № 966/13/С/Л от 03.04.2013 Договор аренды № 533/13/С/Л от 21.06.2013 Договор аренды № 552/13/С/Л от 27.08.2013 Договор аренды № 585/13/С/Л от 18.11.2013 Договор аренды № 586/13/С/Л от 18.11.2013 Договор аренды № 594/13/С/Л от 16.12.2013 Договор аренды № 750/15/С/Л от 02.06.2015 Договор аренды № 767/15/С/Л от 24.07.2015 Договор аренды № 793/15/С/Л от 16.12.2015 Договор аренды № 806/16/С/Л от 04.03.2016 Договор поставки №006/Т/С/Л-15 от 20.07.2015 /Т/ОМ - поставками/	8 959 3 245 13 653 12 203 41 207 54 738 31 932 34 542 33 248 70 527 78 706 70 289 12 095 31 340	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
20	СПЕЦИОЛОГИСТИКА	Договор аренды № 566/13/СТ/П/В от 30.09.2013 Договор аренды № 567/13/СТ/П/В от 30.09.2013 Договор аренды № 568/13/СТ/П/В от 30.09.2013 Договор аренды № 574/13/СТ/П/В от 30.09.2013 Договор аренды № 614/13/СТ/П/В от 30.12.2013 Договор аренды № 615/13/СТ/П/В от 30.12.2013 Договор аренды № 616/13/СТ/П/В от 30.12.2013 Договор аренды № 684/13/СТ/П/В от 26.06.2014 Договор аренды № 685/13/СТ/П/В от 26.06.2014 Договор аренды № 686/13/СТ/П/В от 26.06.2014	19 790 9 193 15 350 96 533 109 027 11 178 21 953 13 311 18 831 33 343	-	в соответствии с графиком	согласно графикам оплат/начислений	текущая	высокая
21	Тегин	Договор аренды № 547/13/Т/А/А от 02.08.2013	109 237	10.12.2017	текущая просрочка	( менее 30 дней)	текущая	высокая



№	Форм-ТРАНСФЕРРИНС	Договор аренды № 642/14/ТФМ-ТС от 25.03.2014	20.12.2017	в соответствии с графиком	согласно графиком	текущая	Высокая
		Договор аренды № 894/17/ТФМС от 27.01.2017	27 333				
		Договор аренды № 907/17/ТФМС от 24.03.2017	10 050				
		Договор аренды № 908-2/17/ТФМС от 24.04.2017	10 046				
		Договор аренды № 908-3/17/ТФМС от 02.05.2017	695				
		Договор аренды № 908-4/17/ТФМС от 10.05.2017	713				
		Договор аренды № 912/17/ТФМС от 31.03.2017	705				
		Договор аренды № 927/17/ТФМС от 14.11.2017	638				
		Договор аренды № 833/16/СНЕГ/ТФМС/ДЦ от 01.11.2016	835				
		Договор аренды № 835/16/СНЕГ/ТФМС/ДЦ от 01.11.2016	26 452				
		Договор аренды № 842/16/СНЕГ/ТФМС/ДЦ от 10.11.2016	11 005				
		Договор аренды № ВТК-1004-11 от 31.10.2012	25 955				
		Договор аренды № ВТК-1005-11 от 31.10.2012	63 075				
		Договор аренды № ВТК-895-11 от 17.09.2012	12 283				
		Договор аренды № ВТК-894-11 от 31.08.2012	14 864				
		Договор аренды № ВТК-895-11 от 17.09.2012	32 631				
		Договор аренды № ВТК-896-11 от 14.09.2012	14 841				
		Договор аренды № ВТК-896-11 от 14.09.2012	6 775				
		Договор аренды № ВТК-188-13 от 12.04.2013	61 900				
		Договор аренды № ВТК-189-13 от 12.04.2013	96 422				
		Договор аренды № 746/17/СПИВ/ТФМФ/ДЦ от 15.11.2017	200 944				
		Договор аренды № 742/17/СПИВ/ТФМФ/ДЦ от 15.11.2017	108 446				
		Договор аренды № 766/17/СПИВ/ТФМФ/ДЦ от 15.11.2017	65 723				
		Договор аренды № 822/17/СПИВ/ТФМФ/ДЦ от 15.11.2017	59 833				
		Договор аренды № 943/17/СПИВ/ТФМФ/ДЦ от 15.11.2017	109 659				
			302 577				
			1 052 456				
2.	Прочая задолженность покупателей и заказчиков, в т.ч.	Договор купли-продажи № АМТ-1ФМ (КТ) /10/16 от 01.10.2016 г.	203 676				
37	ФФМ-ТРАНС	Прошлая задолженность	190 177				
38	ФФМ-ОПЕРАТОР	Договор купли-продажи № 35790 от 01.07.2016	41 074				
		Договор поставки 07901 от 01.07.2015	25 651				
		Договор поставки № 11-59/17/ФМ/ТФМС от 24.08.2017	29 474				
		Договор поставки № 12-59/17/ФМ/ТФМС от 07.09.2017	53 747				
		Договор поставки № 15/11-17 от 15.11.2017	5 150				
		Договор поставки № 12-11/17/ФМ/ТФМС от 30.11.2017г.	21 666				
		Договор поставки № 21/11-17 от 21.11.2017	6 583				
		Договор поставки № 6-10/17/ФМ/ТФМС от 10.10.2017	6 255				
39	Прочие авансы выданные поставщикам (в т.ч. в валюте)		90 513				
4.	ВДС по приобретенным услугам		208 502				
Б.	Задолженность по судебным решениям		462 377				
6.	Расчеты с бюджетом по налогам и сборам		76 022				
7.	Расчеты по имущественному и личному страхованию		1 794				
8.	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 436				
9.	Прочее		1 418 350				
	<b>ИТОГО</b>		<b>17 344 529</b>				
	Резерв по сомнительным долгам		1 092 670				
	<b>ИТОГО дебиторская задолженность за вычетом резерва</b>		<b>16 251 859</b>				

