

**Акционерное общество  
«РАМБЛЕР»**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**АО «РАМБЛЕР»**



**И.А. Чужмаков**

**ОТЧЕТ № РВМ-РТ/19-17-Р**

**от 18 сентября 2019 года**

**Оценка справедливой стоимости  
1 (Одной) обыкновенной именной  
бездокументарной акции АО «ТД РЖД»  
(ОГРН 1027700066041), государственный  
регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А,  
в составе различных пакетов акций, а именно:  
от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция  
до 75% акций**

**Редакция 2  
от 12.10.2020 г.**

*Исполнитель отчета*

**Попов И.А.**

**г. Королёв МО, 2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Сопроводительное письмо	3
1. Общие сведения	4
1.1. Задание на оценку	4
1.2. Применяемые стандарты оценки	5
1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	6
1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке	7
1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	8
1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	8
1.7. Основные факты и выводы	8
1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки	9
2. Описание основных этапов определения справедливой стоимости	11
3. Описание объекта оценки	13
3.1. Общее описание	13
3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки	13
3.3. Общая информация об объекте оценки	16
3.4. Информация, характеризующая деятельность организации	18
3.5. Финансовая информация	19
3.6. Описание текущего использования объекта оценки	41
3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки	41
4. Анализ рынка объекта оценки	42
4.1. Основные тенденции социально – экономического развития в период с 2006 г. по 2019 г.	42
4.2. Основные тенденции социально – экономического развития в 2019 г.	43
4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ	47
4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли	52
4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)	53
4.6. Анализ биржевых сделок (котируемых)	60
4.7. Анализ внебиржевых сделок	60
4.8. Общие выводы	61
5. Методология оценки	62
5.1. Общие положения	62
5.2. Общие понятия оценки	62
5.3. Общее описание подходов и методов оценки	63
5.4. Согласование результатов оценки	67
5.5. Обоснование подходов и методов оценки	68
6. Описание процесса оценки объекта оценки	70
6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом	70
6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом	109
6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом	109
6.4. Согласование результатов оценки	109
7. Выводы	111
8. Перечень литературы	112
Приложение 1	113
Приложение 2	115

**Заместителю генерального директора - Финансовому директору  
ЗАО УК «РВМ Капитал»  
господину Володарскому А.В.**

«18» сентября 2019 г.

**Уважаемый Алексей Владимирович!**

В соответствии с Дополнительным соглашением № 19-17 от 16.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда специалистами АО «РАМБЛЕР» проведена оценка справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.

АО «РАМБЛЕР» отвечает требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сотрудник, проводивший оценку, является действительным членом саморегулируемой организации оценщиков в соответствии с требованиями действующего законодательства, и отвечает требованиям, предъявляемым к оценщикам пунктом 1.7 Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г.

Гражданская ответственность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, застрахована ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ».

Оценка произведена по состоянию **на 30.06.2019 г.**

Анализ исходной информации, рыночных данных необходимых для оценки, а также соответствующие расчеты представлены в разделах настоящего Отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений.

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297, 298, 299, 326 (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8), Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Согласно условиям Дополнительного соглашения № 19-17 от 16.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда, результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

В результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее.

**1. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:**

**2 799 221 (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч двести двадцать один) рубль**

**2. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:**

**2 969 340 (Два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок) рублей**

**Генеральный директор  
АО «РАМБЛЕР»**

**И.А. Чужмаков**



**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ****1.1. Задание на оценку**

Представленное ниже задание на оценку идентично заданию на оценку, которое является Приложением №1 к Дополнительному соглашению № 19-17 от 16.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г.

**1. Объект оценки (точное описание).**

1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

**Данные об объекте оценки**

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Торговый дом РЖД»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «ТД РЖД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1027700066041
Место нахождения организации	111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3
Количество оцениваемых акций	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%. 1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-05515-А от 06.04.2009 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе различных пакетов, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>• пакета акций от 25% + 1 акция до 50% - не определена.</li> <li>• пакета акций от 50% + 1 акция до 75% - не определена.</li> </ul>

**2. Имущественные права на объект оценки.** Право общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

**3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки.**

При оценке объекта оценки учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительное управление не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений) указанных прав.

**4. Цель оценки.** Определение стоимости объекта оценки.

**5. Вид определяемой стоимости.** Справедливая стоимость в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Стоимость определяется без учета налогов.

**6. Требование к составлению отчета об оценке.** Отчет об оценке должен быть составлен оценщиком, в отношении которого со стороны саморегулируемых организаций оценщиков не применялись в течение двух лет в количестве двух и более раз меры дисциплинарного воздействия, не имеется неснятых или непогашенных мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также внутренними документами саморегулируемых организаций оценщиков, и стаж осуществления оценочной деятельности которого составляет не менее трех лет на дату оценки.

**7. Предполагаемое использование результатов оценки.** Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными

актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течении шести месяцев с даты оценки.

**8. Дата оценки.** Оценка по состоянию на **30.06.2019 г.**

**9. Дата начала проведения оценки:** 16.09.2019 г.;

Дата окончания проведения оценки: 18.09.2019 г.

**10. Допущения, на которых должна основываться оценка.**

- отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
- оценщик не проводит юридическую экспертизу прав на оцениваемый объект. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме ограничений, оговоренных в Отчете.
- оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату определения стоимости объекта оценки.
- ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением.
- отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете.
- результаты оценки указываются в Отчете об оценке в виде единой цифры, без указания возможных границ интервала стоимости.

## 1.2. Применяемые стандарты оценки

[Перечень Федеральных стандартов оценки, регламентирующих оценочную деятельность в РФ.](#)

Согласно требованиям Федерального закона об оценочной деятельности №135-ФЗ от 29.07.1998 г. Оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

По состоянию на дату оценки введены в действие следующие Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».
4. Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 508 от 22 октября 2010 г., с изменениями утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 388 от 22 июня 2015 г. «О внесении изменений в Федеральный стандарт оценки «Определение кадастровой стоимости (ФСО № 4)».
5. Федеральный стандарт оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 04 июля 2011 г. «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды экспертизы, порядок ее проведения, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)».
6. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 611

от 25 сентября 2014 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 327 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».

9. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 328 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 385 от 22 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО № 11)».

11. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 721 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение ликвидационной стоимости (ФСО № 12)».

12. Федеральный стандарт оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 722 от 17 ноября 2016 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Определение инвестиционной стоимости (ФСО № 13)».

#### Применяемые стандарты.

Указанные выше Федеральные стандарты оценки можно разделить на две группы: первая группа – ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, регламентирующие общий порядок проведения оценки не зависимо от вида объекта оценки; ФСО №№ 4-5, 7-13, регламентирующие отдельные аспекты оценочной деятельности или дополняющие ФСО №№ 1-3 в части специфики оценки определенных видов активов.

Оцениваемый объект является объектом, относящимся к понятию «бизнес (собственные долевые инструменты предприятия (акций, долей и т.п.))» и входит в состав имущества ЗПИФ смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал», учитывая данные обстоятельства, при проведении настоящей оценки применялись следующие стандарты:

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)».

2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 298 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 299 от 20 мая 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)».

4. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 326 от 01 июня 2015 г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)».

5. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

6. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщика (ов).

### 1.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Основные допущения, принятые при проведении оценки объекта оценки, представлены в задании

на оценку. Прочие допущения (при наличии), используемые при расчете стоимости объекта оценки указаны в соответствующих разделах отчета об оценке.

#### 1.4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

##### Сведения о заказчике оценки

Организационно правовая форма и полное наименование	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит»
Место нахождения (юридический адрес)	105064, Москва, ул. Земляной Вал, д. 9.
Основной государственный регистрационный номер	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.

##### Сведения об оценщике

Общие сведения об оценщике	<p><b>Попов Игорь Александрович</b> - действительный член саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» (НП «АРМО»)</p> <p>Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 3237-18 от 06.09.2018 г.</p> <p>Регистрационный № 2095 от 06.09.2018 г.</p> <p>Параметры документа о профессиональном образовании: Диплом о профессиональной переподготовке Государственной академии промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова ПП-1 № 608624, выдан 03.07.2010 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 008018-3 от 29.03.2018 г.</p> <p>Квалификационный аттестат действует до 29.03.2021 г.</p> <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 003160-1 от 07.02.2018 г.</p> <p>Квалификационный аттестат действует до 07.02.2021 г.</p> <p>Стаж работы оценщиком с 2010 года.</p> <p>Заключен трудовой договор с АО «РАМБЛЕР».</p>
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Акционерное общество «РАМБЛЕР», ОГРН 1027739184252 от 12.09.2002г., адрес: 141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом. 017.</p>
Место нахождения оценщика	Место нахождения оценщика соответствует адресу нахождения организации, с которой оценщик заключил трудовой договор.
Почтовый адрес оценщика	141090, Московская область, г. Королёв, микрорайон Юбилейный, ул. Маяковского, д. 7/9, кв. 1а.
Номер контактного телефона	+7 (495) 229 – 49 - 71
Адрес электронной почты	<a href="mailto:igor.popov@ramb-price.ru">igor.popov@ramb-price.ru</a>
Сведения о страховании ответственности юридического лица	<p>Полис страхования ответственности № 180005-035-000207, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.12.2018 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.</p> <p>Полис страхования ответственности № 190005-035-000186, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 06.12.2019 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.</p>
Саморегулируемая организация оценщиков	<p><b>Попов Игорь Александрович</b></p> <p>Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ», включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за № 0002 от 04 июля 2007 г.</p>
Место нахождения СРО	г. Москва
Адрес СРО	107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 19, стр. 1, БЦ Галатекс, 4 этаж.
Сведения о страховании ответственности оценщика	<p><b>Попов Игорь Александрович</b></p> <p>Полис страхования ответственности № 180005-035-000206, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 04.12.2018 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.</p>

Полис страхования ответственности № 190005-035-000184, выдан ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 06.12.2019 г. Срок действия договора (срок страхования) с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Страховая сумма 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

### 1.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии со ст. 16 Федерального закона N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

### 1.6. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Для проведения настоящей оценки и подготовке настоящего отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.

### 1.7. Основные факты и выводы

#### Общие сведения

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки

Дополнительное соглашение № 19-17 от 16.09.2019 г. к Договору № ПИФ-РВМ-07/02 от 24.08.2007 г. об оказании услуг по оценке имущества паевого инвестиционного фонда

Дата составления отчета

18 сентября 2019 г.

Номер отчета

РВМ-РТ/19-17-Р

Редакция №2

12.10.2020 г.

#### Общая информация, идентифицирующая объект оценки

1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций. Данные об объекте оценки представлены ниже.

#### Данные об объекте оценки

Наименование характеристики	Значение
Полное фирменное наименование организации	Акционерное общество «Торговый дом РЖД»
Сокращенное фирменное наименование организации	АО «ТД РЖД»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации	1027700066041
Место нахождения организации	111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3

Наименование характеристики	Значение
Количество оцениваемых акций	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%. 1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%.
Категория (тип)	Обыкновенные именные бездокументарные
Номер и дата государственной регистрации выпуска акций	1-01-05515-A от 06.04.2009 г.
Балансовая стоимость объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе различных пакетов, а именно: <ul style="list-style-type: none"> <li>• пакета акций от 25% + 1 акция до 50% - не определена.</li> <li>• пакета акций от 50% + 1 акция до 75% - не определена.</li> </ul>

### Результаты оценки

Наименование подхода/объекта оценки	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%	1 (Одна) обыкновенная именная акция АО «ТД РЖД» в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75%
Затратный подход	2 799 221 руб.	2 969 340 руб.
Доходный подход	не использовался	не использовался
Сравнительный (рыночный) подход	не использовался	не использовался
<b>Итоговая величина справедливой стоимости</b>	<b>2 799 221 руб.</b>	<b>2 969 340 руб.</b>

### Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Результатом оценки является итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки. Результаты оценки могут быть использованы для целей, предусмотренных ст. 37 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ, Правилами доверительного управления Фондом и иными нормативными актами в сфере финансовых рынков. Для указанных целей результаты оценки могут быть использованы в течение шести месяцев с даты оценки.

### 1.8. Перечень документов, используемых при проведении оценки и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиками использовалась информация, полученная от Заказчика. Перечень исходных данных, полученных от Заказчика, представлен в табл. 1.

Таблица 1.

#### Перечень исходных данных, полученных от Заказчика

Наименование документа	Вид документа
Бухгалтерские балансы Общества за период с 31.12.2011 г. по 30.06.2019 г.	копия
Отчеты о прибылях и убытках Общества за период с 2011 г. по 2 кв. 2019 г.	копия
Информация о структуре акционерного капитала на 30.06.2019 г.	копия
Информация о выплате дивидендов	копия
Расшифровки структуры доходов и расходов	копия
Расшифровки статей бухгалтерского баланса на 30.06.2019 г.	копия
Бухгалтерская отчетность СП РасонКонТранс (КНДР) на 30.06.2019 г. (на корейском и на русском языке)	копия
Бухгалтерская отчетность АО НПФ «Благосостояние» (бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах) на 30.06.2019 г.	копия
Отчет о финансовых результатах АО НПФ «Благосостояние» за период с 01.01.2018 г. по 23.12.2018 г. и с 24.12.2018 г. по 31.12.2018 г.	копия

Источник: 1. Данные Заказчика.

### 1.9. Анализ выполнения принципов использования информации при проведении оценки

При определении стоимости объекта оценки Оценщиком использовалась информация, полученная от Заказчика (табл. 1), из правовых баз данных и рыночная информация.

Перечень используемых интернет-сайтов и других открытых источников информации, представлен по тексту настоящего Отчета.

**Процесс оценки - сбор и аналитическая оценка данных по объекту оценки и экономической ситуации на конкретном рынке с целью формирования заключения о стоимости объекта оценки.**

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки, существенной для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения Оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, включая перечень устанавливающих их документов, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки;
- информацию о рынке объекта оценки, ценообразующих факторах, а также внешних факторах, влияющих на его стоимость.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена.

**Общее требование к использованию информации при проведении оценки - Отчет об оценке не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.**

Документы, предоставленные Заказчиком оценки, а так же данные из открытых источников<sup>1</sup>, использованные Оценщиком, на достаточном уровне отражают данные по объекту оценки. Документы и отраженную в них информацию, Оценщик принимал к сведению только после проверки их соответствия действительной ситуации, установленной в ходе интервьюирования представителей Заказчика оценки. Информация, используемая при проведении оценки, удовлетворяет требованиям достаточности и достоверности с учетом принятых допущений к оценке.

<sup>1</sup> Источники информации, используемые в отчете, указываются в соответствующих разделах отчета.

## II. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ЭТАПОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

При определении справедливой стоимости необходимо руководствоваться положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В соответствии с указанным ранее стандартом справедливая стоимость - это цена, которая может быть получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена) независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Основные этапы определения справедливой стоимости собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей).

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета) – акции или доли (описание объекта оценки).
2. Определение исходных условий оценки.
3. Определение исходных данных для методов оценки.
4. Применение методов оценки.

1. Выяснение конкретного типа собственных долевых инструментов предприятия (акций, долей и т.п.), являющихся объектом оценки (в соответствии с их единицей учета).

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

2. Определение исходных условий оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Описании объекта оценки».

3. Определение исходных данных для методов оценки.

Методы оценки, применяемые для оценки справедливой стоимости, должны максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные.

Иерархия исходных данных:

- исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

- исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.

Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- (a) котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках;
  - (b) котируемые цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными;
  - (c) исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
    - ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
    - подразумеваемая волатильность;
    - кредитные спреды.
  - (d) подтверждаемые рынком исходные данные.
- исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.

Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные (1 Уровня и 2 Уровня) не доступны, таким образом, учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Анализ рынка».

4. Применение методов оценки.

При оценке справедливой стоимости необходимо использовать такие методы оценки, которые

являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

*Рыночный подход.* Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

*Затратный подход.* Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

*Доходный подход.* Доходный подход к оценке – это подход, при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В некоторых случаях, при определении справедливой стоимости актива или обязательства, приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

При проведении настоящей оценки указанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

Выполнение указанного пункта осуществляется в подразделе «Методология оценки».

### III. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

#### 3.1. Общие положения

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» первым этапом оценки справедливой стоимости является выяснение (описание) конкретного актива или обязательства, являющегося объектом оценки (в соответствии с его единицей учета). В указанном стандарте детализация процесса выяснения (описания) актива отсутствует.

В соответствии с положениями статьи 8 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должно содержаться описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, – также реквизиты юридического лица (в том числе полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации, основной государственный регистрационный номер) и балансовая стоимость объекта оценки (при наличии).

При проведении настоящей оценки была принята следующая последовательность описания объекта оценки:

1. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки.
2. Описание количественных и качественных характеристик объекта оценки (за исключением описания имущественных прав, обременений, связанных с объектом (объектами) оценки).
3. Описание текущего использования объекта оценки.
4. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки, существенно влияющих на его стоимость.

#### 3.2. Описание имущественных прав, обременений, связанных с объектом оценки

##### Общее описание объекта оценки.

В настоящем отчете объектом оценки является 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций %.

АО «ТД РЖД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700066041.

Место нахождения Общества: 111033, г. Москва, ул. Волочаевская, вл.5, корп. 3.

##### Имущественные права, связанные с объектом оценки (данные о балансовой стоимости объекта).

Объект оценки принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит».

В соответствии с положениями статьи 11 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, является общим имуществом владельцев инвестиционных паев и принадлежит им на праве общей долевой собственности. Раздел имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, и выдел из него доли в натуре не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».

Указанные обстоятельства ограничивают возможность указания реквизитов собственников объекта оценки.

Балансовая стоимость объекта оценки указана в подразделе 1 настоящего отчета.

##### Обременения, связанные с объектом оценки.

Объект оценки имеет обременения в виде доверительного управления. В соответствии со статьей 1012 Гражданского кодекса по договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые

юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

В соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» управляющая компания осуществляет доверительное управление паевым инвестиционным фондом путем совершения любых юридических и фактических действий в отношении составляющего его имущества, а также осуществляет все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими паевой инвестиционный фонд, включая право голоса по голосующим ценным бумагам. Управляющая компания вправе предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению паевым инвестиционным фондом.

Управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

#### **Имущественные права, учитываемые при проведении оценки.**

При оценке объекта оценка учитывается право собственности на объект оценки, скидки на фактическое право общей долевой собственности и доверительного управления не вводятся. Объект считается свободным от ограничений (обременений). Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом;
- собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом;
- собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Права акционеров – владельцев привилегированных акций общества, согласно ст. 32 ФЗ «Об акционерных обществах», заключаются в следующем:

- акционеры - владельцы привилегированных акций общества не имеют права голоса на общем собрании акционеров, если иное не установлено ФЗ «Об акционерных обществах».
- в уставе общества должны быть определены размер дивиденда и (или) стоимость, выплачиваемая при ликвидации общества (ликвидационная стоимость) по привилегированным акциям каждого типа. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость определяются в твердой денежной сумме или в процентах к номинальной стоимости привилегированных акций. Размер дивиденда и ликвидационная стоимость по привилегированным акциям считаются определенными также, если уставом общества установлен порядок их определения или минимальный размер дивиденда, в том числе в процентах от чистой прибыли общества. Размер дивиденда не считается определенным в случае, если в уставе общества указан только его максимальный размер. Владельцы привилегированных акций, по которым не определен размер дивиденда, имеют право на получение дивидендов наравне и в равном размере с владельцами обыкновенных акций. Если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определен размер дивиденда, уставом общества должна быть также установлена очередность выплаты дивидендов по каждому из них, а если уставом общества предусмотрены привилегированные акции двух и более типов, по каждому из которых определена ликвидационная стоимость, - очередность выплаты ликвидационной стоимости по каждому из них. Уставом общества может быть установлено, что невыплаченный или не полностью выплаченный дивиденд по привилегированным акциям определенного типа, размер которого определен уставом, накапливается и выплачивается не позднее срока, определенного уставом (кумулятивные привилегированные акции). Если уставом общества такой срок не установлен, привилегированные акции кумулятивными не являются.
- уставом общества может быть предусмотрена конвертация привилегированных акций определенного типа в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов по требованию акционеров - их владельцев или конвертация всех акций этого типа в срок,

определенный уставом общества. В этом случае уставом общества до государственной регистрации выпуска конвертируемых привилегированных акций должны быть определены порядок их конвертации, в том числе количество, категория (тип) акций, в которые они конвертируются, и иные условия конвертации. Изменение указанных положений устава общества после размещения первой конвертируемой привилегированной акции соответствующего выпуска не допускается. Конвертация привилегированных акций в облигации и иные ценные бумаги, за исключением акций, не допускается. Конвертация привилегированных акций в обыкновенные акции и привилегированные акции иных типов допускается только в том случае, если это предусмотрено уставом общества, а также при реорганизации общества в соответствии с настоящим Федеральным законом.

- акционеры - владельцы привилегированных акций участвуют в общем собрании акционеров с правом голоса при решении вопросов о реорганизации и ликвидации общества, вопросов, предусмотренных пунктом 3 статьи 7.2 и статьей 92.1 ФЗ «Об акционерных обществах», а также вопросов, решение по которым в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» принимается единогласно всеми акционерами общества. Акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопросов о внесении изменений и дополнений в устав общества, ограничивающих права акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, включая случаи определения или увеличения размера дивиденда и (или) определения или увеличения ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям предыдущей очереди, предоставления акционерам - владельцам привилегированных акций иного типа преимуществ в очередности выплаты дивиденда и (или) ликвидационной стоимости акций, либо внесения положений об объявленных привилегированных акциях этого или иного типа, размещение которых может привести к фактическому уменьшению определенного уставом общества размера дивиденда и (или) ликвидационной стоимости, выплачиваемых по привилегированным акциям этого типа. Решение о внесении таких изменений и дополнений считается принятым, если за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, права по которым ограничиваются, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций каждого типа, права по которым ограничиваются, если для принятия такого решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа приобретают право голоса при решении на общем собрании акционеров вопроса об обращении с заявлением о листинге или делистинге привилегированных акций этого типа. Указанное решение считается принятым при условии, что за него отдано не менее чем три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров, за исключением голосов акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, и три четверти голосов всех акционеров - владельцев привилегированных акций этого типа, если для принятия указанного решения уставом общества не установлено большее число голосов акционеров.
- акционеры - владельцы привилегированных акций определенного типа, размер дивиденда по которым определен в уставе общества, за исключением акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций, имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором независимо от причин не было принято решение о выплате дивидендов или было принято решение о неполной выплате дивидендов по привилегированным акциям этого типа. Право акционеров - владельцев привилегированных акций такого типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента первой выплаты по указанным акциям дивидендов в полном размере. Акционеры - владельцы кумулятивных привилегированных акций определенного типа имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, начиная с собрания, следующего за годовым общим собранием акционеров, на котором должно было быть принято решение о выплате по этим акциям в полном размере накопленных дивидендов, если такое решение не было принято или было принято решение о неполной выплате дивидендов. Право акционеров - владельцев кумулятивных привилегированных акций определенного типа участвовать в общем собрании акционеров прекращается с момента выплаты всех накопленных по указанным акциям дивидендов в полном размере.
- уставом непубличного общества могут быть предусмотрены один или несколько типов привилегированных акций, предоставляющих помимо или вместо прав, предусмотренных

настоящей статьей, право голоса по всем или некоторым вопросам компетенции общего собрания акционеров, в том числе при возникновении или прекращении определенных обстоятельств (совершение либо несовершение обществом или его акционерами определенных действий, наступление определенного срока, принятие либо непринятие общим собранием акционеров или иными органами общества определенных решений в течение определенного срока, отчуждение акций общества третьим лицам с нарушением положений устава общества о преимущественном праве их приобретения или о получении согласия акционеров общества на их отчуждение и иные обстоятельства), преимущественное право приобретения размещаемых обществом акций определенных категорий (типов) и иные дополнительные права. Положения о привилегированных акциях с указанными правами могут быть предусмотрены уставом непубличного общества при его учреждении либо внесены в устав или исключены из него по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами общества. Указанные положения устава непубличного общества могут быть изменены по решению, принятому общим собранием акционеров единогласно всеми акционерами - владельцами таких привилегированных акций и большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев иных голосующих акций, принимающих участие в общем собрании акционеров.

