

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИЙ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Центр оценки инвестиций»



Р.С. Луценко

ОТЧЕТ № РВМ-РТ/20-01-Ц

от 30 марта 2020 года

**Оценка справедливой стоимости
1 (Одной) обыкновенной именной
бездокументарной акции АО «ТД РЖД»
(ОГРН 1027700066041), государственный
регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А,
в составе различных пакетов акций, а именно:
от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция
до 75% акций**

Исполнитель отчета

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to I.A. Popov.

Попов И.А.

г. Королёв МО, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	7
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствие со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	8
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	8
1.7. Основные факты и выводы	8
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	9
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	11
3. Описание объекта оценки	13
3.1. Общее описание	13
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	13
3.3. Общая информация об объекте оценки	16
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	18
3.5. Финансовая информация	19
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	41
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	41
4. Анализ рынка объекта оценки	42
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2019 г.	42
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития в 2019 г.	43
4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ	56
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	62
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	68
4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)	73
4.7. Анализ внебиржевых сделок	73
4.8. Общие выводы	73
5. Методология оценки	75
5.1. Общие положения	75
5.2. Общие понятия оценки	75
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	76
5.4. Согласование результатов оценки	80
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	81
6. Описание процесса оценки объекта оценки	83
6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	83
6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	103
6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	103
6.4. Согласование результатов оценки	103
7. Выводы	104
8. Перечень литературы	105
Приложение 1	106
Приложение 2	108

**Заместителю генерального директора - Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
господину Володарскому А.В.**

«31» марта 2020 г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

В соответствии с Дополнительным соглашением № 20-01 от 25 марта 2020 г. к Договору № РВМ-рт/19-01 от 18.12.2019 г. о долгосрочном сотрудничестве и на проведение оценки специалистами ООО «Центр оценки инвестиций» проведена оценка справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.

ООО «Центр оценки инвестиций» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 31.12.2019 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 20-01 от 25 марта 2020 г. к Договору № РВМ-рт/19-01 от 18.12.2019 г. о долгосрочном сотрудничестве и на проведение оценки, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

1. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 712 421

**(Два миллиона семьсот двенадцать тысяч четыреста двадцать один)
рубль**

2. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 877 264

**(Два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч двести шестьдесят четыре)
рубля**

**Генеральный директор
ООО «Центр оценки инвестиций»
Р.С. Луценко**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Задание на оценку

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, которое является Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 20-01 от 25 марта 2020 г. к Договору № РВМ-рт/19-01 от 18.12.2019 г. о долгосрочном сотрудничестве и на проведение оценки.

1. Объект оценки (точное описание).

1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-A, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Торговый дом РЖД»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «ТД РЖД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1027700066041
Место нахождения организации	111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3
Количество оцениваемых акций	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%. 1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-05515-A от 06.04.2009 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе различных пакетов, а именно: • пакета акций от 25% + 1 акция до 50% - не определена. • пакета акций от 50% + 1 акция до 75% - не определена.

2. Имущественные права на объект оценки. Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

4. Цель оценки.

4. Цель оценки. Определение стоимости объекта оценки.

5. Вид определяемой стоимости. Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

6. Требование к составлению отчета об оценке. Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

7. Предполагаемое использование результатов оценки. Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными

актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

8. Дата оценки. Оценка по состоянию на **31.12.2019 г.**

9. Дата начала проведения оценки: 25.03.2020 г.;

Дата окончания проведения оценки: 30.03.2020 г.

10. Допущения, на которых должна основываться оценка.

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

1.2. Применяемые стандарты оценки

Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611

от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».

9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».

11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-5, 7-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ов).

1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объекта оценки, представлены в задании

на оценку.

К прочим допущениям относится:

- Оценщик исходит из допущения о том, что с последней даты составления отчетности эмитента до даты оценки существенных изменений, связанных с непропорциональным (с позиции ликвидности и ценности составляющих) изменением статей активов и обязательств, не произошло. Все произошедшие изменения носили равновесный характер – изменение статей активов компенсировалось аналогичным изменением статей обязательств с сохранением (или незначительным изменением) базовых показателей ликвидности баланса объекта оценки;
- в тексте отчета указаны соответствующие допущения, принятые в расчетах.

1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Сведения о заказчике оценки

Организационно правовая форма и полное наименование	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Место нахождения (юридический адрес)	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

Сведения об оценщике

Общие сведения об оценщике	Попов Игорь Александрович - действительный член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (НП «АРМО») Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 3237-18 от 06.09.2018 г. Регистрационный № 2095 от 06.09.2018 г. Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-I № 608624, выдан 03.07.2010 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 008018-3 от 29.03.2018 г. Квалификационный аттестат действует до 29.03.2021 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003160-1 от 07.02.2018 г. Квалификационный аттестат действует до 07.02.2021 г. Стаж работы оценщиком с 2010 года. Заключен трудовой договор с ООО «Центр оценки инвестиций».
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций», ОГРН 1045003366550 от 19.08.2004 г. Адрес: Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, пом. 019.
Место нахождения оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес оценщика	141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229 – 49 - 71
Адрес электронной почты	igor.popov@ramb-price.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Полис страхования ответственности № 190005-035-000186, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 06.12.2019 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.
Саморегулируемая организация оценщиков	Попов Игорь Александрович Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0002 от 04 июля 2007 г.
Место нахождения СРО	г. Москва
Адрес СРО	107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж.
Сведения о страховании ответственности	Попов Игорь Александрович

оценщика

Полис страхования ответственности № 190005-035-000184, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 06.12.2019 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

1.7. Основные факты и выводы

Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Дополнительное соглашение № 20-01 от 25 марта 2020 г. к Договору № РВМ-рп/19-01 от 18.12.2019 г. о долгосрочном сотрудничестве и на проведение оценки

Дата составления отчета

30 марта 2020 г.

Номер отчета

РВМ-РП/20-01-Ц

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Торговый дом РЖД»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «ТД РЖД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1027700066041
Место нахождения организации	111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3
Количество оцениваемых акций	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%. 1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные

Наименование характеристики	Значение
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-05515-A от 06.04.2009 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе различных пакетов, а именно: • пакета акций от 25% + 1 акция до 50% - не определена. • пакета акций от 50% + 1 акция до 75% - не определена.

Результаты оценки

Наименование подхода/объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%
Затратный подход	2 712 421 руб.	2 877 264 руб.
Доходный подход	не использовался	не использовался
Сравнительный (рыночный) подход	не использовался	не использовался
Итоговая величина справедливой стоимости	2 712 421 руб.	2 877 264 руб.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиками использовалась информация, полученная от Заказчика. Перечень исходных данных, полученных от Заказчика, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

Перечень исходных данных, полученных от Заказчика

Наименование документа	Вид документа
Бухгалтерские балансы Общества за период с 31.12.2011 г. по 31.12.2019 г.	копия
Отчеты о прибылях и убытках Общества за период с 2011 г. по 2019 г.	копия
Информация о структуре акционерного капитала на 31.12.2019 г.	копия
Информация о выплате дивидендов	копия
Расшифровки структуры доходов и расходов	копия
Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 31.12.2019 г.	копия
Бухгалтерская отчетность СП РасонКонТранс (КНДР) на 30.09.2019 г. (на корейском и на русском языке)	копия

Источник: 1. Данные Заказчика.

1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта

оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников¹, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

¹ Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом **справедливая стоимость** - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).

2. Определение исходных условий оценки.

3. Определение исходных данных для методов оценки.

4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- (a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;
- (b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;
- (c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - подразумеваемая волатильность;
 - кредитные спреды.
- (d) подтверждаемые рынком исходные данные.
- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые

являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

3.1. Общие положения

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должно содержаться описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

При проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

Общее описание объекта оценки.

В настоящем отчете объектом оценки является 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций %.

АО «ТД РЖД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700066041.

Место нахождения Общества: 111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3.

Имущественные права, связанные с объектом оценки (данные о балансовой стоимости объекта).

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Балансовая стоимость объекта оценки указана в подразделе 1 настоящего отчета.

Обременения, связанные с объектом оценки.

Объект оценки имеет обременения в виде доверительного управления. В соответствии со статьей 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые

юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.

При оценке объекта оценка учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительного управления не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений). Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Права акционеров – владельцев привилегированных акций общества, согласно ст. 32 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено ФЗ «Об акционерных обществах».
- в уставе общества должны быть определены размер дивиденда и (или) стоимость, выплачиваемая при ликвидации общества (ликвидационная стоимость) по привилегированным акциям каждого типа. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость определяются в твердой денежной сумме или в процентах к номинальной стоимости привилегированных акций. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям считаются определенными также, если уставом общества установлен порядок их определения или минимальный размер дивиденда, в том числе в процентах от чистой прибыли общества. Размер дивиденда не считается определенным в случае, если в уставе общества указан только его максимальный размер. Владельцы привилегированных акций, по которым не определен размер дивиденда, имеют право на получение дивидендов наравне и в равном размере с владельцами обыкновенных акций. Если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, уставом общества должна быть также установлена очередность выплаты дивидендов по каждому из них, а если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - очередность выплаты ликвидационной стоимости по каждому из них. Уставом общества может быть установлено, что невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд по привилегированным акциям определенного типа, размер которого определен уставом, накапливается и выплачивается не позднее срока, определенного уставом (кумулятивные привилегированные акции). Если уставом общества такой срок не установлен, привилегированные акции кумулятивными не являются.
- уставом общества может быть предусмотрена конвертация привилегированных акций определенного типа в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов по требованию акционеров - их владельцев или конвертация всех акций этого типа в срок, определенный уставом общества. В этом случае уставом общества до государственной

регистрации выпуска конвертируемых привилегированных акций должны быть определены порядок их конвертации, в том числе количество, категория (тип) акций, в которые они конвертируются, и иные условия конвертации. Изменение указанных положений устава общества после размещения первой конвертируемой привилегированной акции соответствующего выпуска не допускается. Конвертация привилегированных акций в облигации и иные ценные бумаги, за исключением акций, не допускается. Конвертация привилегированных акций в обыкновенные акции и привилегированные акции иных типов допускается только в том случае, если это предусмотрено уставом общества, а также при реорганизации общества в соответствии с настоящим Федеральным законом.

- акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, вопросов, предусмотренных пунктом 3 статьи 7.2 и статьей 92.1 ФЗ «Об акционерных обществах», а также вопросов, решение по которым в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» принимается единогласно всеми акционерами общества. Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций, либо внесения положений об объявленных привилегированных акциях этого или иного типа, размещение которых может привести к фактическому уменьшению определенного уставом общества размера дивиденда и (или) ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям этого типа. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере. Акционеры - владельцы кумулятивных привилегированных акций определенного типа имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором должно было быть принято решение о выплате по этим акциям в полном размере накопленных дивидендов, если такое решение не было принято или было принято решение о неполной выплате дивидендов. Право акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций определенного типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента выплаты всех накопленных по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- уставом непубличного общества могут быть предусмотрены один или несколько типов привилегированных акций, предоставляющих помимо или вместо прав, предусмотренных настоящей статьей, право голоса по всем или некоторым вопросам компетенции общего

собрания акционеров, в том числе при возникновении или прекращении определенных обстоятельств (совершение либо несовершение обществом или его акционерами определенных действий, наступление определенного срока, принятие либо непринятие общим собранием акционеров или иными органами общества определенных решений в течение определенного срока, отчуждение акций общества третьим лицам с нарушением положений устава общества о преимущественном праве их приобретения или о получении согласия акционеров общества на их отчуждение и иные обстоятельства), преимущественное право приобретения размещаемых обществом акций определенных категорий (типов) и иные дополнительные права. Положения о привилегированных акциях с указанными правами могут быть предусмотрены уставом непубличного общества при его учреждении либо внесены в устав или исключены из него по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами общества. Указанные положения устава непубличного общества могут быть изменены по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами - владельцами таких привилегированных акций и большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев иных голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

3.3. Общая информация об объекте оценки

Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Сведения о структуре уставного капитала Общества

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций	397 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	10 000 руб.
Размер уставного капитала	3 970 000 руб.

Источник. 1. Данные Заказчика.

Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества представлены в табл. 3.

Таблица 3.

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества

Участники	Количество акций, шт.	Величина доли в уставном капитале, в %
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда прямых смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал»	198	49,87406
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	199	50,12594
Итого	397	100

Источник. 1. Данные Заказчика.

Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам акционеров согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества, а именно:

- **1 акция** - даёт право участвовать в работе Общего собрания (ст. 59 Закона об АО).
- **1 % акций** - даёт право:- ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров (п. 4 ст. 51 Закона об АО);- получить у Регистратора сведения об именах владельцев (наименования), а также о количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им акций;- на обращение в суд с иском к члену Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, единоличному исполнительному органу Общества (Директору, Генеральному директору), члену коллегиального исполнительного органа Общества (Правление, Дирекция), а равно к Управляющей организации или

- Управляющему о возмещении убытков в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Закона об АО (п. 5 ст. 71 Закона об АО);
- **2 % акций** - дают право:- внести предложения в повестку дня годового Общего собрания Акционеров (ст. 53 Закона об АО);- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, счетную комиссию Общества;- предлагать кандидата на должность единоличного исполнительного органа;- предлагать формулировки решения по предлагаемым вопросам;- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет) для избрания кумулятивным голосованием на внеочередном Общем собрании Акционеров в случае, если повестка дня содержит этот вопрос.
 - **10 % акций** - дают право:- требовать созыва внеочередного Общего собрания Акционеров (п. 1 ст. 55 Закона об АО);- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества (п. 3 ст. 85 Закона об АО).
 - **15 % акций** - гарантируют проведение своего представителя в Совет директоров (Наблюдательный совет). Для открытого Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций Общества более 1 000 количественный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества не может быть менее 7 членов, а для Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций общества более 10 000 - менее 9 членов (п. 3 ст. 66 Закона об АО). Таким образом, в первом случае для проведения в Совет директоров (Наблюдательный совет) своего представителя Акционер должен обладать $100 : 7 = 14,21$ % голосов, а во втором - $100 : 9 = 11,1$ %.
 - **25 % + 1 акция** - позволяют:1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО).2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа.
 - **30 % акций** - предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созванного взамен несостоявшегося. Если Акционеров более 500 тысяч Уставом Общества может быть предусмотрен и меньший кворум (ст. 58 Закона об АО).
 - **50 % + 1 акция**:- определяют наличие кворума Общего собрания Акционеров;- обеспечивают почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определенных условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52, 5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО).
 - **75 % + 1 акция** - полное, безусловное и безраздельное управление Обществом. Дают право:- размещать акции посредством закрытой подписки;- размещать по открытой подписке акции, составляющие более 25 % от ранее размещенных обыкновенных акций;- принимать решение о приобретении Обществом собственных акций;- вносить изменения и дополнения в Устав Общества;- утверждать Устав Общества в новой редакции;- принимать решения о реорганизации и ликвидации Общества;- определять количество объявленных акций, их номинальную стоимость, категорию (тип) и права, предоставляемые ими.
 - **100% акций** - дают право принимать любые решения без соблюдения сроков созыва и проведения Общего собрания Акционеров.

Данные о правах, которые предоставляются собственнику оцениваемого объекта, представлены в табл. 4.

Таблица 4.

Права собственника оцениваемого объекта

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. <u>Пакет акций, составляющий до 50% от общего количества акций Общества, и позволяет:</u> 1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО); 2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа. 3) предоставлять возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созванного взамен несостоявшегося. Отсутствие операционного или абсолютного контроля над деятельностью Общества. <u>Пакет акций, составляющий до 75% от общего количества акций Общества, и позволяет:</u> 1) определять наличие кворума Общего собрания Акционеров; 2) обеспечивать почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определенных условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52,5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО) 3) использовать все права для более мелких пакетов акций. Отсутствие абсолютного контроля над деятельностью Общества.
Степень влияния на деятельности общества	

Источник. 1. Данные Заказчиком. 2. ФЗ «Об акционерных обществах» 3. Анализ Оценщика.

Информация о распределении прибыли Общества

Общество в ретроспективном периоде осуществляло выплату дивидендов:

- 2009 г. – 38 872 782 руб.;
- 2010 г. – 1 171 099 000 руб.;
- 2011 г. – 82 835 001 руб.;
- 2012 г. – 383 916 953 руб.;
- 2013 г. – 943 147 541 руб.;
- 2014 г. – 334 117 892 руб.;
- 2015 г. – 287 356 433 руб.;
- 2016 г. - 132 347 517 руб.;
- 2017 г. – 0 руб.;
- 2018 г. – 46 975 624 руб.;
- 2019 г. – 91 685 995 руб.

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора

Согласно данных Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

3.4. Информация, характеризующая деятельность организацииИнформация о создании бизнеса.

АО «ТД РЖД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700066041.

Информация о развитии бизнеса.

АО «ТД РЖД» является торговым предприятием, специализирующимся на операциях с железнодорожной техникой – купля-продажа и лизинг железнодорожного подвижного состава. Целевую продуктовую линию Общества образуют три основные товарные группы:

- пассажирские вагоны;
- локомотивы (тепловозы и электровозы);
- вагоны электропоездов.

АО «ТД РЖД» не является холдинговой компанией.

Профильная деятельность Общества может быть охарактеризована как посредническая, заключающаяся в приобретении железнодорожной техники у предприятий изготовителей с

последующей реализацией (прямая продажа или сдача в лизинг) основному целевому потребителю – ОАО «РЖД».

На протяжении периода с 2012 г. по 2012 г. для Общества характерен рост объема торговых операций (за исключением 2006 г. – отмечается существенное снижение объемов реализации продукции). По итогам 2013 г. отмечается снижение объема торговых операций. Данное обстоятельство связано с тем, что начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам. Поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества.

В перспективе для Общества определены следующие основные направления деятельности:

- поставка подвижного состава (ППС) по агентским договорам;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД);
- реализация металлического лома (ЛОМ);
- материально-техническое обеспечение деятельности ДЗО ОАО РЖД (МТО).

Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 51.70 – прочая оптовая торговля.

Информация о продукции, работах, услугах Общества

Начиная с 2013 года, Общество осуществляет поставку подвижного состава по агентским договорам. Поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества.

Для Общества определены следующие основные направления деятельности:

- поставка подвижного состава (ППС) по агентским договорам;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД);
- реализация металлического лома (ЛОМ);
- материально-техническое обеспечение деятельности ДЗО ОАО РЖД (МТО).

3.5. Финансовая информация

3.5.1. Анализ финансовых результатов Общества

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (EBIT) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 2011 г. по 2019 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2011 г. по 31.12.2019 г.

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 5, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 6 и табл. 7.

Таблица 5.

Исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (тыс. руб.)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Выручка от реализации	92 034 043	108 300 769	13 996 883	14 236 953	16 412 415	13 911 536	4 145 080	4 631 959	5 397 607
Себестоимость	-89 031 410	-104 561 679	-11 553 269	-12 570 906	-15 561 055	-13 021 252	-3 394 144	-3 637 858	-4 253 288
Валовая прибыль	3 002 633	3 739 090	2 443 614	1 666 047	851 360	890 284	750 936	994 101	1 144 319
Коммерческие расходы	-478 044	-674 783	-641 526	-293 452	-275 197	-163 581	-85 753	-74 686	-65 452
Управленческие расходы	-813 493	-1 046 380	-825 704	-787 457	-775 476	-541 968	-442 710	-385 268	-351 408
Прибыль (убыток) от продаж	1 711 096	2 017 927	976 384	585 138	-199 313	184 734	222 472	534 147	727 459

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Проценты к получению	33 135	46 198	116 784	134 349	253 336	223 400	165 603	144 344	199 820
Проценты к уплате	-141 837	-224 535	-281 732	-268 119	-340 475	-295 007	-123 778	-22 881	-6 565
Доходы от участия в других организациях	108 243	250 006	250 000	180 605	124 340	15 000	0	329	0
Прочие доходы	142 150	1 440 953	1 030 346	805 636	1 215 677	2 340 681	316 032	52 563	258 101
Прочие расходы	-1 488 759	-1 991 499	-1 531 276	-940 041	-789 880	-2 674 511	-422 711	-401 235	-739 679
Прибыль (убыток) до налогообложения	364 028	1 539 050	560 506	497 568	263 685	-205 703	157 618	307 268	439 135
Текущий налог на прибыль	-314 619	-415 297	-185 044	-146 013	-102	-275 694	-56 189	-117 404	-189 737
Отложенные налоговые обязательства	-356	-287	284	0	0	0	0	0	-448
Отложенные налоговые активы	-1 390	1 790	-480	1 372	1 113	1 228	1 124	912	178
Прочее	-33	-55 408	18 542	-8 342	0	-913	-8 603	-7 404	0
Чистая прибыль	47 630	1 069 848	393 808	344 585	264 696	-481 082	93 951	183 372	249 128

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 6.

Расшифровка доходов и расходов АО «ТД РЖД» за период с 2011 по 2013 г.

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	92 034 043	108 300 769	13 996 883
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб., в т.ч.	92 034 043	108 300 769	13 996 883
- оптово-сбытовая деятельность	80 712 625	95 192 150	4 400 720
- финансовый лизинг			
- экспорт	104 933	106 230	
- металлолом	11 095 812	9 347 947	7 529 528
- оптовая торговля КГМК и запчастями		2 978 442	
- комиссионное вознаграждение	112 533	566 896	1 463 371
прочая реализация, тыс. руб.,	8 140	109 104	603 264
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	89 031 410	104 561 679	11 553 269
сырье и материалы, тыс. руб.			
приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.			
топливо, тыс. руб.			
электроэнергия, тыс. руб.			
затраты на оплату труда, тыс. руб.			
ЕСН, тыс. руб.			
амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.			
зданий и сооружений			
оборудования			
прочих основных средств			
прочие расходы, тыс. руб.			
покупная стоимость товаров и услуг	89 031 410	104 561 679	11 553 269
- оптово-сбытовая деятельность	79 143 867	92 783 831	3 590 066
- финансовый лизинг			
- экспорт	93 977	86 953	
- металлолом	9 785 852	9 123 734	7 422 024
- оптовая торговля КГМК и запчастями		2 478 579	
- комиссионное вознаграждение			
прочие	7 714	88 582	541 179
Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	478 044	674 783	641 526
Аренда, содержание помещений, оборудования			55 758
Зарплата, ЕСН			390 589
Резерв отпусков и страховых взносов			62 492
НПФ "Благосостояние"			15 241
Реклама	141 991	94 159	99 088
Платежи за пользование правами интеллектуальной деятельности	13 077	37 607	1 273
Расходы на продажу товаров на экспорт	261 589	18 391	959
Информационные услуги	1 118	5 328	

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Услуги по хранению готовой продукции (18%)	45 637	163 651	
Услуги по погрузке разгрузке товаров, не облагаемых НДС		98 259	
Командировки	7 862	13 320	4 076
Участие в конкурсах и тендерах	167	222	585
Транспортно-экспедиционные услуги		223 352	5 263
Штрафы, пени, иные санкции			23
Разборка демонтаж ТМЦ			
Расходы на приобретение работ и услуг у сторонних организаций			2 216
Фирменный стиль			
Маркетинговые исследования			
Добровольное страхование сотрудников			1 346
Топливо и ГСМ			113
Эксплуатационные расходы по содержанию зданий			
Прочие расходы	1 541	17 297	2 218
Представительские	5 062	3 197	286
Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	813 493	1 046 380	825 704
Амортизация ОС и НМА	26 049	50 235	61 010
Зарплата, ЕСН	451 734	640 396	404 389
Канцтовары, хозяйственные, инвентарь, активы до 40 тыс.руб.	3 660	11 632	8 394
Связь	7 106	13 023	17 850
Командировки			3 508
Аренда оборудования, помещений и содержание помещений	115 326	98 656	79 855
ГСМ и автотранспорт	2 316	3 198	3 884
Расходы на ремонт ОС			3 520
Техническое программное обеспечение			8 331
Резерв отпусков и страховых взносов			58 050
Приобретение прав и лицензий			65 239
НПФ "Благосостояние"			76 358
Налоги			3 124
Страхование ДМС, КАСКО, ОСАГО			2 866
НДС в себестоимость			
Представительские расходы			1 133
Информационно-консультационные расходы	48 760	14 790	17 078
Подбор кадров, прочие расходы	158 542	214 450	11 115
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	108 243	250 006	250 000
ООО ПКФ Интерсити		6	
АО Магистраль, АО ДМЗ			
ООО Руссернотранс			
ООО Востокжелдортранс	108 243		
ООО Сапфир			
ООО ТрансЛом		250 000	250 000
ОАО ТВЗ			
Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	84 295	46 208	116 784
%%% по депозиту, векселям, банковским счетам	33 135	46 198	116 784
Сдача оборудования в аренду			
Покупка валюты			
Реализация доли	51 160	10	
Выручка от продажи ОС			
Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	204 996	226 332	282 242
%%% к уплате	141 837	224 535	281 732
Госпошлина		1 794	510

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Отрицат. курсовая разница			
Амортизация ОС, сданных в аренду			
Услуги депозитария, обслуживание ЦБ			
Реализация доли	63 159	3	
Расходы по продаже ОС			
Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	90 990	1 440 943	1 030 346
Положительная курсовая разница	40 335	95 152	192 064
Выручка от продажи ОС	1 042	169	
Списанная кредиторка с истекшим сроком		303	
Штрафы, пени и иные санкции	1 516	344	34 757
Доходы прошлых лет		740 913	215 966
Сдача оборудования в аренду	13 599	24 728	11 441
Доходы от продажи акций, векселей, переоценка акций		431 806	
Страховое возмещение			42
Возмещение причиненного ущерба		131 083	1 343
Восстановление резервов			573 077
Доходы от возмещения сотрудниками оплаты моб.связи и проч.			1 649
Госпошлина			
Прочие доходы	34 498	16 445	7
Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	1 425 600	1 989 702	1 530 766
Расходы по продаже ОС	2 193	391	
Налоги	2 751		
Услуги банка	18 795	18 597	19 717
Проведение собрания			
Списанная дебиторка с истекшим сроком	90 258	5 793	14 427
Материальная помощь, выплаты согласно положения об оплате труда			9 412
Судебные издержки	2 411	6 698	
Продажа акций, векселей		431 806	
Амортизация основных средств	599	311	116
Содержание переданного в аренду имущества		20 342	7 200
Отрицат. курсовая разница	47 246	93 410	130 850
Финансовый результат от покупки/продажи валюты			2 886
Пени в налоговые и гос.органы			75
Штрафы, пени, иные санкции			34 057
Другие обоснованные расходы	85 650	105 344	20 427
Выкуп собственных акций	1 170 120		
Выплаты членам совета директоров и др. вознаграждения			16 940
Проведение корпоративных, спортивных мероприятий			8 701
Расходы на благотворительность, спонс. взносы и взносы внекомм. орг.			68 506
Резерв под обесценение финансовых вложений и др. резервы	5 577	570 140	1 044 635
Убытки прошлых лет		736 870	152 817
Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-
-	-	-	-
Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-
-	-	-	-

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 7.

Расшифровка доходов и расходов АО «ТД РЖД» за период с 31.12.2014 г. по 31.12.2019 г.

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	14 236 953,169	16 412 414,938	13 902 915,987	4 145 080,243	4 631 959,497	5 397 606,99
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	14 236 953,169	16 412 414,938	13 902 915,987	4 145 080,243	4 631 959,497	5 397 606,99
-реализация товаров (перепродажа)	12 863 235,289	15 647 714,156	13 065 783,249	3 386 824,877	3 626 536,308	4 241 953,06
-услуги	108 187,743	200 113,819	161 585,314	20 799,212	618,630	394,19
-агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	1 265 530,137	564 586,964	675 547,425	737 456,154	1 004 804,559	1 155 259,74
Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.	12 570 905,973	15 561 055,049	13 012 665,497	3 394 144,250	3 637 857,988	4 253 288,08
- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	12 570 905,973	15 561 055,049	13 012 665,497	3 394 144,250	3 637 857,988	4 253 288,08
реализация товаров (перепродажа)	12 221 134,078	15 138 949,322	12 684 086,011	3 182 939,821	3 467 695,799	4 021 960,12
услуги	100 552,540	190 220,733	149 350,744	20 194,938	618,630	394,19
агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	249 219,355	231 884,994	179 228,742	191 009,491	169 543,559	230 933,77
Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	293 451,702	275 196,954	163 581,478	85 753,223	74 685,821	65 472,17
Затраты на оплату труда	153 800,118	122 330,276	92 953,781	14 825,875	12 327,764	14 107,05
Отчисления на социальные нужды	32 011,703	27 535,882	19 895,678	3 378,046	3 116,413	3 567,15
Материалы	8 358,449	6 127,655	143,369	116,726	78,556	134,68
Топливо	19,499	10,938	12,861	0,000	0,000	0,00
Прочие материальные затраты	663,100	445,394	446,082	164,597	52 717,614	39 172,14
оплата услуг аутсорсинговых фирм	211,060	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00
коммунальные платежи	452,040	445,394	446,082	0,000	74,386	84,31
остальные прочие материальные затраты	0,000	0,000	0,000	164,597	0,000	39 087,83
Прочие затраты	98 599,476	118 746,809	50 129,706	67 267,979	6 445,473	8 491,14
арендные платежи	22 595,675	17 367,172	12 476,378	2 241,490	2 572,197	1 648,88
расходы на сертификацию и лицензирование	1 223,926	33,100	58,000	83,500	956,940	16,40
командировочные расходы	2 591,053	906,911	734,878	788,054	37,992	752,56
расходы на рекламу	53 212,124	77 138,565	779,855	454,093	0,000	291,67
остальные прочие затраты	18 976,698	23 301,061	36 080,595	63 700,842	0,000	5 781,64
Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	787 456,638	775 476,132	541 968,368	442 709,622	385 234,16	351 388,56
Затраты на оплату труда	458 644,755	458 284,486	282 718,148	235 435,919	217 835,31	214 126,98
Отчисления на социальные нужды	69 394,554	80 498,953	54 267,994	52 271,302	46 617,20	45 630,54
Материалы	12 008,267	9 388,909	9 440,692	6 796,204	4 260,47	10 515,49
канцтовары	5 334,301	3 594,850	2 419,801	1 894,486	702,30	2 180,64
оргтехника не дороже 40 т.р. и расходные материалы к оргтехнике	3 446,244	3 577,023	4 849,891	3 179,640	2 229,30	6 676,29
мебель	637,020	0,000	70,623	31,634	134,75	38,84
прочие	2 590,702	2 217,036	2 100,378	1 690,444	1 194,11	1 619,71
Топливо	1 469,072	947,008	676,704	690,941	587,40	630,28
Прочие материальные затраты	10 329,943	9 824,370	8 028,269	6 398,990	8 721,05	6 013,97
оплата услуг аутсорсинговых фирм	543,141	310,774	1 660,095	1 463,197	939,82	1 147,91
коммунальные платежи	1 924,616	1 682,711	1 824,949	1 649,350	1 592,61	1 365,25
содержание и ремонт зданий и сооружений	4 431,073	4 421,444	1 774,141	251,270	4 366,36	101,90
содержание, техническое обслуживание и ремонт служебного транспорта	2 484,677	2 467,003	1 846,281	1 545,811	1 426,51	1 270,09
обслуживание оргтехники, техсопровождение и проверка приборов	946,436	942,438	922,803	1 489,362	395,76	2 128,82
остальные прочие материальные затраты	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00
Амортизация	56 261,120	46 182,578	41 818,788	36 375,537	18 200,81	4 170,38
Прочие затраты	179 348,283	170 349,827	145 017,774	104 740,729	89 011,92	70 300,93

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
налог на имущество	2 114,420	1 438,280	1 072,114	724,353	398,80	0,00
прочие налоги, относимые на с/с	14 628,863	12 477,209	11 371,593	151,400	95,75	0,00
арендные платежи	70 496,894	64 442,149	57 605,996	47 839,295	40 296,99	29 133,03
содержание ведомственной и пожарной охраны	341,425	1 568,400	1 563,748	1 413,402	0,00	0,00
предварительные осмотры и мед. освидетельствование	1 086,849	748,975	391,185	278,780	255,13	234,08
платежи по страхованию имущества и ответственности организаций	474,978	645,950	531,101	288,469	60,16	45,21
подготовка и переподготовка кадров	1 423,355	662,290	415,170	427,593	215,42	652,55
командировочные расходы	3 418,318	1 761,269	1 512,818	1 221,976	1 469,45	1 762,20
аудиторские услуги	8 299,750	8 826,178	8 773,983	5 194,898	5 245,51	4 733,15
услуги связи и телекоммуникации	14 088,314	10 181,886	7 150,178	4 130,355	0,00	2 797,46
сопровождение и техническая поддержка ИТ-систем и программного обеспечения	51 569,575	58 985,186	48 562,642	38 007,520	0,00	24 772,43
консалтинговые услуги	391,141	323,137	207,881	11,186	12,88	30,22
подписка	826,128	762,191	752,829	727,206	732,50	918,57
юридические услуги	957,473	750,289	636,915	589,617	259,41	234,79
представительские расходы	715,138	602,832	323,494	570,508	399,34	145,23
расходы на оплату мероприятий по охране труда	151,680	107,732	60,780	135,603	32,00	203,50
остальные прочие затраты	8 363,983	6 065,875	4 085,347	45 166,441	39 538,59	4 292,60
Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	180 605,150	124 339,800	15 000,000	0,000	329,000	0,00
Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.	939 985,430	1 469 012,759	2 564 081,338	481 634,415	196 907,011	457 908,25
Проценты к получению	134 349,144	253 335,566	223 400,471	165 602,850	144 343,715	199 819,91
Доходы от продажи активов	20 973,165	27 502,898	1 604 452,632	822,223	251,199	2 022,12
финансовые вложения	20 000,000	4 370,000	1 601 387,000	0,000	0,000	
продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением ценных бумаг и иных финансовых вложений	812,656	23 047,909	2 386,633	659,339	115,678	2 022,12
реализация запасов	160,509	84,989	678,999	162,884	135,521	0,00
Изменения в резервах	518 067,983	916 531,269	562 152,248	16 305,171	28 170,179	126 395,54
Курсовые разницы	205 572,625	236 885,802	8 356,469	1 382,738	4 699,052	1 112,66
Иные доходы	61 022,514	34 757,224	165 719,517	297 521,434	19 442,866	128 558,01
суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	4,326	992,523	0,380	993,434	0,000	335,26
прибыли и убытки прошлых лет	45 896,452	10 242,666	156 157,576	286 617,777	8 442,558	100 994,79
штрафы, пени, неустойки	11 579,461	21 722,941	7 765,038	8 578,970	10 101,939	26 158,79
прочие	3 542,275	1 799,094	1 796,524	1 331,253	898,369	1 069,17
Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.	1 208 160,603	1 130 354,837	2 969 517,916	546 488,641	409 499,189	746 243,95
Затраты по кредитам и займам	272 894,631	340 975,244	295 006,671	124 778,082	22 880,685	10 959,28
Расходы от продажи активов	20 987,013	26 914,853	418 856,652	604,443	67,388	29,10
финансовые вложения	20 000,000	4 343,872	418 399,329	0,000	0,000	0,000
продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением финансовых вложений	968,271	65,966	42,940	601,859	67,388	0,00

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
реализация запасов	18,741	1,417	2,699	2,584	0,000	0,000
Социальные расходы	4 674,937	38 100,751	1 698,663	564,100	637,541	0,00
Изменение в резервах	678 642,214	498 994,455	2 077 532,298	122 743,147	364 407,888	619 190,43
Курсовые разницы	36 346,826	132 798,236	9 956,671	3 979,988	1 390,077	3 294,87
Иные расходы	194 614,983	92 571,298	166 466,960	293 818,880	20 115,610	112 770,28
прибыли и убытки прошлых лет	36 036,601	13 187,012	146 649,376	278 160,531	4 705,928	99 015,59
выбытие основных средств и иных активов	40 737,855	417,185	5 404,076	4 281,845	0,000	343,63
прочие	117 840,527	78 967,102	14 413,508	11 376,504	15 409,682	13 411,382
Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
-	-	-	-	-	-	-
Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
-	-	-	-	-	-	-

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 5, 6 и 7 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 2011 г. по 2019 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 8. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 9 и табл. 10.

Таблица 8.

Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (тыс. руб.)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Выручка (Sales)	92 034 043	108 300 769	13 996 883	14 236 953	16 412 415	13 911 536	4 145 080	4 631 959	5 397 607
Себестоимость реализации (без амортизации)	-89 031 410	-104 561 679	-11 553 269	-12 570 906	-15 561 055	-13 021 252	-3 394 144	-3 619 657	-4 249 118
Валовая прибыль (Gross margin)	3 002 633	3 739 090	2 443 614	1 666 047	851 360	890 284	750 936	1 012 302	1 148 489
Коммерческие и общедирменные (управленческие) расходы	-1 265 488	-1 670 928	-1 406 220	-1 024 648	-1 004 490	-663 730	-492 087	-459 954	-416 860
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль от реализации (Sales Margin)	1 737 145	2 068 162	1 037 394	641 399	-153 130	226 554	258 849	552 348	731 629
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	-1 346 010	-550 235	-500 814	-134 405	425 797	-333 830	-106 679	-348 672	-481 578
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	391 135	1 517 927	536 580	506 994	272 667	-107 276	152 170	203 676	250 051
Амортизация	-26 648	-50 546	-61 126	-56 261	-46 183	-41 819	-36 376	-18 201	-4 170
Операционная маржа (EBIT)	364 487	1 467 381	475 454	450 733	226 484	-149 095	115 794	185 475	245 881
Проценты к уплате	-141 837	-224 535	-281 732	-268 119	-340 475	-295 007	-123 778	-22 881	-6 565
Проценты к получению	33 135	46 198	116 784	134 349	253 336	223 400	165 603	144 344	199 820
Доходы от участия в других организациях	108 243	250 006	250 000	180 605	124 340	15 000	0	329	0
Прибыль до налогообложения (EBT)	364 028	1 539 050	560 506	497 568	263 685	-205 703	157 619	307 267	439 136
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-316 398	-469 202	-166 698	-152 983	1 011	-275 379	-63 668	-123 896	-190 007
Чистая прибыль	47 630	1 069 848	393 808	344 585	264 696	-481 082	93 951	183 372	249 128

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 9.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД»,
(вертикальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Выручка (Sales)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Себестоимость реализации (без амортизации)	-96,7%	-96,5%	-82,5%	-88,3%	-94,8%	-93,6%	-81,9%	-78,1%	-78,7%
Валовая прибыль (Gross margin)	3,3%	3,5%	17,5%	11,7%	5,2%	6,4%	18,1%	21,9%	21,3%
Коммерческие и общедирменные (управленческие) расходы	-1,4%	-1,5%	-10,0%	-7,2%	-6,1%	-4,8%	-11,9%	-9,9%	-7,7%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль от реализации (Sales Margin)	1,9%	1,9%	7,4%	4,5%	-0,9%	1,6%	6,2%	11,9%	13,6%
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	-1,5%	-0,5%	-3,6%	-0,9%	2,6%	-2,4%	-2,6%	-7,5%	-8,9%
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	0,4%	1,4%	3,8%	3,6%	1,7%	-0,8%	3,7%	4,4%	4,6%

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Амортизация	0,0%	0,0%	-0,4%	-0,4%	-0,3%	-0,3%	-0,9%	-0,4%	-0,1%
Операционная маржа (EBIT)	0,4%	1,4%	3,4%	3,2%	1,4%	-1,1%	2,8%	4,0%	4,6%
Проценты к уплате	-0,2%	-0,2%	-2,0%	-1,9%	-2,1%	-2,1%	-3,0%	-0,5%	-0,1%
Проценты к получению	0,0%	0,0%	0,8%	0,9%	1,5%	1,6%	4,0%	3,1%	3,7%
Доходы от участия в других организациях	0,1%	0,2%	1,8%	1,3%	0,8%	0,1%	n/a	0,0%	n/a
Прибыль до налогообложения (EBT)	0,4%	1,4%	4,0%	3,5%	1,6%	-1,5%	3,8%	6,6%	8,1%
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-0,3%	-0,4%	-1,2%	-1,1%	0,0%	-2,0%	-1,5%	-2,7%	-3,5%
Чистая прибыль	0,1%	1,0%	2,8%	2,4%	1,6%	-3,5%	2,3%	4,0%	4,6%

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 10.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД»,
(горизонтальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Выручка (Sales)	43,7%	17,7%	-87,1%	1,7%	15,3%	-15,2%	-70,2%	11,7%	16,5%
Себестоимость реализации (без амортизации)	42,8%	17,4%	-89,0%	8,8%	23,8%	-16,3%	-73,9%	7,8%	17,4%
Валовая прибыль (Gross margin)	77,0%	24,5%	-34,6%	-31,8%	-48,9%	4,6%	-15,7%	28,6%	13,5%
Коммерческие и общедирменные (управленческие) расходы	132,1%	32,0%	-15,8%	-27,1%	-2,0%	-33,9%	-25,9%	-13,0%	-9,4%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Прибыль от реализации (Sales Margin)	50,8%	19,1%	-49,8%	-38,2%	-123,9%	-247,9%	14,3%	113,4%	32,5%
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	1391,5%	-59,1%	-9,0%	-73,2%	-416,8%	-178,4%	-68,0%	226,8%	38,1%
Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)	-63,2%	288,1%	-64,7%	-5,5%	-46,2%	-139,3%	241,8%	33,8%	22,8%
Амортизация	263,0%	89,7%	20,9%	-8,0%	-17,9%	-9,4%	-13,0%	-50,0%	-77,1%
Операционная маржа (EBIT)	-65,4%	302,6%	-67,6%	-5,2%	-49,8%	-165,8%	177,7%	60,2%	32,6%
Проценты к уплате	161,5%	58,3%	25,5%	-4,8%	27,0%	-13,4%	-58,0%	-81,5%	-71,3%
Проценты к получению	-64,2%	39,4%	152,8%	15,0%	88,6%	-11,8%	-25,9%	-12,8%	38,4%
Доходы от участия в других организациях	10824200%	131,0%	0,0%	-27,8%	-31,2%	-87,9%	-100,0%	n/a	-100,0%
Прибыль до налогообложения (EBT)	-66,7%	322,8%	-63,6%	-11,2%	-47,0%	-178,0%	176,6%	94,9%	43,1%
Налог на прибыль и аналогичные платежи	37,2%	48,3%	-64,5%	-8,2%	-100,7%	-27338,3%	-76,9%	94,6%	53,4%
Чистая прибыль	-94,5%	2146,2%	-63,2%	-12,5%	-23,2%	-281,7%	119,5%	95,2%	36,1%

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием четкой периодизации роста/снижения показателя).

1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.

В ретроспективном периоде динамика рассматриваемого показателя не имела четкой динамики. В период с 2011 г. по 2012 г. наблюдается существенный рост валовой выручки, вызванный ростом торговых операций. По итогам 2013 г. отмечается резкое снижение валовой выручки по причине изменения приоритетов (направлений) деятельности Общества. В дальнейшем отмечается постепенный рост валовой выручки, сменившийся падением в 2016 г. – 2017 г. относительно аналогичных показателей предшествующих периодов. По итогам 2018 г. и 2019 г. отмечается рост валовой выручки по сравнению с аналогичными периодами.