подпись



Главный бухгалтер  
Ю.С. Русских

Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. - строка баланса 1520

№ стр.	Наименование дебитора	Договор	Сумма задолженности, руб.	Вид задолженности (Исполнитель, просроченная, прочие)
1.	РАСЧЕТЫ ПО СТРАХОВАНИЮ И ПОДПИСАНИИ (в т.ч. в фактуре), в т.ч.		1 564 893	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	МАЙНУТЪ СТОРОДСК	Договор поставки № 08/07/19МС от 28.08.2017	7 180	прочие
		Договор поставки № 08/07/19МС от 28.08.2017	3 313	прочие
		Договор поставки № 08/07/19МС от 28.08.2017	7 180	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор № 1412523 от 31.12.2014	0	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор № 1412523 от 31.12.2014 (примен.)	36	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 658/14/02/1412017 от 21.04.2014	17 814	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 152/14/02/1412028 от 07.08.2014	2 864	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор взыскания № 1820154703 от 30.03.2015	259 927	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 282 от 31.07.2017	11 347	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор № 679/17/07/17 от 27.07.2017	7 469 700	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	27.10.2017	241 316	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ		381 296	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ		94 539	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ		286 666	прочие
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 21.12.2017 (Иван)	33 467	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	33 540	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 066/17/04/17 от 31.07.2017 (Спиритизация)	3 273	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 066/17/04/17 от 31.07.2017 (Спиритизация)	8 727	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 066/17/04/17 от 31.07.2017 (Спиритизация)	21 879	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 091/17/04/17 от 13.09.2017 (Спиритизация)	12 570	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 091/17/04/17 от 13.09.2017 (Спиритизация)	6 310	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	14 160	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	1 128	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	8 496	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	32 188	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	54 449	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	9 148	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	4 600	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	3 700	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	392	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 102911707 от 26.12.2017 (Иван)	2 263 702	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	335 795	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	196 523	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	1 759 385	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	1 646 810	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	103 573	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	4 011	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	33 424	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	5 530	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	13 625	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)
	ИП КОЖУХИНСКИЙ	Договор поставки № 063/17 от 31.07.2017 в.с. без учета с последующим полным выкупом (Спиритизация) (Иванов в 4)	4 684 390	Задолженность (Исполнитель, просроченная, прочие)

Иванов

Ю.С. Руслан

Кредиторские задолженности по состоянию на 31.12.2017 г. (группа компаний РМ) (тысячи рублей)