Таким образом, при проведении настоящей оценки стоимость объекта оценки определялась исходя из условия полного перехода прав собственности на объект при отчуждении последнего на открытом рынке.

### 3.3. Общая информация об объекте оценки

#### Информация о структуре уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре уставного капитала Общества представлены в табл. 2.

Таблица 2.

Сведения о структуре уставного капитала Общества

Наименование показателя	Значение показателя
Общее количество акций	397 шт.
Номинальная стоимость одной ценной бумаги	10 000 руб.
Размер уставного капитала	3 970 000 руб.

Источник. 1. Данные Заказчика.

#### Информация о структуре распределения уставного (складочного) капитала

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества представлены в табл. 3.

Таблица 3.

Сведения о структуре распределения уставного (складочного) капитала Общества

Участники	Количество акций, шт.	Величина доли в уставном капитале, в %
Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда прямых смешанных инвестиций «РВМ Русский Транзит» под управлением ЗАО УК «РВМ Капитал»	198	49,87406
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	199	50,12594
<b>Итого</b>	<b>397</b>	<b>100</b>

Источник. 1. Данные Заказчика.

#### Информация о правах, предусмотренных учредительными документами Общества

Права учредителей (собственников), предусмотренные учредительными документами, соответствуют правам акционеров согласно ФЗ «Об акционерных обществах».

Согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. №208-ФЗ по мере увеличения пакета акций их владелец получает те или иные дополнительные преимущества, которые повышают стоимость пакета, т.е. наряду с количественным преимуществом, появляются юридические преимущества, а именно:

- **1 акция** - даёт право участвовать в работе Общего собрания (ст. 59 Закона об АО).
- **1 % акций** - даёт право:- ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании Акционеров (п. 4 ст. 51 Закона об АО);- получить у Регистратора сведения об именах владельцев (наименования), а также о количестве, категории (типе) и номинальной стоимости принадлежащих им акций;- на обращение в суд с иском к члену Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества, единоличному исполнительному органу Общества (Директору, Генеральному директору), члену коллегиального исполнительного

органа Общества (Правление, Дирекция), а равно к Управляющей организации или Управляющему о возмещении убытков в случае, предусмотренном п. 2 ст. 71 Закона об АО (п. 5 ст. 71 Закона об АО);

- **2 % акций** - дают право:- внести предложения в повестку дня годового Общего собрания Акционеров (ст. 53 Закона об АО);- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет), коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию, счетную комиссию Общества;- предлагать кандидата на должность единоличного исполнительного органа;- предлагать формулировки решения по предлагаемым вопросам;- выдвигать кандидатов в Совет директоров (Наблюдательный совет) для избрания кумулятивным голосованием на внеочередном Общем собрании Акционеров в случае, если повестка дня содержит этот вопрос.
- **10 % акций** - дают право:- требовать созыва внеочередного Общего собрания Акционеров (п. 1 ст. 55 Закона об АО);- проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества (п. 3 ст. 85 Закона об АО).
- **15 % акций** - гарантируют проведение своего представителя в Совет директоров (Наблюдательный совет). Для открытого Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций Общества более 1 000 количественный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) Общества не может быть менее 7 членов, а для Общества с числом Акционеров - владельцев обыкновенных и иных голосующих акций общества более 10 000 - менее 9 членов (п. 3 ст. 66 Закона об АО). Таким образом, в первом случае для проведения в Совет директоров (Наблюдательный совет) своего представителя Акционер должен обладать  $100 : 7 = 14,21\%$  голосов, а во втором -  $100 : 9 = 11,1\%$ .
- **25 % + 1 акция** - позволяют:1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО).2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа.
- **30 % акций** - предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созванного взамен несостоявшегося. Если Акционеров более 500 тысяч Уставом Общества может быть предусмотрен и меньший кворум (ст. 58 Закона об АО).
- **50 % + 1 акция**:- определяют наличие кворума Общего собрания Акционеров;- обеспечивают почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определенных условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52,5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО).
- **75 % + 1 акция** - полное, безусловное и безраздельное управление Обществом. Дают право:- размещать акции посредством закрытой подписки;- размещать по открытой подписке акции, составляющие более 25 % от ранее размещенных обыкновенных акций;- принимать решение о приобретении Обществом собственных акций;- вносить изменения и дополнения в Устав Общества;- утверждать Устав Общества в новой редакции;- принимать решения о реорганизации и ликвидации Общества;- определять количество объявленных акций, их номинальную стоимость, категорию (тип) и права, предоставляемые ими.
- **100% акций** - дают право принимать любые решения без соблюдения сроков созыва и проведения Общего собрания Акционеров.

Данные о правах, которые предоставляются собственнику оцениваемого объекта, представлены в табл. 4.

Таблица 4.

## Права собственника оцениваемого объекта

Характеристика	Комментарий
Объект оценки	1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.
Степень влияния на деятельности общества	<p><u>Пакет акций, составляющий до 50% от общего количества акций Общества, и позволяет:</u></p> <p>1) блокировать вопросы, для решения которых требуется квалифицированное большинство (3/4):- внесение изменений и дополнения в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;- реорганизация Общества;- ликвидация Общества, назначение Ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;- приобретение Обществом размещённых акций в случаях, установленных Законом об АО (п. 4 ст. 49 Закона об АО);</p> <p>2) приобрести право доступа к документам бухгалтерского учета и протоколам заседаний коллегиального исполнительного органа.</p> <p>3) предоставляют возможность иметь кворум при повторном собрании Акционеров, созданного взамен несостоявшегося.</p> <p>Отсутствие операционного или абсолютного контроля над деятельностью Общества.</p> <p><u>Пакет акций, составляющий до 75% от общего количества акций Общества, и позволяет:</u></p> <p>1) определять наличие кворума Общего собрания Акционеров;</p> <p>2) обеспечивать почти полное управление Обществом, за исключением вопросов требующих квалифицированного большинства. Однако при определённых условиях могут решаться и эти вопросы. Если на Общее собрание явилось 70 % Акционеров, то владелец 52,5 % акций имеет квалифицированное большинство, так как квалифицированное большинство определяется от Акционеров - владельцев обыкновенных голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании (п. 4 ст. 49 Закона об АО)</p> <p>3) использовать все права для более мелких пакетов акций.</p> <p>Отсутствие абсолютного контроля над деятельностью Общества.</p>

Источник. 1. Данные Заказчиком. 2. ФЗ «Об акционерных обществах» 3. Анализ Оценщика.

**Информация о распределении прибыли Общества**

Общество в ретроспективном периоде осуществляло выплату дивидендов:

- 2009 г. – 38 872 782 руб.;
- 2010 г. – 1 171 099 000 руб.;
- 2011 г. – 82 835 001 руб.;
- 2012 г. – 383 916 953 руб.;
- 2013 г. – 943 147 541 руб.;
- 2014 г. – 334 117 892 руб.;
- 2015 г. – 287 356 433 руб.;
- 2016 г. - 132 347 517 руб.;
- 2017 г. – 0 руб.;
- 2018 г. – 46 975 624 руб.;
- 1 пол. 2019 г. – 91 685 995 руб.

**Сведения о наличии и условиях корпоративного договора**

Согласно данных Заказчика Общество не имеет корпоративного договора.

**3.4. Информация, характеризующая деятельность организации****Информация о создании бизнеса.**

АО «ТД РЖД» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700066041.

**Информация о развитии бизнеса.**

АО «ТД РЖД» является торговым предприятием, специализирующимся на операциях с железнодорожной техникой – купля-продажа и лизинг железнодорожного подвижного состава. Целевую продуктовую линию Общества образуют три основные товарные группы:

- пассажирские вагоны;
- локомотивы (тепловозы и электровозы);
- вагоны электропоездов.

АО «ТД РЖД» не является холдинговой компанией.

Профильная деятельность Общества может быть охарактеризована как посредническая, заключающаяся в приобретении железнодорожной техники у предприятий изготовителей с

последующей реализацией (прямая продажа или сдача в лизинг) основному целевому потребителю – ОАО «РЖД».

На протяжении периода с 2012 г. по 2012 г. для Общества характерен рост объема торговых операций (за исключением 2006 г. – отмечается существенное снижение объемов реализации продукции). По итогам 2013 г. отмечается снижение объема торговых операций. Данное обстоятельство связано с тем, что начиная с 2013 года, поставка подвижного состава осуществляется по агентским договорам. Поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества.

В перспективе для Общества определены следующие основные направления деятельности:

- поставка подвижного состава (ППС) по агентским договорам;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД);
- реализация металлического лома (ЛОМ);
- материально-техническое обеспечение деятельности ДЗО ОАО РЖД (МТО).

В соответствии с годовыми отчетами Общества, начиная с 2017 года, общество прекратило осуществление одного из видов деятельности - реализацию металлического лома (ЛОМ).

#### Условия функционирования бизнеса.

Условия функционирования бизнеса определяются видом экономической деятельности Общества. Оцениваемое Общество имеет ОКВЭД 51.70 – прочая оптовая торговля.

#### Информация о продукции, работах, услугах Общества

Начиная с 2013 года, Общество осуществляет поставку подвижного состава по агентским договорам. Поставка подвижного состава по агентским договорам (т.е. без учета доходной составляющей), свидетельствует о прекращении оптово-сбытовой деятельности Общества.

Для Общества определены следующие основные направления деятельности:

- поставка подвижного состава (ППС) по агентским договорам;
- внешнеэкономическая деятельность (ВЭД);
- реализация металлического лома (ЛОМ);
- материально-техническое обеспечение деятельности ДЗО ОАО РЖД (МТО).

Начиная с 2017 года, общество прекратило осуществление одного из видов деятельности - реализацию металлического лома (ЛОМ).

### 3.5. Финансовая информация

#### 3.5.1. Анализ финансовых результатов Общества

Анализ финансовых результатов Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и исследовать факторы, влияющие на изменение указанного показателя;
- установить динамику изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- установить динамику изменения прибыли до налогообложения (ЕБИТ) и исследовать факторы, влияющие на указанный показатель;
- сделать выводы о возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках») за период с 2011 г. по 1 пол. 2019 г.;
- расшифровка доходов и расходов Общества за период с 31.12.2011 г. по 30.06.2019 г.

Исторический отчет о прибылях и убытках представлен в табл. 5, расшифровка доходов и расходов Общества представлена в табл. 6 и табл. 7.

Таблица 5.

#### Исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (тыс. руб.)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	1 пол. 2019 года
Выручка от реализации	92 034 043	108 300 769	13 996 883	14 236 953	16 412 415	13 911 536	4 145 080	4 631 959	2 200 550
Себестоимость	-89 031 410	-104 561 679	-11 553 269	-12 570 906	-15 561 055	-13 021 252	-3 394 144	-3 637 858	-1 791 682

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	1 пол. 2019 года
<b>Валовая прибыль</b>	<b>3 002 633</b>	<b>3 739 090</b>	<b>2 443 614</b>	<b>1 666 047</b>	<b>851 360</b>	<b>890 284</b>	<b>750 936</b>	<b>994 102</b>	<b>408 868</b>
Коммерческие расходы	-478 044	-674 783	-641 526	-293 452	-275 197	-163 581	-85 753	-74 686	-21 996
Управленческие расходы	-813 493	-1 046 380	-825 704	-787 457	-775 476	-541 968	-442 710	-385 268	-177 203
<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>1 711 096</b>	<b>2 017 927</b>	<b>976 384</b>	<b>585 138</b>	<b>-199 313</b>	<b>184 734</b>	<b>222 472</b>	<b>534 147</b>	<b>209 669</b>
Проценты к получению	33 135	46 198	116 784	134 349	253 336	223 400	165 603	144 344	117 483
Проценты к уплате	-141 837	-224 535	-281 732	-268 119	-340 475	-295 007	-123 778	-22 881	-1 451
Доходы от участия в других организациях	108 243	250 006	250 000	180 605	124 340	15 000	0	329	0
Прочие доходы	142 150	1 440 953	1 030 346	805 636	1 215 677	2 340 681	316 032	52 563	242 589
Прочие расходы	-1 488 759	-1 991 499	-1 531 276	-940 041	-789 880	-2 674 511	-422 711	-401 235	-218 061
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>364 028</b>	<b>1 539 050</b>	<b>560 506</b>	<b>497 568</b>	<b>263 685</b>	<b>-205 703</b>	<b>157 618</b>	<b>307 267</b>	<b>350 229</b>
Текущий налог на прибыль	-314 619	-415 297	-185 044	-146 013	-102	-275 694	-56 189	-117 404	-66 799
Отложенные налоговые обязательства	-356	-287	284	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые активы	-1 390	1 790	-480	1 372	1 113	1 228	1 124	912	89
Прочее	-33	-55 408	18 542	-8 342	0	-913	-8 603	-7 404	0
<b>Чистая прибыль</b>	<b>47 630</b>	<b>1 069 848</b>	<b>393 808</b>	<b>344 585</b>	<b>264 696</b>	<b>-481 082</b>	<b>93 951</b>	<b>183 372</b>	<b>283 519</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 6.

## Расшифровка доходов и расходов АО «ТД РЖД» за период с 2011 по 2013 г.

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
<b>Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>92 034 043</b>	<b>108 300 769</b>	<b>13 996 883</b>
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб., в т.ч.	92 034 043	108 300 769	13 996 883
- оптово-сбытовая деятельность	80 712 625	95 192 150	4 400 720
- финансовый лизинг			
- экспорт	104 933	106 230	
- металлолом	11 095 812	9 347 947	7 529 528
- оптовая торговля КГМК и запчастями		2 978 442	
- комиссионное вознаграждение	112 533	566 896	1 463 371
прочая реализация, тыс. руб.,	8 140	109 104	603 264
<b>Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>89 031 410</b>	<b>104 561 679</b>	<b>11 553 269</b>
сырье и материалы, тыс. руб.			
приобретенные комплектующие и полуфаб., тыс. руб.			
топливо, тыс. руб.			
электроэнергия, тыс. руб.			
затраты на оплату труда, тыс. руб.			
ЕСН, тыс. руб.			
амортизация основных средств, тыс. руб., в т.ч.			
зданий и сооружений			
оборудования			
прочих основных средств			
прочие расходы, тыс. руб.			
покупная стоимость товаров и услуг	89 031 410	104 561 679	11 553 269
- оптово-сбытовая деятельность	79 143 867	92 783 831	3 590 066
- финансовый лизинг			
- экспорт	93 977	86 953	
- металлолом	9 785 852	9 123 734	7 422 024
- оптовая торговля КГМК и запчастями		2 478 579	
- комиссионное вознаграждение			
прочие	7 714	88 582	541 179
<b>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>478 044</b>	<b>674 783</b>	<b>641 526</b>
Аренда, содержание помещений, оборудования			55 758
Зарплата, ЕСН			390 589
Резерв отпусков и страховых взносов			62 492
НПФ "Благосостояние"			15 241

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Реклама	141 991	94 159	99 088
Платежи за пользование правами интеллектуальной деятельности	13 077	37 607	1 273
Расходы на продажу товаров на экспорт	261 589	18 391	959
Информационные услуги	1 118	5 328	
Услуги по хранению готовой продукции (18%)	45 637	163 651	
Услуги по погрузке разгрузке товаров, не облагаемых НДС		98 259	
Командировки	7 862	13 320	4 076
Участие в конкурсах и тендерах	167	222	585
Транспортно-экспедиционные услуги		223 352	5 263
Штрафы, пени, иные санкции			23
Разборка демонтаж ТМЦ			
Расходы на приобретение работ и услуг у сторонних организаций			2 216
Фирменный стиль			
Маркетинговые исследования			
Добровольное страхование сотрудников			1 346
Топливо и ГСМ			113
Эксплуатационные расходы по содержанию зданий			
Прочие расходы	1 541	17 297	2 218
Представительские	5 062	3 197	286
<b>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>813 493</b>	<b>1 046 380</b>	<b>825 704</b>
Амортизация ОС и НМА	26 049	50 235	61 010
Зарплата, ЕСН	451 734	640 396	404 389
Канцтовары, хозтовары, инвентарь, активы до 40 тыс.руб.	3 660	11 632	8 394
Связь	7 106	13 023	17 850
Командировки			3 508
Аренда оборудования, помещений и содержание помещений	115 326	98 656	79 855
ГСМ и автотранспорт	2 316	3 198	3 884
Расходы на ремонт ОС			3 520
Техническое программное обеспечение			8 331
Резерв отпусков и страховых взносов			58 050
Приобретение прав и лицензий			65 239
НПФ "Благосостояние"			76 358
Налоги			3 124
Страхование ДМС, КАСКО, ОСАГО			2 866
НДС в себестоимость			
Представительские расходы			1 133
Информационно-консультационные расходы	48 760	14 790	17 078
Подбор кадров, прочие расходы	158 542	214 450	11 115
<b>Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>108 243</b>	<b>250 006</b>	<b>250 000</b>
ООО ПКФ Интерсити		6	
АО Магистраль, АО ДМЗ			
ООО Руссернотранс			
ООО Востокжелдортранс	108 243		
ООО Сапфир			
ООО ТрансЛом		250 000	250 000
ОАО ТВЗ			
<b>Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>84 295</b>	<b>46 208</b>	<b>116 784</b>
%%% по депозиту, вексялям, банковским счетам	33 135	46 198	116 784
Сдача оборудования в аренду			
Покупка валюты			
Реализация доли	51 160	10	

Наименование показателей	Значение показателя		
	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Выручка от продажи ОС			
<i>Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	204 996	226 332	282 242
% к уплате	141 837	224 535	281 732
Госпошлина		1 794	510
Отрицат. курсовая разница			
Амортизация ОС, сданных в аренду			
Услуги депозитария, обслуживание ЦБ			
Реализация доли	63 159	3	
Расходы по продаже ОС			
<i>Внереализационные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	90 990	1 440 943	1 030 346
Положительная курсовая разница	40 335	95 152	192 064
Выручка от продажи ОС	1 042	169	
Списанная кредиторка с истекшим сроком		303	
Штрафы, пени и иные санкции	1 516	344	34 757
Доходы прошлых лет		740 913	215 966
Сдача оборудования в аренду	13 599	24 728	11 441
Доходы от продажи акций, векселей, переоценка акций		431 806	
Страховое возмещение			42
Возмещение причиненного ущерба		131 083	1 343
Восстановление резервов			573 077
Доходы от возмещения сотрудниками оплаты моб.связи и проч.			1 649
Госпошлина			
Прочие доходы	34 498	16 445	7
<i>Внереализационные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	1 425 600	1 989 702	1 530 766
Расходы по продаже ОС	2 193	391	
Налоги	2 751		
Услуги банка	18 795	18 597	19 717
Проведение собрания			
Списанная дебиторка с истекшим сроком	90 258	5 793	14 427
Материальная помощь, выплаты согласно положения об оплате труда			9 412
Судебные издержки	2 411	6 698	
Продажа акций, векселей		431 806	
Амортизация основных средств	599	311	116
Содержание переданного в аренду имущества		20 342	7 200
Отрицат. курсовая разница	47 246	93 410	130 850
Финансовый результат от покупки/продажи валюты			2 886
Пени в налоговые и гос.органы			75
Штрафы, пени, иные санкции			34 057
Другие обоснованные расходы	85 650	105 344	20 427
Выкуп собственных акций	1 170 120		
Выплаты членам совета директоров и др. вознаграждения			16 940
Проведение корпоративных, спортивных мероприятий			8 701
Расходы на благотворительность, спонс. взносы и взносы внеком.орг.			68 506
Резерв под обесценение финансовых вложений и др. резервы	5 577	570 140	1 044 635
Убытки прошлых лет		736 870	152 817
<i>Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	-	-	-
-	-	-	-
<i>Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.</i>	-	-	-
-	-	-	-

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 7.

