Акционерное общество

«РАМБЛЕР»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»

И.А. Чужмаков

ОТЧЕТ № РВМ-РТ/18-11-Р

от 29 июня 2018 года

Оценка справедливой стоимости пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций

Исполнитель отчета

Попов И.А.

г. Королёв МО, 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	7
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствие со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	8
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	8
1.7. Основные факты и выводы	8
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	9
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	11
3. Описание объекта оценки	13
3.1. Общее описание	13
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	13
3.3. Общая информация об объекте оценки	14
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	15
3.5. Финансовая информация	16
3.5.1 Анализ финансовых результатов	16
3.5.2 Анализ структуры активов и обязательств	21
3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности	27
3.5.4. Прогнозные данные	32
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	33
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	33
4. Анализ рынка объекта оценки	34
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2016 г.	34
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития по итогам 2017 г. и 1 кв. 2018 г.	35
4.3. Прогноз социально-экономического развития	37
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	41
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	45
4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)	50
4.7. Анализ внебиржевых сделок	51
4.8. Общие выводы	52
5. Методология оценки	53
5.1. Общие положения	53
5.2. Общие понятия	53
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	54
5.4. Согласование результатов оценки	58
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	58
6. Описание процесса оценки объекта оценки	61
6.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	61
6.2. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	69
6.3. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	69
6.4. Согласование результатов оценки	69
7. Выводы	70
8. Перечень литературы	71
Приложение 1	72
Приложение 2	74

Руководителю Департамента Финансов - Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
г-ну Володарскому А.В.

«29» июня 2018 года

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 18-11 от 20.06.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда специалистами АО «РАМБЛЕР» проведена оценка стоимости пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 31 марта 2018 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 18-11 от 20.06.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Справедливая стоимость пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 407 625 000 (*Два миллиарда четыреста семь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч*) рублей

2. Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., в пакете из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

12,5 (*Двенадцать целых пять десятых*) копеек

Генеральный директор
АО «РАМБЛЕР»

И.А. Чужмаков

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, являющимся Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 18-11 от 20.06.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда.

1. Объект оценки (точное описание).

Пакет из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	19 261 000 000 (девятнадцать миллиардов двести шестьдесят один миллион) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-А от 27.08.2013 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	2 150 045 500 (два миллиарда сто пятьдесят миллионов сорок пять тысяч пятьсот) рублей

2. Имущественные права на объект оценки. Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

4. Цель оценки. Определение стоимости объекта оценки.

5. Вид определяемой стоимости. Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

6. Требование к составлению отчета об оценке. Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

7. Предполагаемое использование результатов оценки. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

8. Дата оценки. Оценка по состоянию на **31.03.2018 г.**

9. Дата начала проведения оценки: 20.06.2018 г.;

Дата окончания проведения оценки: 29.06.2018 г.;

Общий срок проведения оценки – ***10 календарных дней***, включая дату начала и окончания проведения оценки.

10. Допущения, на которых должна основываться оценка.

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

1.2. Применяемые стандарты оценки

Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату проведения оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».

5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».

6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611 от

25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».

9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».

11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ов).

1.3. Принятые при проведении оценки объектов оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объектов оценки, представлены в задании на оценку. Прочие допущения (при наличии) указаны в соответствующих разделах отчета.

1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Сведения о заказчике оценки	
Организационно правовая форма и полное наименование	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Место нахождения	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

Сведения об оценщике	
Общие сведения об оценщике	Попов Игорь Александрович - действительный член саморегулируемой организации оценщиков НП «Кадастр-оценка». Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков выдано от 16.12.2010 г. Регистрационный № 00388 от 16.12.2010 г. Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-I № 608624, выдан 03.07.2010 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 008018-3 от 29.03.2018 г. Квалификационный аттестат действует до 29.03.2021 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003160-1 от 07.02.2018 г. Квалификационный аттестат действует до 07.02.2021 г. Стаж работы оценщиком с 2010 года. Заключен трудовой договор с АО «РАМБЛЕР».
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Акционерное общество «РАМБЛЕР», ОГРН 1027739184252 от 12.09.2002г., адрес: 141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом. 017.
Место нахождения оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес оценщика	141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229 – 49 - 71
Адрес электронной почты	igor.popov@ramb-price.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Полис страхования ответственности № 170005-035-000244, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 05.12.2017 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
	Попов Игорь Александрович
Саморегулируемая организация оценщиков	Ассоциация оценщиков «Кадастр-оценка» (письмо №01-1438/16 от 19.12.2016 г. «Об изменении реквизитов НП «Кадастр-оценка»), включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0010 от 15 марта 2010 г.
	Попов Игорь Александрович
Сведения о страховании ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика № 170005-035-000239, выдан 05.12.2017 г. ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», срок действия с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствие со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.7. Основные факты и выводы

Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объектов оценки	Дополнительное соглашение № 18-11 от 20.06.2018 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда
Дата составления отчета	29 июня 2018 г.
Номер отчета	РВМ-РТ/18-11-Р

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки

Пакет из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»
Сокращенное фирменное наименование организации	ПАО «ТрансФин-М»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1137746854794
Место нахождения организации	107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1
Количество оцениваемых акций	19 261 000 000 (девятнадцать миллиардов двести шестьдесят один миллион) шт.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-50156-А от 27.08.2013 г.

Наименование характеристики	Значение
Балансовая стоимость объекта оценки	2 150 045 500 (два миллиарда сто пятьдесят миллионов сорок пять тысяч пятьсот) рублей

Результаты оценки

Наименование объекта/подход	Сравнительный (рыночный) подход	Затратный подход	Доходный подход	**Итоговая величина стоимости**
пакет из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М»	2 407 625 000 руб.	не использовался	не использовался	**2 407 625 000 руб.**
одна обыкновенная бездокументарная акция ПАО «ТрансФин-М», в пакете из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций	0,125 руб.	не использовался	не использовался	**0,125 руб.**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки использовались исходные данные, полученные от Заказчика. Перечень документов, полученных от Заказчика в качестве исходных данных, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Перечень документов, полученных от Заказчика в качестве исходных данных

Наименование документа	Вид документа
Бухгалтерский баланс ПАО «ТрансФин-М» за период с 31.12.2010 г. по 31.03.2018 г.	копия
Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ПАО «ТрансФин-М»	копия
Справка о структуре и распределение уставного (акционерного) капитала на 31.03.2018 г.	копия
Информация о выплатах дивидендов в ретроспективном периоде	копия
Расшифровка доходов и расходов ПАО «ТрансФин-М»	копия
Расшифровка основных средств ПАО «ТрансФин-М» на 31.03.2018 г.	копия
Расшифровка долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений ПАО «ТрансФин-М» на 31.03.2018 г.	копия
Расшифровка дебиторской задолженности ПАО «ТрансФин-М» на 31.03.2018 г.	копия
Расшифровка краткосрочных и долгосрочных заемных средств ПАО «ТрансФин-М» на 31.03.2018 г.	копия
Расшифровка кредиторской задолженности ПАО «ТрансФин-М» на 31.03.2018 г.	копия

Источник. 1. Данные Заказчика.

1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами,

которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников[1], использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

[1] Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).

2. Определение исходных условий оценки.

3. Определение исходных данных для методов оценки.

4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

4. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

(a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;

(b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;

(c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:

- ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;

- подразумеваемая волатильность;

- кредитные спреды.

(d) подтверждаемые рынком исходные данные.

- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

5. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные

наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определение справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общие положения

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствие с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» отчет об оценке должен содержать описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Исходя из вышеуказанных положений Федерального стандарта оценки, при проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

Общее описание объекта оценки.

Пакет из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Публичное акционерное общество «ТрансФин-М» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц от 17.09.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137746854794.

Место нахождения Общества: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1.

Имущественные права, связанные с объектом оценки.

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является *общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности*. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Балансовая стоимость объекта оценки указана в подразделе 1 настоящего отчета.

Обременения, связанные с объектом оценки.

Объект оценки имеет обременение в виде *доверительного управления*. В соответствии со статьёй 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствие с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также

осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д. У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений).

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

В соответствии с п.1 ст.142 Гражданского кодекса РФ с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ей права в совокупности. Права акционеров – владельцев обыкновенных акций общества, согласно ст. 31 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- каждая обыкновенная акция общества представляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.
- акционеры – владельцы обыкновенных акций общества могут в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом общества участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации общества – право на получение части его имущества.
- конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

3.3. Общая информация об объекте оценки

Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Сведения о структуре уставного капитала Общества

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций	108 000 000 000 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	0,1 руб.
Размер уставного капитала	10 800 000 000 руб.

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества представлены в табл. 3.

Таблица 3.

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества

Акционеры (участники)	Количество акций, шт.	Количество акций, % от общего количества акций Общества
Войтов Виктор Германович	8 794 867	0,01
Акционерное общество "ТИТАН"	2 000 000 000	1,85
Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	34 121 337 754	31,59
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Спектр"	17 928 000 000	16,60
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Технологический"	1 816 404 000	1,6819
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Капитальный"	6 080 620 000	5,6302
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"	19 261 000 000	17,83
Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Дельта" под управлением ООО "ТРИНФИКО Пропети Менеджмент"	21 386 000 000	19,80
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» Д.У Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Темп» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	5 397 843 379	5,00
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» Д.У Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Темп» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»	5 397 843 379	5,00

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам учредителей (собственников) согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

Информация о распределении прибыли Общества

Общество в ретроспективном периоде осуществляло выплату дивидендов. Заказчиком оценки предоставлены сведения о выплате Обществом дивидендов в ретроспективном периоде, а именно:

- 2009 г. – 12 000 тыс. руб.;
- 2010 г. – 55 000 тыс. руб.;
- 2011 г. – 97 000 тыс. руб.;
- 2012 г. – 0 тыс. руб.;
- 2013 г. – 0 тыс. руб.;
- 2014 г. – 0 тыс. руб.;
- 2015 г. – 0 тыс. руб.;
- 2016 г. – 259 200 тыс. руб.;
- 2017 г. – 259 200 тыс. руб.;
- 1 кв. 2018 г. – 0 руб.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Согласно данных Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

3.4. Информация, характеризующая деятельность организации

Информация о создании бизнеса.

ПАО «ТрансФин-М» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 17.09.2013 г. за основным государственным регистрационным номером 1137746854794.

Информация о развитии бизнеса.

ТрансФин-М - лизинговая компания, работающая в сегменте крупных корпоративных сделок. В сферу деятельности компании входит лизинг железнодорожного транспорта, коммерческой недвижимости, оборудования и спецтехники для нужд железнодорожной отрасли. Организация учреждена 4 февраля

2005 г. НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», одним из крупнейших российских негосударственных пенсионных фондов.

Начиная с 2013 года, Общество осуществляет поставку подвижного состава по агентским договорам.

В 2013 г. Общество было реорганизовано путем присоединения в состав Общества ОАО «РусРейлЛизинг. В результате проведенной реорганизации (объединения) уставный капитал Общества составил 5 400 000 000 руб. и был разделен на 54 000 000 000 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 0,1 руб.

27.08.2013 г. зарегистрирован выпуск акций Общества за номером: 1-01-50156-А.

17.09.2013 г. зарегистрирована новая форма Общества - публичное акционерное общество «ТрансФин-М».

В 2014 г. ПАО «ТрансФин-М» сохранил свои позиции в ТОП-4 компаний на российском рынке лизинговых услуг (по данным рейтингового агентства "Эксперт РА").

В 2014 г. ПАО «ТрансФин-М» на 35% увеличило парк по сравнению с 2013 годом.

В течение 2015 года ПАО «ТрансФин-М» продолжил укреплять достаточность капитала и оптимизировать уровень принимаемых рисков, все это создало благоприятные условия для стабильного развития компании. В 2014-2015 годах была реализована масштабная программа по удлинению сроков погашения облигаций текущего портфеля на общую сумму порядка 25 млрд. рублей. В результате средний срок погашения приблизился к семи годам, что соотносится со срочностью лизинговых сделок. Также в 2014 году акционерами ПАО «ТрансФин-М» было принято решение о выпуске облигаций, конвертируемых в акции, на сумму 10 млрд. рублей. На данный момент размещены два выпуска облигаций объемом 6,5 млрд. рублей. По итогам 2015 года достаточность собственного капитала с учетом конвертируемых облигаций составила 13,8%.

По итогам 2016 года ПАО «ТрансФин-М» входит в ТОП-10 компаний на российском лизинговом рынке.

По объему нового бизнеса ПАО «ТрансФин-М» по итогам 2016 года занимает 9 место на российском лизинговом рынке.

По объему лизингового портфеля ПАО «ТрансФин-М» по итогам 2016 года занимает 5 место на российском лизинговом рынке.

Инвестиционная привлекательность и устойчивость компании достигаются за счет высокого качества сформированного портфеля и взвешенной бизнес - стратегии, направленной на развитие компетенций в традиционной для компании железнодорожной отрасли и на диверсификацию бизнеса в другие маржинальные отрасли рынка, а также за счет роста капитализации.

23.11.2017 г. зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» в размере 24 000 000 000 (двадцати четырех миллиардов) шт. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-002D.

27.11.2017 г. зарегистрирован дополнительный выпуск обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» в размере 30 000 000 000 (тридцати миллиардов) шт. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-50156-А-003D.

Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 65.21 – финансовый лизинг.

Информация о продукции, работах, услугах Общества

ПАО «ТрансФин-М» оказывает услуги в сфере лизинга железнодорожного транспорта, коммерческой недвижимости, оборудования и спецтехники для нужд железнодорожной отрасли.

В собственности компании находятся более 56 тыс. грузовых вагонов, более 500 единиц спецтехники и различные активы в сегментах промышленного оборудования, недвижимости, авиатранспорта и водных судов.

Помимо услуг лизинга ПАО «ТрансФин-М» предоставляет услуги по оперированию полувагонами и крытыми вагонами на базе дочерних предприятий «ТФМ-Оператор» и «АМ-Транс».

Источник: 1. Официальный сайт Общества - http://www.transfin-m.ru.

3.5. Финансовая информация

3.5.1 Анализ финансовых результатов

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и

исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;

- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (EBIT) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 31.12.2010 г. по 31.03.2018 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2014 г. по 31.03.2018 г. (после реорганизации Общества).

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 4, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 5.

Таблица 4.

Исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М» (тыс. руб.)

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.03. 2018 г.
Выручка от реализации	***2 199 750***	***3 813 032***	***5 159 667***	***4 229 671***	***16 643 946***	***18 007 236***	***21 051 322***	***43 042 345***	***9 073 872***
Себестоимость	-1 410 563	-2 330 867	-2 032 599	-1 867 041	-6 827 045	-7 216 766	-9 381 178	-27 353 794	-4 564 216
Валовая прибыль	***789 187***	***1 482 165***	***3 127 068***	***2 362 630***	***9 816 901***	***10 790 470***	***11 670 144***	***15 688 551***	***4 509 656***
Коммерческие расходы	-3 703	-1 894	-1 265	-660	-307	-119	-63	0	0
Управленческие расходы	-20 029	-26 358	-141 638	-130 168	-201 882	-256 688	-268 302	-381 210	-78 632
Прибыль (убыток) от продаж	***765 455***	***1 453 913***	***2 984 165***	***2 231 802***	***9 614 712***	***10 533 663***	***11 401 779***	***15 307 341***	***4 431 024***
Проценты к получению	305 862	72 669	92 394	95 283	423 463	646 959	1 320 182	2 137 924	480 315
Проценты к уплате	-790 910	-1 220 162	-2 139 977	-1 878 132	-7 690 370	-9 627 082	-11 151 537	-12 852 159	-3 281 562
Доходы от участия в других организациях	5 970	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие доходы	639 350	73 028	594 130	6 152 075	3 109 139	5 755 232	6 249 078	5 908 348	604 940
Прочие расходы	-680 887	-137 592	-907 195	-6 047 482	-4 116 980	-6 065 784	-6 606 070	-8 852 170	-1 718 472
Прибыль (убыток) до налогообложения	***244 840***	***241 856***	***623 517***	***553 546***	***1 339 964***	***1 242 988***	***1 213 432***	***1 649 284***	***516 245***
Текущий налог на прибыль	-60 084	-55 112	-108 720	-65 010	-65 324	0	-134 002	-720 928	-154 081
Отложенные налоговые обязательства	6 092	6 980	655	-24 929	-221 285	-409 093	-150 008	-4 485	-64 170
Отложенные налоговые активы	3 892	-1 799	56	1 136	50 677	200 102	92 636	435 141	125 575
Прочее	-537	-367	-1 097	-143	-1 744	0	0	0	0
Чистая прибыль (убыток)	***194 203***	***191 558***	***514 411***	***464 600***	***1 102 288***	***1 033 997***	***1 022 058***	***1 359 012***	***423 569***

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 5.

Расшифровка доходов и расходов ПАО «ТрансФин-М» за период с 31.12.2014 г. по 31.03.2018 г.

Наименование показателей	Значение показателя				
	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	***16 643 946***	***18 007 236***	***21 051 322***	***43 042 345***	***9 073 872***
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	--	--	--	27 635 196	7 246 098
прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	16 643 946	18 007 236	21 051 322	15 407 149	1 827 774
- систематического характера, тыс. руб.	*16 643 946*	*18 007 236*	*21 051 322*	*15 407 149*	*1 827 778*
- несистематического характера, тыс. руб.	--	--	--	--	--
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	***6 827 045***	***7 216 766***	***9 381 178***	***27 353 794***	***4 564 216***
Затраты на оплату труда	163 166	178 348	204 398	152 884	34 278
Страховые взносы	25 261	21 339	37 287	28 145	8 341
Амортизация основных средств	4 684 742	5 754 974	6 009 325	12 306 273	1 921 161
Налог на имущество	--	--	5 822	--	--
Информационно-вычислительные услуги	--	2 560	6 113	12 517	--
Командировочные расходы	--	3 951	2 039	2 518	4 756
Страхование лизингового имущества	--	100 645	137 949	159 691	49 993
Прочее страхование	--	22 326	4 982	8 656	6 656

Наименование показателей	Значение показателя				
	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Ремонт и обслуживание лизингового имущества	--	213 037	369 744	312 178	84 395
Лизинговые платежи и перенайм	--	415 439	395 619	357 651	113 581
Передача лизингового имущества в собственность	--	137 956	1 012 201	--	--
Реализация лизингового имущества	--	263 073	6	13 244 603	2 300 895
Материальные затраты	8 449	--	653 807	--	--
Прочие расходы	1 945 427	103 118	541 888	768 678	40 159
Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	***307***	***119***	***63***	***--***	***--***
ОФОРМЛЕНИЕ САЙТА	114	119	63	--	--
РЕКЛАМА В ПЕЧАТНЫХ ИЗДАНИЯХ	173	--	--	--	--
ПРОЧИЕ РЕКЛАМНЫЕ РАСХОДЫ	20	--	--	--	--
Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	***201 882***	***256 688***	***268 302***	***381 210***	***78 632***
Аутсорсинг	41 323	91 800	91 800	102 861	14 200
Аренда, ремонт офиса	46 245	51 572	63 469	80 773	24 502
Консультационные услуги, аудит	46 645	59 070	48 852	126 729	14 531
Расходы на программное обеспечение	8 410	7 766	18 584	23 467	6 431
Амортизационные отчисления	9 706	8 196	9 049	9 981	2 745
Связь, командировочные расходы	6 123	7 227	7 916	2 453	1 570
Материальные расходы	9 422	8 204	12 258	17 406	--
Юридические расходы	--	--	--	--	2 140
Аутсорсинг	--	--	--	102 861	--
Прочие затраты	34 008	22 853	16 374	17 539	6 536
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	***--***	***--***	***--***	***--***	***--***
-	--	--	--	--	--
Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	***3 109 139***	***5 802 359***	***6 386 178***	***5 908 348***	***604 940***
Курсовые разницы	31 555	10 870	546 163	125 862	8 456
Продажа ОС	96 118	794 238	1 998 081	600 000	--
Передача имущества на баланс ЛП	2 428 089	22 300	24 360	--	--
Выручка от переуступки прав требования по договорам	--	--	1 291 015	2 204 462	--
Резервы по сомнительным долгам	276 953	1 935 248	557 166	--	--
Восстановление резерва под обесценение финансовых вложений	--	422 674	--	92 888	7 401
Восстановление оценочных резервов в связи с их избыточностью или прекращением выполнения условий признания	97 047	--	674	274 946	--
Продажа Ценных бумаг	--	1 712 974	1 576 619	909 820	--
Доход от возврате с баланса лизингополучателя	--	842 831	--	--	--
Страховые выплаты	3 495	15 940	5 937	5 182	--
НКД по облигациям	--	--	137 100	--	--
Предоставление поручительства	--	--	11 300	5 105	--
Субсидии	--	--	41 127	35 651	57 266
Пени, штрафы, неустойки	152 397	15 452	78 044	811 894	1 195
Доходы, связанные с продажей, выбытием, прочим списанием ОС и иных активов	--	--	--	312 979	25 725
Продажа доли в УК	--	--	75 976	--	--
Восстановление резервов под сомнительную дебиторскую задолженность	--	--	--	494 695	501 435
Дивиденды полученные	--	--	24 255	28 605	--
Прочие	23 485	29 832	18 361	6 258	3 045
Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	***4 116 980***	***6 112 911***	***6 510 586***	***8 852 170***	***1 718 472***
Продажа ОС	96 193	690 274	1 358 376	600 000	34 390
Передача имущества на баланс ЛП	2 428 089	22 300	24 360	--	--

Наименование показателей	Значение показателя				
	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Курсовые разницы	594 374	644 355	--	12 481	--
Продажа Ценных бумаг	--	1 700 656	1 557 074	599 755	--
Отчисления в резервы по сомнительным долгам	600 751	2 212 788	1 907 819	1 573 837	1 476 305
Отчисления в резервы под обесценение финансовых вложений	--	422 674	--	2 976 162	--
Отчисления в оценочные резервы	110 963	9 431	13 170	73 548	8 979
РКО кредитных организаций	59 939	62 589	51 409	169 342	5 580
Расходы на облигационные выпуски	24 431	4 026	7 972	37 170	2 142
Госпошлины	860	2 558	2 975	10 041	1 188
Убытки прошлых лет	--	--	49 374	19 256	58 116
Корпоративные мероприятия и благотворительность	8 055	5 935	12 558	23 060	--
Предоставление поручительства	--	--	--	204	--
Компенсация по договорам лизинга	--	92 445	--	74 999	--
Возврат списанной кредиторской задолженности	--	--	1 724	--	--
Штрафы, пени	--	--	--	300 450	98 654
Расходы от переуступки прав требования по договорам	--	--	1 291 015	2 135 072	--
Списание безнадежной ДЗ	--	--		65 914	--
Прочие расходы	193 325	242 880	232 760	180 879	27 925
Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	*--*	*--*	*--*	*--*	*--*
-	--	--	--	--	--
Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	*--*	*--*	*--*	*--*	*--*
-	--	--	--	--	--
Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	*--*	*--*	*--*	*--*	*--*
-	--	--	--	--	--
Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	*--*	*--*	*--*	*--*	*--*
-	--	--	--	--	--

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 4 и 5 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 31.12.2014 г. по 31.03.2018 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 6. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 7 и табл. 8.

Таблица 6.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М», (тыс. руб.)

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Выручка (Sales)	***16 643 946***	***18 007 236***	***21 051 322***	***43 042 345***	***9 073 872***
Себестоимость реализации (без амортизации)	-2 142 303	-1 461 792	-3 371 853	-15 047 521	-2 643 055
Валовая прибыль (Gross margin)	***14 501 643***	***16 545 444***	***17 679 469***	***27 994 824***	***6 430 817***
Коммерческие и общефирменные (управленческие) расходы (без амортизации)	-192 483	-248 611	-259 316	-371 229	-75 887
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0	0
Прибыль от реализации (Sales Margin)	***14 309 160***	***16 296 833***	***17 420 153***	***27 623 595***	***6 354 930***
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-1 007 841	-310 552	-356 992	-2 943 822	-1 113 532
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	***13 301 319***	***15 986 281***	***17 063 161***	***24 679 773***	***5 241 398***
Амортизация	-4 694 448	-5 763 170	-6 018 374	-12 316 254	-1 923 906
Операционная маржа (EBIT)	***8 606 871***	***10 223 111***	***11 044 787***	***12 363 519***	***3 317 492***
Проценты к уплате	-7 690 370	-9 627 082	-11 151 537	-12 852 159	-3 281 562
Проценты к получению	423 463	646 959	1 320 182	2 137 924	480 315
Доходы от участия в других организациях	0	0	0	0	0
Прибыль до налогообложения (EBT)	***1 339 964***	***1 242 988***	***1 213 432***	***1 649 284***	***516 245***
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-237 676	-208 991	-191 374	-290 272	-92 676

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Чистая прибыль	***1 102 288***	***1 033 997***	***1 022 058***	***1 359 012***	***423 569***

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 7.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М», (вертикальная сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Выручка (Sales)	***100,0%***	***100,0%***	***100,0%***	***100,0%***	***100,0%***
Себестоимость реализации (без амортизации)	-12,9%	-8,1%	-16,0%	-35,0%	-29,1%
Валовая прибыль (Gross margin)	***87,1%***	***91,9%***	***84,0%***	***65,0%***	***70,9%***
Коммерческие и общефирменные (управленческие) расходы (без амортизации)	-1,2%	-1,4%	-1,2%	-0,9%	-0,8%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль от реализации (Sales Margin)	***86,0%***	***90,5%***	***82,8%***	***64,2%***	***70,0%***
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-6,1%	-1,7%	-1,7%	-6,8%	-12,3%
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	***79,9%***	***88,8%***	***81,1%***	***57,3%***	***57,8%***
Амортизация	-28,2%	-32,0%	-28,6%	-28,6%	-21,2%
Операционная маржа (EBIT)	***51,7%***	***56,8%***	***52,5%***	***28,7%***	***36,6%***
Проценты к уплате	-46,2%	-53,5%	-53,0%	-29,9%	-36,2%
Проценты к получению	2,5%	3,6%	6,3%	5,0%	5,3%
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль до налогообложения (EBT)	***8,1%***	***6,9%***	***5,8%***	***3,8%***	***5,7%***
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-1,4%	-1,2%	-0,9%	-0,7%	-1,0%
Чистая прибыль	***6,6%***	***5,7%***	***4,9%***	***3,2%***	***4,7%***

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 8.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках ПАО «ТрансФин-М», (горизонтальная сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Выручка (Sales)	***293,5%***	***8,2%***	***16,9%***	***104,5%***	***60,0%***
Себестоимость реализации (без амортизации)	14,7%	-31,8%	130,7%	346,3%	-368,4%
Валовая прибыль (Gross margin)	***513,8%***	***14,1%***	***6,9%***	***58,3%***	***-3,4%***
Коммерческие и общефирменные (управленческие) расходы (без амортизации)	47,1%	29,2%	4,3%	43,2%	49,5%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль от реализации (Sales Margin)	***541,1%***	***13,9%***	***6,9%***	***58,6%***	***-3,8%***
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто)	-1063,6%	-69,2%	15,0%	724,6%	114,7%
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	***469,3%***	***20,2%***	***6,7%***	***44,6%***	***-13,9%***
Амортизация	n/a	22,8%	4,4%	104,6%	-37,5%
Операционная маржа (EBIT)	***268,4%***	***18,8%***	***8,0%***	***11,9%***	***10,4%***
Проценты к уплате	309,5%	25,2%	15,8%	15,3%	5,0%
Проценты к получению	344,4%	52,8%	104,1%	61,9%	30,7%
Доходы от участия в других организациях	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль до налогообложения (EBT)	***142,1%***	***-7,2%***	***-2,4%***	***35,9%***	***108,5%***
Налог на прибыль и аналогичные платежи	167,2%	-12,1%	-8,4%	51,7%	132,8%
Чистая прибыль	***137,3%***	***-6,2%***	***-1,2%***	***33,0%***	***103,8%***

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием чёткой периодизации роста/снижения показателя).

1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.

В период после реорганизации Общества с 2014 г. по 1 кв. 2018 г. динамика рассматриваемого показателя имела тенденцию к росту. Наблюдается рост валовой выручки, вызванный ростом имущества, переданного в лизинг (лизингового портфеля).

2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных показывает, что прибыль от реализации Общества в период с 2014 г. по 1 кв. 2018 г. имеет тенденцию к росту. В целом, в период с 2014 г. по 1 кв. 2018 г., прибыль от реализации положительная (см. табл. 6) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества.

3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных показывает, что прибыль до налогообложения Общества в период с 2014 г. по 1 кв. 2018 г. имеет разнонаправленную динамику изменения. По итогам 2015 г. и 2016 г. отмечается снижение прибыли до налогообложения относительно аналогичного показателя предшествующего периода. По итогам 2017 г. и 1 кв. 2018 г. отмечается рост прибыли до налогооблажения. В целом в ретроспективном периоде прибыль до налогообложения положительная и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества.

4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным, в связи с существенными колебаниями в динамике изменения доходов и расходов Общества, а также снижением доходности, как в абсолютном, так и удельном выражении.

3.5.2 Анализ структуры активов и обязательств

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2010 г. по 31.03.2018 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 9 и табл. 10 соответственно.

Таблица 9.

Скомпилированный исторический баланс ПАО «ТрансФин-М», тыс. руб.

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.03. 2018 г.
Нематериальные активы	19	16	13	10	7	5	2	0	0
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основные средства	6 182	9 639	16 043	143 394	140 680	32 783	38 397	40 882	42 918
Доходные вложения в мат. ценности	5 643 788	14 949 260	32 852 772	57 470 470	72 170 285	84 661 470	90 194 213	99 994 009	106 486 611
Долгосрочные финансовые вложения	50 199	379 016	729 660	1 280 466	3 929 933	6 981 259	6 657 471	3 857 259	4 022 049
Отложенные налоговые активы	6 670	4 871	3 830	9 103	52 752	253 853	345 489	780 630	906 205
Прочие внеоборотные активы	0	21 652	2 602 528	15 732 857	20 283 682	4 680 940	6 454 893	10 856 074	8 605 700
Итого внеоборотные активы	***5 706 858***	***15 364 454***	***36 204 846***	***74 636 300***	***96 577 339***	***96 610 310***	***103 690 465***	***115 528 854***	***120 063 483***
Запасы	2 405 860	504	888	1 914	586 717	119 507	1 217 215	1 517 979	1 595 289
НДС по приобретенным ценностям	0	0	91 404	207 831	114 568	9 175	449 040	845 951	1 160 623
Дебиторская задолженность (через 12 месяцев)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (до 12 месяцев)	1 675 088	4 567 057	3 343 998	6 459 461	7 606 175	9 580 060	12 248 099	16 251 859	17 549 853

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.03. 2018 г.
Краткосрочные финансовые вложения	1 391 997	533 513	694 747	693 809	829 077	3 338 507	5 345 734	5 723 749	4 681 579
Денежные средства	152	7 897	248 116	2 759 220	725 683	4 326 708	6 238 322	11 666 101	6 579 793
Прочие оборотные активы	0	26 460	147 672	249 444	637 374	605 188	896 713	1 006 191	857 819
Итого оборотные активы	***5 473 097***	***5 135 431***	***4 526 825***	***10 371 679***	***10 499 594***	***17 979 145***	***26 395 123***	***37 011 830***	***32 424 956***
БАЛАНС	**11 179 955**	**20 499 885**	**40 731 671**	**85 007 979**	**107 076 933**	**114 589 455**	**130 085 588**	**152 540 684**	**152 488 439**
Акционерный капитал	190 000	250 000	250 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	5 400 000	10 800 000
Акции дополнительного выпуска	0	0	0	0	0	0	0	5 400 000	0
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резервы	17 264	40 000	59 156	0	0	0	0	0	0
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / (убыток) отчетного периода	223 374	221 963	717 218	1 730 451	2 832 739	3 866 736	4 629 594	5 729 405	6 152 975
Итого собственный капитал	***430 638***	***511 963***	***1 026 374***	***7 130 451***	***8 232 739***	***9 266 736***	***10 029 594***	***17 129 405***	***17 552 975***
Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы)	9 262 925	17 776 600	28 872 259	52 563 356	70 311 949	84 564 372	92 667 608	108 595 825	109 022 319
Прочие долгосрочные обязательства	0	0	0	0	0	1 939 688	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	11 056	4 076	3 421	31 290	247 291	656 384	806 393	810 878	903 323
Итого долгосрочные обязательства	***9 273 981***	***17 780 676***	***28 875 680***	***52 594 646***	***70 559 240***	***87 160 444***	***93 474 001***	***109 406 703***	***109 925 642***
Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы)	1 164 718	1 912 453	5 169 535	14 987 000	12 858 692	12 971 805	20 064 175	20 459 395	20 499 774
Кредиторская задолженность	85 941	291 822	941 446	2 166 504	8 143 096	3 945 753	5 524 380	4 684 390	3 690 452
Доходы будущих периодов	224 677	0	24 687	8 120 986	7 260 905	1 213 025	945 984	754 676	717 337
Оценочные обязательства	0	2 971	3 350	8 392	22 261	31 692	47 455	106 115	102 259
Прочие краткосрочные обязательства	0	0	4 690 599	0	0	0	0	0	0
Итого краткосрочные обязательства	***1 475 336***	***2 207 246***	***10 829 617***	***25 282 882***	***28 284 954***	***18 162 275***	***26 581 994***	***26 004 576***	***25 009 822***
БАЛАНС	**11 179 955**	**20 499 885**	**40 731 671**	**85 007 979**	**107 076 933**	**114 589 455**	**130 085 588**	**152 540 684**	**152 488 439**

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 10.