№ п/п	Наименование актива	Наименование актива	Наименование актива	Сумма задолженности, отраженная на Балансе, руб.	Дата выдачи кредита (рублей)	Дата погашения кредита (рублей)	Процентная ставка, %	Степень обеспечения задолженности	Степень погашения задолженности
1	ИПВ КАПИТАЛ ПРС (ИПВ САЙТА) ПРС	Кредитное соглашение № КС1 от 23.09.2017 г.	-	8 874	23.09.2017	23.09.2024	8.12%	не обеспечено	полностью
2	ОАО "АБ "Тинькофф"	Договор №02-3-1/16050013 от 29.01.2013	258 648	-	29.01.2013, 28.02.2013, 28.04.2013	28.01.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
3		Договор №02-3-1/16070013 от 08.03.2013	436 648	+	08.03.2013, 11.03.2013, 20.03.2013, 29.03.2013	07.02.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
4		Договор №02-3-1/16112013 от 27.01.2013	281 714	-	27.01.2013, 15.02.2013, 15.03.2013	21.01.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
5		Договор №02-3-1/16122013 от 22.02.2013	183 710	-	22.02.2013, 04.06.2013	21.01.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
6		Договор №02-3-1/16122013 от 24.02.2013	137 448	-	24.02.2013, 24.03.2013	21.02.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
7		Договор №02-3-1/16122013 от 21.02.2013	309 110	-	21.02.2013, 18.03.2013	21.02.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
8		Договор №02-3-1/16122013 от 23.02.2013	77 008	-	23.02.2013, 18.03.2013	21.02.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
9		Договор №02-3-1/16111013 от 27.09.2013	281 063	-	27.09.2013, 23.10.2013, 18.10.2013	27.09.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
10		Договор №02-3-1/16111013 от 18.10.2013	488 661	+	18.10.2013, 21.10.2013	15.10.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
11		Договор №02-3-1/16119013 от 23.10.2013	236 687	-	23.10.2013, 11.03.2017, 15.08.2017	22.10.2018	10.50%	не обеспечено	полностью
12	Договор № 00-02-3-01160101/04 от 06.05.2014	-	313	06.05.2014, 28.07.2017, 11.08.2017, 15.08.2017, 18.08.2017	30.04.2011	суммарная ставка 10.75% + 1.05% + 1.05%	не обеспечено	полностью	
13	АО "Сбербанк России"	Кредитное соглашение № 001001271/17 от 28.06.2017 г.	-	1 384	28.06.2017, 11.08.2017, 15.08.2017, 18.08.2017	28.06.2019	10.00%	не обеспечено	полностью
14	ПАО "Сбербанк России"	Кредитный договор № 2184 от 27.12.2017 г.	1 380	24.01.2018	21.01.2019	8.50%	не обеспечено	полностью	
15		Кредитный договор № 8834 от 28.08.2017 г.	251	28.08.2017	31.01.2018	11.50%	не обеспечено	полностью	
16		Кредитный договор № 3888 от 18.02.2017 г.	2 681	17.02.2017	20.12.2017	20.00%	не обеспечено	полностью	
17		Кредитный договор № 8428 от 27.06.2017 г.	1 683	26.06.2017	05.08.2017	9.10%	не обеспечено	полностью	
18		Кредитный договор № 8818 от 03.11.2017 г.	1 090	07.11.2017	28.09.2018	9.50%	не обеспечено	полностью	
19		Кредитный договор № 8522 от 28.11.2017 г.	1 166	15.12.2017	28.09.2018	9.10%	не обеспечено	полностью	
20		Кредитный договор № 8843 от 25.12.2017 г.	908	27.12.2017	28.06.2018	8.51%	не обеспечено	полностью	
21		Кредитный договор № 8582 от 28.12.2017 г.	218	28.12.2017	24.06.2018	8.50%	не обеспечено	полностью	
22		Кредитное соглашение №00001060514 от 18.07.2014	234	16.07.2014	31.12.2018	5.50%	не обеспечено	полностью	