## Расшифровка доходов и расходов АО «ТД РЖД» за период с 31.12.2014 г. по 30.06.2019 г.

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
<b>Валовая выручка, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>14 236 953,169</b>	<b>16 412 414,938</b>	<b>13 902 915,987</b>	<b>4 145 080,243</b>	<b>4 631 959,50</b>	<b>2 200 550,07</b>
от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	14 236 953,169	16 412 414,938	13 902 915,987	4 145 080,243	4 631 959,50	2 200 550,07
-реализация товаров (перепродажа)	12 863 235,289	15 647 714,156	13 065 783,249	3 386 824,877	3 626 536,31	1 751 392,31
-услуги	108 187,743	200 113,819	161 585,314	20 799,212	618,63	65,03
-агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	1 265 530,137	564 586,964	675 547,425	737 456,154	1 004 804,56	449 092,73
<b>Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>12 570 905,973</b>	<b>15 561 055,049</b>	<b>13 012 665,497</b>	<b>3 394 144,250</b>	<b>3 637 857,99</b>	<b>1 791 682,09</b>
- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	12 570 905,973	15 561 055,049	13 012 665,497	3 394 144,250	3 637 857,99	1 791 682,09
реализация товаров (перепродажа)	12 221 134,078	15 138 949,322	12 684 086,011	3 182 939,821	3 467 695,80	1 684 559,85
услуги	100 552,540	190 220,733	149 350,744	20 194,938	618,63	65,03
агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	249 219,355	231 884,994	179 228,742	191 009,491	169 543,56	107 057,21
<b>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>293 451,702</b>	<b>275 196,954</b>	<b>163 581,478</b>	<b>85 753,223</b>	<b>74 686</b>	<b>22 015,31</b>
Затраты на оплату труда	153 800,118	122 330,276	92 953,781	14 825,875		7 021,19
Отчисления на социальные нужды	32 011,703	27 535,882	19 895,678	3 378,046		2 002,14
Материалы	8 358,449	6 127,655	143,369	116,726		51,43
Топливо	19,499	10,938	12,861	0,000		0,00
Прочие материальные затраты	663,100	445,394	446,082	164,597		8 714,26
оплата услуг аутсорсинговых фирм	211,060	0,000	0,000	0,000		0,00
коммунальные платежи	452,040	445,394	446,082	0,000		46,83
остальные прочие материальные затраты	0,000	0,000	0,000	164,597		8 667,43
Прочие затраты	98 599,476	118 746,809	50 129,706	67 267,979		4 226,29
арендные платежи	22 595,675	17 367,172	12 476,378	2 241,490		927,43
расходы на сертификацию и лицензирование	1 223,926	33,100	58,000	83,500		0,00
командировочные расходы	2 591,053	906,911	734,878	788,054		407,86
расходы на рекламу	53 212,124	77 138,565	779,855	454,093		0,00
остальные прочие затраты	18 976,698	23 301,061	36 080,595	63 700,842		2 891,00
<b>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>787 456,638</b>	<b>775 476,132</b>	<b>541 968,368</b>	<b>442 709,622</b>	<b>385 268,01</b>	<b>177 183,47</b>
Затраты на оплату труда	458 644,755	458 284,486	282 718,148	235 435,919		103 457,31
Отчисления на социальные нужды	69 394,554	80 498,953	54 267,994	52 271,302		26 131,57
Материалы	12 008,267	9 388,909	9 440,692	6 796,204		3 503,66
канцтовары	5 334,301	3 594,850	2 419,801	1 894,486		1 125,84
оргтехника не дороже 40 т.р. и расходные материалы к оргтехнике	3 446,244	3 577,023	4 849,891	3 179,640		1 527,97
мебель	637,020	0,000	70,623	31,634		29,84
прочие	2 590,702	2 217,036	2 100,378	1 690,444		820,01
Топливо	1 469,072	947,008	676,704	690,941		340,25
Прочие материальные затраты	10 329,943	9 824,370	8 028,269	6 398,990		2 766,51
оплата услуг аутсорсинговых фирм	543,141	310,774	1 660,095	1 463,197		318,09
коммунальные платежи	1 924,616	1 682,711	1 824,949	1 649,350		689,90
содержание и ремонт зданий и сооружений	4 431,073	4 421,444	1 774,141	251,270		101,90
содержание, техническое обслуживание и ремонт служебного транспорта	2 484,677	2 467,003	1 846,281	1 545,811		697,87
обслуживание оргтехники, техсопровождение и проверка приборов	946,436	942,438	922,803	1 489,362		958,76
остальные прочие материальные затраты	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00
Амортизация	56 261,120	46 182,578	41 818,788	36 375,537	18 201	2 271,56
Прочие затраты	179 348,283	170 349,827	145 017,774	104 740,729		38 712,62

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
налог на имущество	2 114,420	1 438,280	1 072,114	724,353		0,00
прочие налоги, относимые на с/с	14 628,863	12 477,209	11 371,593	151,400		0,00
арендные платежи	70 496,894	64 442,149	57 605,996	47 839,295		14 981,63
содержание ведомственной и пожарной охраны	341,425	1 568,400	1 563,748	1 413,402		0,00
предварительные осмотры и мед. освидетельствование	1 086,849	748,975	391,185	278,780		108,00
платежи по страхованию имущества и ответственности организаций	474,978	645,950	531,101	288,469		23,79
подготовка и переподготовка кадров	1 423,355	662,290	415,170	427,593		253,53
командировочные расходы	3 418,318	1 761,269	1 512,818	1 221,976		1 164,71
аудиторские услуги	8 299,750	8 826,178	8 773,983	5 194,898		4 733,15
услуги связи и телекоммуникации	14 088,314	10 181,886	7 150,178	4 130,355		0,00
сопровождение и техническая поддержка ИТ-систем и программного обеспечения	51 569,575	58 985,186	48 562,642	38 007,520		
консалтинговые услуги	391,141	323,137	207,881	11,186		12,53
подписка	826,128	762,191	752,829	727,206		474,14
юридические услуги	957,473	750,289	636,915	589,617		203,10
представительские расходы	715,138	602,832	323,494	570,508		106,88
расходы на оплату мероприятий по охране труда	151,680	107,732	60,780	135,603		30,00
остальные прочие затраты	8 363,983	6 065,875	4 085,347	45 166,441		16 118,28
<b>Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>180 605,150</b>	<b>124 339,800</b>	<b>15 000,000</b>	<b>0,000</b>	<b>329,000</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
<b>Внерезультационные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>939 985,430</b>	<b>1 469 012,759</b>	<b>2 564 081,338</b>	<b>481 634,415</b>	<b>196 907,02</b>	<b>360 072,50</b>
Проценты к получению	134 349,144	253 335,566	223 400,471	165 602,850	144 343,72	117 483,37
Доходы от продажи активов	20 973,165	27 502,898	1 604 452,632	822,223	251,20	740,56
финансовые вложения	20 000,000	4 370,000	1 601 387,000	0,000	0,000	0,00
продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением ценных бумаг и иных финансовых вложений	812,656	23 047,909	2 386,633	659,339	115,68	740,56
реализация запасов	160,509	84,989	678,999	162,884	135,52	0,00
Изменения в резервах	518 067,983	916 531,269	562 152,248	16 305,171	28 170,18	113 246,10
Курсовые разницы	205 572,625	236 885,802	8 356,469	1 382,738	4 699,05	100,00
Иные доходы	61 022,514	34 757,224	165 719,517	297 521,434	19 442,87	128 502,47
суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	4,326	992,523	0,380	993,434	0,000	70,66
прибыли и убытки прошлых лет	45 896,452	10 242,666	156 157,576	286 617,777	8 442,56	101 376,45
штрафы, пени, неустойки	11 579,461	21 722,941	7 765,038	8 578,970	10 101,94	26 517,82
прочие	3 542,275	1 799,094	1 796,524	1 331,253	898,37	537,55
<b>Внерезультационные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>1 208 160,603</b>	<b>1 130 354,837</b>	<b>2 969 517,916</b>	<b>546 488,641</b>	<b>424 115,83</b>	<b>219 512,51</b>
Затраты по кредитам и займам	272 894,631	340 975,244	295 006,671	124 778,082	22 880,68	2 335,16
Расходы от продажи активов	20 987,013	26 914,853	418 856,652	604,443	67,89	0,80
финансовые вложения	20 000,000	4 343,872	418 399,329	0,000	0,000	0,00
продажа основных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением финансовых вложений	968,271	65,966	42,940	601,859	67,39	0,00

Наименование показателей	Значение показателя					
	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
реализация запасов	18,741	1,417	2,699	2,584	0,50	0,00
Социальные расходы	4 674,937	38 100,751	1 698,663	564,100	650,31	0,00
Изменение в резервах	678 642,214	498 994,455	2 077 532,298	122 743,147	364 407,89	107 863,48
Курсовые разницы	36 346,826	132 798,236	9 956,671	3 979,988	1 390,08	1 928,29
Иные расходы	194 614,983	92 571,298	166 466,960	293 818,880	34 718,98	107 384,78
прибыли и убытки прошлых лет	36 036,601	13 187,012	146 649,376	278 160,531	4 705,93	99 083,11
выбытие основных средств и иных активов	40 737,855	417,185	5 404,076	4 281,845	14 616,30	0,00
прочие	117 840,527	78 967,102	14 413,508	11 376,504	15 396,75	6 722,40
<b>Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
-	-	-	-	-	-	-
<b>Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
-	-	-	-	-	-	-

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

На основе представленных в табл. 5, 6 и 7 данных был сформирован скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества, за период с 2011 г. по 1 пол. 2019 г. Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках Общества за указанный период представлен в табл. 8. Сравнительные формы (вертикальная и горизонтальная) скомпилированного исторического отчета о прибылях и убытках Общества представлены в табл. 9 и табл. 10.

Таблица 8.

## Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (тыс. руб.)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	1 пол. 2019 года
<b>Выручка (Sales)</b>	<b>92 034 043</b>	<b>108 300 769</b>	<b>13 996 883</b>	<b>14 236 953</b>	<b>16 412 415</b>	<b>13 911 536</b>	<b>4 145 080</b>	<b>4 631 959</b>	<b>2 200 550</b>
Себестоимость реализации (без амортизации)	-89 031 410	-104 561 679	-11 553 269	-12 570 906	-15 561 055	-13 021 252	-3 394 144	-3 619 657	-1 789 410
<b>Валовая прибыль (Gross margin)</b>	<b>3 002 633</b>	<b>3 739 090</b>	<b>2 443 614</b>	<b>1 666 047</b>	<b>851 360</b>	<b>890 284</b>	<b>750 936</b>	<b>1 012 302</b>	<b>411 140</b>
Коммерческие и общесфирменные (управленческие) расходы	-1 265 488	-1 670 928	-1 406 220	-1 024 648	-1 004 490	-663 730	-492 087	-459 954	-199 199
Прочие доходы/расходы (нетто)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Прибыль от реализации (Sales Margin)</b>	<b>1 737 145</b>	<b>2 068 162</b>	<b>1 037 394</b>	<b>641 399</b>	<b>-153 130</b>	<b>226 554</b>	<b>258 849</b>	<b>552 348</b>	<b>211 941</b>
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	-1 346 010	-550 235	-500 814	-134 405	425 797	-333 830	-106 679	-348 672	24 528
<b>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</b>	<b>391 135</b>	<b>1 517 927</b>	<b>536 580</b>	<b>506 994</b>	<b>272 667</b>	<b>-107 276</b>	<b>152 170</b>	<b>203 676</b>	<b>236 469</b>
Амортизация	-26 648	-50 546	-61 126	-56 261	-46 183	-41 819	-36 376	-18 201	-2 272
<b>Операционная маржа (EBIT)</b>	<b>364 487</b>	<b>1 467 381</b>	<b>475 454</b>	<b>450 733</b>	<b>226 484</b>	<b>-149 095</b>	<b>115 794</b>	<b>185 475</b>	<b>234 197</b>
Проценты к уплате	-141 837	-224 535	-281 732	-268 119	-340 475	-295 007	-123 778	-22 881	-1 451
Проценты к получению	33 135	46 198	116 784	134 349	253 336	223 400	165 603	144 344	117 483
Доходы от участия в других организациях	108 243	250 006	250 000	180 605	124 340	15 000	0	329	0
<b>Прибыль до налогообложения (EBT)</b>	<b>364 028</b>	<b>1 539 050</b>	<b>560 506</b>	<b>497 568</b>	<b>263 685</b>	<b>-205 703</b>	<b>157 619</b>	<b>307 267</b>	<b>350 229</b>
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-316 398	-469 202	-166 698	-152 983	1 011	-275 379	-63 668	-123 896	-66 710
<b>Чистая прибыль</b>	<b>47 630</b>	<b>1 069 848</b>	<b>393 808</b>	<b>344 585</b>	<b>264 696</b>	<b>-481 082</b>	<b>93 951</b>	<b>183 371</b>	<b>283 519</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 9.

## Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД», (вертикальная сравнительная форма)

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	1 пол. 2019 года
<b>Выручка (Sales)</b>	<b>100,0%</b>								
Себестоимость реализации (без амортизации)	-96,7%	-96,5%	-82,5%	-88,3%	-94,8%	-93,6%	-81,9%	-78,1%	-81,3%
<b>Валовая прибыль (Gross margin)</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,5%</b>	<b>17,5%</b>	<b>11,7%</b>	<b>5,2%</b>	<b>6,4%</b>	<b>18,1%</b>	<b>21,9%</b>	<b>18,7%</b>
Коммерческие и общесфирменные (управленческие) расходы	-1,4%	-1,5%	-10,0%	-7,2%	-6,1%	-4,8%	-11,9%	-9,9%	-9,1%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a								
<b>Прибыль от реализации (Sales Margin)</b>	<b>1,9%</b>	<b>1,9%</b>	<b>7,4%</b>	<b>4,5%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>1,6%</b>	<b>6,2%</b>	<b>11,9%</b>	<b>9,6%</b>

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	1 пол. 2019 года
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	-1,5%	-0,5%	-3,6%	-0,9%	2,6%	-2,4%	-2,6%	-7,5%	1,1%
<b>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</b>	<b>0,4%</b>	<b>1,4%</b>	<b>3,8%</b>	<b>3,6%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>3,7%</b>	<b>4,4%</b>	<b>10,7%</b>
Амортизация	0,0%	0,0%	-0,4%	-0,4%	-0,3%	-0,3%	-0,9%	-0,4%	-0,1%
<b>Операционная маржа (EBIT)</b>	<b>0,4%</b>	<b>1,4%</b>	<b>3,4%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,4%</b>	<b>-1,1%</b>	<b>2,8%</b>	<b>4,0%</b>	<b>10,6%</b>
Проценты к уплате	-0,2%	-0,2%	-2,0%	-1,9%	-2,1%	-2,1%	-3,0%	-0,5%	-0,1%
Проценты к получению	0,0%	0,0%	0,8%	0,9%	1,5%	1,6%	4,0%	3,1%	5,3%
Доходы от участия в других организациях	0,1%	0,2%	1,8%	1,3%	0,8%	0,1%	n/a	0,0%	n/a
<b>Прибыль до налогообложения (EBT)</b>	<b>0,4%</b>	<b>1,4%</b>	<b>4,0%</b>	<b>3,5%</b>	<b>1,6%</b>	<b>-1,5%</b>	<b>3,8%</b>	<b>6,6%</b>	<b>15,9%</b>
Налог на прибыль и аналогичные платежи	-0,3%	-0,4%	-1,2%	-1,1%	0,0%	-2,0%	-1,5%	-2,7%	-3,0%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>0,1%</b>	<b>1,0%</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,4%</b>	<b>1,6%</b>	<b>-3,5%</b>	<b>2,3%</b>	<b>4,0%</b>	<b>12,9%</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

Таблица 10.

**Скомпилированный исторический отчет о прибылях и убытках АО «ТД РЖД»,  
(горизонтальная сравнительная форма)**

Наименование показателей	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	1 пол. 2019 года
<b>Выручка (Sales)</b>	<b>43,7%</b>	<b>17,7%</b>	<b>-87,1%</b>	<b>1,7%</b>	<b>15,3%</b>	<b>-15,2%</b>	<b>-70,2%</b>	<b>11,7%</b>	<b>-2,7%</b>
Себестоимость реализации (без амортизации)	42,8%	17,4%	-89,0%	8,8%	23,8%	-16,3%	-73,9%	7,8%	-2,3%
<b>Валовая прибыль (Gross margin)</b>	<b>77,0%</b>	<b>24,5%</b>	<b>-34,6%</b>	<b>-31,8%</b>	<b>-48,9%</b>	<b>4,6%</b>	<b>-15,7%</b>	<b>28,6%</b>	<b>-4,7%</b>
Коммерческие и общекорпоративные (управленческие) расходы	132,1%	32,0%	-15,8%	-27,1%	-2,0%	-33,9%	-25,9%	-13,0%	-9,1%
Прочие доходы/расходы (нетто)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
<b>Прибыль от реализации (Sales Margin)</b>	<b>50,8%</b>	<b>19,1%</b>	<b>-49,8%</b>	<b>-38,2%</b>	<b>-123,9%</b>	<b>-247,9%</b>	<b>14,3%</b>	<b>113,4%</b>	<b>-0,1%</b>
Прочие внереализ. доходы расходы (нетто) (без амортизации)	1391,5%	-59,1%	-9,0%	-73,2%	-416,8%	-178,4%	-68,0%	226,8%	-306,9%
<b>Прибыль до налогов, проц. и амортизация (EBITDA)</b>	<b>-63,2%</b>	<b>288,1%</b>	<b>-64,7%</b>	<b>-5,5%</b>	<b>-46,2%</b>	<b>-139,3%</b>	<b>241,8%</b>	<b>33,8%</b>	<b>18,1%</b>
Амортизация	263,0%	89,7%	20,9%	-8,0%	-17,9%	-9,4%	-13,0%	-50,0%	-77,8%
<b>Операционная маржа (EBIT)</b>	<b>-65,4%</b>	<b>302,6%</b>	<b>-67,6%</b>	<b>-5,2%</b>	<b>-49,8%</b>	<b>-165,8%</b>	<b>177,7%</b>	<b>60,2%</b>	<b>23,2%</b>
Проценты к уплате	161,5%	58,3%	25,5%	-4,8%	27,0%	-13,4%	-58,0%	-81,5%	-84,0%
Проценты к получению	-64,2%	39,4%	152,8%	15,0%	88,6%	-11,8%	-25,9%	-12,8%	40,6%
Доходы от участия в других организациях	10824200%	131,0%	0,0%	-27,8%	-31,2%	-87,9%	-100,0%	n/a	n/a
<b>Прибыль до налогообложения (EBT)</b>	<b>-66,7%</b>	<b>322,8%</b>	<b>-63,6%</b>	<b>-11,2%</b>	<b>-47,0%</b>	<b>-178,0%</b>	<b>176,6%</b>	<b>94,9%</b>	<b>32,4%</b>
Налог на прибыль и аналогичные платежи	37,2%	48,3%	-64,5%	-8,2%	-100,7%	-27338,3%	-76,9%	94,6%	31,6%
<b>Чистая прибыль</b>	<b>-94,5%</b>	<b>2146,2%</b>	<b>-63,2%</b>	<b>-12,5%</b>	<b>-23,2%</b>	<b>-281,7%</b>	<b>119,5%</b>	<b>95,2%</b>	<b>32,6%</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Расчет Оценщика.

В общем случае можно выделить следующие варианты изменения финансовых результатов Общества: рост; снижение; разнонаправленная динамика (с наличием или отсутствием четкой периодизации роста/снижения показателя).

**1. Исследование динамики изменения валовой выручки Общества в ретроспективном периоде и факторов, влияющих на изменение указанного показателя.**

В ретроспективном периоде динамика рассматриваемого показателя не имела четкой динамики. В период с 2011 г. по 2012 г. наблюдается существенный рост валовой выручки, вызванный ростом торговых операций. По итогам 2013 г. отмечается резкое снижение валовой выручки по причине изменения приоритетов (направлений) деятельности Общества. В дальнейшем отмечается постепенный рост валовой выручки, сменившийся падением в 2016 г. – 2017 г. относительно аналогичных показателей предшествующих периодов.

Существенное снижение валовой выручки по итогам 2017 года обусловлено тем фактом, что начиная с 2017 года, общество прекратило осуществление одного из видов деятельности - реализацию металлического лома (ЛОМ).

По итогам 2018 г. отмечается рост валовой выручки по сравнению с аналогичными периодами. По итогам 1 пол. 2019 г. отмечается некоторое снижение валовой выручки.

**2. Исследование динамики изменения прибыли от продаж (прибыли от реализации - Sales Margin) и факторов, влияющих на указанный показатель.**

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что прибыль от реализации (Sales Margin) Общества по итогам периода с 2013 г. по 2016 г. имеет тенденцию к снижению (отрицательная динамика), сменившаяся ростом по итогам 2017 г. – 2018 г. В целом, в ретроспективном периоде прибыль от реализации (Sales Margin) положительная (см. табл. 7) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества, за исключением 2016 г.

### 3. Исследование динамики изменения прибыли до налогообложения (ЕВТ) и факторов, влияющих на указанный показатель.

Анализ представленных выше данных (см. табл. 9) показывает, что прибыль до налогообложения (ЕВТ) Общества по итогам период с 2013 г. по 2016 г. имеет отрицательную динамику (отмечается снижение прибыли до налогообложения (ЕВТ)). В целом, в ретроспективном периоде прибыль до налогообложения (ЕВТ) положительная (см. табл. 7) и свидетельствует о прибыльности деятельности Общества, за исключением 2016 г. По итогам 2017 г. – 1 пол. 2019 г. прибыль до налогообложения (ЕВТ) имела тенденцию к увеличению относительно аналогичного периода предшествующего периода.

### 4. Исследование возможности использования данных ретроспективного периода для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков.

Анализ представленных данных показывает, что ретроспективные данные использовать для решения задачи прогнозирования перспективных денежных потоков не представляется возможным, в связи с существенными колебаниями в динамике изменения доходов и расходов Общества по причине изменения приоритетов (направлений) деятельности.

#### 3.5.2. Анализ структуры активов и обязательств Общества

Анализ структуры активов и обязательств Общества производится со следующими целями:

- установить характер изменения валюты баланса Общества в ретроспективном периоде;
- установить характер изменения структуры источников формирования активов;
- установить характер изменения структуры активов Общества;
- установить перечень активов и обязательств Общества на дату оценки.

При проведении настоящей оценки в качестве исходных данных для общего анализа финансовых результатов использовались следующие исходные данные:

- данные бухгалтерского учета (Форма № 1 «Бухгалтерский баланс») за период с 31.12.2011 г. по 30.06.2019 г.

Исторический баланс и сравнительная форма исторического баланса представлены в табл. 11 и табл. 12 соответственно.

Таблица 11.

#### Исторический баланс АО «ТД РЖД», тыс. руб.

Наименование показателей	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Нематериальные активы	7 304	100 851	109 134	81 659	56 587	32 535	8 482	983	607
Результаты исследований и разработок	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Материальные поисковые активы	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Основные средства	152 156	152 718	116 964	83 149	62 028	39 663	27 315	3 447	1 552
Доходные вложения в мат. ценности	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Долгосрочные фин. вложения	1 142 600	1 179 314	1 248 787	1 659 399	1 344 051	1 009 806	994 689	829 630	740 793
Отложенные налоговые активы	3 690	5 480	5 275	4 855	5 968	6 283	7 407	915	1 004
Прочие внеоборотные активы	62 962	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1 368 712</b>	<b>1 438 363</b>	<b>1 480 160</b>	<b>1 829 062</b>	<b>1 468 634</b>	<b>1 088 287</b>	<b>1 037 893</b>	<b>834 975</b>	<b>743 956</b>
Запасы	1 346 033	122 093	59 071	55 775	34 694	29 663	10 307	12 238	15 346
НДС по приобретенным ценностям	3 661	2 048	51 687	22 440	5 867	16 924	20 282	7 474	4 561
Дебиторская задолженность	16 122 757	28 256 357	27 544 841	28 969 127	20 410 137	23 209 946	18 159 383	25 393 468	20 417 694
Краткосрочные фин. вложения	500 010	442 853	459 856	0	1 303 330	0	0	0	1 151 685
Денежные средства	487 879	1 044 359	961 287	918 662	2 465 573	1 246 510	1 989 462	1 949 907	974 595
Прочие оборотные активы	637 520	708 386	8 391	1 451	899	4 920	2 747	21 207	12 348
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>19 097 860</b>	<b>30 576 096</b>	<b>29 085 133</b>	<b>29 967 455</b>	<b>24 220 500</b>	<b>24 507 963</b>	<b>20 182 181</b>	<b>27 384 294</b>	<b>22 576 229</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>20 466 572</b>	<b>32 014 459</b>	<b>30 565 293</b>	<b>31 796 517</b>	<b>25 689 134</b>	<b>25 596 250</b>	<b>21 220 074</b>	<b>28 219 269</b>	<b>23 320 185</b>

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	30.06. 2019
Акционерный капитал	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970	3 970
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Добавочный капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резервы	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыль / (убыток) отчет. периода	1 909 827	2 577 621	2 028 281	2 038 749	2 016 087	1 402 658	1 496 609	1 633 006	1 824 839
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>1 915 297</b>	<b>2 583 091</b>	<b>2 033 751</b>	<b>2 044 219</b>	<b>2 021 557</b>	<b>1 408 128</b>	<b>1 502 079</b>	<b>1 638 476</b>	<b>1 830 309</b>
Долгосрочные заемные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	873	504	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	585	2 950 739	9 835 796	8 360 426	6 608 949	5 260 184	3 911 419	2 562 653	1 888 271
<b>Итого долгосроч. обязательства</b>	<b>585</b>	<b>2 951 612</b>	<b>9 836 300</b>	<b>8 360 426</b>	<b>6 609 949</b>	<b>5 260 184</b>	<b>3 911 419</b>	<b>2 562 653</b>	<b>1 888 271</b>
Краткосрочные заемные средства	2 502 306	3 204 689	3 405 417	2 950 116	2 200 000	1 500 000	800 000	300 000	500 000
Кредиторская задолженность	16 044 292	22 582 177	15 263 788	18 417 845	14 761 672	17 355 772	14 939 371	23 660 212	19 061 768
Доходы будущих периодов	183	0	0	0	0	0	0	0	0
Оценочные обязательства	3 909	23 866	26 037	23 911	96 956	72 166	67 205	57 928	39 837
Прочие обязательства	0	669 024	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого крат. обязательства</b>	<b>18 550 690</b>	<b>26 479 756</b>	<b>18 695 242</b>	<b>21 391 872</b>	<b>17 058 628</b>	<b>18 927 938</b>	<b>15 806 576</b>	<b>24 018 140</b>	<b>19 601 605</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>20 466 572</b>	<b>32 014 459</b>	<b>30 565 293</b>	<b>31 796 517</b>	<b>25 689 134</b>	<b>25 596 250</b>	<b>21 220 074</b>	<b>28 219 269</b>	<b>23 320 185</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Таблица 12.