Скомпилированный исторический баланс ПАО «ТрансФин-М» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.03. 2018 г.
Нематериальные активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Основные средства	0,1%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
Доходные вложения в мат. ценности	50,5%	72,9%	80,7%	67,6%	67,4%	73,88%	69,33%	65,55%	69,83%
Долгосрочные финансовые вложения	0,4%	1,8%	1,8%	1,5%	3,7%	6,09%	5,12%	2,53%	2,64%
Отложенные налоговые активы	0,06%	0,02%	0,01%	0,01%	0,05%	0,22%	0,27%	0,51%	0,59%
Прочие внеоборотные активы	0,0%	0,1%	6,4%	18,5%	18,9%	4,08%	4,96%	7,12%	5,64%
Итого внеоборотные активы	***51,0%***	***74,9%***	***88,9%***	***87,8%***	***90,2%***	***84,31%***	***79,71%***	***75,74%***	***78,74%***
Запасы	21,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,5%	0,10%	0,94%	1,00%	1,05%
НДС по приобретенным ценностям	0,0%	0,0%	0,2%	0,2%	0,1%	0,01%	0,35%	0,55%	0,76%
Дебиторская задолженность (через 12 месяцев)	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Дебиторская задолженность (до 12 месяцев)	15,0%	22,3%	8,2%	7,6%	7,1%	8,36%	9,42%	10,65%	11,51%
Краткосрочные финансовые вложения	12,5%	2,6%	1,7%	0,8%	0,8%	2,91%	4,11%	3,75%	3,07%
Денежные средства	0,0%	0,0%	0,6%	3,2%	0,7%	3,78%	4,80%	7,65%	4,31%
Прочие оборотные активы	0,0%	0,1%	0,4%	0,3%	0,6%	0,53%	0,69%	0,66%	0,56%
Итого оборотные активы	***49,0%***	***25,1%***	***11,1%***	***12,2%***	***9,8%***	***15,69%***	***20,29%***	***24,26%***	***21,26%***
БАЛАНС	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Наименование показателей	31.12. 2010 г.	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.03. 2018 г.
Акционерный капитал	1,7%	1,2%	0,6%	6,4%	5,0%	4,71%	4,15%	3,54%	7,08%
Акции дополнительного выпуска	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	3,54%	0,00%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,39%	0,39%
Резервы	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прибыль / (убыток) отчетного периода	2,0%	1,1%	1,8%	2,0%	2,6%	3,37%	3,56%	3,76%	4,04%
Итого собственный капитал	***3,9%***	***2,5%***	***2,5%***	***8,4%***	***7,7%***	***8,09%***	***7,71%***	***11,23%***	***11,51%***
Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы)	82,9%	86,7%	70,9%	61,8%	65,7%	73,80%	71,24%	71,19%	71,50%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,69%	0,00%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,57%	0,62%	0,53%	0,59%
Итого долгосрочные обязательства	***83,0%***	***86,7%***	***70,9%***	***61,9%***	***65,9%***	***76,06%***	***71,86%***	***71,72%***	***72,09%***
Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы)	10,4%	9,3%	12,7%	17,6%	12,0%	11,32%	15,42%	13,41%	13,44%
Кредиторская задолженность	0,8%	1,4%	2,3%	2,5%	7,6%	3,44%	4,25%	3,07%	2,42%
Доходы будущих периодов	2,0%	0,0%	0,0%	9,6%	6,8%	1,06%	0,73%	0,49%	0,47%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%	0,1%	0,03%	0,04%	0,07%	0,07%
Прочие краткосрочные обязательства	0,0%	0,0%	11,6%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого краткосрочные обязательства	***13,2%***	***10,8%***	***26,6%***	***29,7%***	***26,4%***	***15,85%***	***20,43%***	***17,05%***	***16,40%***
БАЛАНС	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**	**100,0%**

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Динамика изменения валюты баланса эмитента представлена на рис. 1.

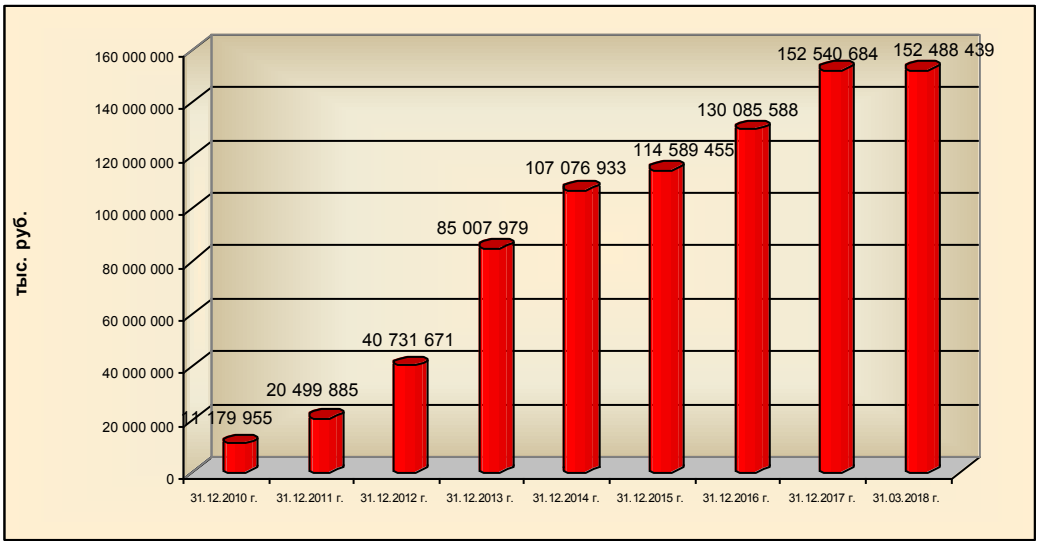


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса представлены в табл. 11.

Таблица 11.

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения обязательств
2011 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности,	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения обязательств
		прибыль.	долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности.	краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2012 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2013 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2014 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2015 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост доходных вложений в материальные ценности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений, дебиторской задолженности и денежных средств.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных и краткосрочных заемных средств, кредиторской задолженности.
2016 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост дебиторской задолженности, долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений.	Рост, наблюдается существенное увеличение краткосрочных заемных средств и кредиторской задолженности.
2017 г.	Рост	Источниками роста являются заемные средства, дополнительный выпуск акций и нераспределенная прибыль.	Рост, наблюдается существенный рост денежных средств, дебиторской задолженности, доходных вложений в материальные ценности.	Рост, наблюдается существенное увеличение долгосрочных заемных средств.
1 кв. 2018 г.	Стагнация	Без существенных изменений.	Без существенных изменений.	Без существенных изменений.

Источник: 1. Анализ Оценщика.

В ретроспективном периоде основными источниками формирования активов являлись заемные средства. По состоянию на последнюю отчетную дату доля долгосрочных заемных средств составила 71,50% в структуре источников формирования активов Общества. Доля краткосрочных заемных средств по состоянию на последнюю отчетную дату составила 13,44% в структуре источников формирования активов Общества. Доля кредиторской задолженности (без учета долгосрочной задолженности) по состоянию на последнюю отчетную дату составила 2,42% в структуре источников формирования активов Общества. Собственные средства составляют на последнюю отчетную дату 11,51% от источников формирования активов. Доли прочих источников формирования активов не значительны.

Динамика изменения структуры источников формирования активов представлена на рис. 2.

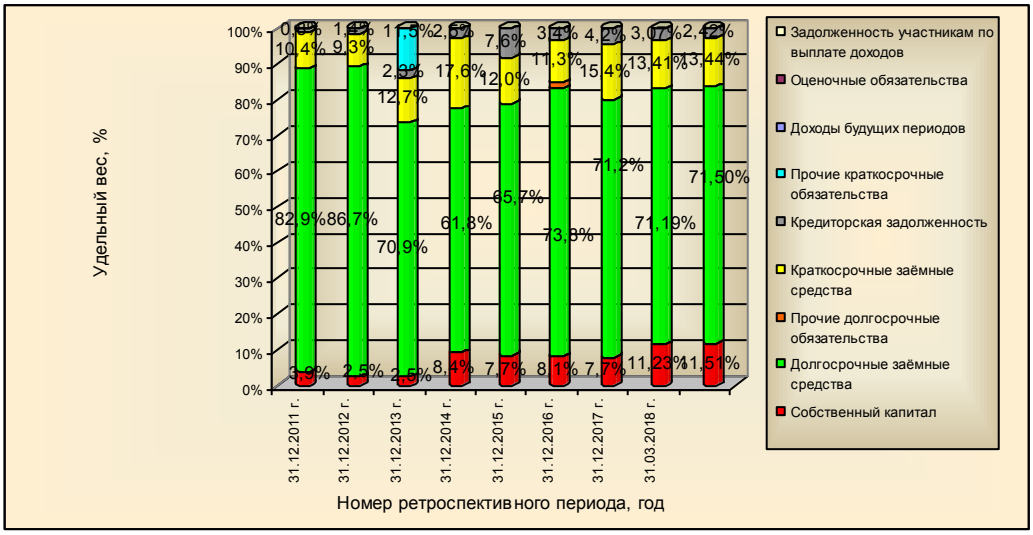


Рис. 2. Структура источников формирования активов

В ретроспективном периоде в структуре активов Общества преобладают внеоборотные активы. Наблюдается рост в абсолютном выражении, как внеоборотных, так и оборотных активов. В период с 31.12.2010 г. по 31.03.2018 г. величина оборотных активов увеличилась с 5 473 097 тыс. руб. до 32 424 956 тыс. руб. в абсолютном выражении. Внеоборотные активы в период с 31.12.2010 г. по 31.03.2018 г. увеличились с 5 706 858 тыс. руб. до 120 063 483 тыс. руб. в абсолютном выражении. По состоянию на последнюю отчетную дату доля оборотных активов составила 21,26% совокупных активов Общества. По состоянию на последнюю отчетную дату доля внеоборотных активов составила 78,74% совокупных активов Общества. Динамика изменения величины активов в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

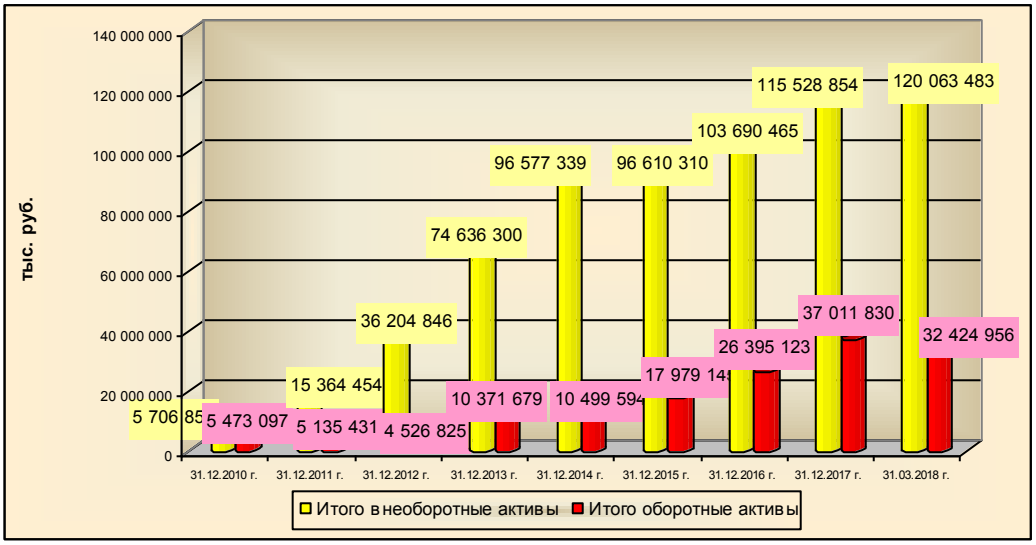


Рис. 3. Величины активов в абсолютном выражении

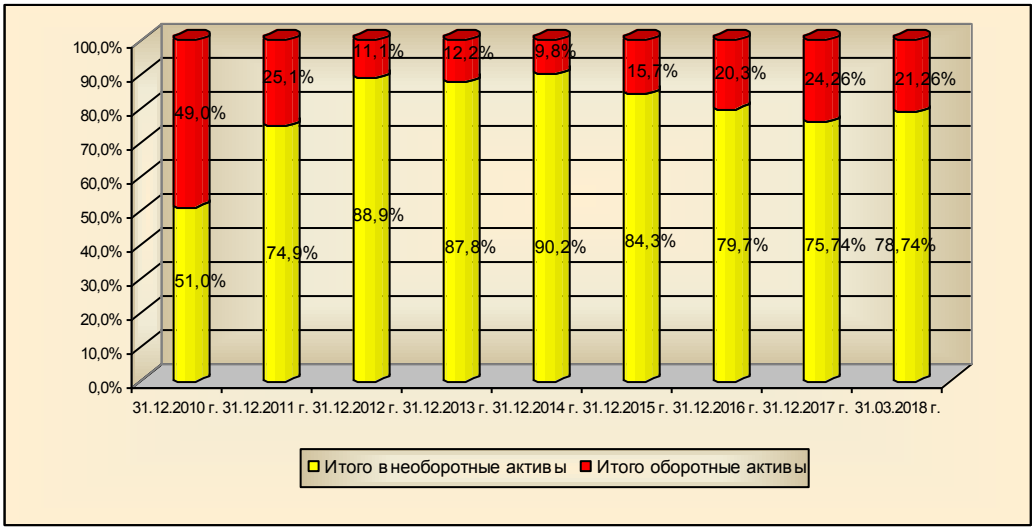


Рис. 4. Величины активов в удельном выражении

По состоянию на 31.03.2018 г. основными составляющими активов (более 5%) являются:

- доходные вложения в материальные ценности – 69,83% совокупных активов Общества;
- дебиторская задолженность до 12 месяцев – 11,51% совокупных активов Общества.

Структура активов Общества представлена на рис. 5 и рис. 6.

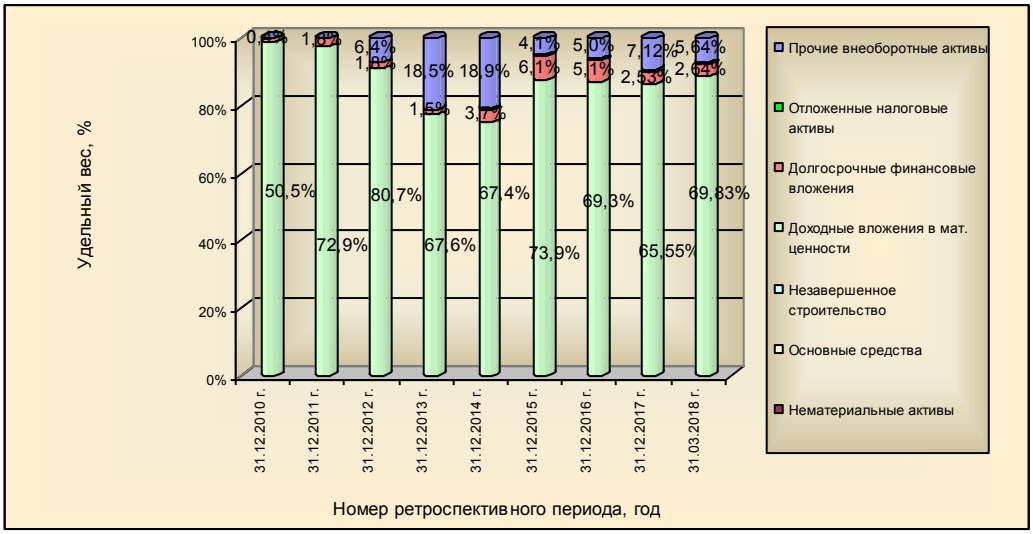


Рис. 5. Структура внеоборотных активов Общества

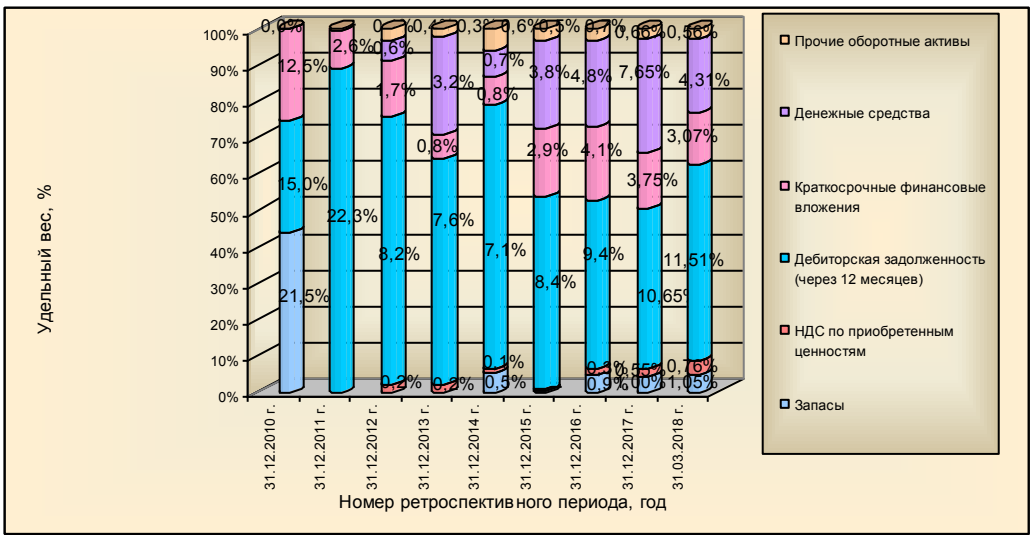


Рис. 6. Структура оборотных активов Общества

Анализ активов.

По состоянию на последнюю отчетную дату активы эмитента характеризуются следующим образом.

1. Нематериальные активы. Отсутствуют.

3. Результаты исследований и разработок. Отсутствуют.

4. Нематериальные поисковые активы. Отсутствуют.

5. Материальные поисковые активы. Отсутствуют.

6. Основные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 42 918 тыс. руб.

7. Доходные вложения в материальные ценности. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 106 486 611 тыс. руб. Данные вид активов представляет собой остаточную стоимость имущества, переданного по договорам лизинга, но числящегося на балансе лизингодателя.

8. Долгосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 4 022 049 тыс. руб.

9. Отложенные налоговые активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 906 205 тыс. руб.

10. Прочие внеоборотные активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 8 605 700 тыс. руб.

11. Запасы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 595 289 тыс. руб.

12. НДС по приобретенным ценностям. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 160 623 тыс. руб.

13. Дебиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 17 549 853 тыс. руб.

14. Краткосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 4 681 579 тыс. руб.

15. Денежные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 6 579 793 тыс. руб.

16. Прочие оборотные активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 857 819 тыс. руб.

Анализ обязательств.

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства эмитента характеризуются следующим образом.

1. Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 109 022 319 тыс. руб.

2. Отложенные налоговые обязательства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 903 323 тыс. руб.

3. Прочие долгосрочные обязательства (долгосрочная кредиторская задолженность). Отсутствуют.

4. Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 20 499 774 тыс. руб.

5. Кредиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 3 690 452 тыс. руб.

6. Доходы будущих периодов. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 717 337 тыс. руб.

7. Оценочные обязательства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 102 259 тыс. руб.

8. Прочие краткосрочные обязательства. Отсутствуют.

3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

Эффективность бизнеса предлагается оценивать с помощью показателя *"Рентабельность собственного капитала"*, показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

Рискованность бизнеса может быть оценена с помощью показателя *"Коэффициент финансовой автономии"*, показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);
- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности).

Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

Качество управления бизнесом характеризуется показателем *"Длительность цикла самофинансирования"* (или "Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала"). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 12.

Таблица 12.

Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния

Наименование показателей	31.12.2014 г.	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.03.2018 г.
Рентабельность собственного капитала, %	15,46	12,56	11,03	13,55	2,47
Уровень собственного капитала, %	7,69	8,09	7,71	11,23	11,51
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	0,09	0,10	0,10	0,15	0,15
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	169	163	107	51	59
Длительность цикла самофинансирования, дней	-168	-75	53	69	121

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 13 и табл. 14 соответственно.

Таблица 13.

Система ранжирования финансовых показателей

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Цена интервала.	5	3	1	0

** - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.*

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

Таблица 14.

Классификация предприятий

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного положения требуется предпринять значительные изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.
D	Менее 4	Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

На основе данных представленных в табл. 12 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2014 г. по 31.03.2018 г. (период после реорганизации). Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 15 – табл. 19.

Таблица 15.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2014 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 …. 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	1	0	1	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)		**6**		
Группа финансово-инвестиционной привлек.		**C**		

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 16.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 …. 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	1	0	1	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)		**6**		
Группа финансово-инвестиционной привлек.		**C**		

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 17.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	1	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 …. 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	1	1	1	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)		**9**		

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Группа финансово-инвестиционной привлек.		**C**		

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 18.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 …. 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)		**13**		
Группа финансово-инвестиционной привлек.		**B**		

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 19.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.03.2018 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 …. 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)		**13**		
Группа финансово-инвестиционной привлек.		**B**		

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

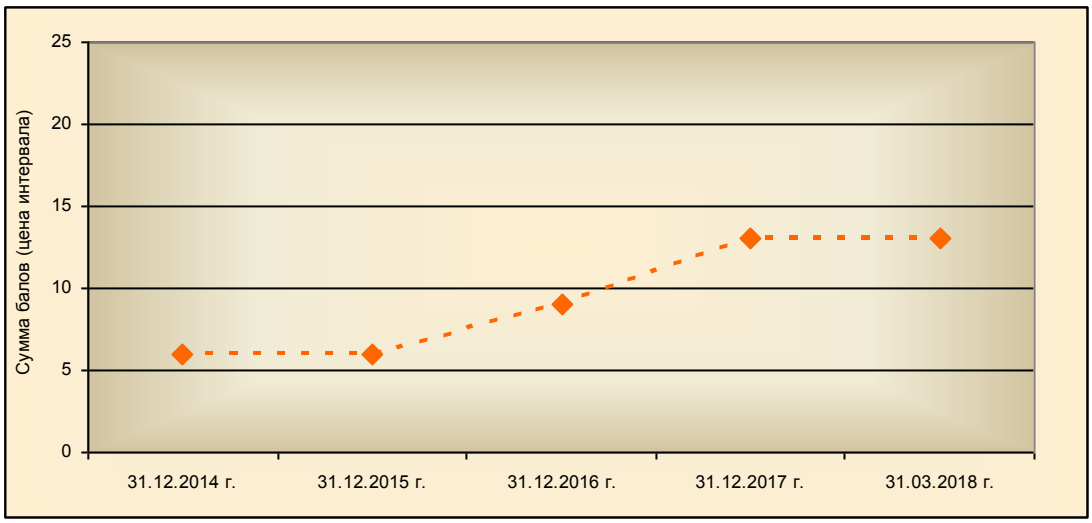


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 20.

Таблица 20.

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Отсутствует	100	0	0	0
Рискованность бизнеса	Отсутствует	0	0	0	100
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	0	0	0	100
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Рост	40	0	60	0
Качество управления бизнесом	Рост	0	60	0	40

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 15 – табл. 20 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности В.
2. Формальная оценка эффективности бизнеса – высокая (по состоянию на дату оценки).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – неудовлетворительная (риск – высокий).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – высокая (по состоянию на дату оценки).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – хорошая (по состоянию на дату оценки).
7. Динамика изменения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлена изменения структуры активов и обязательств, при условии значительной кредитной нагрузки (заемных средств).

3.5.4. Прогнозные данные

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины

основных показателей деятельности на среднесрочную или долгосрочную перспективу (от 3-х и более лет) Общества.

3.6. Описание текущего использования объекта оценки

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки

При анализе данных, представленных Заказчиком, другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, не выявлены.

IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2016 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2016 г. представлены в табл. 21.

Таблица 21.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7

Источник. 1. http://www.gks.ru

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;
- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объёма производства продукции в национальной экономике за определённый период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счёт количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции).

4.2. Основные тенденции социально - экономического развития РФ по итогам 2017 года и 1 кв. 2018 г.

Основные тенденции социально - экономического развития РФ по итогам 2017 года

Первая оценка роста ВВП в 2017 году составила 1,5 %. Экономика вернулась к росту после рецессии 2015–2016 годов. Первая оценка Росстата не включает окончательные данные годовой отчетности, в том числе малых и средних предприятий, которая должна поступить позже и будет учтена при публикации следующих оценок.

Источником восстановления экономики в 2017 году был внутренний спрос. Валовое накопление основного капитала увеличилось на 3,6 %, расходы домашних хозяйств на конечное потребление – на 3,4 %, что выше ежемесячных показателей потребительского спроса - розничных продаж и платных услуг населению. Это обусловлено тем, что конечное потребление домашних хозяйств включает более широкий спектр показателей, таких как покупки товаров в зарубежных интернет-магазинах, поездки за рубеж, услуги общественного питания. Чистый экспорт внес отрицательный вклад (-2,2 п.п.).

В 2017 году на рынке труда проявились демографические ограничения. Численность рабочей силы сократилась на 528 тыс. человек (-0,7 %), численность занятых – на 251 тыс. человек (-0,3 %). Увеличение выпуска обеспечивалось ростом производительности труда, который, по оценке Минэкономразвития, составил 1,9 %.

Инфляция в январе 2018 года продолжила последовательно замедляться. В терминах последовательных приростов с учетом коррекции на сезонность замедлился рост цен на все основные группы товаров, ускорение роста наблюдалось только для непродовольственных товаров, за исключением подакцизной продукции. По оценке Минэкономразвития, наблюдаемое замедление инфляции не является временным. После ускорения к концу первого квартала инфляция опустится до уровня около 2,0 % г/г в июне.

По итогам 2017 года темпы роста кредита экономике выросли до 4,7 % г/г (с исключением валютной переоценки). Наряду с жилищным кредитованием, ключевой вклад в рост кредитного портфеля внесло необеспеченное потребительское кредитование, годовые темпы роста которого ускорялись в течение года и в декабре достигли 11,1% с исключением валютной переоценки.

Очищенные от сезонности месячные темпы прироста в годовом выражении уже составляют 20,2 % м/м SAAR. Текущие темпы значительно превышают темп роста номинальной заработной платы, что свидетельствует об их фундаментальной неустойчивости. В декабре в положительную область вышел темп роста корпоративного кредитного портфеля (+1,8 % г/г с исключением переоценки). Рост корпоративного кредитного портфеля по сопоставимому кругу банков был более высоким (+3,7 %).

По итогам 2017 года профицит текущего счета увеличился до 40,2 млрд. долл. США (по оценке, 2,5 % ВВП) после 25,5 млрд. долл. США (2,0 % ВВП) в 2016 году. Основным фактором здесь стал рост цен на сырьевых и товарных рынках. Импорт также продемонстрировал уверенный рост на фоне восстановления внутреннего спроса (при этом снижение реального эффективного курса рубля за период апрель–декабрь составило 6,3%). Доля импорта товаров и услуг в ВВП не изменилась, составив в 2017 году 20,7 %, как и годом ранее. В то же время произошло изменение его структуры в пользу инвестиционных товаров. Рост поставок инвестиционной продукции, по оценке, составил 28,1 %. Увеличение потребительского импорта (на 21,6 %) было в значительной мере связано с активизацией потребительского необеспеченного кредитования.

Федеральный бюджет в 2017 году был исполнен с дефицитом 1,5 % ВВП, который оказался ниже планового значения. Росту доходов бюджета способствовала благоприятная конъюнктура цен на мировых товарных рынках. В то же время устойчивое расширение деловой активности создало основу и для увеличения ненефтегазовых доходов федерального бюджета свыше плановых показателей на 192,5 млрд. рублей. При этом расходная часть бюджета оказалась ниже уровня, предусмотренного законом, на 302,5 млрд. руб. Функционирование системы государственных финансов в рамках новой конструкции бюджетных правил обеспечило снижение ненефтегазового дефицита бюджета до 7,9 % ВВП после 9,1 % в 2016 году, что стало минимальным значением с 2008 года. В 2018 году при сохранении текущего уровня цен на нефть профицит бюджета может составить 1,2 % ВВП, при этом в Фонд национального благосостояния может быть направлено 3,5 трлн. руб. (~60 млрд. долл. по текущему курсу).

Источник: 1. http://economy.gov.ru/

По итогам 2017 года восстановление экономической активности продолжается и охватывает широкий спектр отраслей. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный.

Основные тенденции социально-экономического развития РФ по итогам января – марта 2018 года.

Оперативные индикаторы свидетельствуют о продолжении роста экономики темпами, близкими к наблюдаемым в январе-феврале. В марте продолжила устойчиво расти среднедневная погрузка грузов на железной дороге (+3,1 % г/г). Под влиянием холодной погоды как в России, так и в Европе рост добычи газа в марте составил 14,1 % г/г (по данным ЦДУ ТЭК). Холодная погода оказала поддержку и производству электроэнергии. Одновременно в марте наблюдалось ускорение роста в потреблении электроэнергии, очищенном от сезонного, календарного и температурного фактора, что указывает на продолжающийся рост в большинстве секторов промышленности. Значение индекса PMI в обрабатывающей промышленности в марте сигнализирует о дальнейшем расширении производства, но замедляющимися темпами.

Высокая производственная активность сказалась на показателях рынка труда. Уровень безработицы продолжил снижаться и достиг очередного исторического минимума - 4,7 % SA в феврале после 4,9 % SA в январе. Высокими темпами растут заработные платы (+11,0 % г/г в январе в реальном выражении), что в первую очередь связано с доведением в 2018 году до целевых уровней оплаты труда отдельных категорий работников бюджетной сферы (социального сектора). В то же время вне социального сектора также наблюдается уверенный рост заработных плат.

На фоне ускорения темпов роста заработных плат удивительным выглядит замедление годовых темпов роста розничного товарооборота в феврале по сравнению с январем (до 1,8 % г/г с 2,8 % г/г). По-видимому, это связано с тем, что все большую долю в потребительских расходах домашних хозяйств начинают занимать не включаемые в розничный товарооборот трансакции (например, трансграничная интернет-торговля). В связи с этим для оценки состояния потребительского спроса большую значимость приобретают косвенные индикаторы, в частности индекс потребительских настроений. Этот показатель, очищенный от сезонности, в начале текущего года вырос до максимальных значений за всю историю наблюдений (104,7 и 104,0 в феврале и марте соответственно).

Введение новых санкционных мер в отношении российских компаний, бизнесменов и топ- менеджеров привели к повышению волатильности на финансовых рынках. Последствия для реального сектора российской экономики могут наступить только в случае долгосрочного сохранения негативных тенденций на финансовых рынках. Вместе с тем макроэкономическая политика последних лет была направлена на снижение чувствительности российской экономики к внешним шокам. За прошедшее с 2014 года время экономическим блоком расширенного Правительства был разработан

разносторонний инструментарий, позволяющий как точечно, так и системно абсорбировать возникающие риски.

По оценке Минэкономразвития России, в марте прирост ВВП составил 0,7 % г/г (по уточненной оценке, в январе – 1,4 % г/г, в феврале – 1,3 % г/г, в целом за 1кв18 – 1,1 % г/г) 1 . Замедление темпа роста ВВП в марте по сравнению с январем-февралем в первую очередь связано со спадом в динамике строительства, который в марте составил -9,7 % г/г (вклад в прирост ВВП оценивается на уровне -0,3 п.п.) после околонулевой динамики в январе-феврале. Кроме того, по оценке, также значимый отрицательный вклад в марте внесла оптовая и розничная торговля (-0,2 п.п.). Вклад промышленных видов деятельности остался на уровне 0,4 п.п. Совокупный вклад других базовых2 видов деятельности оценивается на уровне 0,4 п.п. Существенный положительный вклад, как и месяцем ранее, продолжает вносить сектор услуг.

В марте темп роста индекса промышленного производства составил 1,0% г/г после 2,2% г/г за январь-февраль. Укрупненные секторы промышленности показали разнонаправленную динамику. Произошло ускорение темпов роста выпуска в добыче полезных ископаемых и электроэнергетике, в то время как объем производства в обрабатывающей промышленности показал небольшое снижение (-0,2 % г/г). Добыча полезных ископаемых в марте ускорила рост до 1,4% г/г после роста на 0,3% г/г в феврале. Такая динамика обусловлена, в первую очередь, ростом добычи природного газа, который составил 22,0 % г/г в марте после 8,4 % г/г в предыдущем месяце, что связано с холодной погодой как в России, так и в основных европейских странах-импортерах. Температурный фактор оказал положительное влияние и на производство электроэнергии (+7,8 % г/г в марте после -0,3 % г/г в январе-феврале). Одновременно в условиях ответственного выполнения Россией условий сделки ОПЕК+ добыча нефти снизилась на 1,3 % г/г в марте после снижения на 1,7 % г/г месяцем ранее.

Источник: 1. http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/201816041

По итогам января – марта 2018 года наблюдается восстановление (улучшение) экономической ситуации, наблюдается рост ВВП, сельского хозяйства и обрабатывающих производств, рост инвестиций в основной капитал, снижение инфляции и кредитных ставок. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный.

4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

Предисловие

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов (далее - прогноз) разработан на основе одобренных в июне 2017 г. на заседании Правительства Российской Федерации сценарных условий и основных параметров прогноза, с учетом изменений внутренних и внешних условий, динамики внешнеэкономической конъюнктуры и тенденций развития мировой экономики, итогов социально - экономического развития Российской Федерации за январь - июль 2017 г., а также прогнозных показателей федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и Банка России.

Описание вариантов прогноза

Прогноз основных макроэкономических параметров социально - экономического развития Российской Федерации на 2018 - 2020 гг. разработан в составе трех основных вариантов - базового, консервативного и целевого.

Важными факторами, оказывающими воздействие на развитие ситуации в российской экономике, на прогнозном горизонте будут оставаться основополагающие принципы бюджетной и денежно-кредитной политики.

Во всех трех вариантах прогноза предполагается, что Банк России будет продолжать проводить денежно-кредитную политику в рамках режима таргетирования инфляции, что должно обеспечить значение инфляции вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного периода.