23		Договорное соглашение № 100001064663 от 29.07.2014	117	29.07.2014	30.09.2018	5.50%	не обеспечено	полностью	
24	Кредитное соглашение № 00001306099 от 03.11.2014 г.	186	03.11.2014	31.12.2017	6.00%	не обеспечено	полностью		
25	АО "Альфа Банк"	Соглашение №010711 об открытии депозитной кредитной линии от 04.10.2014	43	06.06.2017	31.12.2017	5.50%	не обеспечено	полностью	
26		Соглашение №010711 об открытии депозитной кредитной линии от 04.10.2014	1 516 251	-	13.06.2017	30.03.2018	10.50%	в залоге залог	полностью
27		Кредитное соглашение №010601 от 03.11.2014 г.	279 521	-	27.06.2017	27.09.2018	10.50%	в залоге залог	полностью
28		Кредитное соглашение №010601 от 03.11.2014 г.	14 311	26.09.2017	13.09.2018	10.50%	в залоге залог	полностью	
29	АО "Ресторан Билайн"	Кредитный договор № 0102015 от 08.04.2015 г.	-	13	17.04.2015	08.04.2020	LIBOR 3M + 4.50%, но не более 9.00%, на 31.12.2018 = 9.00%	не обеспечено	полностью
30	АО "МТС Банк"	Кредитный договор № 0102015 от 28.12.2015 г.	1 089	28.12.2015	27.03.2018	5.50%	не обеспечено	полностью	
31	АО "СМТ Банк"	Кредитный договор № 43-201601 от 23.09.2016 г.	1 897 880	-	23.09.2016, 14.12.2016, 24.12.2016, 21.01.2017	суммарная ставка 12% PO+2%+0.15%	в залоге залог	полностью	
32	ПАО Банк ЗЕНИТ	Договор № 0011607048 от 02.12.2018 г.	810	02.12.2018, 24.12.2018, 28.12.2018	21.11.2022	суммарная ставка 12% PO+2%+0.15%	не обеспечено	полностью	
33	АО АКБ "МЕДИУНИВЕРСАЛ ФИНАНСОВАЯ ГРУППА"	Кредитный договор № 003018 от 26.10.2015 г.	842	08.08.2015, 08.08.2017	14.08.2018	9.00%	не обеспечено	полностью	
34	СБАР	Платное соглашение о предоставлении возобновляемой кредитной линии № 85 от 27.06.2017 г.	418 711	20.10.2017	27.04.2018	9.00%	в залоге залог	полностью	
35		Кредитное соглашение о предоставлении возобновляемой кредитной линии № 85 от 27.06.2017 г.	392 279	22.12.2017	22.06.2018	9.00%	в залоге залог	полностью	
36		Кредитный договор №146 от 07.11.2017 г.	3 308	13.10.2017	28.07.2018	10.18%	не обеспечено	полностью	
37		Кредитный договор №146 от 07.11.2017 г.	1 292	14.12.2017	14.12.2017	10.18%	не обеспечено	полностью	
38	Банк "ТРАСТ" (АО)	Договор об открытии кредитной линии № 1874-С-17 от 17.10.2017 г.	300 000	17.10.2017	08.04.2018	10.50%	в залоге залог	полностью	
39		Договор об открытии кредитной линии № 1874-С-17 от 17.10.2017 г.	81 810	08.12.2017	07.03.2018	10.50%	в залоге залог	полностью	
40	ООО "ИНТЕКОБАНК"	Генеральное соглашение № 13017 от 14.04.2017 г. об общих условиях проведения кредитных сделок	185 877	14.12.2017	13.03.2018	10.10%	в залоге залог	полностью	
41		Генеральное соглашение № 13017 от 14.04.2017 г. об общих условиях проведения кредитных сделок	171 210	14.12.2017	14.03.2018	10.10%	в залоге залог	полностью	
42		Генеральное соглашение № 13017 от 14.04.2017 г. об общих условиях проведения кредитных сделок	64 561	18.12.2017	18.03.2018	10.10%	в залоге залог	полностью	
43		Генеральное соглашение № 13017 от 14.04.2017 г. об общих условиях проведения кредитных сделок	80 751	27.12.2017	27.03.2018	10.10%	в залоге залог	полностью	
44		Генеральное соглашение № 13017 от 14.04.2017 г. об общих условиях проведения кредитных сделок	17 682 848	28.12.2017	21.12.2022	4.50%	не обеспечено	полностью	
45		Договор о предоставлении депозитных кредитных линий	17 682 848	43 034.43	-	-	-	-	-