2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что прибыль от реализации (Sales Margin) Общества по итогам периода с 2013 г. по 2016 г. имеет тенденцию к снижению (отрицательная динамика), сменившаяся ростом по итогам 2017 г. – 2018 г. В целом, в ретроспективном периоде прибыль от реализации (Sales Margin) положительная (см. табл. 7) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества, за исключением 2016 г.

3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения (EBIT) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что прибыль до налогообложения (EBT) Общества по итогам период с 2013 г. по 2016 г. имеет отрицательную динамику (отмечается

снижение прибыли до налогообложения (ЕВТ)). В целом, в ретроспективном периоде прибыль до налогообложения (ЕВТ) положительная (см. табл. 7) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества, за исключением 2016 г. По итогам 2017 г. – 2019 г. прибыль до налогообложения (ЕВТ) имела тенденцию к увеличению относительно аналогичного периода предшествующего периода.

4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным, в связи с существенными колебаниями в динамике изменения доходов и расходов Общества по причине изменения приоритетов (направлений) деятельности.

3.5.2. Анализ структуры активов и обязательств Общества

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2011 г. по 31.12.2019 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 11 и табл. 12 соответственно.

Таблица 11.

Исторический баланс АО «ТД РЖД», тыс. руб.

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019
Нематериальные активы	7 304	100 851	109 134	81 659	56 587	32 535	8 482	983	231
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основные средства	152 156	152 718	116 964	83 149	62 028	39 663	27 315	3 447	26 040
Доходные вложения в мат. ценности	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные фин. вложения	1 142 600	1 179 314	1 248 787	1 659 399	1 344 051	1 009 806	994 689	829 630	326 482
Отложенные налоговые активы	3 690	5 480	5 275	4 855	5 968	6 283	7 407	915	1 093
Прочие внеоборотные активы	62 962	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого внеоборотные активы	1 368 712	1 438 363	1 480 160	1 829 062	1 468 634	1 088 287	1 037 893	834 975	353 846
Запасы	1 346 033	122 093	59 071	55 775	34 694	29 663	10 307	12 238	59 122
НДС по приобретенным ценностям	3 661	2 048	51 687	22 440	5 867	16 924	20 282	7 474	45 897
Дебиторская задолженность	16 122 757	28 256 357	27 544 841	28 969 127	20 410 137	23 209 946	18 159 383	25 393 468	23 484 185
Краткосрочные фин. вложения	500 010	442 853	459 856	0	1 303 330	0	0	0	0
Денежные средства	487 879	1 044 359	961 287	918 662	2 465 573	1 246 510	1 989 462	1 949 907	1 425 366
Прочие оборотные активы	637 520	708 386	8 391	1 451	899	4 920	2 747	21 207	7 833
Итого оборотные активы	19 097 860	30 576 096	29 085 133	29 967 455	24 220 500	24 507 963	20 182 181	27 384 294	25 022 403
БАЛАНС	20 466 572	32 014 459	30 565 293	31 796 517	25 689 134	25 596 250	21 220 074	28 219 269	25 376 249
Акционерный капитал	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резервы	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Прибыль / (убыток)	1 909 827	2 577 621	2 028 281	2 038 749	2 016 087	1 402 658	1 496 609	1 633 006	1 790 448
Итого собственный капитал	1 915 297	2 583 091	2 033 751	2 044 219	2 021 557	1 408 128	1 502 079	1 638 476	1 795 918
Долгосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019
Отложенные налоговые обязательства	0	873	504	0	0	0	0	0	448
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	585	2 950 739	9 835 796	8 360 426	6 608 949	5 260 184	3 911 419	2 562 653	1 213 889
Итого долгосрочные обязательства	585	2 951 612	9 836 300	8 360 426	6 609 949	5 260 184	3 911 419	2 562 653	1 214 337
Краткосрочные заемные средства	2 502 306	3 204 689	3 405 417	2 950 116	2 200 000	1 500 000	800 000	300 000	0
Кредиторская задолженность	16 044 292	22 582 177	15 263 788	18 417 845	14 761 672	17 355 772	14 939 371	23 660 212	22 300 964
Доходы будущих периодов	183	0	0	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	3 909	23 866	26 037	23 911	96 956	72 166	67 205	57 928	65 030
Прочие обязательства	0	669 024	0	0	0	0	0	0	0
Итого краткосрочные обязательства	18 550 690	26 479 756	18 695 242	21 391 872	17 058 628	18 927 938	15 806 576	24 018 140	22 365 994
БАЛАНС	20 466 572	32 014 459	30 565 293	31 796 517	25 689 134	25 596 250	21 220 074	28 219 269	25 376 249

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 12.

Исторический баланс АО «ТД РЖД» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019
Нематериальные активы	0,0%	0,3%	0,4%	0,3%	0,22%	0,13%	0,04%	0,01%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Основные средства	0,7%	0,5%	0,4%	0,3%	0,24%	0,15%	0,13%	0,01%	0,10%
Доходные вложения в мат. ценности	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Долгосрочные финансовые вложения	5,6%	3,7%	4,1%	5,2%	5,23%	3,95%	4,69%	2,94%	1,29%
Отложенные налоговые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,02%	0,02%	0,03%	0,00%	0,00%
Прочие внеоборотные активы	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого внеоборотные активы	6,7%	4,5%	4,8%	5,8%	5,72%	4,25%	4,89%	2,96%	1,39%
Запасы	6,6%	0,4%	0,2%	0,2%	0,14%	0,12%	0,05%	0,04%	0,23%
НДС по приобретенным ценностям	0,02%	0,0%	0,2%	0,1%	0,02%	0,07%	0,10%	0,03%	0,18%
Дебиторская задолженность	78,8%	88,3%	90,1%	91,1%	79,45%	90,68%	85,58%	89,99%	92,54%
Краткосрочные финансовые вложения	2,4%	1,4%	1,5%	0,0%	5,07%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Денежные средства	2,4%	3,3%	3,1%	2,9%	9,60%	4,87%	9,38%	6,91%	5,62%
Прочие оборотные активы	3,1%	2,2%	0,0%	0,0%	0,00%	0,02%	0,01%	0,08%	0,03%
Итого оборотные активы	93,3%	95,5%	95,2%	94,2%	94,28%	95,75%	95,11%	97,04%	98,61%
БАЛАНС	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Акционерный капитал	0,02%	0,0%	0,0%	0,0%	0,02%	0,02%	0,02%	0,01%	0,01%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Резервы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Прибыль / (убыток)	9,3%	8,1%	6,7%	6,4%	7,85%	5,48%	7,05%	5,79%	7,06%
Итого собственный капитал	9,4%	8,1%	6,7%	6,4%	7,87%	5,50%	7,08%	5,81%	7,08%
Долгосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	9,2%	32,2%	26,3%	25,73%	20,55%	18,43%	9,08%	4,78%
Итого долгосроч. обязательства	0,0%	9,2%	32,2%	26,3%	25,73%	20,55%	18,43%	9,08%	4,78%
Краткосрочные заемные средства	12,2%	10,0%	11,1%	9,3%	8,56%	5,86%	3,77%	1,06%	0,00%
Кредиторская задолженность	78,4%	70,5%	49,9%	57,9%	57,46%	67,81%	70,40%	83,84%	87,88%

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019
Расходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,38%	0,28%	0,32%	0,21%	0,26%
Прочие обязательства	0,0%	2,08%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого крат. обязательства	68,3%	82,7%	61,2%	67,3%	66,40%	73,95%	74,49%	85,11%	88,14%
БАЛАНС	100%	100%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Динамика изменения валюты баланса Общества представлена на рис. 1.

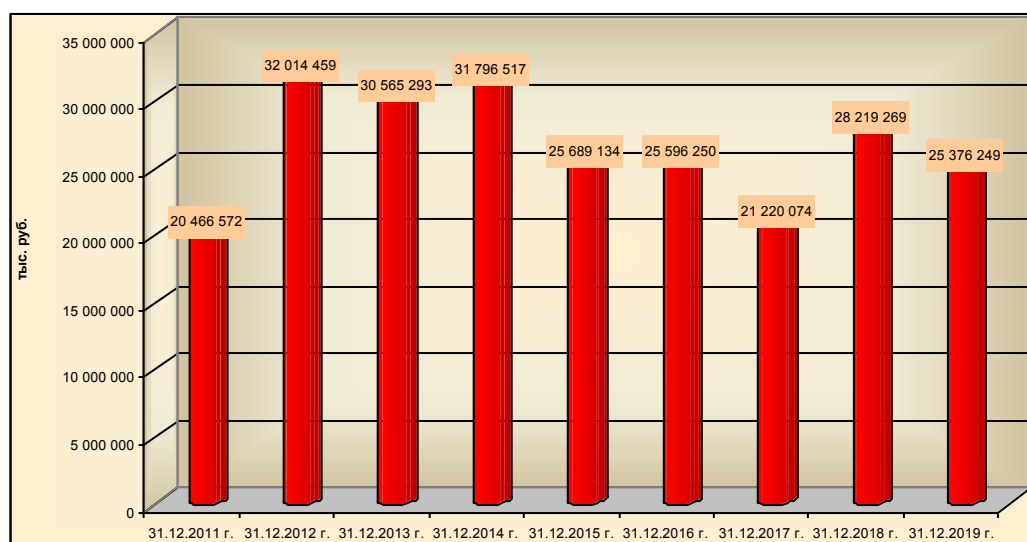


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества представлены в табл. 13.

Таблица 13.

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения пассивов
2012 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств), долгосрочных и краткосрочных кредитов	Рост активов, наблюдается существенный рост дебиторской задолженности, рост денежных средств	Рост пассивов, наблюдается существенный рост кредиторской задолженности и прочих долгосрочных обязательств, рост краткосрочных кредитов
2013 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств), долгосрочных и краткосрочных кредитов	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности, денежных средств	Рост пассивов, наблюдается существенный рост прочих долгосрочных обязательств, краткосрочных кредитов и значительное сокращение кредиторской задолженности
2014 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности)	Рост активов, наблюдается рост дебиторской задолженности, рост долгосрочных финансовых вложений, сокращение денежных средств	Рост пассивов, наблюдается рост кредиторской задолженности, сокращение прочих долгосрочных обязательств и краткосрочных кредитов
2015 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств и заемных средств)	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств и заемных средств
2016 г.	Снижение	Сокращение нераспределенной прибыли,	Сокращение активов, наблюдается существенное	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение прочих

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения пассивов
		по причине полученного убытка за период (создание резерва)	сокращение дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств	долгосрочных обязательств, при этом отмечается рост краткосрочных заемных средств
2017 г.	Снижение	Сокращение заемных средств и кредиторской задолженности	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности и долгосрочных финансовых вложений, при этом отмечается рост денежных средств	Сокращение пассивов, наблюдается уменьшение заемных средств и кредиторской задолженности
2018 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности), рост нераспределенной прибыли	Рост активов, наблюдается рост дебиторской задолженности и денежных средств	Рост пассивов, наблюдается рост кредиторской задолженности, сокращение краткосрочных заемных средств
2019 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств)	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение заемных средств, кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств

Источник: 1. Анализ Оценщика.

В ретроспективном периоде основным источником формирования активов Общества являются кредиторская задолженность, собственные средства Общества, а также краткосрочные и долгосрочные заемные средства (кредиты и займы).

Динамика изменения источников формирования в целом повторяет динамику изменения структуры активов и характера деятельности Общества. Замещение процентной задолженности (займов) кредиторской задолженностью связан с наращиваем прямых торговых операций.

По состоянию на 31.12.2019 г. основным источником формирования активов является кредиторская задолженность (краткосрочная) – 87,88%. Доля собственных средств в источниках формирования активов составляет – 7,08%. Прочие долгосрочные обязательства (долгосрочная задолженность) составляют 4,78% от совокупных источников формирования активов.

Динамика изменения структуры источников формирования представлена в рис. 2.

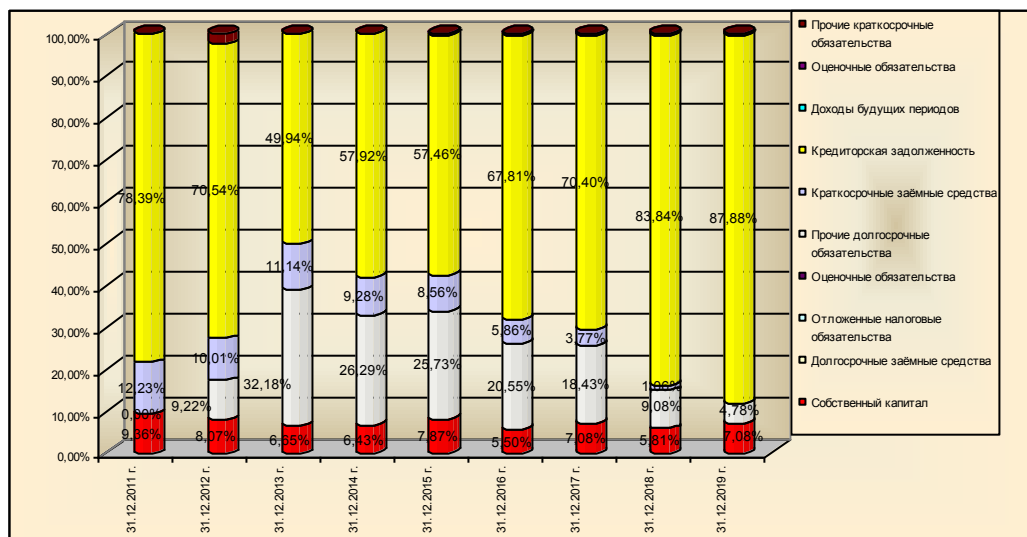


Рис. 2. Динамика изменения структуры источников формирования

В период с 2011 г. по 2012 г. отмечается резкий рост оборотных активов Общества из-за увеличения объемов продаж продукции подвижного состава. В данный период наблюдается увеличение оборотных активов в абсолютном и удельном выражении, на фоне уменьшения внеоборотных активов Общества, в удельном выражении.

По итогам периода с 2014 г. по 2019 г. наблюдается разнонаправленная динамика изменения внеоборотных и оборотных активов. Доля внеоборотных активов по итогам последнего отчетного периода составляет 1,39% от совокупных активов Общества. Доля оборотных активов по итогам последнего отчетного периода составляет соответственно 98,61% от совокупных активов Общества. Динамика изменения активов Общества в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

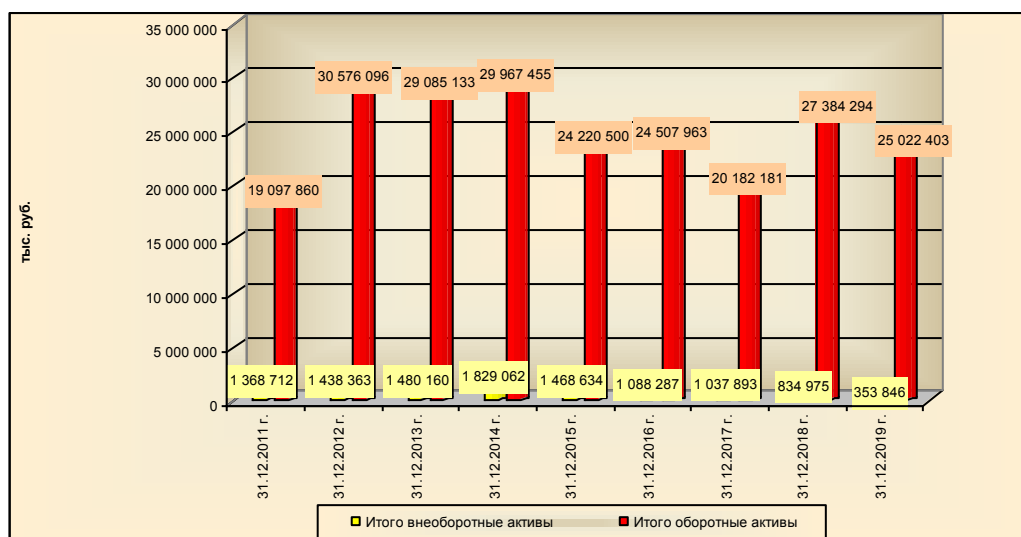


Рис. 3. Динамика изменения активов в абсолютном выражении

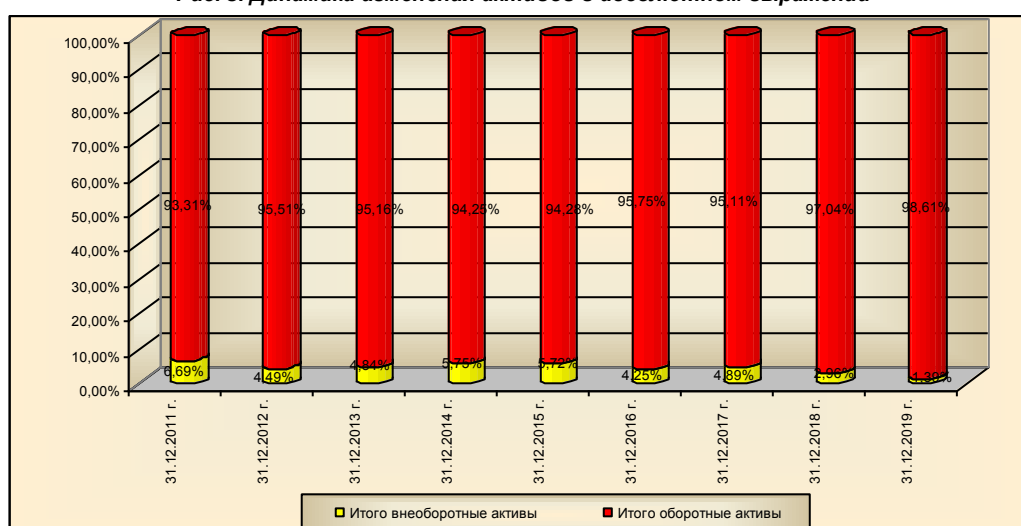


Рис. 4. Динамика изменения активов в удельном выражении

По состоянию на последнюю отчетную дату основными составляющими активов Общества являются:

- дебиторская задолженность – 92,54% от совокупных активов;
- денежные средства – 5,62% от совокупных активов.

Динамика изменения структуры активов Общества в ретроспективном периоде представлена на рис. 5 и рис. 6. В общем случае преобладание оборотных активов над внеоборотными можно рассматривать как типичное для Обществ, специализирующихся на оптовой торговле.

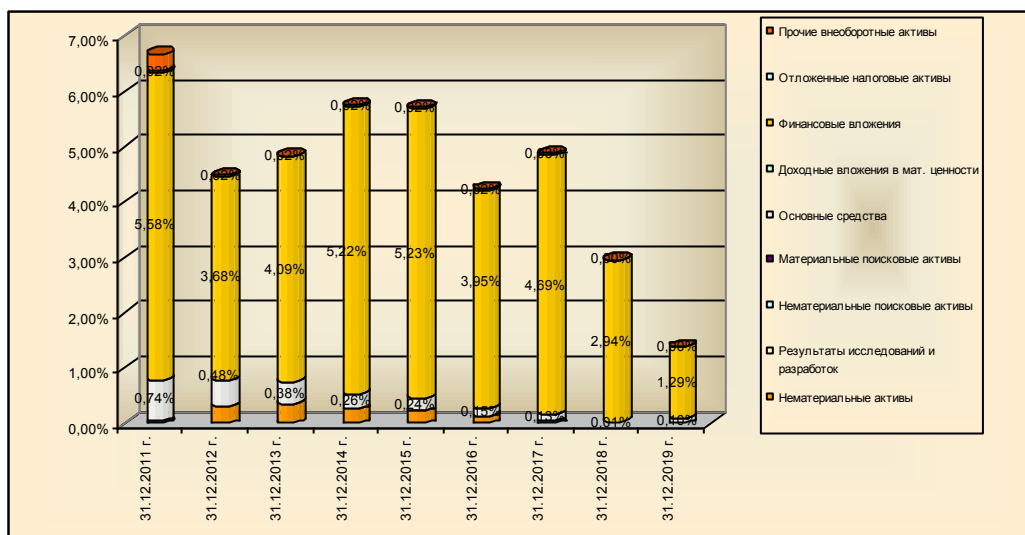


Рис. 5. Структура внеоборотных активов Общества

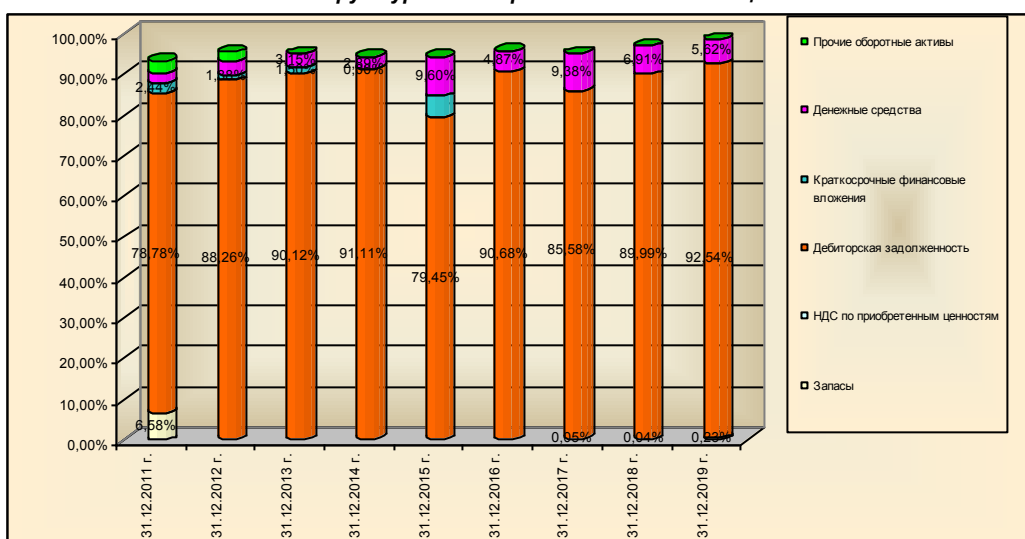


Рис. 6. Структура оборотных активов Общества

Анализ активов Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату активы общества характеризуются следующим образом.

1. Нематериальные активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 231 тыс. руб.
2. Результаты исследований и разработок. Отсутствуют.
3. Нематериальные поисковые активы. Отсутствуют.
4. Материальные поисковые активы. Отсутствуют.
5. Основные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 26 040 тыс. руб.
6. Доходные вложения в материальные ценности. Отсутствуют.
7. Долгосрочные финансовые вложения. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 326 482 тыс. руб. Основу долгосрочных финансовых вложений Общества составляют инвестиции в дочерние, зависимые Общества и другие организации. Структура инвестиций в дочерние и зависимые общества представлена в табл. 14.

Таблица 14.

Структура инвестиций в дочерние и зависимые общества

Наименование вложений (эмитента)	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
РасонКонТранс СП (КНДР)		70	213 761 478,40
НПФ "Благосостояние", АО	3 290		329 000,00
Итого			214 090 478,40

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Так же в составе долгосрочных финансовых вложений учтён займ, выданный СП "РасонКонТранс" (КНДР) на сумму 112 391 468 руб. (основной долг).

8. Отложенные налоговые активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 093 тыс. руб.

9. Прочие внеоборотные активы. Отсутствуют.

10. Запасы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 59 122 тыс. руб.

11. НДС по приобретенным ценностям. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 45 897 тыс. руб.

12. Дебиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость краткосрочной дебиторской задолженности составляет 23 484 185 тыс. руб.

13. Краткосрочные финансовые вложения. Отсутствуют.

14. Денежные средства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 425 366 тыс. руб.

15. Прочие оборотные активы. Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 7 833 тыс. руб.

Анализ обязательств Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства Общества характеризуются следующим образом.

1. Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы). Отсутствуют.

2. Отложенные налоговые обязательства. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 448 тыс. руб.

3. Оценочные обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

4. Прочие обязательства (долгосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 1 213 889 тыс. руб.

5. Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы). Отсутствуют.

6. Кредиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 22 300 964 тыс. руб.

7. Доходы будущих периодов. Отсутствуют.

8. Оценочные обязательства (краткосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 65 030 тыс. руб.

9. Прочие обязательства (краткосрочные). Отсутствуют.

3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности

Основные показатели, характеризующие финансовое состояние Общества в ретроспективном периоде представлены в табл. 15.

Таблица 15.

Основные финансовые коэффициенты

Наименование показателей	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.
<u>Ликвидность</u>									
Коэф. абсолютной ликвидности	0,0533	0,0562	0,0760	0,0429	0,2209	0,0659	0,1259	0,0812	0,0637
Коэф. быстрой ликвидности	0,9569	1,1501	1,5526	1,3983	1,4178	1,2932	1,2762	1,1396	1,1161
Коэф. текущей ликвидности	1,0295	1,1547	1,5558	1,4009	1,4198	1,2948	1,2768	1,1402	1,1188
<u>Финансовой устойчивости</u>									
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	2 065 679	5 837 683	12 400 202	10 630 948	5 689 925	5 905 681	3 253 348	1 774 175	1 242 343
Доля СОС в выручке	0,0224	0,0539	0,8859	0,7467	0,3467	0,4245	0,7849	0,3830	0,2302
Коэф. покрытия внеоборотных активов СК	1,3993	1,7959	1,3740	1,1176	1,3765	1,2939	1,4472	1,9623	5,0754
Коэф. финансовой устойчивости	0,2158	0,1808	0,1780	0,1571	0,1643	0,1136	0,1085	0,0687	0,0708
Коэф. автономии	0,0936	0,0807	0,0665	0,0643	0,0787	0,0550	0,0708	0,0581	0,0708
<u>Финансовый риск</u>									
Покрытие процентов	2,5698	6,5352	1,6876	1,6811	0,6652	-0,5054	0,9355	8,1061	37,4533
Доля долга в инвестированном капитале	0,5664	0,5537	0,6261	0,5907	0,5211	0,5158	0,3475	0,1548	n/a
Кредиты банков / Собственный капитал	1,3065	1,2406	1,6745	1,4432	1,0883	1,0652	0,5326	0,1831	n/a

Наименование показателей	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	31.12. 2019 г.
Кредиты банков / Активы всего	0,1223	0,1001	0,1114	0,0928	0,0856	0,0586	0,0377	0,0106	n/a
<u>Эффективность</u>									
Оборачиваемость запасов, дней	6	3	3	2	1	1	2	1	3
Оборачиваемость НДС, дней	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторов, дней	48	75	728	724	549	574	1 821	1 716	1 653
Оборачиваемость прочих активов, дней	1	2	9	0	0	0	0	1	1
Операционный цикл, дней	55	80	740	726	550	575	1 824	1 718	1 657
Оборачиваемость кредиторов, дней	48	68	598	489	389	451	1 736	1 936	1 972
Оборачиваемость прочих пассивов, дней	0	1	11	1	1	2	7	6	5
Финансовый цикл, дней	7	11	131	237	160	121	80	-225	-321
<u>Прибыльность / рентабельность</u>									
Коэф. EBITDA	0,0040	0,0138	0,0376	0,0359	0,0172	-0,0074	0,0367	0,0440	0,0463
Коэф. EBIT	0,0040	0,0135	0,0340	0,0317	0,0138	-0,0107	0,0279	0,0400	0,0456
Коэф. EBT	0,0040	0,0142	0,0400	0,0349	0,0161	-0,0148	0,0380	0,0663	0,0814
Коэф. прибыли после налогов	0,0005	0,0099	0,0281	0,0242	0,0161	-0,0346	0,0227	0,0396	0,0462
Отдача на собственный капитал, %	2,49	41,42	19,36	16,86	13,09	-34,16	6,25	11,19	13,87
Отдача на инвестированный капитал, %	1,08	18,48	7,24	6,90	6,27	-16,54	4,08	9,46	13,87
Отдача на активы, %	0,23	3,34	1,29	1,08	1,03	-1,88	0,44	0,65	0,98

* рассчитывается с учетом экстраполяции тенденций по квартальной отчетности на годовой период.

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

Эффективность бизнеса предлагается оценивать с помощью показателя **“Рентабельность собственного капитала”**, показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

Рискованность бизнеса может быть оценена с помощью показателя **“Коэффициент финансовой автономии”**, показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);

- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности).

Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

Качество управления бизнесом характеризуется показателем *“Длительность цикла самофинансирования”* (или “Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала”). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 16.

Таблица 16.

Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	31.12. 2019
Рентабельность собственного капитала, %	2,49	41,42	19,36	16,86	13,09	-34,16	6,25	11,19	13,87
Уровень собственного капитала, %	9,36	8,07	6,65	6,43	7,87	5,50	7,08	5,81	7,08
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	1,40	1,80	1,37	1,12	1,38	1,29	1,45	1,96	5,08
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	48	68	598	489	389	451	1 736	1 936	1 972
Длительность цикла самофинансирования, дней	7	11	131	237	160	121	80	-225	-321

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 17 и табл. 18 соответственно.

Таблица 17.

Система ранжирования финансовых показателей

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Цена интервала.	5	3	1	0

* - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

Таблица 18.

Классификация предприятий

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного положения требуется предпринять значительные изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.
D	Менее 4	Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.

Источник. 1. http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml

На основе данных представленных в табл. 16 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2011 г. по 31.12.2019 г. Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 19 – табл. 27.

Таблица 19.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2011 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Количество показателей в группе	3	1	0	1
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)				18
Группа финансово-инвестиционной привлек.				B

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 20.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2012 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Количество показателей в группе	3	1	0	1
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			18	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 21.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2013 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 22.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2014 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 23.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			В	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 24.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	1	1	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			8	
Группа финансово-инвестиционной привлек.			С	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 25.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)			13	

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Группа финансово-инвестиционной привлек.	В			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 26.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2018 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 27.

Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2019 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
Сумма баллов (цен интервалов)	10			
Группа финансово-инвестиционной привлек.	С			

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

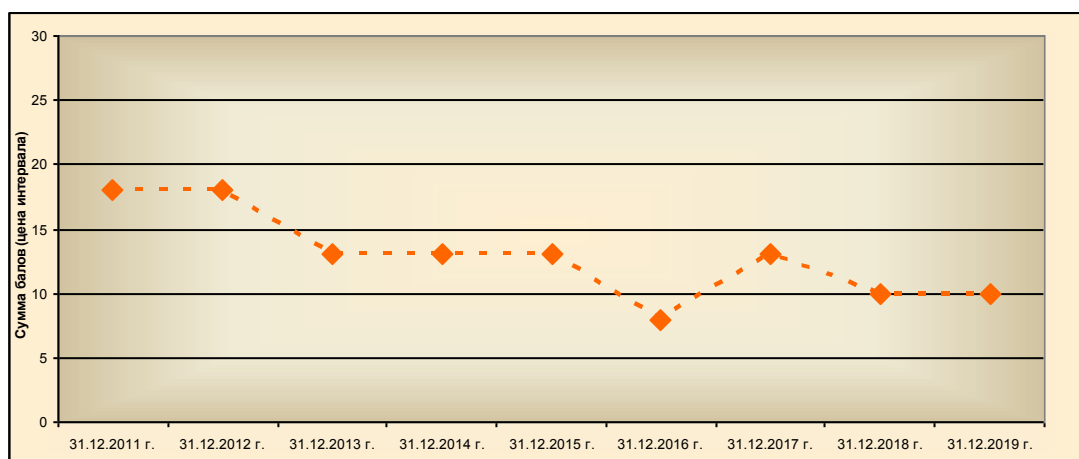


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 28.

Таблица 28.

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Разнонаправленная	77,78	0,00	0,00	22,22
Рискованность бизнеса	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	100,00	0,00	0,00	0,00
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Снижение	11,11	11,11	0,00	77,78
Качество управления бизнесом	Разнонаправленная	22,22	44,44	0,00	33,33

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 19 – табл. 28 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату наблюдается резкое падение показателя финансовой привлекательности Общества, финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности С.
2. Формальная оценка эффективности бизнеса – высокая (по состоянию на дату оценки).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – неудовлетворительная – риск высокий (по состоянию на дату оценки).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – высокая (по состоянию на дату оценки).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
7. Динамика изменения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлена изменения структуры активов и обязательств, при условии наличия кредитной нагрузки (заемных средств).

3.5.4. Прогнозные данные

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели, бюджеты и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества, утвержденные в установленном порядке и имеющих статус официального документа.

3.6. Описание текущего использования объекта оценки

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки

При анализе данных, представленных Заказчиком, не выявлены данные, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2018 г. представлены в табл. 29.

Таблица 29.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8	101,5	102,3
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6	105,2	108,0
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1	102,1	102,9
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1	100,1	102,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8	101,2	0,94
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10	104,4	102,9
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70	100,5	105,3
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50	102,80	--
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10	99,993	103,4
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6	102,9	106,9
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703	39 167	43 008
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5	5,2	4,8
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80	101,3	102,9
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70	101,4	102,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2	353,5	439,4
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4	238,1	257,7
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7	53,0	69,6

Источник. 1. <http://www.gks.ru>

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;
- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объема производства продукции в национальной экономике за определённый период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счёт количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных

масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2017 г. – стабилизация основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2018 г. – наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 2,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,3%.

4.2. Основные тенденции социально - экономического развития в 2019 г.

Инфляция

В декабре годовая инфляция осталась на нисходящем тренде, приближаясь к точке разворота. За быстрым замедлением инфляции по-прежнему стоит большое количество значимых временных факторов. Краткосрочные дезинфляционные риски пока по-прежнему преобладают над проинфляционными на фоне укрепления рубля, собранного хорошего урожая основных сельхозкультур и благоприятных погодных условий.

Рост цен, отличающихся низкой волатильностью и устойчивостью к действию временных факторов, остается ниже уровня, соответствующего 4%-ной инфляции. Вместе с тем формируются предпосылки для постепенного возвращения инфляции к цели. Произошедшие снижения ключевой ставки, а также стимулирующая бюджетная политика в 2020 г. с учетом продолжительных временных лагов постепенно вернут инфляцию к 4% к концу 2020 года. Фактором возврата инфляции к цели могут стать и краткосрочные проинфляционные риски, связанные с мировыми ценами на продовольствие.

Среди среднесрочных проинфляционных рисков – геополитические факторы и всплески волатильности на финансовых рынках, возможные колебания основных показателей государственных финансов. Действие этих разовых факторов может через возможные вторичные эффекты, связанные со все еще повышенными и незакоренными инфляционными ожиданиями бизнеса и населения, приводить к повышению инфляционного давления.

Рост цен

Причинами замедления роста цен до 3,0% к концу 2019 г. стали как факторы временного характера (временно пониженный государственный спрос, хороший урожай, рост производства на отдельных продовольственных рынках, укрепление рубля, низкий рост цен на бензин на фоне подстройки к работе демпфирующего механизма), так и более устойчивые факторы (ослабление экономического роста в первом полугодии и снижение давления на издержки производителей, в том числе, из-за ослабления внешнего спроса на фоне замедления роста мировой экономики).

Годовой темп роста цен на продовольственные товары сократился до 1,99% в январе с 2,58% в декабре (3,65% в ноябре) во многом за счет динамики цен на плодоовощную продукцию. Прирост цен на плодоовощную продукцию в декабре-январе оказался гораздо более сдержанным относительно динамики годовой давности, что обеспечено увеличением сборов урожая многих сельхозкультур. Годовой темп роста цен остальных продовольственных товаров также замедлился, составив 2,54% в январе после 3,11% в декабре (3,74% в ноябре). Существенный вклад в замедление годовой продовольственной инфляции продолжает вносить снижение цен на сахар, мясную продукцию и куриные яйца.

На протяжении большей части 2019 г. цены на мясопродукты были стабильными или снижались, после того как во втором полугодии 2018 г. они резко выросли под действием ряда временных

факторов (в том числе из-за роста издержек вследствие ослабления рубля и всплеск вирусных заболеваний домашнего скота). Относительные цены на свинину к концу 2019 г. опустились ниже уровня начала 2018 г. (то есть периода, предшествующего скачку цен), при этом цены на курицу еще не достигли этого уровня, что указывает на возможное продолжение сдержанной относительно общего роста цен динамики в 2020 году. Относительные цены на свинину и куриное мясо снизились за последние несколько лет, что вызвано прежде всего значительным и продолжающимся расширением внутреннего производства, которое практически полностью заместило импорт. При этом уровень спроса на мясо в целом уже высок: потребление мяса на душу населения в России сравнимо со странами со схожим уровнем развития и чуть ниже, чем в среднем в странах ОЭСР. С учетом ограниченного доступа российских производителей на внешние рынки наращивание внутреннего производства оказывает давление на внутренние цены, сдерживая общий рост потребительских цен.

В декабре годовые темпы роста цен на непродовольственные товары и услуги оставались стабильными (цены на непродовольственные товары выросли на 2,95% в декабре после роста на 3,06% в ноябре, а на услуги – на 3,75% в декабре после роста на 3,93% в ноябре). Одним из основных факторов замедления темпа роста цен на непродовольственные товары в 2019 г. послужило укрепление рубля.

В декабре потребительские цены росли темпом в 0,4% м/м (до очистки от сезонности), что заметно ниже траектории, соответствующей 4%-ной инфляции. Сезонно скорректированный рост цен в январе составил 0,18% м/м, вернувшись к уровню августа–ноября после разового понижения в декабре до 0,1% м/м. Отставание от траектории 4% в значительной степени определяется низкими темпами роста цен на продовольствие.

Сезонно сглаженный рост цен на продовольственные товары держится около нуля четыре месяца подряд. Одним из основных проинфляционных рисков для сектора продовольственных товаров на среднесрочной перспективе остается ускорение роста мировых цен, наблюдаемое в последние месяцы. Так, за IV квартал прирост мировых цен на продовольствие составил чуть более 7% в долларах США: основной вклад внесли цены на масло и жиры, сахар. Вместе с тем укрепление рубля частично компенсировало рост мировых цен. Если курс рубля стабилизируется или ослабит влияние динамики мировых цен на внутренние цены продовольственных товаров будет увеличиваться, что в особенности коснется категорий, доля которых в внешнеторговом обороте сравнительно высока (зерновые, рыбопродукты, молочные продукты, жиры и масла).

Сезонно скорректированный темп роста цен на непродовольственные товары в IV квартале держался на уровне 0,2% м/м, а в январе немного ускорился до 0,3% м/м. Сезонно сглаженный рост цен в секторе услуг в декабре замедлился до 0,2% м/м, но в январе вновь ускорился (0,36% м/м). Впрочем, январское ускорение роста цен на непродовольственные товары и услуги пока нельзя интерпретировать как сигнал повышения инфляционного давления.

В декабре-январе оценки модифицированных показателей базовой инфляции остались на пониженном уровне сентября–ноября. Среднее из оценок в декабре составило 0,16% м/м, а в январе 0,14% м/м, что соответствует росту цен чуть ниже 2% в пересчете на год. После корректировки на влияние динамики курса данная оценка составляет немногим выше 2% в аннуализированном выражении. Динамика показателей базовой инфляции подвержена действию временных дезинфляционных факторов, хотя и в меньшей степени, чем общий показатель инфляции.

Динамика цен производителей

По данным Росстата, годовой темп снижения цен производителей замедлился до 4,3% г/г в декабре с 6,3% г/г в ноябре. Основной вклад внесло почти двукратное сокращение темпа снижения цен производителей в добыче полезных ископаемых (до -9,2% г/г после -16,2% г/г в ноябре).

Главным фактором, определяющим динамику цен производителей, остается изменение цен на сырую нефть. Вслед за ростом мировых цен на нефть в конце 2019 г. внутренние цены увеличились на 3,3% м/м. При этом цены на основные нефтепродукты продолжили снижение (в том числе бензин подешевел на 7,2% м/м).

Цены производителей многих потребительских товаров продолжают снижаться. В основном это касается цен на продовольственные товары. В целом динамика показателя указывает на отсутствие давления со стороны цен производителей на потребительские цены.

Экономическая динамика

Рост российской экономики ускорился во второй половине 2019 г. до уровней, близких к потенциальным. Опережающие показатели говорят о сохранении набранных темпов в начале и в первом полугодии 2020 г., при условии, что эпидемия коронавируса в мире пойдет на спад и при отсутствии других значимых внешнеэкономических шоков.

Внутренний потребительский спрос и инвестиции, стимулируемые реализацией национальных

проектов, по-прежнему выступают мотором роста российской экономики. Положительный кредитный импульс от роста корпоративного кредитования также поддерживает внутренний спрос в экономике. При этом в условиях институциональных и структурных ограничений инвестиционный спрос может слабо реагировать на смягчение денежно-кредитных условий, ограничивая эффективность кредитного канала трансмиссионного механизма ДКП.

В целом в 2019 г. рост внутреннего спроса позволил компенсировать значимое негативное влияние на российский ВВП пониженных темпов роста мировой экономики, вызвавших снижение объемов экспорта. Стимулирующая бюджетная политика и произошедшее смягчение денежно-кредитных условий поддержат внутренний спрос в 2020 году.

Внешний спрос

Рост ВВП в 2019 г. составил 1,3%, оказавшись на верхней границе декабрьского прогноза Банка России.

Росстат значительно пересмотрел структуру роста 2018 г., что сказалось и на динамике основных компонент по использованию в 2019 году.

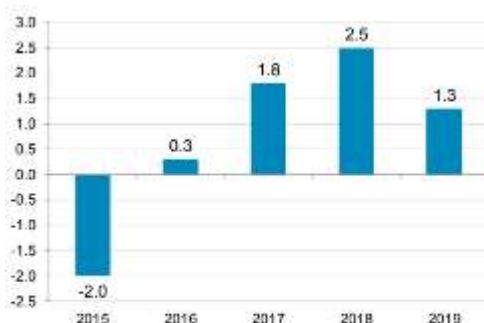
Основным фактором замедления роста в 2019 г. стало снижение экспорта. При этом замедление роста потребления домохозяйств было компенсировано ускорением роста государственного потребления на фоне реализации нацпроектов.

Динамика внешнего спроса остается ключевым фактором риска для роста российской экономики в начале 2020 года.

В начале февраля Росстат опубликовал первую оценку ВВП за 2019 г. и обновленные годовые данные по ВВП за предыдущие годы. Наибольший интерес в новых данных представляет структура роста ВВП по использованию в 2019 г., а также изменения в динамике ретроспективного ряда ВВП за предшествующие годы.

Рост ВВП в 2019 г. составил 1,3%, попав в верхнюю границу диапазона декабрьского прогноза Банка России 0,8-1,3%. При этом Росстат повысил базу сравнения: оценка роста ВВП в 2018 г. была повышена с 2,3 до 2,5%, что должно было сыграть на снижение оценки темпов роста ВВП в 2019 году. Это указывает на то, что в реальности динамика экономической активности в 2019 г. оказалась более сильной, чем можно было судить на основе оперативных индикаторов экономической активности.

Динамика ВВП и его структура представлены ниже.



Источники: Росстат, расчеты ДИП.



Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Основными драйверами роста ВВП в 2019 г. стали ускорение валового накопления (с -0,5 до 2,7%) и расходов государственного управления (с 1,3 до 2,8%) при замедлении роста потребления домашних хозяйств (с 3,3 до 2,3%) и падении экспорта на 2,1%.

Отдельного внимания заслуживает изменение распределения факторов роста между компонентами ВВП относительно первоначальных ожиданий. Росстат сильно скорректировал структуру компонентов ВВП в 2018 г., что сказалось и на изменении оценок за 2019 год.