Как и ранее, во все три варианта прогноза заложена реализация бюджетной политики в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил, которая предусматривает фиксацию базовой цены нефти марки "Юралс" на уровне 40 долларов США за баррель в реальном выражении (в ценах 2017 г.). Таким образом, все сценарии прогноза предполагают взаимоувязку первичных расходов федерального бюджета с нефтегазовыми доходами, рассчитанными при базовой цене на нефть. Одновременно проведение Минфином России операций по покупке иностранной валюты на внутреннем валютном рынке в объеме дополнительных нефтегазовых доходов бюджета, поступающих в результате превышения ценой на нефть порогового уровня 40 долларов США за баррель (в ценах 2017 г.), будет способствовать снижению зависимости динамики курса рубля от колебаний цен на нефть.

Важной частью общей макроэкономической политики также является тарифное регулирование. Ограничение темпов роста тарифов естественных монополий уровнем инфляции в среднесрочной

перспективе будет оставаться структурным фактором снижения инфляционного давления и повышения инвестиционной активности частного сектора, а также будет стимулировать повышение эффективности компаний инфраструктурного сектора.

Благоприятное влияние на внутренние макроэкономические условия будут также оказывать законодательное регулирование неналоговых платежей, реформа контрольно-надзорной деятельности и модернизация института банкротства.

Таким образом, реализация последовательной и согласованной макроэкономической политики на прогнозном горизонте будет обеспечивать стабильность основных макроэкономических параметров - выпуска, инфляции, реального эффективного курса рубля и долгосрочных процентных ставок.

Базовый вариант прогноза исходит из консервативных предпосылок о внешнеэкономической конъюнктуре.

В среднесрочной перспективе ожидается замедление мирового экономического роста до 2,8% к 2020 г. В развитых странах на уровне экономической активности будет отрицательно сказываться исчерпание возможностей посткризисного восстановительного роста. Будут нарастать и структурные ограничения, обусловленные неблагоприятной демографической ситуацией - старением населения и увеличением доли населения выше трудоспособного возраста. В базовом варианте прогноза также предполагается дальнейшее замедление китайской экономики под влиянием избыточной долговой нагрузки и перенакопления капитала в инфраструктурном секторе. В то время как потенциал текущей модели роста китайской экономики во многом исчерпан, прогресс в области структурных реформ, направленных на переориентацию экономики на новые источники роста, вероятно, будет ограниченным. В других развивающихся экономиках также ожидается снижение темпов роста в условиях более низких цен на сырьевые товары и ожидаемого ужесточения финансовых условий на глобальных финансовых рынках.

Невысокие темпы роста мировой экономики также будут ограничивать рост спроса на энергоносители.

В базовый вариант прогноза закладывается сохранение цен на нефть вблизи текущих уровней до окончания срока действия соглашения об ограничении добычи и предпосылка о том, что соглашение об ограничении добычи будет действовать до марта 2018 г. После окончания действия соглашения, как ожидается, объем добычи в странах-участницах вернется к уровням, предшествовавшим соглашению. Дополнительное давление на рынок нефти будет оказывать рост добычи в странах, не участвующих в соглашении (прежде всего - в Ливии и Нигерии), а также наращивание производства сланцевой нефти в США. В этих условиях прогнозируется постепенное снижение цен на нефть марки "Юралс" к концу 2018 г. до уровня чуть выше 40 долларов США за баррель, который оценивается как равновесный.

В 2019 и 2020 гг. ожидается сохранение цен на нефть вблизи указанного уровня (с поправкой на инфляцию в экономике США).

В связи с продлением соглашения об ограничении добычи нефти в мае 2017 г. на дополнительные 9 месяцев, в базовом сценарии прогноз добычи нефти в 2017 и 2018 г. был понижен до 547 млн. тонн в год. При этом в 2019 - 2020 гг. объемы нефтедобычи восстановятся до 553 млн. тонн в год.

Поставки нефти на внутренний рынок будут снижаться за счет увеличения обеспеченности внутреннего рынка и повышения глубины нефтепереработки, в то время как экспорт нефти будет расти благодаря увеличению привлекательности экспортных поставок, снижению первичной переработки нефти и увеличению глубины ее переработки из-за принятого "налогового маневра".

Прогноз исходит из сохранения действия на протяжении всего прогнозного периода финансовых и экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответных мер со стороны России.

С учетом изменения ситуации на мировых валютных рынках прогнозируется сохранение курса евро к доллару США на уровне 1,18 в течение 2018 - 2020 гг., что соответствует рыночному консенсусу. В базовом сценарии в 2018 г. ожидается ослабление рубля по сравнению с 2017 г. (с 59,4 до 64,7 рублей за доллар США) под воздействием увеличения отрицательного сальдо счета текущих операций, которое будет происходить из-за снижения экспорта в результате падения цен на энергоносители и продолжающегося роста импорта на фоне восстановления экономики. В 2019 и 2020 гг. ожидается стабилизация рубля в реальном выражении и, соответственно, его ослабление в номинальном выражении темпами, обусловленными дифференциалом инфляции в России и в странах - торговых партнерах. В 2020 г. среднегодовой курс прогнозируется на уровне 68,0 рублей за доллар США.

В рамках базового сценария прогнозируется постепенное увеличение темпов роста российской экономики с 2,1% в 2017 г. до 2,3% к 2020 г.

Ускорение экономического роста будет обеспечиваться в первую очередь увеличением инвестиций в основной капитал, средний темп роста которых в 2018 - 2020 гг. ожидается на уровне 5,3% в среднем за год. Опережающему росту инвестиций будет способствовать реализация следующих мер Правительства Российской Федерации:

программа льготного кредитования малого и среднего бизнеса (программа "6,5"), направленная на

расширение инвестиционных возможностей указанной группы предприятий;

создание на базе Внешэкономбанка "фабрики проектного финансирования", что предполагает отбор качественных проектов и их сопровождение на всех стадиях - от разработки до правильного структурирования финансирования и последующего процесса реализации;

создание эффективного механизма государственно-частного партнерства на принципах "инфраструктурной ипотеки". Основная задача такого механизма - создание привлекательных условий для инвестирования частного капитала, включая долговой, в инфраструктурное строительство. Это, с одной стороны, позволит существенно сократить прямые бюджетные расходы на реализацию каждого проекта, а с другой стороны, расширит возможности по одновременной реализации большого числа проектов. В области снижения рисков для частных инвесторов важную роль будут играть гарантии государства и корректировка законодательства.

Одновременно поддержку экономическому росту на прогнозном горизонте будет оказывать реализация ряда приоритетных проектов Правительства Российской Федерации (в частности, приоритетного проекта "Повышение производительности труда"), а также программы "Цифровая экономика", основной целью которой является развитие и внедрение цифровых технологий во все сферы экономической деятельности.

В разрезе видов экономической деятельности драйвером роста в 2018 - 2020 гг. будет обрабатывающая промышленность. В свою очередь, в ее структуре поддержку росту будут оказывать с одной стороны отрасли, которые в течение 2015 - 2016 гг. получили значительные конкурентные преимущества и успешно ими воспользовались - химический комплекс, пищевая и легкая промышленность. Кроме того, с учетом восстановления инвестиционного спроса, прогнозируется рост в инвестиционно-ориентированных отраслях (производстве строительных материалов и отраслях машиностроения).

Неблагоприятные демографические тенденции с одной стороны и уверенное восстановление экономической активности с другой продолжат оказывать давление на рынок труда. В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется снижение уровня безработицы с ожидаемых 5,2% в 2017 г. до 4,7% в 2020 г. Одновременно, по оценкам, будет происходить и снижение естественного уровня безработицы (до уровня 4,5 - 4,7% к 2020 г.) как за счет изменения возрастной структуры населения, так и за счет сокращения времени поиска работы (по мере более широкого распространения и активного использования интернет - технологий в данной области). Таким образом, давление на заработные платы будет ограниченным.

В среднесрочном периоде в части оплаты труда определяющую роль будет играть выполнение в 2018 г. обязательств, закрепленных в указах Президента Российской Федерации, с последующим поддержанием достигнутых соотношений заработных плат отдельных категорий работников бюджетной сферы и дохода от трудовой деятельности в регионах. В результате наибольший рост реальной заработной платы ожидается в 2018 г.

(4,1% по базовому варианту) с последующим замедлением (до 1,3 - 1,5% в 2019 - 2020 гг.). Рост реальных заработных плат, наряду с восстановлением потребительского кредитования, продолжит оказывать поддержку потребительскому спросу, который будет уверенно расти в течение всего прогнозного периода.

Вместе с тем, в базовом сценарии прогнозируется, что в среднесрочном периоде заработные платы в частном секторе будут расти темпами, близкими к росту производительности труда. В результате не ожидается существенного повышательного давления на инфляцию. В этих условиях прогнозируется ее нахождение вблизи целевого уровня 4% на протяжении всего прогнозного горизонта.

Целевой вариант прогноза основан на тех же внешнеэкономических предпосылках, что и базовый вариант. Одновременно в его основу положен высокий вариант демографического прогноза Росстата, предполагающий более высокие коэффициенты рождаемости и более высокий миграционный прирост (по сравнению со средним вариантом демографического прогноза).

В целевом варианте прогноза развития российской экономики с учетом создания условий для интенсификации инвестиционной деятельности (в том числе в добывающей отрасли) прогнозируется более быстрое восстановление добычи нефти в 2018 г. после окончания действия соглашения (до 551 млн. тонн за 2018 год). В дальнейшем ожидается некоторое увеличение добычи нефти за счет внедрения передовых технологий и ввода новых месторождений, расположенных в удаленных регионах со сложными условиями. В результате объем добычи нефти в целевом сценарии будет составлять 556 млн. тонн в год в 2019 - 2020 гг.

Кроме того, в результате чуть более быстрого роста производительности труда в целевом сценарии курс рубля в конце прогнозного периода несколько крепче, чем в базовом (67,4 рубля за доллар США в 2020 г.).

Как и в базовом варианте, опережающий рост производительности труда по сравнению с темпом роста заработной платы обусловит отсутствие существенного проинфляционного давления, что

создаст условия для сохранения инфляции на целевом уровне в среднесрочном периоде.

В рамках целевого сценария прогнозируется, что более эффективная реализация мер по преодолению структурных ограничений экономического роста как в области создания и модернизации основных фондов, так и в области демографии обеспечат более высокие, чем в базовом варианте, темпы роста экономики на всем прогнозном горизонте. К 2020 г. темп роста ВВП может достичь 3,1%.

В консервативный вариант прогноза была заложена предпосылка о более существенном замедлении мирового экономического роста. Это может произойти в результате "жесткой посадки" экономики Китая, спровоцированной схлопыванием пузырей на рынках финансовых и нефинансовых активов; более быстрого, чем ожидалось, ужесточения денежно - кредитной политики в развитых странах. В этих условиях снижение мирового спроса на нефть приведет к падению цены на нефть марки "Юралс" до 35 долларов США за баррель к концу 2018 г. и ее сохранению на этом уровне до конца прогнозного периода. Кроме того, снижение цен на нефть и замедление темпов мирового экономического роста будут сопровождаться повышением уровня неприятия рисков международными инвесторами.

В консервативном сценарии ожидается более значительное ослабление рубля под воздействием ухудшения условий торговли с одной стороны и усиления оттока капитала - с другой. В 2018 г. ожидается скачок курса рубля к доллару США до 70,3 рубля за доллар США в среднем за год, а в дальнейшем - стабилизация рубля в реальном выражении. При этом воздействие шока условий торговли в 2018 г. на курс рубля будет смягчено осуществлением продаж иностранной валюты Минфином России в соответствии с новой конструкцией бюджетных правил.

В этих условиях темп роста ВВП в 2018 г., по оценкам, снизится до 0,8%. Однако, в силу значительного снижения структурной зависимости российской экономики от цен на нефть, снижения ВВП в реальном выражении не прогнозируется. В то же время слабый внешний спрос и высокий уровень неприятия рисков международными инвесторами, предполагающиеся в течение всего прогнозного периода, обусловят медленное восстановление темпов роста российской экономики до 1,5% в 2020 г.

Скачок курса в 2018 г., вероятно, приведет к краткосрочному превышению инфляцией целевого уровня (4,3% к концу 2018 г.). При этом, как ожидается, последовательная денежно-кредитная политика обусловит ее скорое возвращение к целевому уровню.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 – 2020 годы представлены в табл. 22.

Таблица 22.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 – 2020 годы

Сценарий	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год	2019 год	2020 год
			прогноз		
Цены на нефть Urals (мировые), долл. США/барр.					
Базовый			43,8	41,6	42,4
Целевой	41,7	49,9	43,8	41,6	42,4
Консервативный			36,8	35,0	35,0
Индекс потребительских цен, на конец года					
Базовый			4,0	4,0	4,0
Целевой	5,4	3,2	4,0	4,0	4,0
Консервативный			4,3	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, темп роста %					
Базовый			2,1	2,2	2,3
Целевой	-0,2	2,1	2,2	2,6	3,1
Консервативный			0,8	0,9	1,5
Инвестиции в основной капитал, %					
Базовый			4,7	5,6	5,7
Целевой	-0,9	4,1	5,7	6,7	8,6
Консервативный			-0,5	1,5	1,5
Промышленность, %					
Базовый			2,5	2,5	2,5
Целевой	-1,3	2,1	2,7	2,9	3,2
Консервативный			1,3	1,5	1,6
Реальные располагаемые доходы населения, %					

Сценарий	2016 год отчет	2017 год оценка	2018 год	2019 год	2020 год
			прогноз		
Базовый			2,3	1,1	1,2
Целевой	-5,1	-1,3	2,4	1,4	1,7
Консервативный			1,4	0,2	0,6
Реальная заработная плата, %					
Базовый			4,1	1,3	1,5
Целевой	0,8	3,2	4,2	1,5	2,0
Консервативный			3,2	0,2	0,8
Оборот розничной торговли, %					
Базовый			2,9	2,7	2,5
Целевой	-4,6	-1,2	3,0	3,1	3,3
Консервативный			1,7	1,1	1,5
Экспорт – всего, млрд. долл. США					
Базовый			324,9	324,2	332,4
Целевой	281,8	336,9	331,5	343,4	362,2
Консервативный			295,7	289,0	291,5
Импорт – всего, млрд. долл. США					
Базовый			234,8	238,0	241,0
Целевой	191,6	227,8	237,8	248,0	261,0
Консервативный			219,3	219,0	216,7

Источник. 1. http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63/prognoz2018_2020.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=2e83e62b-ebc6-4570-9d7b-ae0beba79f63

4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

Информация о состоянии отрасли за период с 2003 г. по 2015 г.

Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества, а именно 65.21 – финансовый лизинг. В качестве исходной информации для оценки состояния и перспектив развития отрасли использовались данные о динамике изменений следующих, сводных по всем предприятиям отрасли, параметров:

- валовой выручки;
- чистой прибыли (убытка);
- валюты баланса;
- капиталов и резервов (собственного капитала);
- долгосрочных заемных средств;
- краткосрочных заемных средств.

В качестве источника информации использовалась центральная база статистических данных Федеральной службы государственной статистики (http://cbsd.gks.ru/) раздел Финансы организаций. Для выборки данных использовались следующие значения параметров группирования:

- вид деятельности – финансовый лизинг;
- организационно-правовая форма – все;
- территория – Российская федерация;
- тип предприятия – полный круг организаций;
- формы собственности – все.

По состоянию на дату проведения оценки в указанном источнике доступны данные до 2015 г. включительно. Данные о динамике изменений указанных выше, сводных по всем предприятиям отрасли, параметров представлены в табл. 23.

Таблица 23.

Данные о динамике изменения финансовых показателей отрасли

Период	Валовая выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Валюта баланса, тыс. руб.	Долгосрочные заемные средства, тыс. руб.	Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	Капиталы и резервы (собственные средства), тыс. руб.
2003	47 750 176	3 413 555	123 242 005	32 536 308	20 728 558	33 684 936
2004	199 975 859	4 810 680	306 171 357	124 886 332	46 984 180	55 778 943
2005	242 386 388	4 436 392	456 244 726	180 487 917	61 894 077	87 188 006
2006	173 324 481	11 017 352	549 215 355	219 420 388	83 052 398	96 947 533
2007	304 943 741	10 367 733	826 266 658	382 317 545	118 698 384	123 684 765
2008	318 239 045	-8 092 691	1 141 683 125	610 369 810	134 870 589	157 852 480
2009	266 633 431	5 543 892	989 472 778	511 566 878	119 108 311	166 505 995
2010	267 293 036	16 350 230	1 023 561 704	450 653 827	137 235 160	227 665 317
2011	308 975 183	8 264 018	1 156 714 112	487 016 551	149 113 629	207 604 736
2012	401 048 566	-9 556 898	1 517 113 529	680 914 015	228 661 470	264 527 303
2013	542 300 278	-13 792 572	1 875 903 243	935 461 185	244 377 690	251 586 137
2014	612 224 545	-716 276	1 700 771 630	743 815 229	286 919 323	214 143 945
2015	572 345 232	17 688 107	2 413 473 354	1 097 679 129	446 742 339	388 872 136

Источник. 1 http://cbsd.gks.ru/

Для оценки состояния и перспектив развития отрасли, представленные в табл. 23, данные сопоставлялись с аналогичными данными для всей экономики. В качестве источника информации использовалась центральная база статистических данных Федеральной службы государственной статистики (http://cbsd.gks.ru/) раздел Финансы организаций. Для выборки данных использовались следующие значения параметров группирования:

- вид деятельности – все;
- организационно-правовая форма – все;
- территория – Российская федерация;
- тип предприятия – полный круг организаций;
- формы собственности – все.

По состоянию на дату проведения оценки в указанном источнике доступны данные до 2015 г. включительно. Данные о динамике изменений указанных выше, сводных по всем предприятиям по всем отраслям, параметров представлены в табл. 24.

Таблица 24.

Данные о динамике изменения финансовых показателей по всем отраслям

Период	Валовая выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Валюта баланса, тыс. руб.	Долгосрочные заемные средства, тыс. руб.	Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	Капиталы и резервы (собственные средства), тыс. руб.
2003	30 016 390 383	1 606 337 957	33 928 386 524	3 301 560 895	3 329 635 341	16 742 970 892
2004	43 233 588 117	1 770 956 086	40 354 804 998	4 591 402 165	4 249 242 285	17 986 456 834
2005	47 301 441 466	3 217 655 865	50 326 054 138	6 586 767 217	5 176 225 635	23 753 979 633
2006	60 460 184 316	5 158 645 842	65 018 917 310	8 356 543 750	6 117 677 637	31 055 336 435
2007	75 280 620 925	4 988 252 253	82 644 022 509	12 357 450 049	8 887 932 111	37 039 353 909
2008	87 604 895 671	2 098 718 225	97 813 076 020	15 585 921 785	10 834 449 780	40 564 473 787
2009	83 450 247 738	3 879 963 166	108 336 173 712	17 350 334 343	10 747 404 798	50 020 451 986
2010	102 596 985 339	5 750 570 137	133 459 697 837	19 333 649 765	11 203 667 610	67 537 157 125
2011	120 183 333 441	5 728 647 631	149 477 244 700	21 811 989 220	12 510 815 706	72 490 761 201
2012	140 774 240 595	7 117 222 620	177 587 083 798	25 960 210 813	15 843 957 816	82 680 169 421
2013	174 224 276 914	6 134 825 122	286 508 334 682	33 732 445 709	18 954 250 317	90 710 908 542

Период	Валовая выручка, тыс. руб.	Чистая прибыль (убыток), тыс. руб.	Валюта баланса, тыс. руб.	Долгосрочные заемные средства, тыс. руб.	Краткосрочные заемные средства, тыс. руб.	Капиталы и резервы (собственные средства), тыс. руб.
2014	185 318 761 746	3 965 514 138	264 208 096 140	47 338 340 970	24 743 373 367	93 931 897 118
2015	207 013 914 329	7 553 678 157	293 057 135 168	54 296 602 347	26 689 804 469	106 068 223 618

Источник. 1 http://cbsd.gks.ru/

В качестве показателя оценивания состояния и перспектив развития отрасли использовался так называемый коэффициент бета, позволяющий оценить чувствительность изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом (сводных данных по всем отраслям). Формула расчета коэффициента бета имеет следующий вид:

$$\beta = \frac{\mathrm{cov}(p_i, p_m)}{\sigma_m^2},$$

где:

p_l - параметр отрасли (в расчетах используется значение логарифма индекса изменения параметра за период);

p_m - параметр экономики (в расчетах используется значение логарифма индекса изменения параметра за период);

σ^2_m – дисперсия параметра экономики.

Коэффициент бета может иметь как положительные, так и отрицательные значения. Положительное значение коэффициента свидетельствует об однонаправленной динамике изменения параметров отрасли и экономики, отрицательное значение указывает на наличие разнонаправленной динамики. Характеристики чувствительности изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом и направленности изменений представлены в табл. 25.

Таблица 25.

Характеристики чувствительности изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом и направленности изменений

Значение коэффициента бета	Характеристика чувствительность изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом	Направление изменения показателей отрасли к изменению показателей экономики в целом
β > 1	Динамика показателя отрасли изменяются опережающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Однонаправленное
β = 1	Динамика показателя отрасли изменяются темпами соответствующими динамике изменения показателя всех отраслей	Однонаправленное
0 < β < 1	Динамика показателя отрасли изменяются запаздывающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Однонаправленное
-1 < β < 0	Динамика показателя отрасли изменяются опережающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Разнонаправленное
β = -1	Динамика показателя отрасли изменяются темпами соответствующими динамике изменения показателя всех отраслей	Разнонаправленное
β < -1	Динамика показателя отрасли изменяются запаздывающими темпами по сравнению с динамикой изменения показателей всех отраслей	Разнонаправленное

Источник. 1. Анализ Оценщика.

Результаты расчета коэффициентов бета и оценка состояния и перспектив развития отрасли представлены в табл. 26.

Таблица 26.

Результаты расчета коэффициентов бета и оценка состояния и перспектив развития отрасли

Наименование показателя	Значение коэффициента	Темпы изменения показателя отрасли относительно аналогичного показателя всех отраслей	Направление изменения показателя отрасли относительно аналогичного показателя всех отраслей	Оценка перспектив развития отрасли	
				при экономическом росте	при кризисе
Валовая выручка	2,52	Опережающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя опережающим темпом	Снижение показателя опережающим темпом
Чистая прибыль	1,13	Опережающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя опережающим темпом	Снижение показателя опережающим темпом
Валюта баланса	0,54	Запаздывающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя запаздывающим темпом	Снижение показателя запаздывающим темпом
Долгосрочные заемные средства	1,70	Опережающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя опережающим темпом	Снижение показателя опережающим темпом
Краткосрочные заемные средства	1,00	Совпадающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя с темпами, соответствующими средним по экономике	Снижение показателя с темпами, соответствующими средним по экономике
Капиталы и резервы (собственные средства)	0,71	Запаздывающие	В ретроспективном периоде отмечается однонаправленная динамика	Рост показателя запаздывающим темпом	Снижение показателя запаздывающим темпом

Источник. 1. Расчеты Оценщика. 2. Анализ Оценщика.

Информация о текущем состоянии отрасли и перспективах.

Исследование «Рынок лизинга по итогам 2017 года, подготовлено рейтинговым агентством RAEX (Эксперт РА).

Объем лизингового бизнеса в 2017 году вырос на 48% и достиг 1,1 трлн. рублей, превысив исторический максимум. Драйверами рынка стали ж/д сегмент, который продемонстрировал рост впервые с 2011 года, а также автолизинг. Госсубсидирование продаж грузовых автомобилей и реализация отложенного спроса привели к увеличению числа лизинговых сделок и, как следствие, росту сегмента МСБ на 52%. Помимо розницы поддержку рынку оказал авиасегмент за счет сделок оперлизинга, доля которого по итогам прошлого года достигла на рынке 21%. Согласно прогнозу RAEX (Эксперт РА), в 2018-м развитию лизинга будут способствовать дальнейшее снижение кредитных ставок и программы господдержки, однако из-за высокой базы предыдущего года темп роста рынка замедлится до 20%.

Объем нового бизнеса за 2017 год вырос на 353 млрд. рублей (+48% по сравнению с 2016-м) и впервые в истории превысил 1 трлн. рублей. Сумма новых лизинговых договоров по итогам прошлого года увеличилась на 41% и достигла 1,6 трлн. рублей, что позволило лизинговому портфелю вырасти на 8% и составить 3,4 трлн. рублей на 01.01.2018. Росту лизингового рынка способствовали программы господдержки в транспортных сегментах, а также продолжающееся с 2016 года снижение ключевой ставки, что привело к увеличению объема профинансированных средств за счет банковских кредитов. Всего среди участников анкетирования снижение объемов нового бизнеса показали менее 30 компаний, на которые приходится около 4% рынка.

Автолизинг и ж/д техника выступили драйверами роста рынка в 2017 году. Наибольший рост за год показала ж/д техника, объем которой в 2017-м вырос больше чем в два раза, при этом доля сегмента в

объеме нового бизнеса увеличилась на 8 п. п., до 21%. Такой интенсивный рост сегмента стал результатом программы утилизации старых вагонов, что привело к дефициту подвижного состава и, как следствие, повышению спроса на новые вагоны. Объем лизинга автотранспорта прибавил 43% по сравнению с 2016 годом за счет госпрограммы по субсидированию лизинга грузовых автомобилей. В итоге впервые за последние три года доля грузовых автомобилей превзошла долю легковых, составив 57% от объема нового бизнеса в автосегменте (см. график 3).

Поддержку рынку оказал оперлизинг, который по итогам 2017-го составил 21% от объема нового бизнеса (против 16% годом ранее). Рост оперативного лизинга произошел преимущественно за счет крупных корпоративных сделок лидеров рынка с авиа- и ж/д техникой, что привело к увеличению доли договоров длительностью свыше трех лет с 60 до 67% в новом бизнесе за последние три года. В то же время в сегменте оперлизинга наблюдается небольшое снижение концентрации на крупнейших игроках: в 2016 году на три крупнейшие компании приходился 81% от всего объема нового бизнеса, а в 2017-м – 73%. Вместе с тем тенденция по деконцентрации является временной, поскольку большинство лизинговых компаний неактивно внедряет оперлизинг в свою продуктовую линейку в связи с низким спросом розничных клиентов на краткосрочную аренду.

Количество заключенных лизинговых сделок за 2017 год превысило 190 против 145 тыс. в 2016-м. Увеличение числа сделок было обусловлено ростом на 52% объема нового бизнеса с субъектами МСБ. Кроме того, позитивно на количестве заключенных лизинговых договоров сказался рост диверсификации источников продаж на протяжении последних четырех лет. Если в 2013 году в прямых продажах лизинговые сделки занимали более 95%, то в 2017-м на долю данного канала пришлось около 80%, при этом продажи в офисах банков и через агентов заметно увеличились, составив 8 и 4% соответственно. Ожидания участников анкетирования по дальнейшему развитию каналов продаж связаны, прежде всего, с ростом интернет-продаж, уровень проникновения которых на текущий момент не превышает 2% сделок.

Согласно прогнозу RAEX (Эксперт РА), объем лизингового рынка в 2018 году вырастет на 20%. По мнению агентства, объем нового бизнеса продолжит расти и по итогам текущего года составит более 1,3 трлн. рублей. Однако рекордные темпы прироста автосегмента замедлятся из-за снижения объемов госсубсидирования, но, несмотря на это, автолизинг останется крупнейшим сегментом и прибавит 25%. Замена парка подвижного состава в 2018-м продолжится, но гораздо меньшими темпами, чем в прошлом году, что обеспечит увеличение ж/д сегмента на 20%, а авиализинг за счет сделок по аренде, прежде всего, отечественных самолетов вырастет на 15%. Прочие сегменты прибавят 15% вследствие дальнейшего снижения стоимости фондирования лизинговых сделок. Негативный прогноз предполагает, что рынок вырастет на 10% и составит 1,2 трлн. рублей. При реализации данного прогноза автосегмент прибавит не более 15% вследствие замедления роста автопродаж, а авиализинг покажет аналогичные темпы прироста в случае переноса ряда сделок на 2019 год. Объем нового бизнеса с ж/д техникой увеличится не более чем на 10% из-за снижения профицита полувагонов в связи с разрывом договорных отношений крупных игроков, а прочие сегменты вырастут на 5%, при этом объемы лизингового рынка по-прежнему будут сильно зависеть от темпов роста экономики РФ и реализации госпрограмм с применением лизинга.

Источник: https://raexpert.ru/researches/leasing/2017.

Место Общества в отрасли.

По итогам 2017 года ПАО «ТрансФин-М» занимает 5 место по объему лизингового портфеля и 4 место по новому бизнесу среди лизинговых компаний России. Рейтинг кредитоспособности RAEX (Эксперт РА) – ruA-.

Источник: https://raexpert.ru/researches/leasing/2017.

4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)

Общие сведения

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения в период с 2010 г. по 2017 г. представлены в табл. 27, а так же на рис. 8 - рис. 10.

Таблица 27.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке AK&M по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке AK&M по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке AK&M, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от $1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&М, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от $1 млрд. и выше)
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&М - http://www.akm.ru/rus/ma/.

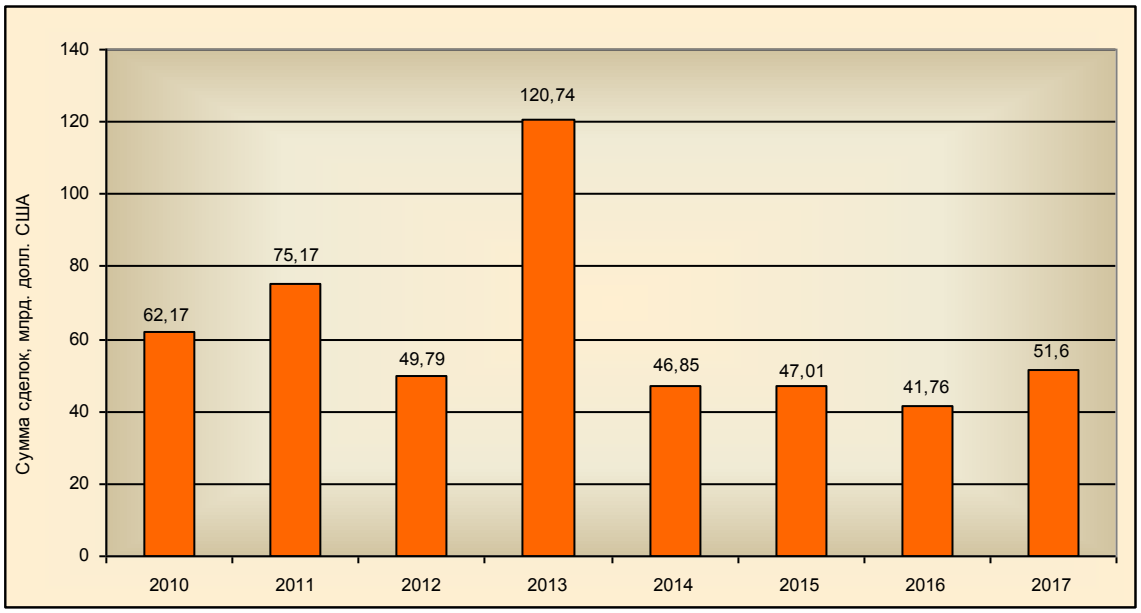


Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме

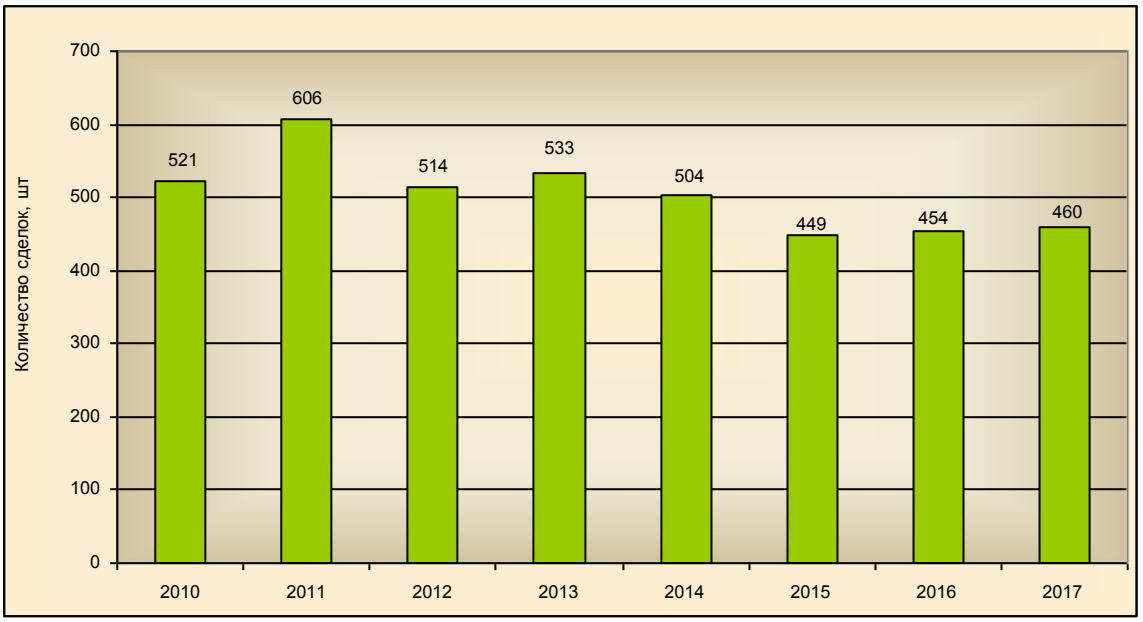


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу

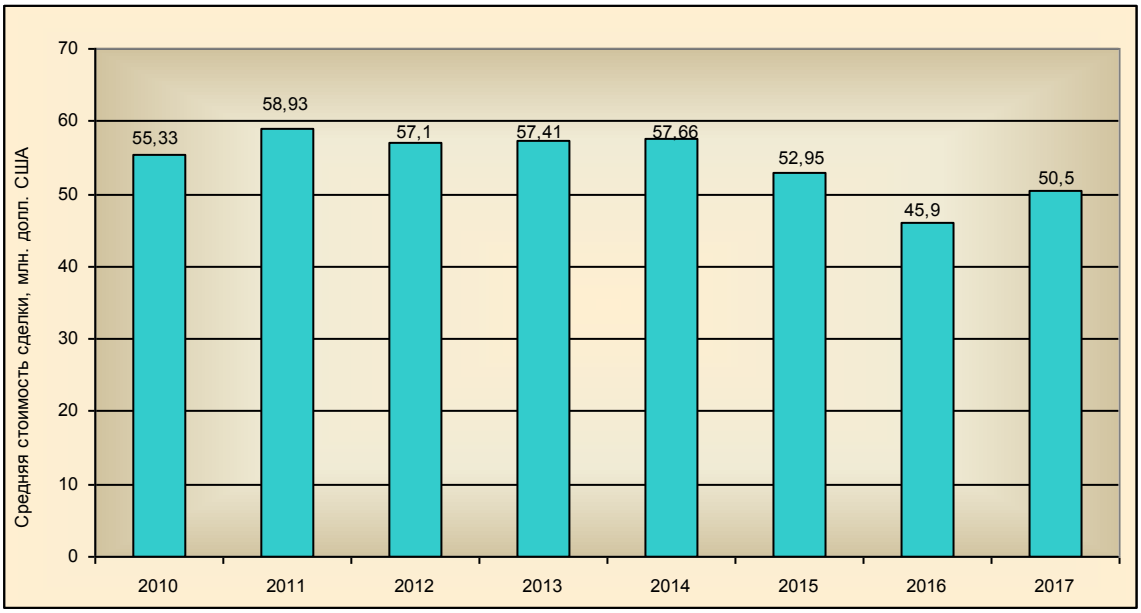


Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке AK&M

Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений (M&A) в 2017 г.