Облигации и прочие

№ п/п	Наименование актива	Выпуск	Наименование актива	Сумма задолженности, отраженная на Балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Степень обеспечения задолженности	Степень погашения задолженности
1	Муниципальные облигации серии 08	0	0	120 506	08.10.2013	07.10.2018	14.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.
2	Муниципальные облигации серии 08	0	0	70 000	05.11.2014	05.11.2019	12.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.
3	Муниципальные облигации серии 08-35	0	113 149	17.04.2014	15.04.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
4	Муниципальные облигации серии 08-37	0	2 817	24.06.2014	23.06.2017	13.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
5	Муниципальные облигации серии 08-38	0	132 861	17.08.2014	17.09.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
6	Муниципальные облигации серии 08-39	0	4 315	30.08.2014	17.08.2018	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
7	Муниципальные облигации серии 08-39	0	181 170	18.07.2014	09.07.2018	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
8	Муниципальные облигации серии 08-39	0	24 498	11.03.2015	28.01.2017	13.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
9	Муниципальные облигации серии 08-39	0	31 798	18.10.2014	03.10.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
10	Муниципальные облигации серии 08-39	0	43 205	25.10.2014	08.10.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
11	Муниципальные облигации серии 08-39	0	34 881	13.10.2014	30.09.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
12	Муниципальные облигации серии 08-39	0	48 883	21.10.2014	14.10.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
13	Муниципальные облигации серии 08-39	0	132 668	03.11.2014	23.10.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
14	Муниципальные облигации серии 08-39	0	31 285	04.11.2014	11.11.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
15	Муниципальные облигации серии 08-39	0	3 748	13.11.2015	31.12.2019	13.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
16	Муниципальные облигации серии 08-39	0	13 181	13.05.2015	04.05.2019	13.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
17	Муниципальные облигации серии 08-40	0	13 158	24.11.2015	11.08.2019	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
18	Муниципальные облигации серии 08-41	0	67 577	06.09.2015	31.09.2019	10.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
19	Муниципальные облигации серии 08-42	0	14 613	16.09.2015	31.09.2019	13.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
20	Муниципальные облигации серии 08-43	0	11 180	31.03.2016	13.04.2019	13.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
21	Муниципальные облигации серии 08-44	0	19 585	06.11.2016	24.11.2019	11.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
22	Сфера МОП-01	0	20 209	31.05.2016	09.10.2018	10.00%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
23	Сфера МОП-02	0	206 096	06.10.2017	21.02.2017	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
24	Сфера МОП-02	0	1 112	05.07.2017	27.06.2017	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
25	Сфера МОП-02	0	188 883	26.10.2017	14.10.2017	10.50%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
26	Сфера МОП-04	0	7 751	15.11.2017	05.11.2017	10.25%	в залоге залог	2 000 в т.ч.	
27	Без вида	Договор №011-010-01 от 18.01.2017 (Платежа 011-0381)	80 000	18.01.2017	по требованию	11.00%	в залоге залог	полностью	
28	Без вида	Договор №011-010-01 от 21.05.2017 (Платежа 011-0381)	181 000	21.05.2017	по требованию	10.50%	в залоге залог	полностью	
29	Без вида		173 980	14.08.2017	09.03.2018	10.50%	в залоге залог	полностью	
30	Без вида		282 073	13.12.2017	14.03.2018	10.50%	в залоге залог	полностью	
31	АО БАРС	Договор 0058 от 26.07.2017	896 491	26.07.2017	06.05.2018	10.70%	в залоге залог	полностью	
32	Итого:		864 858	1 488 633					

Долговые займы кредитов по состоянию на 31.12.2017 г. (группа Баланс 1410)