## Исторический баланс АО «ТД РЖД» (сравнительная форма)

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	30.06. 2019
Нематериальные активы	0,0%	0,3%	0,4%	0,3%	0,22%	0,13%	0,04%	0,01%	0,00%
Результаты исследований и разработок	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Нематериальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Материальные поисковые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Основные средства	0,7%	0,5%	0,4%	0,3%	0,24%	0,15%	0,13%	0,01%	0,01%
Доходные вложения в мат. ценности	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Долгосрочные финансовые вложения	5,6%	3,7%	4,1%	5,2%	5,23%	3,95%	4,69%	2,94%	3,18%
Отложенные налоговые активы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,02%	0,02%	0,03%	0,00%	0,00%
Прочие внеоборотные активы	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>6,7%</b>	<b>4,5%</b>	<b>4,8%</b>	<b>5,8%</b>	<b>5,72%</b>	<b>4,25%</b>	<b>4,89%</b>	<b>2,96%</b>	<b>3,19%</b>
Запасы	6,6%	0,4%	0,2%	0,2%	0,14%	0,12%	0,05%	0,04%	0,07%
НДС по приобретенным ценностям	0,02%	0,0%	0,2%	0,1%	0,02%	0,07%	0,10%	0,03%	0,02%
Дебиторская задолженность	78,8%	88,3%	90,1%	91,1%	79,45%	90,68%	85,58%	89,99%	87,55%
Краткосрочные финансовые вложения	2,4%	1,4%	1,5%	0,0%	5,07%	0,00%	0,00%	0,00%	4,94%
Денежные средства	2,4%	3,3%	3,1%	2,9%	9,60%	4,87%	9,38%	6,91%	4,18%
Прочие оборотные активы	3,1%	2,2%	0,0%	0,0%	0,00%	0,02%	0,01%	0,08%	0,05%
<b>Итого оборотные активы</b>	<b>93,3%</b>	<b>95,5%</b>	<b>95,2%</b>	<b>94,2%</b>	<b>94,28%</b>	<b>95,75%</b>	<b>95,11%</b>	<b>97,04%</b>	<b>96,81%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>100,0%</b>								
Акционерный капитал	0,02%	0,0%	0,0%	0,0%	0,02%	0,02%	0,02%	0,01%	0,02%
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Добавочный капитал	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Резервы	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%

Наименование показателей	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.06.2019
Прибыль / (убытки) прошлых лет	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прибыль / (убыток) отчет. периода	9,3%	8,1%	6,7%	6,4%	7,85%	5,48%	7,05%	5,79%	7,83%
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>9,4%</b>	<b>8,1%</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,4%</b>	<b>7,87%</b>	<b>5,50%</b>	<b>7,08%</b>	<b>5,81%</b>	<b>7,85%</b>
Долгосрочные заемные средства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Отложенные налоговые обязательства	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства (долгосрочные)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Прочие долгосрочные обязательства	0,0%	9,2%	32,2%	26,3%	25,73%	20,55%	18,43%	9,08%	8,10%
<b>Итого долгосроч. обязательства</b>	<b>0,0%</b>	<b>9,2%</b>	<b>32,2%</b>	<b>26,3%</b>	<b>25,73%</b>	<b>20,55%</b>	<b>18,43%</b>	<b>9,08%</b>	<b>8,10%</b>
Краткосрочные заемные средства	12,2%	10,0%	11,1%	9,3%	8,56%	5,86%	3,77%	1,06%	2,14%
Кредиторская задолженность	78,4%	70,5%	49,9%	57,9%	57,46%	67,81%	70,40%	83,84%	81,74%
Расходы будущих периодов	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Оценочные обязательства	0,0%	0,0%	0,1%	0,1%	0,38%	0,28%	0,32%	0,21%	0,17%
Прочие обязательства	0,0%	2,08%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Итого крат. обязательства</b>	<b>68,3%</b>	<b>82,7%</b>	<b>61,2%</b>	<b>67,3%</b>	<b>66,40%</b>	<b>73,95%</b>	<b>74,49%</b>	<b>85,11%</b>	<b>84,05%</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100,0%</b>						

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Валюта баланса - сумма (итог) по всем составляющим счетам бухгалтерского баланса (эта сумма должна быть одинакова по активу и по пассиву баланса). Фактически данный показатель определяет стоимость (учетную) всего имущества Общества, а так же размеры источников формирования имущества. В общем случае увеличение валюты баланса свидетельствует о расширении объема хозяйственной деятельности Общества, снижение же свидетельствует о сокращении хозяйственного оборота. Динамика изменения валюты баланса Общества представлена на рис. 1.

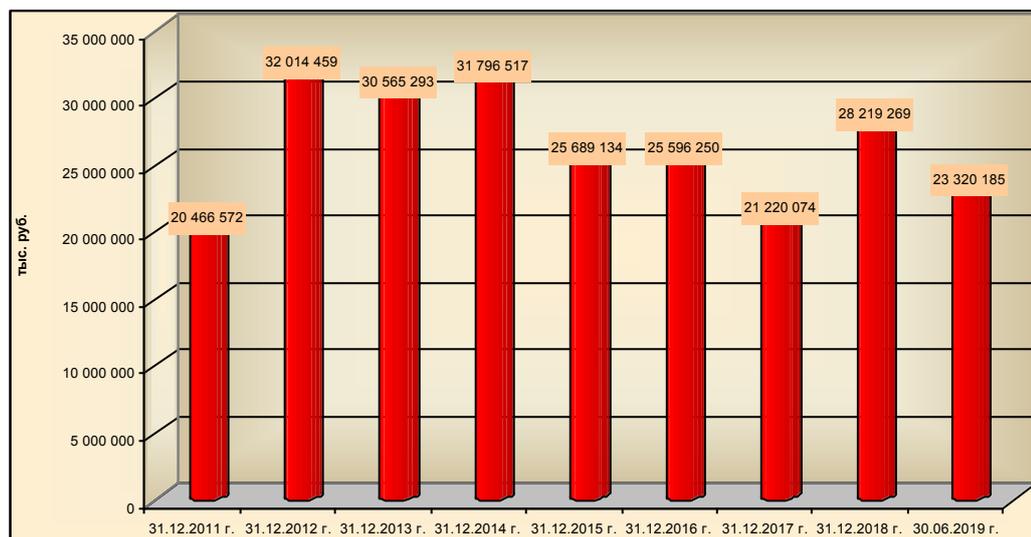


Рис. 1. Динамика изменения валюты баланса

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества представлены в табл. 13.

Таблица 13.

Общие характеристики динамики изменения величины валюты баланса Общества

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения пассивов
2012 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств), долгосрочных и краткосрочных кредитов	Рост активов, наблюдается существенный рост дебиторской задолженности, рост денежных средств	Рост пассивов, наблюдается существенный рост кредиторской задолженности и прочих долгосрочных обязательств, рост краткосрочных кредитов
2013 г.	Снижение	Сокращение	Сокращение активов,	Рост пассивов, наблюдается

Период	Характер динамики изменения валюты баланса	Причины (источники)	Характер динамики изменения активов	Характер динамики изменения пассивов
		беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств), долгосрочных и краткосрочных кредитов	наблюдается сокращение дебиторской задолженности, денежных средств	существенный рост прочих долгосрочных обязательств, краткосрочных кредитов и значительное сокращение кредиторской задолженности
2014 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности)	Рост активов, наблюдается рост дебиторской задолженности, рост долгосрочных финансовых вложений, сокращение денежных средств	Рост пассивов, наблюдается рост кредиторской задолженности, сокращение прочих долгосрочных обязательств и краткосрочных кредитов
2015 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств и заемных средств)	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств и заемных средств
2016 г.	Снижение	Сокращение нераспределенной прибыли, по причине полученного убытка за период (создание резерва)	Сокращение активов, наблюдается существенное сокращение дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений и денежных средств	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение прочих долгосрочных обязательств, при этом отмечается рост краткосрочных заемных средств
2017 г.	Снижение	Сокращение заемных средств и кредиторской задолженности	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности и долгосрочных финансовых вложений, при этом отмечается рост денежных средств	Сокращение пассивов, наблюдается уменьшение заемных средств и кредиторской задолженности
2018 г.	Рост	Рост беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности), рост нераспределенной прибыли	Рост активов, наблюдается рост дебиторской задолженности и денежных средств	Рост пассивов, наблюдается рост кредиторской задолженности, сокращение краткосрочных заемных средств
2 кв. 2019 г.	Снижение	Сокращение беспроцентных заемных средств (кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств)	Сокращение активов, наблюдается сокращение дебиторской задолженности	Сокращение пассивов, наблюдается сокращение кредиторской задолженности, прочих долгосрочных обязательств

Источник: 1. Анализ Оценщика.

В ретроспективном периоде основным источником формирования активов Общества являются кредиторская задолженность, собственные средства Общества, а также краткосрочные и долгосрочные заемные средства (кредиты и займы).

Динамика изменения источников формирования в целом повторяет динамику изменения структуры активов и характера деятельности Общества. Замещение процентной задолженности (займов) кредиторской задолженностью связан с наращиваем прямых торговых операций.

По состоянию на 30.06.2019 г. основным источником формирования активов является кредиторская задолженность (краткосрочная) – 81,74%. Доля собственных средств в источниках формирования активов составляет – 7,85%. Прочие долгосрочные обязательства (долгосрочная задолженность) составляют 8,10% от совокупных источников формирования активов.

Динамика изменения структуры источников формирования представлена в рис. 2.

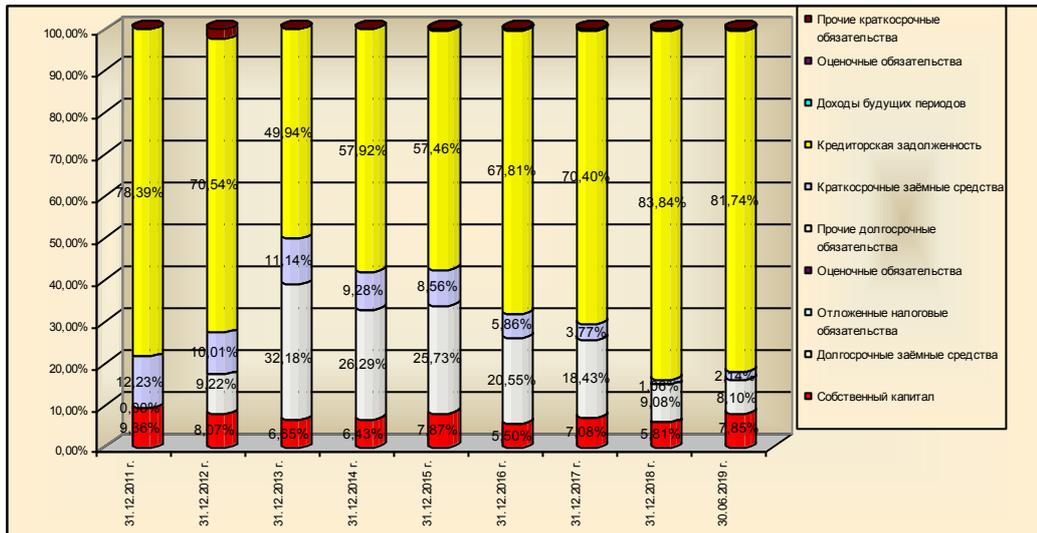


Рис. 2. Динамика изменения структуры источников формирования

В период с 2011 г. по 2012 г. отмечается резкий рост оборотных активов Общества из-за увеличения объемов продаж продукции подвижного состава. В данный период наблюдается увеличение оборотных активов в абсолютном и удельном выражении, на фоне уменьшения внеоборотных активов Общества, в удельном выражении.

По итогам периода с 2014 г. по 2 кв. 2019 г. наблюдается разнонаправленная динамика изменения внеоборотных и оборотных активов. Доля внеоборотных активов по итогам последнего отчетного периода составляет 3,19% от совокупных активов Общества. Доля оборотных активов по итогам последнего отчетного периода составляет соответственно 96,81% от совокупных активов Общества. Динамика изменения активов Общества в абсолютном и удельном выражении представлена на рис. 3 и рис. 4.

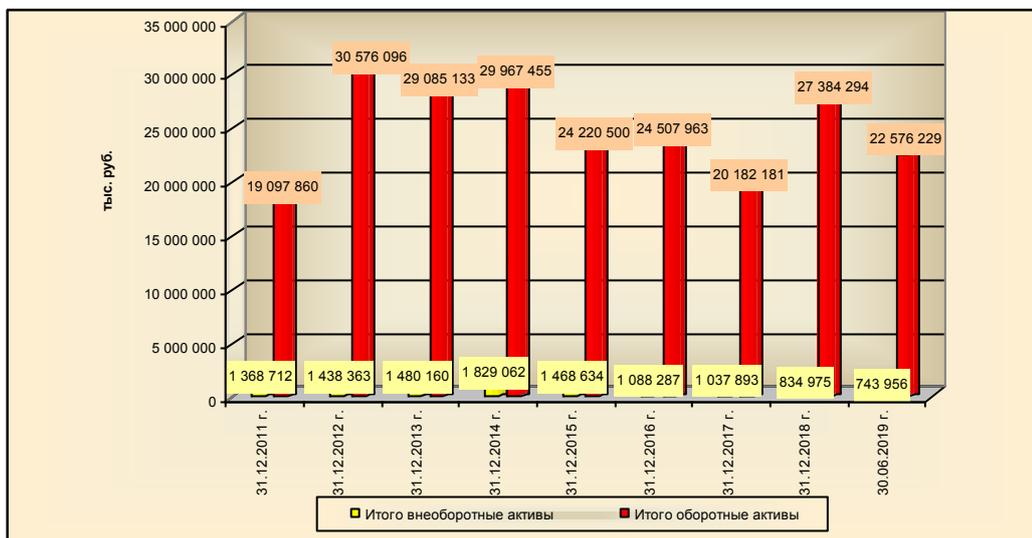
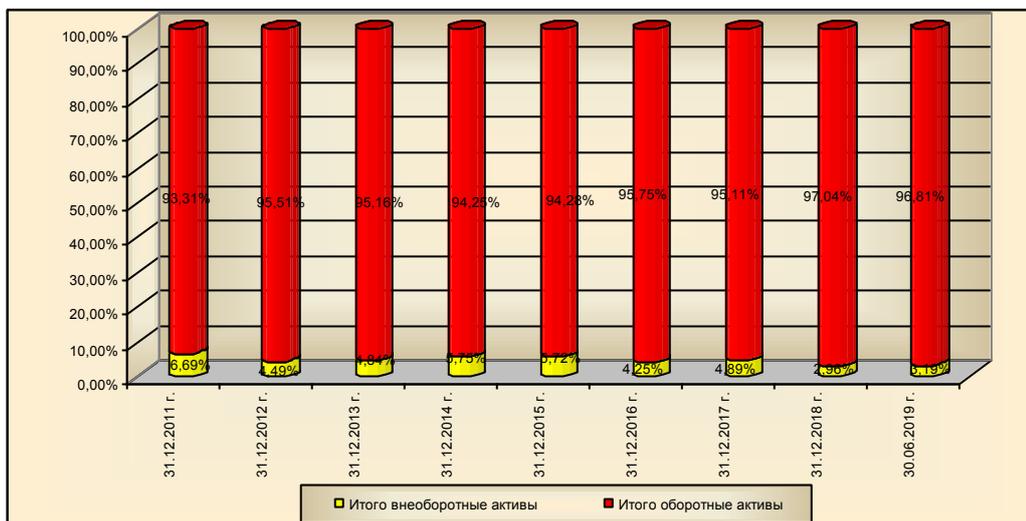


Рис. 3. Динамика изменения активов в абсолютном выражении

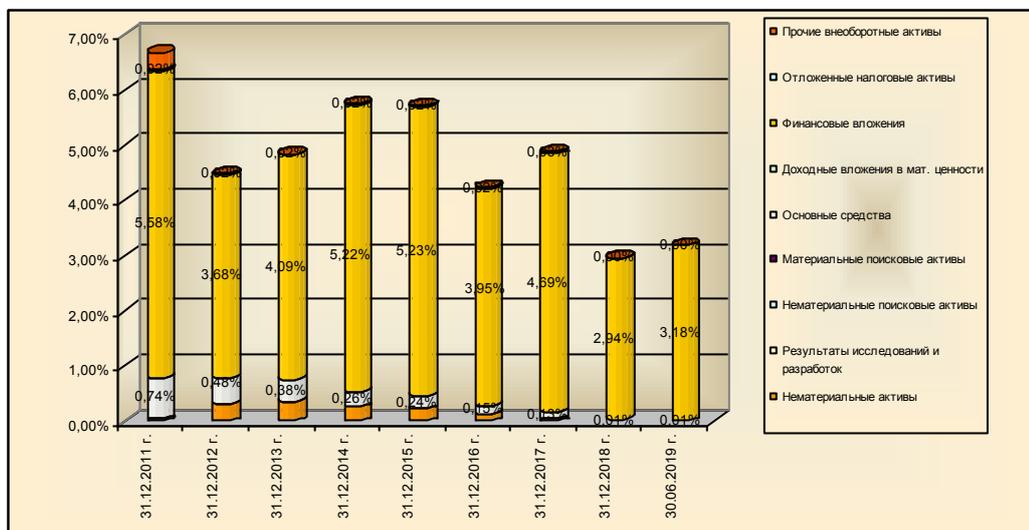


**Рис. 4. Динамика изменения активов в удельном выражении**

По состоянию на последнюю отчетную дату основными составляющими активов Общества являются:

- дебиторская задолженность – 87,55% от совокупных активов;
- денежные средства – 4,18% от совокупных активов;
- краткосрочные финансовые вложения – 4,94% от совокупных активов.

Динамика изменения структуры активов Общества в ретроспективном периоде представлена на рис. 5 и рис. 6. В общем случае преобладание оборотных активов над внеоборотными можно рассматривать как типичное для Обществ, специализирующихся на оптовой торговле.



**Рис. 5. Структура активов Общества**

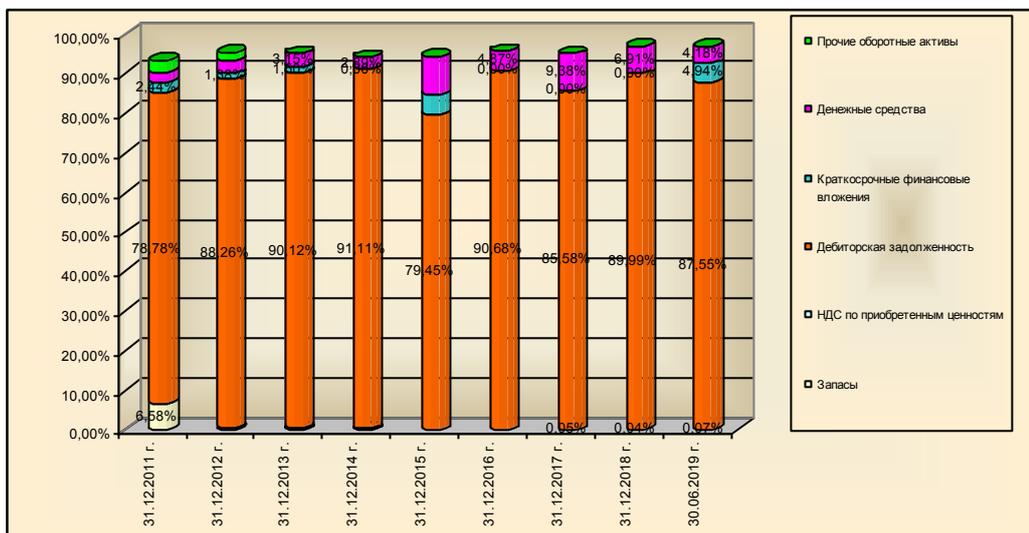


Рис. 6. Структура активов Общества

Анализ активов Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату активы общества характеризуются следующим образом.

**1. Нематериальные активы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 607 тыс. руб.

**2. Результаты исследований и разработок.** Отсутствуют.

**3. Нематериальные поисковые активы.** Отсутствуют.

**4. Материальные поисковые активы.** Отсутствуют.

**5. Основные средства.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 552 тыс. руб.

**6. Доходные вложения в материальные ценности.** Отсутствуют.

**7. Долгосрочные финансовые вложения.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 740 793 тыс. руб. Основу долгосрочных финансовых вложений Общества составляют инвестиции в дочерние, зависимые Общества и другие организации. Структура инвестиций в дочерние и зависимые общества представлена в табл. 14.

Таблица 14.

## Структура инвестиций в дочерние и зависимые общества

Наименование вложений (эмитента)	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
РасонКонТранс СП (КНДР)		70	290 463 792,43
НПФ "Благосостояние", АО	3 290		329 000,00
<b>Итого</b>			<b>290 792 792,43</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Так же в составе долгосрочных финансовых вложений учтён займ, выданный СП "РасонКонТранс" (КНДР) на сумму 450 000 000,00 руб. (основной долг).

**8. Отложенные налоговые активы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 004 тыс. руб.

**9. Прочие внеоборотные активы.** Отсутствуют.

**10. Запасы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 15 346 тыс. руб.

**11. НДС по приобретенным ценностям.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 4 561 тыс. руб.

**12. Дебиторская задолженность.** Балансовая (учетная) стоимость краткосрочной дебиторской задолженности составляет 20 417 694 тыс. руб.

**13. Краткосрочные финансовые вложения.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 151 685 тыс. руб.

**14. Денежные средства.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 974 595 тыс. руб.

**15. Прочие оборотные активы.** Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 12 348 тыс. руб.

Анализ обязательств Общества.

По состоянию на последнюю отчетную дату обязательства Общества характеризуются следующим образом.

1. Долгосрочные заемные средства (кредиты и займы). Отсутствуют.

2. Отложенные налоговые обязательства. Отсутствуют.

3. Оценочные обязательства (долгосрочные). Отсутствуют.

4. Прочие обязательства (долгосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 1 888 271 тыс. руб.

5. Краткосрочные заемные средства (кредиты и займы). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 500 000 тыс. руб.

6. Кредиторская задолженность. Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 19 061 768 тыс. руб.

7. Доходы будущих периодов. Отсутствуют.

8. Оценочные обязательства (краткосрочные). Балансовая (учетная) стоимость данного вида пассива составляет 39 837 тыс. руб.