Как показывают обновленные данные, всплеска роста инвестиций и строительства в 2018 г. не наблюдалось, хотя, согласно более ранним оценкам, основная часть ускорения роста ВВП в 2018 г. объяснялась как раз этими двумя факторами. Текущая оценка говорит о снижении валового накопления в 2018 г на 0,5% против предыдущей оценки его роста. Данное расхождение с предыдущими предварительными оценками после их пересмотра привело к более высоким темпам роста потребления в 2018 г., причем как в частном секторе (до 3,3% против 2,3% ранее), так и в сегменте государственного управления (до 1,3% против 0,3% ранее). Таким образом, сильный положительный эффект на ВВП в 2018 г., который ранее был отнесен к инвестициям (в большей степени за счет строительства) теперь перераспределился между основными компонентами потребления.

На фоне корректировки вниз базы сравнения рост валового накопления в 2019 г. оказался

значительным: 2,7% против падения на 0,5% в 2018 году. Оперативные индикаторы указывают на то, что значительное улучшение в динамике инвестиций должно было произойти в IV квартале. При этом значительное ускорение роста валового накопления во многом объясняется приростом товарно-материальных запасов (ТМЗ). В целом динамика ТМЗ внесла основной вклад в улучшение валового накопления в 2019 г., поскольку рост валового накопления (2,7%) практически вдвое опережал рост ВНОК (1,4%). Активизация прироста запасов пришлась на второе полугодие, когда одновременно наблюдалось ускорение роста импорта как инвестиционных, так и потребительских товаров, а также ускорение производства инвестиционных товаров. Росстат сообщает о том, что рост запасов произошел за счет увеличения незавершенного производства, которое может быть обусловлено независимыми от характера изменения внутреннего спроса причинами (например, временная приостановка выпуска, производство в рамках крупных проектов, растянутых во времени). Как бы то ни было, показатель ТМЗ сильно волатилен и подвергается значительным корректировкам по прошествии времени, что не позволяет делать однозначных выводов относительно причин подобной инвестиционной динамики до выхода обновленных данных в апреле.

Ускорение среднегодовой инфляции и снижение темпов роста реальных зарплат привели к замедлению роста потребления населения в 2019 году. В целом замедление роста потребления домохозяйств было компенсировано двукратным ускорением роста расходов государственного управления, которое объясняется активизацией трат на благоустройство и дорожное хозяйство на фоне реализации национальных проектов (даже с учетом некоторого недорасходования средств по итогам года).

Одним из главных источников замедления роста экономики в 2019 г. стал внешний спрос. Снижение экспорта в реальном выражении составило 2,1% на фоне замедления роста мировой экономики. Дополнительным фактором, сдерживающим динамику экспорта, стало выполнение сделки ОПЕК+ по ограничению добычи. Суммарный объем экспорта нефти и нефтепродуктов (в реальном выражении) в 2019 г. остался на уровне 2018 г., тогда как в 2018 г. вырос на 2%. Импорт в начале 2019 г. снижался, однако во втором полугодии начал расти, как за счет некоторых разовых факторов, так и под воздействием укрепления рубля и восстановления потребительского и инвестиционного спроса.

Динамика внешнего спроса остается одним из основных факторов риска для роста российской экономики и в начале 2020 года. Прежде всего высока неопределенность влияния распространения вспышки коронавируса на рост китайской и мировой экономики. Опыт вспышки атипичной пневмонии в 2003 г. указывает на то, что замедление роста китайской экономики может быть значительным, но достаточно скоротечным. Распространение болезни тогда остановилось к лету 2003 г., начавшись в конце 2002 года. Текущая вспышка более масштабна и с учетом увеличившегося с тех пор веса китайской экономики в мировой может привести к более значительным последствиям на глобальном уровне. Основным каналом влияния на российскую экономику пока видится вероятное замедление роста или снижение физических объемов внешнего спроса, прежде всего на сырье. Эффект от уже произошедшего снижения цен на нефть в условиях действия бюджетного правила пока представляется незначительным.

Длительные перебои в работе промышленных центров в Китае могут привести и к проблемам с производством в других странах из-за высокой вовлеченности китайских производителей в глобальные цепочки добавленной стоимости. Несмотря на то что вовлеченность России в эти цепочки не очень высока, для российских производителей это может обернуться задержками поставок машин и оборудования, то есть негативно повлиять на инвестиционную активность.

Экономический рост

В декабре 2019 г. выпуск продукции базовых отраслей получил поддержку главным образом со стороны обрабатывающей промышленности.

Замедление наблюдалось в розничной торговле, транспортном комплексе и сельском хозяйстве.

В целом в 2019 г. рост выпуска базовых отраслей замедлился по сравнению с 2018 г., что стало следствием сдержанной динамики практически всех базовых отраслей, кроме сельского хозяйства.

Динамика выпуска продукции базовых отраслей (ИБО) в декабре 2019 г. в годовом выражении, по предварительной оценке, ускорилась после ее замедления в предыдущем месяце (2,9% г/г после 2,2% г/г в ноябре 2019 г.). Таким образом, ИБО в среднем за IV квартал превысил уровень III квартала в годовом выражении и составил 2,8% г/г. Учитывая данную тенденцию, есть основания ожидать роста показателя ВВП за IV квартал относительно III квартала: первая оценка Росстата роста ВВП за 2019 г. на 1,3% соответствует ускорению роста ВВП в IV квартале до 1,9% г/г – с 1,7% г/г в III квартале.

На улучшение динамики ИБО в декабре в первую очередь повлияла умеренно благоприятная ситуация в обрабатывающей промышленности, а также рост темпов выпуска в добыче полезных ископаемых, строительстве, оптовой торговле. Замедление показателей наблюдалось в розничной

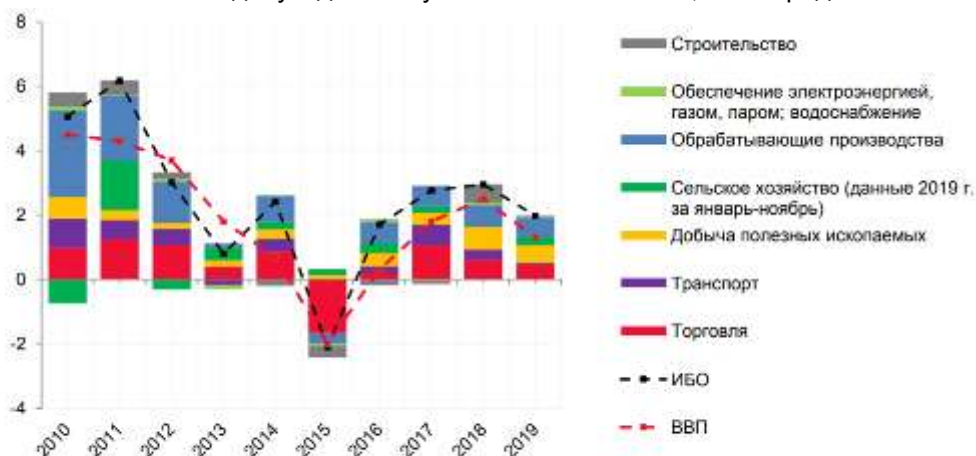
торговле и транспортном комплексе.

В целом в 2019 г. рост выпуска базовых отраслей оказался ниже, чем в 2018 г. (2,0% г/г против 2,9% г/г в 2018 г.). Сдержанная динамика стала следствием ухудшения показателей практически во всех базовых отраслях, за исключением сельского хозяйства, где в 2019 г. наблюдался хороший урожай большинства сельхозкультур.

В 2019 г. в обрабатывающей промышленности наблюдалось незначительное ослабление роста показателей относительно 2018 г. (+2,3% г/г после +2,6% г/г в 2018 г.). Среди основных отраслей падение отмечалось в производствах прочих транспортных средств, машин и оборудования, автотранспортных средств, текстильных изделий. В то же время ряд отраслей внесли заметный положительный вклад в динамику обрабатывающего сектора – пищевая, химическая, деревообрабатывающая промышленности, производство лекарственных средств, готовых металлических изделий, компьютеров, электронных и оптических изделий и другие.

В добыче полезных ископаемых в 2019 г. вследствие сдержанных объемов добычи угля, сырой нефти и газа, особенно в конце года, годовые показатели отрасли замедлились (+3,1% г/г против +4,1% г/г в 2018 г.).

Вклад отраслевых компонент в годовую динамику ИБО в 2010-2019 гг., % г/г представлен ниже.



Источники: Росстат, расчеты ДИП.

В строительстве, учитывая слабый рост показателей в течение всего года, в 2019 г. отрасль дала только 0,6% годового прироста, что заметно ниже скорректированного Росстатом показателя за 2018 г. (+6,3% г/г). Стоит отметить, что Росстат в очередной раз провел корректировку данных за 2018 г., уточнив их как по отдельным месяцам (например, по декабрю – 9,2% г/г вместо 2,6% г/г), так и в целом за год (6,3% г/г вместо 5,3% г/г).

В торговой деятельности изменение объемов продаж оказало сдерживающее влияние на динамику ИБО. Рост оптового товарооборота, несмотря на высокие темпы в конце года, в среднем за год оказался ниже 2018 г. (+1,9% г/г против 2,4% г/г в 2018 г.). В розничной торговле также отмечалось ослабление динамики (+1,6% г/г после +2,8% г/г в 2018 г.) за счет сдержанных продаж как продовольственных, так и непродовольственных товаров.

В транспортном комплексе наблюдавшееся во второй половине года снижение показателей в отрасли по причине сокращения погрузок на железнодорожном и трубопроводном видах транспорта негативно отразилось на темпе роста отрасли в целом за год (+0,6% г/г после +2,7% г/г в 2018 г.). При этом ухудшение показателей в 2019 г. относительно 2018 г. отмечалось на всех направлениях деятельности транспортного комплекса.

В сельском хозяйстве в 2019 г. наблюдался заметный рост производства после падения показателей в 2018 г. (за январь-ноябрь 2019 г. +4,1% г/г после -0,2 г/г в 2018 г.). Основной прирост пришелся на продукцию растениеводства, где в 2019 г. ряд сельхозкультур показали хороший урожай. По предварительным данным Росстата, в 2019 г. получено зерна на 6,5% больше уровня предыдущего года, семян подсолнечника - на 18,4% г/г, сахарной свеклы - на 20,7% г/г, овощей - на 2,5% г/г. По картофелю наблюдается снижение показателей (-1,4% г/г) по причине сокращения посевных площадей из-за низкой рентабельности производства в последние годы. В животноводстве в 2019 г. темпы роста в мясном направлении замедлились (+1,9% г/г после +2,5% в 2018 г.), что связано с насыщением внутреннего рынка при недостаточном развитии экспорта. В молочной отрасли на фоне благоприятной конъюнктуры внутреннего рынка в последние годы объемы производства выросли (+2,4% г/г после +1,4% г/г годом ранее).

Промышленность

Рост в промышленности в 2019 г. составил 2,4%, немного замедлившись по сравнению с 2018 годом. Промышленность по-прежнему опережает ВВП по темпам роста, отражая продолжающееся изменение структуры экономики в пользу «торгуемых» отраслей после снижения реального эффективного курса рубля в 2014-2015 годах.

Замедление роста в промышленности вызвано как внешними причинами (стабилизация добычи нефти в рамках соглашения ОПЕК+, снижение внешнего спроса из-за замедления мировой экономики), так и внутренними (общее замедление роста внутреннего спроса, вызванное в том числе бюджетной политикой).

Положительная динамика обработки в значительной степени поддерживается сохранением уверенного роста в некоторых отраслях-лидерах – фармацевтике, пищевой и химической промышленности.

В 2019 г. положительный тренд последних лет в промышленности продолжился: выпуск увеличился на 2,4% по сравнению с 2018 г. Промышленность по-прежнему опережает ВВП по темпам роста. Это отражает продолжающееся изменение структуры экономики в пользу «торгуемых» отраслей после снижения реального эффективного курса рубля в 2014-2015 годах.

Годовые темпы роста промышленности и крупнейших компонент, % представлены ниже.



Источники: Росстат, расчеты ДИП.

В 2019 г. добыча полезных ископаемых увеличилась на 3,1% по сравнению с 2018 годом. Замедление роста (в прошлом году +4,1%) в основном связано со сдерживанием роста добычи нефти в рамках соглашения ОПЕК+. Также в середине года наблюдалось сокращение добычи металлических руд. На фоне снижения мирового спроса на сталь негативный тренд в добыче руд черных металлов сохраняется и сейчас. Добыча угля после небольшого снижения в середине года в октябре достигла рекордных значений.

Темпы роста обрабатывающей промышленности в 2019 г. также несколько снизились (до 2,3%). Если во второй половине предыдущего года рост практически остановился, то в 2019 г. положительный тренд продолжился и во втором полугодии, хотя и с небольшим замедлением.

Большинство отраслей по итогам года продемонстрировали рост. Пищевая и химическая промышленность продолжают уверенный положительный тренд (+4,9 и +3,4%), который, вероятно, продолжится и в 2020 году. В фармацевтике наблюдалось резкое ускорение роста с 8,2% в 2018 г. до 19,6% в 2019 году. Благодаря экспортным поставкам электронная промышленность демонстрировала кратковременные положительные всплески (+8% по итогам 2019 г.).

В остальных отраслях, в основном, наблюдалось или замедление роста по сравнению с 2018 г., или снижение выпуска. Например, рост нефтепереработки, оказывающей существенное влияние на динамику обработки в целом, составил 1,5% за 2019 г. против 1,9% в прошлом году из-за внеплановых ремонтов в середине года, вероятно, связанных с временной приостановкой экспорта по нефтепроводу «Дружба».

Значительный отрицательный вклад в динамику обработки в 2019 г. оказало производство прочих транспортных средств и оборудования (-12,1%), в основном за счет авиационной, судостроительной техники и другого оборудования. Рост автомобильной промышленности после крайне удачного 2018 г. (+13,3%) в 2019 г. замедлился, а к концу года выпуск начал снижаться. По результатам 2019 г. сокращение составило 1,9%. Учитывая прогнозируемое в 2020 г. падение продаж автомобилей, производство, вероятно, продолжит негативный тренд.

Потребление

По итогам IV квартала сезонно сглаженный рост розничных продаж ускорился. Это может указывать на увеличение в конце года темпов роста конечного потребления домашних хозяйств, которое

поддержало российскую экономику.

В декабре рост розничных продаж немного замедлился после ускорения в ноябре, что частично могло быть связано с некоторым перераспределением сезонности из-за активных сезонных распродаж в ноябре.

Ускорение роста потребления в IV квартале можно связать со снижением инфляции при стабильном росте основных статей доходов населения в номинальном выражении. При этом сохранение номинального роста доходов населения на текущем уровне может привести к ускорению инфляции.

Кредитный импульс необеспеченного потребительского кредитования стал отрицательным в IV квартале, что не оказало существенного влияния на потребительский спрос за счет роста других источников финансирования: самым значимым из них остается оплата труда.

Рост розничного товарооборота в декабре замедлился до 1,9% г/г после заметного ускорения в ноябре до 2,3% г/г. На такую динамику повлияли продажи непродовольственных товаров, годовой темп роста которых снизился до 2,1% г/г с 3,0% г/г. Продажи в сегменте продовольственных товаров продолжили восстанавливаться и выросли темпом 1,8% г/г после 1,6% г/г.

Замедление роста потребления непродовольственных товаров в декабре могло быть связано со смещением сезонности на ноябрь, когда произошел некоторый сдвиг спроса из-за более ранних предновогодних трат, дополнительно вызванных активными распродажами и скидками в этот период. Так, месячные данные с устранением сезонности указывают на снижение продаж товаров непродовольственных категорий на 0,6% м/м после роста на 0,8% м/м, в то время как объем продаж продовольственных товаров немного увеличился (+0,2% м/м). В декабре оборот розничной торговли сократился на 0,2% м/м SA после сильного роста на 0,7% м/м SA в ноябре.

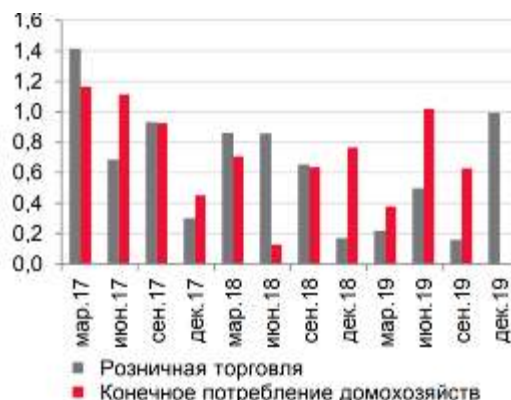
По оценкам, сезонно сглаженный рост розничных продаж в IV квартале ускорился до 0,99% к/к с 0,16% к/к. Это может указывать на ускорение роста конечного потребления домашних хозяйств в IV квартале, которое окажет положительное влияние на рост ВВП.

Динамика реальных доходов населения, % г/г и Рост потребления, с исключением сезонности, % к/к представлены ниже.



* Расчет по новой методологии с учетом единовременной денежной выплаты в январе 2017 года.

Источники: Росстат, расчеты ДИП.



Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Замедление роста оборота розничной торговли до 1,6% г/г по итогам 2019 г. (с 2,8% г/г в 2018 г.) соответствует динамике реальных заработных плат, темп роста которых составил на январь-ноябрь 2019 г. 2,5% г/г после 8,5% г/г в 2018 г. Стоит отметить, что ускорение темпа роста розничного товарооборота к концу 2019 г. происходило на фоне замедления инфляции. При этом рост продаж в номинальном выражении к концу года замедлился, притом что рост оплаты труда наемных сотрудников в номинальном выражении (основной источник доходов населения) был стабилен на протяжении всего 2019 г. Если ускорение роста потребительского спроса (в реальном выражении) в IV квартале в дальнейшем продолжится, оно может с некоторым лагом привести к повышению инфляционного давления.

Замедление роста необеспеченного потребительского кредитования продолжилось в декабре, и кредитный импульс в IV квартале 2019 г. стал отрицательным. Впрочем, это не привело к ухудшению динамики потребительского спроса. Основным источником финансирования потребления остается оплата труда, годовой темп роста которой был постоянным на уровне около 7,2% г/г. В IV квартале замедлился рост таких статей доходов, как социальные выплаты, доходы от собственности и прочие денежные выплаты. Ускорение в III квартале произошло во многом из-за разовых факторов (главным образом за счет повышения социальных выплат из-за ЧС и дивидендов). Доля дохода, направленная на сбережения, в IV квартале осталась примерно на

уровне соответствующего периода прошлого года, причем в целом за год она немного снизилась до 3,4% – с 4,2% в 2018 году.

Согласно результатам опроса Росстата, индекс потребительской уверенности в IV квартале не изменился по сравнению с III кварталом. Небольшое улучшение оценок респондентов наблюдалось в их отношении к совершению крупных покупок, которое на протяжении 2019 г. постепенно восстанавливалось после провала в начале года из-за повышения НДС. На фоне замедления инфляции ожидается, постепенное продолжение улучшения опросных показателей, что может оказать поддержку потреблению в дальнейшем.

Уровень безработицы

Уровни экономической активности и занятости населения в конце 2019 г. вернулись к показателям 2018 г. после снижения в первом полугодии, что согласуется с общим оживлением экономической активности во втором полугодии 2019 года. В результате уровень безработицы продолжает снижаться и обновлять исторические минимумы.

Повышение пенсионного возраста начало сказываться на рынке труда: без него снижение численности экономически активного населения в 2019 г. было бы более значительным. В следующие годы влияние реформы на динамику показателей рынка труда будет возрастать.

В целом ситуация на рынке труда пока не создает значительных инфляционных рисков. Номинальный рост заработных плат в прошлом году был в целом устойчив, а замедление инфляции привело к ускорению роста реальной заработной платы.

В первом полугодии 2019 г. уровень экономической активности населения значительно снизился относительно 2017-2018 годов. Однако во втором полугодии ситуация изменилась: снижение замедлилось и к концу года уровень экономической активности вернулся к значениям предыдущих лет. Такая динамика соотносится с тем, как развивалась ситуация в экономике. В этом году влияние на ситуацию на рынке труда стало оказывать постепенное повышение пенсионного возраста. Согласно данным ПФР в 2019 г. на пенсию вышло на 355 тыс. человек меньше, чем могло бы выйти без увеличения пенсионного возраста. Это схоже по масштабу со сделанными ранее расчетами ДИП (около 400 тыс. человек в 2019 г.). Общий эффект на динамику экономически активного населения был меньше, так как многие из тех, кто мог выйти на пенсию, все равно бы остались на рынке труда. В последующие годы влияние пенсионной реформы на динамику численности экономически активного населения будет увеличиться, что должно отразиться на рынке труда (Рисунок 33). Косвенно влияние пенсионной реформы подтверждается динамикой уровня участия в рабочей силе по возрастным группам¹⁴. В III квартале 2019 г. наблюдался значительный прирост в возрастных группах 55-59 лет и 60-69 лет.

Уровень экономической активности населения представлен ниже.



Источник: Росстат.



* Оценки на основе среднего варианта демографического прогноза Росстата.

Источники: Росстат, расчеты ДИП.

Уровень занятости населения в последние месяцы 2019 г. восстанавливался еще быстрее, чем уровень участия в рабочей силе, что привело к снижению уровня безработицы в декабре до исторического минимума – 4,48% SA (4,6% NSA).

Впрочем, некоторые индикаторы не указывают на улучшение ситуации на рынке труда в конце года. По данным онлайн-сервиса по поиску работы HeadHunter, потребность работодателей в работниках после некоторого роста в августе–октябре в конце года опять снизилась, а по данным Росстата, это произошло уже в сентябре 2019 г. (см. ниже).



Источники: Росстат, HeadHunter.

Соотношение спроса и предложения на рынке труда пока не создает значительных проинфляционных рисков через рост заработных плат.

Годовой темп роста реальной заработной платы в ноябре снизился до 2,7% г/г – с 3,8% г/г в октябре. Номинальный темп роста заработной платы замедлился с 7,7% г/г до 6,3% г/г, в частном секторе – с 7,4% г/г до 6,7% г/г, в государственном – с 8,5% г/г до 5,1% г/г. В государственном управлении зарплаты в ноябре выросли всего на 0,5% г/г после роста 10,5% г/г в октябре. Такая высокая волатильность зарплат в государственном управлении является временной: в октябре зарплата бюджетников была индексируется на 4,3%, поэтому ноябрьское замедление роста может объясняться, например, сдвигом сроков выплат премий внутри года.

Банковское кредитование

В декабре темпы роста кредитования физических лиц продолжили замедляться. При этом наблюдалось замедление сезонно сглаженного роста ипотечного кредитования (0,8% м/м после поправки на сезонность и основной долг по ИЦБ) и небольшое ускорение роста необеспеченных потребительских кредитов.

По объему новых ипотечных кредитов показатель декабря 2019 г. впервые с февраля превысил показатели 2018 г., вероятно, указывая на оживление спроса на рефинансирование ипотеки. Снижение ставок и расширение программы материнского капитала могут подстегнуть спрос на ипотеку в 2020 году.

Темпы роста корпоративного кредитного портфеля по итогам 2019 г. замедлились до 4,5% г/г, что во многом объясняется изменением структуры долгового финансирования компаний в пользу других сегментов: размещение рублевых корпоративных облигаций на внутреннем долговом рынке в 2019 г. стало рекордным, также значительный рост продемонстрировал рынок лизинга (на 12% г/г по итогам 9 месяцев 2019 г.).

Рост вкладов населения по итогам 2019 г. составил 10,1% г/г, что выше темпов роста в 2018 г. (+6,5% г/г). Рост показателя также поддерживается размещением средств физических лиц на эскроу-счетах, что дало +0,5 п.п. вклада в рост.

По итогам 2019 г. банки получили рекордную прибыль, которая превысила 2 трлн. рублей. Среди основных факторов роста: технический рост прибыли после перехода сектора на МСФО 9, отсутствие убытков из-за масштабного дорезервирования и рост комиссионного дохода.

Рост розничного кредитования в декабре продолжил замедляться – до 1% м/м после поправки на сезонность. Предварительная оценка темпов роста розничного кредитования после учета динамики основного долга по ИЦБ также указывает на продолжающееся замедление темпов роста кредитования. По итогам 2019 г. розничное кредитование выросло на 18,6% г/г, несколько замедлившись относительно результатов прошлого года (+22,8% г/г).

Темпы роста кредитования представлены ниже.



Источники: Банк России, расчеты ДИП.



Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Ипотечное кредитование выросло на 0,8% м/м после поправок на сезонность и динамику долга по ИЦБ. Тем самым продолжилось плавное замедление в сегменте, отмечаемое с начала года. По итогам года рост ипотечного кредитования замедлился до 17,2% г/г18 после 23,1% г/г в 2018 году.

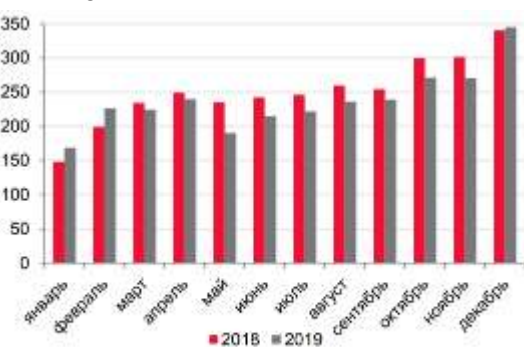
Достижение ставками по ипотеке исторического минимума (9% по итогам декабря 2019 г.), судя по всему, уже активизировало спрос на рефинансирование. В декабре объем предоставленных за месяц ипотечных кредитов превысил показатель декабря 2018 г., что с учетом замедления роста кредитного портфеля указывает на выросшие объемы рефинансирования. При рефинансировании общий объем задолженности не изменяется, из-за чего дополнительный спрос и выдачи ипотечных кредитов не окажут влияния на динамику задолженности. В то же время рефинансирование по более низким ставкам позволяет снижать долговую нагрузку заемщиков, расширяя возможности для роста потребления и кредитования. Снижение ставок по ипотеке может продолжиться в начале этого года, что станет фактором поддержки роста сегмента. Объявленные изменения в схеме выдачи материнского капитала также могут привести к росту спроса на ипотечное кредитование.

Темпы роста необеспеченных потребительских кредитов в декабре составили 1,3% м/м SA (после учета сезонности) после роста на 1,2% м/м в ноябре 2019 года. Трехмесячные аннуализированные темпы роста портфеля продолжают замедляться, составив в декабре 16,8% после 18,1% по итогам ноября 2019 года. Небольшое ускорение роста в декабре может быть связано с прошедшей адаптацией банков к обязательному расчету ПДН с 1 октября 2019 г. и указывает на то, что в 2020 г. замедление роста этого сегмента рынка может оказаться плавным.

Темпы роста ипотечного кредитования представлены ниже.



Источники: Банк России, расчеты ДИП.



Источники: Банк России, расчеты ДИП.

Рублевое корпоративное кредитование прибавило в декабре только 0,4% м/м после поправки на сезонность. В целом за последний квартал 2019 г. темпы роста рублевого корпоративного кредитования были невысокими, а трехмесячные аннуализированные темпы роста указывают на рост около 4%. Это заметно ниже долгосрочных устойчивых темпов роста сектора. Темпы роста корпоративного кредитного портфеля по итогам 2019 г. замедлились до 4,5% г/г (5,8% г/г по итогам 2018 г.). При этом рублевый портфель вырос на 7,2% г/г (13% г/г в 2018 г.), валютный – сократился на 2,2% г/г (-11,1% г/г в 2018 г.), продолжив тенденцию девальютации банковского кредитования.

Замедление темпов роста корпоративного кредитного портфеля в 2019 г. сопровождалось рекордным размещением рублевых корпоративных облигаций на внутреннем долгом рынке. По итогам 2019 г. объем выпущенных на внутреннем рынке долговых ценных бумаг (за исключением центрального банка и органов государственного управления) вырос до 12,9 трлн. руб., прибавив 12,8% г/г. Опережающее снижение корпоративных доходностей в конце года (Рисунок 43) вызвало интерес крупных заемщиков к этому инструменту финансирования, что, вероятно, стало одной из основных причин замедления роста банковских кредитов нефинансовым организациям (около половины всего годового прироста объема размещенных облигаций нефинансового сектора

пришлось на IV квартал).

Часть размещений корпоративных облигаций приобретали банки. Их рублевый облигационный корпоративный портфель по итогам года вырос на 12,2% г/г. В результате рублевые требования банковского сектора к корпоративным заемщикам выросли на 7,6% г/г. В то же время, по предварительным оценкам, темп роста рублевого долга нефинансового сектора (включает требования не только со стороны банковского сектора, но и прочих резидентов) составил около 9% г/г по итогам 2019 г.

Также стоит отметить сохранение активного роста еще одного альтернативного корпоративному кредитованию источника финансирования обновления основных фондов – лизинга. По данным «Эксперт РА», объем лизингового портфеля по итогам 9 месяцев 2019 г. составил 4,6 трлн. руб., увеличившись на 12% г/г и, по прогнозам, вырастет на 5–7% г/г по итогам 2019 года.

Таким образом, более медленный рост банковского кредитования в 2019 г. был частично вызван изменением структуры корпоративного долгового финансирования в пользу других источников. При этом перспективы дальнейшего роста долгового финансирования в меньшей степени зависят от денежно-кредитных условий, а в большей степени от перспектив роста экономики и степени неопределенности для бизнеса. Поэтому в условиях институциональных и структурных ограничений инвестиционный спрос слабо реагирует на смягчение денежно-кредитных условий, ограничивая эффективность кредитного канала трансмиссионного механизма ДКП.

Замедление роста кредитования в течение 2019 г. связано с рядом факторов: ростом привлекательности других инструментов финансирования для корпоративных заемщиков, в том числе благодаря смягчению ДКП; внутренней политикой рискменеджмента банков, которые получают первые сигналы ухудшения качества заемщиков (например, доля одобренных кредитных заявок банками в декабре сократилась до минимума с 2017 г.); макропруденциальной политикой, а также постепенным повышением требований по надбавкам к нормативам достаточности капитала. Так с января 2020 г. была повышена надбавка за системную значимость с 0,65 п.п. до 1 п.п. и надбавка поддержания достаточности капитала – с 2,25 до 2,5 п.п. Банковская система в целом хорошо капитализирована и это повышение не должно стать препятствием для роста кредитования в 2020 году. Однако некоторые банки с небольшим запасом по выполнению нормативов достаточности капитала могут столкнуться с ограничениями по дальнейшему расширению кредитования.

Рост рублевых вкладов населения в декабре замедлился до 0,5% м/м после учета сезонности (и до 0,3% м/м с поправкой на рост средств на счетах эскроу). Самые низкие за последний год месячные темпы роста вкладов населения могут быть связаны с относительным снижением привлекательности банковских депозитов в пользу альтернативных инструментов сбережений, в частности, фондового рынка. В ближайшее время эта тенденция может продолжиться – к концу января максимальные ставки по вкладам в банках, входящих в топ-10, опустились до 5,76%. Годовые темпы роста вкладов населения по итогам 2019 г. составили 10,1% г/г (после +6,5% г/г в 2018 г.). При этом, по нашим оценкам, около 0,5 п.п. этого роста обусловлено именно динамикой роста средств на счетах эскроу.

Новая схема финансирования строительства жилья будет оказывать влияние на показатели банковского сектора и в дальнейшем. Помимо непосредственного влияния на динамику вкладов населения, она предполагает и дополнительное увеличение кредитования нефинансового сектора. Кроме ипотечного кредита, который будет зачисляться на эскроу-счета для физических лиц, на балансе банков будут появляться и кредиты застройщикам. При прежнем механизме финансирования банковское кредитование застройщиков было далеко не основным источником фондирования долевого строительства. Новая схема рефинансирования жилищного строительства видимо приведет к значительному изменению структуры баланса банков в ближайшие годы.

За 2019 г. банки получили рекордную прибыль, более чем в полтора раза превосходящую значение предыдущего года – 2,04 трлн. руб. после 1,35 трлн. руб. в 2018 г. Значительный, но технический вклад в прибыль внесли корректировки резервов, связанные с переходом сектора на стандарты МСФО 9. Величина таких корректировок по результатам 2019 г. составила 0,4 трлн. рублей. Кроме того, некоторые saniруемые банки в 2018 г. отразили значительный убыток (около 0,5 трлн. руб.) из-за разового досоздания резервов по старым проблемным активам, в то время как в 2019 г. их результат был близок к нулевому.

Основными источниками формирования прибыли банковского сектора оставались чистый процентный (ЧПД) и комиссионный доходы. Отметим, что снижение ЧПД, начавшееся в конце 2018 г., приостановилось: по итогам IV квартала 2019 г. ЧПД составил 761 млрд. руб. по сравнению с 724 млрд. руб. в III квартале 2019 года. Рост чистого процентного дохода в последнем квартале вызван опережающим снижением процентных расходов банков. Оно может продолжиться ввиду произошедшего смягчения ДКП и доходностей облигаций, которое, как правило, быстрее транслируется в ставки банковского фондирования, чем в ставки по кредитам.

Рост комиссионного дохода продолжился: по итогам 2019 г. чистый комиссионный доход достиг исторического максимума – 1,3 трлн. руб. (+18% г/г). Это указывает на то, что банки продолжают поиск и развитие новых продуктов, не связанных с процентными доходами, на фоне ожидаемого снижения процентной маржи из-за замедления инфляции и снижения номинальных ставок.

Платежный баланс

Профицит счета текущих операций в 2019 г. составил 70,6 млрд долл. США, что существенно ниже изначальных ожиданий. Причинами послужило активное восстановление импорта во втором полугодии 2019 г. и более значительный дефицит баланса услуг (в части поездок) и инвестиционных доходов (роста платежей к выплате) на фоне укрепления рубля. Данные факторы полностью нивелировали положительный вклад в СТО более благоприятной относительно начального прогноза динамики ненефтегазовых экспортных доходов.

Экспорт в 2019 г. снизился на 6% (в IV квартале на 9% г/г). Рост импорта ускорился в IV квартале 2019 г. до 10% г/г после 4% г/г кварталом ранее, что обеспечило темпы роста 2,5% в целом в 2019 г. Величина положительного сальдо финансовых операций частного сектора снизилась по сравнению с 2018 г. более, чем вдвое – до 26,7 млрд. долл. США против 63 млрд долл. США в 2018 году.

Основным источником стало погашение банками внешних обязательств (-20,1 млрд. долл. США), тогда как вклад прочих секторов в чистое кредитование внешнего мира в итоге был небольшим. Приток прямых иностранных инвестиций (ПИИ) нефинансового сектора (+26,9 млрд. долл. США) компенсировал прирост иностранных активов.

Улучшение динамики ПИИ может быть связано с разовыми сделками по продаже доли российских активов («Арктик СПГ 2»). Кроме того, по-прежнему значительным остается влияние внутригрупповых сделок крупных компаний.

Активизации притока нерезидентов в ОФЗ с пиком спроса в II квартале 2019 г. (+10,5 млрд. долл. США) и умеренным приростом в IV квартале 2019 г. (+3,6 млрд. долл. США, всего за год +20,4 млрд. долл. США) способствовали ожидания снижения ключевой ставки. На этом фоне приток валютных средств в госсектор оказался сопоставим с положительным сальдо по финансовому счету частного сектора.

Итоги 2019 г. продемонстрировали формирование тенденции к более интенсивному, чем можно было предполагать, снижению профицита счета текущих операций (СТО). Сокращение сырьевого экспорта сформировалось под действием ухудшения динамики внешнего спроса. При этом рост импорта ускоряется на фоне произошедшего укрепления рубля, потребительского спроса и восстановления роста инвестиций.

Во втором полугодии 2019 г. было отмечено оживление импорта машин и оборудования – категории, которая является основой инвестиционного импорта и опережающим индикатором повышения инвестиционной активности. Даже с исключением временного фактора скачка импорта химической продукции (за счет фармацевтики), динамика общего импорта, в том числе и потребительского, остается сильной. Это говорит об устойчивости сложившейся тенденции.

В дальнейшем сокращение профицита СТО, с поправкой на сезонные факторы, на наш взгляд, должно продолжиться под действием сокращения профицита торгового баланса. Экспорт в среднесрочной перспективе продолжит снижаться в стоимостном выражении под влиянием ослабления внешнего спроса, тогда как импорт будет поддерживаться укреплением реального курса и оживлением инвестиционной активности.

Динамика основных компонентов платежного баланса в 2019 году была неоднородной. Снижение нефтегазового экспорта составило 9% г/г, до 238 млрд. долл., что в основном было обусловлено ухудшением внешнеэкономической конъюнктуры. При росте физических объемов экспорта нефти в январе-ноябре на 3,8%, экспорт нефтепродуктов в физическом выражении упал на 7%. Экспорт газа в физических объемах почти не снизился в январе-ноябре 2019 г. во многом благодаря резкому увеличению экспорта в последние месяцы года (+11% г/г в октябре и +6% г/г в ноябре) на фоне пополнения европейских запасов. Ненефтегазовый экспорт превзошел ожидания, почти не сократившись по сравнению с предшествующим годом (180 млрд. долл. США в 2019 г. против 181 млрд. долл. США в 2018 г.). Его доля в экспорте выросла до 43,1% против 41% в 2018 году. При этом физические объемы экспорта металлов снизились на 10,4% г/г в январе-ноябре 2019 года. Поддержку ненефтегазовому экспорту в основном оказал экспорт химической продукции, который по данным ФТС в физических объемах вырос в январе-ноябре 2019 г. на 3,8%.

Что касается импорта, то во втором полугодии 2019 г. наметилась тенденция к его активизации. Согласно предварительным данным, рост импорта ускорился до 4% в III квартале и 10% в IV квартале после падения на 2,6% в первом полугодии 2019 года.

Одним из факторов роста был импорт химической продукции, в основном за счет продукции фармацевтики. Однако, как ожидалось, после скачка в октябре-ноябре 2019 г. динамика импортных поставок фармацевтической продукции в декабре 2019 г. ослабла. На это повлияло перенесение

срока введения маркировки с 1 января 2020 г. на 1 июля 2020 г., что позволяет реализовывать лекарственные средства, выпущенные или ввезенные до этой даты, без маркировки до истечения срока их годности. Однако в первом полугодии 2020 г. по мере приближения старта продаж с обязательной маркировкой нельзя исключать новой волны закупок импортных препаратов. Не меньшим по важности фактором, поддерживающим импорт лекарств в среднесрочной перспективе является реализация федерального проекта «Борьба с онкологическими заболеваниями», объем финансирования которого в 2020 г. будет увеличен.

В то же время все остальные ключевые категории импорта сохранили положительную динамику в сегментах как инвестиционного, так и потребительского импорта. Существенно ускорился импорт машин и оборудования, а также текстильной продукции, одежды и обуви.

Среди важных факторов 2019 г. необходимо отметить тенденцию к росту дефицита услуг и первичных и вторичных доходов темпами, превышающими первоначальные прогнозы. Суммарно данное отрицательное сальдо возросло до -92 млрд. долл. против -81 млрд. долл. годом ранее, что оказало существенное давление на величину профицита СТО. В частности, значительнее оказался дефицит баланса услуг (за счет поездок) и инвестиционных доходов (рост платежей к выплате): -35 млрд. долл. против -30 млрд. долл. годом ранее. Тенденция последних лет указывает на высокую вероятность продолжения негативного влияния данного фактора на профицит СТО в будущем. Значимую роль в улучшении финансового счета в 2019 г. сыграла активизация притока нерезидентов в ОФЗ. Всего прирост покупок ОФЗ нерезидентами на вторичном рынке за год составил +20,4 млрд. долл., из которых половина пришлась на II квартал (+10,5 млрд. долл.). Наличие столь сильного притока существенно повлияло на равновесие платежного баланса в 2019 году со смещением в сторону реального укрепления рубля, создавшего дополнительную поддержку динамике импорта.

Основным источником положительного сальдо финансовых операций частного сектора в 2019 г. стало погашение банками внешних обязательств (-20,1 млрд. долл. США), тогда как вклад прочих секторов в чистое кредитование внешнего мира в итоге был небольшим. При этом, в отличие от предшествующего года, в 2019 г. наблюдался приток прямых иностранных инвестиций нефинансового сектора (+26,9 млрд. долл. США), что, однако, сопоставимо с приростом иностранных активов. Мы полагаем, что в отсутствие серьезных внешних шоков подобные тенденции в банковском и корпоративном секторах могут продолжиться.

Отдельного внимания заслуживает вопрос устойчивости сформировавшегося значительного притока прямых иностранных инвестиций (ПИИ) в РФ. Наибольший приток ПИИ пришелся на I и III кварталы 2019 г. – 10,9 и 9 млрд. долл. соответственно. Чистое сальдо ПИИ в РФ (с учетом ПИИ за границу) в январе-сентябре 2019 г. также сложилось положительным в размере 9,1 млрд. долл. США против оттока за аналогичный период предыдущего года. На фоне сохранения доли реинвестирования доходов в общем объеме вложений ПИИ в РФ примечательно повышение роли вложений в участие в капитале и в долговые инструменты.

Более детальные предварительные оценки за январь-сентябрь 2019 г. и анализ рыночных данных позволяют предположить, что на улучшение показателей 2019 г. во многом могли повлиять крупные сделки ПАО «НОВАТЭК». Прибыль ПАО «НОВАТЭК» по продаже 10%-ной и 30%-ной долей участия в проекте «Арктик СПГ 2» иностранным инвесторам, по данным компании, составила 675 млрд. руб., сделки были отражены в отчетности в марте и июле 2019 г. соответственно, что относится к I и III кварталам 2019 г., когда наблюдался основной приток ПИИ.

Изучение других категорий ПИИ говорит о том, что улучшения динамики прочих ПИИ в целом не происходит. При их отсутствии текущую положительную динамику притока ПИИ в РФ нельзя назвать устойчивой. Речь идет о притоке, связанном скорее с одним крупным проектом, а не общей тенденцией. Что касается планов по «Арктик СПГ 2», вероятность привлечения внешнего валютного финансирования под проект в иностранных банках (в СМИ фигурирует объем до 8 млрд. долл.) может временно положительно отразиться на притоке капитала в среднесрочной перспективе.

Изменение резервных активов в 2019 г. составило 66,5 млрд. долл. США, в основном за счет покупок валюты для Минфина в рамках бюджетного правила. Большой прирост резервов в 2019 г. при более низкой среднегодовой цене на нефть обусловлен сравнением с низкой базой второго полугодия 2018 г., когда с августа 2018 г. Банк России временно приостановил покупки валюты для Минфина России для поддержания финансовой стабильности, и исполнением отложенных покупок валюты.

В среднесрочной перспективе вероятно сохранение давления в сторону сужения профицита СТО со стороны как внешних, так и внутренних факторов, в числе которых ослабление внешнего спроса на российский экспорт, восстановление инвестиционного импорта по мере отложенной активизации бюджетных расходов и реализации госпрограмм, что может вызвать отклонение основных компонент платежного баланса от равновесия.

Источник: http://www.cbr.ru/Collection/Collection/File/27288/bulletin_20-01.pdf

Вывод: Рост российской экономики ускорился до потенциальных темпов во втором полугодии 2019 г. и, по оценкам, сохранит набранные темпы в первом полугодии 2020 года. Ускорение роста внутреннего спроса происходит благодаря накоплению запасов, оживлению потребительских расходов домохозяйств, а также стимулирующей бюджетной политике со второй половины 2019 года. Сохраняющийся положительный кредитный импульс от роста корпоративного кредитования поддерживает рост экономики. Замедление инфляции способствует росту реальных доходов населения и потребительского спроса, компенсируя снижение до нуля кредитного импульса в потребительском сегменте. Смягчившиеся денежно-кредитные условия способствуют росту потребительской активности и спроса на ипотеку, а также – привлечению компаниями финансирования на рынке облигаций. В совокупности эти факторы позволяют компенсировать сохраняющееся негативное влияние на динамику российского экспорта пониженных темпов роста мировой экономики.