№ п/п	Наименование актива	Датировка	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отчислений на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	БАНК УТБ ПАК	Кредитное соглашение № 4364 от 14.09.2017 г.	17 000 447		14.09.2017	31.09.2018	6,15%	аннуитет	аннуитет
2		Договор № 00.02-2-201709418 от 06.05.2016	895 050		06.05.2016	30.06.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2,25% + 10%	аннуитет	аннуитет
3		Договор № 00.02-2-201709418 от 06.05.2016	388 919		06.05.2016	31.03.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2,25% + 10%	аннуитет	аннуитет
4	ОАО "АБ "Росгаз"	Договор № 00.02-2-201711618 от 31.03.2016	33 930		31.03.2016	31.03.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2% + 8,75%	аннуитет	аннуитет
5		Договор № 00.02-2-201711618 от 31.03.2016	400 382		31.03.2016	29.05.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2% + 8,75%	аннуитет	аннуитет
6		Договор № 00.02-2-201711618 от 31.03.2016	468 100		31.03.2016	31.06.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2,25% + 10%	аннуитет	аннуитет
7		Договор № 00.02-2-201711618 от 31.03.2016	458 231		31.03.2016	31.10.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 1,75% + 8,5%	аннуитет	аннуитет
8	"Газпромбанк" Ипотечная программа	Кредитное соглашение об открытии кредитной линии № 314.07.2.0 от 11.09.2017 г.	1 477 301		10.09.2017	11.09.2018	10,15%	аннуитет	аннуитет
9	АО "Сбербанк Банк"	Кредитное соглашение № 00140773/17 от 28.06.2017 г.	800 000		28.07.2017, 08.08.2017, 11.08.2017, 15.08.2017, 18.08.2017	28.06.2019	10,80%	аннуитет	аннуитет
10	ОАО "Сбербанк Финанс"	Кредитный договор № 1184 от 27.11.2017 г.	1 050 200		24.01.2018	27.03.2018	8,50%	аннуитет	аннуитет
11		Кредитный договор № 1034 от 23.05.2016 г.	920 540		26.05.2016	27.01.2017	11,50%	аннуитет	аннуитет
12		Кредитный договор № 3088 от 05.05.2017 г.	1 508 917		17.01.2017	20.12.2017	10,80%	аннуитет	аннуитет
13		Кредитный договор № 6470 от 21.06.2017 г.	1 010 000		16.06.2017	31.05.2018	8,50%	аннуитет	аннуитет
14		Кредитный договор № 6112 от 21.11.2017 г.	1 310 000		05.11.2017	21.04.2018	8,50%	аннуитет	аннуитет
15		Кредитный договор № 6521 от 28.11.2017 г.	791 800		11.12.2017	21.05.2018	8,50%	аннуитет	аннуитет
16	Кредит Европа Банк	Кредитный договор № 6583 от 25.12.2017 г.	150 180		27.12.2017	25.06.2018	9,50%	аннуитет	аннуитет
17		Кредитный договор № 6582 от 25.12.2017 г.	970 820		28.12.2017	25.06.2018	9,50%	аннуитет	аннуитет
18		Кредитный договор № 6581 от 25.12.2017 г.	310 310		28.12.2017	25.06.2018	9,50%	аннуитет	аннуитет
19		Кредитное соглашение №00000004354 от 18.07.2016	601 700		18.07.2016	31.12.2018	6,50%	аннуитет	аннуитет
20		Кредитное соглашение № 00001004805 от 29.07.2016	124 865		29.07.2016	29.07.2019	6,50%	аннуитет	аннуитет
21		Кредитное соглашение № 00001004819 от 03.11.2016 г.	400 843		03.11.2016	01.12.2017	6,50%	аннуитет	аннуитет
22			150 487		06.06.2017	31.12.2017	6,50%	аннуитет	аннуитет
23			170 805		16.05.2017	31.12.2017	6,50%	аннуитет	аннуитет
24	АО "Альфа Банк"	Кредитное соглашение №0104021 от открытия возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 25.08.2017 г.	1 096 210		26.08.2017	31.08.2019	10,50%	в конце срока	аннуитет
25			305 300		26.08.2017	31.07.2019	10,50%	в конце срока	аннуитет
26			118 048		20.09.2017	15.08.2019	10,50%	в конце срока	аннуитет
27			2 800 300		04.10.2017	28.08.2019	10,50%	аннуитет	аннуитет
28			300 300		04.10.2017	08.10.2019	10,50%	аннуитет	аннуитет
29	АО "МСП Банк"	КД 88-0-100617 от 18.12.2017	3 038 812		26.12.2017	27.03.2019	9,00%	аннуитет	аннуитет
30	ОАО "БАНК "САБИТ-ПЕТРОВУЧ"	Кредитный договор № 7700-1540036 от 11.12.2016 г.	1 761 130		05.11.2016, 12.11.2016, 18.11.2016, 23.11.2016	29.06.2017	11,20%	аннуитет	аннуитет
31		Договор об открытии кредитной линии № 03/0113 от 07.03.2016 г.	128 000		23.03.2016	31.01.2018	10,50%	аннуитет	аннуитет
32		Договор об открытии кредитной линии № 03/0113 от 20.12.2016 г.	390 400		27.12.2016	30.10.2018	10,50%	аннуитет	аннуитет
33	АО "СМБ БАНК"	Кредитный договор № 133-2016002 от 07.12.2016 г.	1 013 000		07.12.2016	30.11.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2% + 8,75%	аннуитет	аннуитет
34		Кредитный договор № 102-2016002 от 27.12.2016 г.	378 000		28.12.2016	27.12.2017	спешная ставка ЦБ РФ + 2% + 8,75%	аннуитет	аннуитет
35	ОАО Банк ЗЕНИТ	Договор № 900711044 от 02.12.2016 г.	1 161 979		14.12.2016, 24.12.2016, 28.12.2016, 30.12.2016	31.11.2022	спешная ставка ЦБ РФ + 2% + 8,75%	аннуитет	аннуитет
36	АО АСБ "МЕДИЦИНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ГРУПП"	Кредитный договор № 0337013 от 26.10.2016 г.	887 444		18.08.2017, 30.08.2017	14.09.2024	6,50%	аннуитет	аннуитет
37	ООО "ЭКОСТАВАН"	Договор о предоставлении кредита № 36/17 от 29.12.2016 г.	176 330		29.12.2017	31.12.2022	4,50%	аннуитет	аннуитет
38	Банк "СОКОЛ" (АО)	Договор об открытии кредитной линии № 046/2016-Р1000 от 12.10.2016 г.	400 670		14.10.2016	11.03.2019	спешная ставка ЦБ РФ + 2%, но не менее 10,25%	аннуитет	аннуитет
39	БАНК	Кредитный договор № 148 от 12.09.2017 г.	2 021 498		13.09.2017	29.07.2022	10,10%	аннуитет	аннуитет
40			710 242		14.02.2017	14.12.2022	10,10%	аннуитет	аннуитет
41			286 350		29.12.2017	28.12.2022	10,10%	аннуитет	аннуитет
	Итого:		40 846 858	0					