В 2017 году количество сделок M&A с участием российских компаний выросло на 2%, до 460 транзакций. В 2016 году прирост составлял 1,1%.

Суммарная стоимость сделок в 2017 году оказалась лучшей за последние четыре года — $51,6 млрд., что на 25,9% больше, чем годом ранее. Помог отвоевать позиции насыщенный крупными сделками декабрь.

Кроме того, немного выросло число мега-сделок (стоимостью более $1 млрд.) — до 7 транзакций с 6 в 2016 году.

Самой масштабной сделкой 2017 года на российском рынке M&A стала покупка индийской Essar Oil консорциумом в составе «Роснефти», фонда UCP и сингапурского трейдера Trafigura. Эта сделка, стоимость которой составила $9,5 млрд., была также крупнейшей в топливно-энергетическом комплексе за последние 3,5 года.

Невзирая на то, что цены на российские компании остаются низкими, средняя стоимость сделки постепенно растет и в 2017 году приблизилась к уровню $50,5 млн. (за вычетом крупнейших от $1 млрд.), что на 6,9% выше, чем годом ранее ($47,2 млн.). Однако средняя стоимость сделки по-прежнему не достигла уровня 2010-2015 гг.

В рублевом выражении тенденции несколько иные. По сравнению с 2016 годом рынок вырос на 12,8%, до 3 трлн. руб. В значительной степени такой результат обусловлен наследием девальвации рубля, несмотря на то, что за последний год мы наблюдаем укрепление национальной валюты к доллару США на 5,1%. Тем не менее, рубль все еще стоит почти вдвое меньше, чем в конце 2013 года. Однако стабильность курса помогла поддержать M&A-активность российских компаний за рубежом: объем трансграничных сделок российских компаний вырос в 3,8 раза по сравнению с позапрошлым годом.

На число слияний и поглощений на российском рынке повлияло катастрофическое количество банкротств компаний и санаций банков (в том числе из топ-10). По данным Единого федерального реестра сведений о банкротстве, количество банкротств российских компаний в 2017 году достигло 13577, увеличившись по сравнению с 2016 годом на 7,7%. В исследовании Центра макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования говорится, что ежемесячное число новых банкротств в конце 2017 года обновило восьмилетний максимум.

Наиболее негативная динамика наблюдается в строительстве. Число обанкротившихся компаний в этом секторе больше года ежемесячно обновляет исторические максимумы. При этом в банковском секторе, который мог бы оказать строительному поддержку за счет ипотечного кредитования, также много проблем. В 2018 году многие банки могут лишиться лицензии, а в ряде крупных банков уже началась санация из-за проблем с капиталом.

Другим фактором, тормозящим развитие рынка M&A, является сокращение потребительского спроса. Согласно информации Росстата, в 2017 году реальные располагаемые доходы населения упали на 1,7%. Это сдерживает развитие целого ряда отраслей, от пищевой промышленности до торговли и сферы услуг.

Базовый объем рынка M&A (рассчитываемый нами без учета крупнейших сделок стоимостью от $1 млрд. и выше) несколько вырос относительно 2016 года, однако остается все еще низким. В 2017 году

он достиг $22,8 млрд., что на 8,5% больше, чем в предыдущем году, однако на 23% меньше, чем в 2013 году. Это говорит о том, что рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка снизился на 4%, до 1,33 трлн. руб., однако это обусловлено укреплением курса рубля.

Вывод:

По итогам 2017 г. рынок M&A восстанавливается после спада предыдущих лет, что стимулируется улучшением ситуации в промышленности, сравнительной дешевизной активов и реализацией отложенного спроса на сделки.

Состояние российского рынка слияния и поглощений (M&A) в январе – марте 2018 г.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения по сумме и числу сделок в январе - марте 2018 г. представлены в табл. 28, а так же на рис. 11 и рис. 12.

Таблица 28.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения по сумме и числу сделок

Период	Динамика сделок на российском рынке AK&M по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке AK&M по числу
янв.18	1,406	29
фев.18	3,684	15
мар.18	8,47	33

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства AK&M - http://www.akm.ru/rus/ma/.

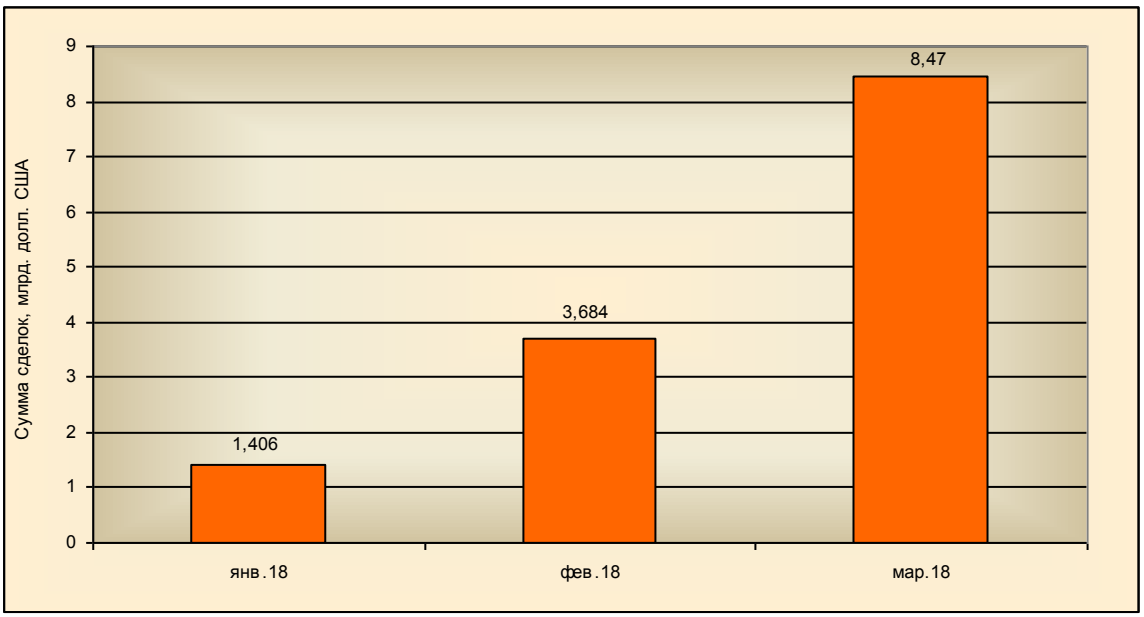


Рис. 11. Динамика сделок на российском рынке AK&M по сумме

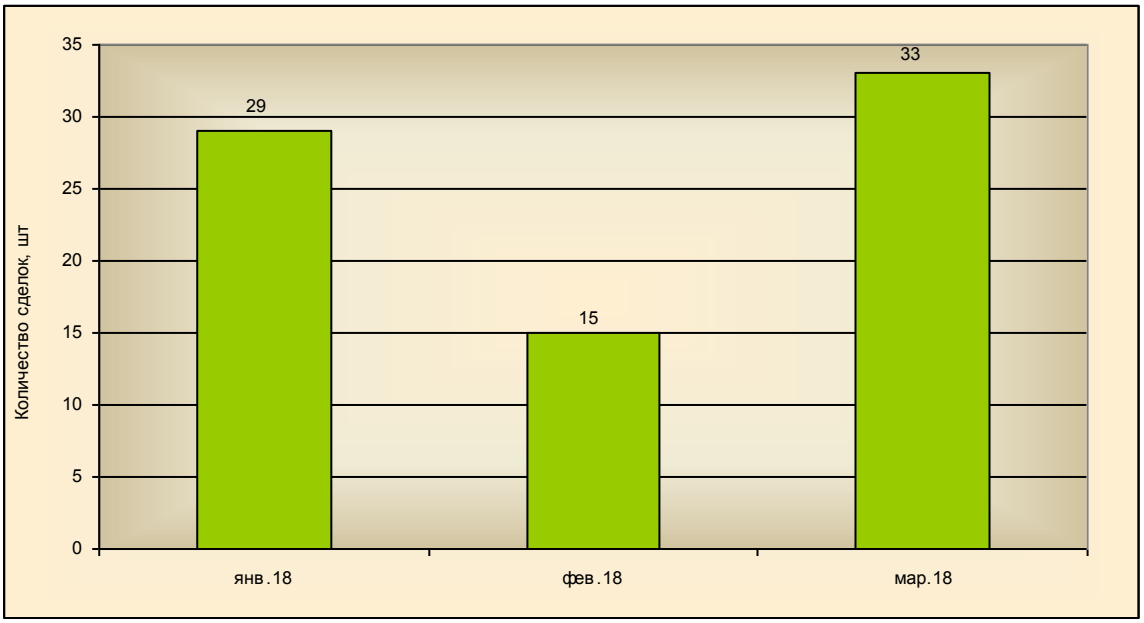


Рис. 12. Динамика сделок на российском рынке AK&M по числу

Сумма сделок в марте 2018 года — $8 470,7 млн.

Число сделок — 33 шт.

Средняя стоимость сделки — $256,7 млн. (за вычетом крупнейших — $58,4 млн.).

Сумма сделок в I квартале 2018 года — $13561 млн.

Число сделок — 77 шт.

Средняя стоимость сделки — $176,1 млн. (за вычетом крупнейших — $64,6 млн.).

Основные тренды

Рынок M&A наконец перешел к росту. Первый квартал 2018 года оказался весьма противоречивым. С одной стороны, суммарная стоимость сделок за первые три месяца 2018 года выросла в 2,2 раза в годовом сравнении — до $13,56 млрд. по сравнению с $6,22 млрд. за I квартал 2017 года. Однако их количество, напротив, существенно сократилось — в 1,7 раза, до 77 транзакций с 129 в январе-марте годом ранее. Правда, средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших — от $1 млрд.) заметно возросла — в 1,8 раза, до $64,6 млн. с $36,7 млн. за первые три месяца прошлого года. Но следует отметить, что во многом впечатляющие достижения рынка M&A в I квартале обусловлены крупными сделками, заключенными в марте. Речь идет о санации «Промсвязьбанка», оцененной в $4,25 млрд., переходе железнодорожного оператора «УВЗ Логистик» под контроль компании «Инвест-Логистика» по оценочной стоимости $2,12 млрд., а также о приобретении банком ВТБ торговой сети «Магнит» за $2,4 млрд. В общей сложности на эти сделки пришлось 35% суммарной стоимости всех сделок квартала. Такая зависимость рынка M&A от крупнейших сделок не может не настораживать. Тем более что во всех наиболее заметных мартовских сделках участвовали госструктуры, что продолжает тренд прошлого года — консолидацию активов в руках государства. Кроме того, одна из сделок касается предупреждения банкротства крупного банка, а значит, указывает скорее на негативные тенденции рынка. В рублевом выражении рынок в январе-марте 2018 года вырос в 2,1 раза, до 769,33 млрд. руб. по сравнению с 364,9 млрд. руб. за первые три месяца прошлого года. Однако без учета крупнейших сделок рынок в рублевом выражении снизился на 1,3% в годовом сравнении, до 269.95 млрд. руб.

Первое место в рейтинге отраслей в I квартале 2018 года заняли финансовые институты с 5 сделками на $5,44 млрд. (39,4% объема рынка). Правда, повода для оптимизма в этом нет. Подобный результат достигнут, прежде всего, за счет санации двух крупных частных банков во избежание их банкротства. Так, крупнейшей сделкой квартала стал уже упоминавшийся выше переход активов «Промсвязьбанка» в собственность Агентства страхования вкладов. Второе место заняла торговля. Суммарная стоимость 7 сделок I квартала 2018 года составила $2,685 млрд. (19,8% объема рынка), что в 5 раз больше результата января-марта 2017 года. Однако это в основном объясняется покупкой банком ВТБ торговой сети «Магнит» за $2,4 млрд. (см. ниже в этом выпуске). Стоит добавить, что данная сделка, скорее всего, является транзитной: ВТБ и раньше покупал доли в непрофильных активах, а потом выходил из них. Вероятно, стоит ожидать дальнейшей перепродажи сети в этом году. На третье место по итогам квартала опустился транспорт с тремя сделками на $2,25 млрд. (16,6% объема рынка). Этот сравнительно высокий результат достигнут, как и в прошлом году, прежде всего, за счет крупнейшей сделки начала года — перехода железнодорожного оператора «УВЗ Логистик», которого на этот раз

получила компания «Инвест-Логистика». Стоимость сделки не раскрывалась, но обязательства УВЗЛ, перешедшие к новому собственнику, могли составлять порядка 118 млрд. руб. Напомним, февральскую сделку прошлого года по переходу УВЗЛ к ООО «Тринфико Пропети Менеджмент» впоследствии заблокировала ФАС. А строительство и девелопмент, которые раньше занимали второе место, в I квартале 2018 года утратили позиции, переместившись на четвертое место в рейтинге. Количество сделок в отрасли снизилось на 26,9% по сравнению с тем же периодом прошлого года, до 19 транзакций, их суммарная стоимость выросла на 45%, до $1128,9 млн. (8,3% объема рынка). Крупнейшей из сделок периода стала консолидация в региональной собственности активов особых экономических зон «Алабуга» и «ОЭЗ «Иннополис» стоимостью $568,5 млн. На пятое место в рейтинге отраслей за I квартал 2018 года опустился ТЭК. M&A-активность в топливно- энергетическом комплексе в январе-марте 2018 года резко снизилась. За этот период было заключено всего три сделки на общую сумму $561,5 млн. (4,1% объема рынка). Две самые крупные сделки начала 2018 года были заключены НОВАТЭКом, который в последнее время активно скупает газовые активы. В январе и феврале он приобрел ООО «Черничное», владеющее лицензией на одноименное месторождение, а также «Геотрансгаз» и «Уренгойскую газовую компанию».

Топ-10 сделок с участием российских компаний в январе – марте 2018 года на рис. 13.

	Отрасль	Объект сделки	Продавцы	Покупатели	Пакет	Стоим., $ млн.	Формат	Дата
1	Финансовые институты	ПАО «Промсвязьбанк»	До санации: Алексей и Дмитрий Ананьевы и другие физические и юридические лица (см. текст выполнения)	Государственная «Агентство по страхованию вкладов» (АСВ)	[illegible]	4250,3	Внутренние	Мар.18
2	Торговля	ПАО «Магнит»	Сергей Галицкий	ПАО Банк ВТБ	25,10%	2409,3	Внутренние	Мар.18
3	Транспорт	ООО «ИКЗ-Логистик»	АО «НПК «Уралвагонзавод» (ГК «Ростех»)	АО «Инвест-Логистика» (Александр Самуков)	100,00%	2119,8*	Внутренние	Фев.18
4	Финансовые институты	ПАО «Бинбанк»	До санации: Михаил Шишханов (57,57%), Михаил Гудзиев (28,49%), менеджерами	Центральный Банк Российской Федерации	[illegible]	951,8	Внутренние	Мар.18
5	Строительство и девелопмент	АО «СЭЗ ППТ «Алабуга» и АО «СЭЗ «Иннополис»	ОАО «Особые экономические зоны» (РФ)	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	100,00%	568,5	Внутренние	Янв.18
6	ТЭК	Maridom Investments Ltd (владеет 100% АО «Геотрансгаз») и Valarius Investments Ltd (владеет 100% ООО «Уренгойская газовая компания»)	ПАО АК «АЛРОСА»	ПАО «НОВАТЭК»	100,00%	544,3	Внутренние	Фев.18
7	Электроэнергетика	АО «Сибирская энергетическая компания» (СибЭнК)	Возможно, Ru-Com (Михаил Альков)	АО «Кузбассэнерго» (ООО «Сибирская генерирующая компания» Андрея Мельниченко)	70,00%	512,9*	Внутренние	Фев.18
8	Торговля	Евросеть Холдинг Н.В. (Euroset Holding N.V.)	ПАО «Вымпелком»	ПАО «Мегафон»	50%	202,7	Внутренние	Фев.18
9	Машиностроение	JSC Environmental LLC	Нет данных	Sulzer AG (82,98% — группа «Ренова»)	100,00%	215,0	In-out	Янв.18
10	Услуги	Burger King Russia (Cyprus) Ltd.	Golden Star Investment Limited (группа ВТБ)	Komesc Holdings Ltd. (Макар Пасиков и Константин Спиридонов)	35,02%	128,3*	Out-in	Мар.18

* Оценочно.
Источник: Интерфакс, Информационное агентство АКМ

Рис. 13. Топ-10 сделок с участием российских компаний в январе – марте 2018 г.

Вывод:

Первый квартал 2018 года оказался весьма противоречивым. С одной стороны, суммарная стоимость сделок за первые три месяца 2018 года выросла в 2,2 раза в годовом сравнении — до $13,56 млрд. по сравнению с $6,22 млрд. за I квартал 2017 года. Однако их количество, напротив, существенно сократилось — в 1,7 раза, до 77 транзакций с 129 в январе-марте годом ранее. Правда, средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших — от $1 млрд.) заметно возросла — в 1,8 раза, до $64,6 млн. с $36,7 млн. за первые три месяца прошлого года.

Источник: http://www.akm.ru/rus/ma/

4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММВБ и РТС) - (http://moex.com/).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (http://moex.com/) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.7. Анализ внебиржевых сделок

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (http://www.akm.ru/).

В данной базе сделок обнаружена информация о конкретных внутренних сделках с акциями или долями российских лизинговых компаний (компаний схожих по структуре бизнеса) на внебиржевом рынке.

Данные о внебиржевых сделках с акциями (долями) лизинговых компаний представлены в табл. 29.

Таблица 29.

Данные о внебиржевых сделках с акциями (долями) лизинговых компаний

Наименование общества	Продавец (конечный бенефициар)	Покупатель (собственник покупателя)	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, $ млн.	Дата	Курс $ и иных валют, руб.
ООО «Интерлизинг»	Сергей Бажанов	Евгений Лотвинов, Ефим Коган	Внутренняя	52,00	12,1	фев.12	28,9503
ОАО «Росдорлизинг»	Росимущество	ЗАО «Центральная авиализинговая компания"	Внутренняя	100,00	7,4	апр.12	29,3627
ООО «ФБ-Лизинг»	VR-Leasing AG	ООО «Экспобанк»	Внутренняя	100,00	75,0	авг.13	33,2474
ООО «КЛК-Ч»	Unifund Consulting	ООО «ТрансФин-М» (контролируется НПФ «Благосостояние» через ОАО «РусРейлЛизинг»)	Внутренняя	50,00	80,0	сен.13	32,3451
ООО «Югра-Лизинг»	ОАО «Ханты-Мансийский банк»	Нет данных	Внутренняя	100,00	26,0	янв.14	35,2448
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	Getin Holding S.A.	Акционеры группы «Бин» (Михаил и Саит-Салам Гуцериевы и Микаил Шишханов)	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm 2. Анализ Оценщика.

Документальные подтверждения вышеуказанных сделок представлены в Приложении 1 настоящего отчета.

Выявленные внебиржевые сделки с акциями (долями) схожих по структуре бизнеса предприятий, занимающихся строительством зданий и сооружений, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» являются исходными данными 2 Уровня.

Оценщиком, также проведен анализ наличия/отсутствия количественных и качественных показателей компаний (данных финансовой отчетности), для использования в качестве финансовой базы, на период (годовой) предшествующий дате оценки.

Результаты анализа наличия/отсутствия количественных и качественных показателей компаний (данных финансовой отчетности), для использования в качестве финансовой базы, представлены в табл. 30.

Таблица 30.

Результаты анализа наличия/отсутствия количественных и качественных показателей компаний (данных финансовой отчетности), для использования в качестве финансовой базы на последнюю годовую дату перед совершением сделки

Наименование общества	Дата публикации показателей финансовой деятельности	Балансовая стоимость активов, руб.	Собствен. капитал, руб.	Заёмные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Инвестир. капитал, руб.	Валовая выручка, руб.	Прибыль от продаж, руб.
ООО «Интерлизинг»	данные отсутствуют (в дальнейших расчетах не участвует)							
ОАО «Росдорлизинг»	31.12.2011	3 125 545 000	381 299 000	2 403 904 000	9 639 000	2 785 203 000	660 999 000	169 052 000
ООО «ФБ-Лизинг»	31.12.2012	4 985 450 000	62 072 000	3 355 470 000	208 165 000	3 417 542 000	1 969 350 000	283 717 000
ООО «КЛК-Ч»	31.12.2012	11 547 900 000	1 441 660 000	48 087 000	20 143 000	1 489 747 000	1 570 830 000	930 856 000
ООО «Югра-Лизинг»	31.12.2013	9 798 700 000	372 795 000	6 642 668 000	902 150 000	7 015 463 000	2 554 116 000	946 363 000

Наименование общества	Дата публикации показателей финансовой деятельности	Балансовая стоимость активов, руб.	Собствен. капитал, руб.	Заёмные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Инвестир. капитал, руб.	Валовая выручка, руб.	Прибыль от продаж, руб.
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	31.12.2014	30 599 812 000	4 128 882 000	17 919 679 000	423 164 000	22 048 561 000	9 131 911 000	2 189 710 000

Источник. 1. База данных - http://www.k-agent.ru/. 2. Анализ и расчет Оценщика.

Для ООО «Интерлизинг» не удалось выявить данные бухгалтерской отчетности на последнюю годовую дату перед совершением сделки (сделок). По данной причине данные по сделки с ООО «Интерлизинг» не использовались в дальнейшем анализе и расчетах ценовых мультипликаторов.

4.8. Общие выводы

Выводы:

1. По итогам января – марта 2018 года наблюдается восстановление (улучшение) экономической ситуации, наблюдается рост ВВП, сельского хозяйства и обрабатывающих производств, рост инвестиций в основной капитал, снижение инфляции и кредитных ставок. Восстанавливается и внутренний спрос – как потребительский, так и инвестиционный.

2. Первый квартал 2018 года оказался весьма противоречивым. С одной стороны, суммарная стоимость сделок за первые три месяца 2018 года выросла в 2,2 раза в годовом сравнении — до $13,56 млрд. по сравнению с $6,22 млрд. за I квартал 2017 года. Однако их количество, напротив, существенно сократилось — в 1,7 раза, до 77 транзакций с 129 в январе-марте годом ранее. Правда, средняя стоимость сделки (за вычетом крупнейших — от $1 млрд.) заметно возросла — в 1,8 раза, до $64,6 млн. с $36,7 млн. за первые три месяца прошлого года.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента. В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (http://moex.com/) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

Отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки стоимости акций оцениваемого Общества по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) с аналогичными компаниями, схожих по структуре бизнеса.

4. В доступных источниках обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожими по структуре бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

Существуют данные 2-го Уровня для оценки стоимости акций оцениваемого Общества по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части внебиржевых сделок с аналогичными компаниями, схожих по структуре бизнеса.

V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Бизнес – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Стоимость бизнеса – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельность организации .

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

5.3. Общее описание подходов и методов оценки

5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

(a) методы оценки по приведенной стоимости;

(b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;

(c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых

будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.

Метод капитализации ожидаемого дохода. Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

Метод дисконтирования денежных потоков. Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;

б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;

в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;

г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

***Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов*:**

Метод скорректированных чистых активов. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансовые управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);
- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные

капитальные активы).

Метод ликвидационной стоимости. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости актив);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1). Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;

б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствие с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;

б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;

г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организаций-аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:

Метода рынка капитала. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

Метод сделок. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

Метод отраслевых коэффициентов. Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различны методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 31.

Таблица 31.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный (рыночный) подход			
Метода рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций компаний данного типа и	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
	структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.		используется.
Метод сделок	В открытых источниках обнаружена информация о ценах купли-продажи на внебиржевом рынке пакетов акций (долей) или компаний в целом (имеются данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Проведенный анализ наличия информации по количественным и качественным характеристикам, компаний, по которым существуют внебиржевые сделки, выявил, что для большего количества, указанных компаний существует доступная информация, характеризующая их количественные и качественные характеристики (бухгалтерская отчетность). Данные обстоятельства позволяют использовать данный метод.	Метод использовать целесообразно	
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствует данные по отраслевым коэффициентам российских компаний данного типа и структуры. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
	Доходный подход		
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в период с 2014 г. по 1 кв. 2018 г. (после реорганизации) наблюдается рост доходов (выручки) и расходов Общества, при этом отмечается разнонаправленная динамика изменения прибыли от реализации (продаж) и прибыли до налогообложения. В целом в рассматриваемом периоде деятельность Общества прибыльная, однако, величина прибыли от деятельности Общества не стабильна. Также отмечается рост долговой нагрузки Общества. Валовую выручку Общества формируют потоки доходов по договорам лизинга, Заказчиком оценки не предоставлены в сводном виде данные по доходам по договорам лизинга. Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу существенных колебаний доходов и расходов Общества в ретроспективном периоде, ограниченности ретроспективного периода после реорганизации Общества, а также изменения структуры лизингового портфеля. Заказчиком оценки не предоставлены официальные, документально заверенные, прогнозные показатели доходов и расходов Общества. Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в период с 2014 г. по 1 кв. 2018 г. (после реорганизации) наблюдается рост доходов (выручки) и расходов Общества, при этом отмечается разнонаправленная динамика изменения прибыли от реализации (продаж) и прибыли до налогообложения. В целом в рассматриваемом периоде деятельность Общества прибыльная, однако, величина прибыли от деятельности Общества не стабильна. Также отмечается рост долговой нагрузки Общества. Валовую выручку Общества формируют потоки доходов по договорам лизинга, Заказчиком оценки не предоставлены в сводном виде данные по доходам по договорам лизинга. Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу существенных колебаний доходов и расходов Общества в ретроспективном периоде, ограниченности ретроспективного периода после реорганизации	Метод использовать не целесообразно	

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Метод оценки опциона	Общества, а также изменения структуры лизингового портфеля. Заказчиком оценки не предоставлены официальные, документально заверенные, прогнозные показатели доходов и расходов Общества. Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода. Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.	Метод использовать не целесообразно	
	Затратный подход		
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	По состоянию на дату оценки Общество располагает существенными активами и имеет положительную структуру баланса. В результате проведенного анализа активов, Оценщиком определено, что основу активов порядка 69,83% активов Общества составляют специализированные активы (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива). К данным активам отнесены доходные вложения в материальные ценности Общества, т.к. данные активы формально находятся на балансе Общества, но эксплуатируются лизингополучателями, подвержены ускоренной амортизации и обусловлены отсутствием как такового контроля их характеристик (количественных и качественных). Определение стоимости данных активов в соответствие с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» крайне затруднительно. Исходя из вышесказанного, а также по причине того, что данный подход не учитывает доходный потенциал Общества (Общество в период с 2014 г. по настоящее время генерирует существенную чистую прибыль в абсолютном выражении), что может привести к существенному искажению результатов с использованием данного метода, данный метод в рамках затратного подхода использовать не целесообразно.	Метод использовать не целесообразно	Затратный подход не используется.
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется сравнительный (рыночный) подход, в рамках которого применяется метод сделок.

VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

1. Формирование перечня организаций-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов. Организацией-аналогом признается:

- организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

Анализ положения Общества в отрасли представлен в разделе 4.4. Перечень организаций-аналогов, выявленных в процессе анализа рынка, представлен в разделе 4.7.

Перечень предприятий, схожих по структуре бизнеса с ТрансФин-М (ПАО), выявленных в процессе анализа рынка (раздел 4.7), и данные о внебиржевых сделках представлен в табл. 32.

Таблица 32.

Перечень предприятий, схожих по структуре бизнеса с ТрансФин-М (ПАО), выявленных в процессе анализа рынка, и данные о внебиржевых сделках

Наименование организации	Вид деятельности	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, $ млн.	Дата	Курс $ и иных валют, руб.
ОАО «Росдорлизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	7,4	апр.12	29,3627
ООО «ФБ-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	75,0	авг.13	33,2474
ООО «КЛК-Ч»	Финансовый лизинг	Внутренняя	50,00	80,0	сен.13	32,3451
ООО «Югра-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	26,0	янв.14	35,2448
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm 2. Анализ Оценщика.

При проведении настоящей оценки, исходя из текущей макроэкономической ситуации, в качестве организаций-аналогов использовались компании, сделки с акциями/долями которых были осуществлены наиболее близко по временному интервалу к дате оценки – период с 2014 года по дату оценки.

Перечень организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах, представлены в табл. 33.

Таблица 33.

Перечень организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах

Наименование организации-аналога	Вид деятельности	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, $ млн.	Дата	Курс $ и иных валют, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	26,0	янв.14	35,2448
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm 2. Анализ Оценщика.

Для целей настоящей оценки данные организации рассматриваются как организации-аналоги по следующим причинам:

- на основе данных открытых источников установлено, что организации-аналоги осуществляют деятельность в той же отрасли, что и Общество;
- в Федеральных стандартах оценки не указаны количественные значения, устанавливающие допустимую степень отличия организаций-аналогов от оцениваемого Общества, соответственно исключение организаций-аналогов из первоначального списка не производилось (учет степени соответствия количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки производился путем введения соответствующих весовых коэффициентов в процессе дальнейших расчетов).

2. Выбор мультипликаторов, которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;

Ценовой мультипликатор – это коэффициент, показывающий соотношение между ценой компании или акции (долей), и её финансовыми и экономическими показателями. В качестве таких показателей можно использовать выручку от реализации, чистую прибыль, дивидендные выплаты, балансовая стоимость активов, чистая стоимость активов и др. Зависимость для расчета мультипликаторов имеет следующий вид:

$$M = \frac{Ц}{ФБ},$$

где:

M – оценочный мультипликатор;

$Ц$ – цена продажи предприятия-аналога;

$ФБ$ – финансовая база.

В оценочной деятельности используется два типа мультипликаторов – *интервальные и моментные. Интервальными* называются мультипликаторы, в которых в качестве финансовой базы используются показатели, величина которых формируется в течение установленного бухгалтерской отчётностью периода времени. К таким мультипликаторам относятся: цена/прибыль, цена/денежный поток, цена/дивидендные выплаты, цена/выручка от реализации и т.п.

Моментными называются мультипликаторы, для расчёта которых используется информация о состоянии финансовой базы на конкретную дату. Например, цена/активы (балансовая стоимость активов), цена/собственный капитал и т.д.

И интервальные и моментные мультипликаторы могут рассчитываться для цены компании (P), рыночной капитализации (MC), стоимости бизнеса (EV).

При проведении настоящей оценки, целесообразно использование ценового измерителя компании EV (стоимость бизнеса), характерного для компаний, финансируемых с использованием заемных средств.

Наиболее характерно при расчете стоимости компаний использование следующих ценовых мультипликаторов с использованием ценового измерителя компании EV (стоимость бизнеса):

- стоимость компании (EV)/активы;
- стоимость компании (EV)/инвестированный капитал;
- стоимость компании (EV)/валовая выручка;
- стоимость компании (EV)/прибыль от продаж;
- стоимость компании (EV)/чистая прибыль.

При проведении настоящей оценки, для расчета стоимости оцениваемого Общества, Оценщик использовал мультипликатор стоимость компании (EV)/прибыль от продаж.

Выбор указанных мультипликаторов обусловлен тем, что такой показатель как «Прибыль от продаж» обусловлено тем, что данный показатель отражает финансовый результат Общества от ведения текущей деятельности и наиболее полно характеризует финансовый результат от основной деятельности Общества при существенных изменениях показателей доходов и расходов - валовой выручки и основных операционных расходов.

3. Расчет базы для определения мультипликаторов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок.

В качестве организаций-аналогов использовались данные по сделкам, представленным в табл. 34.

Таблица 34.

Перечень организаций-аналогов, используемых в расчетах

Наименование организации-аналога	Вид деятельности	Формат сделки	Размер пакета акций/ долей, %	Стоимость сделки, $ млн.	Дата	Курс $ и иных валют, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	26,0	янв.14	35,2448
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	Финансовый лизинг	Внутренняя	100,00	45,1	авг.15	66,4779

Источник. 1. http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm 2. Анализ Оценщика.

Результаты расчета стоимости 100% пакетов акций (долей) организаций-аналогов на основе внебиржевых сделок по купле-продаже, с учетом поправок (премий) на степень контроля, представлены в табл. 35.

Таблица 35.