9. Прочие обязательства (краткосрочные). Отсутствуют.

**3.5.3. Комплексная оценка финансового состояния и инвестиционной привлекательности**

Основные показатели, характеризующие финансовое состояние Общества в ретроспективном периоде представлены в табл. 15.

Таблица 15.

**Основные финансовые коэффициенты**

Наименование показателей	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.06. 2019 г.
<u>Ликвидность</u>									
Коеф. абсолютной ликвидности	0,0533	0,0562	0,0760	0,0429	0,2209	0,0659	0,1259	0,0812	0,1085
Коеф. быстрой ликвидности	0,9569	1,1501	1,5526	1,3983	1,4178	1,2932	1,2762	1,1396	1,1510
Коеф. текущей ликвидности	1,0295	1,1547	1,5558	1,4009	1,4198	1,2948	1,2768	1,1402	1,1518
<u>Финансовой устойчивости</u>									
Собственные оборотные средства	2 065 679	5 837 683	12 400 202	10 630 948	5 689 925	5 905 681	3 253 348	1 774 175	1 388 181
Доля СОС в выручке	0,0224	0,0539	0,8859	0,7467	0,3467	0,4245	0,7849	0,3830	0,3128
Коеф. покрытия внеоборотных активов СК	1,3993	1,7959	1,3740	1,1176	1,3765	1,2939	1,4472	1,9623	2,4602
Коеф. финансовой устойчивости	0,2158	0,1808	0,1780	0,1571	0,1643	0,1136	0,1085	0,0687	0,0999
Коеф. автономии	0,0936	0,0807	0,0665	0,0643	0,0787	0,0550	0,0708	0,0581	0,0785
<u>Финансовый риск</u>									
Покрытие процентов	2,5698	6,5352	1,6876	1,6811	0,6652	-0,5054	0,9355	8,1061	161,4039
Доля долга в инвестированном капитале	0,5664	0,5537	0,6261	0,5907	0,5211	0,5158	0,3475	0,1548	0,2146
Кредиты банков / Собственный капитал	1,3065	1,2406	1,6745	1,4432	1,0883	1,0652	0,5326	0,1831	0,2732
Кредиты банков / Активы всего	0,1223	0,1001	0,1114	0,0928	0,0856	0,0586	0,0377	0,0106	0,0214
<u>Эффективность</u>									
Оборачиваемость запасов, дней	6	3	3	2	1	1	2	1	1
Оборачиваемость НДС, дней	0	0	1	1	0	0	2	1	0
Оборачиваемость дебиторов, дней	48	75	728	724	549	572	1 821	1 716	1 884
Оборачиваемость прочих активов, дней	1	2	9	0	0	0	0	1	1
Операционный цикл, дней	55	80	741	727	550	573	1 825	1 719	1 886
Оборачиваемость кредиторов, дней	48	67	598	489	389	450	1 736	1 936	2 158
Оборачиваемость прочих пассивов, дней	0	1	11	0	0	0	0	0	0
Финансовый цикл, дней	7	12	132	238	161	123	89	-217	-272
<u>Прибыльность / рентабельность</u>									
Коеф. EBITDA	0,0040	0,0138	0,0376	0,0359	0,0172	-0,0074	0,0367	0,0440	0,1075
Коеф. EBIT	0,0040	0,0135	0,0340	0,0317	0,0138	-0,0107	0,0279	0,0400	0,1064
Коеф. EBT	0,0040	0,0142	0,0400	0,0349	0,0161	-0,0148	0,0380	0,0663	0,1592

Наименование показателей	31.12. 2011 г.	31.12. 2012 г.	31.12. 2013 г.	31.12. 2014 г.	31.12. 2015 г.	31.12. 2016 г.	31.12. 2017 г.	31.12. 2018 г.	30.06. 2019 г.
Коэф. прибыли после налогов	0,0005	0,0099	0,0281	0,0242	0,0161	-0,0346	0,0227	0,0396	0,1288
Отдача на собственный капитал, %	2,33	47,57	17,06	16,90	13,02	-28,05	6,46	11,68	32,96
Отдача на инвестированный капитал, %	7,03	23,01	6,78	6,91	3,93	-3,35	3,56	7,00	17,70
Отдача на активы, %	0,30	4,08	1,26	1,11	0,92	-1,88	0,40	0,74	2,22

\* рассчитывается с учетом экстраполяции тенденций по квартальной отчетности на годовой период.

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для формирования перечня показателей мониторинга, а также разработки системы ранжирования были выделены те стороны хозяйственной деятельности Общества, которые наиболее важны для собственников, инвесторов, органов управления. К ним относятся:

- эффективность бизнеса;
- рискованность бизнеса;
- долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности;
- качество управления бизнесом.

Предлагаемый подход к мониторингу финансового состояния и инвестиционной привлекательности Общества дает комплексную характеристику указанных сторон их деятельности.

**Эффективность бизнеса** предлагается оценивать с помощью показателя *«Рентабельность собственного капитала»*, показывающего размер чистой прибыли, которая была генерирована собственным капиталом предприятия, характеризует степень привлекательности объекта для вложения средств акционеров. Чем выше данный коэффициент, тем выше доход на инвестиции в капитал Общества.

**Рискованность бизнеса** может быть оценена с помощью показателя *«Коэффициент финансовой автономии»*, показывающий какая часть имущества Общества формируется за счет собственных средств. При одинаковом значении ROE риск вложения средств меньше для того предприятия, у которого выше уровень собственного капитала, следовательно, оно предпочтительнее для финансирования. При прочих равных условиях, чем больше у предприятия доля собственных средств в пассивах, тем больше у него возможностей для дополнительного привлечения заемных средств. Это особенно важно, например, когда предприятию предстоит провести замену своих основных фондов, на что требуются крупные капиталовложения. Тогда, наряду с вложением собственных средств, предприятие сможет активнее привлекать кредиты (по крайней мере, у такого предприятия будет больше имущества, которое можно представить в залоговое обеспечение). Доля заемных средств в источниках финансирования показывает, какая часть имущества предприятия фактически принадлежит кредиторам, а не его собственникам. Чем выше эта доля, тем все более жесткие требования к предприятию могут предъявлять кредиторы, а эти требования в большинстве случаев не совпадают с интересами собственников.

Все вышеперечисленное характеризует финансовую устойчивость предприятия, его способность нормально функционировать без привлечения внешних финансовых ресурсов.

**Долгосрочные и краткосрочные перспективы платежеспособности** предлагается оценивать с использованием следующих показателей:

- коэффициента покрытия внеоборотных активов собственным капиталом (показатель долгосрочной платежеспособности);
- срок оборота кредиторской задолженности (показатель краткосрочной платежеспособности).

Принимая решение об инвестициях, следует учитывать не только риск неполучения желаемого дохода, но и риск невозврата вложенных средств, т.е. риск банкротства предприятия. Риск банкротства предприятия (в различных его проявлениях) учитывают коэффициент покрытия внеоборотных активов собственным капиталом и длительность оборота кредиторской задолженности.

**Качество управления бизнесом** характеризуется показателем *«Длительность цикла самофинансирования»* (или *«Длительность оборота чистого производственного оборотного капитала»*). Чистый производственный оборотный капитал представляет собой сумму запасов и дебиторской задолженности за вычетом кредиторской (нефинансовой) задолженности. Длительность его оборота характеризует наличие или отсутствие (если показатель меньше нуля) у предприятия собственных производственных оборотных средств. Положительное значение показателя указывает время, в течение которого обращаются оборотные средства предприятия (пройдя весь круг от оплаты сырья и материалов, нахождения их в виде производственных запасов, остатков незавершенного производства, запасов готовой продукции до получения платежа за реализованную продукцию). Отрицательное значение показателя свидетельствует об отсутствии собственных оборотных средств, а его величина характеризует минимальную сумму кредита на

пополнение оборотных средств, необходимого предприятию. На основании анализа длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть сделаны выводы о качестве управления предприятием. При рациональном управлении оборотным капиталом предприятия длительность оборота чистого производственного оборотного капитала положительна, но близка к нулю. Это означает, что структура дебиторской и кредиторской задолженностей сбалансирована, а величина запасов определяется технологическими особенностями производства. Увеличение рассматриваемого показателя указывает, что значительные финансовые ресурсы заморожены в оборотных средствах. Следовательно, либо на предприятии нерациональна закупочно-сбытовая деятельность (размеры запасов избыточны), либо неэффективна работа с дебиторами, и предприятие предоставляет бесплатный кредит своим контрагентам. Отрицательная, но близкая к нулю величина длительности оборота свидетельствует о рискованности политики предприятия, строящего свою деятельность на использовании бесплатных кредитов поставщиков. Значительные отрицательные значения свидетельствуют об отсутствии у предприятия собственных оборотных средств и наличии проблем с финансовой устойчивостью. Причинами роста длительности оборота чистого производственного оборотного капитала могут быть либо убыточность деятельности предприятия, либо отвлечение (иммобилизация) средств.

Значения указанных выше финансовых коэффициентов представлены в табл. 16.

Таблица 16.

## Значения финансовых коэффициентов, принятых для комплексной оценки финансового состояния

Наименование показателей	31.12. 2011	31.12. 2012	31.12. 2013	31.12. 2014	31.12. 2015	31.12. 2016	31.12. 2017	31.12. 2018	30.06. 2019
Рентабельность собственного капитала, %	2,33	47,57	17,06	16,90	13,02	-28,05	6,46	11,68	32,96
Уровень собственного капитала, %	9,36	8,07	6,65	6,43	7,87	5,50	7,08	5,81	7,85
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	1,40	1,80	1,37	1,12	1,38	1,29	1,45	1,96	2,46
Длительность оборота кредиторской задолженности, дней	48	67	598	489	389	450	1 736	1 936	2 158
Длительность цикла самофинансирования, дней	7	12	132	238	161	123	89	-217	-272

Источник. 1. Расчеты Оценщика

Для того чтобы указанные показатели могли использоваться для целей мониторинга принята система ранжирования и классификации предприятий представленные в табл. 17 и табл. 18 соответственно.

Таблица 17.

## Система ранжирования финансовых показателей

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ*	1/3 - 1/4 ЦБ*	<1/4 ЦБ*	<0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69,999	50-59,999	<50
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1,1	1,0-1,1	0,8-0,999	<0,8
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1-30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Цена интервала.	5	3	1	0

\* - до 2014 г. используется ставка рефинансирования, с 2014 г – ключевая ставка.

Источник. 1. [http://www.cfin.ru/finanalysis/inec\\_range.shtml](http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml)

Таблица 18.

## Классификация предприятий

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
A	21 –25	Предприятие имеет высокий уровень рентабельности. Оно финансово устойчиво. Его платежеспособность не вызывает сомнений. Состояние финансового и производственного менеджмента высокое. Предприятие имеет благоприятные шансы для дальнейшего развития.
B	11-20	Предприятие имеет удовлетворительный уровень рентабельности. Оно в целом платежеспособно и финансово устойчиво, однако отдельные показатели ниже рекомендуемых значений. Предприятие недостаточно устойчиво к колебаниям рыночного спроса на продукцию и иным внешним факторам. Работа с предприятием требует взвешенного подхода.
C	4 – 10	Предприятие финансово неустойчиво, имеет низкую рентабельность для поддержания платежеспособности на приемлемом уровне. Как правило, такое предприятие имеет просроченную задолженность. Оно близко к потере финансовой устойчивости. Для выведения предприятия из кризисного

Группа	Сумма цен интервалов	Финансово – инвестиционная характеристика (привлекательность)
D	Менее 4	<p>положения требуется предпринять значительные изменения в его финансово – хозяйственной деятельности. Инвестиции в предприятие связаны с повышенными рисками.</p> <p>Предприятие находится в глубоком кризисе. Размер кредиторской задолженности велик, оно не в состоянии расплачиваться по своим обязательствам. Финансовая устойчивость предприятия практически утрачена. Значение показателя рентабельности собственного капитала не позволяет надеяться на улучшение. Степень кризиса предприятия столь глубока, что вероятность улучшения ситуации даже в случае коренного финансового улучшения деятельности невысока.</p>

Источник. 1. [http://www.cfin.ru/finanalysis/inec\\_range.shtml](http://www.cfin.ru/finanalysis/inec_range.shtml)

На основе данных представленных в табл. 16 был проведен расчет индикаторов финансово-инвестиционной привлекательности Общества за период с 31.12.2011 г. по 30.06.2019 г. Результаты расчета индикаторов представлены в табл. 19 – табл. 27.

Таблица 19.

**Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2011 года**

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Количество показателей в группе	3	1	0	1
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>18</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>В</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 20.

**Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2012 года**

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Количество показателей в группе	3	1	0	1
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>18</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>В</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 21.

**Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2013 года**

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>13</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>В</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 22.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2014 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>13</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>В</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 23.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2015 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>13</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>В</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 24.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2016 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	1	1	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>8</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 25.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2017 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	1	0	0
Количество показателей в группе	2	1	0	2
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>13</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>В</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 26.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 31.12.2018 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>10</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Таблица 27.

## Результат расчета индикатора финансово-инвестиционной привлекательности на 30.06.2019 года

Наименование показателя	Группы			
	1	2	3	4
Рентабельность собственного капитала, %	> 1/3 ЦБ	1/3 - 1/4 ЦБ	<1/4 ЦБ	<0
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Уровень собственного капитала, %	>=70	60-69.999	50-59.999	<50
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Козф. покрытия внеоборотных активов СК	>1.1	1.0-1.1	0.8-0.999	<0.8
Индикатор для рассматриваемого предприятия	1	0	0	0
Длительность оборота кред. задолженности, дней	<=60	61-90	91-180	>180
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Длительность цикла самофинансирования, дни.	1 .... 30	>30; (-10)-0	(-30)- (-11)	<-30
Индикатор для рассматриваемого предприятия	0	0	0	1
Количество показателей в группе	2	0	0	3
Цена интервала	5	3	1	0
<b>Сумма баллов (цен интервалов)</b>			<b>10</b>	
<b>Группа финансово-инвестиционной привлек.</b>			<b>С</b>	

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Графическая интерпретация изменения индикатора финансовой привлекательности (суммы баллов) представлена на рис. 7.

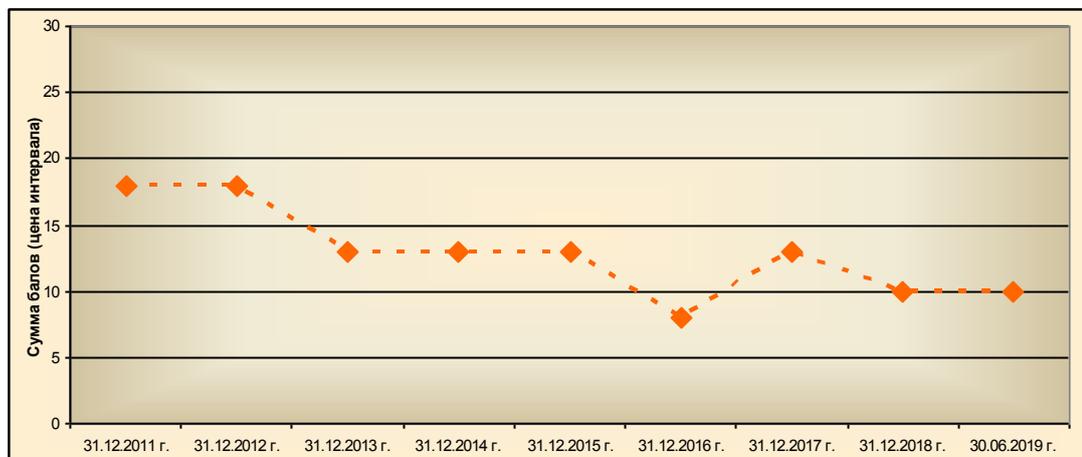


Рис. 7. Динамика изменения индикатора финансовой привлекательности Общества

Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода) представлены в табл. 28.

Таблица 28.

## Результаты качественной оценки основных показателей хозяйственной деятельности Общества

Показатель хозяйственной деятельности	Динамика изменения	Качественная оценка основных показателей хозяйственной деятельности Общества (в процентах от длительности ретроспективного периода)			
		Высокая	Хорошая	Удовлет.	Неудовлет.
Эффективность бизнеса	Разнонаправленная	77,78	0,00	0,00	22,22
Рискованность бизнеса	Отсутствует	0,00	0,00	0,00	100,00
Долгосрочные перспективы платежеспособности	Отсутствует	100,00	0,00	0,00	0,00
Краткосрочные перспективы платежеспособности	Снижение	11,11	11,11	0,00	77,78
Качество управления бизнесом	Разнонаправленная	22,22	44,44	0,00	33,33

Источник. 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 19 – табл. 28 позволяет сделать следующие выводы:

1. По состоянию на последнюю отчетную дату наблюдается резкое падение показателя финансовой привлекательности Общества, финансовая привлекательность Общества относится к группе финансовой привлекательности С.

2. Формальная оценка эффективности бизнеса – высокая (по состоянию на дату оценки).
3. Формальная оценка рискованности бизнеса – неудовлетворительная – риск высокий (по состоянию на дату оценки).
4. Формальная оценка долгосрочной перспективной платежеспособности – высокая (по состоянию на дату оценки).
5. Формальная оценка краткосрочной перспективной платежеспособности – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
6. Формальная оценка качества управления бизнесом – неудовлетворительная (по состоянию на дату оценки).
7. Динамика изменения показателей, характеризующих хозяйственную деятельность и финансово-инвестиционную привлекательность Общества, обусловлена изменения структуры активов и обязательств, при условии наличия кредитной нагрузки (заемных средств).

#### **3.5.4. Прогнозные данные**

При проведении настоящей оценки Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели, бюджеты и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества, утвержденные в установленном порядке и имеющих статус официального документа.

#### **3.6. Описание текущего использования объекта оценки**

По состоянию на дату проведения оценки оцениваемый объект используется как инвестиционный объект – вложение денежных средств владельцев паевого инвестиционного фонда с целью получения в перспективе дохода от перепродажи объекта или доходов от дивидендов.

#### **3.7. Описание других факторов и характеристик, относящихся к объекту оценки**

При анализе данных, представленных Заказчиком, не выявлены данные, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

## IV. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 4.1. Основные тенденции социально - экономического развития в период с 2006 г. по 2018 г.

Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации в период с 2006 г. по 2018 г. представлены в табл. 29.

Таблица 29.

## Данные об основных тенденциях социально-экономического развития Российской Федерации

Показатели	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
ВВП	108,2	108,5	105,2	92,2	104,5	104,3	103,7	101,8	100,7	97,2	99,8	101,5	102,3
Индекс-дефлятор ВВП	115,2	113,8	118,0	102,0	114,2	115,9	109,1	105,4	107,5	108,2	103,6	105,2	108,0
Индекс потребительских цен, на конец периода	109,0	111,9	113,3	108,8	108,8	106,1	106,6	106,5	111,4	112,9	105,4	102,5	104,3
Индекс промышленного производства	106,30	106,80	100,60	89,30	107,30	105,00	103,40	100,40	101,70	96,60	101,1	102,1	102,9
Обрабатывающие производства	108,40	110,50	100,50	84,80	110,60	108,00	105,10	100,50	102,10	94,60	100,1	100,1	102,6
Индекс производства продукции сельского хозяйства	103,00	103,30	110,80	101,40	88,70	123,00	95,20	105,80	103,50	103,00	104,8	101,2	0,94
Инвестиции в основной капитал	117,80	123,80	109,50	86,50	106,30	110,80	106,80	100,80	98,50	89,90	99,10	104,4	102,9
Объемы работ по виду деятельности «Строительство»	118,1	118,2	112,8	86,8	105,0	105,10	102,50	100,10	97,70	93,0	95,70	100,5	105,3
Ввод в действие жилых домов	116,06	120,95	104,74	93,45	97,5	106,68	105,46	107,31	119,43	101,31	93,50	102,80	--
Реальные располагаемые денежные доходы населения	113,5	112,1	102,4	103	105,9	100,5	104,6	104	99,3	96,07	94,10	99,993	103,4
Реальная заработная плата	113,3	117,2	111,5	96,5	105,2	102,8	108,4	104,8	101,2	91,0	100,6	102,9	106,9
Среднемесячная начисленная номинальная заработная плата, руб.	10 166	12 971	16 488	17 832	19 959	22 185	25 360	28 381	30 900	32 418	36 703	39 167	43 008
Уровень безработицы к экономически активному населению (на конец периода)	7,1	6,0	6,2	8,3	7,3	6,5	5,5	5,5	5,2	5,6	5,5	5,2	4,8
Оборот розничной торговли	114,1	116,1	113,7	94,9	106,5	107,1	106,3	103,9	102,7	90,01	94,80	101,3	102,9
Объем платных услуг населению	107,6	107,7	104,3	97,5	101,5	103,2	103,5	102,0	101,0	98,9	99,70	101,4	102,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	301,2	351,9	467,6	301,7	397,1	516,7	524,7	526	497,8	339,7	279,2	353,5	439,4
Импорт товаров, млрд. долл. США	137,8	199,8	267,1	167,3	228,9	305,8	317,3	315,3	286,7	194,1	191,4	238,1	257,7
Средняя цена за нефть Urals, долл. США/баррель	65,36	73,08	93,92	60,69	78,20	109,30	110,50	107,50	97,60	51,20	41,7	53,0	69,6

Источник. 1. <http://www.gks.ru>

В общем случае можно выделить три основных состояния экономики, а именно:

- экономический рост;
- стагнация;

- экономический кризис.

Экономический рост - это увеличение объема производства продукции в национальной экономике за определённый период времени (как правило, за год). Выделяют два вида экономического роста: экстенсивный рост и интенсивный рост.

Экстенсивный рост реализуется за счёт количественного увеличения ресурса, при этом средняя производительность труда существенно не изменяется.

Интенсивный рост реализуется за счет совершенствования и повышения качества систем управления, технологий, использования инноваций, модернизации производств и повышения качества человеческого капитала.

Стагнация - состояние экономики, характеризующееся застоем производства и торговли на протяжении длительного периода. Стагнация сопровождается увеличением численности безработных, снижением заработной платы и уровня жизни населения. Выражается в нулевых или незначительных темпах роста, неизменной структуре экономики, её невосприимчивости к нововведениям, научно-техническому прогрессу.

Экономический кризис характеризуется падением производства, происходящим в значительных масштабах. Вызывается внеэкономическими причинами и связан с нарушением нормального хода (экономического) воспроизводства под влиянием стихийных бедствий или политических действий (различных запретов, войн и т. п.). Следствием экономического кризиса является уменьшение реального валового национального продукта, массовые банкротства и безработица, снижение жизненного уровня населения.

В наиболее общем виде состояние экономики в ретроспективном периоде можно охарактеризовать следующим образом:

- период с 2006 г. по 2008 г. – экономический рост;
- 2009 г. – экономический кризис;
- период с 2010 г. по 2013 г. – экономический рост;
- 2014 г. – стагнация;
- 2015 г. – экономический кризис;
- 2016 г. – экономический кризис с признаками постепенной стабилизации основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2017 г. – стабилизация основных показателей (отмечается существенное снижение уровня инфляции, рост промышленного и обрабатывающих производств, а также производства сельскохозяйственной продукции);
- 2018 г. – наблюдается улучшение макроэкономических показателей, наблюдается рост ВВП до 2,3% по итогам года, рост производственной активности, рост инвестиций в основной капитал, также отмечается рост инфляции, которая составила по итогам года 4,3%.