4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ

Прогноз социально-экономического развития на 2019–2024 годы.

Прогноз разработан на основе текущих внутренних и внешних тенденций, прогноза развития мировой экономики и внешнеэкономических условий, а также итогов социально-экономического развития Российской Федерации за январь–август 2019 года.

Минэкономразвития России разработало прогноз социально-экономического развития в трех сценариях – базовом, целевом и консервативном.

Ключевое отличие консервативного сценария от базового – это предпосылка о более негативном развитии внешнеэкономической ситуации (предполагается дальнейшее замедление темпов мирового экономического роста до уровня чуть выше 2 % к 2021 году, что соответствует понятию «глобальная рецессия», в сценарий также заложена предпосылка о неблагоприятной конъюнктуре мировых товарных рынков). Действующая конструкция макроэкономической политики позволит ограничить реакцию внутренних экономических параметров на колебания внешнеэкономической конъюнктуры, в результате чего рост ВВП замедлится незначительно по сравнению с текущим годом, а инфляция останется вблизи целевого уровня.

Базовый и целевой сценарии основаны на одних и тех же внешнеэкономических предпосылках. В них заложено постепенное дальнейшее замедление мирового экономического роста с 2,9 % в 2019 году до 2,7 % в 2024 году, нисходящая динамика цен на нефть – снижение с 62–63 долл. США/баррель до 57 долл. США/баррель в 2020 году и до 53 долл. США/баррель к 2024 году, а также крайне умеренный рост цен на основные товары российского экспорта.

Как в базовый, так и в целевой сценарий заложена успешная реализация структурных мер экономической политики, направленных на достижение национальных целей развития и других приоритетов, установленных Указом № 204. Эти меры должны обеспечить повышение инвестиционной активности, с одной стороны, и рост доходов населения с другой. Речь идет о мерах, реализуемых как в рамках управленческого механизма национальных проектов, так и за его пределами.

Среди ключевых мер по повышению уровня инвестиционной активности следует выделить следующие направления:

- улучшение инвестиционного климата (восстановление доверия бизнес-сообщества), которое может быть достигнуто только при создании стабильности регуляторных условий и предсказуемой тарифной политики;
- снижение административных издержек через реализацию реформы контроля и надзора и снятие административных барьеров для развития;
- обеспечение развития инфраструктуры;
- увеличение объема доступных ресурсов для финансирования инвестиций за счет формирования новых механизмов аккумулирования долгосрочных сбережений и проведения структурной кредитной политики.

Активная реализация проектов создаст основу для роста спроса на труд и, соответственно, для роста доходов населения. Другим источником роста доходов населения должно стать повышение производительности труда. Этому будет способствовать обеспечение широкого внедрения технологических инноваций – в первую очередь, технологий искусственного интеллекта, роботизации, интернета вещей, а также расширения использования платформенных решений в разных секторах экономики. В результате таких процессов произойдет перераспределение занятости из трудоемких секторов с низким уровнем заработной платы (таких как торговля, ряд обрабатывающих производств, транспорт) в сектор услуг с более высоким уровнем оплаты труда.

Эффективная реализация данных мероприятий (требующая качества управления, как в

государственном, так и в частном секторе экономики) обеспечит достижение национальных целей развития.

Оценки вклада структурных мер в темпы экономического роста осуществлены Минэкономразвития России на основании комплексного анализа международного опыта с учетом «исходных характеристик» российской экономики.

Как в базовом, так и в целевом сценарии прогнозируется, что темп роста ВВП ускорится до уровня около 3 %, начиная с 2021 года, а темпы роста реальных располагаемых доходов населения выйдут в диапазон 2,2 – 2,4 процента.

Ключевое отличие базового и целевого сценариев – в предположении о скорости и эффективности реализации структурных мер государственной политики, а также – в скорости адаптации к ухудшившимся в текущем году внешнеэкономическим условиям (в первую очередь в части внешнеэкономической повестки).

В этих условиях в базовом сценарии прогнозируется ускорение темпов роста ВВП с 1,3 % в текущем году до 1,7 % в 2020 году. В целевом сценарии рост ВВП в 2020 году составит 2 %. Это связано с предположением о более активном расширении инвестиционного спроса (до 5,8 % в 2020 году против 5,0 % в базовом сценарии), а также о более быстром восстановлении объемов товарного экспорта (рост на 6,1 % в реальном выражении в 2020 году в целевом сценарии и на 3,3 % в базовом сценарии) после стагнации в текущем году.

В условиях уверенных темпов роста внутреннего спроса в целевом сценарии ожидается, что инфляция после замедления в первом полугодии следующего года восстановится до уровня 4 % (в базовом – будет сохраняться на уровне 3 % до конца 2020 года).

По оценке Минэкономразвития России, целевой сценарий может реализоваться с высокой вероятностью. При этом в целях обеспечения последовательного применения консервативного подхода в бюджетном планировании в качестве основы для федерального бюджета предлагается использовать базовый сценарий.

Общая характеристика базового сценария прогноза

Валютный рынок

После периода сильного рубля валютный курс вернулся к своим фундаментальным значениям. На прогнозном горизонте последовательная реализация макроэкономической политики в рамках бюджетного правила обеспечит сохранение низкой зависимости курса рубля к доллару США от динамики цен на нефть. При этом фундаментальные факторы, определяющие курс рубля к иностранным валютам (положительное сальдо текущего счета, устойчивые показатели государственных финансов, экономический рост), будут оставаться благоприятными. В этих условиях реальный валютный курс на прогнозном горизонте будет оставаться достаточно стабильным, при этом в номинальном выражении обменный курс будет ослабляться умеренными темпами, близкими к инфляционному дифференциалу между Россией и странами-торговыми партнерами. Еще более умеренное ослабление рубля относительно доллара США обусловлено ожиданием постепенного ослабления доллара относительно основных мировых валют в среднесрочном периоде.

Инфляция

В 2020 году в условиях охлаждения потребительского спроса, обусловленного нормализацией темпов роста потребительского кредитного портфеля, ожидается усиление дезинфляционного тренда. По прогнозу Минэкономразвития России, инфляция в первой половине 2020 года опустится ниже 3,0 %, а по итогам года составит 3,0 процента. В дальнейшем по мере реакции на реализуемую денежно-кредитную политику и перебалансировки кредитного портфеля от потребительских кредитов к ипотечным и корпоративным ожидается возвращение инфляции к целевому уровню 4 % в 2021–2024 годах.

Экономический рост

В базовый сценарий прогноза, предполагающий стабильное развитие российской экономики, закладывается предпосылка о замедлении темпов роста портфеля потребительских кредитов. В то же время более быстрое снижение ключевой процентной ставки Банком России приведет к росту других видов кредита и снижению нормы сбережения по другим каналам (главным образом, через скорость накопления депозитов населением), что частично смягчит негативный эффект замедления потребительского кредитования на конечный спрос. В дальнейшем прогнозируется выход потребительского кредитования на темпы роста, близкие к темпу роста доходов населения.

После замедления экономического роста в 1П19 прогнозируется, что годовой темп роста ВВП во втором полугодии 2019 года выйдет на уровень 1,5–2,0 % г/г под воздействием «догоняющего» роста бюджетных расходов (преимущественно инвестиционного характера), а также постепенного смягчения денежно-кредитных условий. В 2020 году прогнозируется, что темп роста ВВП сохранится на уровне 1,7 процента.

В 2021–2024 годах прогнозируется ускорение темпа роста ВВП до уровня около 3 % г/г, основанное на опережающем росте инвестиций в основной капитал, повышении конкурентоспособности российской экономики и реализации внешнеэкономического потенциала. Основу для ускорения экономического роста должна создать реализация структурных реформ (см. раздел «Обеспечение достижения национальных целей и ключевых приоритетов»), а также изменение фазы и структуры кредитного цикла.

Как показывают результаты модели, оцененной на панели стран, улучшение так называемых институциональных характеристик (таких как качество регулирования, качество инфраструктуры, доступность новейших технологий) может повысить потенциальные темпы роста экономики на 1,5 п.п. в среднем в год в течение последующих 6 лет (см. раздел «Об оценке эффектов структурных мер экономической политики»).

Структура совокупного спроса также претерпит существенные изменения в 2019–2024 годах.

В 2020 году ожидается замедление темпов роста потребительского спроса (до 0,6 % после 1,0 % в 2019 году) под воздействием замедления роста потребительских кредитов. Однако в дальнейшем ожидается ускорение роста потребительского спроса (до 2,9 % в 2024 году), которое произойдет, в первую очередь, под влиянием восстановления динамики реальных располагаемых денежных доходов населения.

Одновременно начиная с 2020 года ожидается ускорение темпов роста инвестиций в основной капитал с учетом реализации структурных мер экономической политики. Среднегодовой темп роста инвестиций в основной капитал в 2020–2024 гг. составит 5,6 %, что позволит обеспечить увеличение доли инвестиций в основной капитал в ВВП до уровня 25 % к 2024 году.

Ключевыми рисками для базового сценария прогноза являются (1) глобальная рецессия, (2) пробуксовка структурных реформ.

Консервативный сценарий

Консервативный сценарий разработан Минэкономразвития России на основании предположения о реализации риска более существенного, чем ожидается в базовом сценарии, замедления мировой экономики в условиях дальнейшей эскалации торговых конфликтов между крупнейшими экономиками (до уровня около 2,5 % в 2020 году и до уровня чуть выше 2 % в 2021 году).

Замедление роста мировой экономики в рамках консервативного сценария приведет к уменьшению спроса на энергоресурсы и прочие сырьевые товары. В связи с этим в рамках консервативного сценария ожидается более существенное по сравнению с базовым ухудшение конъюнктуры мировых товарных рынков: так, цены на нефть упадут до 42,5 долл. США за баррель в 2020 году и в дальнейшем продолжат расти с темпом, близким к долларовой инфляции (до 45,9 долл. США за баррель к 2024 году).

Действующая конструкция макроэкономической политики позволит ограничить реакцию внутренних параметров на колебания цен на нефть. Так, валютный курс в 2020 году продемонстрирует ослабление на 5,1 %, а в дальнейшем, как и в базовом сценарии, будет ослабляться темпами, близкими к инфляционному дифференциалу между Россией и странами – торговыми партнерами. Инфляция в консервативном сценарии ожидается на уровне 3,2 % в 2020 году с последующим возвращением к 4,0 % в 2021–2024 годах. В то же время негативное воздействие на экономический рост в консервативном сценарии будет оказывать слабый внешний спрос на товары российского экспорта.

В консервативном сценарии влияние внешних факторов скажется на замедлении темпов роста ВВП до 1,1 % в 2020 году. В дальнейшем по мере реализации структурных мер ожидается ускорение роста, однако оно будет более умеренным, чем в базовом сценарии, – до 2,5 % к 2024 году. С учетом более существенного замедления мировой экономики прогнозируемая в рамках консервативного сценария динамика российского ВВП позволит обеспечить выход на темпы роста выше среднемировых к 2024 году.

Целевой сценарий

В целевой сценарий прогноза социально-экономического развития заложены аналогичные базовому сценарию предпосылки относительно развития мировой экономики и товарных рынков.

Ключевым отличием от базового сценария является предпосылка о быстрой и эффективной реализации структурных мер государственной политики – в первую очередь, в части повышения доверия населения и бизнеса к правоохранительной и судебной системам и улучшения инвестиционного климата.

В этих условиях в целевом сценарии темп роста ВВП прогнозируется на уровне 2 % в 2020 году. Это связано с предположением о более активном расширении инвестиционного спроса (до 5,8 % в 2020 году против 5,0 % в базовом сценарии), а также о более быстром восстановлении объемов товарного экспорта (рост на 6,1 % в реальном выражении в 2020 году в целевом сценарии и на 3,3 % в базовом сценарии) после стагнации в текущем году. При этом ожидается, что опережающими

темпами будет происходить рост экспорта несырьевых неэнергетических товаров.

В условиях уверенных темпов роста и внутреннего спроса в целевом сценарии ожидается, что инфляция после замедления в первом полугодии следующего года восстановится до уровня 4 % (в базовом – сохранится на уровне 3 % до конца 2020 года).

Более высокие темпы реальной заработной платы в среднем по экономике в целевом сценарии по сравнению с базовым сценарием, а также успешная реализация адресных мер социальной поддержки обеспечат более быстрое, чем в базовом сценарии, снижение численности населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума – до 11,1 % от общей численности населения в 2020 году и 10,2 % в 2021 году. В последующие годы прогнозируется сближение параметров базового и целевого сценариев. По оценке Минэкономразвития России, целевой сценарий может реализоваться с высокой вероятностью.

Показатели сценариев прогноза социально-экономического развития представлены ниже.

в конце периода прогнозного года	2016	2018	2020	2021	2022	2023	2024
Цена на нефть марки «Юралес» (мировой), доллар США за баррель							
базовый	70,0	67,9	67,8	68,0	66,0	64,0	63,8
целевой	70,0	82,2	87,0	88,0	85,0	84,0	83,0
консервативный	70,0	82,2	42,5	43,3	44,2	43,0	45,5
Курс доллара к рублю, рубль за доллар США							
базовый	62,5	65,4	66,7	66,1	66,3	66,8	67,4
целевой	62,5	81,4	85,1	83,4	85,9	88,2	88,7
консервативный	62,5	81,4	66,7	62,8	60,8	70,1	70,5
Индекс потребительских цен на конец года, в % к предыдущему							
базовый	4,3	3,8	3,0	4,0	4,0	4,0	4,0
целевой	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
консервативный	4,3	3,8	3,2	4,0	4,0	4,0	4,0
Валовой внутренний продукт, %							
базовый	2,3	1,3	1,7	3,1	3,2	3,3	3,3
целевой	2,3	1,3	2,0	3,1	3,2	3,3	3,3
консервативный	2,3	1,3	1,1	1,9	2,8	2,9	2,8
Инвестиции в основной капитал, %							
базовый	4,3	2,0	3,0	6,3	3,8	5,6	5,3
целевой	4,3	2,0	3,8	6,5	3,8	5,8	5,3
консервативный	4,3	2,0	3,6	3,4	3,1	3,4	3,8
Промышленность, %							
базовый	2,9	2,1	2,4	2,8	2,9	3,0	3,1
целевой	2,9	2,3	2,8	2,8	3,0	3,2	3,3
консервативный	2,9	2,3	1,7	1,8	2,0	2,3	2,2
Реальные располагаемые доходы населения, %							
базовый	0,1	0,1	1,5	2,2	2,3	2,3	2,4
целевой	0,1	0,1	1,5	2,2	2,3	2,3	2,4
консервативный	0,1	0,1	1,1	1,4	1,7	1,7	1,8
Реальная заработная плата, %							
базовый	8,5	1,5	2,3	2,3	2,5	2,5	2,6
целевой	8,5	1,5	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6
консервативный	8,5	1,5	1,0	1,4	1,9	2,0	2,1
Оборот розничной торговли, %							
базовый	2,6	1,3	0,6	2,2	2,5	2,8	2,7
целевой	2,6	1,3	1,1	2,2	2,5	2,8	2,7
консервативный	2,6	1,3	0,5	1,4	1,9	2,1	2,3
Экспорт товаров, млрд. долларов США							
базовый	433,1	406,8	405,7	426,2	447,7	478,2	515,6
целевой	443,1	426,3	424,7	441,2	458,9	464,3	515,6
консервативный	443,1	426,3	337,7	364,8	374,9	386,6	424,2
Импорт товаров, млрд. долл. США							
базовый	248,7	247,7	258,2	270,8	296,0	318,1	343,8
целевой	248,7	247,7	282,7	278,2	292,1	321,8	345,8
консервативный	248,7	247,7	248,9	281,3	278,7	299,8	324,6

Источник: Росстат, ФТС, расчеты Минэкономразвития России.

Источник. 1. <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/e60abb9e-5506-4371-b555-304b0350ea38/Prognoz2024.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=e60abb9e-5506-4371-b555-304b0350ea38>

Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года

В долгосрочной перспективе на рост мировой экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. Так, в развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Дополнительным ограничением для роста в данной группе стран является по-прежнему высокое неравенство, которое ведет к стагнации доходов в наименее обеспеченных группах населения и ведет к недоинвестированию в человеческий капитал.

Развивающиеся страны в долгосрочной перспективе по-прежнему будут расти опережающими темпами, а их доля в мировом ВВП продолжит увеличиваться. Вместе с тем на прогнозном горизонте ожидается замедление роста в данной группе стран на фоне исчерпания возможностей для догоняющего развития. В частности, в долгосрочной перспективе ожидается дальнейшее замедление экономики Китая по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области защиты окружающей среды. Вместе с тем сохраняются риски более существенного замедления роста китайской экономики, связанные с накопленными дисбалансами, в том числе высокой долговой нагрузкой корпоративного сектора и избыточными инфраструктурными инвестициями в предшествующие годы.

Существенным источником рисков для роста развивающихся стран и мировой экономики в целом является замедление глобальных интеграционных процессов, которое в настоящее время выражается в усилении торговых противоречий между крупнейшими странами. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост,

дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Влияние новых технологий на рост глобальной экономики в долгосрочной перспективе не поддается однозначной оценке. С одной стороны, в настоящее время одним из ключевых трендов технологического развития является беспрецедентное расширение и ускорение инновационных процессов. Вместе с тем наблюдаемый инновационный бум пока не привел к сопоставимому ускорению мирового экономического роста. Международные эксперты называют различные причины такой ситуации. В частности, нередко указывается, что современные инновации в меньшей степени влияют на производственные процессы и технологический уклад, чем «прорывные» технологии прошлого (двигатель внутреннего сгорания, электричество, телефонная связь и т.д.). В качестве других причин упоминаются недостаточно активная диффузия новых технологий, а также сложности в измерении их вклада в благосостояние.

С учетом описанных тенденций прогнозируется снижение темпов роста мирового ВВП до 3,2 % к 2024 году. В дальнейшем глобальная экономика продолжит расти темпом чуть ниже 3 %, что ниже долгосрочных средних уровней (за последние 30 лет – 3,6 %).

Замедление глобального роста в средне- и долгосрочной перспективах будет сдерживать спрос на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем. Вместе с тем реализация рядом стран мер по снижению доли угля в электрогенерации будет оказывать поддержку конъюнктуре рынка природного газа.

На рынке нефти ключевую роль в формировании цен в ближайшие годы будет играть динамика предложения. Производство сланцевой нефти в США продолжит расти, при этом в 2019 году будут устранены инфраструктурные ограничения на ее транспортировку. Увеличению предложения нефти на мировом рынке будет также способствовать наращивание добычи Саудовской Аравией, Россией и другими странами ОПЕК+ в результате изменения параметров соглашения в июне 2018 года. В этих условиях ожидается постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» с 69,6 долларов США за баррель в 2018 г. до 63,4 долларов США за баррель в 2019 году и 53,5 долларов США за баррель к 2024 году.

В более длительной перспективе ценовая динамика на рынке нефти будет также сдерживаться такими тенденциями, как ужесточение экологического регулирования в развитых странах, увеличение доли сектора услуг в ВВП развивающихся стран, развитие энергосберегающих технологий и более широкое распространение возобновляемых источников энергии. Вместе с тем на прогнозном горизонте нефть продолжит играть важную роль в мировом энергобалансе, в особенности в транспортном секторе. В связи с этим ожидается стабилизация цен на нефть на уровне 52-53 долл. США за баррель в 2025-2030 гг. с последующим умеренным ростом темпами долларовой инфляции.

Общая характеристика базового сценария социально-экономического развития

Научно-технологическое развитие Российской Федерации является одним из основных приоритетов государственной политики в долгосрочной перспективе, в этой связи прогнозом социально-экономического развития России предполагается существенное увеличение роли научно-технологического развития и его влияния на экономический рост.

В ближайшие 10-15 лет приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации следует считать те направления, которые позволят получить научные и научно-технические результаты и создать технологии, являющиеся основой инновационного развития внутреннего рынка продуктов и услуг, устойчивого положения России на внешнем рынке.

Научно-технологическое развитие Российской Федерации на прогнозный период определено Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации 1 декабря 2016 г. N 642, а на реализацию будут направлены, в том числе мероприятия, предусмотренные в рамках национальных проектов «Наука» и «Цифровая экономика Российской Федерации».

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития разработан с учетом ожидаемых тенденций в мировой экономике, на товарных и финансовых рынках на период до 2036 года. Одновременно долгосрочный прогноз учитывает реализацию, и влияние на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Темпы роста мировой экономики на протяжении прогнозного периода будут постепенно замедляться под воздействием структурных ограничений в развитых странах и накопленных

дисбалансов в развивающихся. С точки зрения структуры мирового спроса по мере роста среднего уровня благосостояния в мире будет происходить дальнейшее смещение структуры в сторону услуг. Этому также будет способствовать тенденция старения населения, в результате которой в структуре мирового спроса будет возрастать доля расходов на здравоохранение и новые формы образования за счет снижения доли расходов на товары длительного пользования.

Замедление мирового экономического роста приведет к постепенному охлаждению спроса на энергоресурсы. Дополнительное сдерживающее воздействие на спрос на энергоносители будет оказывать распространение энергосберегающих технологий, а также технологий, использующих альтернативные источники энергии.

С учетом вышеизложенного в базовый сценарий Минэкономразвития России заложена предпосылка о постепенном снижении цен на нефть марки «Юралс» до уровня 52-53 доллара за баррель в 2025-2030 гг. с последующим ростом в номинальном выражении темпом долларовой инфляции. В части внутренних условий социально-экономического развития в базовый сценарий заложены следующие предпосылки. На прогнозном горизонте продолжится реализация денежно-кредитной политики в рамках режима инфляционного таргетирования.

Особое внимание Банк России продолжит уделять мониторингу рисков финансовой стабильности и ее поддержанию. Бюджетная политика продолжит проводиться в рамках бюджетных правил, направленных, прежде всего на изоляцию ключевых внутренних экономических параметров от волатильной внешнеэкономической конъюнктуры и создание условий для устойчивого экономического роста. Тарифная политика будет проводиться в соответствии с долгосрочными принципами тарифного регулирования, приоритетом которых сохранится ограничение темпов роста цен на услуги естественных монополий уровнем инфляции.

В этих условиях не прогнозируется каких-либо существенных колебаний обменного курса рубля. За пределами среднесрочного периода ослабление рубля будет происходить темпами ниже инфляционного дифференциала, что будет обеспечиваться сравнительно высокими (по сравнению со странами-торговыми партнерами) темпами роста производительности труда.

Комплекс мер экономической политики, реализованный в 2018-2024 гг. (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий, направленных на достижение национальных целей, в том числе – План по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению их доли в ВВП до 25 %) обеспечит ускорение потенциальных темпов роста российской экономики до уровня около 3%.

Это будет достигнуто за счет следующих факторов:

1. Постоянный рост численности рабочей силы в результате увеличения продолжительности жизни, роста продолжительности здоровой жизни и, соответственно, повышения уровня экономической активности населения;
2. Модернизация основных фондов, достигнутая за счет более высокого уровня и эффективности инвестиций в основной капитал;
3. Более высокая производительность труда, обусловленная технологической модернизацией, цифровизацией экономических процессов, использованием инновационных технологий, а также повышением эффективности бизнес-процессов. Важную роль здесь также будет играть донастройка системы образования;
4. Ростом совокупной факторной производительности, что представляет собой синергетический эффект от вышеперечисленных структурных изменений.

В этих условиях темпы роста ВВП стабилизируются на уровне около 3 % при сохранении инфляции на целевом уровне. Изменения в структуре спроса, которые произойдут в 2019-2024 гг. окажутся устойчивыми и в долгосрочном периоде. Доля инвестиций в ВВП сохранится на уровне 26-27 %, обеспечивая постоянное технологическое обновление основных средств. После опережающего роста в среднем на 5,7 % в реальном выражении в 2018-2024 гг. темпы роста инвестиций в основной капитал постепенно замедлятся до 3 % и стабилизируются на этом уровне.

По мере введения в эксплуатацию нового оборудования, распространения новых технологических процессов и повышения эффективности управления рост производительности труда в целом по экономике будет ускоряться в период до 2024 г. (в первую очередь за счет опережающего роста производительности труда в базовых несырьевых секторах). В дальнейшем рост производительности труда будет постепенно замедляться по мере приближения по уровню благосостояния к развитым странам.

Постепенное увеличение рабочей силы будет трансформироваться в рост численности занятых также благодаря некоторому снижению естественного уровня безработицы, который будет достигаться благодаря расширению возможностей по оперативному поиску работы (в том числе благодаря массовому распространению цифровых технологий), а также структурному снижению уровня безработицы в отдельных регионах, в которых в настоящее время этот показатель

превышает среднероссийский уровень. Ожидается, что рынок труда будет находиться преимущественно в равновесии. В результате реальный темп роста заработных плат будет в течение прогнозного периода близок к темпам роста производительности труда. Устойчивый рост заработных плат в реальном выражении (наряду с индексацией страховых пенсий по старости выше инфляции) создадут основу для устойчивого темпа роста потребления домашних хозяйств. В результате расходы домашних хозяйств на конечное потребление, начиная с 2025 г., будут расти темпом не ниже 3 % в реальном выражении.

В течение прогнозного периода будет возрастать вовлеченность России в мировую экономическую систему (в том числе – в международную торговлю). При относительно стабильных долях в структуре ВВП экспорта и импорта товаров возрастет торговля услугами. Так, доля экспорта услуг в ВВП вырастет с 3,7 % в 2017 г. до 5,3 % в 2036 г., а доля импорта услуг в ВВП вырастет с 5,6 % в 2017 г. до 8,6 % в 2036 году.

В структуре товарного экспорта произойдут серьезные структурные сдвиги. Доля экспорта топливно-энергетических ресурсов снизится более чем вдвое (с 54,1 % в 2017 году до 26,5 % к 2036 году) в пользу продукции химической и пищевой промышленности и отрасли машиностроения.

Соответствующие изменения произойдут и в структуре произведенного ВВП. Возрастет доля сектора услуг. При снижении доли добычи полезных ископаемых возрастет доля обрабатывающей промышленности, строительного сектора.

к соотв. периоду предыдущего года	2018	2019-2024	2025-2030	2031-2036	2036 к 2018
Цена на нефть марки «Юралс» (мировая), долларов США за баррель					
базовый	89,6	57,8	52,2	55,5	-
Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю					
базовый	3,4	4,0	4,0	4,0	-
Валовой внутренний продукт,					
базовый	1,8	2,7	3,2	3,0	в 1,7 раза
Инвестиции в основной капитал, %					
базовый	2,9	6,1	4,1	3,0	в 2,2 раза
Промышленность, %					
базовый	3,0	3,0	3,0	2,8	в 1,7 раза
Реальные располагаемые доходы населения, %					
базовый	3,4	2,0	2,5	2,7	в 1,5 раза
Реальная заработная плата, %					
базовый	6,9	2,4	2,7	2,6	в 1,6 раза
Оборот розничной торговли, %					
базовый	2,9	2,4	2,9	3,1	в 1,6 раза
Экспорт товаров, млрд. долларов США					
базовый	439,4	461,0	610,5	834,9	-
Импорт товаров, млрд. долл. США					
базовый	257,7	318,1	464,0	643,9	-

Источник: расчеты Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d/prognoz2036.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d>

4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

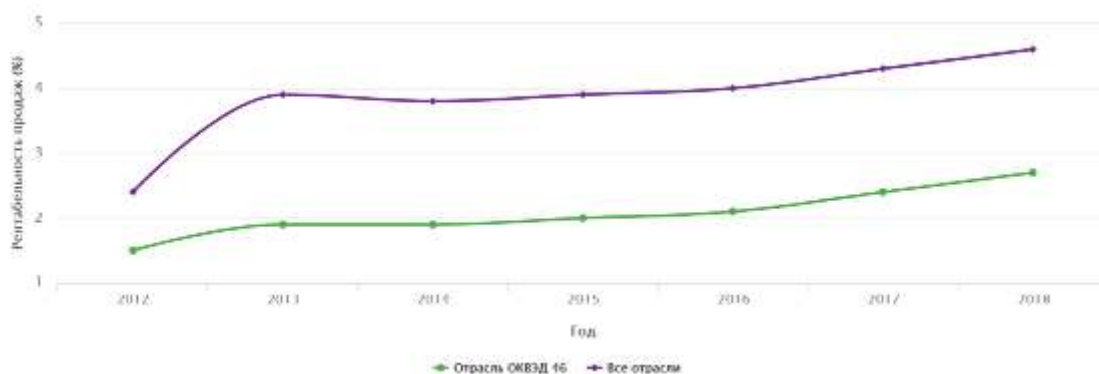
Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества. В соответствие с данными <https://www.testfirm.ru>, и <http://www.spark-interfax.ru> деятельность Общества определена как «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе».

Для дальнейшего анализа отрасли использовались показатели отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены на основе анализа бухгалтерской отчетности организаций за 2012 - 2018 год (отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»).

Рентабельность продаж

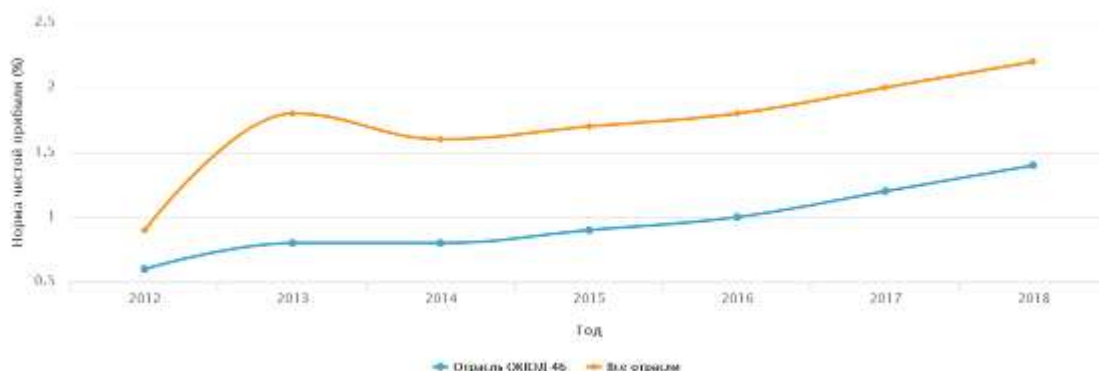
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2018 году рентабельность продаж отрасли "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" составила +2,7%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +4,6%.

Норма чистой прибыли

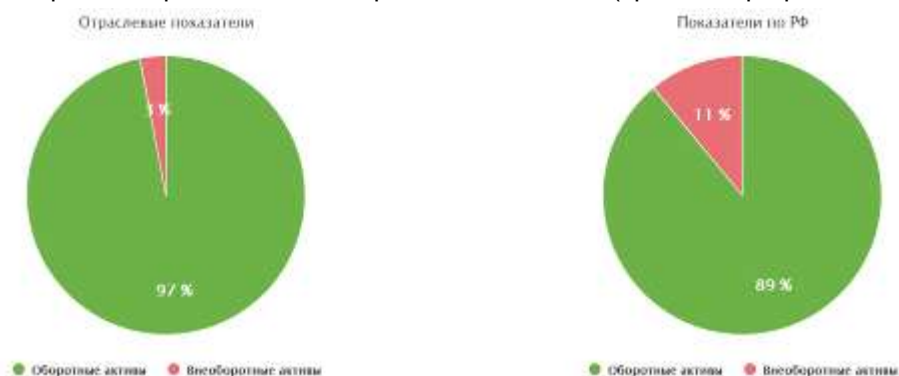
В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2018 году данный показатель для указанной отрасли составил +1,4%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чистой прибыли в отрасли по итогам 2018 существенно ниже, чем в общем по РФ.

Структура активов

Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондоёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).

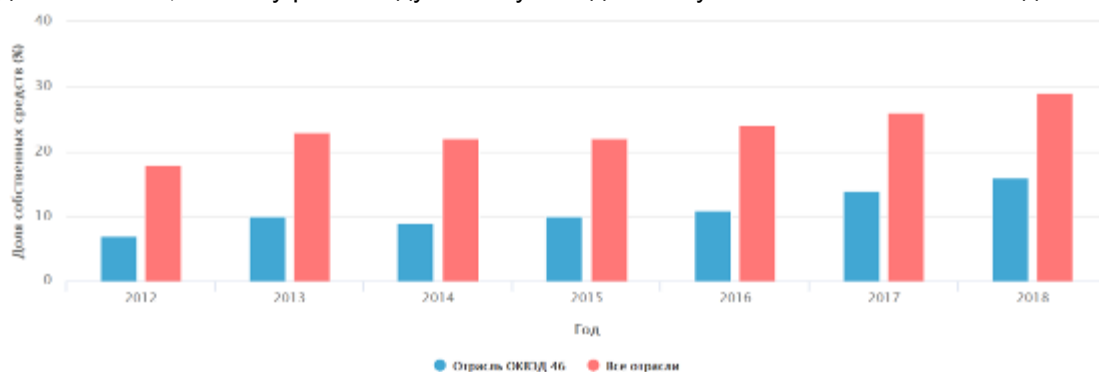


Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 3%.

Доля собственных средств

Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного

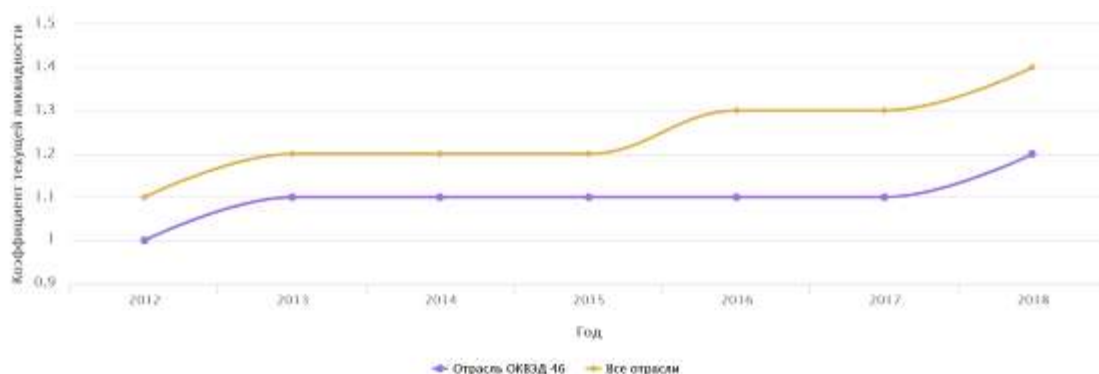
вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.



Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 16%.

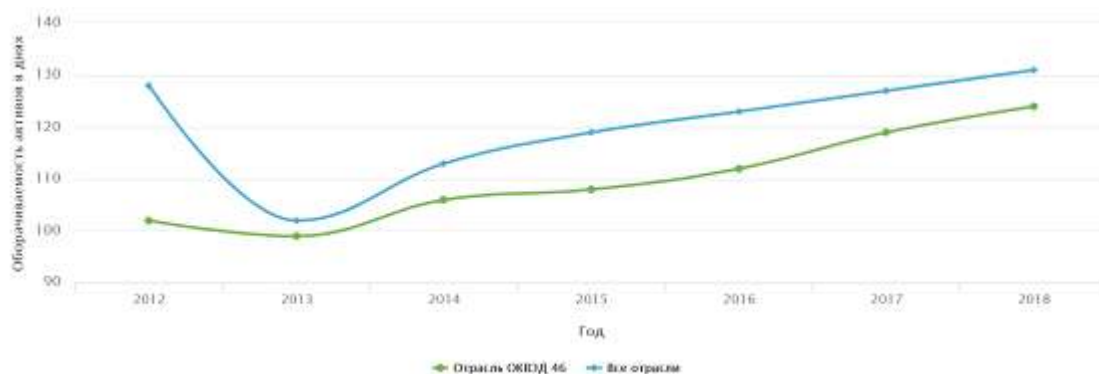
Коэффициент текущей ликвидности

Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражение отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами», получают выручку, равную всем своим активам за 124 дня. В целом по отраслям этот показатель равен 131 день. Оборачиваемость очень сильно зависит от характера деятельности.

Финансовые показатели отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (ОКВЭД: 46)

Финансовые показатели отрасли представлены ниже.

Метод усреднения показателей: медиана (рекомендуем)

Финансовый показатель	Год						
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Показатели финансовой устойчивости							
Коэффициент автономии	0,07	0,1	0,09	0,1	0,11	0,14	0,16
Коэффициент финансового левериджа	5,98	4,21	4,18	4,09	3,65	3,06	2,53
Коэффициент мобильности имущества	0,99	1	1	1	1	1	1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,04	0,07	0,07	0,08	0,09	0,11	0,14
Коэффициент обеспеченности запасов	0,19	0,3	0,29	0,31	0,36	0,42	0,48
Коэффициент покрытия инвестиций	0,11	0,14	0,13	0,13	0,15	0,19	0,24
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,99	1	1	1	1	1	1
Показатели платежеспособности							
Коэффициент текущей ликвидности	1,08	1,12	1,12	1,12	1,15	1,19	1,25
Коэффициент быстрой ликвидности	0,86	0,9	0,9	0,92	0,93	0,95	0,96
Коэффициент быстрой ликвидности	0,86	0,9	0,9	0,92	0,93	0,95	0,96
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,06	0,07
Показатели рентабельности							
Рентабельность продаж	1,5%	1,9%	1,9%	2%	2,1%	2,4%	2,7%
Рентабельность продаж по EBIT	1,3%	1,4%	1,3%	1,4%	1,5%	1,8%	2,1%
Норма чистой прибыли	0,6%	0,8%	0,8%	0,9%	1%	1,2%	1,4%
Коэффициент покрытия процентов к уплате	2,2	2,29	2,2	2,54	3,36	4,02	4,6
Рентабельность активов	2,4%	3,5%	3,3%	3,6%	3,9%	4%	4,4%
Рентабельность собственного капитала	53,1%	52,5%	52%	60%	53,8%	46,4%	40%
Фондоотдача	164,94	100	86,65	84,11	79,92	76,59	69,98
Показатели оборачиваемости							
Оборачиваемость оборотных активов, в днях	102	99	106	108	112	119	124
Оборачиваемость запасов, в днях	19	18	20	19	20	24	27
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в днях	45	40	44	46	47	51	52
Оборачиваемость активов, в днях	110	105	113	114	118	126	132

Перспективы отрасли

В открытых источниках информации не обнаружены данные (исследования, обзоры и т.п.) по перспективам отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (ОКВЭД: 46).

Место оцениваемого общества в отрасли

Анализ рейтинга организаций отрасли "Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе" (ОКВЭД: 46.10) по выручке показал, что оцениваемое общество занимает 64 место в данной отрасли (см. ниже) в масштабах страны, и 39 место в масштабах региона (города Москвы).

Рейтинг организации по выручке

Вид деятельности: 46.1 "Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе" [\(выбрать\)](#)

Регион: Российская Федерация [\(выбрать\)](#)

Год: 2018 [\(нужен 2019?\)](#)

Ищем в рейтинге: АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД" (3)

Место	Организация	Показатели, млн. руб.		Регион
		выручка	активы	
1	ООО "УАЗПРОМЧЕРТЫ-РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРОДАЖИ" 4701010475	661 916	54 719	Ленинградская область
2	ООО "ДНС РИТЕЙЛ" 5540147061	220 557	85 461	Приморский край
3	АО "ТРАНСМАШХОЛДИНГ" 7121187932	68 567	64 265	Москва
4	ООО "ОИУКАРД" 6743084463	56 826	19 189	Смоленская область
5	ООО "РУССБАНКОКАДАТ" 7121180083	48 728	10 517	Москва
6	ООО "ИКС 5 ПИТЕИ" 7705230480	38 259	25 599	Москва
7	ООО "КОМАС" 7121180080	35 670	15 832	Москва
8	ООО "АГРЕУП" 7121242478	35 159	11 327	Москва
9	ООО "КАТЕРИЛПАР-ЕВРАЗИЯ" 7706091173	26 416	12 905	Москва
10	ООО "ГОР-НЕФТЕПРОДУКТ" 80060204173	22 766	20 868	Республика Ингушетия
11	ООО "АГРОМИР" 3100710004	22 051	569	Белгородская область
12	АО "ОБЪЕДИНЕННАЯ КОМПАНИЯ РУСАЛ – ТОРГОВЫЙ ДОМ" 5513006117	21 467	109 819	Омская область
13	ООО "ТЕ-ВУХОСДРУЖ" 7707060466	19 559	7 761	Москва
14	ЗАО "РОСЛОКОМОТИВ" 7706091172	17 510	15 656	Москва
15	ООО НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕННАЯ СЫРЬЕВАЯ КОМПАНИЯ" 7706091174	17 086	3 839	Москва
16	ООО "ТОРГОВЫЙ ДОМ "СДС-ТРЕЙД" 4354167368	16 901	5 268	Кемеровская область
17	ООО "ДР. РЕДДИ" С ЛАБОРАТОРИС" 7707071127	16 079	12 580	Москва
18	ООО "ОЛИМП-ТРЕЙД" 7707060113	15 976	2 965	Москва
19	АО "НЕФТНАЯ КОМПАНИЯ "НЕФТУСА" 7706091167	14 941	171 066	Москва
20	ООО "ОПМ-КОММЕНЕ" 7706091169	13 184	3 989	Москва
Показать организации 10 компаний				
Показать организации 10 организаций				
62	ООО "КОММЕРЧЕСКИЙ ЦЕНТР "РУН" 8040070702	4 803	1 746	Воронежская область
63	ООО ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТОРГОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПАРТНЕР-ТРЕЙД" 6717061128	4 743	11,9	
64	АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД" 7706091168	4 631	28 219	Москва
65	ООО "МЕТАО-ЕВРАЗИЯ" 7706091165	4 586	1 252	Москва
66	АО "СПЕЦ ЭЛЕКТРОКОМПЛЕКТ" 7706110005	4 454	3 578	Москва
Показать организации 10 компаний				

Рейтинг организаций по выручке

Вид деятельности: 46.1 "Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе" (выбрана)

Регион: 77 Москва (выбрана)

Год: 2018 (выбран 2019)

Ищем в рейтинге: АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД" (2)

Место	Организация	Показатели, млн. руб.	
		выручка	активы
1	АО "ТРАНСИШКОЛДИНГ" 7703160766	68 567	64 265
2	ООО "РУССБАНКОИНВЕСТ" 7703160660	48 728	10 517
3	ООО "МКС ГИПЕР" 7704024400	38 259	25 590
4	ООО "КОМБИС" 7701190800	35 870	15 832
5	ООО "А ГРУПП" 7703025410	35 159	11 327
6	ООО "КАТЕРИНА" АР ЕВРАЗИИ 7704020170	28 416	12 905
7	ООО "ТИ-ВИКТОРИЯ" 7709618000	19 559	7 701
8	ЗАО "РОСЛОКОМОТИВ" 7708021102	17 510	15 656
9	ООО НАЧИН-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ОБЪЕДИНЕННАЯ СЫРЬЕВАЯ КОМПАНИЯ" 7706011124	17 086	3 839
10	ООО "ДП. РЕДБА "С. ЛАБОРАТОРИС" 7707012220	16 079	12 580
11	ООО "ОЛИМП-ТРЕЙД" 7709630010	15 976	2 965
12	АО "НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ "НЕФТИС" 7704031700	14 941	171 056
13	ООО "КОПМ-КОММЕНЕ" 7709640000	13 184	3 980
14	АО "БЕРОЦЕМЕНТ ГРУПП" 7706111900	12 871	100 504
15	ООО "СЕРВЮЛЮКС ВОСТОК" 7708060200	11 431	769
16	ООО "МАКСИМУ ДУТЭГ" 7701020000	11 179	4 142
17	ООО "БРОКЕРГОЙЛ" 7704011000	10 950	1 829
18	ООО "БЕРШКА СНГ" 7707010500	9 756	3 489
19	ООО "ИНВЕСТХОЛДИНГ" 7701021000	9 404	1 279
20	ООО "ИНТЕРПАРТ-НГ" 7709670010	9 216	4 729
Получите сведения по организации			
37	Ликвидационная комиссия АО "ТВТЭР" (сформировано ликвидационная комиссия) 7709000010	4 952	3 041
38	ООО "ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ "ЕВРАЗИИ" 7701010000	4 957	40 646
39	АО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД" 7706010000	4 431	28 219
40	ООО "МЕТАЗО ЕВРАЗИИ" 7709020010	4 586	1 252
41	АО "СПЕЦ-АЛЕКТРОНКОМПЛЕКТ" 7706010000	4 454	3 578
Показать подробную информацию об организации В рейтинге код 46.11, организация			

По величине активов оцениваемое общество по итогам 2018 года занимает 11 место среди 28,9 тыс. предприятий в отрасли 46.10 «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе».