Результаты расчета стоимости 100% пакетов акций (долей) организаций-аналогов, с учетом поправок (премий) на степень контроля

Наименование организации-аналога	Цена (стоимость) сделки, млн. долл. США	Курс долл. США, руб.	Цена сделки округленно, руб.	Размер пакета акций/ долей, %	Поправка (премия) на степень контроля, %	Стоимость 100% пакета акций (долей), руб.
ООО «Югра-Лизинг»	26,0	35,2448	916 365 000	100,00	0	916 365 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	45,1	66,4779	2 998 153 000	100,00	0	2 998 153 000

Источник. 1. Анализ и расчет Оценщика.

Расчет базы – стоимость компании (стоимость бизнеса) (EV) осуществлялся следующим образом:

Стоимость компании (EV) = цена 100% пакета акций (доли) + заемные средства – денежные средства и их эквиваленты (в том числе КФВ) – непрофильные активы (ДФВ).

Результаты расчета стоимости компаний (стоимости бизнеса) (EV) представлены в табл. 36.

Таблица 36.

Результаты расчета стоимости компаний (стоимости бизнеса) (EV) организаций-аналогов

Наименование организации-аналога	Стоимость 100% пакета акций (долей), руб.	Заёмные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Долгосрочные финансовые вложения, руб.	Стоимость компании (EV), руб.
ООО «Югра-Лизинг»	916 365 000	6 642 668 000	902 150 000	9 015 000	6 647 868 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	2 998 153 000	17 919 679 000	423 164 000	36 138 000	20 458 530 000

Источник. 1. Анализ и расчет Оценщика.

4. Расчет значений мультипликаторов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, необходимо провести обоснованное согласование полученных результатов расчета.

Значения показателей финансовой деятельности компаний-аналогов, в том числе, выбранных в качестве финансовой базы и данные бухгалтерской отчетности на последнюю годовую дату перед совершением сделки, представлены в табл. 37.

Таблица 37.

Значения основных показателей финансовой деятельности организаций-аналогов, выбранных в качестве финансовой базы и данные бухгалтерской отчетности на последнюю годовую дату перед совершением сделки

Наименование организации-аналога	Дата публикации показателей финансовой деятельности	Балансовая стоимость активов, руб.	Собствен. капитал, руб.	Заёмные средства, руб.	Денежные средства и КФВ, руб.	Инвестир. капитал, руб.	Валовая выручка, руб.	Прибыль от продаж, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	31.12.2013	9 798 700 000	372 795 000	6 642 668 000	902 150 000	7 015 463 000	2 554 116 000	946 363 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	31.12.2014	30 599 812 000	4 128 882 000	17 919 679 000	423 164 000	22 048 561 000	9 131 911 000	2 189 710 000

Источник. 1. База данных - http://www.k-agent.ru/. 2. Анализ и расчет Оценщика.

Итоговые значения финансовых показателей деятельности организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах, представлены в табл. 38.

Таблица 38.

Итоговые значения финансовых показателей деятельности организаций-аналогов, используемых в дальнейших расчетах

Наименование организации-аналога	Стоимость компании (EV), руб.	Прибыль от продаж, руб.
ООО «Югра-Лизинг»	6 647 868 000	946 363 000
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	20 458 530 000	2 189 710 000

Источник. 1. База данных - http://www.k-agent.ru/. 2. Анализ и расчет Оценщика.

Результаты расчета ценовых мультипликаторов представлены в табл. 39.

Таблица 39.

Расчет значений ценовых мультипликаторов организаций-аналогов

Наименование организации-аналога	Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/ Прибыль от продаж"
ООО «Югра-Лизинг»	7,025
Лизинговая компания Carcade (ООО «Каркаде»)	9,343

Источник. 1. Анализ и расчет Оценщика.

При проведении настоящей оценки используется информация о состоянии финансовой базы эмитента на конкретную дату или за последний текущий период.

Данные о финансовых показателях Общества используемых при проведении расчетов представлены ниже:

- прибыль от продаж по итогам последнего годового периода – 16 213 616 000 руб. (прибыль от продаж за период с 01.04.2017 г. по 31.03.2018 г.). Данная величина рассчитывалась как:

$$ПП_{ПГП} = (ПП_{2017} - ПП_{3мес.2017} + ПП_{3мес.2018})*1000,$$

где:

$ПП_{ПГП}$ - прибыль от продаж последнего годового периода, руб.;

$ПП_{2017}$ - прибыль от продаж по итогам 2017 г., (15 307 341 тыс. руб.);

$ПП_{3мес.2017}$ - прибыль от продаж по итогам 3 мес. 2017 г., (3 524 479 тыс. руб.);

$ПП_{3мес.2018}$ - прибыль от продаж по итогам 3 мес. 2018 г., (4 431 024 тыс. руб.).

Расчет весовых коэффициентов для различных показателей финансовой базы представлен в табл. 40.

Таблица 40.

Результаты расчета весовых коэффициентов для мультипликаторов, рассчитанных по показателю прибыли от продаж

Наименование показателя	Организация-аналог 1	Организация-аналог 2
Финансовая база оцениваемого Общества, руб.	16 213 616 000	16 213 616 000
Финансовая база организации-аналога, руб.	946 363 000	2 189 710 000
Отклонение финансовой базы по данной организации-аналогу, руб. (по модулю)	15 267 253 000	14 023 906 000
Суммарное отклонение показателя финансовой базы по всем организациям-аналогам, руб. (по модулю)	29 291 159 000	
Удельный вес, %	47,90	52,10

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Результаты расчета средневзвешенных значений мультипликатора представлены в табл. 41.

Таблица 41.

Результаты расчета средневзвешенного значения мультипликатора «Стоимость компании (EV)/ Прибыль от продаж»

Наименование показателя	Организация-аналог 1	Организация-аналог 2
Значение мультипликатора	7,025	9,343
Удельный вес, %	47,90	52,10
Значение мультипликатора с учетом веса	3,365	4,868
Средневзвешенная величина мультипликатора (округленно)	8,233	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

5. Расчет стоимости объекта оценки.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» необходимо провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета.

Расчет стоимости эмитента (100% пакета акций) производился на основе зависимости вида:

$$C_{об}^{i} = ФБ_i * M_i - D_{ЧД} + D_{НА},$$

где:

$C_{об}^{i}$ - стоимость эмитента (100% пакета акций), рассчитанная с использованием i-ого мультипликатора;

$ФБ_i$ - показатель финансовой базы, используемый для расчета i-ого мультипликатора;

M_i - i-ый мультипликатор;

$D_{ЧД}$ - величина чистого долга Общества (Чистый долг (Net Debt) = Краткосрочные обязательства (заемные средства) + Долгосрочные обязательства (заемные средства) – Денежные средства и их эквиваленты);

$D_{НА}$ - величина непрофильных активов Общества.

Результаты расчета стоимости эмитента (100% пакета акций) представлены в табл. 42.

Таблица 42.

Результаты расчета стоимости эмитента (100% пакета акций) на основе использования мультипликатора, рассчитанного на основе значений стоимостей организаций-аналогов

Наименование показателя	Мультипликатор "Стоимость компании (EV)/Прибыль от продаж"
Значение мультипликатора	8,233
Значение финансовой базы, руб.	16 213 616 000
Чистый долг (заемные средства (строка баланса 1410 и 1510) минус денежные средства и их эквиваленты (КФВ)), руб.	118 260 721 000
Непрофильные активы, руб.*	4 022 049 000
Стоимость 100% пакета акций на контрольном и ликвидном уровне, рассчитанная с использованием соответствующего мультипликатора, руб. округленно	19 248 029 000

Источник. 1. Расчет Оценщика.

**Примечание: при проведении настоящей оценки к непрофильным активам были отнесены долгосрочные финансовые вложения Общества, стоимость данных активов принималась равной балансовой.*

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., с указанием стоимости одной акции в оцениваемом пакете акций.

Расчет стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) проводился на основе зависимости вида:

$$C^{П} = C_{А}^{П} * N_{П},$$

где:

$C_{А}$ - стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» в пакете акций, с учетом скидок на контроль и ликвидность, руб.;

$N_{П}$ - количество акций эмитента в пакете акций, шт.

Стоимость одной обыкновенной акции определялась на основе вида:

$$C_{А}^{П} = \frac{C_{100}}{N_{Общ}} * (1 - К_{к}) * (1 - К_{л}),$$

где:

C_{100} - стоимость 100% пакета акций на контрольном и ликвидном уровне, руб.;

$N_{Общ}$ - общее количество акций эмитента, шт.;

$К_{к}$ - скидка за неконтрольный характер пакета акций;

$К_{л}$ - скидка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер пакета и недостаточную ликвидность обуславливается следующими факторами:

1. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета

- определенные законами права участников, меняющиеся в зависимости от размера пакета акций, находящейся в их распоряжении;
- порядок голосования и принятия решений в данной организации;
- эффект распределения собственности (например, при прочих равных условиях чем выше степень концентрации уставного капитала, тем выше степень контроля);

2. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) на недостаточную ликвидность акций.

Существуют две основные группы факторов, увеличивающие и уменьшающие размер данной скидки (поправки).

Первая группа факторов, увеличивающая размер скидки, включает:

- низкие дивиденды или невозможность их выплатить;
- неблагоприятные перспективы продажи части компании или ее самой;
- ограничения на операции с акциями.

Ко второй группе факторов, снижающих размер скидки, относятся:

- возможность свободной продажи акций или самой компании;
- контрольный характер пакета акций.

Исследования Яскевича Е. Е. позволяют сформировать наиболее общие диапазоны скидок. Общие диапазоны скидок в соответствии с исследованиями Яскевича Е. Е. представлены в табл. 43.

Таблица 43.

Общие диапазоны скидок

Источники информации	Скидки за неконтрольный характер пакета, %	Скидка за недостаточную (низкую) ликвидность, %
Зарубежные	0….50	0….50
Отечественные	0….40	0….70

Источник: 1. Яскевич Е. Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40% предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки на низкую ликвидность 0...70%.

Определение скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета акций

В рамках настоящей оценки, необходимость введения скидки на контроль, обусловлена тем, что оценивается одна акция, в пакете, не превышающем 10% от общего количества акций эмитента. При этом в процессе определения величины скидки на контроль учитывается, тот факт, что в составе акционеров Общества, отсутствуют акционеры, имеющие абсолютный контроль над деятельностью Общества.

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

Экспертный метод не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

Постановление Правительства РФ № 87 предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки рыночной стоимости бизнеса некорректно.

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества» - по состоянию на дату оценки отменено.

Статистический метод определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль,

рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

Результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Согласно результатам проведенного исследования коэффициент контроля при переходе от стоимости 100% собственного капитала компании к мелкому пакету до 10% собственного капитала, который не дает значительных преимуществ по контролю, составляет в среднем **0,49**.

Для акционеров, владеющих от 10 до 25% акций, в соответствии с результатами исследования переходный коэффициент составляет в среднем **0,60**.

Владелец 25%-ного пакета акций имеет право заблокировать ряд существенных решений, а также имеет право доступа к документам бухгалтерского учета. Соответственно для пакета размером от 25 до 50% акций, по результатам исследования, необходимо применять средний переходный коэффициент **0,74**.

Решающий размер пакета от 50 до 75% дает акционеру массу преимуществ по управлению компанией. Для пакета данного размера при переходе от стоимости 100% собственного капитала в соответствии с результатами исследования необходимо применять средний коэффициент **0,96**.

Пакет акций от 75% и выше дает держателю возможность принимать любые решения в отношении управления компанией, таким образом, коэффициент перехода составляет **1,0.**

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций (долей) в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 44).

Таблица 44.

Значение скидок для различных пакетов акций (долей)

Количество акций (процентов уставного капитала)	Величина доли, соответствующая тому или иному пакету акций	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	75% до 100%	1,00	0,00
от 50% + 1 акция до 75% -1 акция	от 50% до 75	0,96	0,04
от 25 % + 1 акция до 50%	от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% акций до 10% -1 акция	от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Результаты исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича

В результате проведенных исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций), получены следующие величины скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала) (см. табл. 45).

Таблица 45.

Значение скидок для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала)

Наименование	Величина пакета акций в процентах от общего количества акций (акционерного капитала)					
	0	10%	20%	30%	40%	50%
Максимум	0,75	0,48	0,36	0,29	0,25	0,19
Среднее	**0,615**	**0,4**	**0,26**	**0,185**	**0,145**	**0,095**
Минимум	0,48	0,32	0,16	0,08	0,08	0

Источник: 1. к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

Т.к. скидки (поправки) на контроль, полученные в результате исследований ООО «ФБК», применимы для диапазонов пакетов акций или долей, и не могут отражать более точечные величины скидок (поправок) в зависимости от размеров пакетов акций или долей внутри диапазонов (интервалов), то для определения скидки на контроль, в рамках настоящей оценки использовались результаты исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича.

возможно использование методов статистического анализа для построения зависимости изменения скидки от размера пакета акций (долей).

Для определения точечной величины скидки (поправки) на контроль для оцениваемого пакета акций, с использованием результатов исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича применялся метод статистического анализа, с помощью которого производилось построение зависимости изменения скидки (поправки) на контроль от размера пакета акций.

Для построения (формирования) зависимости использовались **средние значения** скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала).

Использование для расчетов средних значений скидок, для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала), признано наиболее целесообразным, т.к. наиболее типично на рынке. Отсутствие, в нашем случае, у кого из акционеров пакета акций, превышающего 50% от общего количества акций, в текущих рыночных условиях все таки не столь значительно сказывается на величине скидки.

В результате проведенных расчетов получена следующая зависимость для определения скидок на контроль для различных пакетов акций (долей), не превышающих 50% от общего количества акций (долей):

$$K_K = 0{,}5799 * \exp(-3{,}6352 * X),$$

где:

X - величина пакета акций (долей) в уставном (акционерном) капитале Общества.

Графическая интерпретация зависимости (модели) представлена на рис. 14.

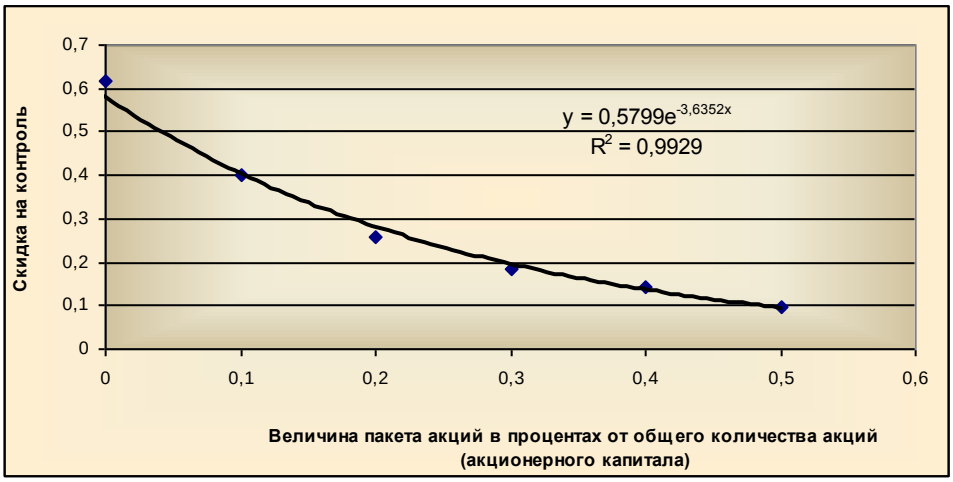


Рис. 14. Графическая интерпретация зависимости (модели)

Соответственно скидка на контроль для пакета, составляющего 17,8343% от общего количества акций, составит с учетом округлений:

$$K_K = 0{,}5799 * \exp(-3{,}6352 * 0{,}178343) = 0{,}30 \text{ или } 30\%$$

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемого пакета акций принята равной 0,30 в абсолютном выражении.

Определение скидки (поправки) на недостаточную ликвидность.

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость акций для отражения недостаточной ликвидности.

В рамках сравнительного подхода в качестве компаний-аналогов использовались внебиржевые сделки по купле-продаже акций (долей) компаний, схожих по структуре бизнеса с оцениваемым эмитентом, т.е. ликвидность акций (долей) данных компаний схожа с акциями оцениваемой компании. Исходя из вышесказанного скидка (поправка) на недостаточную ликвидность не вводилась (принималась равной 0 (нулю)).

Стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) в оцениваемом пакете акций, составит с учетом округлений:

$$C_A^{П} = \frac{19\ 248\ 029\ 000}{108\ 000\ 000\ 000} * (1 - 0{,}30) * (1 - 0{,}0) = 0{,}125 \text{ руб.}$$

Соответственно стоимость пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г.:

$$C^{П} = 19\ 261\ 000\ 000 * 0{,}125 = 2\ 407\ 625\ 000 \text{ руб.}$$

6.2. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

При проведении настоящей оценки затратный подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 5.5 настоящего отчета.

6.3. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся. Обоснован отказ в подразделе 5.5 настоящего отчета.

6.4. Согласование результатов оценки

В виду того, что в настоящем Отчете определение стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода – сравнительного (рыночного), то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного сравнительного (рыночного) подхода.

Таким образом, итоговая величина справедливой стоимости обыкновенных именных бездокументарных акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794) составляет:

1. Справедливая стоимость пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 407 625 000 руб.

Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., в пакете из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

0,125 руб. (или 12,5 коп.)

VII. ВЫВОДЫ

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Справедливая стоимость пакета из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 407 625 000 (*Два миллиарда четыреста семь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч*) рублей

2. Справедливая стоимость одной обыкновенной бездокументарной акции ПАО «ТрансФин-М» (ОГРН 1137746854794), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-50156-А от 27.08.2013 г., в пакете из 19 261 000 000 обыкновенных бездокументарных акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

12,5 (*Двенадцать целых пять десятых*) копеек

Оценщик И.А. Попов

Генеральный директор И.А. Чужмаков

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ И ИНЫХ ИСТОЧНИКОВ ДАННЫХ

1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru, http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar, www.cbr.ru и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «AK&M» (http://www.akm.ru/).
3. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.
4. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).

3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, “Инвестиционная оценка” -, М.: “Альпина Бизнес Букс”, 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова “Оценка бизнеса” – М.: “Финансы и статистика”, 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело,2000.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЕ ВНЕБИРЖЕВЫХ СДЕЛКОК С АКЦИЯМИ ИЛИ ДОЛЯМИ ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В КАЧЕСТВЕ КОМПАНИЙ-АНАЛОГОВ ПРИ РАСЧЕТЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

http://www.akm.ru/rus/ma/bs/index.htm

Отрасль	Актив	Регион местонахождения актива	Продавец (конечный бенефициар)	Покупатель (собственник покупателя)	Местонахождение продавца	Местонахождение покупателя	Формат сделки	Размер пакета акций, доля, %	Стоимость сделки, $ млн.	Характер сделки	Состояние сделки	Дата	Курс $ к рублю на момент
[illegible]	ООО «Инвестпалас»	г. Санкт-Петербург	Сергей Бакалов	Евгений Потапов, Ефим Богаев	г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург	Внутренняя	52,00%	12,1	Купля-продажа долей	Завершена	фев.12	28,9503
[illegible]	ОАО «Россорпнефть»	г. Москва	Розмущество	ЗАО «Центральная электроэнергетическая компания»	г. Москва	г. Москва	Внутренняя	100,00%	7,4	Купля-продажа акций	Завершена	апр.12	29,3627
[illegible]	ООО «Об-Лизинг»	г. Москва	VR-Leasing AG	ООО «Экспобанк»	Германия	г. Москва	Внутренняя	100,00%	75,0	Купля-продажа долей	Завершена	мар.13	33,0474
[illegible]	ООО «БПК-Ч»	Республика Чувашия	Unifund Consulting	ООО «Трансбанк-М» (контролируется НПФ «Благосостояние» через ОАО «РусРайл/Пензенгу»)	Кипр	г. Москва	Внутренняя	50,00%	80,0	Купля-продажа долей	Завершена	окт.13	32,3451
[illegible]	ООО «Отра-Пензенгу»	Ханты-Мансийский АО	ОАО «Ханты-Мансийский банк»	Нет данных	Ханты-Мансийский АО	Нет данных	Внутренняя	100,00%	26,0	Купля-продажа долей	Завершена	янв.14	36,2448
[illegible]	Пивоварня компании Carlsberg (ООО «Карлсберг»)	г. Москва	Gatin Holding B.A.	Акционеры группы «Балтика» (Мешаев и Сент-Саэлэ Гуцериев и Мешаев (шахматов))	Голландия	г. Москва	Внутренняя	100,00%	45,1	Купля-продажа долей	Завершена	мар.15	55,4779

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ, И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2010 г.

		КОДЫ		
	Форма №1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Дата утверждения	07.02.2011
Дата отправки / принятия	-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	22	19
Основные средства	120	386 705	6 182
Доходные вложения в материальные ценности	135	3 582 130	5 643 788
Долгосрочные финансовые вложения	140	199	50 199
Отложенные налоговые активы	145	2 779	6 670
Итого по разделу I	**190**	**3 971 835**	**5 706 858**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	3 252 552	2 405 860
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1 192	393
расходы будущих периодов	216	3 251 360	2 405 467
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	910 841	1 675 088
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	138 988	148 857
Краткосрочные финансовые вложения	250	3 065 736	1 391 997
Денежные средства	260	704	152
Итого по разделу II	**290**	**7 229 833**	**5 473 097**
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	11 201 668	11 179 955

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	150 000	190 000
Резервный капитал	430	5 039	17 264
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	5 039	17 264
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	136 396	223 374
Итого по разделу III	**490**	**291 435**	**430 638**
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	9 607 340	9 262 925
Отложенные налоговые обязательства	515	17 148	11 056
Итого по разделу IV	**590**	**9 624 488**	**9 273 981**
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	799 150	1 164 718
Кредиторская задолженность	620	218 178	85 941
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	124 673	7 781
задолженность по налогам и сборам	624	32 871	27 312
прочие кредиторы	625	60 634	50 848
Доходы будущих периодов	640	268 417	224 677
Итого по разделу V	**690**	**1 285 745**	**1 475 336**
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	**700**	**11 201 668**	**11 179 955**

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	11 383	11 383
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	7 961	8 715
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1 796 928	5 639 154
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	895
Бланки строгой отчетности	991	6	6

Руководитель _____ (подпись) **Керецман Эдуард Иванович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Баранова Юлия Владимировна** (расшифровка подписи)

7 февраля 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2010г.

		КОДЫ		
Форма №2 по ОКУД		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2010	12	31
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	65	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2 199 750	1 507 724
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(1 410 563)	(971 256)
Валовая прибыль	029	789 187	536 468
Коммерческие расходы	030	(3 703)	(3 106)
Управленческие расходы	040	(20 029)	(25 154)
Прибыль (убыток) от продаж	050	765 455	508 208
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	305 862	216 942
Проценты к уплате	070	(790 910)	(531 549)
Доходы от участия в других организациях	080	5 970	-
Прочие доходы	090	639 350	54 362
Прочие расходы	100	(680 887)	(94 445)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	244 840	153 518
Отложенные налоговые активы	141	3 892	2 731
Отложенные налоговые обязательства	142	6 092	(13 118)
Текущий налог на прибыль	150	(60 084)	(20 883)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180.1	(537)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	194 203	122 248
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2 327	566

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	9 568	1 804	27 469	11
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	1 201	7 872	-	1
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	3 578	1 086	2 005	3 216
Отчисления в оценочные резервы	250	X	43 995	X	30 154
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	754	-	7 961

Руководитель _____ (подпись) Керецман Эдуард Иванович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Баранова Юлия Владимировна (расшифровка подписи)

7 февраля 2011 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	19	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	9 639	6 182	386 705
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	14 949 260	5 643 788	3 582 130
	Финансовые вложения	1150	379 016	50 199	199
	Отложенные налоговые активы	1160	4 871	6 670	2 779
	Прочие внеоборотные активы	1170	21 652	1 587 681	1 703 094
	Итого по разделу I	1100	15 364 454	7 294 539	5 674 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	504	393	1 192
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 567 057	1 645 882	874 002
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	533 513	1 391 997	3 065 736
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 897	152	704
	Прочие оборотные активы	1260	26 460	846 992	1 585 105
	Итого по разделу II	1200	5 135 431	3 885 416	5 526 738
	БАЛАНС	1600	20 499 885	11 179 955	11 201 668

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	190 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 000	17 264	5 039
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	221 963	223 374	136 396
	Итого по разделу III	1300	511 963	430 638	291 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 776 600	9 262 925	9 607 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 076	11 056	17 148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 780 676	9 273 981	9 624 488
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 912 453	1 164 718	799 150
	Кредиторская задолженность	1520	291 822	41 790	160 020
	Доходы будущих периодов	1530	-	224 677	268 417
	Оценочные обязательства	1540	2 971	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	44 151	58 158
	Итого по разделу V	1500	2 207 246	1 475 337	1 285 745
	БАЛАНС	1700	20 499 885	11 179 955	11 201 668

Руководитель _____ (подпись) **Керецман Эдуард Иванович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Баранова Юлия Владимировна** (расшифровка подписи)

6 февраля 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2011г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2011
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	3 813 032	2 199 750
	Себестоимость продаж	2120	(2 330 867)	(1 410 563)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 482 165	789 187
	Коммерческие расходы	2210	(1 894)	(3 703)
	Управленческие расходы	2220	(26 358)	(20 029)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 453 913	765 455
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5 970
	Проценты к получению	2320	72 669	305 862
	Проценты к уплате	2330	(1 220 162)	(790 910)
	Прочие доходы	2340	73 028	639 350
	Прочие расходы	2350	(137 592)	(680 887)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	241 856	244 840
	Текущий налог на прибыль	2410	(55 112)	(60 084)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 927)	(2 327)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	6 980	6 092
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 799)	3 892
	Прочее	2460	(367)	(537)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	191 558	194 203

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	191 558	194 203
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Керецман Эдуард Иванович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Баранова Юлия Владимировна (расшифровка подписи)

6 февраля 2012 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13	15	19
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 043	9 639	6 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 852 772	14 959 260	5 643 788
	Финансовые вложения	1170	729 660	379 016	50 199
	Отложенные налоговые активы	1180	3 830	4 871	6 670
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 602 528	2 640 567	1 327 996
	Итого по разделу I	1100	36 204 846	17 993 369	7 034 854
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	888	504	393
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 404	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 343 996	1 903 744	303 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	694 747	534 217	1 394 164
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	248 116	7 897	151
	Прочие оборотные активы	1260	147 672	59 997	47 051
	Итого по разделу II	1200	4 526 825	2 506 359	1 744 964
	БАЛАНС	1600	40 731 671	20 499 728	8 779 818

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г	На 31 декабря 2011 г	На 31 декабря 2010 г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	250 000	250 000	190 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	59 156	40 000	17 264
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	717 218	221 963	223 374
	Итого по разделу III	1300	1 026 374	511 963	430 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	28 872 259	16 500 000	4 250 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 421	4 076	11 056
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 875 680	16 504 076	4 261 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 169 535	3 189 052	3 779 969
	Кредиторская задолженность	1520	941 446	291 565	39 227
	Доходы будущих периодов	1530	24 687	-	224 677
	Оценочные обязательства	1540	3 350	2 971	-
	Прочие обязательства	1550	4 690 599	101	44 251
	в том числе Расчеты с учредителями		4 690 599	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 829 617	3 483 689	4 088 124
	БАЛАНС	1700	40 731 671	20 499 728	8 779 818

Руководитель _____ (подпись) **Зотов Дмитрий Анатольевич** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) **Русских Юлия Сергеевна** (расшифровка подписи)

1 марта 2013 г

Отчет о прибылях и убытках

за Январь - Декабрь 2012г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ТрансФин-М"**	по ОКПО	76386169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708551181		
Вид экономической деятельности **Финансовый лизинг**	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
	Выручка	2110	5 159 667	3 813 032
	Себестоимость продаж	2120	(2 032 599)	(2 330 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 127 068	1 482 165
	Коммерческие расходы	2210	(1 265)	(1 894)
	Управленческие расходы	2220	(141 638)	(26 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 984 165	1 453 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	92 394	72 669
	Проценты к уплате	2330	(2 139 977)	(1 220 162)
	Прочие доходы	2340	594 130	73 028
	Прочие расходы	2350	(907 195)	(137 592)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	623 517	241 856
	Текущий налог на прибыль	2410	(108 720)	(55 112)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(9 425)	(1 927)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	655	6 980
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	56	(2 166)
	Прочее	2460	(1 097)	(2 160)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	514 411	189 392

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г	За Январь - Декабрь 2011г
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	514 411	189 392
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Зотов Дмитрий Анатольевич (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Русских Юлия Сергеевна (расшифровка подписи)

1 марта 2013 г

Бухгалтерский баланс

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76366169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10	-	-
	Основные средства	1150	143 394	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	57 470 470	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 290 466	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 103	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 732 857	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 636 300	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 914	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	207 831	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 459 461	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	893 806	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 759 220	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	249 444	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 371 679	-	-
	БАЛАНС	1600	85 007 979	-	-

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 730 451	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 130 451	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	52 563 356	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 290	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	52 594 646	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 987 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 166 504	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	8 120 986	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 392	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 282 882	-	-
	БАЛАНС	1700	85 007 979	-	-

Руководитель _____ Зотов Дмитрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2014 г.

Отчет о прибылях и убытках

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76386169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	2013	2012
	Выручка	2110	4 229 671	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 867 041)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 362 630	-
	Коммерческие расходы	2210	(660)	-
	Управленческие расходы	2220	(130 168)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 231 802	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 283	-
	Проценты к уплате	2330	(1 878 132)	-
	Прочие доходы	2340	6 152 079	-
	Прочие расходы	2350	(6 047 482)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	553 545	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(65 010)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 146)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(24 929)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 136	-
	Прочее	2460	(143)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 599	-

Руководитель Зотов Дмитрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

18 марта 2014 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7	10	-
	Основные средства	1150	140 680	143 394	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	72 170 285	57 470 470	-
	Финансовые вложения	1170	3 929 933	1 280 466	-
	Отложенные налоговые активы	1180	52 752	9 103	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	20 283 682	15 732 857	-
	Итого по разделу I	1100	96 577 339	74 636 300	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	586 717	1 914	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 566	207 831	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 606 175	8 459 461	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	829 077	693 809	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	725 683	2 759 220	-
	Прочие оборотные активы	1260	637 374	249 444	-
	Итого по разделу II	1200	10 499 594	10 371 679	-
	БАЛАНС	1600	107 076 933	85 007 979	-

5

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 832 739	1 730 451	-
	Итого по разделу III	1300	8 232 739	7 130 451	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	70 311 949	52 563 356	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247 291	31 290	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	70 559 240	52 594 646	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 858 692	14 967 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 143 096	2 166 504	-
	Доходы будущих периодов	1530	7 260 905	8 120 986	-
	Оценочные обязательства	1540	22 261	8 392	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 284 954	25 262 882	-
	БАЛАНС	1700	107 076 933	85 007 979	-

Руководитель _____ Зотов Дмитрий Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2015 г.

6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2014 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2014
Организация **Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»**	по ОКПО	76396189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности **Финансовый лизинг**	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичное акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	16 643 946	4 229 671
	Себестоимость продаж	2120	(6 827 045)	(1 867 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 816 901	2 362 630
	Коммерческие расходы	2210	(307)	(660)
	Управленческие расходы	2220	(201 882)	(130 168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 614 712	2 231 802
	Проценты к получению	2320	423 463	95 283
	Проценты к уплате	2330	(7 690 370)	(1 878 132)
	Прочие доходы	2340	3 109 139	6 085 035
	Прочие расходы	2350	(4 116 980)	(5 980 443)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 339 964	563 545
	Текущий налог на прибыль	2410	(65 324)	(65 010)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 237)	(3 146)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(221 285)	(24 929)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50 677	1 136
	Прочее	2460	(1 744)	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 102 288	464 599

Руководитель _____ Зотов Дмитрий Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2015 г.

7

Предварительный бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396159		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5	7	10
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 783	140 680	143 394
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	84 661 470	72 170 285	57 470 470
	Финансовые вложения	1170	6 981 259	3 929 933	1 280 466
	Отложенные налоговые активы	1180	253 853	52 752	9 103
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 680 940	20 283 682	15 732 857
	Итого по разделу I	1100	96 610 310	96 577 339	74 636 300
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 507	586 717	1 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 175	114 568	207 831
	Дебиторская задолженность	1230	9 580 060	7 606 175	6 459 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 338 507	829 077	693 809
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 326 708	725 683	2 759 220
	Прочие оборотные активы	1260	605 188	637 374	249 444
	Итого по разделу II	1200	17 979 146	10 499 594	10 371 679
	БАЛАНС	1600	114 589 455	107 076 933	85 007 979

Форма 0710001 с 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	5 400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 866 736	2 832 739	1 730 451
	Итого по разделу III	1300	9 266 736	8 232 739	7 130 451
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	84 564 372	70 311 949	52 563 356
	Отложенные налоговые обязательства	1420	656 384	247 291	31 290
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 939 688	2 147 007	-
	в том числе: Кредиторская задолженность		1 939 688	2 147 007	-
	Итого по разделу IV	1400	87 160 444	72 706 247	52 594 646
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 971 805	12 858 692	14 987 000
	Кредиторская задолженность	1520	3 945 753	5 996 089	2 166 504
	Доходы будущих периодов	1530	1 213 025	7 260 905	8 120 986
	Оценочные обязательства	1540	31 692	22 261	8 392
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 162 275	26 137 947	25 282 882
	БАЛАНС	1700	114 589 455	107 076 933	85 007 979

Руководитель _____ Зотов Дмитрий Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 февраля 2016 г.