№ п/п	Наименование актива	Номинал (группы) актива, руб.	Сумма процентов, отчислений на балансе, руб.	Дата выплаты	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Долговые обязательства группы 08	5 520 000		08.06.2015	07.06.2018	14,80%	в конце срока	2 раз в год
2	Долговые обязательства группы 09	2 320 200		01.11.2016	01.11.2019	12,50%	в конце срока	2 раз в год
3	Долговые обязательства группы 05-24	4 890 000		17.04.2016	17.04.2019	10,80%	в конце срока	2 раз в год
4	Долговые обязательства группы 05-37	3 114 799		29.06.2016	23.06.2021	10,50%	в конце срока	2 раз в год
5	Долговые обязательства группы 05-28	2 214 000		23.09.2016	17.09.2019	10,50%	в конце срока	2 раз в год
6	Долговые обязательства группы 05-21	2 300 000		26.06.2016	17.06.2019	10,50%	в конце срока	2 раз в год
7	Долговые обязательства группы 05-31	2 062 000		18.07.2016	24.07.2019	10,50%	в конце срока	2 раз в год
8	Долговые обязательства группы 05-31	640 000		11.05.2015	26.01.2023	12,00%	в конце срока	2 раз в год
9	Долговые обязательства группы 05-31	2 454 000		06.09.2016	01.10.2024	10,00%	в конце срока	2 раз в год
10	Долговые обязательства группы 05-33	2 280 000		31.12.2016	08.10.2019	10,50%	в конце срока	2 раз в год
11	Долговые обязательства группы 05-34	1 693 000		15.10.2016	30.08.2019	10,50%	в конце срока	2 раз в год
12	Долговые обязательства группы 05-35	2 480 000		27.10.2016	14.10.2024	10,00%	в конце срока	2 раз в год
13	Долговые обязательства группы 05-36	7 080 000		05.11.2016	23.10.2024	10,00%	в конце срока	2 раз в год
14	Долговые обязательства группы 05-37	7 080 000		24.10.2016	11.11.2024	10,50%	в конце срока	2 раз в год
15	Долговые обязательства группы 05-38	1 480 000		17.05.2015	21.12.2024	10,50%	в конце срока	2 раз в год
16	Долговые обязательства группы 05-19	2 180 000		17.06.2015	04.06.2023	12,50%	в конце срока	2 раз в год
17	Долговые обязательства группы 05-40	800 000		24.08.2015	11.08.2023	12,50%	в конце срока	2 раз в год
18	Долговые обязательства группы 05-41	2 152 000		15.09.2015	09.09.2024	12,50%	в конце срока	2 раз в год
19	Долговые обязательства группы 05-42	800 000		15.09.2015	03.09.2023	12,50%	в конце срока	2 раз в год
20	Долговые обязательства группы 05-43	2 500 000		06.10.2015	14.11.2024	11,50%	в конце срока	2 раз в год
21	Долговые обязательства группы 05-44	2 300 000		21.10.2016	09.10.2024	11,50%	в конце срока	2 раз в год
22	Долговые обязательства группы 05-45	1 800 000		06.03.2015	14.10.2024	11,50%	в конце срока	2 раз в год
23	Долговые обязательства группы 05-46	800 000		22.07.2015	27.07.2024	11,50%	в конце срока	2 раз в год
24	Долговые обязательства группы 05-47	10 000 000		26.10.2017	14.10.2027	11,50%	в конце срока	2 раз в год
25	Долговые обязательства группы 05-48	800 000		15.11.2017	03.11.2027	11,50%	в конце срока	2 раз в год
	Итого:	87 248 000	0					

Генеральный директор  
Ю.С. Булгаков

подпись



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра  
саморегулируемых организаций  
оценщиков

15 марта 2010 г.