Финансовое состояние АО «ТД РЖД» по сравнению с отраслевыми и общероссийскими показателями представлено ниже.

Таблица 30.

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&М, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50
2018	42,258	335	65,70
2019	55,709	422	56,50

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&М - <http://www.akm.ru/rus/ma/>.

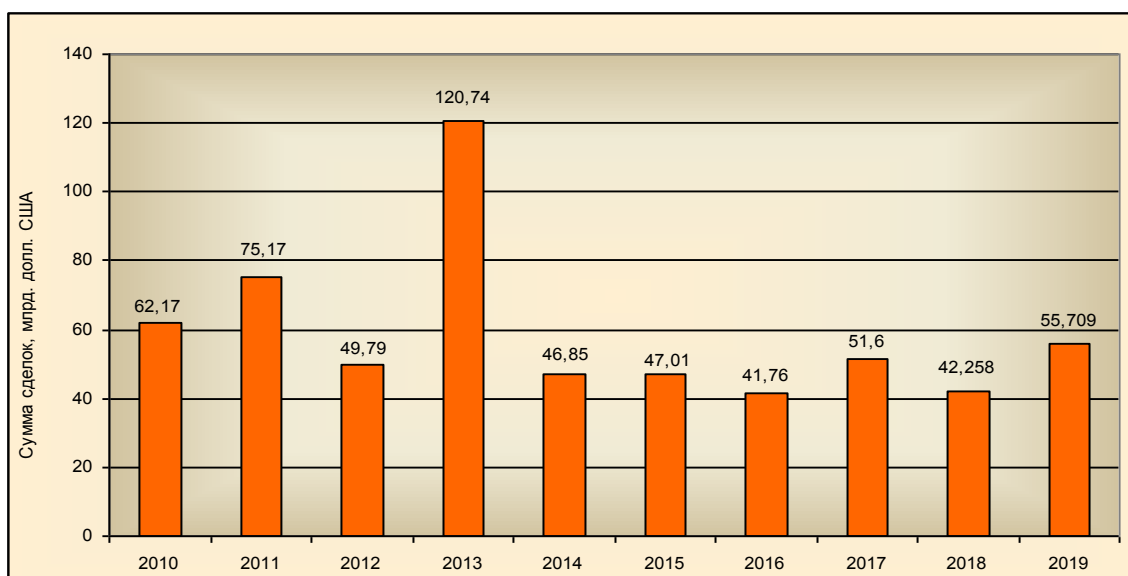


Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме

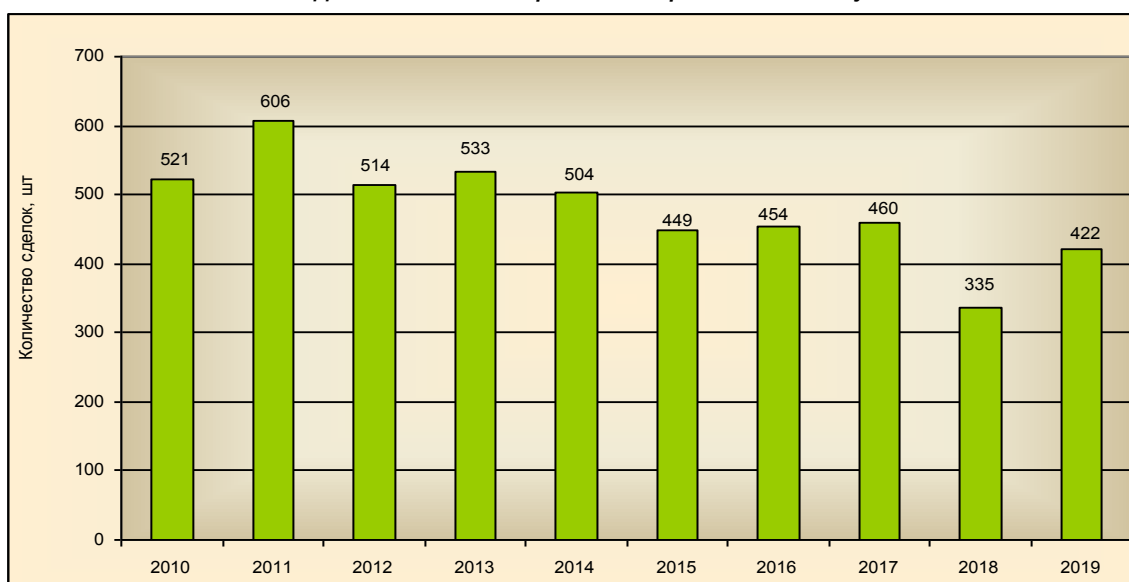


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу

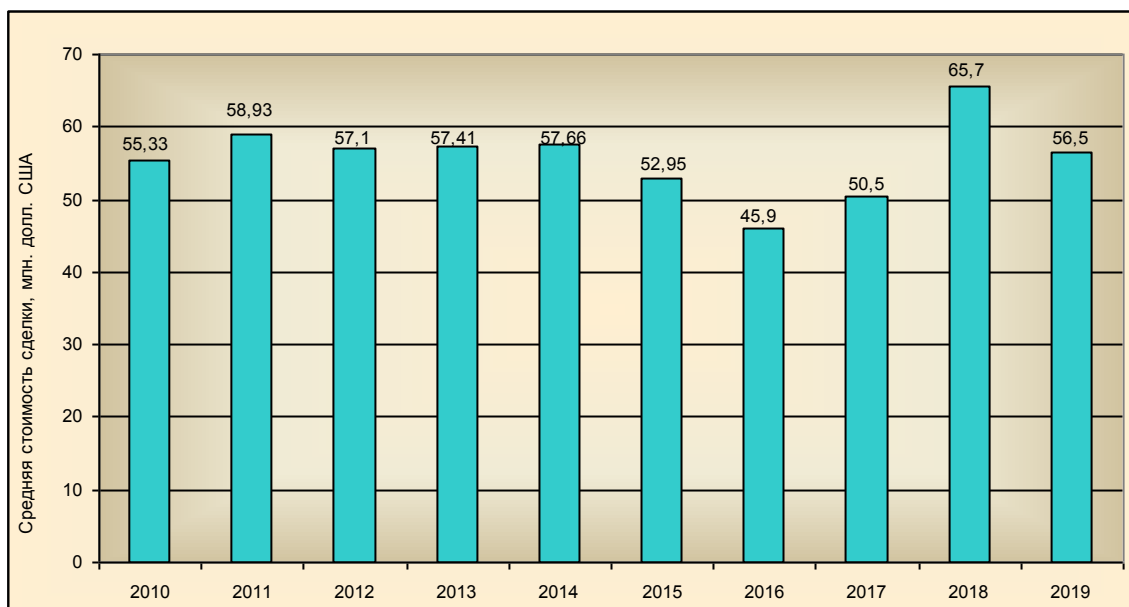


Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке АК&М

Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений (M&A) в 2019 г.

Сумма сделок в 2019 году — \$55,709 млрд.

Число сделок — 422

Средняя стоимость сделки — \$132,0 млн. (за вычетом крупнейших — \$56,5 млн.)

Основные тренды

Российский рынок слияний и поглощений в 2019 году заметно вырос. Всего за этот период зафиксировано 422 сделки M&A с участием российских компаний, что на 26% больше, чем в 2018 году. Однако данный показатель все равно является довольно низким и не дотягивает даже до уровня 2017 года.

Суммарная стоимость сделок в 2019 году также существенно увеличилась и составила \$55,71 млрд., на 31,8% превысив аналогичный показатель 2018 года. Однако обычно активный декабрь в 2019 году стал практически провальным. Одновременно в 2019 году объем продаж российских активов за рубежом впервые за всю историю наблюдений превысил объем сделок на внутреннем рынке — это стало основным трендом прошлого года.

По-прежнему растет число мегасделок (стоимостью более \$1 млрд.) — в отчетном периоде оно увеличилось до 13 транзакций против 8 в 2018 году. Самой масштабной сделкой 2019 года на российском рынке M&A стало майское слияние двух нефтегазовых компаний — Wintershall, принадлежащей немецкому концерну BASF, и Dea Deutsche Erdoel российского бизнесмена Михаила Фридмана оценочно за \$7,18 млрд. Второе место заняла завершившаяся в июне продажа «Сбербанком России» своего дочернего банка в Турции Denizbank банку Emirates NBD за \$5 млрд. (№256). Третья по величине сделка — приобретение американским инвестфондом Blackstone 99% в компании MagicLab, которой принадлежит один из крупнейших сервисов знакомств Badoo, у Андрея Андреева и ИХ «Финам» оценочно за \$3 млрд., завершенная в ноябре.

Цены на российские компании остаются низкими, и средняя стоимость сделки снова начала снижаться. Так, в 2019 году средняя стоимость транзакции (за вычетом крупнейших, от \$1 млрд.) составила \$56,5 млн. — это на 14,1% ниже, чем годом ранее (\$65,7 млн.), однако выше уровня 2016-2017 годов.

В рублевом выражении ситуация несколько улучшилась из-за стабильности курса рубля. По сравнению с 2018 годом рынок вырос в 1,35 раза до 3,58 трлн. руб. — более высокий показатель отмечался только в 2013 году. Средняя стоимость сделки достигла 3,61 млрд. руб. — ниже, чем в 2018 году, однако существенно выше, чем в предыдущие годы.

Стоит заметить, что в 2019 году российские компании почти не приобретали активы за границей. Активности россиян на зарубежных рынках препятствовало ухудшение политического климата — в частности, введение санкций США против ряда российских компаний и предпринимателей. Объем трансграничных сделок российских компаний по сравнению с прошлым годом резко сократился.

Стоит отметить, что на объем рынка большое влияние оказали те же факторы, которые проявились еще в 2017 году. В первую очередь, это большое количество банкротств компаний, в основном в строительной отрасли, в сельском хозяйстве и пищевой промышленности. При этом оценка имущества компаний-банкротов для продажи становится все ниже. По данным Единого

федерального реестра сведений о банкротстве, суды в 2019 году признали банкротами 12401 российскую компанию — на 5,5% меньше, чем в 2018 году. Однако эффективность процедур для кредиторов снижается. По результатам конкурсных производств, завершившихся в 2019 году, кредиторы из 2029,9 млрд. руб. требований, включенных в реестры, вернули себе лишь 95,3 млрд. руб. (4,7%). Для сравнения: в 2018 году этот показатель составил 5,2% (102,7 млрд. руб. из 1990,3 млрд. руб.).

Другим фактором, влияющим на рынок M&A, являются законодательные перемены, затронувшие рынок строительства и девелопмента. Это связано с изменениями в системе финансирования и продажи жилой недвижимости в стране. Так, с 1 июля 2019 года застройщики утратили доступ к деньгам дольщиков и могут использовать для завершения строительства только собственные и заемные средства. В связи с этим отмечался рост числа банкротств и уход с рынка большинства мелких и средних застройщиков. В будущем стоит ожидать консолидацию активов в руках нескольких крупных владельцев.

Базовый объем рынка M&A (без учета крупнейших сделок, стоимостью от \$1 млрд. и выше) вырос относительно 2018 года, однако не дотягивает до объемов 2010-2014 годов. В 2019 году он достиг \$23,4 млрд., что на 8,9% выше, чем в предыдущем году. Рынок M&A в сегменте MidCap никак не может восстановиться после финансового спада, начавшегося в 2014 году, а грядущее падение на мировом рынке только поддерживает эту тенденцию. В рублевом эквиваленте базовый объем рынка вырос на 9% до 1,5 трлн. руб., практически вровень с долларovým эквивалентом, что объясняется стабильностью курса рубля на протяжении года. При этом объем базового рынка M&A в рублях продемонстрировал самое высокое значение за последние 8 лет.

Совокупный удельный вес сделок стоимостью до \$50 млн. на российском рынке M&A в 2019 году снова вырос относительно прошлого года и составил 77% от общего числа сделок за год. Доля самого низкого ценового диапазона (до \$10 млн.) выросла на 3,6 п. п. до 44,8% с 41,2% годом ранее. В то же время на 47,1% выросла доля сделок стоимостью от \$500 млн. и выше. Однако компании среднего сегмента заметно сократили M&A-активность — это связано с падением бизнес-активности и снижением спроса на подобные активы. При этом в сегменте малого бизнеса растет число банкротств.

Компании, где контролирующим акционером является государство, совершили в 2019 году 51 сделку по приобретению бизнеса на общую сумму \$12,95 млрд. Суммарный объем покупок госкомпаний сократился на 22,8% против 2018 года, однако это объясняется рекордным числом санаций крупных банков в 2018 году. При этом число сделок с участием государства стало наивысшим за всю историю наблюдений (12,1% от общего числа). Однако доля рынка сократилась — госкомпаниями было сформировано менее четверти (23,2%) объема рынка M&A. Крупнейшей из покупок, совершенных госкомпаниями, стала консолидация «Ростелекомом» 100% ООО «Т2 РТК холдинг» (Tele2) оценочной стоимостью \$2,04 млрд.

Следует отметить, что средняя стоимость сделок с участием госкомпаний в 2019 году снизилась в 1,7 раза до \$253,8 млн., однако остается крайне высокой — вдвое выше показателей частных компаний, которые ограничены в средствах на покупку активов.

При этом государство не только участвует в сделках по слияниям и поглощениям через принадлежащие ему компании, но и остается косвенным драйвером M&A-активности в целом ряде отраслей. В некоторых отраслях законодательные нововведения побуждают госкомпании продвигать свой иностранный бизнес (например, в финансовой сфере, ТЭК и торговле) или, наоборот, покупать российские компании для консолидации активов в отраслях, необходимых для самообеспечения ресурсами (IT, телекоммуникации и др.). Кроме того, в финансовом секторе законодательные изменения в порядке санации проблемных банков могут существенно увеличить долю государства на этом рынке, даже с учетом последующей приватизации части этих активов.

Лидером по объему сделок M&A среди отраслей в 2019 году стал **ТЭК**. Число сделок в отрасли выросло на 53,9% по сравнению с 2018 годом, до 20 транзакций, а их суммарная стоимость — в 13 раз до \$12,85 млрд. с \$3,774 млрд. (23,1% рынка). Крупнейшей сделкой в отрасли и крупнейшей сделкой года стало слияние двух нефтегазовых компаний — Wintershall, принадлежащей немецкому концерну BASF, и Dea Deutsche Erdoel российского бизнесмена Михаила Фридмана оценочно за \$7,18 млрд. При этом в пятерку крупнейших сделок года вошла еще одна транзакция в этой отрасли: приобретение компанией «Сокар Энергоресурс» (азербайджанская SOCAR владеет 60%, Сбербанк — 40%) 80% акций Антипинского НПЗ, контроль над которым ранее перешел к Сбербанку за долги. До этого владельцем 80% Антипинского НПЗ была кипрская Vikay Industria, которая на паритетных началах принадлежала основателю завода Дмитрию Мазурову (группа «Новый поток») и Владимиру Калашникову. Оценочная стоимость сделки — \$2,32 млрд.

Второе место в рейтинге отраслей заняли **финансовые институты** с 15 сделками на \$7,9 млрд. (14,2% объема рынка). Крупнейшей сделкой года в отрасли и второй по объему за год стала продажа «Сбербанком России» своего дочернего банка в Турции Denizbank банку Emirates NBD за

\$5 млрд. Кроме того, в отрасли также состоялась санация крупного банка, попавшая в десятку крупнейших транзакций года: в июле Центробанк России в рамках реализации плана участия по предупреждению банкротства приобрел 99,99% акций ПАО «Московский Индустриальный банк» за \$2,03 млрд.

Третье место заняли **информационные технологии (IT)**, где объем сделок составил \$6,74 млрд. (12,1% рынка), увеличившись за год на 83,7%. Их количество при этом выросло на 46,2% в годовом сравнении до 38 транзакций. Крупнейшей сделкой года в отрасли и третьей по объему среди всех транзакций в 2019 году стало приобретение американским инвестфондом Blackstone 99% в компании MagicLab, которой принадлежит один из крупнейших сервисов знакомств Badoo, у Андрея Андреева и ИХ «Финам» оценочно за \$3 млрд.

На четвертом месте оказалось весьма активное в 2019 году **строительство и девелопмент** (10,9% объема рынка). Суммарная стоимость сделок за этот период сократилась на 32,1% до \$6,05 млрд. с \$8,92 млрд., но их количество выросло до 159 против 92 годом ранее (в 1,7 раза). Крупнейшей сделкой года в отрасли стало приобретение «дочкой» «Газпрома» — компанией «Стройинвестхолдинг» — 100% «Стройгазмонтажа», одного из крупнейших подрядчиков «Газпрома». Продавцом выступил Аркадий Ротенберг, а стоимость сделки составила \$1,17 млрд.

Заметно выросла активность и в **транспортной сфере**, которая поднялась на пятое место. За прошедший год в отрасли было отмечено 22 транзакции на \$3,91 млрд. (7% объема рынка). Причем именно в транспорте состоялось наибольшее число сделок из числа ТОП-30 (6 транзакций). Крупнейшей сделкой года стала продажа 50% компании «ТрансКонтейнер», одного из крупнейших железнодорожных перевозчиков в России, за \$941 млн.

В целом по итогам 2019 года сокращение общего уровня M&A-активности было отмечено в добыче полезных ископаемых (кроме топливных), пищевой промышленности, сельском хозяйстве, торговле, СМИ и страховании. Рост показывали металлургия, машиностроение, спорт, а также электроэнергетика.

Средняя стоимость сделок в отраслях менялась в 2019 году разнонаправленно. ТЭК стал самой «дорогой» отраслью на российском рынке M&A, ранее это место принадлежало машиностроению. Также существенно подорожали сделки в транспорте и IT. Зато компании в ранее «горячих» отраслях, таких, как строительство, торговля и сельское хозяйство, упали в цене из-за насыщения рынка и роста числа банкротств. Заметно снизились объемы сделок и в финансовой сфере. А самой «дешевой» отраслью стала сфера услуг, где большинство сделок касались небольших проектов.

Отраслевая сегментация российского рынка слияний и поглощений в 2019 года представлена на рис. 11.

Отрасли	Объем сделок, \$ млн.	Доля в общем объеме	Число сделок	Доля в общем числе
ТЭК	12945,3	23,1%	20	4,7%
Финансовые институты	7822,1	14,2%	11	3,0%
IT	6742,3	12,1%	38	9,0%
Строительство и девелопмент	6054,5	10,9%	159	37,7%
Транспорт	3910,8	7,0%	22	5,2%
Торговля	3802,4	6,8%	25	5,9%
Сельх.	3566,3	6,4%	12	2,8%
Спорт	2712,8	4,9%	7	0,7%
Машиностроение	2609,4	4,7%	13	3,1%
Металлургия	1811,3	3,3%	9	2,1%
Энергоэнергетика	1086,7	2,0%	13	3,1%
Услуги	722,2	1,3%	28	6,6%
Сельское хозяйство	701,2	1,3%	24	5,2%
Химическая и нефтехимическая промышленность	545,6	1,0%	7	1,7%
Пищевая промышленность	515,7	0,9%	17	4,0%
Добыча полезных ископаемых	414,2	0,7%	8	0,9%
Лесная и целлюлозно-бумажная промышленность	95,1	0,2%	2	0,5%
Прочие производства	89	0,2%	3	0,7%
Страхование	70,2	0,1%	3	0,7%
СМИ	36,8	0,1%	2	0,5%
Другая промышленность	8,1	0,0%	1	0,2%
Итого	55738,8	100,0%	422	100,0%

Источник: Информационное агентство АКРА

Рис. 11. Отраслевая сегментация российского рынка слияний и поглощений в 2019 года

Топ-5 сделок с участием российских компаний по итогам 2019 года представлен на рис. 12.

	Отрасль	Объект сделки	Продавцы	Покупатели	Пакет	Стоим., \$ млн.	Формат	Дата
1	ТЭК	СП Wintershall Dea**	До сделки: Wintershall — концерн BASF, Dea Deutsche Erdöl AG — группа LetterOne; Михаила Фридмана.	После сделки: концерн BASF — 67%, группа LetterOne — 33%.	100,00%	7180,1*	Out-in	май 19
2	Финанс.	Denizbank AS	ПАО «Сбербанк России»	Emirates NBD	99,85%	5000,0	Out-in	июл 19
3	IT	MadisLab (сервис знакомств Badoo)	Badoo Trading Limited (Андрей Андреев, VK «ВКонтакте»)	Blackstone Group	99,00%	3000,0*	Out-in	ноя 19
4	Спорт	Баскетбольный клуб Brooklyn Nets и арена Barclays Center	Михаил Прохоров	Джозеф Цай	100,00%	2350,0	Out-in	авг 19
5	ТЭК	Vikay Industrial Limited (владеет 80% АО «Антипинский нефтеперерабатывающий завод»)	Дмитрий Мазуров и Владимир Калашников	ООО «Согар Энергосервис» (азербайджанская SOCAR — 60%, ПАО «Сбербанк России» — 40%)	100,00%	2320,0*	Out-in	май 19

Рис. 12. Топ-5 сделок с участием российских компаний по итогам 2019 года

Вывод:

В 2019 году зафиксировано 422 сделки M&A с участием российских компаний, что на 26% больше, чем в 2018 году. Суммарная стоимость сделок в 2019 году также существенно увеличилась и составила \$55,71 млрд., на 31,8% превысив аналогичный показатель 2018 года. Средняя стоимость сделки снизилась. Так, в 2019 году средняя стоимость транзакции (за вычетом крупнейших, от \$1 млрд.) составила \$56,5 млн. - это на 14,1% ниже, чем годом ранее (\$65,7 млн.), однако выше уровня 2016-2017 годов. В рублевом выражении ситуация несколько улучшилась из-за стабильности курса рубля. По сравнению с 2018 годом рынок вырос в 1,35 раза до 3,58 трлн. руб. - более высокий показатель отмечался только в 2013 году. Средняя стоимость сделки достигла 3,61 млрд. руб. - ниже, чем в 2018 году, однако существенно выше, чем в предыдущие годы.

Источник: <http://www.akm.ru/rus/ma/> (бюллетень №262, январь 2020 г.).

4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММВБ и РТС) - (<http://moex.com/>).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.7. Анализ внебиржевых сделок

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).

В данной базе сделок не обнаружена информация о конкретных внутренних сделках на внебиржевом рынке с акциями/долями предприятий, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4.8. Общие выводы**Выводы:**

1. Рост российской экономики ускорился до потенциальных темпов во втором полугодии 2019 г. и, по оценкам, сохранит набранные темпы в первом полугодии 2020 года. Ускорение роста внутреннего спроса происходит благодаря накоплению запасов, оживлению потребительских расходов домохозяйств, а также стимулирующей бюджетной политике со второй половины 2019 года. Сохраняющийся положительный кредитный импульс от роста корпоративного кредитования поддерживает рост экономики. Замедление инфляции способствует росту реальных доходов населения и потребительского спроса, компенсируя снижение до нуля кредитного импульса в потребительском сегменте. Смягчившиеся денежно-кредитные условия способствуют росту потребительской активности и спроса на ипотеку, а также — привлечению компаниями финансирования на рынке облигаций. В совокупности эти факторы позволяют компенсировать сохраняющееся негативное влияние на динамику российского экспорта пониженных темпов роста мировой экономики.

2. В 2019 году зафиксировано 422 сделки M&A с участием российских компаний, что на 26% больше, чем в 2018 году. Суммарная стоимость сделок в 2019 году также существенно увеличилась и составила \$55,71 млрд., на 31,8% превысив аналогичный показатель 2018 года. Средняя стоимость сделки снизилась. Так, в 2019 году средняя стоимость транзакции (за вычетом крупнейших, от \$1 млрд.) составила \$56,5 млн. — это на 14,1% ниже, чем годом ранее (\$65,7 млн.), однако выше уровня 2016-2017 годов. В рублевом выражении ситуация несколько улучшилась из-за стабильности курса рубля. По сравнению с 2018 годом рынок вырос в 1,35 раза до 3,58 трлн. руб. — более высокий показатель отмечался только в 2013 году. Средняя стоимость сделки достигла 3,61 млрд. руб. — ниже, чем в 2018 году, однако существенно выше, чем в предыдущие годы.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4. В доступных источниках не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

5. В результате проведенного анализа рынка объекта оценки не выявлены данные 1-го Уровня и 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) и внебиржевых сделок с долями оцениваемого Общества и аналогичных компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса.

V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Бизнес – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

Стоимость бизнеса – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

5.3. Общее описание подходов и методов оценки

5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

Затратный подход. Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Рыночный подход. Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Доходный подход. Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

- (а) методы оценки по приведенной стоимости;
- (б) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (с) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в

рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.

Метод капитализации ожидаемого дохода. Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

Метод дисконтирования денежных потоков. Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов:

Метод скорректированных чистых активов. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансовые управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные капитальные активы).

Метод ликвидационной стоимости. В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости активов);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1). Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

Организацией-аналогом признается:

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организационных аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:

Метода рынка капитала. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

Метод сделок. Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

Метод отраслевых коэффициентов. Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 31.

Таблица 31.

Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Сравнительный (рыночный) подход			
Метод рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций компаний данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках не обнаружена информация о ценах купли-продажи на внебиржевом рынке пакетов акций (долей) или компаний в целом (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данные обстоятельства не позволяют использовать данный метод.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствуют данные по отраслевым коэффициентам российских компаний данного типа и структуры. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Доходный подход			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в ретроспективном периоде деятельность Общества нестабильна, наблюдаются существенные изменения потоков доходов и расходов. Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу не устойчивых денежных потоков в ретроспективном периоде. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели, бюджеты и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества, утвержденные в установленном порядке и имеющих статус официального документа. Вышеуказанные обстоятельства не предоставляют возможности использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в ретроспективном периоде деятельность Общества нестабильна, наблюдаются существенные изменения потоков доходов и расходов. Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод оценки опциона	Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.	Метод использовать не целесообразно	
Затратный подход			
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	По состоянию на дату оценки предприятие располагает существенными активами и имеет положительную структуру баланса. В результате проведенного анализа активов, Оценщиком определено, что в составе активов Общества нет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива). Исходя из того, что в соответствии с п. 1.3. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г. стоимость имущества на балансе закрытого паевого инвестиционного фонда определяется по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», данный метод в рамках затратного подхода использовать целесообразно.	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

Источник: 1. Анализ Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов).

VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

6.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия (A_{Σ}) и его текущих обязательств (Π_{Σ});
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{\Pi} = (A_{\Sigma} - \Pi_{\Sigma}) * D_{\Pi} * (1 - K_{\text{л}}) * (1 - K_{\text{к}}),$$

где:

A_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных активов;

Π_{Σ} - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

D_{Π} - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{\text{л}}$ - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{\text{к}}$ - скидка (поправка) на контроль.

6.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для формирования расчетных процедур принимались на основе анализа бухгалтерского баланса Общества. Виды и размеры статей участвующих в расчете стоимости предприятия, по состоянию на дату оценки - 31.12.2019 г., представлены в табл. 32.

Таблица 32.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Нематериальные активы	231
Результаты исследований и разработок	0
Нематериальные поисковые активы	0
Материальные поисковые активы	0
Основные средства	26 040
Доходные вложения в материальные ценности	0
Долгосрочные финансовые вложения	326 482
Отложенные налоговые активы	1 093
Прочие внеоборотные активы	0
Запасы	59 122
НДС	45 897
Дебиторская задолженность	23 484 185
Краткосрочные финансовые вложения	0

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Денежные средства	1 425 366
Прочие оборотные активы	7 833
ИТОГО АКТИВОВ	25 376 249
Долгосрочные заемные средства	0
Отложенные налоговые обязательства	448
Прочие долгосрочные обязательства	1 213 889
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	0
Кредиторская задолженность	22 300 964
Доходы будущих периодов	0
Оценочные обязательства	65 030
Прочие обязательства	0
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	23 580 331

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

6.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Активы, участвующие в расчете – это денежное и не денежное имущество акционерного общества, в состав которого включаются внеоборотные и оборотные активы. Основным критерием деления активов на внеоборотные и оборотные является срок обращения. Внеоборотные активы участвуют в нескольких производственных циклах и используются более одного года. Оборотные активы находятся в текущем хозяйственном обороте и используются в течение одного года.

Нематериальные активы.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 231 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюты баланса) Общества составляет ~0,0009%. Учитывая

малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 231 тыс. руб.

Корректировка результатов исследований и разработок.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка нематериальных поисковых активов.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка материальных поисковых активов.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка основных средств.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 26 040 тыс. руб. Основные средства Общества образованы средствами вычислительной техники, офисным оборудованием, транспортными средствами и неотделимыми улучшениями. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,10%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 26 040 тыс. руб.

Корректировка долгосрочных финансовых вложений.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 326 482 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 1,29%. В состав долгосрочных финансовых вложений входят:

- займ выданный – учётная стоимость 112 391 468 руб.;
- вложения в акции и доли в уставном капитале других организаций – учётная стоимость 214 090 478,40 руб.

Состав и характеристики составляющих долгосрочных финансовых вложений представлены в табл. 33 и табл. 34.

Таблица 33.

Состав и характеристики вложений в акции и доли в уставный капитал других организаций

Наименование вложений (эмитента)	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)		70	213 761 478,40
АО НПФ "Благосостояние"	3 290		329 000,00
Итого			214 090 478,40

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 34.

Состав и характеристики займов на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал (текущая сумма основного долга), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.*	Дата выдачи	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения
1	Займ, выданный СП «РасонКонТранс» (КНДР)	112 391 468,00	202 366 143,00	18.04.2014	31.12.2020	9,00	погашение основной суммы и процентов единовременно платежом не позднее 31.12.2020
Итого:		112 391 468,00					

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

* - сумма процентов, отраженных на балансе, не учтена в строке баланса «Дебиторская задолженность».

Стоимость долгосрочных финансовых вложений определяется в зависимости от характера этих вложений. Все долгосрочные вложения предприятия разбиваются на следующие группы:

- акции (открытых и закрытых) акционерных обществ;
- доли в уставном капитале;
- прочие вложения (депозиты, займы, векселя).

По каждой группе определяется свой способ определения текущей стоимости.

Для долей и акций предприятий наиболее распространены два подхода к их оценке.

Первый подход. Стоимость доли в уставном капитале (пакета акций) определяется расчетом чистых активов и размера доли (пакета акций) в уставном капитале. Для получения информации требуется наличие баланса (форма №1) на дату оценки.

Второй подход. Второй подход предполагает расчет стоимости доли (пакета акций) на основании анализа рынка купли-продажи предприятий (или долей в них, их акций), сопоставимых с оцениваемым, с последующей корректировкой на величину оцениваемой доли (пакета акций).

Выбор конкретного метода оценки во многом зависит от величины представленной исходной информации.

Заказчиком оценки предоставлена бухгалтерская отчетность (Финансовые показатели) СП «РасонКонТранс» на 30.09.2019 г. Прочих данных по СП «РасонКонТранс» на 30.09.2019 г. Заказчиком оценки не предоставлено.

Бухгалтерская отчетность АО НПФ «Благосостояние» Заказчиком оценки не предоставлена.

Исходя из отсутствия бухгалтерской отчетности АО НПФ «Благосостояние», а также не существенности вложения в АО НПФ «Благосостояние» (малого удельного веса), корректировка стоимости данного вложения не проводилась и принималась по балансовой стоимости.

Расчет стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс».

Исходя из перечня, предоставленной информации, корректировка учетной стоимости данного вложения проводилась по стоимости чистых активов Обществ на основе зависимости вида:

$$C_{кор} = C_{счa} * D * (1 - K_K) * (1 - K_L),$$

где:

$C_{счa}$ - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

D - доля рассматриваемого пакета в уставном капитале;

K_K - скидка на контроль;

K_L - скидка на недостаточную ликвидность.

Необходимость введения скидки на недостаточную ликвидность актива обусловлена хронической убыточностью СП «РасонКонТранс» на протяжении последних периодов, что по мнению Оценщика может сказаться на ликвидности подобного рода объектов.

При проведении настоящей оценки для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 35).

Таблица 35.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Для доли, составляющей 70% уставного капитала, величина скидки составляет 0,04 (или 4% в удельном выражении).

При проведении настоящей оценки для определения скидки на недостаточную ликвидность для СП «РасонКонТранс» использовались данные зарубежных исследований.

Данные зарубежных исследований по величине (размеру) скидки на ликвидность, информацией по которым обладает Оценщик, представлены ниже:

Исследователь	Средняя скидка
SEK Overall Average	25,8%
Willamette Management Associates	31,2%
FMA Opinions, Inc.	23,0%
Усредненная ставка	26,7%

Источник: «Valuing of Business: The Analysis of Closely Held Companies, Irwin Professional Publishing». Авторы: Shannon P. Pratt, Robert F. Reilly, and Robert P. Schweihs

Стоимость чистых активов СП «РасонКонТранс» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности определялась на основе зависимости вида:

$$C_{счч} = K + П,$$

где:

$C_{счч}$ - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

K - величина капитала (уставного капитала) эмитента на последнюю официально опубликованную бухгалтерскую отчетность (составляет 28 000 000 евро – номер счета 210);

$П$ - нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) эмитента на последнюю официально опубликованную бухгалтерскую отчетность (составляет минус (23 054 101) евро – номер счета 260).

Соответственно стоимость чистых активов СП «РасонКонТранс» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности составит:

$$C_{счч} = 28\,000\,000 + (-23\,657\,132) = 4\,342\,868 \text{ евро}$$

Результаты расчета скорректированной стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс» представлены в табл. 36.

Таблица 36.
Результаты расчета скорректированной стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс»

Наименование актива	Величина СЧА (по последней официальной отчетности, принимаемой к расчету), руб.	Доля в уставном капитале, %	Поправка на контроль, %	Поправка на недостаточную ликвидность, %	Скорректированная стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)	301 137 073* (4 342 868 евро)	70	4,0	26,7	148 332 895

Источник. 1. Данные, предоставленные заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

* СЧА (собственный капитал) в рублевом эквиваленте на дату оценки, при курсе 69,3406 руб. за евро (СЧА составляет 4 342 868 евро).

Результаты расчета скорректированной стоимости вложений в акции и доли в уставном капитале других организаций представлены в табл. 37.

Таблица 37.
Результаты расчета скорректированной стоимости вложений в акции и доли в уставном капитале других организаций

Наименование актива	Скорректированная стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)	148 332 895
АО НПФ "Благосостояние"	329 000
Итого:	148 661 895

Источник. 1. Данные, предоставленные заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Расчет стоимости займа.

При проведении настоящей оценки расчет стоимости займа проводился с учетом суммы процентов, отраженных на балансе, на основе зависимости вида:

$$C_{займа} = \frac{N_{займа} * (1 + pr)^{t/365}}{(1 + i)^{t/365}} + \frac{Pr}{(1 + i)^{t/365}},$$

где:

$N_{займа}$ – номинал займа, руб.;

pr - процентная ставка по займу;

i - ставка дисконта;

t – срок до погашения, дней;

Pr - сумма процентов, отраженных на балансе, руб.

1. Срок до погашения рассчитывался как разница между датой погашения займа и датой оценки, и

составляет:

$$t = 31.12.2020 - 31.12.2019 = 366 \text{ дней}$$

2. Ставка дисконтирования (норма дисконта) определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования - это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.). Условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 38 результаты расчета представлены в табл. 39.

Таблица 38.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по кредитам (займам) нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	январь 2019 г. – декабрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 39.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
7,93%	9,64%	9,96%	9,76%	9,81%	8,95%	7,93%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

В качестве значения ставки дисконта Оценщик использовал медиану значений средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком погашения от 1 года до 3 лет, которая составляет 9,81%. Результаты расчета скорректированных стоимостей займа представлены в табл. 40.

Таблица 40.

Результаты расчета стоимости займа

Наименование	Номинал (основная сумма), руб.	Проценты, отраженные на балансе, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка по займу, %	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость, руб.
Займ, выданный СП «РасонКонТранс» (КНДР)	112 391 468,00	202 366 143,00	366	9	9,81	295 799 350

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Расчет скорректированной стоимости долгосрочных финансовых вложений.

Таким образом, скорректированная стоимость долгосрочных финансовых вложений составит:

$$C_{\text{ДФВ}}^{\text{кор}} = 148\,661\,895 + 295\,799\,350 = 444\,461\,245 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений:

$$444\,461 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 444 461 тыс. руб.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 093 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет ~0,0043%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 093 тыс. руб.

Корректировка прочих внеоборотных активов.

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка запасов.

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 59 122 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,23%. Неликвидных запасов общество не имеет. Учитывая малый удельный вес актива, и отсутствие неликвидных запасов, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 59 122 тыс. руб.

Корректировка налога на добавленную стоимость.

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 45 897 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,18%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 45 897 тыс. руб.

Корректировка дебиторской задолженности.

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

При проведении настоящей оценки расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид

$$C_{\partial з}^{\kappa} = C_{\partial з}^{\sigma} * K(T),$$

где

$C_{\partial з}^{\kappa}$ - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{\partial з}^6$ - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$ - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 41.

Таблица 41.

Шкала коэффициентов дисконтирования									
Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{\partial з} = N_{\partial з} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{\partial з}$ – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой единовременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость (модель 1):

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения, может быть принята следующая расчетная зависимость (модель 2):

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Анализ дебиторской задолженности.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности составляет 23 484 185 тыс. руб. Удельный вес данного вида актива составляет 92,54% от величины валюты баланса Общества. При проведении настоящей оценки целями анализа дебиторской задолженности являлись:

- определение перечня корректируемой дебиторской задолженности;
- определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Определение перечня корректируемой дебиторской задолженности.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка дебиторской задолженности, данные расшифровки представлены в Приложении.

Исходя из данных, представленных в расшифровке, можно констатировать, что кроме сумм задолженностей дебиторов, в данной расшифровке информация отсутствует (отсутствуют данные о датах возникновения, вероятных датах погашения, вероятностей возврата задолженностей и т.д.).

В соответствии с расшифровкой дебиторской задолженности в составе дебиторской задолженности учтены проценты по краткосрочным финансовым вложениям, в размере 202 366 143,00 руб.,

которые представляют собой проценты по займам, предоставленным ОАО «РЖД».

Проценты по долгосрочным финансовым вложениям (займам), в размере 202 366 143,00 руб., учтены при расчете соответствующих финансовых вложений.

Остальная задолженность подлежит корректировке. Величина задолженности, подлежащей корректировке, составляет:

$$23\,484\,185\,324,27 - 202\,366\,143,00 = 23\,281\,819\,181,27 \text{ руб.}$$

Определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, можно утверждать, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках дебиторской задолженности, датах возникновения и вероятных сроках погашения дебиторской задолженности, а также типе задолженностей (текущая, просроченная, безнадежная).

Таким образом, вся задолженность подлежит корректировке.

Для расчета стоимости дебиторской задолженности, подлежащей корректировке, целесообразно использовать методику дисконтирования будущих доходов.

Срок до погашения задолженности может определяться несколькими способами:

- как разность между сроком погашения согласно договора и датой отчетности;
- как разность между вероятным сроком погашения и датой отчетности;
- как срок оборачиваемости дебиторской задолженности Общества, рассчитанный при проведении финансового анализа;
- как среднерыночного срок оборачиваемости дебиторской задолженности.

Анализ данных указанных расшифровке дебиторской задолженности (данные расшифровки представлены в Приложении) показывает, что для всей дебиторской задолженности не указаны сроки погашения согласно договору и вероятные сроки погашения.

Исходя из имеющейся информации, для определения срока до погашения задолженности целесообразно использовать срок оборачиваемости дебиторской задолженности Общества.

Данные о сроках оборачиваемости дебиторской задолженности в период с 2011 г. по 2019 г. представлены в табл. 42.

Таблица 42.

Оборачиваемость дебиторской задолженности в ретроспективном периоде

Период	Величина задолженности на начало периода, тыс. руб.	Величина задолженности на конец периода, тыс. руб.	Валовая выручка по итогам периода, тыс. руб.	Длительность периода, дней	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности, дней
2011 г.	7 984 018	16 122 757	92 034 043	365	48
2012 г.	16 122 757	28 256 357	108 300 769	366	75
2013 г.	28 256 357	27 544 841	13 996 883	365	728
2014 г.	27 544 841	28 969 127	14 236 953	365	724
2015 г.	28 969 127	20 410 137	16 412 415	365	549
2016 г.	20 410 137	23 209 946	13 911 536	366	574
2017 г.	23 209 946	18 159 383	4 145 080	365	1 821
2018 г.	18 159 383	25 393 468	4 631 959	365	1 716
2019 г.	25 393 468	23 484 185	5 397 607	365	1 653

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных о сроках оборачиваемости дебиторской задолженности Общества в ретроспективном периоде показывает, что наблюдается рост сроков оборачиваемости. Можно констатировать отсутствие устойчивых сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, а также в связи с тем, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках дебиторской задолженности, датах возникновения, дата погашения, вероятных сроках погашения дебиторской задолженности, при проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, целесообразно использовать длительность периода срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

В качестве срока оборачиваемости дебиторской задолженности, для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, Оценщик использовал медиану значений сроков оборачиваемости годовых периодов - с 2013 г. по 2019 г. (см. ниже), т.к.

начиная с 2013 г. изменился характер основной деятельности (начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам, поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества).

Использование показателей годовых периодов признано более целесообразным, с точки зрения исключения возможных сезонных изменений в финансовых показателях деятельности эмитента.

Период	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности, дней
2013 г.	728
2014 г.	724
2015 г.	549
2016 г.	574
2017 г.	1 821
2018 г.	1 716
2019 г.	1 653
Среднее значение	1 109

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Таким образом, в качестве срока до погашения дебиторской задолженности принимается период соответствующий 1 109 дням.