Предварительный отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2015 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Финансовый лизинг	по ОКВЭД	65.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	18 007 236	16 643 946
	Себестоимость продаж	2120	(7 216 766)	(6 827 045)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 790 470	9 816 901
	Коммерческие расходы	2210	(119)	(307)
	Управленческие расходы	2220	(256 688)	(201 882)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 533 663	9 614 712
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	646 959	423 463
	Проценты к уплате	2330	(9 627 082)	(7 690 370)
	Прочие доходы	2340	5 755 232	3 109 139
	Прочие расходы	2350	(6 065 784)	(4 116 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 242 988	1 339 964
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(65 324)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 836)	(28 237)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(409 093)	(221 285)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	200 102	50 677
	Прочее	2460	-	(1 744)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 033 997	1 102 288

3

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2	5	7
3	Основные средства	1150	38 397	32 783	140 680
3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	90 194 213	84 661 470	72 170 285
4	Финансовые вложения	1170	6 657 471	6 981 259	3 929 933
15	Отложенные налоговые активы	1180	345 489	253 853	52 752
8	Прочие внеоборотные активы	1190	6 454 893	4 680 940	20 283 682
	Итого по разделу I	1100	103 690 465	96 610 310	96 577 339
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5	Запасы	1210	1 217 215	119 507	586 717
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	449 040	9 175	114 568
6	Дебиторская задолженность	1230	12 248 099	9 757 747	7 606 175
4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 345 734	3 160 820	829 077
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 238 322	4 326 706	725 683
8	Прочие оборотные активы	1260	896 713	605 188	637 374
	Итого по разделу II	1200	26 395 123	17 979 145	10 499 594
	БАЛАНС	1600	130 085 588	114 589 455	107 076 933

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	5 400 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 629 594	3 866 736	2 832 739
	Итого по разделу III	1300	10 029 594	9 266 736	8 232 739
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10	Заемные средства	1410	92 667 608	84 564 372	70 311 949
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	806 393	656 384	247 291
	Прочие обязательства	1450	-	1 939 688	-
	в том числе: Кредиторская задолженность		-	1 939 688	-
	Итого по разделу IV	1400	93 474 001	87 160 444	70 559 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10	Заемные средства	1510	20 064 175	12 971 805	12 858 692
12	Кредиторская задолженность	1520	5 524 380	3 945 753	8 143 096
	Доходы будущих периодов	1530	945 984	1 213 025	7 260 905
11	Оценочные обязательства	1540	47 455	31 692	22 261
	Итого по разделу V	1500	26 581 994	18 162 275	28 284 954
	БАЛАНС	1700	130 085 588	114 589 455	107 076 933

уководитель _____ **Зотов Дмитрий Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

XX марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Организация Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	79396189		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
13	Выручка	2110	21 001 322	18 507 239
13	Себестоимость продаж	2120	(9 381 178)	(7 816 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 620 144	10 790 470
13	Коммерческие расходы	2210	(93)	(119)
13	Управленческие расходы	2220	(208 302)	(256 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 401 779	10 533 663
	Проценты к получению	2320	1 320 183	646 669
10	Проценты к уплате	2330	(11 151 837)	(9 827 002)
14	Прочие доходы	2340	8 249 078	8 802 309
14	Прочие расходы	2350	(8 806 070)	(8 113 611)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 213 432	1 242 968
15	Текущий налог на прибыль	2410	(134 002)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 292	16 329
15	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(180 008)	(409 093)
15	Изменение отложенных налоговых активов	2450	92 636	200 102
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 032 058	1 033 977

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включенный в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 022 008	1 033 997
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Зотов Дмитрий Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

XX марта 2017 г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	2	5
	Основные средства	1150	40 882	38 397	32 783
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	99 994 009	90 194 213	84 661 470
	Финансовые вложения	1170	3 857 259	6 657 471	6 981 259
	Отложенные налоговые активы	1180	780 630	346 489	253 853
	Прочие внеоборотные активы	1190	10 856 074	6 342 779	4 680 940
	Итого по разделу I	1100	115 528 855	103 579 351	96 610 310
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 517 979	1 217 215	119 507
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	845 951	449 040	9 175
	Дебиторская задолженность	1230	16 251 859	12 857 922	9 757 747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 723 749	5 208 418	3 160 820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 666 101	6 238 322	4 326 708
	Прочие оборотные активы	1260	1 006 191	896 713	605 188
	Итого по разделу II	1200	37 011 830	26 867 630	17 979 145
	БАЛАНС	1600	152 540 684	130 446 981	114 589 455

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 400 000	5 400 000	5 400 000
	Акции дополнительного выпуска	1320	5 400 000	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	600 000	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 729 405	4 629 594	3 866 736
	Итого по разделу III	1300	17 129 405	10 029 594	9 266 736
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	108 595 825	92 667 609	84 564 372
	Отложенные налоговые обязательства	1420	810 878	806 392	656 384
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 939 688
	Итого по разделу IV	1400	109 406 703	93 474 001	87 160 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 459 395	20 064 175	12 971 805
	Кредиторская задолженность	1520	4 684 390	5 524 380	3 945 753
	Доходы будущих периодов	1530	754 676	945 984	1 213 025
	Оценочные обязательства	1540	106 115	408 847	31 692
	Итого по разделу V	1500	26 004 576	26 943 386	18 162 275
	БАЛАНС	1700	152 540 684	130 446 981	114 589 455

Руководитель _____ **Зотов Дмитрий Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	43 042 345	21 051 322
	Себестоимость продаж	2120	(27 353 794)	(9 381 178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 688 551	11 670 144
	Коммерческие расходы	2210	-	(63)
	Управленческие расходы	2220	(381 210)	(268 302)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 307 341	11 401 779
	Проценты к получению	2320	2 137 924	1 320 182
	Проценты к уплате	2330	(12 852 159)	(11 151 537)
	Прочие доходы	2340	5 908 348	6 249 078
	Прочие расходы	2350	(8 852 170)	(6 606 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 649 284	1 213 432
	Текущий налог на прибыль	2410	(720 928)	(134 002)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(34 634)	3 292
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 485)	(150 008)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	435 141	92 636
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 359 012	1 022 058

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 359 012	1 022 058
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Зотов Дмитрий Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация **Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"**	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичное акционерное общество / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
107140, Москва г, Красносельская Верхн. ул, дом № 11 А, строение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	42 918	40 882	38 397
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	106 486 611	99 994 009	90 194 213
	Финансовые вложения	1170	4 022 049	3 857 259	6 657 471
	Отложенные налоговые активы	1180	906 205	780 630	346 489
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 605 700	10 856 074	6 342 779
	Итого по разделу I	1100	120 063 483	115 528 855	103 579 351
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 595 289	1 517 979	1 217 215
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 160 622	845 951	449 040
	Дебиторская задолженность	1230	17 549 853	16 251 859	12 857 922
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 681 579	5 723 749	5 208 418
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 579 793	11 686 101	6 238 322
	Прочие оборотные активы	1260	857 819	1 006 191	896 713
	Итого по разделу II	1200	32 424 956	37 011 830	26 867 630
	БАЛАНС	1600	152 488 439	152 540 684	130 446 981

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 800 000	5 400 000	5 400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	800 000	5 400 000	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	600 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 152 975	5 729 405	4 629 594
	Итого по разделу III	1300	17 552 975	17 129 405	10 029 594
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 022 319	108 595 825	92 667 609
	Отложенные налоговые обязательства	1420	903 325	810 878	806 392
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 925 643	109 406 703	93 474 001
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	20 499 774	20 459 395	20 064 175
	Кредиторская задолженность	1520	3 690 452	4 684 390	5 524 380
	Доходы будущих периодов	1530	717 337	754 676	945 984
	Оценочные обязательства	1540	102 259	106 115	408 847
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 009 821	26 004 576	26 943 386
	БАЛАНС	1700	152 488 439	152 540 684	130 446 981

Руководитель _____ (подпись) Котов Дмитрий Анатольевич (расшифровка подписи)

3 мая 2018 г

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация **Публичное акционерное общество "ТрансФин-М"**	по ОКПО	76396169		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708797192		
Вид экономической деятельности **Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)**	по ОКВЭД	64.91		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичное акционерное общество** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	9 073 872	5 669 678
	Себестоимость продаж	2120	(4 564 216)	(2 091 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 509 656	3 578 020
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(78 632)	(53 271)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 431 024	3 524 749
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	480 315	367 366
	Проценты к уплате	2330	(3 281 562)	(3 125 943)
	Прочие доходы	2340	604 940	1 954 705
	Прочие расходы	2350	(1 718 472)	(2 473 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	516 245	247 646
	Текущий налог на прибыль	2410	(154 081)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 658)	(1 423)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(64 170)	(7 262)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	125 575	(32 546)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	423 569	207 838

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	423 569	207 838
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Зотов Дмитрий Анатольевич (расшифровка подписи)

3 мая 2018 г.

Зарегистрировано "23" ИЮЯ 2017 20__ г.
Государственный регистрационный номер

1-01-50156-A-002D

Банк России

(указывается наименование регистрирующего органа)

Заместитель Председателя Банка России
Д.-... керуюр... О.В. Балимова

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»

акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля каждая, в количестве 24 000 000 000 (Двадцать четыре миллиарда) штук, размещаемые путем конвертации в дополнительные обыкновенные акции облигаций, конвертируемых в дополнительные акции

Утверждено решением Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М», принятым «28» июля 2017 года, Протокол заседания Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «31» июля 2017 года № 57.

на основании решения об увеличении уставного капитала Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» путем размещения дополнительных акций путем конвертации в них облигаций, принятого Общим собранием акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» «23» мая 2017 года, Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «26» мая 2017 года № 20/2017.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, 107140 г. Москва, улица Красносельская Верхняя, д. 11А, строение 1; (495) 410-79-62

280810
29.09.2017

Генеральный директор
ПАО «ТрансФин-М» Д.А. Зотов

«15» сентября 2017 г.

МП

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
акции именные
Категория акций: ***обыкновенные***
Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:
бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.)
0,1

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):
24 000 000 000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
54 000 000 000

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:
7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.
«Акционер имеет право:

- ***отчуждать принадлежащие ему акции без ограничений;***
- ***участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через своего представителя, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;***
- ***принимать участие в распределении прибыли Общества, а также получать долю прибыли (дивиденды) подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций, а в случае ликвидации Общества – получать часть его имущества пропорционально количеству принадлежащих ему акций, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;***
- ***иметь доступ к документам Общества, указанным в законодательстве и в Уставе. Акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета;***
- ***требовать полного или частичного выкупа Обществом принадлежащих ему акций по рыночной стоимости этих акций в случае, в порядке и на условиях, установленных законодательством;***
- ***осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и Уставом».***

Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. ***Не указывается для данной категории акций.***
7.3. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***
7.4. ***Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.***
7.5. ***Ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:
8.1 Способ размещения ценных бумаг: ***конвертация в дополнительные обыкновенные акции облигаций, конвертируемых в дополнительные акции.***

8.2 Срок размещения ценных бумаг:

Указывается дата или период времени, в течение которого осуществляется конвертация ценных бумаг, либо событие, при наступлении которого осуществляется конвертация: ***конвертация производится в 1095-й день с даты начала размещения конвертируемых процентных документарных облигаций Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» (далее по тексту настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – Общество) на предъявителя серии 27 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-50156-А от 06.10.2014, далее по тексту настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – Облигация, Облигации), а именно 15 декабря 2017 года.***

8.3 Порядок размещения ценных бумаг

Указывается порядок осуществления конвертации ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):

Порядок и условия конвертации ценных бумаг, включая количество ценных бумаг, в которые конвертируется каждая Облигация, определяются настоящим решением о дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с Решением о выпуске Облигаций.

Конвертация осуществляется в срок, который (порядок определения которого) указан в решении о выпуске конвертируемых ценных бумаг.

Категория (тип) акций, в которые конвертируется каждая Облигация: ***именные обыкновенные.***

Номинальная стоимость акций, в которые конвертируется каждая Облигация: ***0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля.***

Количество акций, в которые конвертируется каждая Облигация: ***одна Облигация номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей конвертируется в 8 000 (Восемь тысяч) обыкновенных именных акций Общества дополнительного выпуска номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля.***

Облигации одновременно с конвертацией погашаются. При конвертации Облигаций выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату конвертации Облигаций в обыкновенные именные акции Общества дополнительного выпуска в порядке, предусмотренном Решением о выпуске Облигаций.

Конвертация осуществляется в один день.

Список владельцев Облигаций для целей конвертации не составляется.

Дата погашения Облигаций путем конвертации совпадает с датой размещения дополнительных акций Общества, способом размещения которых является конвертация в них Облигаций, и определяется Решением о выпуске Облигаций, настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В указанную дату акции Общества дополнительного выпуска переводятся с эмиссионного счета Общества в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества на лицевой счет номинального держателя/номинального держателя центрального депозитария, открытый в Небанковской кредитной организации акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее по тексту настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – НРД) в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества, с последующим зачислением акций на счета депо владельцев Облигаций, открытые в НРД или в иных депозитариях.

При проведении конвертации размещаемые акции Общества зачисляются в пользу лица (владельца или доверительного управляющего, или иного лица, осуществляющего в соответствии с федеральными законами права по эмиссионным ценным бумагам с обязательным централизованным хранением), на счете депо которого в дату конвертации Облигаций в обыкновенные акции Общества дополнительного выпуска учитываются Облигации.

С даты конвертации операции по счетам депо с Облигациями не производятся, за исключением операций по погашению Облигаций.

Иные условия конвертации:

В срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты раскрытия информации на сайте Банка России в сети Интернет о государственной регистрации дополнительного выпуска акций, способом размещения которых является конвертация в них Облигаций, Общество обязано предоставить в НРД копии настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, заверенные уполномоченным лицом Общества. Кроме того, Общество в указанный срок уведомляет Биржу о дате, в которую и начиная с которой операции по Облигациям, за исключением погашения, производиться не будет.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.
Списание Облигаций со счетов депо при их погашении в результате конвертации в дополнительные акции Общества производится в дату размещения акций Общества дополнительного выпуска в соответствии с Условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Договором эмиссионного счета, заключенным между НРД и Обществом.
Конвертация осуществляется в один день при условии:

1) ***предоставления в НРД копию решения об увеличении уставного капитала Общества, заверенной уполномоченным лицом Общества;***
2) ***предоставления в НРД копии зарегистрированного настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;***
3) ***зачисления на лицевой счет номинального держателя/номинального держателя центрального депозитария, открытый НРД, в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества количества акций, указанного в настоящем Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, необходимого для проведения конвертации всего объема Облигаций;***
4) ***предоставления в НРД регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Общества, информации о проведенной операции по вышеуказанному счету НРД.***

Дополнительные взносы и иные платежи за ценные бумаги, размещаемые путем конвертации в них конвертируемых ценных бумаг, а также связанные с такой конвертацией, не допускаются.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:
Данный пункт применяется только для облигаций

10. Сведения о приобретении облигаций
Данный пункт применяется только для облигаций

11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):
Данный пункт применяется только для облигаций

12. Сведения о представителе владельцев облигаций:
Данный пункт применяется только для облигаций

13. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление
Эмитент и (или) регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

14. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.
Данный пункт применяется только для облигаций

16. Иные сведения, предусмотренные настоящим Положением:
Иные сведения отсутствуют

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
(шесть) листов
Генеральный директор ПАО «ТрансФинМ»
Д.А. Золов
20 12 года

Зарегистрировано "__" 27 НОЯ 2017 20__ г.
Государственный регистрационный номер

1 - 01 - 50156 - А - 003D

Банк России

(полное наименование регистрирующего органа)

Заместитель директора Департамента корпоративных отношений О.В. Балимова

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»

акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 0,1 (Ноль целых одна десятая) рубля каждая, в количестве 30 000 000 000 (Тридцать миллиардов) штук, размещаемые путем закрытой подписки

Утверждено решением Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М», принятым «17» октября 2017 года, Протокол заседания Совета директоров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «18» октября 2017 года № 60.

на основании решения об увеличении уставного капитала Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций, принятого Общим собранием акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» «09» октября 2017 года, Протокол внеочередного Общего собрания акционеров Публичного акционерного общества «ТрансФин-М» от «12» октября 2017 года № 23/2017.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: Российская Федерация, 107140 г. Москва, улица Красносельская Верхняя, д. 11А, строение 1; (495) 410-79-62

Департамент корпоративных отношений
ПРИЛОЖЕНИЕ
к вх. № 341084
от 20.11.2017

Генеральный директор
ПАО «ТрансФин-М»

«20» ноября 2017 г.

Д.А. Зотов

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:
акции именные
Категория акций: ***обыкновенные***
Ценные бумаги не являются конвертируемыми

2. Форма ценных бумаг:
бездокументарные

3. Указание на обязательное централизованное хранение
Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.)
0,1

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):
30 000 000 000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):
54 000 000 000

7. Права владельца каждой ценной бумаги дополнительного выпуска:
7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.
3.2. Акционер имеет право:
...
участвовать в управлении делами Общества;
участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично или через своего представителя, избирать и быть избранным в органы управления и контроля Общества;
принимать участие в распределении прибыли Общества, а также получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих ему акций, а в случае ликвидации Общества – получать часть его имущества пропорционально количеству принадлежащих ему акций, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
...
осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и Уставом Общества.

Уставом Общества не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. ***Не указывается для данной категории акций.***

7.3. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.4. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.5. ***Не указывается для данного вида ценных бумаг.***

7.6. ***Ценные бумаги не предназначены для квалифицированных инвесторов.***

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:
8.1 Способ размещения ценных бумаг: ***Закрытая подписка.***
Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: ***акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества, зафиксированные по данным реестра акционеров Общества на дату государственной***

регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общества (далее – потенциальные приобретатели). Потенциальные приобретатели вправе приобрести акции дополнительного выпуска в любом количестве, не превышающем количество неразмещенных акций дополнительного выпуска, в порядке очередности поступления от них в Общество письменных заявок на приобретение акций дополнительного выпуска.

8.2 Срок размещения ценных бумаг:
Порядок определения даты начала размещения: ***После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: первый рабочий день, следующий за днём уведомления потенциальных приобретателей о возможности приобретения ими акций дополнительного выпуска.***
Порядок определения даты окончания размещения: ***15 (пятнадцатый) рабочий день с даты начала размещения ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска, либо дата размещения последней ценной бумаги настоящего дополнительного выпуска, в зависимости от того, какая из двух дат наступит раньше.***
При этом срок размещения акций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия информации о выпуске ценных бумаг. Порядок раскрытия такой информации: ***После даты государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общество заказными письмами уведомляет каждого потенциального приобретателя о возможности приобретения им акций дополнительного выпуска. Заказные письма, содержащие уведомление о возможности приобретения акций дополнительного выпуска, направляются всем потенциальным приобретателям в один день.***

8.3 Порядок размещения ценных бумаг
Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):
Размещение ценных бумаг осуществляется путем заключения гражданско-правовых договоров, направленных на приобретение акций настоящего дополнительного выпуска (далее – договоры о приобретении акций), и внесения в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества записей о переходе права собственности на размещаемые ценные бумаги.
Ценные бумаги размещаются при условии их полной оплаты.
После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общество заказными письмами уведомляет каждого потенциального приобретателя о возможности приобретения им акций дополнительного выпуска. Уведомление должно содержать информацию о количестве размещаемых акций, цене размещения указанных ценных бумаг, а также информацию о том, что потенциальные приобретатели вправе приобрести акции дополнительного выпуска в любом количестве, не превышающем количество неразмещенных акций дополнительного выпуска, в порядке очередности поступления от них в Общество письменных заявок на приобретение акций дополнительного выпуска, порядке, в котором заявки на приобретении акций должны быть поданы в Общество, и сроке, в течение которого эти заявки должны поступить в Общество (далее – уведомления потенциальных приобретателей). Уведомления потенциальных приобретателей являются предложениями (офертами) Общества потенциальным приобретателям заключить договоры о приобретении акций.
В течение срока размещения акций дополнительного выпуска, потенциальные приобретатели или их полномочные представители предоставляют в Общество письменные заявки на приобретение акций дополнительного выпуска (далее – заявки) и документы, подтверждающие оплату приобретаемых ценных бумаг (далее – документы об оплате). Предоставление в Общество заявок и документов об оплате является принятием предложения Общества заключить договоры о приобретении акций (акцептом оферты). Договор о приобретении акций считается заключенным с момента получения Обществом письменной заявки и документа об оплате. Письменная форма договора о приобретении акций, при этом, считается соблюденной.
Дополнительно, по желанию потенциального приобретателя, договор о приобретении акций может быть составлен в форме единого документа и подписан сторонами. Форма договора о приобретении

акций устанавливается Обществом. Подписание договоров о приобретении акций осуществляется по адресу: 119330, г. Москва, Университетский проспект, дом 12, бизнес центр «Воробьевский», 8 этаж, в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов (по московскому времени).

Моментом получения Обществом заявки и документов об оплате является:

- момент вручения заявки и документов об оплате лично под роспись уполномоченному представителю Общества, ответственному за прием корреспонденции;

- дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату получения Обществом заявки и документов об оплате (в случае направления заявки и документов об оплате заказным письмом).

Заявки и документы об оплате должны поступить в Общество не позднее 15 рабочего дня с даты начала размещения акций дополнительного выпуска. При этом срок размещения акций не может составлять более одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

В случае вручения заявки и документов об оплате лично под роспись уполномоченному представителю Общества, ответственному за прием корреспонденции, заявки и документы об оплате предоставляются в Общество по адресу: 119330, г. Москва, Университетский проспект, дом 12, бизнес центр «Воробьевский», 8 этаж, в рабочие дни с 08:00 часов до 17:00 часов (по московскому времени).

В случае направления заявки и документов об оплате заказным письмом, указанные документы направляются по адресу: 119330, г. Москва, Университетский проспект, дом 12, бизнес центр «Воробьевский», 8 этаж.

Поданные заявки регистрируются Обществом в специальном журнале учета поступивших заявок в день их поступления с указанием времени поступления с точностью до часа и минуты поступления.

В заявке должны быть указаны: для юридических лиц: полное наименование потенциального приобретателя, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя, отчество, место жительства потенциального приобретателя; количество акций, которое потенциальный приобретатель намерен приобрести; для юридических лиц: подпись законного или уполномоченного представителя юридического лица, скрепленная оттиском печати юридического лица (при наличии); для физических лиц: подпись потенциального приобретателя или его уполномоченного представителя. При этом, в случае подписания заявки уполномоченным представителем, к заявке должен быть приложен оригинал документа или его нотариально заверенная копия, подтверждающие надлежащим образом оформленные полномочия представителя. Рекомендуется включить в заявку также следующие сведения: банковские реквизиты лица, подавшего заявку, по которым может осуществляться возврат денежных средств; для физических лиц: паспортные данные (дата и место рождения, серия, номер и дата выдачи паспорта, орган, выдавший паспорт).

Заявки удовлетворяются в порядке очередности их поступления в Общество. Устанавливается временная очередность удовлетворения заявок. В первую очередь удовлетворяются Заявки, поданные ранее. Количество приобретаемых ценных бумаг, указанных в заявке, не влияет на приоритет ее удовлетворения. Поданные заявки удовлетворяются Обществом в полном объеме в случае, если количество ценных бумаг, указанное в заявке на приобретении акций, не превышает количество акций, которые останутся неприобретенными в результате удовлетворения заявок, поступивших ранее. В случае, если объем заявки превышает количество неприобретенных акций, то данная заявка удовлетворяется в количестве оставшихся неприобретенных акций.

Общество вправе отказать в приобретении акций настоящего дополнительного выпуска лицу, направившему заявку в случае, если:

- заявка не отвечает требованиям, предусмотренным настоящим пунктом Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг;

- заявка не позволяет идентифицировать лицо, от имени которого она подана, как лицо, имеющее право приобретения дополнительных ценных бумаг;

- к заявке не приложены документы об оплате ценных бумаг;

- к заявке не приложен оригинал документа или его нотариально заверенная копия, подтверждающие надлежащим образом оформленные полномочия представителя, в случае подписания заявки представителем потенциального приобретателя;

- заявка получена Обществом по истечении срока, определенного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг для предоставления в Общество заявок и документов об оплате;

- на момент поступления заявки не осталось неразмещенных акций, неподлежащих размещению по

ранее поступившим в Общество заявкам.
В указанных случаях Общество не позднее одного рабочего дня с даты получения заявки направляет заказным письмом лицу, подавшему заявку, уведомление о невозможности ее удовлетворения, с указанием причин, по которым ее удовлетворение невозможно.
В случае получения уведомления о невозможности удовлетворения заявки лицо, подавшее заявку, до истечения срока, определенного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг для предоставления в Общество заявок и документов об оплате, имеет право подать заявку повторно, устранив причины, по которым удовлетворение заявки было невозможно. При повторном направлении заявки она подлежит удовлетворению в случае соответствия вышеуказанным требованиям и наличия неразмещенных акций настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.
В случае удовлетворения поступившей в Общество заявки, Общество обязано направить регистратору, а именно: вручить лично под роспись уполномоченному представителю регистратора, ответственному за прием документов, распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца (лица, подавшего заявку) и/или номинального держателя центрального депозитария, депонентом которого является лицо, подавшее заявку, не позднее следующего рабочего дня с даты поступления в Общество заявки, но не позднее даты окончания размещения акций дополнительного выпуска.
Регистратор вносит в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества записи о переходе прав собственности на ценные бумаги в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимых документов, являющихся основанием для совершения операций, но не позднее даты окончания размещения акций дополнительного выпуска.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется, в том числе не предоставляется возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца, срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:
Лицом, которому Общество выдает (направляет) распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца, является регистратор Общества - Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384).
После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Общество предоставляет регистратору оригинал зарегистрированного Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, копию уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг и распоряжение о зачислении ценных бумаг дополнительного выпуска на эмиссионный счет Общества. Регистратор Общества вносит в реестр владельцев ценных бумаг Общества информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг и зачисляет ценные бумаги дополнительного выпуска на эмиссионный счет Общества в количестве, указанном в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.
Согласно статье 29 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" от 22 апреля 1996г. №39-ФЗ переход права собственности на именную бездокументарную ценную бумагу к приобретателю происходит с момента внесения приходной записи по счету депо приобретателя в случае учета прав на ценные бумаги у лица, осуществляющего депозитарную деятельность, и с момента внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в случае учета прав на ценные бумаги в реестре.
Переход прав собственности на акции дополнительного выпуска осуществляется на основании распоряжений о переводе соответствующего количества ценных бумаг с эмиссионного счета Общества на лицевой счет первого владельца и/или номинального держателя центрального депозитария, направляемых Обществом регистратору.
Общество выдает (направляет) распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца и/или номинального держателя центрального депозитария регистратору, осуществляющему ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Общества, не позднее следующего рабочего дня с даты поступления в Общество заявки, но не позднее даты окончания размещения акций дополнительного выпуска ценных бумаг.
В соответствии с п.3.26 Порядка открытия и ведения держателями реестров владельцев ценных бумаг лицевых и иных счетов, утвержденным Приказом ФСФР России от 30 июля 2013г. № 13-65/пз-н

(далее - Порядок), если иной срок для совершения операции не установлен Порядком, регистратор вносит в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества записи о переходе прав собственности на ценные бумаги в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимых документов, являющихся основанием для совершения операций. Записи о переходе прав собственности на ценные бумаги не могут быть внесены в реестр владельцев именных ценных бумаг Общества по истечению срока размещения акций дополнительного выпуска, предусмотренного настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несет Общество.

Акции не размещаются путем закрытой подписки среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг, не осуществляется.

Осуществление размещения ценных бумаг за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, не предполагается.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):
0,1
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.
При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг:
Оплата дополнительных акций осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества, указанный в пункте 8.6. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Срок оплаты: ***Дополнительные акции при их приобретении оплачиваются полностью, рассрочка оплаты при приобретении дополнительных акций не предусмотрена. Документы, подтверждающие оплату приобретаемых ценных бумаг, должны поступить в Общество вместе с письменной заявкой на приобретение акций дополнительного выпуска.***

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: ***расчеты платежными поручениями***

Получатель:
Полное наименование: ***Публичное акционерное общество «ТрансФин-М»***
Сокращенное наименование: ***ПАО «ТрансФин-М»***
ИНН: ***7708797192***
Банк получателя:
Полное фирменное наименование: ***БАНК ВТБ (публичное акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***БАНК ВТБ (ПАО)***
Место нахождения: ***190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг:
Расчетный счет: ***40701810900030000267***
БИК: ***044525187***
Корреспондентский счет: ***30101810700000000187***
ИНН: ***7702070139***

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг.
Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:
Данный пункт применяется только для облигаций.

10. Сведения о приобретении облигаций
Данный пункт применяется только для облигаций.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о дополнительном выпуске ценных бумаг:
Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки и государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.
Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).
Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет.
Адрес такой страницы в сети Интернет: ***http://www.transfin-m.ru; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8783.***
Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):
Данный пункт применяется только для облигаций.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций
Данный пункт применяется только для облигаций.

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:
Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав
Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения:
Данный пункт применяется только для облигаций.

17. Иные сведения, предусмотренные Стандартами:
Иных сведений нет.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
8 (восемь) листов
Генеральный директор ЗАО «ТрансФин-М»
Л.А. Зотов
20.12 год

Информация о структуре уставного капитала по состоянию на 31.03.2018 г.

Наименование показателя	Значение показателя	
	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные обыкновенные акции		
Голосующие обыкновенные акции	108 000 000 000	10 800 000 000
Голосующие привилегированные акции		
Неголосующие привилегированные акции		

Главный Бухгалтер
Ю.С. Русских

подпись

Информация о структуре распределения уставного капитала по состоянию на 31.03.2018 г.

Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Войтов Виктор Германович	8 794 867,00	0,01
Акционерное общество "ТИТАН"	2 000 000 000,00	1,85
Публичное акционерное общество "Объединенные Кредитные Системы"	34 121 337 754,00	31,59
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "Спектр"	17 928 000 000,00	16,60
Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Технологический"	1 816 404 000,00	1,6819
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Капитальный"	6 080 620 000,00	5,6302
Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал" Д.У. ЗПИФ смешанных инвестиций "РВМ Русский Транзит"	19 261 000 000,00	17,83
Общество с ограниченной ответственностью "ТРИНФИКО Пролети Менеджмент" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций "Пролети"	21 386 000 000,00	19,80
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пролети Менеджмент» Д.У Закрытый паевой инвестиционный фонд долгосрочных прямых инвестиций «Темп» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пролети Менеджмент»	5 397 843 379,00	5,00
ИТОГО:	**108 000 000 000,00**	**100**

Главный Бухгалтер
Ю.С. Русских

подпись

Информация о выплате дивидендов до 31.03.2018 г.