Настоящая выписка дана по заявлению

**Фомина Николая Петровича**

Саморегулируемая организация

**Некоммерческое партнерство по содействию  
специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»**

г. Москва, ул. Шепкина, д. 25/20

Включена в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков

« 15 » марта 20 10г. за № 0010

Руководитель (заместитель руководителя)  
Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии



**Г.Ю. Елизарова**

15 марта 2010 г.

*Мисс*



АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

«КАДАСТР-ОЦЕНКА»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
ИНН/КПП 7702372098/770901001  
ОГРН 1097799045520  
109004, МОСКВА, ТЕТЕРЯНСКИЙ ПЕР., 16  
Тел. (495) 989-23-59; (495) 915-06-76  
E-mail: office@kadastr-ocenka.ru  
npkadastr-ocenka@mail.ru

Членам Ассоциации оценщиков  
«Кадастр-оценка»

№ 01-1438/16 от «19» декабря 2016 г.  
*Об изменении реквизитов НП «Кадастр-оценка»*

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что СРО «Кадастр-оценка» изменила свое наименование и адрес местонахождения (юридический адрес).

Полное наименование на русском языке - Ассоциация оценщиков «Кадастр-оценка».

Сокращенное наименование на русском языке – Ассоциация «Кадастр-оценка».

Юридический адрес: 109004, г. Москва, Тетеринский переулок, д. 16, пом. 5

Также информируем Вас о том, что смена наименования не влечет недействительности Свидетельств о членстве и выписок из реестра оценщиков и иных документов, выданных Партнерством.

Директор  
Ассоциации «Кадастр-оценка»



А.Р. Филимошин

Исп. Луныкина Т.Ю.  
8(495) 989-23-59;  
8(495) 915-06-76



**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ПО СОДЕЙСТВИЮ СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ  
«Кадастр-оценка»**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

**ПОПОВ  
ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

паспорт: серия 1102 № 831577 выдан Отделом внутренних дел г. Мирный  
Архангельской области 22.01.2003 г.

включен в реестр членов НП «Кадастр-оценка»:  
16 декабря 2010 года, регистрационный № 00388

НП «Кадастр-оценка» включено Федеральной службой государственной  
регистрации, кадастра и картографии в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков 15 марта 2010 года за №0010.

Президент  
НП «Кадастр-оценка»



*П.М. Сапожников*  
П.М. Сапожников



Дата выдачи 16 декабря 2010 г.

Страховая Акционерная Компания  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ПОЛИС N 170005 - 035 - 000239**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

**Страхователь: Попов Игорь Александрович**  
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А  
Паспорт РФ 11 02 831577  
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 367 от 04 сентября 2014 г.

**Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 608624**  
Дата выдачи: 03.07.2010 г.  
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	15 200,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования имущественных интересов оценщиков при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный заказчику и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности.

Настоящий Полис действует с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен.	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна Доверенность № 02-15/500/17-С от 06.11.2017 г. Телефон: 737 03-30, доб. 108
 _____/И.А.Попов/	 _____/О.А. Аракелова/
	М.П. Полис оформил: _____ А.В.

Дата выдачи полиса: 05.12.2017 г.

Страховая Акционерная Компания  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ПОЛИС N 170005-035-000244**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** Акционерное общество «РАМБЛЕР»  
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, помещение 017  
ИНН 7723204471  
р/с 40702810840170005134 в ПАО СБЕРБАНК  
Адрес банка: М.О., г. Королев, просп. Космонавтов, д.6А  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225, ОКПО 59040035

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	40 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 170005-035-000244 от 05 декабря 2017 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 170005-035-000244 от 05 декабря 2017 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b> ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»</p> <p>Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков</p> <p> /Г.В.Юрьева/ М.П.</p> <p><i>Полис оформил: Юсупов В.А. 05.12.2017 г.</i></p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Акционерное общество «РАМБЛЕР»</p> <p>Генеральный директор</p> <p> /И.А.Чужмаков / М.П.</p>
---	---

В настоящем отчете пронумеровано,  
прошнуровано, скреплено печатью и подписью  
157 (Сто пятьдесят семь) страниц.

Генеральный директор АО «РАМБЛЕР»



Чужмаков И.А.