Для корректировки задолженности целесообразно использовать метод дисконтирования будущих доходов. Для расчета коэффициента дисконтирования модель 2 (погашение задолженности в течение периода (срока оборота), при допущении о равномерности погашения).

Расчет стоимости дебиторской задолженности с методики дисконтирования будущих доходов.

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для дебиторской задолженности рассчитывался как для задолженности, погашаемой в течение периода (срока оборота), при допущении о равномерности погашения.

Ставка дисконтирования (норма дисконта) определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования - это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.).

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 43, результаты расчета представлены в табл. 44.

Таблица 43.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	январь 2019 г. – декабрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 44.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,23%	6,75%	6,96%	7,09%	6,42%	6,90%	6,23%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

В качестве ставки дисконта Оценщики использовали медиану значений средневзвешенных процентных ставок по вкладам (депозитам) со сроком размещения свыше 3 лет, исходя из предполагаемого срока погашения задолженности. Таким образом, при проведении настоящей оценки ставка дисконтирования составляет – 6,90%.

Соответственно коэффициент дисконтирования дебиторской задолженности составит:

$$K_{ДЗ} = \frac{1}{(1 + 0,0690)^{(1109/365)*0,5}} = 0,90360$$

Соответственно скорректированная стоимость дебиторской задолженности составит:

$$C_{ДЗ}^{скор} = 23\,281\,819\,181,27 * 0,90360 = 21\,037\,451\,812 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

21 037 452 тыс. руб.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 21 037 452 тыс. руб.

Корректировка краткосрочных финансовых вложений

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.

Корректировка денежных средств и их эквивалентов.

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 1 425 366 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 5,62% от валюты баланса Общества. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 425 366 тыс. руб.

Корректировка прочих оборотных активов.

Балансовая (учетная) стоимость данного актива составляет 7 833 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,03%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 7 833 тыс. руб.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 45.

Таблица 45.

Результаты расчета скорректированной стоимости активов, тыс. руб.

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	231	231
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	26 040	26 040
Долгосрочные финансовые вложения	0	0
Доходные вложения в материальные ценности	326 482	444 461
Отложенные налоговые активы	1 093	1 093
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	59 122	59 122
НДС	45 897	45 897
Дебиторская задолженность	23 484 185	21 037 452
Краткосрочные финансовые вложения	0	0
Денежные средства	1 425 366	1 425 366
Прочие оборотные активы	7 833	7 833
Итого активы	25 376 249	23 047 495

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

6.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

Корректировка заемных средств (долгосрочных).

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Балансовая (учетная) стоимость данного пассива составляет 448 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет ~0,0018% от совокупных источников формирования активов. Учитывая специфику данного обязательства, а также его малый удельный вес, его корректировка не проводилась.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 448 тыс. руб.

Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 1 213 889 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 4,78% от совокупной величины источников формирования активов.

В соответствии с данными Заказчика в данной статье отражена долгосрочная кредиторская задолженность перед ОАО «РЖД» по авансам, полученным.

Расшифровка долгосрочной кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в табл. 46.

Таблица 46.

Расшифровка долгосрочной кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
1	РЖД, ОАО	1 213 888 539,05	2013-2014 гг.	2020-2021 гг.	авансы полученные	долгосрочная

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Определение скорректированной стоимости задолженности.

Исходя из имеющейся у Оценщика информации, определение скорректированной стоимости долгосрочной кредиторской задолженности производилась с использованием зависимости вида:

$$C_{кз} = N_{кз} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{кз}$ – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для кредиторской задолженности рассчитывался как для задолженности погашаемой равномерно в течение периода исходя из оборачиваемости задолженности.

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1 + i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Исходя из предоставленной Заказчиком оценки информации о количественных и качественных характеристиках долгосрочной кредиторской задолженности, оценщик принял следующее допущение – данная задолженность погашается равномерно до 31.12.2021 г.

Срок до погашения задолженности может определяться несколькими способами:

- как разность между сроком погашения согласно договора и датой отчетности;
- как разность между вероятным сроком погашения и датой отчетности;
- как срок оборачиваемости кредиторской задолженности Общества, рассчитанный при проведении финансового анализа;
- как среднерыночного срок оборачиваемости кредиторской задолженности.

При проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, в качестве срока до погашения кредиторской задолженности принимается период соответствующий 731 дню (от даты оценки до 31.12.2021 г.).

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 47, результаты расчета представлены в табл. 48.

Таблица 47.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	январь 2019 г. – декабрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 48.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,23%	6,75%	6,96%	7,09%	6,42%	6,90%	6,23%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

При проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при расчете стоимости кредиторской задолженности использовалась медиана выборки ставок по депозитам, размещенным на срок от 1 года до 3 лет, составляющая 6,42%. Соответственно коэффициент дисконтирования кредиторской задолженности составит:

$$K_{крз} = \frac{1}{(1 + 0,0642)^{(731/365)*0,5}} = 0,93959$$

Соответственно скорректированная стоимость долгосрочной кредиторской задолженности составит:

$$C_{крз} = 1\,213\,888\,539,05 * 0,93959 = 1\,140\,557\,532 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$1\,140\,558 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 1 140 558 тыс. руб.

Корректировка заемных средств (краткосрочных).

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 22 300 964 тыс. руб. Доля

данного вида обязательств составляет 87,88% от совокупных источников формирования активов. Заказчиком оценки предоставлена расшифровка кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в Приложении.

Исходя из данных, представленных в расшифровке, можно констатировать, что кроме сумм задолженностей, и характеристики задолженностей, в данной расшифровке информация отсутствует (отсутствуют данные о датах возникновения, вероятных датах погашения, вероятностей возврата задолженностей и т.д.).

Соответственно можно констатировать, что Заказчиком оценки не предоставлена полная расшифровка кредиторской задолженности Общества, с указанием количественных и качественных характеристик и вероятных сроков погашения задолженностей.

Определение скорректированной стоимости кредиторской задолженности.

Исходя из имеющейся у Оценщика информации, определение скорректированной стоимости кредиторской задолженности производилась с использованием зависимости вида:

$$C_{КЗ} = N_{КЗ} * K(i; t; p),$$

где

$N_{КЗ}$ – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

$K(i; t; p)$ - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для кредиторской задолженности рассчитывался как для задолженности погашаемой равномерно в течение периода исходя из оборачиваемости задолженности.

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

i - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

t – срок до погашения задолженности, дней.

Данные о сроках оборачиваемости кредиторской задолженности в период с 2011 г. по 2019 г. представлены в табл. 49.

Таблица 49.

Оборачиваемость кредиторской задолженности в ретроспективном периоде

Период	Величина задолженности на начало периода, тыс. руб.	Величина задолженности на конец периода, тыс. руб.	Себестоимость по итогам периода, тыс. руб.	Длительность периода, дней	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2011 г.	7 354 117	16 044 292	89 031 410	365	48
2012 г.	16 044 292	22 582 177	104 561 679	366	68
2013 г.	22 582 177	15 263 788	11 553 269	365	598
2014 г.	15 263 788	18 417 845	12 570 906	365	489
2015 г.	18 417 845	14 761 672	15 561 055	365	389
2016 г.	14 761 672	17 355 772	13 021 252	366	451
2017 г.	17 355 772	14 939 371	3 394 144	365	1 736
2018 г.	14 939 371	23 660 212	3 637 858	365	1 936
2019 г.	23 660 212	22 300 964	4 253 288	365	1 972

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных о сроках оборачиваемости кредиторской задолженности Общества в ретроспективном периоде показывает, что наблюдается, как рост сроков оборачиваемости, так и их сокращение. Можно констатировать отсутствие устойчивых сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, а также в связи с тем, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках кредиторской задолженности, датах возникновения, дата погашения, вероятных сроках погашения кредиторской задолженности, при проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, целесообразно использовать длительность периода

срока оборачиваемости кредиторской задолженности.

В качестве срока оборачиваемости кредиторской задолженности, для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, Оценщик использовал медиану значений сроков оборачиваемости годовых периодов - с 2013 г. по 2019 г. (см. ниже), т.к. начиная с 2013 г. изменился характер основной деятельности (начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам, поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества).

Использование показателей годовых периодов признано более целесообразным, с точки зрения исключения возможных сезонных изменений в финансовых показателях деятельности эмитента.

Период	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2013 г.	598
2014 г.	489
2015 г.	389
2016 г.	451
2017 г.	1 736
2018 г.	1 936
2019 г.	1 972
Среднее значение	1 082

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Таким образом, в качестве срока до погашения кредиторской задолженности принимается период соответствующий 1 082 дням.

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 50, результаты расчета представлены в табл. 51.

Таблица 50.

Условия выбора ставки дисконта			
Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	январь 2019 г. – декабрь 2019 г.	www.cbr.ru (Приложение 1)

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 51.

Результаты расчета ставки дисконта						
до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,23%	6,75%	6,96%	7,09%	6,42%	6,90%	6,23%

Источник: 1. www.cbr.ru. 2. Расчеты Оценщика.

При проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при расчете стоимости кредиторской задолженности использовалась медиана выборки ставок по депозитам, размещенным на срок от 1 года до 3 лет, составляющая 6,42%.

Соответственно коэффициент дисконтирования кредиторской задолженности составит:

$$K_{крз} = \frac{1}{(1 + 0,0642)^{(1082/365)*0,5}} = 0,91190$$

Соответственно скорректированная стоимость кредиторской задолженности составит:

$$C_{крз} = 22\,300\,963\,700,09 * 0,91190 = 20\,336\,248\,798 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$20\,336\,249 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 20 336 249 тыс. руб.

Корректировка доходов будущих периодов.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Корректировка оценочных обязательств.

Балансовая (учетная) стоимость данного пассива составляет 65 030 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,26% от совокупных источников формирования активов. Учитывая специфику данного обязательства, а также его малый удельный вес, его корректировка не проводилась.

Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 65 030 тыс. руб.

Корректировка прочих обязательств.

В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 52.

Таблица 52.

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств, тыс. руб.

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0
Отложенные налоговые обязательства	448	448
Прочие долгосрочные обязательства	1 213 889	1 140 558
Краткосрочные заемные средства	0	0
Кредиторская задолженность	22 300 964	20 336 249
Доходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства	65 030	65 030
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
Итого обязательства	23 580 331	21 542 285

Источник: 1. Расчеты Оценщика

6.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 53.

Таблица 53.

Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
Всего активы	25 376 249	23 047 495
Всего обязательства	23 580 331	21 542 285
Скорректированная стоимость чистых активов		1 505 210
Стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне		1 505 210

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, стоимость собственного капитала АО «ТД РЖД», рассчитанная с использованием затратного подхода, на контрольном и ликвидном уровне, составляет:

1 505 210 000 руб.

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-A, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.

Расчет стоимости одной акции проводился на основе зависимости вида:

$$C_A = \frac{C_{100}}{N_{100}} * (1 - K_k) * (1 - K_d),$$

где:

C_{100} - стоимость собственного капитала (100% пакета акций) на контрольном и ликвидном уровне;

N_{100} - общее количество акций;

K_{κ} - скидка за неконтрольный характер пакета;

K_{λ} - скидка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер пакета и недостаточную ликвидность обуславливается следующими факторами:

1. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета

- определенные законами права участников, меняющиеся в зависимости от размера пакета акций, находящейся в их распоряжении;

- порядок голосования и принятия решений в данной организации;

- эффект распределения собственности (например, при прочих равных условиях чем выше степень концентрации уставного капитала, тем выше степень контроля);

2. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) на недостаточную ликвидность акций.

Существуют две основные группы факторов, увеличивающие и уменьшающие размер данной скидки (поправки).

Первая группа факторов, увеличивающая размер скидки, включает:

- низкие дивиденды или невозможность их выплатить;
- неблагоприятные перспективы продажи части компании или ее самой;
- ограничения на операции с акциями.

Ко второй группе факторов, снижающих размер скидки, относятся:

- возможность свободной продажи акций или самой компании;
- контрольный характер пакета акций.

Исследования Яскевича Е. Е. позволяют сформировать наиболее общие диапазоны скидок. Общие диапазоны скидок в соответствии с исследованиями Яскевича Е. Е. представлены в табл. 54.

Таблица 54.

Общие диапазоны скидок		
Источники информации	Скидки за неконтрольный характер пакета, %	Скидка за недостаточную (низкую) ликвидность, %
Зарубежные	0...50	0...50
Отечественные	0...40	0...70

Источник: 1. Яскевич Е. Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40% предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки на низкую ликвидность 0...70%.

Скидка (поправка) за неконтрольный характер пакета

В рамках настоящей оценки, необходимость введения скидки на контроль, обусловлена тем, что оцениваемый объект не обеспечивает абсолютного контроля над деятельностью Общества. При этом в процессе определения величины скидки на контроль учитывается, тот факт, что в составе акционеров Общества, отсутствуют акционеры, имеющие абсолютный контроль над деятельностью Общества.

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

Экспертный метод не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

Постановление Правительства РФ № 87 предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки итоговой стоимости бизнеса некорректно.

Статистический метод определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике

средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

При проведении настоящей оценки скидка на контроль определялась статистическим методом:

- с использованием данных представленных в методических материалах к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций);
- с использованием результатов исследований ООО «ФБК».

Для 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, составляющего менее 50% от общего количества акций Общества, для определения скидки на контроль использовались результаты исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

В результате проведенных исследований получены следующие величины скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала) (см. табл. 55).

Таблица 55.

Значение скидок для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала)

Наименование	Величина пакета акций в процентах от общего количества акций (акционерного капитала)					
	0	10%	20%	30%	40%	50%
Максимум	0,75	0,48	0,36	0,29	0,25	0,19
Среднее	0,615	0,4	0,26	0,185	0,145	0,095
Минимум	0,48	0,32	0,16	0,08	0,08	0

Источник: 1. к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%.

Как уже было отмечено ранее, в составе акционеров Общества всего два участника, второму акционеру принадлежит контрольный пакет 50,13% от общего количества акций.

Так как владельцами акций Общества являются всего 2 (акционера), один из которых обладает пакетом акций, обеспечивающим операционный контроль (50% + 1 акция), то для определения скидки (поправки) на контроль для оцениваемого объекта использовались **средние значения** скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала). Использование средних значений обусловлено тем, что ни у одного из собственников (акционеров), нет операционного или абсолютного контроля над деятельностью Общества, а также тем, что средние значения наиболее типичны.

В скидки (поправки) на контроль для оцениваемого объекта Оценщик использовал среднее значение скидки (поправки) для пакета акций, составляющего 50% от общего количества акций (акционерного капитала) эмитента, которое составляет 0,095 (что эквивалентно 9,5%).

Использование среднего значения скидки (поправки) для пакета акций, составляющего 50% от общего количества акций (акционерного капитала) эмитента, обусловлено вхождением оцениваемого объекта в диапазон до 50%, и возможной минимизацией необоснованного снижения стоимости объекта, за счёт применения более высоких скидок (поправок) для диапазона от 25% + 1 акция до 50%.

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемой акции в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций принята равной 0,095 или 9,5%.

Для 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 56).

Таблица 56.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемой акции в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций принята равной 0,04 или 4,0%.

Скидка (поправка) на недостаточную ликвидность

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Необходимость введения скидки на ликвидность для оцениваемых акций обусловлено следующими обстоятельствами:

1. Неблагоприятными условиями продажи.
2. Ограничением на операции с оцениваемыми акциями в силу отсутствия возможности свободной продажи акций (котировок).
3. Основу активов составляет дебиторская задолженность, которая в свою очередь не является достаточно ликвидным активом.

Поправку на недостаточную ликвидность, исходя из организационно-правовой формы общества, целесообразно определять на основе уравнений, предложенных Силбером (источник: А. Дамодаран, "Инвестиционная оценка" -, М.: "Альпина Бизнес Букс", 2004 г.).

Силбер рассматривает факторы, которыми объясняется разница в скидках у различных ограниченных для обращения акций, связывая размер скидки с наблюдаемыми характеристиками фирмы, включающими выручку и размер пакета ограниченных для обращения акций (размер доли). Он выявляет следующую регрессию:

$$\ln(RPRS) = 4,33 + 0,036 * \ln(REV) - 0,142 * \ln(RBRT) + 0,174 * DERN + 0,332 * DCUST,$$

где:

RPRS (restricted stock price) = цена ограниченных для обращения акций / цена акций в свободном обращении = 1 – скидка за отсутствие ликвидности;

REV (revenues) = выручка частной фирмы (млн. долл.);

RBRT (restricted block relative to total common stock) = ограниченный для обращения пакет относительно совокупного объема обыкновенных акций в процентах;

DERN (discount for earnings) = 1 в случае положительной прибыли, 0 в случае отрицательной прибыли;

DCUST (discount for customer relation ship) = 1 в случае наличия связи с инвестором как с клиентом, 0 в противном случае.

Для расчета скидки на недостаточную ликвидность по рассматриваемой компании используется определенная базовая скидка в размере 25% для фирмы с положительной прибылью и выручкой в 10 млн. долл.

Валовая выручка АО «ТД РЖД» итогам 2019 года составляет 5 397 607 тыс. руб., что эквивалентно сумме 83,374 млн. долл. США, при среднем значении курса доллара США в 2019 году 64,74 руб. за долл. США (см. в табл. 57).

Таблица 57.

Данные о курсе рубля к доллару США	
Период	Значение средневзвешенного курса доллара США, руб. за долл. США
янв.19	67,33
фев.19	65,86
мар.19	65,14
апр.19	64,62

Период	Значение средневзвешенного курса доллара США, руб. за долл. США
май.19	64,82
июн.19	64,22
июл.19	63,20
авг.19	65,53
сен.19	64,98
окт.19	64,35
ноя.19	63,87
дек.19	62,94
Среднее значение за период	64,74

Источник: 1. <http://www.cbr.ru>. 2. Расчет Оценщика.

DERN (discount for earnings) = 1 - положительная прибыль.

Чтобы рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО «ТД РЖД» необходимо провести следующую процедуру:

1) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для фирмы с выручкой 10 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(10) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 48,94\%.$$

2) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО «ТД РЖД» с выручкой 83,374 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(83,374) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 44,89\%.$$

3) Рассчитать разницу в скидках на недостаточную ликвидность для Общества с выручкой в 83,374 млн. долл. США и 10 млн. долл. США:

$$48,94\% - 44,89\% = 4,05\%$$

4) Определить итоговую величину скидки на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций Общества, как разницу между базовой скидкой для компаний с выручкой 10 млн. долл. США, которая составляет 25% и разницей, полученной в пункте 3:

$$25,0\% - 4,05\% = 20,95\%.$$

Таким образом, величина скидки на недостаточную ликвидность акций АО «ТД РЖД», принята при проведении настоящей оценки – 20,95%.

Соответственно стоимость одной акции в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций составит, с учетом округлений:

$$C_A = \frac{1\,505\,210\,000}{397} * (1 - 0,095) * (1 - 0,2095) = 2\,712\,421 \text{ руб.}$$

Таким образом, справедливая стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-A, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 712 421 руб.

Соответственно стоимость одной акции в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций составит, с учетом округлений:

$$C_A = \frac{1\,505\,210\,000}{397} * (1 - 0,04) * (1 - 0,2095) = 2\,877\,264 \text{ руб.}$$

Таким образом, справедливая стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-A, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 877 264 руб.

6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

6.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Отчете определение справедливой стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода (затратного), то в качестве итоговой величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

Таким образом, в результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее:

- итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-A, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 712 421 руб.

- итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-A, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 877 264 руб.

VII. ВЫВОДЫ

1. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 712 421

(Два миллиона семьсот двенадцать тысяч четыреста двадцать один) рубль

2. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 877 264

(Два миллиона восемьсот семьдесят семь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля

Оценщик



И.А. Попов

Генеральный директор



Р.С. Луценко

VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: www.economy.gov.ru, <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>, www.cbr.ru и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).
3. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).
4. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова «Оценка бизнеса» – М.: «Финансы и статистика», 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело, 2000.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
ДАННЫЕ О ПРОЦЕНТНЫХ СТАВКАХ

Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

Средневзвешенные процентные ставки по кредитам, предоставляемым кредитными организациями нефинансового сектора в рублях*
(в целом по Российской Федерации)

	Всего								в том числе субординированные кредиты и кредиты корпоративным клиентам							
	до 30 дней включительно*	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года включительно*	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	средняя ставка	до 30 дней включительно*	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года включительно*	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	средняя ставка
Январь 2019	8,23	8,86	10,22	9,84	9,39	9,77	9,31	9,66	8,86	11,44	11,77	13,02	11,86	11,47	9,45	10,62
Февраль 2019	8,41	10,08	10,29	9,95	9,59	9,78	9,85	9,74	10,08	11,74	11,70	13,03	11,21	11,58	10,77	11,28
Март 2019	8,22	8,36	10,19	9,87	9,32	9,16	9,42	9,05	11,15	11,80	11,30	13,13	10,33	11,45	9,91	10,75
Апрель 2019	8,16	8,78	10,23	10,64	9,36	9,36	9,23	9,63	10,13	11,64	11,61	13,66	11,27	11,36	10,38	10,87
Май 2019	8,19	8,88	10,25	9,86	9,52	9,36	9,67	9,66	9,62	11,63	11,61	13,65	11,86	11,66	10,26	11,03
Июнь 2019	8,13	8,72	10,67	10,69	9,11	8,86	9,62	9,18	11,02	11,64	11,47	13,87	11,26	11,27	9,91	10,64
Июль 2019	7,72	8,67	9,81	9,95	8,92	8,84	9,84	9,01	10,13	11,89	11,40	13,14	11,18	11,17	9,59	10,48
Август 2019	7,33	8,42	9,86	9,62	8,67	8,26	9,82	9,17	10,02	11,36	11,34	13,41	10,37	10,96	10,18	10,02
Сентябрь 2019	7,37	8,12	9,47	9,36	8,29	8,44	9,38	9,01	9,86	11,53	11,12	13,29	10,79	10,58	10,18	10,42
Октябрь 2019	7,31	8,88	9,41	9,44	8,17	8,81	9,68	9,30	11,09	11,27	11,84	13,66	10,84	10,76	10,23	10,63
Ноябрь 2019	8,14	8,32	9,19	9,47	7,89	8,21	9,82	9,07	10,08	11,15	10,85	13,68	10,47	10,49	10,08	10,39
Декабрь 2019	8,79	8,37	9,23	9,69	7,82	8,48	7,96	8,26	10,03	11,86	10,75	13,71	10,23	10,04	9,58	9,82

* Средневзвешенные процентные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых процентных ставок, установленных в кредитных договорах, и объемов предоставленных кредитов в отчетном месяце.
* Доля кредитов, предоставленных на условиях кредитных ставок, при условии, что кредитов, предоставленных на условиях кредитных ставок, не превышает 10% от общего объема предоставленных кредитов.

Сведения по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

Средневзвешенные процентные ставки по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях* (в целом по Российской Федерации)																	
	Физические лица со сроком размещения								Нефинансовых организаций со сроком размещения								Т-банк
	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года включительно*	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	средняя ставка	до 30 дней включительно*	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	до 1 года включительно*	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	средняя ставка		
Январь 2019	5,39	6,72	5,98	6,02	6,37	6,94	6,89	6,59	6,47	7,23	7,66	7,83	6,92	6,62	7,14	6,82	
Февраль 2019	5,39	6,65	6,43	6,15	6,34	7,06	6,90	7,02	6,46	7,22	7,68	7,68	6,36	6,29	7,14	6,34	
Март 2019	5,24	6,48	6,43	6,01	6,12	7,08	6,91	7,07	6,41	7,33	7,53	7,68	6,08	6,42	7,08	6,48	
Апрель 2019	5,37	6,69	6,18	6,78	6,82	6,92	6,60	6,60	6,43	6,87	7,34	7,48	6,46	6,74	7,21	6,77	
Май 2019	5,22	5,85	6,06	5,63	5,73	6,06	6,81	6,65	6,43	6,89	7,24	7,42	6,47	6,44	6,71	6,44	
Июнь 2019	5,35	6,79	6,02	5,73	5,79	6,76	6,41	6,75	6,38	6,87	7,09	7,17	6,37	7,01	6,90	6,88	
Июль 2019	4,89	5,58	5,71	5,30	5,41	6,08	6,57	6,69	6,11	6,82	6,82	7,06	6,14	6,42	6,48	6,38	
Август 2019	4,86	6,33	6,64	5,18	6,27	6,63	6,76	6,84	5,82	6,49	6,73	6,83	6,06	6,21	7,13	6,23	
Сентябрь 2019	4,59	5,19	5,48	5,03	5,11	6,28	6,25	6,28	5,70	6,21	6,45	6,65	5,60	7,09	6,21	7,09	
Октябрь 2019	4,22	5,02	5,42	4,90	4,99	6,16	6,15	6,16	6,08	6,89	6,19	6,44	6,10	6,31	6,02	6,30	
Ноябрь 2019	3,85	4,73	4,97	4,48	4,50	5,02	6,10	5,84	5,37	6,25	6,84	6,18	5,40	6,18	4,74	6,18	
Декабрь 2019	3,81	4,71	5,08	4,98	4,74	5,56	5,87	5,56	6,11	6,65	6,78	6,08	6,16	6,03	4,96	5,84	
Январь 2020	3,73	4,68	4,94	4,48	4,80	5,48	5,26	5,48	4,97	6,35	6,84	6,78	5,00	6,75	5,02	5,78	

* Средневзвешенные ставки в годовом исчислении, рассчитанные исходя из годовых ставок, установленных в депозитных договорах, и объемов предоставленных в отчетном месяце депозитов.
* Доля вкладов, предоставленных на условиях кредитных ставок, не превышает 10% от общего объема предоставленных вкладов.

Источники: 1. https://www.cbr.ru/statistics/pdco/int_rat/.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ
И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2011
42753050		
7708063900		
51.70		
47	43	
384		

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИИН
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 105066, Москва г., ул.Красносельская Нижн., д.39, корп.1

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г. 3	На 31 декабря 2010 г. 4	На 31 декабря 2009 г. 5
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	7 304	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
5200	Основные средства	1130	152 156	100 074	11 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	197 231
5301	Финансовые вложения	1150	1 142 600	850 277	766 740
	Отложенные налоговые активы	1160	3 690	5 079	1 673
5180	Прочие внеоборотные активы	1170	62 962	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 368 712	955 430	977 140
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	1 346 033	1 203 403	14 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 661	93 152	17 463
5510	Дебиторская задолженность	1230	16 122 757	7 760 508	2 793 860
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 010	583 130	1 900 010
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 879	133 922	161 505
	Прочие оборотные активы	1260	637 520	31 910	6 068
	Итого по разделу II	1200	19 097 860	9 806 025	4 893 820
	БАЛАНС	1600	20 466 572	10 761 455	5 870 960

Форма 0710001 с. 2

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г. 3	На 31 декабря 2010 г. 4	На 31 декабря 2009 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(2 050)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 909 827	1 948 389	3 082 712
	Итого по разделу III	1300	1 915 297	1 957 839	3 094 212
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	585	941	666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	585	941	666
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 502 306	1 702 236	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	16 044 292	7 100 439	2 776 082
	Долгоды будущих периодов	1530	183	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 909	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 550 690	8 802 675	2 776 082
	БАЛАНС	1700	20 466 572	10 761 455	5 870 960



Воронин К.Б.
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Платежный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о прибылях и убытках
за 2011 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002	31	12 2011
Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"		по ОКПО	42753050		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708063900		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	51.70		
Прочая оптовая торговля		ОКВЭД			
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации		по ОКОПФ / ОКФС	47	43	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 11 г. ³	За 20 10 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	92 034 043	65 905 042
	Себестоимость продаж	2120	(89 031 410)	(64 475 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 002 633	1 429 947
	Коммерческие расходы	2210	(478 044)	(133 852)
	Управленческие расходы	2220	(813 493)	(418 209)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 711 096	877 886
	Доходы от участия в других организациях	2310	108 243	1
	Проценты к получению	2320	33 135	92 639
	Проценты к уплате	2330	(141 837)	(54 239)
	Прочие доходы	2340	142 150	1 109 860
	Прочие расходы	2350	(1 488 759)	(1 700 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364 028	325 387
	Текущий налог на прибыль	2410	(314 619)	(186 456)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	242 847	117 697
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(356)	(276)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 390)	3 406
	Прочее	2460	(33)	(499)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 630	141 562

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателей ²	Код	За 20 11 г. ³	За 20 10 г. ⁴
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	47 630	141 562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	62	142
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Воронин К.Б.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках. Указанные в Положении по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Дорожные перевозки
Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 115066, г. Москва, ул. Новослободская, дом № 39, стр. 1

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	01/12/2012
по ОКПО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКПДТР	47116
по ОКЕИ	384

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	100 651	7 304	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 718	152 156	100 074
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 179 314	1 142 600	850 277
	Отложенные налоговые активы	1180	5 480	3 680	5 079
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	82 962	-
	Итого по разделу I	1100	1 438 363	1 386 112	955 430
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	122 093	1 348 033	1 203 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 048	3 661	83 152
	Дебиторская задолженность	1230	28 258 357	16 122 757	7 760 508
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	442 853	-	151 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 044 359	987 869	566 052
	Прочие оборотные активы	1260	708 386	637 520	31 910
	Итого по разделу II	1200	30 576 096	19 087 860	9 808 025
	БАЛАНС	1600	32 014 459	20 486 572	10 761 455

Показатели	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(2 050)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 577 621	1 909 827	1 948 389
	Итого по разделу III	1300	2 583 091	1 915 297	1 967 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	873	585	941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 950 739	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 951 612	585	941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 204 689	2 502 306	1 702 736
	Кредиторская задолженность	1520	22 582 177	15 584 029	7 100 439
	Доходы будущих периодов	1530	-	183	-
	Оценочные обязательства	1540	23 866	3 908	-
	Прочие обязательства	1550	669 024	450 263	-
	Итого по разделу V	1500	26 479 756	18 550 690	8 602 675
	БАЛАНС	1700	32 014 459	20 486 572	10 761 455

Руководитель:  Воронин К. Б. Главный бухгалтер:  Комлева И. В.



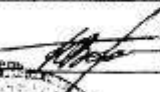
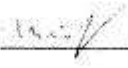
Отчет о финансовых результатах
за 2012 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Другая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2012
по ОКПО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКФС/ОКФС	47/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2012 г.	За 2011 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	108 300 769	92 034 043
	Себестоимость продаж	2120	(104 561 679)	(89 031 410)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 739 090	3 002 633
	Коммерческие расходы	2210	(674 783)	(478 044)
	Управленческие расходы	2220	(1 046 380)	(813 493)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 017 927	1 711 096
	Доходы от участия в других организациях	2310	250 006	108 243
	Проценты к получению	2320	46 198	33 135
	Проценты к уплате	2330	(224 535)	(141 837)
	Прочие доходы	2340	1 440 953	142 150
	Прочие расходы	2350	(1 991 499)	(1 488 759)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 539 050	364 028
	Текущий налог на прибыль	2410	(415 297)	(314 619)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(105 985)	242 847
	Изменения отложенных налоговых обязательств	2430	(287)	(356)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 790	(1 390)
	Прочее	2460	(55 408)	(33)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 069 848	47 630

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2012 г.	За 2011 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 069 848	47 630
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2 695	62
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Воронин К. Б. Главный бухгалтер  Ковалева И. В.



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика: 501708083600
Вид экономической деятельности: Деятельность в области торговли
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 105066, г. Москва, ул. Комсомольская Набережная, д. 38, корп. 1

Формы по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	31/12/2013
по ОКПО	42783050
ИНН	7708083600
по ОКФС	51.70
по ОКНКО	4715
по ОКЭМ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	109 134	100 851	7 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 964	152 718	152 158
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 248 787	1 179 314	1 142 800
	Отложенные налоговые активы	1180	5 275	5 480	3 680
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	62 982
	Итого по разделу I	1100	1 480 180	1 438 963	1 366 712
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 072	122 093	1 346 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 687	2 045	3 661
	Дебиторская задолженность	1230	27 544 841	28 256 357	18 122 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	459 856	442 863	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	951 287	1 044 359	987 559
	Прочие оборотные активы	1260	8 591	708 388	837 820
	Итого по разделу II	1200	29 065 133	30 578 065	19 087 960
	БАЛАНС	1600	30 545 293	32 014 459	20 454 672

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценки внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Долговой капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (выпущенный убыток)	1370	2 028 281	2 577 821	1 909 827
	Итого по разделу III	1300	2 033 751	2 583 291	1 915 297
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	504	873	585
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 836 798	2 950 736	-
	Итого по разделу IV	1400	9 836 300	2 951 609	685
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 405 417	3 204 689	2 502 306
	Кредиторская задолженность	1520	15 263 786	22 582 177	15 584 029
	Долговые финансовые периоды	1530	-	-	183
	Оценочные обязательства	1540	26 037	23 896	3 909
	Прочие обязательства	1550	-	669 024	480 253
	Итого по разделу V	1500	18 695 242	26 479 786	18 566 680
	БАЛАНС	1700	30 545 293	32 014 459	20 454 672

Руководитель: К. Б. Воронин Главный бухгалтер: И. В. Кошелев



Отчет о финансовых результатах
за 2013 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое
акционерное общество/Чистая собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2013
по ОКПО	42753050
ИНН	7706063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКОПФ/ОКФС	47/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	13 998 883	108 300 769
	Себестоимость продаж	2120	(11 553 289)	(104 561 679)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 443 614	3 739 090
	Коммерческие расходы	2210	(641 526)	(674 783)
	Управленческие расходы	2220	(825 704)	(1 046 380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	976 384	2 017 927
	Доходы от участия в других организациях	2310	250 000	250 000
	Проценты к получению	2320	116 784	48 198
	Проценты к уплате	2330	(281 732)	(224 535)
	Прочие доходы	2340	1 030 348	1 440 953
	Прочие расходы	2350	(1 531 276)	(1 991 499)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	560 506	1 539 050
	Текущий налог на прибыль	2410	(185 044)	(415 297)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	73 139	(105 985)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	284	(287)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(480)	1 790
	Прочее	2480	18 542	(55 408)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	393 808	1 069 848

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.	За 2012 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	393 808	1 069 848
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	992	2 695
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Р. И. Воронин

К. Б. Воронин

Главный бухгалтер

И. В. Козалева

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом РЖД"
Информационный номер налогоплательщика:
Вид экономической деятельности: Торговля оптовой и розничной
Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью/Совместное
владение собственников с долей в уставном капитале
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 125080, г. Москва, ул. Басманная, д. 28, стр. 1

Формы по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	6718001
по ОКВЭД	34/120014
по ОКТО	4270000
по ОКФС	770000000
по ОКФС	5170
по ОКФС/ОКФС	122 4741
по ОКФС	384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	81 650	109 134	100 851
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П 4.1	Основные средства	1150	83 149	118 884	152 718
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П 4.2	Финансовые вложения	1170	1 859 399	1 248 787	1 179 314
	Отложенные налоговые активы	1180	4 855	5 275	5 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 828 082	1 480 180	1 438 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П 4.3	Запасы	1210	55 775	59 072	122 093
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 440	51 887	2 046
П 4.4	Дебиторская задолженность	1230	28 988 127	27 544 841	28 256 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных займов)	1240	-	408 895	442 863
П 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 882	981 287	1 044 358
	Прочие оборотные активы	1260	1 482	8 391	708 388
	Итого по разделу II	1200	29 987 485	29 085 133	30 578 058
	БАЛАНС	1600	31 795 517	30 565 283	32 014 480

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П 4.6	Уставный капитал	1310	3 870	3 870	3 870
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переводов внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 038 749	2 028 281	2 577 821
	Итого по разделу III	1300	2 044 219	2 033 781	2 583 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Земельные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	504	873
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1480	8 380 428	9 835 798	2 880 738
	Итого по разделу IV	1400	8 380 428	9 836 300	2 881 612
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П 4.7	Заемные средства	1510	2 960 116	3 405 417	3 204 889
П 4.8	Кредиторская задолженность	1520	18 417 848	18 283 786	22 682 177
	Долговые будущие периоды	1530	-	-	-
П 4.16	Оценочные обязательства	1540	23 911	28 037	23 898
	Прочие обязательства	1590	-	-	889 024
	Итого по разделу V	1500	21 391 872	18 685 242	26 479 788
	БАЛАНС	1700	31 795 517	30 565 283	32 014 480

Руководитель: Воронин К.Б. Главный бухгалтер: Кошляков И.В.



Отчет о финансовых результатах
за 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/
Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Формы по ОК02	9719902
Дата (число, месяц, год)	31/12/2014
по ОК10	42733050
по ОК14	770603900
по ОК33	51.70
по ОК02+ОК03	1 22 4741
по ОК04	394

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
П 3	Выручка	2110	14 236 953	13 596 893
П 3	Себестоимость продаж	2120	(12 570 906)	(11 795 331)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 666 047	2 201 562
	Коммерческие расходы	2210	(293 452)	(368 464)
	Управленческие расходы	2220	(787 457)	(835 704)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	585 139	976 394
	Доходы от участия в других организациях	2310	180 805	250 000
	Проценты к получению	2320	134 348	118 784
	Проценты к уплате	2330	(288 119)	(261 732)
П 4.9	Прочие доходы	2340	805 836	1 030 346
П 4.9	Прочие расходы	2350	(940 041)	(1 531 276)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	497 968	980 908
П 4.10	Текущий налог на прибыль	2410	(148 013)	(185 044)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	45 126	73 139
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	294
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 372	(480)
	Прочее	2480	(6 342)	18 542
	Чистая прибыль (убыток)	2400	344 586	363 808

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.	За 2013 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВЧЕНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2600	344 586	363 808
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	668	992
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Воронин К.Б. Главный бухгалтер

Ковалева И.В.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом РЖД» (ООО «ТД РЖД»)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Деятельность торговли

Организационно-правовая форма/форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью / Смешанная российская
состоятельностью с долей федеральной собственности

Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес): 105066, Москва, ул. Красновольская, д. 3А, к. 1

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2015
по ОКПО	42753060
ИНН	7708063000
по ОКВЭД	85.21
по ОКФС/ОКФЭС	122 47 / 43
по ОКЕИ	384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	56 587	81 656	109 134
П. 4.1	Основные средства	1150	62 026	83 149	116 964
П. 4.2	Финансовые вложения	1170	1 344 051	1 658 399	1 248 787
	Отложенные налоговые активы	1180	5 988	4 857	5 275
	Итого по разделу I	1100	1 468 634	1 828 063	1 480 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П. 4.3	Запасы	1210	34 694	55 775	59 072
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 867	22 440	51 688
П. 4.4	Дебиторская задолженность	1230	20 410 137	28 969 128	27 544 641
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 303 330	-	459 855
П. 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 465 573	918 662	961 288
	Прочие оборотные активы	1260	899	1 451	8 391
	Итого по разделу II	1200	24 220 500	29 967 454	29 085 135
	БАЛАНС	1600	25 689 134	31 795 517	30 565 295

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П. 4.6	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 016 087	2 038 749	2 026 281
	Итого по разделу III	1300	2 021 557	2 044 219	2 033 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	504
П. 5.3	Прочие обязательства	1450	6 608 949	8 360 426	8 835 798
	Итого по разделу IV	1400	6 608 949	8 360 426	9 336 300
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П. 4.8	Заемные средства	1510	2 200 000	2 950 115	3 405 418
П. 4.9	Кредиторская задолженность	1520	14 781 672	18 417 845	15 263 789
П. 4.16	Оценочные обязательства	1540	96 956	23 911	26 037
	Итого по разделу V	1500	17 058 628	21 391 872	18 695 244
	БАЛАНС	1700	25 689 134	31 795 517	30 565 295

Руководитель: Руденко К. Г. Главный бухгалтер: Шадеев П. А.

15 февраля 2016 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2015 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Торговый дом РЖД» (ОАО «ТД РЖД»)
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: Прочая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/
Специальная российская собственность с долей федеральной собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2015
по ОКПО	42753050
ИНН	7708053900
по ОКВЭД	65.21
по ОКФС/ОКФД	1 22 47 / 43
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2015 г.	За 2014 г.
1	2	3	4	5
П. 3	Выручка	2110	16 412 415	14 236 953
П. 3	Себестоимость продаж	2120	(15 561 055)	(12 570 606)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	851 360	1 666 047
	Коммерческие расходы	2210	(275 197)	(293 452)
	Управленческие расходы	2220	(775 476)	(787 456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(199 313)	585 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	124 340	180 605
	Проценты к получению	2320	253 336	134 349
	Проценты к уплате	2330	(340 475)	(268 119)
П. 4. 10	Прочие доходы	2340	1 215 677	805 636
П. 4. 10	Прочие расходы	2350	(789 880)	(940 041)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263 685	497 569
П. 4. 11	Текущий налог на прибыль	2410	(102)	(146 013)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(53 747)	45 128
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 113	1 372
	Прочее	2460	-	(8 342)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 695	344 586

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2015 г.	За 2014 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264 695	344 586
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	667	868
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель: Руденко К. Г. Главный бухгалтер: Шилин П. А.

15 февраля 2016 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" (ОАО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество / Свободная
долевая собственность с долей федеральной собственности
 Единица измерения: тыс. руб.
 Место нахождения (адрес) 105065 г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 39, корп. 1

Форма по ОКУД	07-10001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2016
по ОКПО	42753060
ИНН	7708063900
по ОКВЗД	51.70
по ОКФС/ОКФС	1 22 47 / 41
по ОКЕИ	394

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	32 535	56 587	81 658
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 663	62 028	83 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 009 806	1 344 051	1 659 399
	Отложенные налоговые активы	1180	6 283	5 968	4 857
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 088 287	1 468 634	1 829 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 663	34 694	55 775
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 924	5 867	22 440
	Дебиторская задолженность	1230	23 209 946	20 410 137	28 969 126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 303 330	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 246 510	2 465 573	918 682
	Прочие оборотные активы	1260	4 920	899	1 451
	Итого по разделу II	1200	24 507 963	24 220 500	29 967 454
	БАЛАНС	1600	25 596 250	25 689 134	31 796 517

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Пересчета внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 402 658	2 016 087	2 038 749
	Итого по разделу III	1300	1 408 128	2 021 557	2 044 219
	IV. ДОЛГΟΣРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 260 184	6 608 949	8 360 426
	Итого по разделу IV	1400	5 260 184	6 608 949	8 360 426
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 500 000	2 200 000	2 950 116
	Кредиторская задолженность	1520	17 355 772	14 761 672	16 417 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 166	96 956	23 911
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 927 938	17 058 628	21 391 872
	БАЛАНС	1700	25 596 250	25 689 134	31 796 517

Руководитель: Белая Д.Ю. Главный бухгалтер: Шмидт П.А.