Период	Сумма, руб.
2010 г.	55 000
2011 г.	97 000
2012 г.	0
2013 г.	0
2014 г.	0
2015 г.	0
2016 г.	259 200
2017 г.	259 200
1 кв 2018 г.	0

Главный Бухгалтер
Ю.С. Русских

подпись

Расшифровка доходов и расходов предприятия 31.03.18

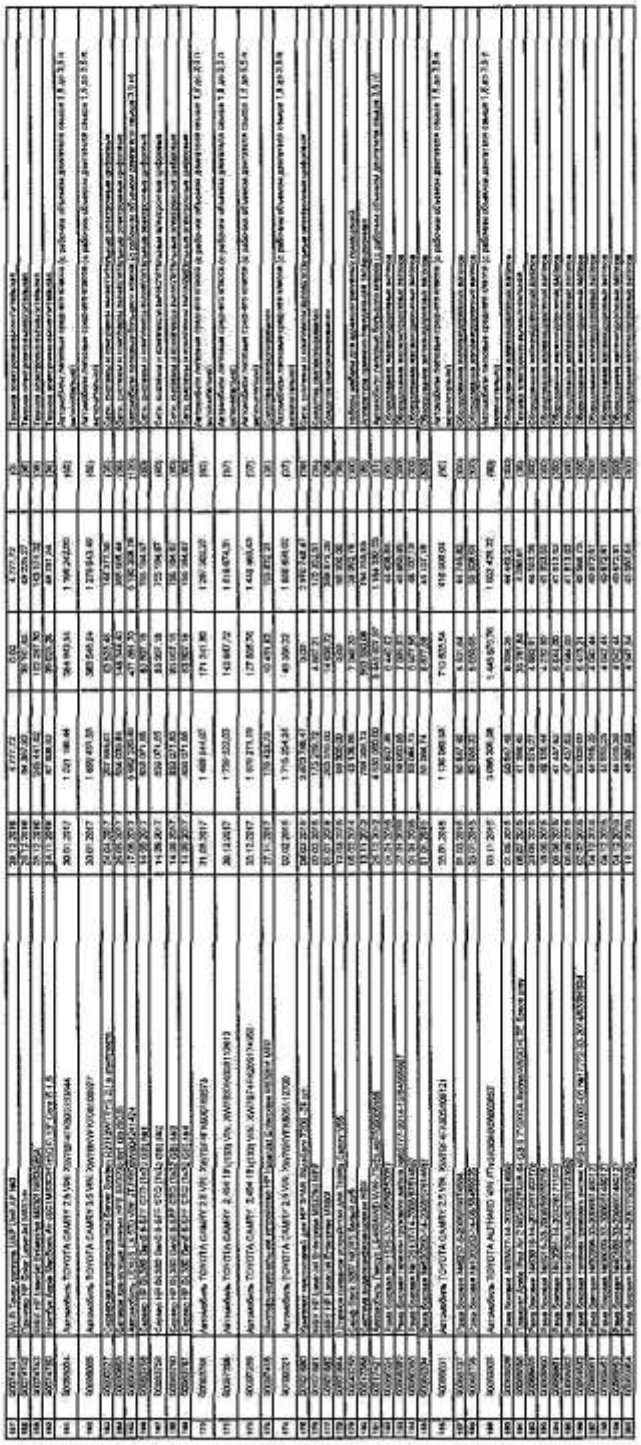
№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей 31.03.2018 г.
1.	**Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.**	**9 073 672**
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	7 246 098
1.2.	прочая реализация, тыс. руб., в т.ч.	1 827 774
	- систематического характера, тыс. руб., в т.ч.	1 827 774
2.	**Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.**	**4 664 216**
	- затраты на оплату труда, тыс. руб.	34 278
	- страховые взносы и ФСС	8 341
	- амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.	1 921 161
	- информационно-вычислительные услуги	
	- командировочные расходы	4 756
	- страхование лизингового имущества	49 993
	- прочее страхование	6 656
	- ремонт и обслуживание лизингового имущества	84 395
	- лизинговые платежи и перенайм	113 581
	- реализация имущества	2 300 896
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	40 159
3.	**Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.**	**0**
4.	**Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.**	**78 632**
	Материальные расходы	3 757
	Расходы на ПО	6 431
	Аренда, ремонт офиса	24 502
	Амортизационные исчисления	2 745
	Консультационные услуги, аудит	14 531
	Связь, командировочные расходы	1 570
	Аутсорсинг	14 200
	Юридические расходы	2 140
	Рекламные расходы	2 222
	Прочие	6 536
6.	**Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.**	**504 940**
	Курсовые разницы	8 456
	Продажа ЦБ	
	Продажа ОС и Передача имущества на/с баланс(а) ЛП	
	Страховые выплаты	417
	Восстановление резервов под сомнительную дебиторску	501 435
	Выручка от реализации переуступки права требования	
	Предоставление поручительства	
	Субсидии	57 266
	Штрафы, пени, неустойки	1 195
	Доходы, связанные с продажей, выбытием, прочим списа	25 725
	Восстановление резервов под обесценение ФВ	
	Восстановление оценочных резервов	7 401
	Дивиденды полученные	
	Прочие	3 045
7.	**Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.**	**1 718 472**
	Курсовые разницы	
	Продажа ЦБ	
	Продажа ОС и Передача имущества на/с баланс(а) ЛП	34 390
	Резерв по сомнительным долгам	1 476 305
	Резерв под обесценение финансового вложения	
	Оплата услуг кредитных организаций	5 580
	Переуступка прав требования	
	Расходы на облигационные выпуски	2 142
	Расходы на благотворительность и корпоративные меро	5 193
	Предоставление поручительства	
	Госпошлины	1 188
	Убытки прошлых лет	58 116
	Штрафы, пени, неустойки	98 654
	Реализация переуступки прав требования	
	Списание безнадежной ДЗ	
	Отчисления в оценочные резервы	8 979
	Компенсация по договорам лизинга	
	Прочие	27 925

Главный Бухгалтер
Ю.С. Русских

Расшифровка основных средств (на соответствие на 31.12.2019) – строка баланса 1150

№	Инвентарный №	Наименование	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая (первоначальная) стоимость, руб.	Начисленный износ, руб.	Балансовая (остаточная) стоимость, руб.	Ежемесячный износ, руб.	Классификация (ст. амортизации)
1	00000012	Аппарат противодождевой 72 ZW N4G8Y6-14H7Y3W9Y7Y5	20.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
2	00000013	Аппарат противодождевой 72 ZW N4G8Y6-14H7Y3W9Y7Y5	20.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
3	00000014	Аппарат противодождевой 72 ZW N4G8Y6-14H7Y3W9Y7Y5	13.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
4	00000017	Аппарат противодождевой AC-3-06-A N4H1X3-3Y3Y3W9Y6Y5	12.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
5	00000018	Аппарат противодождевой AC-3-06-A N4H1X3-3Y3Y3W9Y6Y5	12.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
6	00000017	Аппарат противодождевой AC-3-06-A N4H1X3-3Y3Y3W9Y6Y5	12.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
7	00000018	Аппарат противодождевой 72 ZW N4G8Y6-14H7Y3W9Y7Y5	12.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
8	00000019	Аппарат противодождевой AC-3-06-A N4H1X3-3Y3Y3W9Y6Y5	06.12.2013	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
9	00000020	Аппарат противодождевой 72 ZW N4G8Y6-14H7Y3W9Y7Y5	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
10	00000021	Аппарат противодождевой AC2-120 N4G8Y6-14H7Y3-3Y3Y3Y4Y3W9Y3	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
11	00000022	Аппарат противодождевой AC2-120 N4G8Y6-14H7Y3-3Y3Y3Y4Y3W9Y3	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
12	00000023	Аппарат противодождевой AC2-120 N4G8Y6-14H7Y3-3Y3Y3Y4Y3W9Y3	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
13	00000024	Аппарат противодождевой 72 ZW N4G8Y6-14H7Y3W9Y7Y5	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
14	00000025	Аппарат противодождевой 72 ZW N4H1X3-3Y3Y3W9Y7Y5	06.11.2014	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
15	00000026	Аппарат противодождевой 72 ZW N4H1X3-3Y3Y3W9Y7Y5	06.11.2014	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
16	00000027	Аппарат противодождевой 72 ZW N4H1X3-3Y3Y3W9Y7Y5	06.11.2014	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
17	00000028	Аппарат противодождевой 72 ZW N4H1X3-3Y3Y3W9Y7Y5	06.11.2014	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
18	00000029	Аппарат противодождевой 72 ZW N4H1X3-3Y3Y3W9Y7Y5	06.11.2014	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
19	00000030	Аппарат противодождевой 72 ZW N4H1X3-3Y3Y3W9Y7Y5	06.11.2014	46 812,17	4 505,73	42 304,44	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
20	00000031	Аппарат противодождевой AC2-120 N4G8Y6-14H7Y3-3Y3Y3Y4Y3W9Y3	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
21	00000032	Аппарат противодождевой AC2-120 N4G8Y6-14H7Y3-3Y3Y3Y4Y3W9Y3	06.11.2014	44 491,53	4 112,68	40 378,85	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
22	00000033	Шланг поливочный N4G8Y1-14-2Y3Y3Y1Y3Y3	15.11.2016	46 677,97	3 796,52	39 881,45	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
23	00000034	Шланг поливочный N4G8Y1-14-2Y3Y3Y1Y3Y3	15.11.2016	46 677,97	3 796,52	39 881,45	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
24	00000035	Тепловая завеса N4G7Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	15.11.2016	46 677,97	3 796,52	39 881,45	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
25	00000036	Тепловая завеса N4G7Y1-33-2Y3Y3Y1Y3Y3	15.11.2016	46 677,97	3 796,52	39 881,45	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
26	00000037	Тепловая завеса N4G7Y2-33-2Y3Y3Y1Y3Y3	15.11.2016	46 677,97	3 796,52	39 881,45	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
27	00000038	Тепловая завеса N4G4Y5-12Y-2Y3Y3Y1Y3Y3	15.11.2016	46 677,97	3 796,52	39 881,45	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
28	00000039	Труба электросварная обсад. 70 мм и более ГОСТ 4655-2006, ГОСТ 10704-2004 N4Y3Y5-3N7Y4Y3N2	02.06.2014	43 883,50	21 941,75	21 941,75	(94)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
29	00000040	Труба электросварная обсад. 70 мм и более ГОСТ 4655-2006, ГОСТ 10704-2004 N4Y3Y5-3N7Y4Y3N2	02.06.2014	43 883,50	21 941,75	21 941,75	(94)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
30	00000041	Труба бочковая N4G7Y2-3Y3Y3Y1Y3Y3	19.09.2014	54 320,65	7 760,94	46 559,71	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
31	00000042	Труба бочковая N4G7Y1-3Y3Y3Y1Y3Y3	30.06.2014	58 863,06	8 247,63	50 615,43	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
32	00000043	Труба бочковая N4G7Y1-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 233,69	12 693,21	46 540,48	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
33	00000044	Труба бочковая N4G7Y1-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
34	00000045	Труба бочковая N4G7Y1-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
35	00000046	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
36	00000047	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
37	00000048	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
38	00000049	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
39	00000050	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
40	00000051	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
41	00000052	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
42	00000053	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
43	00000054	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
44	00000055	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
45	00000056	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
46	00000057	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
47	00000058	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
48	00000059	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
49	00000060	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
50	00000061	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
51	00000062	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
52	00000063	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
53	00000064	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
54	00000065	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
55	00000066	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
56	00000067	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
57	00000068	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
58	00000069	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
59	00000070	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
60	00000071	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
61	00000072	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
62	00000073	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
63	00000074	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
64	00000075	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
65	00000076	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
66	00000077	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
67	00000078	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
68	00000079	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
69	00000080	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
70	00000081	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
71	00000082	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
72	00000083	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
73	00000084	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
74	00000085	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
75	00000086	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
76	00000087	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
77	00000088	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
78	00000089	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
79	00000090	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
80	00000091	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
81	00000092	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
82	00000093	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
83	00000094	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
84	00000095	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
85	00000096	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
86	00000097	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
87	00000098	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
88	00000099	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
89	00000100	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
90	00000101	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
91	00000102	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования
92	00000103	Тепловая завеса N4G4Y5-12-2Y3Y3Y1Y3Y3	01.07.2014	59 041,75	7 825,08	51 216,67	(300)	Оборудование силовых и иных машин и оборудования

79	00070364	Пара клейкая №[illegible]	16.03.2016	47 211,69	13 602,20	34 009,50	(84)	Оборудование [illegible]
80	00070365	Пара клейкая №[illegible]	30.03.2016	44 202,34	12 683,36	31 518,98	(84)	Оборудование [illegible]
81	00070366	Пара клейкая №[illegible]	30.03.2016	44 202,34	12 683,36	31 518,98	(84)	Оборудование [illegible]
82	00070367	Пара клейкая №[illegible]	30.03.2016	44 202,33	12 683,36	31 518,97	(84)	Оборудование [illegible]
83	00070368	Пара клейкая №[illegible]	30.03.2016	44 202,33	12 683,36	31 518,97	(84)	Оборудование [illegible]
84	00072369	Автомобиль TOYOTA CAMRY 2.5 VIN: [illegible]	31.08.2016	1 930 588,47	552 353,34	578 305,11	(60)	Автомобили легковые средних классов (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
85	00072373	Пара клейкая №[illegible]	04.02.2015	42 377,68	12 011,00	30 367,68	(84)	Оборудование [illegible]
86	00072374	Пара клейкая №[illegible]	04.02.2015	42 377,68	12 011,00	30 367,68	(84)	Оборудование [illegible]
87	00072375	Пара клейкая №[illegible]	21.01.2015	44 919,29	12 802,45	31 912,79	(84)	Оборудование [illegible]
88	00072376	Пара клейкая №[illegible]	21.01.2015	44 919,29	12 802,45	31 912,79	(84)	Оборудование [illegible]
89	00072377	Пара клейкая №[illegible]	21.01.2015	44 919,29	12 802,45	31 912,79	(84)	Оборудование [illegible]
90	00072378	Пара клейкая №[illegible]	21.01.2015	47 457,90	14 602,22	32 855,68	(84)	Оборудование [illegible]
91	00072379	Пара клейкая №[illegible]	15.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
92	00072380	Пара клейкая №[illegible]	15.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
93	00072381	Пара клейкая №[illegible]	15.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
94	00072382	Пара клейкая №[illegible]	15.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
95	00072383	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
96	00072384	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
97	00072385	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
98	00072386	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	46 612,17	12 874,50	33 737,67	(84)	Оборудование [illegible]
99	00072387	Пара клейкая №[illegible]	10.03.2015	42 377,71	13 074,86	29 302,85	(84)	Оборудование [illegible]
100	00072388	Пара клейкая №[illegible]	10.03.2015	50 000,00	14 280,78	35 714,34	(84)	Оборудование [illegible]
101	00072389	Пара клейкая №[illegible]	10.03.2015	45 762,71	13 074,86	32 687,85	(84)	Оборудование [illegible]
102	00072390	Пара клейкая №[illegible]	10.03.2015	45 762,71	13 074,86	32 687,85	(84)	Оборудование [illegible]
103	00070391	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	41 828,42	12 356,75	29 468,67	(84)	Оборудование [illegible]
104	00070394	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	41 828,42	12 356,75	29 468,67	(84)	Оборудование [illegible]
105	00070395	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	41 828,42	12 356,75	29 468,67	(84)	Оборудование [illegible]
106	00070396	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	41 828,42	12 356,75	29 468,67	(84)	Оборудование [illegible]
107	00070398	Пара клейкая №[illegible]	23.03.2015	41 828,42	11 984,40	29 981,02	(84)	Оборудование [illegible]
108	00070400	Пара клейкая №[illegible]	23.03.2015	41 828,42	11 984,40	29 981,02	(84)	Оборудование [illegible]
109	00070401	Пара клейкая №[illegible]	23.03.2015	41 828,42	11 984,40	29 981,02	(84)	Оборудование [illegible]
110	00070402	Пара клейкая №[illegible]	23.03.2015	41 828,42	11 984,40	29 981,02	(84)	Оборудование [illegible]
111	00070403	Пара клейкая №[illegible]	23.03.2015	41 828,42	11 984,40	29 981,02	(84)	Оборудование [illegible]
112	00070404	Пара клейкая №[illegible]	21.05.2015	54 237,29	15 490,32	38 746,97	(84)	Оборудование [illegible]
113	00070405	Пара клейкая №[illegible]	21.05.2015	54 237,29	15 490,32	38 746,97	(84)	Оборудование [illegible]
114	00070406	Пара клейкая №[illegible]	21.05.2015	54 237,29	15 490,32	38 746,97	(84)	Оборудование [illegible]
115	00070407	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	45 762,71	13 071,75	32 690,96	(84)	Оборудование [illegible]
116	00070408	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	45 762,71	13 071,75	32 690,96	(84)	Оборудование [illegible]
117	00070409	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	45 762,71	13 071,75	32 690,96	(84)	Оборудование [illegible]
118	00070410	Пара клейкая №[illegible]	16.02.2015	47 [illegible]	13 [illegible]	33 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
119	00070411	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
120	00070412	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
121	00070413	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
122	00070414	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
123	00070415	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
124	00070416	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
125	00070417	Пара клейкая №[illegible]	27.01.2015	41 828,42	12 [illegible]	29 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
126	00070418	Пара клейкая №[illegible]	11.02.2015	50 000,00	14 [illegible]	35 714,34	(84)	Оборудование [illegible]
127	00070419	Пара клейкая №[illegible]	11.02.2015	54 237,29	15 490,32	38 746,97	(84)	Оборудование [illegible]
128	00070420	Пара клейкая №[illegible]	11.02.2015	45 762,71	13 071,86	32 690,85	(84)	Оборудование [illegible]
129	00070421	Пара клейкая №[illegible]	11.02.2015	45 762,71	13 071,86	32 690,85	(84)	Оборудование [illegible]
130	00070422	Пара клейкая №[illegible]	22.02.2015	54 237,29	15 490,32	38 746,97	(84)	Оборудование [illegible]
131	00070423	Пара клейкая №[illegible]	22.02.2015	50 000,00	14 285,78	35 714,34	(84)	Оборудование [illegible]
132	00070424	Пара клейкая №[illegible]	22.02.2015	54 [illegible]	15 [illegible]	38 [illegible]	(84)	Оборудование [illegible]
133	00070425	Пара клейкая №[illegible]	22.02.2015	54 237,29	15 490,32	38 746,97	(84)	Оборудование [illegible]
134	00070587	Видеокамера VIVIFF C170UBRHD	28.04.2016	158 042,37	60 080,80	97 961,57	(85)	Электронные, электрические, электромеханические средства связи
135	00070588	Цветной лазерный принтер Kyocera FS-C8650DN (A3, 600 dpi, 1024 Mb, 660 MHz)	10.05.2016	112 [illegible]	47 [illegible]	74 [illegible]	(85)	Средства связи [illegible]
136	00070589	HP Slim Desktop 270-p, i5-7200U, Core i5 [illegible]	16.05.2016	43 254,34	37 605,32	17 [illegible]	(28)	Техника электронно-вычислительная
137	00072149	Автомобиль LEXUS RX350 VIN JTJBKRBA4A2[illegible]	20.06.2016	3 700 000,00	948 000,00	1 755 000,00	(60)	Автомобили легковые средних классов (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
138	00072212	Коммутатор HP 2920-48G PoE+ Switch(2 module slots for 10G Ethernet Switch L3 Stackable)	13.06.2016	215 722,04	109 607,88	55 864,15	(36)	Сети, системы и линии связи электронно-вычислительных электронных устройств
139	00072213	Коммутатор HP 2920-48G PoE+ Switch(2 module slots for 10G Ethernet Switch L3 Stackable)	13.06.2016	215 722,04	109 607,88	55 864,15	(36)	Сети, системы и линии связи электронно-вычислительных электронных устройств
140	00072214	MFP HP LaserJet Enterprise M506	21.06.2016	201 400,65	117 777,29	64 125,63	(28)	Техника электронно-вычислительная
141	00072215	Автомобиль LEXUS NX200T VIN JTJBJRBZ2G2017[illegible]	20.06.2016	3 652 542,37	1 918 607,53	1 626 734,45	(60)	Автомобили легковые средних классов (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
142	00072502	Дальнобойные принтеры HP M575z с чистым аппаратом HP 5100x 7000	20.07.2016	1 [illegible] 490,22	617 494,62	173 [illegible]	(36)	Сети, [illegible]
143	00074472	Диван "Гранд-3"	31.10.2016	394 700,00	33 333,67	131 [illegible]	(84)	Техника электронно-вычислительная
144	00074473	Оборудование для сервисного центра на базе [illegible]	28.10.2016	60 634,70	64 218,32	49 414,38	(28)	Техника электронно-вычислительная
145	00074489	Многофункциональное устройство [illegible]	26.12.2016	319 274,25	91 364,43	177 [illegible]	(28)	Техника электронно-вычислительная
146	00074490	Smartnet [illegible]	26.12.2016	9 [illegible]	0,00	9 [illegible]	(0)	Техника электронно-вычислительная
147	00074491	Межсетевой [illegible]	26.12.2016	53 [illegible]	27 [illegible]	27 [illegible]	(28)	Техника электронно-вычислительная
148	00074123	Smartnet для [illegible]	26.10.2016	7 444,37	0,00	7 444,37	(0)	Техника электронно-вычислительная
149	00074124	Subscription HP [illegible]	26.12.2016	143 947,73	82 [illegible]	66 [illegible]	(28)	Техника электронно-вычислительная
150	00074125	Сервер HP Proliant DL380 Gen9 [illegible]	26.12.2016	864 [illegible]	207 [illegible]	357 [illegible]	(28)	Сети, системы и линии связи электронно-вычислительных электронных устройств
151	00074126	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS X 3000VA [illegible]	26.12.2016	65 [illegible]	52 [illegible]	13 [illegible]	(28)	Техника электронно-вычислительная
152	00074128	Кабель APC [illegible]	26.12.2016	28 [illegible]	0,00	28 [illegible]	(0)	Техника электронно-вычислительная
153	00074129	Батарея APC [illegible]	26.12.2016	34 [illegible]	22 [illegible]	11 [illegible]	(28)	Техника электронно-вычислительная
154	00074130	Блок розеток для ИБП [illegible]	26.12.2016	1 [illegible]	0,00	1 [illegible]	(0)	Техника электронно-вычислительная
155	00074131	ИБП Tripp Lite [illegible]	26.12.2016	4 [illegible]	0,00	4 [illegible]	(0)	Техника электронно-вычислительная
156	00074132	ИБП Tripp Lite [illegible]	26.12.2016	4 [illegible]	0,00	4 [illegible]	(0)	Техника электронно-вычислительная



[illegible]	[illegible]	Сервер HP DL380 Gen9 [illegible]	22.10.2015	600 667,80	[illegible]	[illegible]	(30)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
[illegible]	[illegible]	Сервер HP DL380 Gen9 [illegible]	22.10.2015	600 667,80	[illegible]	[illegible]	(30)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.07.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Система видеонаблюдения [illegible]	19.08.2011	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Принтер лазерный цветной HP Color LaserJet Enterprise [illegible]	18.12.2014	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Видеокамера HDR-[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Кресло офисное [illegible] MONARCH [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Многофункциональное устройство HP LaserJet Enterprise Color M680z [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	ПК HP EliteDesk 800 G1 SFF Core i7-4770, 8GB [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	ПК HP EliteDesk 800 G1 SFF Core i7-4770, 8GB [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	ПК HP EliteDesk 800 G1 SFF Core i7-4770, 8GB [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Модуль Cisco [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Фотоаппарат Canon EOS 5D Mark III Body [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Кофемашина Jura Impressa [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Комплект мебели	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Система усиления сигнала сотовых операторов	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Структурированная кабельная сеть	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Акустическая система Tannoy Precision 6.2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Автомобиль TOYOTA CAMRY 3.5 VIN: [illegible]	28.08.2015	1 377 118,84	[illegible]	694 232,08	(40)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.09.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.09.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	21.09.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Аппарат поглощающий [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Аппарат поглощающий [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Аппарат поглощающий [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Аппарат поглощающий [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Принтер лазерный цветной HP Color LaserJet Enterprise [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Многофункциональное печатное устройство HP LaserJet Enterprise [illegible] MFP [illegible]	30.10.2014	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Средства светокопирования
[illegible]	[illegible]	Многофункциональное печатное устройство HP LaserJet Enterprise [illegible] MFP [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Коммутатор HP [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Многофункциональное печатное устройство HP LaserJet Enterprise [illegible] MFP	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Автомобиль TOYOTA CAMRY 3.5 VIN: [illegible]	21.09.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(40)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
[illegible]	[illegible]	Автомобиль TOYOTA CAMRY 3.5 VIN: [illegible]	21.09.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	(40)	Автомобили легковые среднего класса (с рабочим объемом двигателя свыше 1,8 до 3,5 л включительно)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Система контроля доступа СКУД	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Система телевизионного наблюдения CCTV	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	Кабинет руководителя [illegible]	17.12.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Наборы мебели для административных помещений
[illegible]	[illegible]	Кресло руководителя [illegible]	17.12.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Наборы мебели для административных помещений
[illegible]	[illegible]	Стойка ресепшн "Премьер"	17.12.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Наборы мебели для административных помещений
[illegible]	[illegible]	Стойка ресепшн [illegible]	17.12.2015	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Наборы мебели для административных помещений
[illegible]	[illegible]	Серверная платформа Intel Server System [illegible]	31.03.2016	[illegible]	0,00	[illegible]	(30)	Сети, системы и комплексы вычислительные электронные цифровые
[illegible]	[illegible]	Вакуумный аппарат - модель VB01	31.03.2016	[illegible]	0,00	[illegible]	(85)	[illegible]
						[illegible]		

Главный бухгалтер
Ю.С. [illegible]

Разнарядка объектов незавершенного строительства по состоянию на 31.03.2016 г.

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость на последнюю отчетную дату (31.03.2016), руб.	Дата принятия к учету	Движение рыночной стоимости (для объектов инструментальной), руб.					
				31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
1	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO) 4x4/TTB 6VR, цвет: серый	-	01.01.2014	2 000 000					
2	Автомобиль LEXUS LX570 MC JTJFY00W1347 20026		06.01.2014	2 094 340					
3	Экскаватор MM-MXT50 гусеничный, номер 90028	187 154 400	07.10.2014	250 281 123					
4	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М, 3334А/3334Б/12389	130 508 607	05.04.2015		141 708 266				
5	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М, 3081А/3081Б/3319 Б	116 501 020	03.04.2015		135 402 000				
6	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ10М, 3081А/3081Б/12705	116 484 625	25.03.2015		136 370 475				
7	Электровоз магистральный пассажирский ЭП1М 001/000	-	-		54 357 841				
8	Тепловоз магистральный пассажирский 2ТЭ116 М0309	-	-		81 203 400				
9	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ116 № 0344	-	-		59 171 536				
10	Тепловоз магистральный грузовой 2ТЭ116 1804/0846	-	-		48 651 360				
11	Ноутбук HP Spectre XT Pro (H6055QA) Core i7 2637U 3000	-	28.01.2014		48 234				
12	Мобильная буровая установка ZJ-40 на колесной шасси	67 457 627	30.06.2014			59 527 300			
13	Оборудование для обработки нефтяной, 6042U	-					54 381 011	660 667 000	454 189 000
14	Автокран шасси для производственного комплекса по выбуриванию шлама	43 667 157	05.06.2017				54 800 263		
15	Линия электроразрыва, 6 кВ наземный механизм ПОТ 901 – СНТ ТП 1801	-						5 040 173	5 040 173
16	Металлоконструкции, Резервуар вертикального стального РВСЦ V - 2000м³	-						64 763 600	110 338 195
17	Технологическое оборудование товарно-сырьевого склада, Блок гидробитумов нефтепродуктов	-						165 662 602	691 816 292
18	Самосвал высокорослый (экскаватор), KOMATSU HD785-7, 31756, KMTHD02GHJ0300739	61 158 125	09.01.2018					52 940 795	
19	Карьерный самосвал, Komatsu HD-785-7, 1700178, KMTHD02GHJ0300739	60 160 400	20.01.2018					61 627 763	
20	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30420/KMTPC-07JHC000420	-						50 740 540	60 740 540
21	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30422/KMTPC-07JHC000422	59 667 360	05.03.2018					60 396 175	
22	Экскаватор, Komatsu PC1250-8, 30424/KMTPC-07JHC000424	-						60 396 175	60 396 175
23	Экскаватор, HITACHI, 50084, KMTMA00YHH0000084							48 370 601	48 370 601
24	Экскаватор, Komatsu PC-1250-8, 30430/KMTPC-07JHC000430	58 273 618	04.05.2018					59 667 761	
25	Цистерна нефтебензиновая модели 15-3247-03 (20 кв.)	18 828 077	15.01.2018					20 000 000	
26	Крытый вагон модели 11-2082-01 (90 кв.)	27 140 141	28.02.2018					27 750 000	
27	Крытый вагон модели 11-2082-01 (90 кв.)	261 407 400	28.02.2018					263 500 000	
28	Цистерна нефтебензиновая модели 15-027-02 (360 кв.) (49 кв. принятых к учету, 55 кв. в наличии)	416 252 288	15.03.2018					462 465 000	40 271 000
29	Полувагон саморазгружающийся (618 кв.) - 491 кв. принятых к учету, 400 кв. в наличии	550 000 000	01.03.2018					1 302 750 000	650 000 000
30	Полувагон модели 12-132 (1000 кв.) - 991 кв. принятых к учету, 200 кв. в наличии	1 199 000 004	31.01.2018					1 700 000 000	600 000 000
31	Полувагон модели 12-1704-04 (6 кв.)							3 040 000	3 040 000
32	Сооружение вторичного дробления, мобильный комплекс	47 666 916	15.01.2018					47 666 916	
33	Крытый вагон модели 11-1987-01 (300 кв.)	-							277 637 628
34	Полувагон модели 12-8769 №62279002437 (7 кв.)	-							759 141
35	Вагон цистерна модели 15-1565-08 (700 кв.)	-							313 542 259
36	Крытый вагон модели 11-9862 (40 кв.)	-							103 546 000
37	Часть цеха основного производства на формирование ковшей, 42:30:0202003:1035, 42:30:0202003:1036, навесной подвижной мульдодержатель, электропривод	-							464 525 434
38	Экскаватор, Komatsu HD785-7, 1700180, KMTHD02GHJ0700180	-							60 797 940
39	Карьерный самосвал, Komatsu HD-785-7, 31716, KMTHD02GHJ0301716	-							60 178 391
40	Карьерный самосвал, Komatsu HD-785-7, 31715, KMTHD02GHJ0301715	-							60 178 391
41	Карьерный самосвал, Komatsu HD-785-7, 31812, KMTHD02GHJ0301812	-							60 683 350
42	Карьерный самосвал, Komatsu HD-785-7, 31814, KMTHD02GHJ0301814	-							60 683 350
	Итого:	3 012 636 286	663 180	251 158 871	626 [illegible] 474	59 527 300	112 200 774	3 364 478 551	4 140 533 537

Главный бухгалтер
Ю.С. Рябова

Подпись

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.03.2018 г. - строка баланса 1240

Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	Займ («ТИТАН»)	148 895	65 257	06.09.2013	30.04.2018	11,0%	ежеквартально	ежемесячно
2.	Займы (ООО "Атлант")	75 000	1 306	14.09.2017	30.06.2018	14,0%	в конце срока	ежемесячно
		800 000	14 202	23.10.2017	22.10.2018	12,0%	в конце срока	ежемесячно
		418 859	3 963	22.01.2018	29.03.2019	10,5%	в конце срока	ежемесячно
3.	ООО "КОНТРОЛ лизинг"	130 000	658	30.08.2017	30.06.2018	16,8%	в конце срока	ежемесячно
4.	ООО "Балтсах Ферри и Инвестиции"	484 244	0	27.04.2011	27.11.2018	10,3%	ежемесячно	ежемесячно
5.	МАКСИМАТЕЛЕКОМ	77 907	1 418	30.11.2017	30.04.2018	16,5%	в конце срока	ежемесячно
6.	Займы (ООО "РЕЙЛСТРИМ")	305 000	0	26.04.2017	20.07.2018	12,0%	в конце срока	ежемесячно
7.		232 000	0	04.07.2017	30.09.2018	12,0%	в конце срока	ежемесячно
8.		300 000	0	14.07.2017	07.10.2018	12,0%	в конце срока	ежемесячно
9.		12 791	0	09.08.2017	06.11.2018	12,0%	в конце срока	ежемесячно
10.	Займ (ООО «ЕТК-Инвест»)	385 000	13 196	10.12.2015	28.06.2017	18,50%	в конце срока	ежемесячно
11.	Займы (ООО "ССО")	5 100	111	24.01.2018	24.04.2018	14,00%	в конце срока	ежемесячно
	Займы (ООО "ССО")	19 500	898	01.12.2017	03.04.2018	12,00%	в конце срока	ежемесячно
12.	Займы (ООО «Первый завод»)	100 000	12 548	06.09.2018	30.03.2020	20,00%	в конце срока	ежемесячно
		100 000	12 301	06.12.2018	30.03.2020	20,00%	в конце срока	ежемесячно
13.	Займы (ООО "Транкмерфлот")	314 957	5 149	04.12.2017	30.06.2018	5,10%	в конце срока	ежемесячно
14.	Займы (ОАО "МЗАЛ")	12 000	651	13.10.2017	30.04.2018	12,00%	в конце срока	ежемесячно
15.	Займы (ООО "ТФМ-Оператор")	342 407	1 135	26.07.2017	20.07.2019	11,00%	в конце срока	ежемесячно
	Займы (ООО "ТФМ-Оператор")	140 000	464	18.10.2017	01.10.2018	11,00%	в конце срока	ежемесячно
16.	Займы (ООО "СЭИ")	89 000	1 466	10.01.2018	01.06.2018	14,00%	в конце срока	ежемесячно
17.	Займы физ. лицам	55 525						
18.	Прочие	13 107						
Итого		4 360 292,43	134 733,73					

Цессии

№ п/п	Наименование актива	Номинал депозита, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата возникновения	Дата закрытия депозита	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	ООО "Альянс Контейнер"	13 380		01.07.2017	-	-	-	-
2.	ООО "Кузбасс Майнинг"	50 911		01.12.2017				
3.	ООО "Кузбасс Майнинг"	51 839		09.01.2018				
4.	ООО "Кузбасс Майнинг"	53 343		30.01.2018				
5.	ООО "Энергетическая компания СибМайнинг"	1 393		01.06.2017				
	ООО "ТрансГруз"	15 687		01.07.2017				
Итого		186 552,79	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
Итого		0,00	0					

Главный бухгалтер
Ю.С. Русских

подпись

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.03.2018 г. - строка баланса 1170

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	Доля в уставном капитале ООО «Покотех-Лизинг» (25,1%)	25%	16 923
2.	Закрытое акционерное общество «АМ-Транс» (50%)	50%	5
3.	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Гарант» (50%)	50%	5
4.	TFM SHIPPING (100%)	100%	530
5.	TFM AVIATION (100%)	100%	76 407
6.	Закрытое акционерное общество «ТИТАН» (19%)	19%	2
7.	Закрытое акционерное общество «ТФМ-Транссервис» (50%)	50%	5
Итого			93 877,00

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	Компания с ограниченной ответственностью TFM AVIATION LIMITED	995 658	0,00	23.10.2015	19.03.2022	0,0%	в конце срока	ежемесячно
2.	Компания с ограниченной ответственностью TFM AVIATION LIMITED	117 130	0,00	30.01.2018	25.01.2020	0,0%	в конце срока	ежемесячно
Итого		1 112 787,36	0,00					