## 4.2. Основные тенденции социально - экономического развития в 2019 г.

### Картина экономики. Июль 2019 года

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. В отраслевом разрезе во 2кв19, как и в 1кв19, основной вклад в экономический рост внесло промышленное производство. Динамика в других базовых отраслях – строительстве, торговле, транспортно-логистическом комплексе – оставалась слабой. Некоторое ускорение экономического роста во 2кв19 связано главным образом с сокращением отрицательного вклада оптовой торговли.

Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее замедление потребительского спроса в условиях сохранения слабой динамики доходов населения. Рост оборота розничной торговли во 2кв19 продолжил замедление в годовом выражении, главным образом за счет непродовольственных товаров. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в сфере общественного питания и платных услуг населению.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста процентных платежей по кредитам. По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад опережающего роста процентных платежей составил -0,7 п.п. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. При этом динамика компонентов реальных доходов населения остается разнонаправленной. Оплата труда наемных работников и социальные трансферты с учётом инфляции демонстрируют положительную динамику. В то же время такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, в реальном выражении продолжают сокращаться.

Уровень безработицы сохраняется на историческом минимуме (4,6 % SA), что главным образом связано с ограничениями со стороны предложения трудовых ресурсов. Во 2кв19 продолжилось снижение численности рабочей силы как в годовом выражении, так и в терминах последовательных приростов. Отрицательную динамику демонстрировала численность и занятого, и безработного населения. О формировании негативной тенденции спроса на трудовые ресурсы свидетельствуют данные портала HeadHunter: в мае и июне количество вакансий, размещенных на портале, сокращалось в годовом выражении.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что в том числе связано с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в годовые темпы роста инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п. Во 2кв19 индикаторы инвестиционного спроса демонстрировали слабую динамику: в апреле–июне выпуск отечественного оборудования и строительных материалов по-прежнему рос умеренными темпами, продолжилось падение инвестиционного импорта машин и оборудования, годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки.

Внешний спрос также оказывал негативное воздействие на уровень экономической активности. Экспорт товаров и услуг во 2кв19 сократился в годовом выражении впервые с сентября 2016 года. В апреле–июне нефтегазовый экспорт снизился на 8,1 % г/г, ненефтегазовый – на 5,0 % г/г, что было связано как с динамикой цен, так и с сокращением физических объемов экспорта по большинству товарных групп.

#### Производственная активность

Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортно-логистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.

Ускорение роста промышленного производства во 2кв19 (до 3,0 % г/г после 2,1 % г/г в 1кв19) было обеспечено узким кругом отраслей.

Выпуск обрабатывающей промышленности во 2кв19 увеличился на 2,4 % г/г (по сравнению с 1,3 % г/г в 1кв19). Основной вклад в улучшение его динамики внесли машиностроение и металлургия. Ускорение роста по итогам 2кв19 также продемонстрировал химический комплекс. Вместе с тем другие основополагающие несырьевые отрасли – пищевая промышленность, деревообработка, производство стройматериалов и прочей неметаллической минеральной продукции – в апреле–июне продемонстрировали замедление роста. Ухудшение годовой динамики наблюдалось также в нефтепереработке (-1,6 % г/г во 2кв19 после роста на 2,0 % г/г кварталом ранее).

Рост добычи полезных ископаемых продолжил замедляться (до 3,3 % г/г во 2кв19 после 4,7 % г/г в 1кв19). Снижение годовых темпов роста в нефтяной отрасли было обусловлено в первую очередь выполнением Россией договоренностей в рамках соглашения ОПЕК+1. Замедление во 2кв19 наблюдалось и в других отраслях добывающего комплекса – угольной, газовой, добыче металлических руд. Вместе с тем производство сжиженного природного газа продолжало демонстрировать высокие годовые темпы роста (66,3 % г/г во 2кв19 после 61,6 % г/г в 1кв19).

Уровень экономической активности во 2кв19 нашел отражение в динамике ее оперативных индикаторов.

Композитный индекс PMI снизился до 51,4 в среднем за 2кв19 (по сравнению с 54,9 в 1кв19). В июне индекс опустился ниже отметки 50 за счет динамики обеих его компонент (индекс PMI обрабатывающих отраслей, индекс PMI сферы услуг). При этом в сфере услуг значение индекса PMI ниже 50 было зафиксировано впервые с января 2016 года. В июле композитный индекс PMI скорректировался до уровня 50,4.

Во 2кв19 резко снизилась погрузка грузов на железнодорожном транспорте (-3,7 % г/г после роста на 0,7 % г/г в 1кв19). Основной вклад в указанное снижение внесли товарные группы с наибольшим весом – уголь, нефть и нефтепродукты. Вместе с тем ухудшение годовой динамики погрузки наблюдалось и другим видам грузов – черным металлам, химическим удобрениям, лесным грузам.

В июле погрузка грузов на железнодорожном транспорте продемонстрировала нулевую динамику по отношению к соответствующему месяцу прошлого года.

Темп роста потребления электроэнергии, очищенный от сезонного, календарного и температурного факторов, во 2кв19 несколько снизился (до 1,8 % г/г после 2,0 % г/г в 1кв19). Вместе с тем в июле показатель продемонстрировал отрицательную годовую динамику (-0,1 % г/г) впервые с 1кв16.

Показатели деловой активности представлены ниже.

в % к соответ. периоду предыдущего года	2кв19	июн.19	июл.19	авг.19	2кв19	2018	2017
ВВП	0,9*	0,7*	0,9*	1,0*	0,8	2,3	1,8
Сельское хозяйство	1,2	1,1	1,0	1,4	1,1	-0,6	2,8
Строительство	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,3	-1,2
Розничная торговля	1,5	1,4	1,4	1,6	1,9	2,8	1,3
Грузооборот транспорта	1,3	0,3	0,9	2,6	2,2	2,9	5,8
Промышленное производство	0,0	0,3	0,9	-4,6	2,7	0,9	2,1
Добыча полезных ископаемых	0,3	0,3	0,8	4,2	4,7	4,1	2,1
добыча угля	-0,7	-0,9	0,2	0,1	3,1	4,3	3,7
добыча сырой нефти и природного газа	0,1	0,3	0,9	4,0	4,5	2,6	0,4
добыча металлических руд	0,3	0,3	0,2	0,4	10,0	4,0	3,0
добыча прочих полезных ископаемых	1,6	1,8	-7,7	0,9	-10,0	4,0	10,0
Обрабатывающие производства	2,4	3,4	-1,0	4,7	1,3	2,6	2,8
лесное производство	0,7	-1,0	-1,2	-5,1	4,0	4,4	1,0
легкая промышленность	-4,0	-6,2	-6,6	-7,0	-2,8	2,3	5,4
древесная промышленность	3,1	0,9	1,2	7,3	7,3	11,7	3,9
производство кокса и нефтепродуктов	-1,0	-4,8	-4,3	4,3	2,0	1,9	1,1
химический комплекс	0,7	0,1	-0,9	12,9	3,3	3,3	5,0
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	0,9	1,7	0,4	10,0	0,4	4,4	11,2
металлургия	-3,0	13,4	-0,8	-0,7	2,0	1,8	0,0
машиностроение	-4,0	-0,9	0,5	-3,5	-7,7	1,2	0,0
прочие производства	0,7	2,9	0,3	11,7	0,9	1,4	-2,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	1,8	2,8	1,8	1,0	-1,8	1,8	-4,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	3,1	-1,0	0,9	7,4	0,9	2,0	-2,1

Источник: Росстат, данные Минсельхоза России

\* Оценка Минсельхоза России

### О ситуации в сельском хозяйстве.

Индекс производства продукции сельского хозяйства в июне незначительно ускорился в годовом выражении – до 1,1 % г/г после 1,0 % г/г в мае. В месячном выражении индекс вырос на 0,1 % м/м (с исключением сезонного и календарного факторов) после околонулевой динамики в апреле–мае. Основной вклад в увеличение годовых темпов роста внес сектор растениеводства при увеличении размеров посевных площадей большинства сельскохозяйственных культур, а также опережении традиционного календарного графика в период посевной кампании.

По предварительным данным Росстата (по сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам и индивидуальным предпринимателям) посевные площади зерновых и зернобобовых культур в текущем году увеличились на 0,6 %, подсолнечника – на 5,0 %, сахарной свеклы – на 1,7 % (по данным культурам доля хозяйств населения незначительна – менее 1 % в 2018 году). По овощам размер посевных площадей на 5,7 % выше уровня прошлого года, по картофелю, напротив, наблюдается снижение на 1,7 %. Вместе с тем без учета хозяйств населения данные являются недостаточно репрезентативными: доля хозяйств населения в общем объеме производства в 2018 г. по овощам и картофелю составляла соответственно 65,6 % и 76,5 процента.

По данным Минсельхоза России, темпы уборки значительно опережают прошлогодние на фоне более раннего начала уборочной кампании в южных регионах страны вследствие установившихся благоприятных погодных условий, способствовавших ускоренному развитию и созреванию культур. По состоянию на 2 августа размер обработанных площадей зерновых и зернобобовых культур на 21,6 % превышает прошлогодние показатели, намолот – на 19,7 %. Вместе с тем сохранявшаяся в июле на юге жаркая сухая погода и дефицит осадков способствовали снижению влагообеспеченности растений, что вызвало их повреждение и, как следствие, ухудшение показателей урожайности. Так, если в начале июля урожайность зерновых и зернобобовых в среднем на 5 % превышала уровень прошлого года, то по состоянию на 2 августа она была на 1,4 % ниже.

По картофелю и овощам, по данным Минсельхоза России (без учета хозяйств населения), ситуация со сбором к началу августа нормализовалась. Так, по состоянию на 2 августа, показатели сбора превышают прошлогодние – на 21,7 % по картофелю и на 3,5 % по овощам (в середине июля показатели были значительно хуже – отставание по сбору составляло в среднем 21 % и 32 % соответственно).

Также сохраняется положительный вклад сектора животноводства в динамику сводного индекса производства сельскохозяйственной продукции. Так, рост производства скота и птицы на убой (в живом весе) ускорился до 0,8 % г/г в июне после 0,1 % г/г в мае. Продолжается рост объемов производства молока (на 0,9 % г/г в июне против 1,1 % г/г месяцем ранее). Вместе с тем на фоне снижения поголовья птицы (на 1,6 % г/г за январь–июнь по отношению к соответствующему периоду прошлого года) второй месяц подряд снижается объем производства яиц.

### Внутренний спрос

Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году. Замедление розничного товарооборота произошло за счет непродуктивных товаров, что также подтверждается данными по автомобильному рынку: продажи новых легковых автомобилей во 2кв19 снизились на 4,2 % г/г (после -0,3 % г/г в 1кв19). Об охлаждении потребительского спроса свидетельствует и динамика его компонентов, не включаемых в розничный товароборот. Рост оборота организаций общественного питания в апреле–июне замедлился до 4,3 % г/г после 6,2 % г/г в 1кв19. Объем платных услуг населению второй квартал

поряд демонстрирует отрицательную динамику в годовом выражении. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в 1кв19 продолжили снижение (-15,4 % г/г в рублях, -27,2 % г/г в долларовом эквиваленте), несмотря на укрепление рубля в начале года.

Единственным сегментом потребительского рынка, где во 2кв19 наблюдалось ускорение роста, были услуги авиа- и железнодорожных перевозок. Темпы роста пассажирских авиаперевозок на зарубежных направлениях во 2кв19 увеличились до 19,5 % г/г с 15,5 % г/г в 1кв19. Рост перевозок пассажиров на сети ОАО «РЖД» ускорился во 2кв19 до 3,1 % г/г (+3,0 % г/г в 1кв19), преимущественно за счет отправок в дальнем следовании. Вместе с тем данный эффект был связан в первую очередь с календарным фактором – более длинными, чем в 2018 году, майскими праздниками.

Индекс потребительских настроений, рассчитываемый инфОМ по заказу Банка России, в апреле–июне сохранялся на пониженных уровнях, наблюдаемых с середины прошлого года. В среднем за 2кв19 его значение снизилось до 90,8 пунктов (SA) по сравнению с 91,9 пунктов (SA) в 1кв19.

По оценке Минэкономразвития России, инвестиции в основной капитал во 2кв19 демонстрировали околонулевую динамику, что связано в том числе с сокращением инвестиционных расходов федерального бюджета по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года (на -11,9 % г/г в январе–мае). Отрицательный вклад данного фактора в динамику инвестиций в основной капитал за период с начала года оценивается на уровне -0,9 п.п.

Динамика оперативных индикаторов инвестиционной активности во 2кв19 оставалась слабой. Годовые темпы роста объема строительных работ с начала текущего года сохраняются вблизи нулевой отметки. Инвестиционный импорт машин и оборудования из стран дальнего зарубежья в апреле–июне снизился на 3,6 % г/г (-6,3 % г/г в 1кв19). Рост выпуска отечественной машиностроительной продукции инвестиционного назначения во 2кв19 замедлился по сравнению с январем–мартом.

Показатели потребительской активности представлены ниже.

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	2018	2017	2016
<b>Оборот розничной торговли</b>									
% к соответствующему периоду предыдущего года	1,7	1,0	1,4	1,4	1,0	1,0	2,0	1,0	-4,8
% к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	0,1	-0,1	-0,1	0,3	-	-	-
<b>Производительные товары</b>									
% к соответствующему периоду предыдущего года	1,0	1,0	1,4	1,7	1,0	1,0	2,1	1,1	-0,2
% к предыдущему периоду (SA)	-	0,0	0,2	0,2	0,2	0,0	-	-	-
<b>Непроизводительные товары</b>									
% к соответствующему периоду предыдущего года	1,0	1,4	1,0	1,0	1,7	2,2	3,0	1,0	-4,0
% к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	0,3	0,1	-0,1	0,0	-	-	-
<b>Платежные услуги</b>									
% к соответствующему периоду предыдущего года	1,2	-1,0	-0,0	-1,0	-0,4	-0,0	1,4	1,4	0,7
% к предыдущему периоду (SA)	-	-0,4	-0,7	0,0	-0,2	-0,3	-	-	-

Источник: Росстат, данные Минэкономразвития России.

Показатели инвестиционной активности представлены ниже.

	2кв19	1кв19	4кв18	3кв18	2кв18	2018	2017
<b>Инвестиции в основной капитал</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года						0,0	4,0
% к предыдущему периоду (SA)						-0,1	-
<b>Строительство</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	0,1	0,1	0,2	0,0	0,2	0,3	-1,2
% к предыдущему периоду (SA)	-0,0	-0,2	0,3	-0,1	-0,0	-	-
<b>Производство инвестованных товаров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	2,0	3,3	0,7	4,7	0,0	0,4	10,2
% к предыдущему периоду (SA)	-0,0	2,2	-0,7	-0,0	1,3	-	-
<b>Импорт инвестованных товаров из дальнего зарубежья</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-3,0	-4,0	-10,0	0,0	-0,3	-4,4	-20,0
% к предыдущему периоду (SA)	-1,0	2,0	-6,0	3,2	3,0	-	-
<b>Импорт инвестиционных товаров</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года				7,1	0,0	-12,4	-14,0
% к предыдущему периоду (SA)				0,1	0,4	0,0	-
<b>Грузооборотные инвест. товары</b>							
% к соответствующему периоду предыдущего года	-1,0	2,0	-0,4	-2,2	-4,4	-0,7	-4,0
% к предыдущему периоду (SA)	-0,3	2,0	-1,3	-0,0	-0,0	-	-

Источник: ФТС, Росстат, данные Минэкономразвития России.

## Рынок труда и доходы населения

По предварительным данным Росстата, рост реальной заработной платы во 2кв19 ускорился до 2,3 % г/г (+1,3 % г/г в 1кв19). Вклад в улучшение динамики показателя внесли как увеличение номинальных темпов роста заработных плат, так и замедление потребительской инфляции начиная с апреля текущего года.

Темпы роста оплаты труда в социальном секторе с начала текущего года соответствуют их динамике в целом по экономике. За 5 месяцев текущего года темп роста номинальных заработных плат в социальном секторе составил 8,1 % г/г по сравнению с 8,9 % г/г в частном секторе.

Во 2кв19 реальные доходы населения продемонстрировали рост на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1кв19.

Различные доходные компоненты продемонстрировали разнонаправленную динамику. С одной стороны, достаточно высоким остается рост оплаты труда наемных работников в реальном выражении (2,0 % г/г – во 2кв19). Также отмечается положительная динамика социальных трансфертов с учётом инфляции (рост на 2,4 % г/г во 2кв19 после снижения на 1,6 % г/г в 1кв19). С другой стороны, такие компоненты доходов, как доходы от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, по оценке Минэкономразвития России, в

реальном выражении продолжают сокращаться.

Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста обязательных платежей (на 5,5 % г/г в реальном выражении во 2кв19 после 6,6 % г/г в 1кв19). По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад обязательных платежей (-0,7 п.п.) был почти полностью связан с динамикой процентных платежей по кредитам населению. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г.

Уровень безработицы во 2кв19 сохранился на минимальном уровне, достигнутом в марте (4,6 % SA от рабочей силы).

Во 2кв19 численность рабочей силы (с исключением сезонности) замедлила снижение по сравнению с предшествующим кварталом. Средняя численность занятого населения в апреле–июне снизилась на 150,6 тыс. чел. SA (-354,3 тыс. чел. SA в 1кв19), в то время как численность безработных сократилась на -37,9 тыс. чел. SA (-100,8 тыс. чел. SA в предшествующем квартале). Вместе с тем оба показателя продолжают снижение в годовом выражении (-1,1 % г/г и -5,3 % г/г).

В то же время данные портала HeadHunter сигнализируют о сокращении спроса на трудовые ресурсы.

Количество вакансий, размещенных на портале, в мае и июне сокращалось по отношению к соответствующим месяцам прошлого года (в июне – на 7 % г/г). В то же время количество резюме демонстрирует положительную, хотя и замедляющуюся, годовую динамику. В результате hh-индекс, показывающий соотношение активных резюме к вакансиям, во 2кв19 вырос до 6,2 по сравнению с 5,4 за аналогичный период прошлого года, тогда как на протяжении 2018 г. и в начале 2019 г. показатель демонстрировал снижение в годовом выражении.

Показатели рынка труда представлены ниже.

	6 мес.	3 кв.18	4 кв.18	1 кв.19	2 кв.19	2018	2017
<b>Реальные заработные платы</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	1,8	2,3	2,3	1,8	2,1	1,9	2,9
в % к предыдущему периоду (SA)	-	1,5	0,6	-0,4	0,8	1,0	-
<b>Минимальные заработные платы</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	7,0	7,4	7,1	6,8	6,4	6,5	6,7
в % к предыдущему периоду (SA)	-	2,5	0,7	0,1	1,1	2,2	-
<b>Реальные располагаемые доходы</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	-1,3	-0,2	-	-	-	-2,5	-0,5
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,3	-	-	-	-0,2	-
<b>Реальные денежные доходы</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	-0,4	0,5	-	-	-	-1,9	1,1
в % к предыдущему периоду (SA)	-	0,2	-	-	-	-0,7	-
<b>Численность рабочей силы*</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	-1,2	-1,3	-1,0	-1,5	-1,4	-1,2	-0,1
млн. чел. (SA)	70,4	70,3	70,4	70,3	70,4	70,5	-
<b>Численность занятых*</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	-1,0	-1,1	-0,8	-1,3	-1,2	-0,9	0,3
млн. чел. (SA)	71,0	71,0	71,0	71,0	71,0	70,5	-
<b>Численность безработных*</b>							
в % к соответ. периоду предыдущего года	-0,7	-0,3	-0,9	-0,7	-0,3	-0,3	-0,5
млн. чел. (SA)	3,5	3,5	3,4	3,5	3,5	3,5	-
<b>Уровень занятости*</b>							
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	50,4	50,3	50,4	50,3	50,3	50,4	-
<b>Уровень безработицы**</b>							
в % к рабочей силе (SA)	4,74	4,94	4,84	5,24	4,74	4,94	4,91

Источники: 1. [http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806\\_econ\\_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08](http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08)

\* Данные за 2018–2017 гг. представлены по возрастной группе +15–72 года; за 2019 год – по возрастной группе +15 лет и старше.

\*\* Данные за 2018 год представлены по возрастной группе +15–72 года; за 2017–2018 гг. – по возрастной группе +15 лет и старше.

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

**Вывод:** Динамика показателей экономической активности в 2019 существенно не улучшилась. Можно отметить, снижение потребительского спроса и реальных располагаемых доходов. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

#### 4.3. Прогноз социально-экономического развития РФ

Сценарные условия прогноза социально-экономического развития на 2019–2024 годы.

Минэкономразвития России разработало сценарные условия прогноза социально-экономического развития на 2019–2024 годы (далее – сценарные условия). Сценарные условия будут использоваться в рамках работы над уточнением параметров федерального бюджета на текущий год, при этом окончательная версия прогноза на среднесрочный период будет финализована в августе 2019 года.

Основой для сценарных условий стал прогноз социально-экономического развития до 2024 года, разработанный в рамках исполнения Указа Президента № 204 (далее – Прогноз до 2024 года). Уточнения связаны с учетом экономических итогов 2018 года, последних оперативных статистических данных и тенденций на финансовых и товарных рынках.

**Ключевые показатели сценарных условий**

**Цена на нефть.** Цена на нефть марки «Юралс» в среднем за 1кв19 составила 63,2 долл./барр. и сложилась на уровне, близком к заложенному в прогноз до 2024 года. Котировки нефти в апреле

2019 года находятся выше ожидаемых значений (~70 долл./баррель). Однако срок действия соглашения ОПЕК+ истекает в середине года, одновременно в США будут введены дополнительные трубопроводные мощности. В связи с этим в базовый сценарий заложено постепенное снижение цен на нефть до конца 2019 года, а оценка среднего уровня цены на нефть за 2019 год сохранена на уровне 63,4 долл./баррель. Дальнейшая траектория цен на нефть также сохранена без изменений: ожидается снижение до 59,7 долл./барр. в 2020 году и 53,5 долл./барр. к 2024 году.

**Курс рубля к доллару США.** Курс рубля к доллару США в 1кв19 сложился на уровне несколько слабее, чем предполагалось в Прогнозе до 2024 года (66,2 руб./долл. фактически против ожидаемых 64,2 руб./долл.). В течение года в пользу укрепления рубля будет играть возобновление притока средств иностранных инвесторов на рынок ОФЗ, слабая динамика импорта товаров и услуг на фоне жесткой денежно-кредитной и бюджетной политики, а также ослабление доллара США к евро. Ожидается сокращение оттока капитала по финансовому счету в 2 раза по сравнению с предыдущим годом.

В то же время ослабление бюджетной и денежно-кредитной политики во втором полугодии текущего года, продолжение сверхнормативных интервенций Банка России на валютном рынке и ожидаемое снижение цен на нефть и другие товары российского экспорта станут ключевыми факторами ослабления курса рубля. В итоге обменный курс рубль/доллар США в среднем за 2019 год составит 65,1.

**Инфляция.** Слабость внутреннего спроса в первом полугодии на фоне жесткой бюджетной и денежно-кредитной политики обеспечат низкие темпы инфляции в ближайшие месяцы, что в целом по году обеспечит ее снижение до 4,3 % г/г в декабре после прохождения пикового значения 5,3 % г/г в марте. В 2020 году ожидается снижение инфляции до 3,8 % г/г, при этом в начале года она приблизится к 3,5 % г/г.