10 февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2016 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" (ОАО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество /
 Система российской собственности с долей федеральной собственности
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2016
по ОКПО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКПДКО	
по ОКЕИ	1 22 47 / 41

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г.	За 2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	13 911 536	16 412 415
	Себестоимость продаж	2120	(13 021 252)	(15 561 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	890 284	851 360
	Коммерческие расходы	2210	(163 581)	(275 197)
	Управленческие расходы	2220	(541 968)	(775 478)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 734	(199 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 000	124 340
	Проценты к получению	2320	223 400	263 336
	Проценты к уплате	2330	(295 007)	(340 475)
	Прочие доходы	2340	2 340 681	1 215 677
	Прочие расходы	2350	(2 674 511)	(789 860)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(205 703)	263 686
	Текущий налог на прибыль	2410	(275 694)	(102)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	315 606	(53 747)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 228	1 113
	Прочее	2460	(913)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(481 082)	264 695

Показатель	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г.	За 2015 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(481 082)	264 695
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1 212)	667
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель организации Васильев Д.А. Главный бухгалтер Шашкин П.А.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация: Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика:
 Вид экономической деятельности: Прочие оптовые торговля
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Акционерное общество / Свещательная российская
 собственность с долей федеральной собственности
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес): 125066 г. Москва, ул. Никитская Красносельская д. 39, корт. 1

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31.12.2017
по ОКТО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЗД	51.70
по ОКПД/ОКЭС	1 22 47 1 41
по ОКЕВ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 482	32 535	58 587
П. 4.1	Основные средства	1150	27 315	39 883	62 028
П. 4.2	Финансовые вложения	1170	984 688	1 009 806	1 344 051
	Отложенные налоговые активы	1180	7 407	6 283	5 968
	Итого по разделу I	1100	1 037 893	1 088 287	1 468 634
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П. 4.3	Запасы	1210	10 307	29 863	34 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 282	16 924	5 867
П. 4.4	Дебиторская задолженность	1230	18 159 383	23 209 946	20 410 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 303 330
П. 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 989 462	1 246 510	2 465 573
	Прочие оборотные активы	1260	2 747	4 920	699
	Итого по разделу II	1200	20 182 181	24 507 963	24 220 500
	БАЛАНС	1600	21 220 074	25 596 250	25 689 134

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П. 4.6	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Резервный капитал	1380	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 495 609	1 402 658	2 016 087
	Итого по разделу III	1300	1 502 079	1 408 128	2 021 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П. 5.3	Прочие обязательства	1450	3 911 419	5 260 184	6 608 949
	Итого по разделу IV	1400	3 911 419	5 260 184	6 608 949
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П. 4.8	Заемные средства	1510	800 000	1 500 000	2 200 000
П. 4.9	Кредиторская задолженность	1520	14 999 371	17 355 772	14 761 672
П. 4.10	Оценочные обязательства	1540	87 205	72 166	96 956
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 886 576	18 927 938	17 058 628
	БАЛАНС	1700	21 220 074	25 596 250	25 689 134

Руководитель: Беляев Д.Ю.

Главный бухгалтер: Шлыков П.А.

15 февраля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
 Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Смешанная
 российская собственность с долей федеральной собственности
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКПД/ОКЭС
 по ОКЕИ

Коды
0710002
31.12.2017
42753050
7708063900
5170
1 22 47 / 41
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г.	За 2016 г.
1	2	3	4	5
П.3	Выручка	2110	4 145 080	13 911 538
П.3	Себестоимость продаж	2120	(3 394 144)	(13 021 252)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	750 936	890 284
	Коммерческие расходы	2210	(85 753)	(163 582)
	Управленческие расходы	2220	(442 710)	(541 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 473	184 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	15 000
	Проценты к получению	2320	165 603	223 400
	Проценты к уплате	2330	(123 778)	(295 007)
П.4.10	Прочие доходы	2340	316 032	2 340 681
П.4.10	Прочие расходы	2350	(422 711)	(2 674 511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 618	(205 703)
П.4.11	Текущий налог на прибыль	2410	(56 189)	(275 694)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	23 541	315 606
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 124	1 228
	Прочее	2460	(8 603)	(913)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 951	(461 082)

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г.	За 2016 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 951	(461 082)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2800	237	(1 212)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2810	-	-

Руководитель Беляев Д.Ю. Главный бухгалтер Мещкин П.А.

15 февраля 2018 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Снежная российская
собственность с долей федеральной собственности
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 105056, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 39, корп. 1

Форма по ОКУД	0110001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2018
по ОКОГ	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКПО/ОКОГУ	1 22 67 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	983	8 482	32 535
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.4.1	Основные средства	1150	3 447	27 315	39 663
	Доходные вложения и материальные ценности	1160	-	-	-
П.4.2	Финансовые вложения	1170	829 630	994 889	1 009 306
	Отложенные налоговые активы	1180	915	7 407	6 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	834 975	1 037 893	1 088 287
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П.4.3	Запасы	1210	12 239	10 307	29 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 474	20 282	16 924
П.4.4	Дебиторская задолженность	1230	25 383 468	18 169 383	23 209 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П.4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 849 907	1 889 462	1 246 510
	Прочие оборотные активы	1260	21 207	2 747	4 820
	Итого по разделу II	1200	27 384 294	20 182 181	24 507 963
	БАЛАНС	1500	28 219 269	21 220 074	25 596 250

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П.4.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Пересчета внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без пересчета)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 833 005	1 496 809	1 402 858
	Итого по разделу III	1300	1 838 476	1 502 079	1 408 128
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.4.3	Прочие обязательства	1450	2 562 853	3 911 419	5 280 184
	Итого по разделу IV	1400	2 562 853	3 911 419	5 280 184
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.4.6	Заемные средства	1510	300 000	800 000	1 500 000
П.4.9	Кредиторская задолженность	1520	23 660 212	14 939 371	17 355 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.4.17	Оценочные обязательства	1540	57 927	57 203	72 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 018 140	15 806 576	18 927 938
	БАЛАНС	1700	28 219 269	21 220 074	25 596 250

Руководитель: Ветков Д. Ю.

Главный бухгалтер: Шилин П. А.

10 февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Смешанная
российская собственность с долей федеральной собственности
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2018
по ОКПО	42753050
ИНН	7708053000
по ОКВЭД	51.70
по ОКФС/ОКФС	1 22 57 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4	5
П.3	Выручка	2110	4 631 958	4 145 080
П.3	Себестоимость продаж	2120	(3 637 856)	(3 394 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	994 102	750 936
П.4.10	Коммерческие расходы	2210	(74 686)	(85 753)
П.4.10	Управленческие расходы	2220	(386 268)	(442 710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	534 148	222 473
	Доходы от участия в других организациях	2310	329	-
	Проценты к получению	2320	144 344	165 603
	Проценты к уплате	2330	(22 681)	(123 778)
П.4.11	Прочие доходы	2340	52 563	316 032
П.4.11	Прочие расходы	2350	(401 235)	(422 711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 268	157 619
П.4.12	Текущий налог на прибыль	2410	(117 404)	(56 189)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	56 038	23 541
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	912	1 124
	Прочее	2460	(7 404)	(8 603)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 372	93 951

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 372	93 951
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	461	237
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Валентин Д. ДЗГлавный бухгалтер  Шиликин П. А.

10 февраля 2019 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация: Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Прочая оптовая торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности: НЕПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА

Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 111033, г. Москва, ул. Волочаевская, д. 6 к. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ да ☐ нет

Наименование аудиторской организации: Акционерное общество "ПрайвотерхаусКупаре Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Освоенный государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710001
по ОКПО	31122019
ИНН	42753060
по ОКВЭД 2	770805300
по ОКФС/ОКФС	46.1
по ОКЕИ	1 22 67 / 41
	384

ИНН 770551102
ОГРН 1027700148431

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	231	983	8 482
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.4.1.	Основные средства	1150	26 040	3 447	27 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.4.2.	Финансовые вложения	1170	326 482	629 630	934 689
	Отложенные налоговые активы	1180	1 063	815	7 407
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	353 846	834 875	1 037 893
П.4.3.	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Затраты	1210	69 122	12 239	10 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 897	7 474	20 282
П.4.4.	Дебиторская задолженность	1230	23 484 185	25 393 488	19 155 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П.4.5.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 425 366	1 948 907	1 989 462
	Прочие оборотные активы	1260	7 633	21 207	2 747
	Итого по разделу II	1200	25 022 403	27 384 294	20 182 181
	БАЛАНС	1600	25 376 249	28 219 269	21 220 074

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П.4.6.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценки внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1380	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 750 448	1 833 008	1 496 609
	Итого по разделу III	1300	1 755 918	1 838 478	1 502 079
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	448	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.5.3.	Прочие обязательства	1450	1 213 889	2 562 653	3 811 419
	Итого по разделу IV	1400	1 214 337	2 562 653	3 811 419
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П.4.8.	Заемные средства	1510	-	300 000	800 000
П.4.9.	Кредиторская задолженность	1520	22 300 864	23 660 212	14 939 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.4.17.	Оценочные обязательства	1540	65 030	57 927	67 205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 365 894	24 018 140	15 806 576
	БАЛАНС	1700	25 576 249	28 219 269	21 220 074

И.о. генерального директора/полномочного представителя
по 1019-П от 21.11.2015)  Кrumkhayeva O.P.

Главный бухгалтер  Шchegoleva N.A.

10 февраля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация/Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности НЕПУБЛИЧНЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ
ОБЩЕСТВА/ Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31122019
ИНН	42753050
по ОКВЭД 2	7708063900
по ОКФС/ОКФС	48.1
по ОКЕИ	1 22 67 / 41
	384

Пояснения	Наименования показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
П.3.	Выручка	2110	5 397 807	4 631 959
П.3.	Себестоимость продаж	2120	(4 253 288)	(3 637 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 144 319	994 102
П.4.10.	Коммерческие расходы	2210	(65 452)	(74 686)
П.4.10.	Управленческие расходы	2220	(361 408)	(385 268)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	727 458	534 148
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	329
	Проценты к получению	2320	199 820	144 344
	Проценты к уплате	2330	(8 565)	(22 861)
П.4.11.	Прочие доходы	2340	258 101	52 563
П.4.11.	Прочие расходы	2350	(739 679)	(401 235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	439 135	307 268
П.4.12.	Текущий налог на прибыль	2410	(189 737)	(117 404)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	102 180	55 038
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(448)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	178	912
	Прочее	2480	-	(7 404)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	249 128	183 372

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2019 г.	За 2018 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	249 128	183 372
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	627	461
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

И.о. генерального директора (на основании доверенности
№ 1019-Д от 21.11.2019) Кузьмин-Евдо О.П.

Главный бухгалтер Шапкин Д.А.

10 февраля 2020 г.



Информация о структуре уставного капитала АО "ТД РЖД" по состоянию на 31.12.2019*

Наименование показателя	Значение показателя	
	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные обыкновенные акции	397	3 970 000
Голосующие обыкновенные акции	397	3 970 000
Голосующие привилегированные акции	Нет	
Неголосующие привилегированные акции	Нет	

Информация о структуре распределения уставного капитала АО "ТД РЖД" по состоянию на 31.12.2019*

Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Общество с ограниченной ответственностью "Центральный депозитарий фондов" (Номинальный держатель)	198	49,87406
Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	199	50,12594

*Информация составлена на основании Списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 31.12.2019, выданного регистратором АО "ТД РЖД" - АО "СТАТУС".

Начальник ФЭС АО "ТД РЖД"

С.И. Синокова

Информация о выплатах дивидендов АО "ТД РЖД" до 31.12.2019 г.

Период	Сумма, руб.
2009 г.	38 872 782
2010 г.	1 171 099 000
2011 г.	82 835 001
2012 г.	383 916 953
2013 г.	943 147 541
2014 г.	334 117 892
2015 г.	287 356 433
2016 г.	132 347 517
2017 г.	0
2018 г.	46 975 624
2019 г.	91 685 995

Начальник ФЭС АО "ТД РЖД"

С.И. Синокова

Расшифровка основных доходов и расходов АО "ТД РЖД" по состоянию 30.09.2019 г.

№ п/п	Наименование показателей	Период	
		2018 год	2019 год
1.	Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.	4 631 959,497	5 397 606,99
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	4 631 959,497	5 397 606,99
	реализация товаров (перепродажа)	3 626 336,308	4 241 953,06
	услуги	618,630	394,19
	агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	1 004 804,559	1 155 259,74
2.	Самостоятельность, тыс. руб., в т.ч.	3 637 857,988	4 253 288,08
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	3 637 857,988	4 253 288,08
	реализация товаров (перепродажа)	3 467 695,799	4 021 960,12
	услуги	618,630	394,19
	агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	169 543,559	230 933,77
3.	Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	74 685,821	65 472,17
	Затраты на оплату труда	12 327,764	14 107,05
	Отчисления на социальные нужды	3 116,413	3 567,15
	Материалы	78,556	134,68
	Топливо	0,000	0,00
	Прочие материальные затраты	52 717,614	39 172,14
	оплата услуг авторисинговых фирм	0,000	
	коммунальные платежи	74,386	84,31
	остальные прочие материальные затраты	0,000	39 087,83
	Прочие затраты	6 445,473	8 491,14
	арендные платежи	2 572,197	1 648,88
	расходы на сертификацию и лицензирование	956,940	16,40
	командировочные расходы	37,992	252,56
	расходы на рекламу	0,000	291,67
	остальные прочие затраты	0,000	5 781,64
4.	Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.	385 234,16	351 389,56
	Затраты на оплату труда	217 835,31	214 126,98
	Отчисления на социальные нужды	46 617,20	45 630,54
	Материалы	4 260,47	10 515,49
	канцтовары	702,30	2 180,64
	оргтехника не дороже 40 т.р. и расходные материалы к оргтехнике	2 229,30	6 676,29
	мебель	134,75	38,84
	прочие	1 194,11	1 619,71
	Топливо	587,40	630,38
	Прочие материальные затраты	8 721,05	6 013,97
	оплата услуг авторисинговых фирм	939,82	1 147,91
	коммунальные платежи	1 502,61	1 365,25
	сохранение и ремонт зданий и сооружений	4 366,36	101,90

Страница 1 из 3

№ п/п	Наименование показателей	Период	
		2018 год	2019 год
	содержание, техническое обслуживание и ремонт служебного транспорта	1 426,51	1 270,09
	обслуживание преставления, техобслуживание и проверка приборов	395,76	2 128,82
	остальные прочие материальные затраты	0,00	0,00
	Амортизация	18 200,81	4 170,38
	Прочие затраты	89 011,92	70 300,93
	налог на имущество	398,80	0,00
	прочие налоги, относимые на с/б	95,75	0,00
	арендные платежи	40 296,99	29 133,03
	содержание недвижимой и пожарной охраны	0,00	0,00
	предварительные осмотры и мел. освидетельствование	255,13	234,08
	платежи по страхованию имущества и ответственности организаций	60,16	45,21
	подготовка и переподготовка кадров	215,42	652,55
	консультационные расходы	1 469,45	1 762,20
	аудиторские услуги	5 245,51	4 733,15
	услуги связи и телекоммуникации	0,00	2 797,46
	сопровождение и техническая поддержка ИТ-систем и программного обеспечения	0,00	24 772,43
	консалтинговые услуги	12,88	30,22
	поплатные	732,50	918,57
	юридические услуги	259,41	234,79
	представительские расходы	399,34	145,23
	расходы на оплату мероприятий по охране труда	32,00	203,50
	остальные прочие затраты	39 538,59	4 292,60
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
8.	Внераспределенные доходы, тыс. руб., в т.ч.	196 907,011	457 908,25
	Проценты к получению	144 343,715	190 819,91
	Доходы от продажи активов	251,199	2 022,12
	финансовые вложения	0,000	
	продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением	115,678	2 022,12
	ценных бумаг и иных финансовых вложений	134,521	0,00
	реализация запасов	28 170,179	126 395,54
	Изменения в резервах	4 699,052	1 112,66
	Курсовые разницы	19 442,866	138 558,01
	Иные доходы	0,000	335,26
	суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	8 442,558	100 994,79
	прибыли и убытки прошлых лет	10 101,939	26 158,79
	штрафы, пени, неустойки		

Страница 2 из 3

№ п/п	Наименование показателей	Период	
		2018 год	2019 год
	прочие	898,569	1 069,17
9.	Внебюджетные расходы, тыс. руб., в т.ч.		
	Затраты по кредитам и займам	409 499,189	746 243,95
	Расходы от продажи активов	22 880,685	10 959,28
	финансовые вложения	67 388	29,10
	продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением реализации вложений	67 388	0,00
	Социальные расходы	637,541	
	Изменение в резервах	364 407,888	619 190,43
	Курсовые разницы	1 390,077	3 294,87
	иные расходы	20 115,610	112 770,28
	прибыли и убытки прошлых лет	4 705,928	99 015,59
	выбывшие основные средства и иных активов		343,63
	штрафы, пени, неустойки	761,616	425,95
	прочие	14 648,066	12 985,43
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	8,000	0,00

Начальник ФЭС АО "ТД РЖД"

С.М. Симонова

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2019 г. - строка баланса 1170

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	РасонКонТранс СП (КНДР)		70	213 761 478,40
2.	НПФ "Благосостояние", АО	3 290		329 000,00
3.				
Итого				214 090 478,40

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения	
							погашения основного долга	погашения процентов
1.	СП РасонКонТранс (КНДР)	112 391 468,00	202 366 143,00	18.04.2014	31.12.2020	9	Погашение единовременным платежом не позднее 31.12.2020	Погашение единовременным платежом не позднее 31.12.2020
Итого		112 391 468,00	202 366 143,00					

Вексели

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А. Шишкин

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристики задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
Дебиторская задолженность всего: 21 484 185 324,27 руб.								
Авансы полученные всего 7 903 154 647,98 руб., в том числе:								
1	АДАМСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, ООО	9 814 178,33			авансы полученные			
2	АНРА, АО	949 426,22			авансы полученные			
3	Апелиерест, ООО	837,38			авансы полученные			
4	Бизнес Ньюс Медиа, АО	1 584,93			авансы полученные			
5	ГВЦ ОАО "РЖД"	22 444,75			авансы полученные			
6	ЕВРАЗ Объединенный ЗападноСиб. металлургический комбинат, АО	2 979 449,50			авансы полученные			
7	ИНТЕРФАКС, АО	397 118,61			авансы полученные			
8	Носилов Сергей Евгеньевич, адвокат	125 000,00			авансы полученные			
9	Концерн Уралвагонзавод, АО	1 663 955 000,00			авансы полученные			
10	Курбашевская Дирекция инфраструктуры	1,20			авансы полученные			
11	Metasoft, ООО	15 060,00			авансы полученные			
12	ИМПТ №1 УОПС г. Москвы филиал ФГУП "Почта России"	4 291,20			авансы полученные			
13	Образцова Е.П., нотариус	350,00			авансы полученные			
14	Пента Россия, АО	30 268,80			авансы полученные			
15	ПРАЙСВОТЕРКАУСКПЕРСАУДИТ, АО	2 970 000,00			авансы полученные			
16	Промпресса, ООО	242 834,30			авансы полученные			
17	РЖД, ОАО	807 631,45			авансы полученные			
18	РНКРТ, ООО	129 861,45			авансы полученные			
19	СТАТУС, АО	18 000,00			авансы полученные			
20	ТД СТМ, ООО	174 649 363,20			авансы полученные			
21	Уралвагонзавод имени Ф.Э. Дзержинского, АО НПК	59 138 186,20			авансы полученные			
22	Уральские локомотивы, ООО	5 993 576 447,98			авансы полученные			
23	ФПК, АО	47 537 137,80			авансы полученные			
24	ФПК, АО	60 088,00			авансы полученные			
25	Харлангер, ООО	19 500,00			авансы полученные			
26	Центральная дирекция закупок и снабжения	699 886,58			авансы полученные			
27	Центральная дирекция по ремонту пути	4 809 133,07			авансы полученные			
28	ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПОЛИКЛИНИКА, НУЗ ОАО	31 920,00			авансы полученные			
29	ЦУПТ структурное подразделение ЦСС	5 400,00			авансы полученные			
30	ЧТО Делать Квалификация, ООО	163 240,00			авансы полученные			
Расчеты по актам выполненных работ всего 14 386 917 105,34 руб., в том числе:								
31	Абсолютский ПРИЗ Ремпутьмаш, АО	7 815 175,10			текущие			
32	Алтайский механический завод, АО	-192,65			текущие			
33	БЭТ, АО	2 752 690 316,07			текущие			
34	ВВРЗ им. С.М. Кирова, АО	69 083 786,96			текущие			
35	Воронежский ПРИЗ Ремпутьмаш, АО	60 183 510,49			текущие			
36	ВНИИЖТ, АО	54 845 940,72			текущие			

37	Вологодский ВРЗ, АО	189 682 902,36	текущая
38	ВРК-1, АО	3 259 537 495,64	текущая
39	ВРК-2, АО	1 401 215 488,82	текущая
40	ВРК-3, АО	860 479 749,69	текущая
41	Ишимский механический завод, АО	3 256 655,93	текущая
42	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	254 609 555,04	текущая
43	Московский ЛРЗ, АО	77 300 471,43	текущая
44	Мосоволо-Тверская ППК, АО	94 566 709,03	текущая
45	НИИАС, АО	2 129 300,00	текущая
46	Оренбургский ПРМЗ Ремпутьмаш, ОАО	1 112,15	текущая
47	Петуховский ЛМЗ, АО	692 536,62	текущая
48	Рефсервис, АО	3 629 466,06	текущая
49	РМД, ОАО	3 123 572 801,00	текущая
50	РМДстрой, АО	335 662 556,59	текущая
51	Саратовская ППК, АО	2 116 800,00	текущая
52	Свердловский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	6 222 950,19	текущая
53	СЭППК, АО	38 352 679,11	текущая
54	ТВС, АО	515 366 077,26	текущая
55	ФПК, АО	1 043 611 007,45	текущая
56	Экспресс-Приморья, АО	549 527,06	текущая
57	Ярославский ВРЗ Ремпутьмаш, АО	259 723 625,22	текущая
Расчеты по предприятиям, всего 107 193,33 руб., в том числе:			
58	ТрансРесурс, ООО	65 179,88	
	ФПК, АО	42 013,44	
Расчеты по налогам всего 33 258 952,01 руб., в том числе:			
59	Расчет по налогу на доходы физических лиц (пени)	168,16	текущая
60	Расчет по налогу на доходы физических лиц (штрафы)	0,20	текущая
61	Расчеты по уплате НДС (пени)	99 096,36	текущая
62	Расчеты по НДС (перечислению)	10 465 765,62	текущая
63	Расчеты по налогу на прибыль - ФБ	6 606 686,23	текущая
64	Расчеты по налогу на прибыль - террит.бюджет	16 028 505,52	текущая
65	Налог на прибыль - пени в террит.бюджет	1 262,77	текущая
66	Налог на прибыль - штрафы в террит.бюджет	192,00	текущая
67	Начисленный НДС 3 кв. 2028	3 242,35	текущая
68	Расчет по налогу на доходы физических лиц	3 961,00	текущая
69	Расчет по налогу на имущество	50 071,80	текущая
Расчеты с внебюджетными фондами, всего 5 900 747,95 руб., в том числе:			
70	ИФНС России №22 по г. Москве	5 892 267,54	текущая
71	Отделение ПФР РФ по г. Москве и Московской области, ГУ	8 480,41	текущая
Прочие расчеты с различными дебиторами, всего 227 365 718,33 руб., в том числе:			
72	ГКУ Центр занятости населения города Москвы	398,00	текущая
73	ИФНС № 10 по Тверской области	19 350,00	текущая
74	ИФНС № 13 по г. Москва	9 000,00	текущая
75	ИФНС № 26 по г. Москва	900 461,99	текущая
76	ИФНС № 4 г. Москва	6 000,00	текущая
77	ИФНС по г.Кургану Курганской обл.	3 000,00	текущая

78	МФНС по Ленинскому району г. Ярославля	92 273,00	текущая
79	МФНС России № 7 по г. Москве	9 000,00	текущая
80	МФНС России по г. Томску Томской области	3 000,00	текущая
81	Нефтеарская таможня	4 803,72	текущая
82	РасконТранс СП (ИИДР)	202 366 142,72	текущая
83	РЖД Тур. ООО	21 887 448,19	текущая
84	Саранский ВРЗ, ОАО	271 865,21	текущая
85	Северо-Осетинская таможня	25 602,81	текущая
86	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	1 272 098,46	текущая
87	Уссурийская таможня	750,00	текущая
88	ЦППГЕАЗАР	496 631,39	текущая
89	Расчеты по страхованию	13 892,84	текущая
Расчеты по договору перестрахования долга, всего 400 000 000,00 руб., в том числе:			
90	РасконТранс СП (ИИДР)	400 000 000,00	текущая
Расчеты с документальными и закладными, всего 837 480 959,17 руб., в том числе:			
91	Исключенный ПРМЗ Репутьмаш, АО	124 113,25	текущая
92	БЗТ, АО	16 316 424,35	текущая
93	Валерьямаш, АО	131 356 360,08	текущая
94	ВРЗ им. С.М. Кирова, АО	435 072,62	текущая
95	Заречинский ПРМЗ Репутьмаш, АО	3 024 148,21	текущая
96	ВНИИКТ, АО	864 214,15	текущая
97	Вологодский ВРЗ, АО	863 933,49	текущая
98	ВРК-1, АО	74 037 708,27	текущая
99	ВРК-2, АО	29 074 103,12	текущая
100	ВРК-3, АО	24 145 804,45	текущая
101	Калужский завод Репутьмаш, АО	7 055 435,57	текущая
102	Красноярский ВРЗ, АО	6 380 309,96	текущая
103	Красногоров, АО	24 297,43	текущая
104	Московский ЛРЗ, АО	9 185 872,52	текущая
105	Москотно-Тверская ППК, АО	1 485 108,12	текущая
106	МИИАС, АО	66 182,40	текущая
107	Петуховский ЛМЗ, АО	-128 522,62	текущая
108	ПРОМТРЕЙД, ООО	837 234,89	текущая
109	Рефервис, АО	6 721,51	текущая
110	РЖД, ОАО	54 515 238,32	текущая
111	РЖДстрой, АО	4 797 787,24	текущая
112	Саратовская ППК, АО	15 876,00	текущая
113	Свердловская дирекция инфраструктуры (СВЕРД ДИ)	1,19	текущая
114	Свердловский ПРМЗ Репутьмаш, АО	161 978,48	текущая
115	СЗППК, АО	1 201 292,06	текущая
116	СППК, АО	451 037,56	текущая
117	ТВС, АО	6 799 371,54	текущая
118	ТрансРесурс, ООО	62 132 498,15	текущая
119	Улан-Баторская железная дорога, АО	156 166,86	текущая
120	ЮГН, АО	39 341 163,18	текущая
121	ЦДЗ - филиал ОАО "РЖД"	44 598 922,81	текущая

122	Экспресс-Приморье, АО	8 190,53	НСУ
123	Южно-Кавказская железная дорога, ЗАО	90 119,53	НСУ
124	Ярославский ВРЗ Ремпутьмаш, АО	8 046 893,22	НСУ
Итого дебиторская задолженность		23 484 185 324,27	

Главный бухгалтер



П.А. Шаповалов

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2019 г. - строка баланса 1240

Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	Саранский ВРЗ, ОАО	0,00	0,00				
Итого		0,00	0,00				

Депозиты

№ п/п	Наименование актива	Номинал депозита, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата открытия депозита	Дата закрытия депозита	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А.Шихин

Долгосрочные заёмные средства по состоянию на 31.12.2019 г. (строка баланса 1410)

Кредиты и займы

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Нет	0,00					
2							
3							
4							
5							
	Итого:	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
	Итого:	0,00					

Главный бухгалтер  П.А.Шишкин

Краткосрочные заёмные средства по состоянию на 31.12.2019 г. (строка баланса 1510)

Кредиты и займы

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Кредитная линия АО "СМП Банк" по дог. № 16-2017/КЛ от 18.02.2017	0,00	18.12.2017	18.02.2020	9,0%	Допускается досрочное погашение	Ежемесячно
2							
3							
4							
5							
Итого:		0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1							
2							
3							
4							
5							
Итого:		0,00					

Главный бухгалтер

П.А.Шишкин

Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2019

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристики задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
Кредиторская задолженность : всего 22 300 963 708,09 руб.,						
Авансы полученные 6 760 456 838,10 руб., в том числе:						
1	БЭТ, АО	3 324 061,66			авансы полученные	текущая
2	ВВРЗ им. С.М. Кирова, АО	324 960,00			авансы полученные	текущая
3	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	5 546 034,98			авансы полученные	текущая
4	ПНК, АО	4 467,96			авансы полученные	текущая
5	РЖД, ОАО	5 933 576 442,98			авансы полученные	текущая
6	ТрансЛом, ООО	1 779 803,90			авансы полученные	текущая
7	ТрансРесурс, ООО	49 151 711,80			авансы полученные	текущая
8	Улан-Баторская железная дорога, АО	46 359 842,97			авансы полученные	текущая
9	ФПК, АО	1 897 743 551,40			авансы полученные	текущая
10	Южно-Кавказская железная дорога, ЗАО	36 534 499,50			авансы полученные	текущая
11	РЖД, ОАО	-1 213 888 539,05	2013-2014 гг	2020-2021 гг	авансы полученные	долгосрочная
Поставщики и подрядчики 779 854 069,93 руб., в том числе:						
12	АДАЛАС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, КОО	475 168,01			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
13	Адавис Системс, ООО	142 973,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
14	ВЕСТОВОЙ, ООО	41 610,24			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
15	ВМЗ, АО	193 694 760,94			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
16	БЭД ЮГ, ООО	28 000,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
17	ГАРС ТЕЛЕКОМ - УТ, ООО	87 314,04			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
18	Гранит-Саламандра, АО НПГ	6 641 937,60			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
19	Доролит, ООО	172 072 944,22			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
20	Дребант ЧОО, ООО	83 812,50			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
21	Ермакова Е.А., ЧП	11 300,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
22	Завод опытного машиностроения, ООО	30 370,01			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
23	Интеллифо, ООО	26 600,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
24	ИНТЕРСИТИ, ООО ПКФ	3 287 614,21			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
25	Макоинет, АО	46 728,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
26	Мегафон, ПАО	12 201,45			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
27	МЕДИКУМ, ООО	18 000,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
28	Московская ДМТО	51 659,12			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
29	МТС, ПАО	69 176,41			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
30	НИМАС, АО	43 511,76			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая

31	ОСТ Рекордз Менеджмент Центр, ООО	62 696,16	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
32	Приморское агентство, АО	86 482,80	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
33	РЖД, ОАО	206 402 040,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
34	РОЛЬФ МОТОРС, ООО	9 963,98	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
35	Сервис-Партнер УИ, ООО	157 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
36	СоюзИнтегро, ООО	344 371,46	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
37	ТБЦ-Клиент, ООО	31 200,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
38	ГД ЕПК, ООО	67 060 486,42	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
39	ТрансМет, ООО	3 061 808,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
40	ТрансРесурс, ООО	17 192,82	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
41	ФГК, АО	80 844 751,80	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
42	ФРЕЙТ ЛИНК, АО	51 958,58	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
43	Центральная дирекция закупок и снабжения	44 412 600,06	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
44	ЦУТК структурное подразделение ЦСС	4 635,96	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
45	ЧДК, ООО	295 223,40	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
46	ЮНИВЕРС, ООО	52 976,98	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
47	ЮНИОН ЛОГИСТИК – СЕРВИС, ООО	93 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
Задолженность перед гос. внебюджет. Фондами 0,05 руб., в том числе:				
48	Расчеты с пенсионным фондом-страховая часть (пени)	-0,01		текущая
49	Доп. Вносы на страховую часть пенсии	-0,04		текущая
Задолженность по налогам и сборам 19 562 572,02 руб., в том числе:				
50	Расчеты по уплате НДС (текущий)	8 495 813,57		текущая
51	Начисленный НДС от реализации ППЛ	15 865,45		текущая
52	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2018	15 789,67		текущая
53	Начисленный НДС от реализации 4 кв. 2018	176 755,38		текущая
54	Начисленный НДС от реализации 4 кв. 2017	40 111,42		текущая
55	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2017	14 865,24		текущая
56	Аванс по налогу на прибыль ФБ	3 267 628,23		текущая
57	Аванс по налогу на прибыль - ТБ	6 156 890,28		текущая
58	Расчет по транспортному налогу	45 212,00		текущая
59	Начисленный НДС от реализации 1 кв. 2019	93 356,30		текущая
60	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2019	227 512,10		текущая
61	Начисленный НДС от реализации 3 кв. 2019	1 012 772,38		текущая
		Прочие кредиторы 14 741 090 220,09 руб., в том числе:		
62	ПКФ РАНЕС, ООО	5 876,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
63	ПНК-Урал, ООО	9 156 337,40	расчеты с прочими кредиторами	текущая
64	АБСОЛЮТ БАНК, ОАО АМБ	215 056,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
65	АвтоГАЗ-Сервис, ООО	2 855 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
66	АВТОДОР-МОТОРС, ООО	7 473 444,98	расчеты с прочими кредиторами	текущая
67	Автогептостава, ООО	894 920,79	расчеты с прочими кредиторами	текущая
68	Алтайвагон, АО	15 505 489,64	расчеты с прочими кредиторами	текущая

69	АНДИ Групп, ООО ПК	13 811 341,11			расчеты с прочими кредиторами	текущая
70	Бизм Групп Интерграции, ООО	29 974 095,30			расчеты с прочими кредиторами	текущая
71	БМК, АО	187 364 295,41			расчеты с прочими кредиторами	текущая
72	ВЕНТА, ООО	9 026 804,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
73	ВЗВТ, ТД, ООО	1 024 100,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
74	ВМЗ, АО	1 719 095 265,18			расчеты с прочими кредиторами	текущая
75	Волга-лайн, ООО	8 285 482,80			расчеты с прочими кредиторами	текущая
76	ВОСТЕХРЕМИМ, ООО	6 504 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
77	ВРК-1, АО	364 014,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
78	ГазЭнерго, ООО	32 400 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
79	ГаммаРесурс, ООО	172 171 799,80			расчеты с прочими кредиторами	текущая
80	Геон, ГК, ООО	18 517 900,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
81	Глобал Медикал Трейд, ООО	2 179 300,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
82	ДЕНВЕР, ООО	4 245 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
83	Дело Северо-Запад, ООО	12 149 892,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
84	Дизель-Сервис, ООО	30 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
85	Драбэнт ЧОО, ООО	74 500,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
86	ЖД ТРАНС, ООО	17 291 717,12			расчеты с прочими кредиторами	текущая
87	Желдормеханизация, ООО	14 889 352,49			расчеты с прочими кредиторами	текущая
88	Завод опытного машиностроения, ООО	12 042 995,17			расчеты с прочими кредиторами	текущая
89	ИнноТехМаш, ООО	83 700,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
90	ИНОТЕРМ, АО	13 282 494,12			расчеты с прочими кредиторами	текущая
91	ИСКАНДЕР ГК, АО	45 310 799,23			расчеты с прочими кредиторами	текущая
92	ИТА ТЕХНОЛОДЖИ СПБ, ООО	2 528 500,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
93	ИТС, АО НПФ	6 657 546,40			расчеты с прочими кредиторами	текущая
94	ИЦ ПРЕЦЕЗИЯ, АО	9 794 951,16			расчеты с прочими кредиторами	текущая
95	Калининский завод Ремпутьмаш, АО	28 896,97			расчеты с прочими кредиторами	текущая
96	Кама, ТД, ООО	7 997 851,96			расчеты с прочими кредиторами	текущая
97	Каскад - РСП, ЧОП, ООО	77 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
98	КомплексТранс, ООО	2 730 849,18			расчеты с прочими кредиторами	текущая
99	Концерн Уралаэго-завод, АО	966 168 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
100	КСЖД, ООО	48 220 730,78			расчеты с прочими кредиторами	текущая
101	КСОП, АО	119 748 003,72			расчеты с прочими кредиторами	текущая
102	ЛИТСТРОЙНОМ, ООО	120 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
103	ЛокоПромТранс, ООО	56 953 678,83			расчеты с прочими кредиторами	текущая
104	ЛУИДОР-АЛЬЯНС, ООО	3 896 846,01			расчеты с прочими кредиторами	текущая
105	М-Сталь, ООО	180 867 600,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
106	Магистраль, ООО НПО	12 807 339,86			расчеты с прочими кредиторами	текущая
107	Материалы Контактной Сети, ООО	80 541 301,08			расчеты с прочими кредиторами	текущая
108	МАШСТАЛЬ НПО, ООО	462 358 809,93			расчеты с прочими кредиторами	текущая
109	Метал, ООО	8 750 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая

110	Мелитек, ООО	9 272 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
111	Меридиан-Авто, ООО	3 099 196,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
112	Метизкомплект, ООО ЦОБ	35 072 783,52	расчеты с прочими кредиторами	текущая
113	Метротекс, ООО	1 356 600,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
114	Механизированная колонна № 20, ООО	526 205 434,27	расчеты с прочими кредиторами	текущая
115	Миканит, ООО	33 656,08	расчеты с прочими кредиторами	текущая
116	Модернизация, СК, ООО	3 611 996,57	расчеты с прочими кредиторами	текущая
117	Москлад, ООО	1 307 513,54	расчеты с прочими кредиторами	текущая
118	МС АЛЪЯНС, ООО	688 399,55	расчеты с прочими кредиторами	текущая
119	НЕРУДПЛУС, ООО	9 446 864,38	расчеты с прочими кредиторами	текущая
120	НИИПЧД, ОАО	5 062 260,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
121	НМЗ, АО	27 358 992,51	расчеты с прочими кредиторами	текущая
122	НПО БИОМ, АО	11 568 632,11	расчеты с прочими кредиторами	текущая
123	НПО ПРОМИН, ООО	16 195,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
124	НТЦ Технологии Ремонта, ООО	112 034 026,55	расчеты с прочими кредиторами	текущая
125	ЮЗТМ, ООО	2 732 116,22	расчеты с прочими кредиторами	текущая
126	ООО "ЦЕНТРАСОЛЬ" ООО "ЦЕНТРАСОЛЬ"	200 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
127	ОПК "Сибэкохим", ООО	677 850,48	расчеты с прочими кредиторами	текущая
128	ОРДАЛИЯ, ООО	3 871 787,60	расчеты с прочими кредиторами	текущая
129	Орловская Металлобаза, ООО	61 027 817,49	расчеты с прочими кредиторами	текущая
130	ПАМ, ООО	1 669 999,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
131	Перспектива, ООО	67 409 460,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
132	Петуховский ЛМЗ, АО	357 944,10	расчеты с прочими кредиторами	текущая
133	ПИК-полимер, ООО	1 879 911,60	расчеты с прочими кредиторами	текущая
134	Предприятие МИКРОТЕХ, ООО	786 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
135	ПРИБОР ЖТ, ООО	13 887 600,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
136	Про-экология, ООО	31 950 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
137	Проминжиниринг, ООО	18 914 374,93	расчеты с прочими кредиторами	текущая
138	ПРОМСНАБ ГРУПП, ООО	3 156 519,21	расчеты с прочими кредиторами	текущая
139	Промтехника, ООО	842 404,48	расчеты с прочими кредиторами	текущая
140	Промышленная группа Авангард, ООО	38 001 584,40	расчеты с прочими кредиторами	текущая
141	ПРОМЫШЛЕННАЯ ГРУППА ДИМЕТ, ООО	559 200,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
142	Профит, ООО	41 338 225,39	расчеты с прочими кредиторами	текущая
143	ПСХ, ООО	26 456 714,60	расчеты с прочими кредиторами	текущая
144	ПТВ САРМАТ-ДОН, ООО	250 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
145	Регион-Ресурс, ООО	3 135 023,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
146	РЖД, ОАО	707 980 721,04	расчеты с прочими кредиторами	текущая
147	РОЛЬФ МОТОРС, ООО	6 387 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
148	Рослокомотив, АО	2 108 615 075,96	расчеты с прочими кредиторами	текущая
149	РПК Реммаш, ООО	990 511,41	расчеты с прочими кредиторами	текущая
150	РС-Комплект, АО	102 179 916,80	расчеты с прочими кредиторами	текущая

151	РайдАльянс, ООО	50 419 984,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
152	Саранскабель, ООО	9 221 127,31			расчеты с прочими кредиторами	текущая
153	Северсталь-метиз, ОАО	199 455 504,55			расчеты с прочими кредиторами	текущая
154	СИБАТЭК, ООО ТД	16 546 282,60			расчеты с прочими кредиторами	текущая
155	СибТрансМаш, ООО	121 049 323,71			расчеты с прочими кредиторами	текущая
156	Сигнал, ТМЦ, ООО	23 381 495,16			расчеты с прочими кредиторами	текущая
157	СКФ, ООО	18 166 800,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
158	СОЮЗИНТЕГРО МСК, ООО	2 082 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
159	СПК, ООО	137 463 916,72			расчеты с прочими кредиторами	текущая
160	СТАЛЬМОСТИНЖИНИРИНГ ГРУПП, ООО	10 097 709,11			расчеты с прочими кредиторами	текущая
161	СТК Развитие, АО	1 710 557,24			расчеты с прочими кредиторами	текущая
162	Судотехнология, ЗАО ЭПО	19 977 257,39			расчеты с прочими кредиторами	текущая
163	ТД "Авантаж", ООО	114 757 574,39			расчеты с прочими кредиторами	текущая
164	ТД "ВЖК", ООО	6 276 929,40			расчеты с прочими кредиторами	текущая
165	ТД «ФЛАГМАН», ООО	4 521 759,88			расчеты с прочими кредиторами	текущая
166	ТД ГИДРОПРЕСС, ООО	10 632 310,94			расчеты с прочими кредиторами	текущая
167	ТД ЕПК, ООО	122 255 779,64			расчеты с прочими кредиторами	текущая
168	ТД КАМЕТ, ООО	172 801,75			расчеты с прочими кредиторами	текущая
169	ТД СК, ООО	324 690 362,83			расчеты с прочими кредиторами	текущая
170	Тельферран, ПКФ, ООО	6 667 188,30			расчеты с прочими кредиторами	текущая
171	ТЕХНОКОМ, ГК ООО	8 697 955,11			расчеты с прочими кредиторами	текущая
172	Технологии инновационной защиты, ООО	9 246 171,28			расчеты с прочими кредиторами	текущая
173	ТекПромМаш, ООО	57 103 208,35			расчеты с прочими кредиторами	текущая
174	ТРАКРЕСУРС-РЕГИОН, ООО	2 658 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
175	ТрансКомплект, ООО - г. Санкт-Петербург	18 257 672,20			расчеты с прочими кредиторами	текущая
176	Транслайт-К, ЗАО	1 479 818,64			расчеты с прочими кредиторами	текущая
177	ТрансМет, ООО	151 337 374,89			расчеты с прочими кредиторами	текущая
178	ТрансРесурс, ООО	3 043 608 132,15			расчеты с прочими кредиторами	текущая
179	ТрансСпецСервис, ООО	24 643 649,76			расчеты с прочими кредиторами	текущая
180	ТСК СЕВЕРО-ЗАПАД, ООО	662 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
181	ТСМ, ООО	65 267 642,40			расчеты с прочими кредиторами	текущая
182	УВЗ-Транс, АО	1 347 864,18			расчеты с прочими кредиторами	текущая
183	УГЛЕПЛАСТИК, ООО	7 566 484,80			расчеты с прочими кредиторами	текущая
184	Уральский завод имени Ф.Э. Дзержинского, АО НПК	23 395 327,20			расчеты с прочими кредиторами	текущая
185	Уральские локомотивы, ООО	1 014 957 725,04			расчеты с прочими кредиторами	текущая
186	Уральский Пушчинный Завод, ООО	2 264 100,39			расчеты с прочими кредиторами	текущая
187	УСЗ, ООО	22 625 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
188	ФГК, АО	65 179,88			расчеты с прочими кредиторами	текущая
189	ФМК, ООО	39 583 600,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
190	Фосфо Бэн-энд Ферментекник, ООО	14 186 405,52			расчеты с прочими кредиторами	текущая
191	Хилти Дистрибушн ЛТД, АО	2 753 064,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая