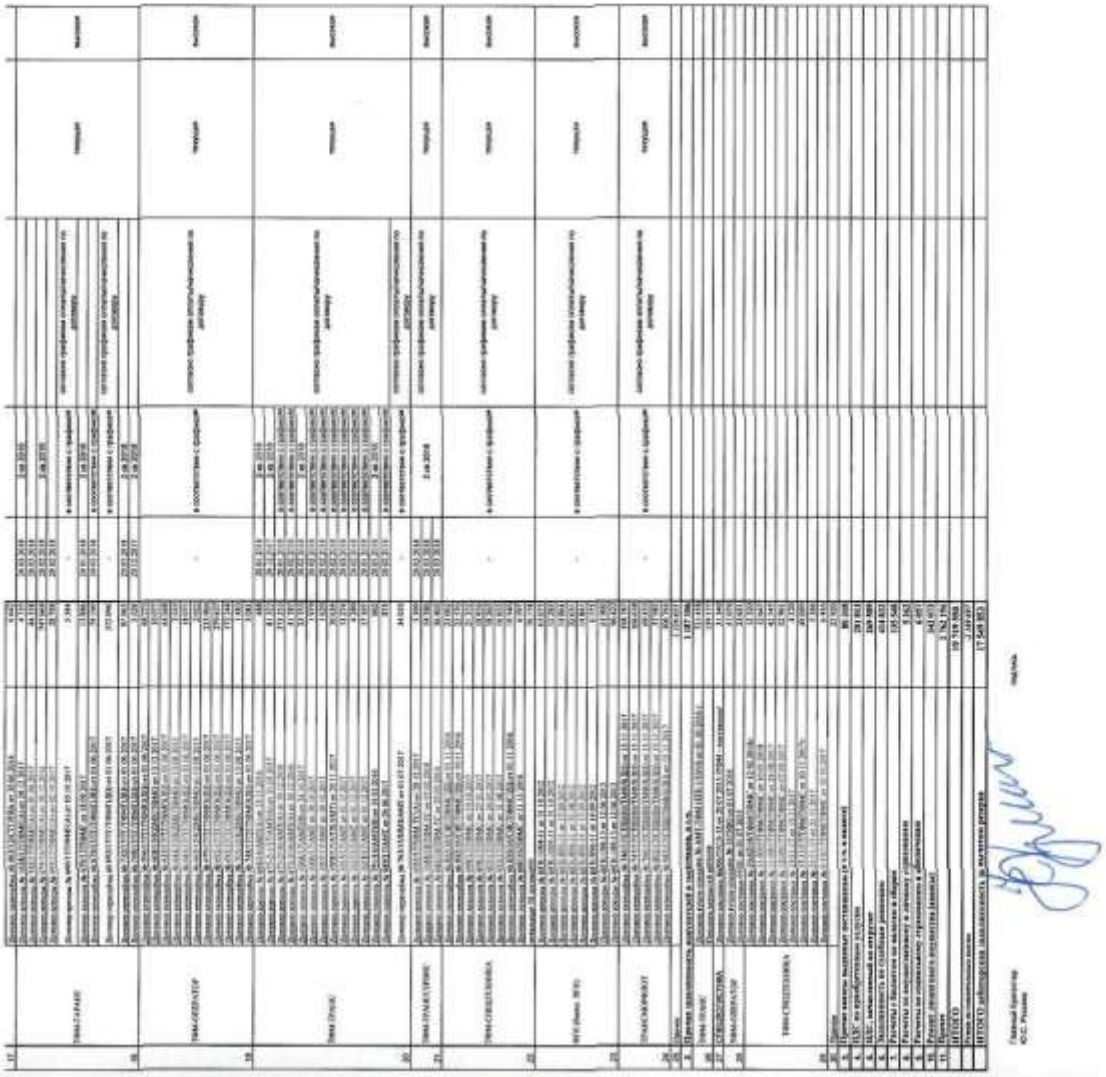
Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.	ТФМО №0000001	189 063	88 056	30.06.2015	по предъявлении, но не ранее 30.06.2016	12,00%	в конце срока	ежемесячно
2.	ТФМО №№ 0000004 - 000007, 0000042, 0000043	75 408	41 360	01.10.2015	по предъявлении, но не ранее 31.03.2024 - 31.03.2025 (ежеквартально)	12,5%	в конце срока	ежемесячно
3.	ТФМО №№ 0000008 - 000041	166 789	121 401	01.10.2015	по предъявлении, но не ранее 30.06.2018 - 31.12.2025 (ежеквартально)	12,5%	в конце срока	ежемесячно
4.	ТФМО №№ 0000072- 0000141 (бывш. ТФМО №0000050)	1 817 798	176 019	31.12.2015	по предъявлении, но не ранее 30.09.2017 - 30.06.2034 (ежеквартально)	14,1%	в конце срока	ежемесячно
5.	ТФМО №№ 0000142, 0000143, 0000144	7 065	562	06.09.2017	по предъявлении, но не ранее 31.03.2019	14,1%	в конце срока	ежемесячно
7.	Депозитный вклад АБСОЛЮТ БАНК АКБ	130 400	1 460	23.03.2017	24.03.2027	6,50%	в конце срока	ежемесячно
Итого		2 386 524,21	0,00					

Главный Бухгалтер
Ю.С. Русских

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г., строка баланса 1230

№ п/п	Наименование дебитора	Договор	Сумма задолженности, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности	Дата окончания либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (большая, просроченная, текущая)	Реальность взыскания
1	Задолженность по основной деятельности, в т.ч.		14 214 [illegible]					
1	АЛАНГАЛЕВ	[illegible]	34 [illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты [illegible]	текущая	высокая
2	АЛЕКАНТ	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
3	ТРУЖЕНАЯ КОМПАНИЯ	[illegible]	178 [illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
4	КТК-ЛИЗИНГ	[illegible]	2 174 [illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
4	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
5	ИНВЕСТАСТИВ	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
6	ОПЕРАЦИОННЫЙ ИНСТИТУТ	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
7	ОПТИМА ТРАНС Алма	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
8	НОВЫЙ ЛАЙН	[illegible]	[illegible]	[illegible]	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	просрочка текущая задолженность (менее 30 дней) просрочка текущая задолженность (менее 30 дней)	высокая
10	РЖД	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
11	ПРО	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
12	СТЕЛЛОКОПТАЖ	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
13	СПЕЦТРАНСГРАНИТ	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	просрочка (менее 30 дней)	высокая
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая
17	ТРАНС СЕРВИС	[illegible]	[illegible]	[illegible]	в соответствии с графиком	согласно графиком оплаты по договору	текущая	высокая



Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2018 г. - строка баланса 1520

№ п/п	Наименование дебитора	Договор	Сумма задолженности, руб.	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
1.	**Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в т.ч. в валюте), в т.ч.**		**863 564**	
	Асвиит	Договор поставки нефти №АСП/17/07-03 от 26.07.2017	*32 397*	текущая
	АТЕЛИТ	Договор купли-продажи № 1034/18/АТЛ от 18.01.2018	*334 200*	текущая
	ПЕРВЫЙ ЗАВОД	Договор купли-продажи № 782/15/ПЗ от 30.10.2015	*259 922*	текущая
	САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ	Договор № 870/17/СТТ купли-продажи недвижимого имущества от	*28 538*	текущая
	МАЙТИНГ СОЛЮШНС	Договор поставки № 980/17/МС от 20.09.2017	*7 138*	текущая
	МАЙТИНГ СОЛЮШНС	Договор поставки № 980/17/МС от 20.09.2017	*28 532*	текущая
	РУСТОРГ	Договор поставки № 203 от 31.07.2017	*27 121*	текущая
	САНДИНС МАЙТИНГ	Договор № 0000001671301 уступки прав и перевода долга по договору поставки от 21.12.2017	*55 802*	текущая
	Прочие (менее 10%)		*68 544*	текущая
2.	**Авансы лизингополучателей, в т.ч.**		**392 927**	
	авансы в р.с.		**0**	
	покупные		**13 248**	
	начальные		**379 679**	
	АВАНГАРД	Договор передачи № 900/17/СЦТ ГОФ/ДЦП от 29.12.2017 (Сублизинг на 860/13/СЦТ/ДЛ/ПОЛЬ от 30.12.2013)	*23 307*	Зачет аванса осуществляется частями согласно условиям сделки
	ДЕНИСОВСКИЙ ГОК	Договор лизинга № 1020/17/ДЛ от 21.12.2017	*55 407*	
	ДЕНИСОВСКИЙ ГОК	Договор лизинга № 1023/17/ДЛ от 26.12.2017	*33 340*	
	ДЕНИСОВСКИЙ ГОК	Договор лизинга № 1053/18/ДЛ (В) от 16.03.2018	*13 912*	
	ДЕНИСОВСКИЙ ГОК	Договор лизинга № 1054/18/ДЛ (В) от 16.03.2018	*15 202*	
	ДЕЛЕНИДОРОЖНЫЕ АКТИВЫ	Договор лизинга № 991/17/ОЦДА от 13.09.2017	*28 271*	
	Ингатинский ГОК	Договор лизинга № 1021/17/ЛГ от 26.12.2017	*6 310*	
	Ингатинский ГОК	Договор лизинга № 1022/18/ЛГ от 15.01.2018	*3 443*	
	Ингатинский ГОК	Договор лизинга № 1023/17/ЛГ от 26.12.2017	*14 160*	
	Ингатинский ГОК	Договор лизинга № 1025/17/ЛГ от 26.12.2017	*1 128*	
	Ингатинский ГОК	Договор лизинга № 1026/17/ЛГ от 25.12.2017	*5 496*	
	Ингатинский ГОК	Договор лизинга № 1046/18/ЛГ от 08.02.2018	*47 993*	
	НКТ	Договор лизинга № 1056/18/НКТ от 27.03.2018	*9 184*	
	НКТ	Договор лизинга № 1057/18/НКТ от 27.03.2018	*11 740*	
	ПРОФИТРЕЙД	Договор лизинга № 1009/17/ПТ(В) от 22.11.2017 (Аванс)	*38 408*	
	РЖД	Договор аренды № 663/ЮТ от 01.07.2013 В.С. без экипажа с последующим правом выкупа	*49 004*	
	СЕРВИСНЫЙ ЦЕНТР-ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ТРАНСФОРМАТОР	Договор лизинга № 940/17/СЦТ от 11.08.2017 (Аванс)	*5 800*	
	Прочие (менее 10%)		*13 173*	
3.	**Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами**		**2 383 296**	
3.1.	**Расчеты по НДС, исчисленному для уплаты в бюджет**		**319 779**	
3.2.	**НДС по авансам и предоплатам выданным**		**127 059**	
3.3.	**Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в т.ч.**		**1 936 458**	
	ВТБ ЛИЗИНГ		1 602 959	
	Прочие		*333 500*	
4.	**Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию**		**4 573**	
5.	**Задолженность по судебным решениям**		**1 721**	
6.	**Расчеты с бюджетом по налогам и сборам**		**22 391**	
7.	**Расчеты по социальному страхованию и обеспечению**		**4 419**	
8.	**Расчеты с персоналом**		**17 560**	
	ИТОГО		**3 690 452**	

Главный бухгалтер
Ю.С. Рулаин

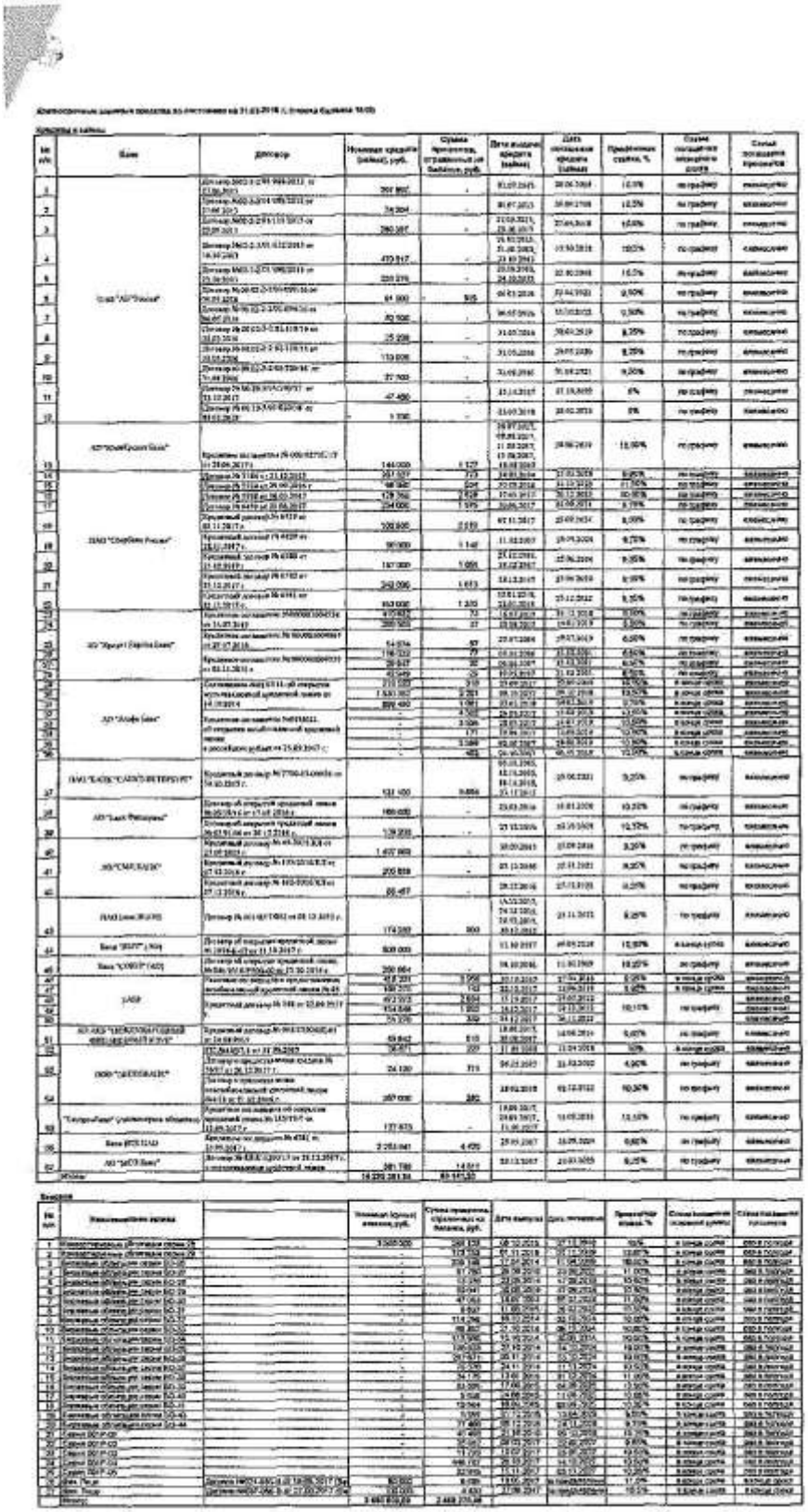
подпись

Расшифровка прочих внеоборотных активов по состоянию на 31.03.2018 г. - строка баланса 1190

№ п/п	Название контрагента	Договор	Сумма тыс. руб.
1.	Авансы, выданные поставщикам лизингового оборудования, в т.ч.		5 411 645
	ВТБ ЛИЗИНГ	Договор лизинга № ДЛ 22050/01-14 от 15.07.2014	280 510
	ДЕНИСОВСКИЙ ГОК	Договор №1053/18/ДЦ купли-продажи имущества от 16.03.2018	273 442
	ЕТК-ИНВЕСТ	Дополнительное соглашение № 2 от 01.09.2015 к Договору лизинга № 740/14/ЕТИ от 30.12.2014	102 198
	ЗАВОД ТРАНСПОРТНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ	Договор № 12-11/17/ЗТТ (ДКП) на изготовление продукции от 20.11.2017	34 000
	ЛУЧ 2	Договор купли-продажи недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства № 1 от 11.09.2017	150 000
	МЗАЛ	Контракт 20/2014 от 24.01.2014	26 437
	МЗАЛ	Контракт № 763/2015 от 24.09.2015	64 533
	НЕФТЕМАШСТРОЙ	Договор поставки №05/09-2017 от 25.09.2017	39 677
	Нефтехаммонтаж	Генеральный договор подряда на проектно-изыскательные работы №4-10/17/НХМ(Д) от 01.11.2017	20 500
	Нефтехаммонтаж	Договор генерального подряда 3-09/17/НХМ(Д) от 06.09.2017	471 790
	НОВОЗЫБКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД	Договор подряда №1/763/15/НМЗ(ДП) от 24.09.2015	59 890
	НОВОЗЫБКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД	Договор подряда №2/763/15/НМЗ(ДП) от 24.09.2015	33 110
	НОВОЗЫБКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД	Договор поставки № 1018/17/НМЗ от 01.12.2017	220 463
	ПРОФИТРЕЙД	Договор № 1009/17/ПТ купли-продажи имущества от 22.11.2017	180 236
	ПРОФИТРЕЙД	Договор № 1011/17/ПТ купли-продажи имущества от 22.11.2017	3 824
	Р.Э.С.	Договор поставки № 7-12/17/РЭС(ДКП) от 21.12.2017	307 004
	РОЛТ ИНЖИНИРИНГ	Договор № РИ17-014/00-Л от 30.10.2017	135 728
	РОЛТ ИНЖИНИРИНГ	Договор № РИ17-015/00-Л от 16.01.2018	45 242
	РОЛТ ЭЛЕКТРОСИСТЕМЫ	Договор № Р318-010/00-ПЛ от 28.02.2018 поставки оборудования и выполнения монтажных работ	49 170
	САМАРАТРАНСНЕФТЬ-ТЕРМИНАЛ	Предварительное соглашение № 893/17/СТТ(ОС) купли-продажи недвижимого имущества от 26.01.2017	569 758
	ТФМ-ТРАНС	Договор купли-продажи № 956/17/АМТ от 30.06.2017	248 685
	JOY GLOBAL	Контракт поставки № Kol 112885-01 от 26.12.2017	81 654
	БЕЛАЗ-22	Договор поставки № 1030/18/БЛЗ от 22.01.2018	289 901
	БЕЛАЗ-23	Договор поставки № 1055/18/БЛЗ от 16.03.2018	148 217
	БЕЛАЗ-24	Договор поставки № 972/17/БЛЗ от 31.08.2017	196 401
	БЕЛАЗ-24	Договор поставки № 997/17/БЛЗ от 10.10.2017	871 657
	ВОСТОЧНАЯ ТЕХНИКА	Контракт № FL/18/0034/ММ от 08.02.2018	140 490
	ВОСТОЧНАЯ ТЕХНИКА	Контракт № FL/18/0159/ММ от 21.02.2018	4 809
	МАЙНИНГ СОЛЮШНС	Договор поставки № 1001/17/МС от 30.11.2017	3 466
	МАЙНИНГ СОЛЮШНС	Договор поставки № 1026/17/МС от 25.12.2017	81
	МАЙНИНГ СОЛЮШНС	Договор поставки № 987/17/МС от 20.09.2017	5 748
	СУМИТЕК ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ	Договор поставки № 1023/17/СТИ от 26.12.2017	69 990
	Black Sea Ferries Shipping Limited	Меморандум о намерениях (Договор купли-продажи судна) от 10.04.2014	33 949
	Прочие		229 086
2	Дебиторская задолженность по лизинговым платежам, учитываемым на		477 360
	БМБА	Договор лизинга № 666/14/БМБА от 26.06.2014	126 993
	БМБА	Договор лизинга № 668/14/БМБА от 07.07.2014	143 303
	БМБА	Договор лизинга № 672/14/БМБА от 07.07.2014	95 398
	БМБА	Договор лизинга № 673/14/БМБА от 07.07.2014	98 836
	ВПТ-НЕФТЕМАШ	Договор лизинга № 777/15/ВПТН от 23.11.2015	2 320
	ВПТ-НЕФТЕМАШ	Договор лизинга № 778/15/ВПТН от 23.11.2015	1 197
	ВПТ-НЕФТЕМАШ	Договор лизинга № 779/15/ВПТН от 23.11.2015	1 165
	ВПТ-НЕФТЕМАШ	Договор лизинга № 780/15/ВПТН от 23.11.2015	8 148
	ЛОКОТЕХ-ЛИЗИНГ (бывш. ТМХС-ЛИЗИНГ)	Договор лизинга № 509/13/ТМХС от 20.12.2013	1 588 795
	ТКС	Договор лизинга № 146/08/ТКС от 21.04.2008	11 390
	ЭКОЛАЙН	Договор перенайма № 699/14/ЛГТ/ЭЛ(ДД) от 19.01.2017	3 974
	ЭКОЛАЙН	Договор перенайма № 702/14/ЛГТ/ЭЛ(ДД) от 19.01.2017	3 974
	ЭКОЛАЙН	Договор перенайма № 703/14/ЛГТ/ЭЛ(ДД) от 19.01.2017	3 974
	ЭКОЛАЙН	Договор перенайма № 704/14/ЛГТ/ЭЛ(ДД) от 19.01.2017	3 974
3	Прочее		1 100 612
	ЗАПСИБ ТРАНССЕРВИС	Договор об уступке права от 14.09.2017 (кредиты Газпромбанка)	1 100 000
	ЗАПСИБ ТРАНССЕРВИС	Соглашение об уступке права №2/17/ДЦ/ГГ/ЗСТС(ДД) от 30.06.2017	612
Итого			**6 989 617**

Главный Бухгалтер
Ю.С. Русских

подпись



Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31.03.2018 г. (строка баланса 1410)

Кредиты и займы

№ п/п	Банк	Договор	Основная сумма кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	ОАО "АЗ "Ресвит"	Договор № 00-00-2-040-000-00 от 06.07.2016	501 194		06.06.2016	10.04.2021	9,50%	по графику	ежемесячно
2		Договор № 00-00-2-040-000-00 от 06.07.2016	282 609		06.06.2016	31.10.2023	8,00%	по графику	ежемесячно
3		Договор № 00-00-2-040-000-00 от 11.07.2016	725		31.06.2016	31.10.2023	8,20%	по графику	ежемесячно
4		Договор № 00-00-2-040-000-00 от 21.06.2016	188 310		21.06.2016	29.06.2023	9,25%	по графику	ежемесячно
5		Договор № 00-00-2-040-000-00 от 21.06.2016	438 009		21.06.2016	21.06.2021	9,50%	по графику	ежемесячно
6		Договор № 00-00-2-040-000-00 от 23.10.2017	408 301		18.11.2017	21.10.2023	8%	по графику	ежемесячно
7		Договор № 00-00-2-040-000-00 от 01.03.2018	134 564		23.03.2018	28.02.2023	8%	по графику	ежемесячно
8	АО "Юнифастрим Банк"	Кредитный договор № 00-00-2-000-000-00 от 28.06.2017 г.	600 000	27.2017, 08.06.2017, 11.06.2017,	28.06.2016	28.06.2018	13,00%	по графику	ежемесячно
9	ПАО "Сбербанк России"	Кредитный договор № 2384 от 17.03.2017	840 061		24.01.2014	26.03.2023	8,00%	по графику	ежемесячно
10		Кредитный договор № 7504 от 21.06.2016	488 248		30.06.2016	31.10.2023	11,50%	по графику	ежемесячно
11		Кредитный договор № 0000 от 14.03.2017	1 351 760		17.03.2017	26.12.2023	10,00%	по графику	ежемесячно
12		Кредитный договор № 0000 от 31.06.2017	894 000		30.06.2017	31.08.2021	8,70%	по графику	ежемесячно
13		Кредитный договор № 0000 от 06.11.2017	1 190 700		07.11.2017	25.09.2024	9,30%	по графику	ежемесячно
14		Кредитный договор № 0000 от 18.11.2017	800 000		11.12.2017	28.08.2024	8,70%	по графику	ежемесячно
15		Кредитный договор № 0000 от 21.12.2017	800 500		27.12.2017, 28.12.2	26.08.2024	9,20%	по графику	ежемесячно
16		Кредитный договор № 0000 от 18.12.2017	804 000		28.12.2017	28.08.2024	8,30%	по графику	ежемесячно
17		Кредитный договор № 0000 от 27.12.2017	702 000		10.01.2018, 22.01.	26.12.2022	8,20%	по графику	ежемесячно
18	АО "Кредит Европа Банк"	Кредитный договор № 00000/2018000 от 29.07.2016	294 290		29.07.2016	29.07.2018	8,90%	по графику	ежемесячно
19		Кредитный договор № 00000/2018000 от 03.11.2016 г.	310 059		03.11.2016	31.12.2021	5,50%	по графику	ежемесячно
20			40 304		06.04.2017	31.12.2021	6,00%	по графику	ежемесячно
21			116 152		18.05.2017	31.12.2021	8,00%	по графику	ежемесячно
22	АО "Альфа-Банк"	Кредитный договор № 0000/2017, об открытии возобновляемой кредитной линии Кредитный договор от 22.06.2017 г.	2 980 975		26.09.2017	31.08.2018	10,50%	в конце срока	ежемесячно
23			3 000 000		28.08.2017	31.07.2018			ежемесячно
24			116 000		29.08.2017	13.09.2018			ежемесячно
25			2 000 000		02.10.2017	28.08.2018			ежемесячно
26			500 000		06.10.2017	06.10.2018			ежемесячно
27	Банк "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	Кредитный договор № 7700-00-000000 от 30.11.2017 г.	1 589 750	05.11.2018, 12.11.2018, 16.11.	28.08.2021	28.08.2021	9,25%	по графику	ежемесячно
28	АО "Банк Кредитуры"	Договор об открытии кредитной линии № 00-00-00-00 от 17.08.2016 г.	118 000		29.03.2018	31.01.2020	12,50%	по графику	ежемесячно
29		Договор об открытии кредитной линии № 00-00-00-00 от 26.12.2016 г.	219 400		20.12.2016	30.10.2020	13,30%	по графику	ежемесячно
30	АО "ГЛАВ БАНК"	Кредитный договор № 00-00-00-00 от 07.12.2018 г.	770 111		07.12.2018	30.11.2021	9,20%	по графику	ежемесячно
31		Кредитный договор № 00-00-00-00 от 27.12.2018 г.	271 549		28.12.2018	27.12.2021	9,20%	по графику	ежемесячно
32	ПАО Банк "ФК Открытие"	Договор № 00-00-00-00 от 02.12.2017 г.	878 343	14.12.2018, 24.12.2018, 26.12.		21.11.2022	9,20%	по графику	ежемесячно
33	Банк "СОКОЛ" (АО)	Договор об открытии кредитной линии № 0-00-00-0-00-00 от 12.10.2018 г.	133 548		14.10.2018	11.10.2019	10,25%	по графику	ежемесячно
34	КАМ	Кредитный договор № 0-00 от 03.09.2017 г.	1 609 974		12.10.2017	25.07.2022	10,10%	по графику	ежемесячно
35			200 001		14.12.2017	14.12.2022			ежемесячно
36			192 263		26.12.2017	26.12.2022			ежемесячно
37	АО АКБ "НОВОШУНДУКЛЫЙ ИНТЕРКОНТИНЕНТАЛЬНЫЙ БАНК"	Кредитный договор № 0000/1/00000-41 от 13.08.2017	333 338	18.08.2017, 30.08.	14.08.2024	14.08.2024	5,00%	по графику	ежемесячно
38	ООО "ЭКСПОБАНК"	Договор о предоставлении кредита № 00-17 от 26.12.2017 г.	145 398		26.12.2017	21.12.2022	4,00%	по графику	ежемесячно
39		Договор о предоставлении возобновляемой кредитной линии 0000-00 от 21.03.2018 г.	740 000		28.07.2018	02.12.2022	10,30%	по графику	ежемесячно
40	"Государственная корпорация развития Дальнего Востока"	Кредитный договор на открытие об открытии кредитной линии № 21/01/7-Р от 11.08.2017 г.	1 521 388	10.08.2017, 20.09.2017,	11.08.2024	11.08.2024	10,10%	по графику	ежемесячно
41	Банк ООО ПАО	Кредитный договор № 4201 от 12.09.2017 г.	19 300 447		25.09.2017	23.09.2024	9,60%	по графику	ежемесячно
42	АО "МСП Банк"	Договор № 00-0-1234-17 от 26.12.2017 г. о предоставлении кредитной линии	1 027 134		26.12.2017	27.03.2023	8%	по графику	ежемесячно
	Итого:		46 972 348,00	0,00					

Облигации

№ п/п	Наименование займа		Номинальная стоимость выпуска, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Биржевые облигации серии 00		3 000 000		01.11.2018	01.11.2018	12,00%	в конце срока	раз в полгода
2	Биржевые облигации серии 00-00		4 000 100		17.04.2014	11.04.2019	10,50%	в конце срока	раз в полгода
3	Биржевые облигации серии 00-01		2 114 170		29.06.2018	23.06.2021	11,00%	в конце срока	раз в полгода
4	Биржевые облигации серии 00-00		4 274 000		23.06.2014	17.06.2019	10,50%	в конце срока	раз в полгода
5	Биржевые облигации серии 00-00		2 000 000		30.06.2014	17.06.2024	12,50%	в конце срока	раз в полгода
6	Биржевые облигации серии 00-00		3 002 100		16.07.2014	09.07.2024	11,00%	в конце срока	раз в полгода
7	Биржевые облигации серии 00-00		640 000		11.09.2018	05.09.2023	10,50%	в конце срока	раз в полгода
8	Биржевые облигации серии 00-00		2 204 000		06.12.2014	03.12.2024	13,00%	в конце срока	раз в полгода
9	Биржевые облигации серии 00-00		2 200 000		21.10.2014	06.10.2024	11,00%	в конце срока	раз в полгода
10	Биржевые облигации серии 00-00		2 400 000		13.10.2014	30.09.2024	10,00%	в конце срока	раз в полгода
11	Биржевые облигации серии 00-00		2 280 000		21.10.2014	14.10.2024	10,00%	в конце срока	раз в полгода
12	Биржевые облигации серии 00-00		7 000 000		05.11.2014	23.10.2024	13,00%	в конце срока	раз в полгода
13	Биржевые облигации серии 00-00		2 200 000		14.11.2014	11.11.2024	10,00%	в конце срока	раз в полгода
14	Биржевые облигации серии 00-00		1 400 000		13.01.2015	07.12.2024	11,00%	в конце срока	раз в полгода
15	Биржевые облигации серии 00-00		2 100 000		17.06.2015	04.06.2025	12,00%	в конце срока	раз в полгода
16	Биржевые облигации серии 00-00		500 000		24.06.2015	11.06.2025	12,00%	в конце срока	раз в полгода
17	Биржевые облигации серии 00-00		2 100 000		16.06.2015	03.06.2025	12,00%	в конце срока	раз в полгода
18	Биржевые облигации серии 00-00		300 000		01.12.2016	13.04.2026	8,50%	в конце срока	раз в полгода
19	Биржевые облигации серии 00-00		2 500 000		06.12.2016	24.11.2026	9,75%	в конце срока	раз в полгода
20	Серия 00-F-00		1 000 000		27.10.2016	06.10.2026	10,25%	в конце срока	раз в полгода
21	Серия 00-F-00		5 000 000		06.03.2017	22.02.2027	9,85%	в конце срока	раз в полгода
22	Серия 00-F-00		600 000		10.07.2017	29.06.2027	10,00%	в конце срока	раз в полгода
23	Серия 00-F-00		10 000 000		26.10.2017	14.10.2027	10,00%	в конце срока	раз в полгода
24	Серия 00-F-00		600 000		13.11.2017	03.11.2027	10,20%	в конце срока	раз в полгода
	Итого:		55 440 370,00	0,00					

Главный бухгалтер подпись

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

_____(_____) лист ___

Главный бухгалтер ПАО «ТрансФин-М»

«____» _____ 201___ год Ю.С. Русакова

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ВЫПИСКА

из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков

15 марта 2010 г.

Настоящая выписка дана по заявлению

Фомина Николая Петровича

Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство по содействию специалистам кадастровой оценки «Кадастр-оценка»

г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
«15» марта 20 10 г. за № *0010*

Руководитель (заместитель руководителя) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии *Г.Ю. Елизарова*

М.П.

15 марта 2010 г.

АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«КАДАСТР-ОЦЕНКА»
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
ИНН/КПП 7702372098/770901001
ОГРН 1097799045520
109004, Москва, Тетеринский пер., 16
Тел. (495) 989-23-59; (495) 915-06-76
E-mail: office@kadastr-ocenkanp.ru
npkadastr-ocenka@mail.ru

№ 01-1438/16 от «19» декабря 2016 г.
Об изменении реквизитов НП «Кадастр-оценка»

Членам Ассоциации оценщиков
«Кадастр-оценка»

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что СРО «Кадастр-оценка» изменила свое наименование и адрес местонахождения (юридический адрес).

Полное наименование на русском языке - **Ассоциация оценщиков «Кадастр-оценка».**

Сокращенное наименование на русском языке – **Ассоциация «Кадастр-оценка».**

Юридический адрес: **109004, г. Москва, Тетеринский переулок, д. 16, пом. 5**

Также информируем Вас о том, что смена наименования **не влечет недействительности** Свидетельств о членстве и выписок из реестра оценщиков и иных документов, выданных Партнерством.

Директор
Ассоциации «Кадастр-оценка» А.Р. Филимошин

Исп. Лунякина Т.Ю.
8(495) 989-23-59;
8(495) 915-06-76

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
ПО СОДЕЙСТВИЮ СПЕЦИАЛИСТАМ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
«Кадастр-оценка»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

ПОПОВ
ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ

паспорт: серия 1102 № 831577 выдан Отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области 22.01.2003 г.

включен в реестр членов НП «Кадастр-оценка»:
16 декабря 2010 года, регистрационный № 00388

НП «Кадастр-оценка» включено Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 15 марта 2010 года за №0010

Президент
НП «Кадастр-оценка» П.М. Сапожников

НП «Кадастр-оценка»

Дата выдачи 16 декабря 2010 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008018-3 «29» марта 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Попову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров»

от «29» марта 2018 г. № 57

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «29» марта 2021 г.

000820 - КАЗ

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 170005 - 035 - 000239
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ

Страхователь: Попов Игорь Александрович
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А
Паспорт РФ 11 02 831577
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании *«Правил страхования ответственности оценщиков»*, утвержденных Приказом ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 367 от 04 сентября 2014 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 608624
Дата выдачи: 03.07.2010 г.
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	**15 200,00**

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования имущественных интересов оценщиков при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный заказчику и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности.

Настоящий Полис действует с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен. /И.А.Попов/	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна Доверенность № 02-15/500/17-с от 06.11.2017 г. Телефон: 737-03-30, доб. 108 /О.А. Аракелова/ М.П. *Полис оформил: [illegible] А.В.*

Дата выдачи полиса: 05.12.2017 г.

Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 170005-035-000244
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, помещение 017
ИНН 7723204471
р/с 40702810840170005134 в ПАО СБЕРБАНК
Адрес банка: М.О., г. Королев, просп. Космонавтов, д.6А
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225, ОКПО 59040035

Объектом страховании по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	40 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора ***N 170005-035-000244 от 05 декабря 2017 г.*** обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор ***N 170005-035-000244 от 05 декабря 2017 г.*** обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	**Акционерное общество «РАМБЛЕР»**
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
_____ /Г.Р.Юрьева/	_____ /И.А.Чужмаков /
М.П.	М.П.

Полис оформил: Юлов А.В.
Дата выдачи полиса: 05.12.2017 г.

В настоящем отчете пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью и подписью 145 (Сто сорок пять) страниц.

Генеральный директор АО «РАМБЛЕР»

Чужмаков И.А.