**Рост экономики.** Рост ВВП в январе–феврале текущего года оценивается Минэкономразвития России на уровне 1,1 % г/г, что в целом находится выше первоначальных ожиданий. Темпы роста в целом по году по-прежнему оцениваются на уровне в 1,3 %, однако при сохранении текущих тенденций могут быть повышены при пересмотре прогноза в августе. В 2020 году ожидается ускорение роста экономики до 2,0 %, а начиная с 2021 года – до уровня выше 3 %.

Прогноз предполагает достижение национальных целей развития и ключевых целевых показателей национальных проектов, установленных Указом Президента № 204. В середине года после подведения итогов первого года реализации национальных проектов и оценки динамики движения по национальным целям развития траектории по ключевым показателям будут уточнены.

Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 – 2024 годы представлены в табл. 30.

Таблица 30.

**Основные показатели прогноза социально-экономического развития Российской Федерации  
на 2019 – 2024 годы**

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	прогноз						
Валовый внутренний продукт, % г/г	2,3	1,3	2,0	3,1	3,2	3,3	3,3
Валовый внутренний продукт, млрд. руб.	103 876	109 086	114 375	122 234	130 790	139 837	149 488
Инфляция, % г/г	4,3	4,3	3,8	4,0	4,0	4,0	4,0
Промышленное производство, % г/г	2,9	2,3	2,6	2,9	2,9	3,1	3,2
Инвестиции, % г/г	4,3	3,1	7,0	6,3	5,8	5,6	5,3
Доля инвестиций в ВВП, %	20,6	21,2	22,5	23,3	23,9	24,6	25,2
Реальная заработная плата, % г/г	6,8	1,1	2,0	2,7	2,7	2,7	2,7
Численность занятых, млн. чел.	72,5	72,6	72,7	72,8	72,9	73,1	73,3
Безработица, %	4,8	4,7	4,7	4,6	4,6	4,6	4,5
Экспорт товаров, млрд. долл. США	443	438	439	451	470	491	512
Нефтегазовый экспорт, млрд. долл. США	262	240	230	224	219	217	215
Ненефтегазовый экспорт, млрд. долл. США	181	198	209	226	252	275	298
Импорт товаров, млрд. долл. США	249	258	274	293	313	335	361
Счет текущих операций, млрд. долл. США	114	91	72	63	53	45	34
Счет текущих операций, % ВВП	6,8	5,4	4,1	3,4	2,7	2,1	1,5

Наименование показателя	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	прогноз						
Финансовый счет, млрд. долл. США	77	29	22	19	23	20	15
Финансовый счет, % ВВП	4,6	1,7	1,2	1,0	1,2	1,0	0,7
Курс доллар США/рубль	62,5	65,1	64,9	65,4	66,2	67,0	68,6
Курс евро/доллар США	1,18	1,16	1,20	1,21	1,22	1,25	1,25
Цена на нефть «Юралс»	70,0	63,4	59,7	57,9	56,3	55,0	53,5

Источник. 1. <http://economy.gov.ru/minec/press/news/2019040903>

### Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года

В долгосрочной перспективе на рост мировой экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. Так, в развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Дополнительным ограничением для роста в данной группе стран является по-прежнему высокое неравенство, которое ведет к стагнации доходов в наименее обеспеченных группах населения и ведет к недоинвестированию в человеческий капитал.

Развивающиеся страны в долгосрочной перспективе по-прежнему будут расти опережающими темпами, а их доля в мировом ВВП продолжит увеличиваться. Вместе с тем на прогнозном горизонте ожидается замедление роста в данной группе стран на фоне исчерпания возможностей для догоняющего развития. В частности, в долгосрочной перспективе ожидается дальнейшее замедление экономики Китая по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области защиты окружающей среды. Вместе с тем сохраняются риски более существенного замедления роста китайской экономики, связанные с накопленными дисбалансами, в том числе высокой долговой нагрузкой корпоративного сектора и избыточными инфраструктурными инвестициями в предшествующие годы.

Существенным источником рисков для роста развивающихся стран и мировой экономики в целом является замедление глобальных интеграционных процессов, которое в настоящее время выражается в усилении торговых противоречий между крупнейшими странами. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост, дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Влияние новых технологий на рост глобальной экономики в долгосрочной перспективе не поддается однозначной оценке. С одной стороны, в настоящее время одним из ключевых трендов технологического развития является беспрецедентное расширение и ускорение инновационных процессов. Вместе с тем наблюдаемый инновационный бум пока не привел к сопоставимому ускорению мирового экономического роста. Международные эксперты называют различные причины такой ситуации. В частности, нередко указывается, что современные инновации в меньшей степени влияют на производственные процессы и технологический уклад, чем «прорывные» технологии прошлого (двигатель внутреннего сгорания, электричество, телефонная связь и т.д.). В качестве других причин упоминаются недостаточно активная диффузия новых технологий, а также сложности в измерении их вклада в благосостояние.

С учетом описанных тенденций прогнозируется снижение темпов роста мирового ВВП до 3,2 % к 2024 году. В дальнейшем глобальная экономика продолжит расти темпом чуть ниже 3 %, что ниже долгосрочных средних уровней (за последние 30 лет – 3,6 %).

Замедление глобального роста в средне- и долгосрочной перспективах будет сдерживать спрос на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем. Вместе с тем реализация рядом стран мер по снижению доли угля в электрогенерации будет оказывать поддержку конъюнктуре рынка природного газа.

На рынке нефти ключевую роль в формировании цен в ближайшие годы будет играть динамика предложения. Производство сланцевой нефти в США продолжит расти, при этом в 2019 году будут устранены инфраструктурные ограничения на ее транспортировку. Увеличению предложения нефти на мировом рынке будет также способствовать наращивание добычи Саудовской Аравией, Россией и другими странами ОПЕК+ в результате изменения параметров соглашения в июне 2018 года. В этих условиях ожидается постепенное снижение цен на нефть марки «Юралс» с 69,6 долларов

США за баррель в 2018 г. до 63,4 долларов США за баррель в 2019 году и 53,5 долларов США за баррель к 2024 году.

В более длительной перспективе ценовая динамика на рынке нефти будет также сдерживаться такими тенденциями, как ужесточение экологического регулирования в развитых странах, увеличение доли сектора услуг в ВВП развивающихся стран, развитие энергосберегающих технологий и более широкое распространение возобновляемых источников энергии. Вместе с тем на прогнозном горизонте нефть продолжит играть важную роль в мировом энергобалансе, в особенности в транспортном секторе. В связи с этим ожидается стабилизация цен на нефть на уровне 52-53 долл. США за баррель в 2025-2030 гг. с последующим умеренным ростом темпами долларовой инфляции.

#### Общая характеристика базового сценария социально-экономического развития

Научно-технологическое развитие Российской Федерации является одним из основных приоритетов государственной политики в долгосрочной перспективе, в этой связи прогнозом социально-экономического развития России предполагается существенное увеличение роли научно-технологического развития и его влияния на экономический рост.

В ближайшие 10-15 лет приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации следует считать те направления, которые позволят получить научные и научно-технические результаты и создать технологии, являющиеся основой инновационного развития внутреннего рынка продуктов и услуг, устойчивого положения России на внешнем рынке.

Научно-технологическое развитие Российской Федерации на прогнозный период определено Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации 1 декабря 2016 г. N 642, а на реализацию будут направлены, в том числе мероприятия, предусмотренные в рамках национальных проектов «Наука» и «Цифровая экономика Российской Федерации».

Долгосрочный прогноз социально-экономического развития разработан с учетом ожидаемых тенденций в мировой экономике, на товарных и финансовых рынках на период до 2036 года. Одновременно долгосрочный прогноз учитывает реализацию, и влияние на основные макроэкономические параметры комплекса мер, реализованных в период 2018-2024 гг., направленных на достижение национальных целей развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Темпы роста мировой экономики на протяжении прогнозного периода будут постепенно замедляться под воздействием структурных ограничений в развитых странах и накопленных дисбалансов в развивающихся. С точки зрения структуры мирового спроса по мере роста среднего уровня благосостояния в мире будет происходить дальнейшее смещение структуры в сторону услуг. Этому также будет способствовать тенденция старения населения, в результате которой в структуре мирового спроса будет возрастать доля расходов на здравоохранение и новые формы образования за счет снижения доли расходов на товары длительного пользования.

Замедление мирового экономического роста приведет к постепенному охлаждению спроса на энергоресурсы. Дополнительное сдерживающее воздействие на спрос на энергоносители будет оказывать распространение энергосберегающих технологий, а также технологий, использующих альтернативные источники энергии.

С учетом вышеизложенного в базовый сценарий Минэкономразвития России заложена предпосылка о постепенном снижении цен на нефть марки «Юралс» до уровня 52-53 доллара за баррель в 2025-2030 гг. с последующим ростом в номинальном выражении темпом долларовой инфляции. В части внутренних условий социально-экономического развития в базовый сценарий заложены следующие предпосылки. На прогнозном горизонте продолжится реализация денежно-кредитной политики в рамках режима инфляционного таргетирования.

Особое внимание Банк России продолжит уделять мониторингу рисков финансовой стабильности и ее поддержанию. Бюджетная политика продолжит проводиться в рамках бюджетных правил, направленных, прежде всего на изоляцию ключевых внутренних экономических параметров от волатильной внешнеэкономической конъюнктуры и создание условий для устойчивого экономического роста. Тарифная политика будет проводиться в соответствии с долгосрочными принципами тарифного регулирования, приоритетом которых сохранится ограничение темпов роста цен на услуги естественных монополий уровнем инфляции.

В этих условиях не прогнозируется каких-либо существенных колебаний обменного курса рубля. За пределами среднесрочного периода ослабление рубля будет происходить темпами ниже инфляционного дифференциала, что будет обеспечиваться сравнительно высокими (по сравнению со странами-торговыми партнерами) темпами роста производительности труда.

Комплекс мер экономической политики, реализованный в 2018-2024 гг. (включающий национальные проекты, реформу пенсионной системы, а также ряд других мероприятий, направленных на достижение национальных целей, в том числе – План по ускорению темпов роста инвестиций в основной капитал и повышению их доли в ВВП до 25 %) обеспечит ускорение потенциальных темпов роста российской экономики до уровня около 3%.

Это будет достигнуто за счет следующих факторов:

1. Постоянный рост численности рабочей силы в результате увеличения продолжительности жизни, роста продолжительности здоровой жизни и, соответственно, повышения уровня экономической активности населения;
2. Модернизация основных фондов, достигнутая за счет более высокого уровня и эффективности инвестиций в основной капитал;
3. Более высокая производительность труда, обусловленная технологической модернизацией, цифровизацией экономических процессов, использованием инновационных технологий, а также повышением эффективности бизнес-процессов. Важную роль здесь также будет играть доработка системы образования;
4. Ростом совокупной факторной производительности, что представляет собой синергетический эффект от вышеперечисленных структурных изменений.

В этих условиях темпы роста ВВП стабилизируются на уровне около 3 % при сохранении инфляции на целевом уровне. Изменения в структуре спроса, которые произойдут в 2019-2024 гг. окажутся устойчивыми и в долгосрочном периоде. Доля инвестиций в ВВП сохранится на уровне 26-27 %, обеспечивая постоянное технологическое обновление основных средств. После опережающего роста в среднем на 5,7 % в реальном выражении в 2018-2024 гг. темпы роста инвестиций в основной капитал постепенно замедлятся до 3 % и стабилизируются на этом уровне.

По мере введения в эксплуатацию нового оборудования, распространения новых технологических процессов и повышения эффективности управления рост производительности труда в целом по экономике будет ускоряться в период до 2024 г. (в первую очередь за счет опережающего роста производительности труда в базовых несырьевых секторах). В дальнейшем рост производительности труда будет постепенно замедляться по мере приближения по уровню благосостояния к развитым странам.

Постепенное увеличение рабочей силы будет трансформироваться в рост численности занятых также благодаря некоторому снижению естественного уровня безработицы, который будет достигаться благодаря расширению возможностей по оперативному поиску работы (в том числе благодаря массовому распространению цифровых технологий), а также структурному снижению уровня безработицы в отдельных регионах, в которых в настоящее время этот показатель превышает среднероссийский уровень. Ожидается, что рынок труда будет находиться преимущественно в равновесии. В результате реальный темп роста заработных плат будет в течение прогнозного периода близок к темпам роста производительности труда. Устойчивый рост заработных плат в реальном выражении (наряду с индексацией страховых пенсий по старости выше инфляции) создадут основу для устойчивого темпа роста потребления домашних хозяйств. В результате расходы домашних хозяйств на конечное потребление, начиная с 2025 г., будут расти темпом не ниже 3 % в реальном выражении.

В течение прогнозного периода будет возрастать вовлеченность России в мировую экономическую систему (в том числе – в международную торговлю). При относительно стабильных долях в структуре ВВП экспорта и импорта товаров возрастет торговля услугами. Так, доля экспорта услуг в ВВП вырастет с 3,7 % в 2017 г. до 5,3 % в 2036 г., а доля импорта услуг в ВВП вырастет с 5,6 % в 2017 г. до 8,6 % в 2036 году.

В структуре товарного экспорта произойдут серьезные структурные сдвиги. Доля экспорта топливно-энергетических ресурсов снизится более чем вдвое (с 54,1 % в 2017 году до 26,5 % к 2036 году) в пользу продукции химической и пищевой промышленности и отрасли машиностроения.

Соответствующие изменения произойдут и в структуре произведенного ВВП. Возрастет доля сектора услуг. При снижении доли добычи полезных ископаемых возрастет доля обрабатывающей промышленности, строительного сектора.

к соотв. периоду предыдущего года	2018	2019-2024	2025-2030	2031-2036	2036 к 2018
<b>Цена на нефть марки «Юралс» (мировые), долларов США за баррель</b>					
базовый	69,6	57,6	52,2	55,5	-
<b>Индекс потребительских цен на конец года, в % к декабрю</b>					
базовый	3,4	4,0	4,0	4,0	-
<b>Валовой внутренний продукт,</b>					
базовый	1,8	2,7	3,2	3,0	в 1,7 раза
<b>Инвестиции в основной капитал, %</b>					
базовый	2,9	6,1	4,1	3,0	в 2,2 раза
<b>Промышленность, %</b>					
базовый	3,0	3,0	3,0	2,8	в 1,7 раза
<b>Реальные располагаемые доходы населения, %</b>					
базовый	3,4	2,0	2,5	2,7	в 1,5 раза
<b>Реальная заработная плата, %</b>					
базовый	6,9	2,4	2,7	2,6	в 1,6 раза
<b>Оборот розничной торговли, %</b>					
базовый	2,9	2,4	2,9	3,1	в 1,6 раза
<b>Экспорт товаров, млрд. долларов США</b>					
базовый	439,4	461,0	610,5	834,9	-
<b>Импорт товаров, млрд. долл. США</b>					
базовый	257,7	318,1	454,0	643,9	-

Источник: расчеты Минэкономразвития России.

Источник: <http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d/prognoz2036.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=9e711dab-fec8-4623-a3b1-33060a39859d>

#### 4.4. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли

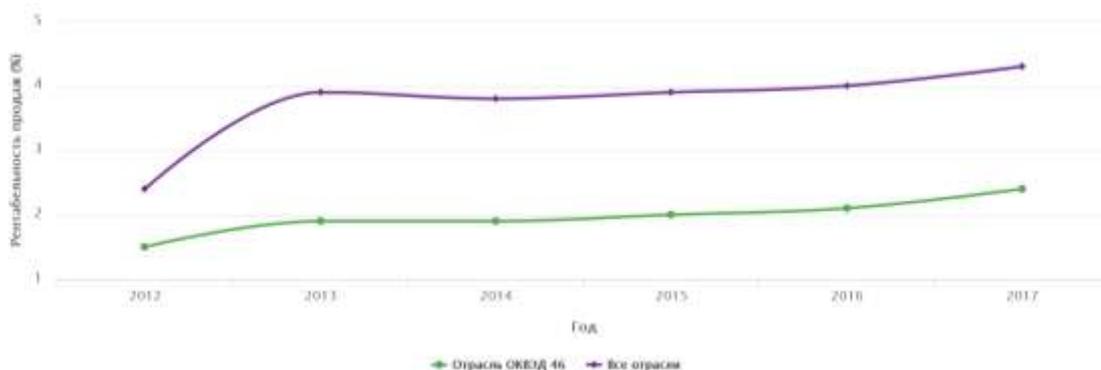
Общие сведения о состоянии и перспективах развития отрасли, при проведении настоящей оценки, формировались с учетом ОКВЭД Общества. В соответствии с данными <https://www.testfirm.ru>, деятельность Общества отнесена 46.10 – «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе».

Для дальнейшего анализа отрасли использовались показатели отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами».

Ниже приведены ключевые финансовые показатели отрасли и их сопоставление с общероссийскими показателями во всем отраслях. Данные получены на основе анализа бухгалтерской отчетности организаций за 2012 - 2017 год (отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами»).

##### Рентабельность продаж

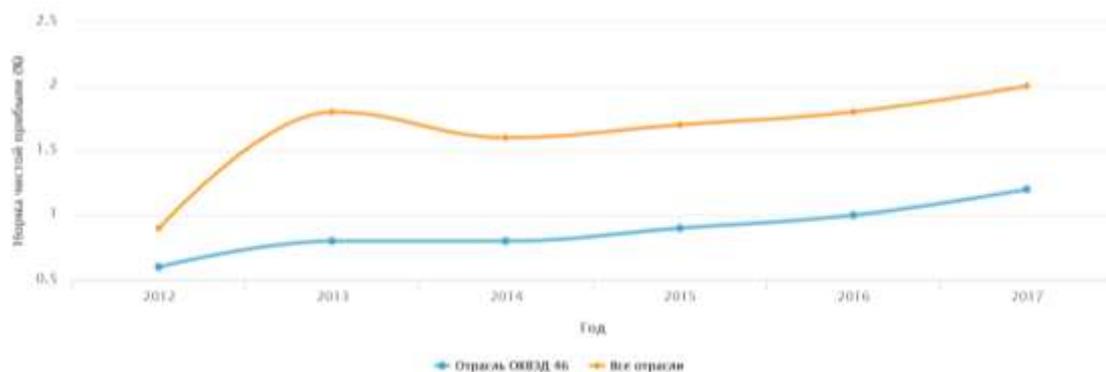
Рентабельность продаж показывает, сколько копеек прибыли от продажи содержится в каждом рубле полученной предприятием выручки. Ниже на графике представлена средняя (медианная) рентабельность предприятий отрасли в сравнении с данными по всем отраслям.



Как видно на графике, в 2017 году рентабельность продаж отрасли "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" составила +2,4%; в целом по стране рентабельность продаж предприятий всех отраслей равнялась +4,3%.

##### Норма чистой прибыли

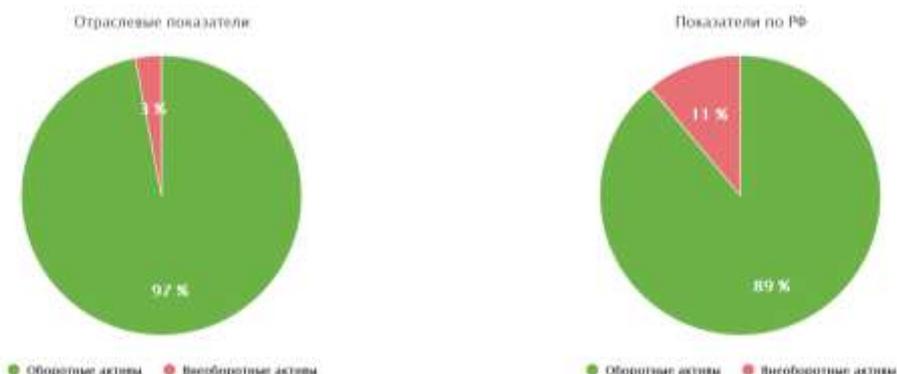
В отличие от рентабельности продаж, норма прибыли показывает, какую прибыль предприятие получает в итоге после вычета не только производственных расходов, но и процентов по кредитам, результата от изменения валютных курсов, налогов и прочих доходов и расходов. В 2017 году данный показатель для указанной отрасли составил +1,2%. Сравнить отраслевой показатель с данными по всем предприятиям РФ можно на графике:



Как видно, норма чистой прибыли в отрасли по итогам 2017 существенно ниже, чем в целом по РФ.

### Структура активов

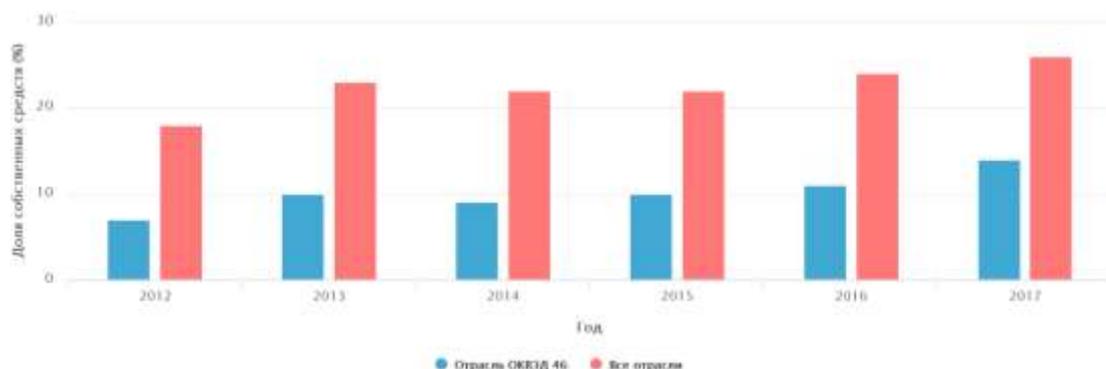
Существенной характеристикой вида деятельности является структура активов. Так, в фондоёмких отраслях велика доля внеоборотных активов, а, например, в торговле – оборотных. На диаграммах ниже приведена структура активов предприятий, занимающихся видом деятельности «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» и в целом российских предприятий, кроме банков и страховых компаний (среднее арифметическое).



Доля основных средств, нематериальных и прочих долгосрочных (внеоборотных) активов для предприятий отрасли составляет 3%.

### Доля собственных средств

Важным показателем финансовой устойчивости выступает показатель соотношения собственных и заемных средств предприятия. Чем выше доля собственных средств в общем капитале, тем надежнее финансовое положение предприятий отрасли. В то же время на этот показатель могут влиять макроэкономические факторы (общий финансовый кризис) и особенности того или иного вида деятельности, поэтому рекомендуется изучить динамику этого соотношения по годам.