192	Химпромсервис, ООО	161 560,79			расчеты с прочими кредиторами	текущая
193	Холдинг АРС, ООО	1 669 494,10			расчеты с прочими кредиторами	текущая
194	Центрстрой, ООО	40 956 189,25			расчеты с прочими кредиторами	текущая
195	ЦМК, ООО	36 917 351,16			расчеты с прочими кредиторами	текущая
196	ЭкоЛесПром, ООО	463 562 567,38			расчеты с прочими кредиторами	текущая
197	Электрокомплент, ООО	2 446 628,32			расчеты с прочими кредиторами	текущая
198	Энергоинфотранс НПК, ООО	9 428 211,97			расчеты с прочими кредиторами	текущая
199	ЮНАЙТЕД САПЛАЙ, ООО	156 830 000,00			расчеты с прочими кредиторами	текущая
ИТОГО кредиторская задолженность		22 300 963 700,09				

Главный бухгалтер

П.А. Шапкин

보고일자 : 분기는 다음분기 첫달 15 일까지
 년도는 다음해 둘째달 20 일까지

돈단위 : 만 원

외국투자기업회계결산서

주제 108 (2019) 년 (제 11 기)

외국투자기업인름



총인

분기별	기업 책임자수표	제정회계 책임자수표	화인	
			회계검증사무소	세무기관
1.4 분기				
2.4 분기까지				
3.4 분기까지				
4.4 분기까지				

일 반 지 표

№	구 분	단 위	1.4 분기까지	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
1	기본판매수입총액	만원	214,081	282,576	487,634	
	1) 공 업	"				
	2) 농 업	"				
	3) 수 산	"				
	4) 건 설	"				
	5) 통 신	"				
	6) 봉 사	"				
	상 점	"				
	식 당	"				
	숙 박	"				
	무 역	"	169,583	217,803	410,135	
	운 수	"	5357	8021	10695	
	기 타		39,141	5752	66804	
2	기 타 수입총액	만원				
△	수 입 총액(1+2)	"	214,081	282,576	487,634	
△	지 출 총액	"	985,941	1,815,411	2,622,500	
△	리 운	"	△ 101,860	△ 153,835	△ 213,486	
△	수 익 성	%				

№	구분	단위	1.4 분기까지	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	면적	㎡	203,909	203,909	203,909	
1	토지	"	201,100	201,000	201,000	
2	건물	"	2,809	2,909	2,909	
△	분전기재	대	24	24	24	
1	승용차	"	3	3	3	
2	배스	"	3	3	3	
3	화물차	"	7	7	7	
4	특수차	"	11	11	11	
△	선박	척				
1		"				
2		"				
△	종업원수	명	265	261	248	
1	관리인원	우리측	4	4	4	
		상대측	6	11	11	
2	로동자	1	198	195	188	
		2	57	51	45	
△	임시로력	"				
△	로입총액	만원	333,465	668,645	992,289	
1	기본로력	"	333,465	668,645	992,289	
2	임시로력	"				

재 정

분류	계 시 명	계시 번호	년초잔고		1. 4			
			조선원	외 화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
1	화폐재산	160	(38) 40	2,129,527	(59,338) 6,305	802,091	(59,338) 6,208	1,879,207
	1) 조선원현금	161/1			(29,034) 30,889		(29,034) 30,889	
	2) 외화현금	161/2		157		20,259		20,259
	유 로							
	웬			17		18,440		18,440
	딸 라					4819		4819
	기 타			140				25
	3)조선원예금	162	(38) 40		(29,254) 31,664		(29,254) 31,660	
	4) 외화예금	163		2,129,989		774,218		1,879,914
	5) 유 가 증 권	164		1381		4574		3369
2	채 권	170		2,666,909		1,885,888		1,288,493
	판매거래채권	171						
	상품선불금	172		1,487,742		1024		22,004
	내부거래채권	173		1,996,755		2099		9698
	선 불 금	174						
	1) 기업소득세선불금	174/1						
	2) 벌 칙 선불금	174/2						
	전 불 채 권	175		4825		109,219		109,219
	투 자 상 환 금	176						
	권 불 금	177		2632		13,313		1934
	임가공거래채권	178						
	기 타 채 권	179		3,212,035		62,939		1,129,780
3	지 장 품	120		1,392,664		1,239,43		148,110
	원료 및 기본자재	121						
	조립용설비및비품	122		109,0365		18946		39204
	소공기구비품	123		2268				
	용기및포장재	124						
	로동보호물자	125		32965		40		306
	경 영 용 물 자	126		26,6000		104,959		108,530
	임 가 공 자 재	127						
	투자건설설비,자재	128		5266				

상 래 표

분 기		2. 4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
(4) 4	1024411	(88054) 92693 (43016) 46612	2072920	(88076) 92696 (43016) 46612	2700590	(16) 17	1521807
	282		41679		41591		245
	29		36859		36873		3
	148		4820		4693		127
	115				21		115
(4) 4		(44228) 47061		(44260) 47084		(16) 17	
	1001593		2022145		265134		1.477000
	2526		9076		2365		2612
72	2587024		469959		2157471		1619197
	127962		1537		31985		118534
	130024		6245		65810		194340
	6765		215650		212254		8221
	14211		6921		3522		5841
70	2248192		183266		2204140		1292261
	1274499		206686		252840		1252520
	1070027		22624		65853		1047136
	2268						2268
	22499		45		359		32451
	26247		18407		186628		262399
	7266						7266

재 정

분류	제시명	제시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
1	화폐재산	160	(149160) 156,551	2564,727	(149160) 156,579	3,245,145
	1) 조선원현금	161/1	(93222) 22,896		(93222) 22,896	
	2) 외화현금	161/2		49694		119549
	유로					
	원			43468		43464
	달러			11210		4893
	기타			1386		1412
	3) 조선원예금	162	(93333) 28,650		(93363) 28,683	
	4) 외화예금	163		2,807,413		3,682,317
	5) 유가증권	164		1360		13257
2	채권	170		1041,396		3,122,986
	판매거래채권	171				
	상품선불금	172		3315		105,840
	내부거래채권	173		293,429		220,635
	선불금	174				
	1) 기업소득세선불금	174/1				
	2) 벌칙선불금	174/2				
	선불채권	175		313,178		204,856
	무자상환금	176				
	선불금	177		6880		5282
	임가공거래채권	178				
	기타채권	179		424,594		2486,173
3	저장품	120		465,594		363,322
	원료 및 기본자재	121				
	조립용설비및비품	122		148,940		101,980
	소공기구비품	123				
	용기및포장재	124				
	로동보호물자	125		45		240
	경영용물자	126				
	임가공자재	127				
	투자건설설비, 자재	128				

상 래 표

분 기 까 지		4. 4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
15 ⁽¹³⁾	949,119						
	262						
	21						
	129						
	114						
15 ⁽¹³⁾	949,085						
	1902						
	1,585,519						
	41,219						
	220,469						
	13,149						
	4,230						
	1,251,456						
	1,500,226						
	1,129,525						
	2268						
	22,070						

재 정

분류	계시명	계시번호	년 초 잔 고		1. 4			
			조선원	외 화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
4	비 용	130		292894		433647		433647
	생 산 비	131						
	공 사 비	132						
	봉사 및 운영비	134				433647		433647
	반 제 품	135						
	판 매 비	136						
	오 착 손 실	137		292894				
5	원 가	140				136255		136255
	생산물원가	141						
	공 사 원 가	142						
	상 품 원 가	143				136255		136255
	창고상품원가	143/1						
	매대상품원가	143/2						
6	제 품	150				169583		169583
	완 제 품	151						
	수행된 공사	152						
	상 품	153				169583		169583
	특성재산	154						
7	연 상 재 산	180		9247306		13429241		49327
	연상재산	181						
	조업준비비	181/1						
	개 발 비	181/2		2190900				
	시험연구비	181/3						
	다음결산기비용	181/4		90226406		13429241		49327
	시세편차손실금	185						
8	고 정 재 산 계	110		229960162		18115		
	1) 우리측 고정재산	111		6209100				
	유형 고정 재산	111/1		1405200				
	무형 고정 재산	111/2		4803900				
	2) 상대측 고정 재산	112						
	유형 고정 재산	112/1						
	무형 고정 재산	112/2						
	3) 투자중 재산	113						
	장기은행예금	113/1						
	투자유가증권	113/2						

상 태 표

분기		2. 4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
	292894		433647		433647		292894
			433647		433647		
	292894						292894
			190862		190862		
			190862		190862		
			219803		219803		
			219803		219803		
	35289200		6056286		49327		PP2042ht
	2190900						2190900
	93606320		6056286		119327		970333ht
	229988327		26310				229988492
	6209100						6209100
	1405200						1405200
	4803900						4803900

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 량		대 방	
			1	2	1	2
4	비 용	130		433647		433647
	생 산 비	131				
	공 사 비	132				
	봉사 및 운영비	134		433647		433647
	반 제 품	135				
	판 매 비	136				
	오 착 손 실	137				
5	원 가	140				
	생산물원가	141				
	공 사 원 가	142				
	상 품 원 가	143		328312		328312
	창고상품원가	143/1				
	매대상품원가	143/2				
6	제 품	150		410135		410135
	완 제 품	151				
	수행된 공사	152				
	상 품	153		410135		410135
	육성재산	154				
7	연 상 재 산	180		10309437		47327
	연상재산	181				
	조업준비비	181/1				
	개 발 비	181/2				
	시험연구비	181/3				
	다음결산기비용	181/4		10309437		47327
	시세편차손실금	185				
8	고 정 재 산 제	110		26310		
	1) 우리측 고정재산	111				
	유형고정재산	111/1				
	무형고정재산	111/2				
	2) 상대측고정 재산	112				
	유형고정재산	112/1				
	무형고정재산	112/2				
	3) 투자중재산	113				
	장기은행예금	113/1				
	투자유가증권	113/2				

상 래 표

[illegible]

재 정

분류	계시명	계시번호	년초잔고		1. 4			
			조선원	외 화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
	장기관매채권	113/3						
	기타투자재산	113/4						
	4) 자체투자고정재산	114		223,951,062		18,165		
	자체투자유형재산	114/1		223,951,062		18,165		
	자체투자무형재산	114/2						
			40 ⁽³⁸⁾	329,865,462	(58328) 62,051	5,201,513	(24362) 62,087	4,102,602
△	재 산 총 계			329,865,502				
1	자 본	210		28,000,000				
	우리측 등록자본금	211		8,400,000				
	상대측 등록자본금	212		19,600,000				
	재평가금	213						
	자체투자조성금	214						
	무상기증금	215						
	운 영 자 금	216						
2	대 부 자 금	230		216,007,681				
	대 부 금	231		216,007,681				
	장기은행대부금	232						
	장기구입거래채무	233						
	기타고정채무	234						
3	자 세 자 금	240		23,769,901				11,682,822
	예 비 기 금	241						
	기 업 기 금	242						
	우리측리윤분배금	243						
	상대측리윤분배금	244						
	감가상각금	248		23,769,901				11,682,822
4	수 입 조 성 금	250				169,583		169,583
	생산물수입조성금	251						
	광사수입금	252						
	상품수입조성금	253				169,583		169,583
	육 성 자 금	254						
5	리 윤	260		△ 21,521,266				△ 101,860
	1) 결산리윤	261						△ 101,860

상 대 표								
4	분기		2.4 분 기 까 지					
	잔 고		차 방		대 방		잔 고	
	1	2	1	2	1	2	1	2
		223 769 229		26310				223 799 292
		223 769 229		26310				223 799 292
102	(14) 1	23/064 273	(88054) 93673	10413223	(88076) 92636	6251540	(16) 17	33299205
		28 000 000						28 000 000
		8 400 000						8 400 000
		19 600 000						19 600 000
		216 007 681						216 007 681
		216 007 681						216 007 681
82		24 938 283				2309448		26 079 349
82		24 938 283				2309448		26 079 349
83				219803		219803		
83				219803		219803		
960		△ 22 294 125				△ 1531835		△ 23 054 101
960		△ 701860				△ 1531835		△ 1531835

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
	장기판매채권	113/3				
	기타투자재산	113/4				
	4) 자체투자고정재산	114		263/10		
	자체투자유형재산	114/1		263/10		
	자체투자무형재산	114/2				
			(149/160) 156554	15599570	(159/185) 156579	8422674
△	재 산 총 계			15 934 124		8 609 253
1	자 본	210				
	우리측 등록자본금	211				
	상대측 등록자본금	212				
	재평가금	213				
	자체투자조성금	214				
	무상기증금	215				
	운 영 자 금	216				
2	대부자금	230				
	대 부 금	231				
	장기은행대부금	232				
	장기구입저채채무	233				
	기타고정채무	234				
3	자 체 자 금	240				3 449 502
	예 비 기 금	241				
	기 업 기 금	242				
	우리측리운분배금	243				
	상대측리운분배금	244				
	감가상각금	248				3 449 502
4	수 입 조 성 금	250				
	생산물수입조성금	251				
	공사수입금	252				
	상품수입 조성금	253				
	육 성 자 금	254				
5	리 윤	260				△ 2/34 866
	1) 결 산 리 윤	261				△ 2/34 866

상 레 표

[illegible]

재 정								
분류	계 시 명	계 시 번 호	년 초 잔 고		1. 4			
			조 선 원	외 화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
	2) 미치분 리운	262		△ 4522266				
6	채 무 계	270		85806747		1025737		28784
	1) 세금 및 납부금	271		40504		1092		5209
	기업소득세	271/1						
	거 래 세	271/2						
	영 업 세	271/3		2464				3363
	개인소득세	271/4		18333				16105
	차 리 용 세	271/5		114		1092		1092
	도시경영세	271/6		5539				3220
	납 부 금	271/7		14084				2809
	외 화 로 입	271/7-1						
	15%사회보험료	271/7-2		9085				10022
	사회문화시책금	271/7-3		5220				1826
	토 지 사 용 료	271/7-4						
	토지임대료(이관비)	271/7-5						
	청부건설로려비	271/7-6						
	우리측려운분배금	271/7-7						
	벌 칙 금	271/7-8						
	기타납부금	271/7-9		△ 251				
	2) 구입거래채무	272		234		3850		3850
	3) 내부거래채무	273		2312006		816696		24769
	4) 전 수 금	275						
	5) 지불할로입	276		71701		296131		633465
	6) 미 불 금	277						
	7) 입가공거래채무	278						
	8) 기 타 채 무	279		83382085		227661		22608
	9) 1%사회보험료	282		197		309		46
7	시세편차이익금	285		△ 2176561				△ 770
△	자금원천총계			329865502		1495322		269419

상 래 표								
분 기		2.4 분 기 까 지						
잔 고		차 방		대 방		잔 고		
1	2	1	2	1	2	1	2	
2								
	△ 2/522266						△ 2/522266	
404	87373412		1715371		5993999		89925255	
091	71483		1092		102717		142129	
13	5827				3392		5856	
05	34433				35607		54020	
82	114		1092		1092		114	
20	8759				6698		12227	
291	42345				55848		63902	
22	12107				12604		28899	
263	23439				36234		41444	
	△ 251						△ 251	
850	234		4014		4014		234	
694	1943004		894079		490840		1880769	
65	129065		588062		668645		15224	
859	85415283		227661		4546828		87901262	
465	343		465		925		649	
702/2	△ 2786893				△ 744501		△ 2741062	
197	231064277		1935194		6046894		33397222	

재 정

분류	계시명	계시번호	3.4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
	2) 미처분 리유	262				
6	채무채	270		2,312,200		886,212
	1) 세금 및 납부금	271		1,000,049		1,108,872
	기업소득세	271/1				
	저 배 세	271/2				
	영 업 세	271/3		9101		4249
	개인소득세	271/4				
	차 리 용 세	271/5		4,191/7		52010
	도시경영세	271/6		8098		9060
	납 부 금	271/7		42061		82321
	외 화 로 입	271/7-1				
	15%사회보험료	271/7-2		11,988		23194
	사회문화시책금	271/7-3		36092		5449
	토 지 사 용 료	271/7-4				
	토지임대료(아판비)	271/7-5				
	청부건설보령비	271/7-6				
	우리측리유분배금	271/7-7				
	별 칙 금	271/7-8				
	기타납부금	271/7-9				
	2) 구입거래채무	272				
	3) 내부거래채무	273		7107,431		859208
	4) 전 수 금	275				
	5) 지불할로입	276		897,226		972,289
	6) 미 불 금	277				
	7) 임가공거래채무	278				
	8) 기 타 채 무	279		229,661		688,940
	9) 1% 사회보험료	282		792		1383
7	시세편차이익금	285				4,722,778
△	자금원천총계			2,729,325		9,852,206

상 태 표

분기 까지		4.4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
	02/12/22 256						
	92355260						
	9/344						
	△ 288						
	28626						
	224						
	55314						
	26271						
	29274						
	△ 241						
	2311						
	2060223						
	164274						
	90028364						
	799						
	△ 2925339						
	236990373						

1. 손익

№	항 목	기초년도		1.4 분기까지		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2	1	2
I	기초업무손익 1=1-2-3-4-5-6										
1	기초판매수입총액 (411 계시-414 계시)										
	1) 제품판매수입										
	2) 건설공사수입										
	3) 상품판매수입										
	4) 봉사 및 운영수입										
	합계										
	기타										
2	판매원가총액 (311 계시-314 계시)										
	1) 제품판매 원가										
	원료 및 자제비										
	로 입										
	연 료 비										
	동 력 비										
	감가상각금										
	기업부담사토로										
	판 매 비										
	2) 건설공사원가										
	3) 상품판매 원가										
	4) 봉사 및 운영원가										
	합계										
3	비용비, 관리비 (316 계시-317 계시)										
	사 무 비										
	통 신 비										
	동 력 비										
	연 료 비										
	난방 및 수도사용료										
	수 송 비										

계 산 표

№	항 목	기초년도		1.4 분기까지		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2	1	2
	토지사용료청구비				162500		325000		427500		
	로 임						431041		263180		
	기업부담사보토						9592				
	감가상각금										
	차 리 용 세		5695		1250		1347		1804		
	도시경영세		39276		2196		6694		9936		
	보 험 료		1695		1182		1696		3099		
	력 비		230941		18995		52040		81918		
	대외사업비		5968		111		1414		1433		
	설비유지비		734949		30243		13698		82062		
	수송수단유지비		8953		667		8597		9172		
	건물유지비		464081		80046		106906		129039		
	직업동맹자금		3335		1290		2569		38446		
	리자및수수료		38626		51612		53596		56492		
	용기손모수리비		569								
	로동보호비		20555		443		997		1440		
	출퇴근패스비										
	관 세		9145		432		560		1023		
	관 대 비										
	항 만 비										
	설비비품비										
	기 타		614270		20334		29695		46148		
4	거래세 318 계시										
5	영업세 319 계시		71670		3363		3392		4349		
6	자원세 320 계시										
II	기타경영수입총액 (415 계시)										
III	기타원가총액 (315 계시)										
IV	결산손익(261 계시) IV = I + II - III		1230962		991860		1631825		2134866		

2. 세 금 및 국 가

№	구 분 항목	년 도 초				1.4 분			
		과 납		미 납		조 성		납 부	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2
△	세금납부제				26450		23780		1072
1	기업소득세								
2	거래세								
3	영업세				2464		3263		
4	자원세								
5	개인소득세				18333		16105		
6	차리용세				114		1092		1092
7	도시경영세				5537		3220		
△	납부금제		257		14305		28291		
1	외화로입								
2	기업부담사보로				5220		10022		
3	사회문화시책금				985		18269		
4	토지사용료								
5	토지임대(이관)비								
6	청부건설로력비								
7	우리측리윤배당금								
8	벌칙금								
9	기타납부금		257						
△	세금및국가납부금제		257		40755		52071		1092

가 납 부 정 형 표

분 기					2.4 분 기 까 지							
부	과 납		미 납		조 성		납 부		과 납		미 납	
2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1092				49138		46869		1092				92227
				5827		3392						5856
				38438		35687						54020
1092				114		1092		1092				114
				8759		6698						
		251		42586		11048				251		70153
				19107		19614						28699
				23489		26234						41454
										251		
1092		251		91934		102717		1092		251		142380

2. 세 금 및 국 가

№	구 분 항 목	3.4 분 기					
		조 성		납 부		과 납	
		1	2	1	2	1	2
△	세금납부계		67572		57988		288
1	기업소득세						
2	거래세						
3	영업세		4349		7101		288
4	자원세						
5	개인소득세		52010		41917		
6	차려용세		1453		1092		
7	도시경영세		9760		8078		
△	납부금계		83321		42061		257
1	외화로인						
2	기업부담사보로		29774		11988		
3	사회문화시책금		54147		30073		
4	토지사용료						
5	토지임대(이관)비						
6	청부건설로력비						
7	우리축리운배당금						
8	벌칙금						
9	기타납부금						257
△	세금및 국가납부금계		150893		100049		539

납 부 정 형 표

까 지		4.4 분 기 까 지							
미납		조성		납부		파납		미납	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
	36322								
	28126								
	405								
	224								
	55665								
	21221								
	29294								
	91389								

5. 고정 재산 증 감 및

№	항 목	내 용	년 도 초			상 반 년					
			시초 가치	취입상 대시초 가치	감 가 상각금 잔 고	증 가					
						계	자 체 자 금	건 설 완 성	투 자 인 수	실 사 과 잉	무 상 인 수
1	건	물	6250822	6250822	680439						
2	구	축 물	161134327	161134327	14365739						
3	전	도 장 치									
4	설	비	49753923	49753923	8696948	23375	23375				
5	공	구, 기 구									
6	집	집 승									
7	나	무									
8	비	품	59940	59940	26995	2939	2939				
9	설	계도면, 도서	7959440								
10	무	형 재 산	4803900								
△		계	22996062	219394607	2376994						

№	항 목	내 용	하 반 년					
			증 가					
			계	자 체 자 금	건 설 완 성	투 자 인 수	실 사 과 잉	무 상 인 수
1	건	물						
2	구	축 물						
3	전	도 장 치						
4	설	비						
5	공	구, 기 구						
6	집	집 승						
7	나	무						
8	비	품						
9	설	계도면, 도서						
10	무	형 재 산						
△		계						

갑 가 상 각 금 표

까 지

감 소							말시초 가 치	적립 대상시 초가치	감가상각금		
계	판매	폐기	실차 부족	자연 손실	무상 인도	투자 인도			적립액	지출액	잔고액
							6250822	6250822	59206		939645
							16124327	16124337	1427126		15802865
							49999236	49999236	808893		950584
							60699	60699	4223		30998
							7759440				
							4803900				
							22981452	219423182	2369048		26099249

까 지

[illegible]

6. 외 화 수 입 및

번호	지 표	기초년도	1.4 분기	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	년초잔고	2,128,106				
	현 금	157				
	예 금	2,127,989				
△	외 화 수입액	449,443	43,943	922,834	971,447	
1	기본업종수입		6643	977		
	1) 공 업 수 입					
	2) 농 업 수 입					
	3) 수 산 수 입					
	4) 전 설 수 입					
	5) 통 신 수 입					
	6) 봉 사 수 입					
	상 절					
	식 당					
	숙 박					
	무 역		6643		11,500	
	문 주			977	977	
2	기 타 수 입		31,483	33,145	117,258	
	1) 재산의 임대양도수입					
	2) 피 자 수 입		31,483	34,969	39,235	
	3) 재산판매수입					
	4) 배 당 수 입					
	5) 위탁금, 연체료					
	6) 기 타 수 입			3396	5023	
3	대 부 금					
4	채 권		5817	883,772	883,772	
5	투 자 금					

지 출 결 산 표 (161/2, 163 계시)

번호	지 표	기초년도	1.4 분기	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	외화지출계		992 916	1 813 547	1 984 058	
1	물 자 대 금		25 989	25 3956		
	원료 및 자재구입					
	상 품 구 입		44 053	44 053	313 832	
	경 영 물 자		181 936	209 803	210 557	
2	비 용 지 출		318 666	701 830	1 332 008	
	사 무 비		4570	5830	6090	
	통 신 비		8348	16 093	24 358	
	동 력 비					
	연 료 비					
	난방 및 수도 사용료			76	154	
	로 임		24/600	515680	89/686	
	기업부담 사보료					
	차리용세		1250	1347	1092	
	도시경영세					
	보 험 료		1182	1686	3077	
	수송수단유지비			1778	1778	
	관 세		432	560	1033	
	토지사용료			33685	33685	
	거 래 세					
	영 업 세					
	자 원 세					
	대의사업비		111	1414	1433	
	리자 및 수수료		42 078	76271	105702	
	리 비		18 795	47500	81918	
3	대부금상환					
4	채 무		229 661	229 661	229 661	
5	리 윤 분 배					
6	기업소득세					
7	토지임대(이관)비					
8	대표사무소, 지사					
△	외 화 잔 고		1031885	1099245	947347	
	현 금		292	245	262	
	은행예금	100 000 2 368 188	1031593	1499000	947085	

7. 채권 분석표

제시 번호	지배기관 및 대상명	연호참고		1.4분기까지		2.4분기까지		3.4분기까지		4.4분기까지	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2	1	2
17/2	문화수업 진흥		143,942		129,912		119,534		96,217		
18/1	국민의농작물대		125,149		118,987		118,986		192,848		
19/2	수입가격 채권		92526		91109		91386		99620		
10/2	문화채권		4828		6765		8221		12147		
10/1	동생이 방문		1600		1660		1617		1553		
10/2	흥진, 흥진에겐				11519		3291		1646		
10/3	진리비공물		1032		1032		1032		1032		
10/1-2	라경호로임대비		9110		9110		9110		9110		
10/2	기타 채권		3305945		3281082		120151		1244201		

8. 채무 분석 표

제시 번호	거래기관 및 대상명	연초잔고		1.4 분기		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	의화	1	2	1	2	1	2	1	2
291	세로		40584		91934		142109		91246		
292	전주교		2312200		1943004		1880262		2060219		
293	비준 생활비		91931		119065		152314		164994		
294	최남호 장남비		7968083		79681422		79681422		79681422		
	대우신주 미환		15413918		79674567		79668226		82291926		
	봉해당 그림								26002		

9. 투자상환 및 리운처분계산표

No	구 분 항 목		기 초 년 도		당 해 년 도	
			우 리 측	상대측	우 리 측	상대측
1	투자검증 받은실적		8,400.000	217,606,242		
2	결산리운 (261 계시)		△ 308,8904			
3	공 제 액	기업소득세 (271/1 계시)				
4		예비기금 (241 계시)				
5		기업기금 (242 계시)				
6		벌 칙 금 (174/2 계시)				
7		공제총액(7=3+4+5+6)				
8	미처분리운액 (262 계시)		△ 2,432,522			
9	분배처리할 리운액 (9=2-7+8)		△ 2,522,216			
10	창설초기부터 투계결산리운		128,458			
11	창설초기부터무계적인 손실		21,532,211			
12	투 자 상 환 경 우	리운에서 상환실적				
13		선불금으로 상환실적				
14		기 타				
15		상환한 총액 (15=12+13+14)				
16		무계적인 상환한 총액 (176 계시)				
17	앞으로 상환하여야 할액					
18	리 운 분 배 경 우	분 배 비 례				
19		분 배 총 액				
20		창설초부터 분배한무계총액				
21		그 중 처 리 정 형	총 금			
22			재투자			
23			자 체			
24			웃기관			
25			기 타			
26		계				
27	경영손실일때 예비기금에서 처리					

11. 투 자 실 적 표

№	항 목	구 분	국가가 승인한				전년도까지 투자검증실적		년말까지 투자검증실적		
			등록자본금		총 투자액		우리측	상대측	우리측	상대측	
			우리측	상대측	우리측	상대측					
1	건 물	€						6,250,821			
		정리된 가액									
2	구 축 물	1	1,445,200		1,445,200		1,445,200	126,181,214			
		2									
3	전도장치	1									
		2									
4	설 비	1						4,945,466			
		2									
5	공구,기구	1									
		2									
6	집집승	1									
		2									
7	나 무	1									
		2									
8	비 품	1									
		2									
9	설계도면,도시	1									
		2									
10	류동재산	1	2,190,900		2,190,900	13,600,000	2,190,900				
		2									
11	회계재산	1		7,600,000							
		2									
12	무형재산	1	4,800,000		4,800,000		4,800,000	795,7440			
		2									
△	계	1	8,400,000	7,600,000	8,400,000	13,600,000	8,400,000	2,996,6241			
		2									

12. 은행 기관 확인

№	지 표	구좌번호	3월 31 일까지	6월 30 일까지	9월 30 일까지	12월 31 일까지
1	조선원 은행예금	211/234	39,220.25	160,621.23	123,624.57	
2	외 화 은행예금					
	유 로	40/234	6.09	6.09	6.09	
	원	10/234	272,800.00	272,800.00	272,800.00	
	루 블	40/234	6,013.61	6,013.61	6,013.61	
	기 타					
	팔 라	40/234	4394.31	0.03	0.03	
3	대 부 자 금					
	조선원대부 잔고					
	외 화 대 부 잔고					
△	확 인					

Дата подачи (сдачи) отчета:

квартальная отчетность предоставляется до 15 числа месяца следующего за отчетным
годовая отчетность предоставляется до 20 февраля следующего года за отчетным

Ед.исчисления: евро

Бухгалтерская отчетность для предприятий с иностранными инвестициями

выпуск 11-й, 2019 год

(Наименование иностранного инвестиционного предприятия: СП "РассиКонТранс")

Квартал	Подпись руководителя	Подпись гл.бухгалтера	Проверено	
			Аудиторская служба	Финансовый орган
1-й кв.	Подпись	Подпись	Отметка	Отметка
2-й кв.	Подпись	Подпись	Отметка	Отметка
3-й кв.	Подпись	Подпись	Отметка	Отметка
4-й кв.				

ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	ед.изм.	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
1	Общая сумма поступлений от основной продажи	евро	214 081	283576	487634	
	1) легкая промышленность	"				
	2) сельское хозяйство	"				
	3) рыболовство	"				
	4) строительство	"				
	5) телекоммуникация	"				
	6) услуги	"				
	торговые точки	"				
	рестораны	"				
	проживание (гостиница)	"				
	внешняя торговля	"	169 583	219803	410135	
	транспорт	"	5357	8121	10695	
	прочие		39 141	55752	66804	
2	Общая сумма прочих поступлений	евро				
Δ	Общая сумма поступлений (1+2)		214 081	283576	487634	
Δ	Общая сумма расходов		985 941	1815411	2622500	
Δ	Прибыль		-771 860	-1531835	-2134866	
Δ	Доходность	%				
Δ	Площадь	кв.м.	203 909	203909	203909	
1	Земля		201 000	201000	201000	
2	Здание		2909	2909	2909	
Δ	Транспорт	ед.	24	24	24	
	Легковой		3	3	3	
	Автобус		3	3	3	
	Грузовой		7	7	7	
	Спецтехника		11	11	11	
Δ	Судно	ед.				
1						
2						
Δ	Кол-во сотрудников	чел.	265	261	248	
1	руководители	КНДР	4	4	4	
		РФ	6	11	11	
2	работники	1	198	195	188	
		2	57	51	45	
Δ	Временный персонал					
Δ	Общая сумма оплаты труда	€	333 465	668645	972289	
1	основной персонал		333 465	668645	972289	
2	Временный персонал					

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

[illegible]

[illegible]

Средств на оплату труда в отчетах	2012-2	9 085	39 302	19 187	28 099	31 088	20 134	38 271
Средств на оплату труда в отчетах	2012-2	5 238	18 218	27 489	16 234	33 071	56 347	21 254
Прочие выплаты	2010-9	-251	-251	-251	-251	-251	-251	-251
Заработная плата с отчетах	2012-2	234	3850	214	4015	234	234	234
Заработная плата с отчетах	2012-2	2 232 866	247 094	1 781 064	430 842	1 588 705	853 148	2 032 223
Заработная плата с отчетах	2012-2	31 251	133 465	129 065	666 645	125 214	423 218	254 794
Заработная плата с отчетах	2012-2	83 282 083	2 256 539	16 015 201	4 346 318	87 701 203	4 483 960	50 846 166
Заработная плата с отчетах	2012-2	157	425	245	425	425	1 313	194
Другие отчисления в отчетах	2012-2	-2 065 811	-277 012	-286 613	346 241	(94 166)	-738 772	-2 833 339
Общая сумма отчислений	2012-2	329 882 500	2 694 197	331 024 127	6 646 384	331 971 225	9 483 246	206 000 275

Отчет о прибыли и убытках

№	Наименование	Начало года		1-й квартал		2-й квартал		3-й квартал		4-й квартал	
		в кр. вонгах	в валюте	1	2	1	2	1	2		
I	Прибыль и убыток от основной деятельности (сч. 1-2-3-4-5-6)		-3086744		-771860		-1 531 835		-2 134 866		
1	Общая сумма поступлений от основных продаж (счет 411 - 414)		1 743 121		214 081		283 576		487 634		
	поступление от продаж товаров		248955		105517		219803		270 193		
	поступление от обслуживания транспортных средств		145416		144398						
	Транспортировка		12821		5 357		8 021		10 695		
	прочие		1441345		39141		55752		66 804		
2	Общая сумма себестоимости продаж (счет 311 - 314)		2 768 649		569 902		611 510		761 960		
	Себестоимость продаж товаров		278793		136253		177863		328 313		
	Транспортировка		2 489 856		433 647		433 647		433 647		
3	Оборотные расходы: затраты на содержание (счет 316 - 317)		2 055 239		412 676		1 200 509		1 856 191		
	Офисные		24 575		6 570		5 850		6 090		
	Телекоммуникация и связь		35 471		8 348		16 093		28 359		
							60463		117 174		
							6148		10 369		
	Отопление и вода/канализация		4618				76		154		
	Транспортные расходы		103 581		13 667		16 737		23 207		
	Использование дорог				162500		325000		487 500		
	Зарплата						431041		765 180		
	Сод. страхования						9592				
	Налог на автотранспорт		5 695		1 250		1 347		1 804		
	Налог на гор. управление		39 276		3196		6 674		9 736		
	Страхование		1695		1182		1696		3 079		
	Дорожные расходы		230 941		18 795		52 040		81 918		
	Представительские		5 968		111		1 414		1 433		
	Расходы на содержание оборудования		734 749		30 243		63 698		82 042		
	Расходы на содержание транспортных средств		9 953		6 657		8 577		9 172		
	Расходы на содержание здания		464 081		80 046		106 906		127 037		
	Средства профсоюза		3335		1290		2569		3 844		
	Проценты и комиссии		38 626		51 612		53 576		56 472		
	Ремонт объектов		567								
	Расходы на охрану труда		20 555		443		797		1 440		
	Тамбовские сборы		7 145		432		560		1 033		
	Прочие		694 270		20 334		29 675		45 148		
5	Налог на предпринимательскую деятельность (счет 319)		71 670		3 363		3 392		4 349		
II	сумма прибыли от прочих эксплуатационных (счет 415)										
IV	Итоговая прибыль и убыток (счет 261) IV=I + II + III		-1230962		-771860		-1 531 835		-2 134 866		

[illegible]

[illegible]

6. Отчет о поступлении инвалидности и расходах (счет 161/2 163)

Ф. 08-1/201-01 (Счет № 08-1/201-01)													
№	Наименование	Начало года	1-й кв.	до 2-го кв.	до 3-го кв.	до 4-го кв.	№	Наименование	Начало года	1-й кв.	до 2-го кв.	до 3-го кв.	до 4-го кв.
Δ	Сальдо на начало года	2 128 146					Δ	Всего расходов в начале	5 732 116	772 016	1 183 547	1 784 058	
	Наличные денежные средства	157					1	За ТМЦ	2 356 602		253 956		
	Вклады	2 127 989						покупка сырья и материала	233958	225989			
Δ	Сумма поступившей инвалидности	1 203 272	43 943	922 834	971 447			Покупка товаров	278793	44053	44053	313832	
1	Поступления о основных видах деятельности		6643	917				ТМЦ для хозяйственности	1 843 851	181 936	209 903	210 557	
							2	Запчасти	2 368 786	318 366	701 930	1 032 008	
								Офисные	24 574	4 570	5 830	6 090	
								Телекоммуникация и связь	35 471	8 348	16 093	24 358	
								Электроника					
								ГСМ					
	Поступления от услуги			917				Отопление и водоснабж	242		76	134	
								Оплата труда	1 902 083	241 600	515 680	771 686	
								Соц.страхование от предприятия	29 837				
	Торговля	288 955			42 500			Налог на акцизы	4 562	1 250	1 347	1 092	
	Транспортировка	8585	6 643	917	917			Налог на тор.управление	13 555				
								Страховые взносы	4 818	1182	1696	3 079	
								Расходы на содержание транспортных средств	3 683		1 778	1 778	
								Тыловые сборы	2 528	432	560	1 033	
2	прочие прибыли		31 483	38145	44 258			Плата за землю			33685	33685	
	2) прибыли от процентов		31483	34769	39 235			Налог на предпринимательскую деятельность	27 328				
	6) прочие прибыли			3376	5 023			Представительские	2 532	111	1 414	1 433	
								Проценты и комиссии	166 436	42 078	76 271	105 702	
								Дорожные расходы	151 137	18 799	47 500	81918	
4	дебиторские задолженности		5817	883772	883 772		4	Задолженность	972222	227661	227661	227661	
								Аренда земли	23183				
							8	Представительство	11 323				
							Δ	Остаток валюты	1 031 885	292	1 499 245	947347	
								Наличные			245	262	
								Банковские вклады	отделение курс—368188	1 031 593	1 499 000	947085	

7. Анализ дебиторской задолженности

[illegible]

8. Анализ кредиторской задолженности

Номер счета	Контрагенты	Сальдо на начало года		1-й квартал		2-й квартал		3-й квартал		4-й квартал	
		в кор.вонах	в валюте	1	2	1	2	1	2	1	2
271	Налоги		40 504		91 734		142 129		91 346		
273/2	Весь доход		2 312 000		1 743 004		1 888 763		2 060 217		
276	Оплата труда к сумме				129 065		152 314		164 794		
279/21	Оплата работы подрядчиков		7 968 083		7 740 422		7 740 422		7 740 422		
	Оплата процентов по займам		75 413 998		77 674 857		79 960 836		82 271 936		
									26 002		

Инвестиции и распределение прибыли

№		Начало года		Текущий год	
		КНДР	РФ	КНДР	РФ
1	Результаты после инвестиционной проверки	8 400 000	219 606 242		
2	Итоговая прибыль (счет 261)	—3088744			
3					
4					
5					
6					
7					
8	Сумма нераспределенной прибыли (счет 262)	—18433522			
9	Прибыль на распределение (9=2 -7 +8)	—21522266			
10	Аккумулятивная итоговая прибыль с начала открытия предприятия	11045			
11	Аккумулятивные убытки с начала открытия предприятия	21533311			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

11. Инвестиционный итог

№	Наименование		Утвержденные государством				Итоги инвестиционной проверки до прошлого года		Итоги инвестиционно проверки до конца года	
			Уставный капитал		Всего инвестиций		КНДР	РФ	КНДР	РФ
			КНДР	РФ	КНДР	РФ				
1	Здание	с/ро								
		установл. ден. единица						6250821		
2	Сооружения и конструкции	1	1 405 200		1 405 200		1 405 200	156 141 314		
		2								
3	Оборудование	1						49 454 666		
		2								
4	Инвентарь принадлежности	1								
		2								
5	Оборотные активы	1	2 190 900		2 190 900	131 600 000	2 190 900			
		2								
6	Денежные средства	1		19 600 000						
		2								
7	Нематериальные активы	1	4 803 900		4 803 900		4 803 900	7 759 440		
		2								
Δ	Итого	1	8 400 000	19 600 000	8 400 000	131 600 000	8 400 000	219 606 241		
		2								

12. Проверка банка

№	Показатели	Номер счета	До 31 марта	до 30 июня	до 30 сентября	до 31 декабря
1	Банковские вклады в кор. валютах	222/234	37 220 25	16 363 123	133 394,39	
2	Банковские вклады в валюте					
	Евро	422/23412	6,09	6,09	3,09	
	Юаня	422/23424	825,86	791,80	8 652,70	
	Рубля	422/23409	696 013,51	6013,51	5393,51	
	Йена					
	Прочие					
	Доллар	422/23402	4394,39	0,03	8090,03	
3	Заемные средства					



Федеральная регистрационная служба

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра
саморегулируемых организаций
оценщиков

« 12 » июля 2007 г.

Настоящая выписка дана по заявлению _____
Петровской Елены Владимировны
(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация _____ *Некоммерческое*
партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ
(полное наименование организации, юридический адрес)
МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»
г. Москва, ул. Космонавтов, д. 18, корп. 2

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков
« 4 » июля 2007 г. за № 0002

Директор _____ *С.В. Васильев*
Федеральной регистрационной службы _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

12 июля 2007 г.
(дата)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>

@sroarmo @sroarmo +sroarmoRU NP ARMO

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Попов Игорь Александрович

ИНН 292500665578

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА
3237-18

ДАТА ВЫДАЧИ
06.09.2018

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 06.09.2018, регистрационный номер 2095 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 008018-3 от 29.03.2018 по направлению «Оценка Бизнеса», срок действия до 29.03.2021

Номер 003160-1 от 07.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 07.02.2021



ПРИМЕЧАНИЕ:
Проверить наличие в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008018-3

« 29 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Попову Игорю Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 29 » марта 20 18 г. № 57

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » марта 2021 г.

АО «Оценки» Москва, 2017 г., v.01. Лицензия ИС 04-03-05003 ОКЗ ПО 17/07/01. Тел.: +7(495) 725-47-40. www.oценки.ru



000820 - КА3

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ
ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 190005 - 035 - 000184
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКОВ

Страхователь: Попов Игорь Александрович
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А
Паспорт РФ 11 02 831577
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

Диплом о профессиональной переподготовке ППИ-1 № 608624
Дата выдачи: 03.07.2010 г.
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

Объектом страхования по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
500 000 000,00	78 470,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 190005-035-000184 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 190005-035-000184 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков  М.П. Юрьева Г.Р./ Полис оформила: Блинова О.В. Дата выдачи полиса: 06.12.2019 г.	 /И.А.Попов/

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ

ЭНЕРГОГАРАНТ

ПОЛИС N 190005-035-000186

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ****Страхователь: ООО «Центр оценки инвестиций»**

Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, помещение 019

ИНН 5054011713

р/с 40702810400500000184 в АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)

Адрес банка: М.О., г. Королев, микрорайон Болшево, ул. Пушкинская, д.13

к/с 30101810345250000266

БИК 044583266, ОКПО 73058527

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
500 000 000,00	85 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 190005-035-000186 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 190005-035-000186 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Центр оценки инвестиций»
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
 М.П. Г.Р.Юрьева/	 М.П. /Р.С.Луценко/
Полис оформлен: Битнова О.И. Дата выдачи полиса: 06.12.2019 г.	

Генеральный директор
ООО «Центр оценки инвестиций»

М.А. Гурьев
директор
Центра оценки инвестиций