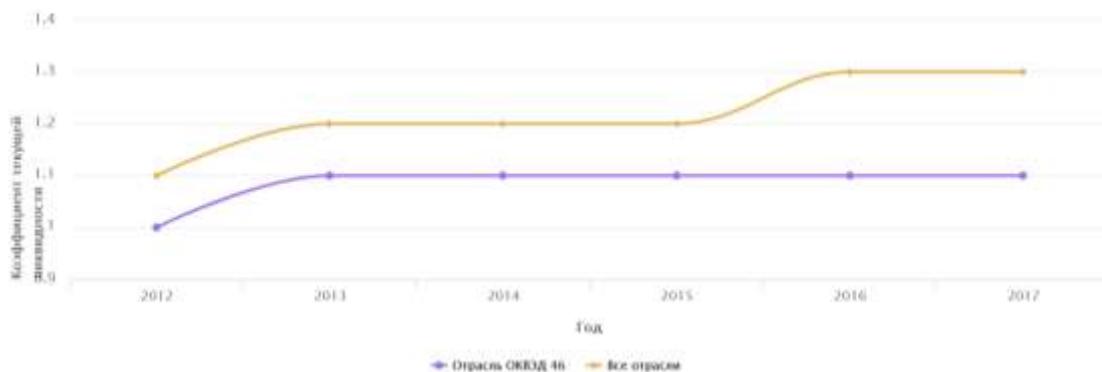


Последние данные показывают, что в рассматриваемой отрасли более половины предприятий располагают долей собственных средств не менее 14%.

### Коэффициент текущей ликвидности

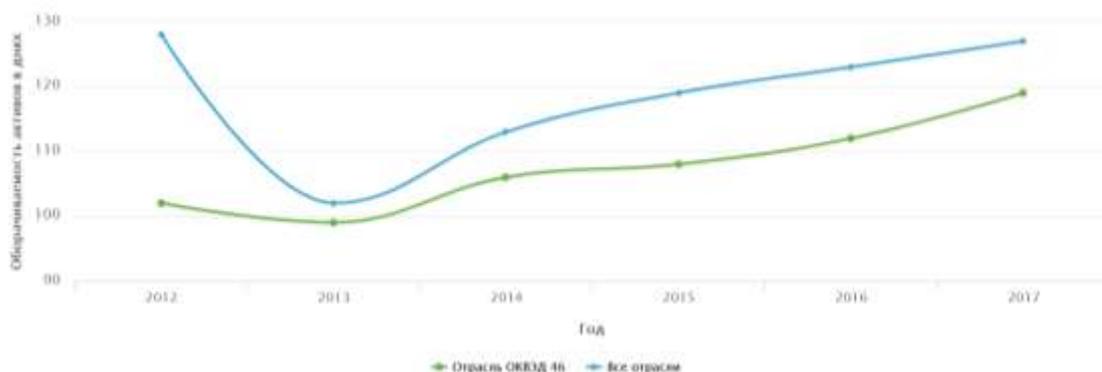
Соотношение ликвидных (оборотных) активов и краткосрочных обязательств характеризуют способность предприятия своевременно отвечать по своим финансовым обязательствам. Этот важный для любой организации показатель – коэффициент текущей ликвидности – во многом зависит от отраслевых особенностей бизнеса. Ниже представлено, как изменялся этот

коэффициент в последние годы у предприятий отрасли и всех российских организаций.



### Оборачиваемость активов

Существенной характеристикой вида деятельности является показатель того, как быстро объем вложенных в бизнес средств возвращается в виде полученной выручки. Отношение годовой выручки к стоимости всех активов – это показатель оборачиваемости активов. Он не свидетельствует о скорости или размере получения прибыли, но отражение отраслевую специфику, показывает насколько много нужно вложить в предприятие средств относительно ежегодно получаемой выручки.



Как видно на графике, типичное предприятие, занимающиеся видом деятельности «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами», получают выручку, равную всем своим активам за 119 дней. В целом по отраслям этот показатель равен 127 дней. Оборачиваемость очень сильно зависит от характера деятельности.

### Финансовые показатели отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (ОКВЭД: 46)

Финансовые показатели отрасли представлены ниже.

Финансовый показатель	Год					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Показатели финансовой устойчивости</b>						
<a href="#">Коэффициент автономии</a>	0,07	0,1	0,09	0,1	0,11	0,14
<a href="#">Коэффициент финансового левериджа</a>	5,98	4,21	4,18	4,09	3,65	3,06
<a href="#">Коэффициент мобильности имущества</a>	0,99	1	1	1	1	1
<a href="#">Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами</a>	0,04	0,07	0,07	0,08	0,09	0,11
<a href="#">Коэффициент обеспеченности запасов</a>	0,19	0,3	0,29	0,31	0,36	0,42
<a href="#">Коэффициент покрытия инвестиций</a>	0,11	0,14	0,13	0,13	0,15	0,19
<a href="#">Коэффициент маневренности собственного капитала</a>	0,99	1	1	1	1	1
<b>Показатели платежеспособности</b>						
<a href="#">Коэффициент текущей ликвидности</a>	1,08	1,12	1,12	1,12	1,15	1,19
<a href="#">Коэффициент быстрой ликвидности</a>	0,86	0,9	0,9	0,92	0,93	0,95
<a href="#">Коэффициент абсолютной ликвидности</a>	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,06

Показатели рентабельности						
Рентабельность продаж	1,5%	1,9%	1,9%	2%	2,1%	2,4%
Рентабельность продаж, по EBIT	1,3%	1,4%	1,3%	1,4%	1,5%	1,8%
Норма чистой прибыли	0,6%	0,8%	0,8%	0,9%	1%	1,2%
Коэффициент покрытия процентов к уплате	2,2	2,29	2,2	2,54	3,36	4,02
Рентабельность активов	2,4%	3,5%	3,3%	3,6%	3,9%	4%
Рентабельность собственного капитала	53,1%	52,5%	52%	60%	53,8%	46,4%
Фондоотдача	164,94	100	86,65	84,11	79,92	76,59
Показатели оборачиваемости						
Оборачиваемость оборотных активов, в днях	102	99	106	108	112	119
Оборачиваемость запасов, в днях	19	18	20	19	20	24
Оборачиваемость дебиторской задолженности, в днях	45	40	44	46	47	51
Оборачиваемость активов, в днях	110	105	113	114	118	126

### Перспективы отрасли

В открытых источниках информации не обнаружены данные (исследования, обзоры и т.п.) по перспективам отрасли «Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами» (ОКВЭД: 46).

### Место оцениваемого общества в отрасли

Анализ рейтинга организаций отрасли "Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе" (ОКВЭД: 46.10) по выручке показал, что оцениваемое общество занимает 72 место в данной отрасли (см. ниже) в масштабах страны, и 41 место в масштабах региона (города Москвы).

**Рейтинг организаций по выручке**

Организация: ООО «ИТ-Сервис»

Сектор: Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе

Регион: Москва

Ранг	Наименование организации	Выручка, млн руб.
1	ООО «ИТ-Сервис»	1000
2	ООО «ИТ-Сервис»	950
3	ООО «ИТ-Сервис»	900
4	ООО «ИТ-Сервис»	850
5	ООО «ИТ-Сервис»	800
6	ООО «ИТ-Сервис»	750
7	ООО «ИТ-Сервис»	700
8	ООО «ИТ-Сервис»	650
9	ООО «ИТ-Сервис»	600
10	ООО «ИТ-Сервис»	550
11	ООО «ИТ-Сервис»	500
12	ООО «ИТ-Сервис»	450
13	ООО «ИТ-Сервис»	400
14	ООО «ИТ-Сервис»	350
15	ООО «ИТ-Сервис»	300
16	ООО «ИТ-Сервис»	250
17	ООО «ИТ-Сервис»	200
18	ООО «ИТ-Сервис»	150
19	ООО «ИТ-Сервис»	100
20	ООО «ИТ-Сервис»	50
21	ООО «ИТ-Сервис»	50
22	ООО «ИТ-Сервис»	50
23	ООО «ИТ-Сервис»	50
24	ООО «ИТ-Сервис»	50
25	ООО «ИТ-Сервис»	50
26	ООО «ИТ-Сервис»	50
27	ООО «ИТ-Сервис»	50
28	ООО «ИТ-Сервис»	50
29	ООО «ИТ-Сервис»	50
30	ООО «ИТ-Сервис»	50
31	ООО «ИТ-Сервис»	50
32	ООО «ИТ-Сервис»	50
33	ООО «ИТ-Сервис»	50
34	ООО «ИТ-Сервис»	50
35	ООО «ИТ-Сервис»	50
36	ООО «ИТ-Сервис»	50
37	ООО «ИТ-Сервис»	50
38	ООО «ИТ-Сервис»	50
39	ООО «ИТ-Сервис»	50
40	ООО «ИТ-Сервис»	50
41	ООО «ИТ-Сервис»	50
42	ООО «ИТ-Сервис»	50
43	ООО «ИТ-Сервис»	50
44	ООО «ИТ-Сервис»	50
45	ООО «ИТ-Сервис»	50
46	ООО «ИТ-Сервис»	50
47	ООО «ИТ-Сервис»	50
48	ООО «ИТ-Сервис»	50
49	ООО «ИТ-Сервис»	50
50	ООО «ИТ-Сервис»	50
51	ООО «ИТ-Сервис»	50
52	ООО «ИТ-Сервис»	50
53	ООО «ИТ-Сервис»	50
54	ООО «ИТ-Сервис»	50
55	ООО «ИТ-Сервис»	50
56	ООО «ИТ-Сервис»	50
57	ООО «ИТ-Сервис»	50
58	ООО «ИТ-Сервис»	50
59	ООО «ИТ-Сервис»	50
60	ООО «ИТ-Сервис»	50
61	ООО «ИТ-Сервис»	50
62	ООО «ИТ-Сервис»	50
63	ООО «ИТ-Сервис»	50
64	ООО «ИТ-Сервис»	50
65	ООО «ИТ-Сервис»	50
66	ООО «ИТ-Сервис»	50
67	ООО «ИТ-Сервис»	50
68	ООО «ИТ-Сервис»	50
69	ООО «ИТ-Сервис»	50
70	ООО «ИТ-Сервис»	50
71	ООО «ИТ-Сервис»	50
72	ООО «ИТ-Сервис»	50
73	ООО «ИТ-Сервис»	50
74	ООО «ИТ-Сервис»	50
75	ООО «ИТ-Сервис»	50
76	ООО «ИТ-Сервис»	50
77	ООО «ИТ-Сервис»	50
78	ООО «ИТ-Сервис»	50
79	ООО «ИТ-Сервис»	50
80	ООО «ИТ-Сервис»	50
81	ООО «ИТ-Сервис»	50
82	ООО «ИТ-Сервис»	50
83	ООО «ИТ-Сервис»	50
84	ООО «ИТ-Сервис»	50
85	ООО «ИТ-Сервис»	50
86	ООО «ИТ-Сервис»	50
87	ООО «ИТ-Сервис»	50
88	ООО «ИТ-Сервис»	50
89	ООО «ИТ-Сервис»	50
90	ООО «ИТ-Сервис»	50
91	ООО «ИТ-Сервис»	50
92	ООО «ИТ-Сервис»	50
93	ООО «ИТ-Сервис»	50
94	ООО «ИТ-Сервис»	50
95	ООО «ИТ-Сервис»	50
96	ООО «ИТ-Сервис»	50
97	ООО «ИТ-Сервис»	50
98	ООО «ИТ-Сервис»	50
99	ООО «ИТ-Сервис»	50
100	ООО «ИТ-Сервис»	50

Рейтинг организаций по выручке

Индустрия: 46.10 Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе

Период: 2017

Среднее значение по отрасли: 1 100 000 000 руб.

Ранг	Наименование организации	Выручка (млн руб.)
1	ООО «Сбербанк России»	11 000 000
2	ООО «Сбербанк России»	10 000 000
3	ООО «Сбербанк России»	9 000 000
4	ООО «Сбербанк России»	8 000 000
5	ООО «Сбербанк России»	7 000 000
6	ООО «Сбербанк России»	6 000 000
7	ООО «Сбербанк России»	5 000 000
8	ООО «Сбербанк России»	4 000 000
9	ООО «Сбербанк России»	3 000 000
10	ООО «Сбербанк России»	2 000 000
11	ООО «Сбербанк России»	1 500 000
12	ООО «Сбербанк России»	1 000 000
13	ООО «Сбербанк России»	800 000
14	ООО «Сбербанк России»	600 000
15	ООО «Сбербанк России»	400 000
16	ООО «Сбербанк России»	300 000
17	ООО «Сбербанк России»	200 000
18	ООО «Сбербанк России»	150 000
19	ООО «Сбербанк России»	100 000
20	ООО «Сбербанк России»	50 000
21	ООО «Сбербанк России»	30 000
22	ООО «Сбербанк России»	20 000
23	ООО «Сбербанк России»	10 000
24	ООО «Сбербанк России»	5 000
25	ООО «Сбербанк России»	2 000
26	ООО «Сбербанк России»	1 000
27	ООО «Сбербанк России»	500
28	ООО «Сбербанк России»	200
29	ООО «Сбербанк России»	100
30	ООО «Сбербанк России»	50
31	ООО «Сбербанк России»	20
32	ООО «Сбербанк России»	10
33	ООО «Сбербанк России»	5
34	ООО «Сбербанк России»	2
35	ООО «Сбербанк России»	1
36	ООО «Сбербанк России»	0,5
37	ООО «Сбербанк России»	0,2
38	ООО «Сбербанк России»	0,1
39	ООО «Сбербанк России»	0,05
40	ООО «Сбербанк России»	0,02
41	ООО «Сбербанк России»	0,01
42	ООО «Сбербанк России»	0,005
43	ООО «Сбербанк России»	0,002
44	ООО «Сбербанк России»	0,001
45	ООО «Сбербанк России»	0,0005
46	ООО «Сбербанк России»	0,0002
47	ООО «Сбербанк России»	0,0001
48	ООО «Сбербанк России»	0,00005
49	ООО «Сбербанк России»	0,00002
50	ООО «Сбербанк России»	0,00001

По величине активов оцениваемое общество по итогам 2017 года занимает 10 место среди 31,6 тыс. предприятий в отрасли 46.10 «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе».

Финансовое состояние АО «ТД РЖД» по сравнению с отраслевыми и общероссийскими показателями представлено ниже.

Подробности анализа финансового состояния

Показатель	Сравнение показателей	
	с отраслевыми (АО «Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе», 130 организаций с выручкой свыше 2 млрд руб.)	с общероссийскими (3 тыс. организаций с выручкой свыше 2 млрд руб.)
<b>1. Финансовая устойчивость</b>		
1.1. Коэффициент ликвидности (финансовой независимости) $\Phi$	0,27 0,2	0,27 0,2
1.2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами $\Phi$	0,22 0,1	0,22 0,1
1.3. Коэффициент покрытия инвестиций $\Phi$	0,5 0,2	0,5 0,2
<b>2. Платежеспособность</b>		
2.1. Коэффициент текущей ликвидности $\Phi$	0,9 0,8	0,9 0,8
2.2. Коэффициент быстрой ликвидности $\Phi$	0,3 0,2	0,3 0,2
2.3. Коэффициент абсолютной ликвидности $\Phi$	0,1 0,05	0,1 0,05
<b>3. Эффективность деятельности</b>		
3.1. Рентабельность продаж $\Phi$	0,04 0,03	0,04 0,03
3.2. Норма чистой прибыли $\Phi$	0,06 0,05	0,06 0,05
3.3. Рентабельность активов $\Phi$	0,06 0,05	0,06 0,05
<b>Итоговый балл <math>\Phi</math></b>	<b>43,4</b> Финансовое состояние организации лучше среднего по отрасли	<b>42</b> Финансовое состояние организации хуже среднего по РФ

Источник: 1 <https://www.testfirm.ru/> 2. Анализ Оценщика.

#### 4.5. Анализ российского рынка слияния и поглощений (M&A)

##### Общие сведения

Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения в период с 2010 г. по 2018 г. представлены в табл. 31, а так же на рис. 8 - рис. 10.

Таблица 31.

## Общие сведения о динамике сделок на российском рынке слияния и поглощения

Период	Динамика сделок на российском рынке АК&М по сумме, млрд. долл. США	Динамика сделок на российском рынке АК&М по числу	Динамика средней стоимости на российском рынке АК&М, млрд. долл. США (без учета крупнейших сделок стоимостью от \$1 млрд. и выше)
2010	62,17	521	55,33
2011	75,17	606	58,93
2012	49,79	514	57,10
2013	120,74	533	57,41
2014	46,85	504	57,66
2015	47,01	449	52,95
2016	41,76	454	45,90
2017	51,60	460	50,50
2018	42,258	333	65,70

Источник. 1. Бюллетени «Рынок слияний и поглощений». 2. Официальный сайт информационного агентства АК&М - <http://www.akm.ru/rus/ma/>.

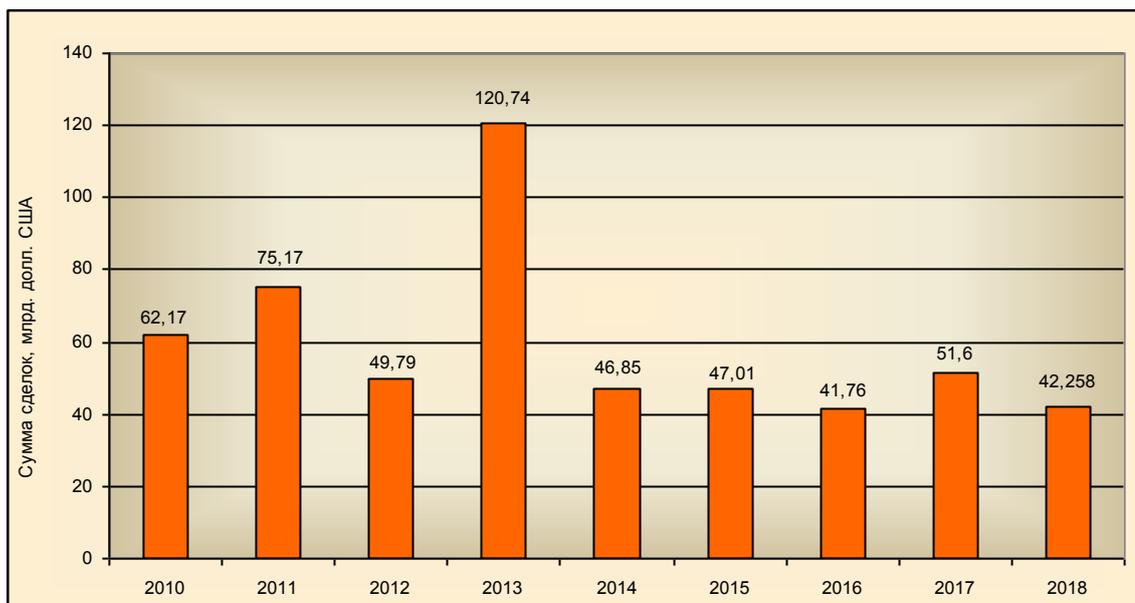


Рис. 8. Динамика сделок на российском рынке АК&amp;М по сумме

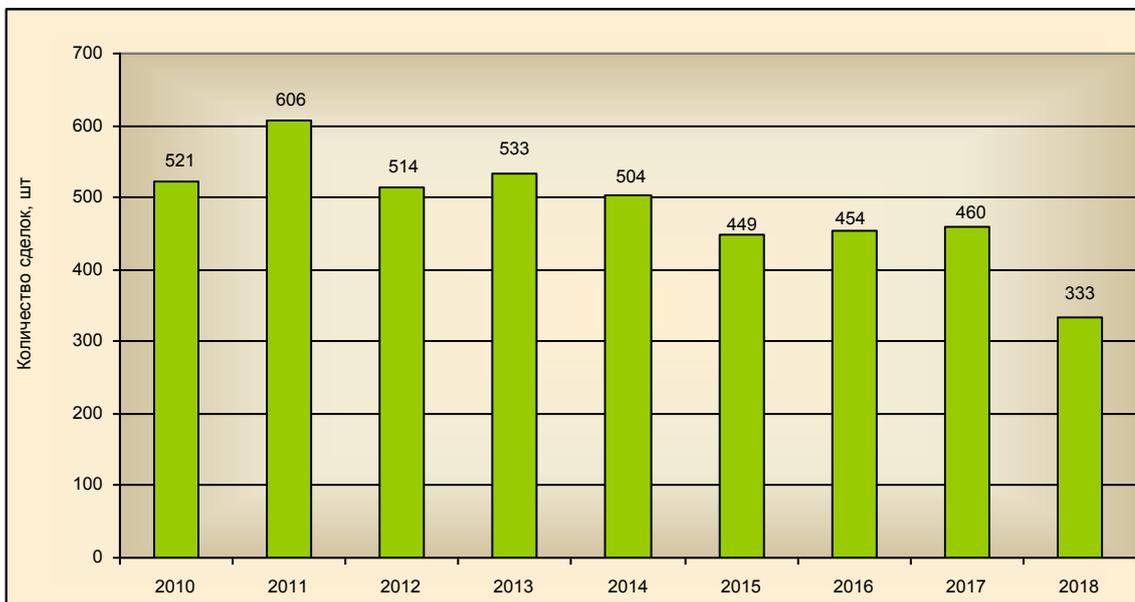


Рис. 9. Динамика сделок на российском рынке АК&amp;М по числу

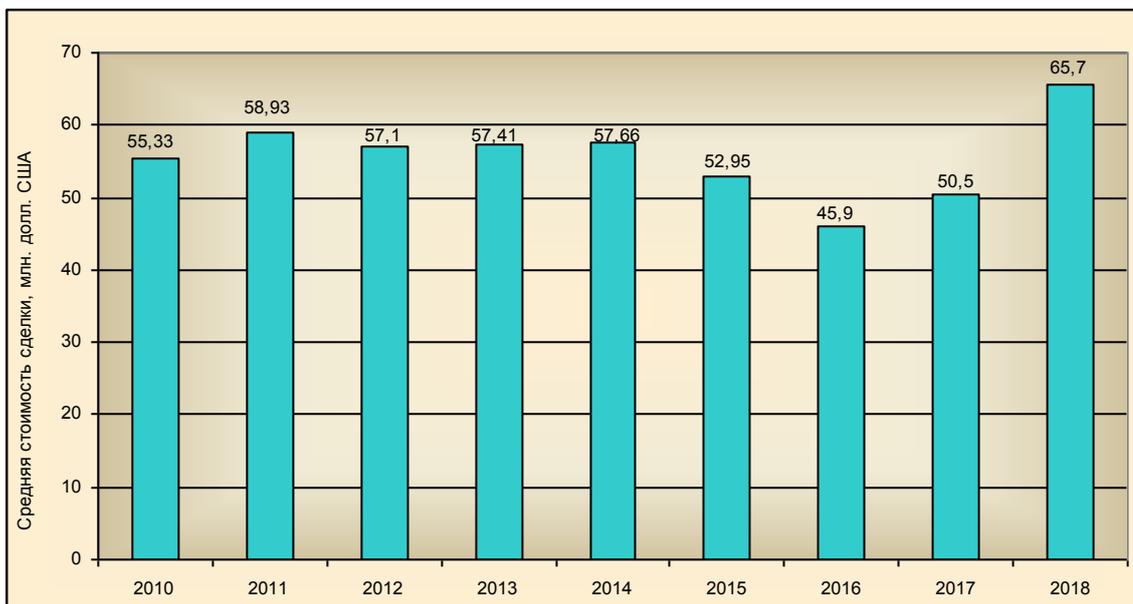


Рис. 10. Динамика средней стоимости сделки на российском рынке АК&М

Краткий обзор состояния российского рынка слияния и поглощений (M&A) по итогам июня 2019 г.

Сумма сделок в июне 2019 года — \$9527,9 млн.

Число сделок — 40

Средняя стоимость сделки — \$238,2 млн. (за вычетом крупнейших — \$82,9 млн.)

Сумма сделок в первом полугодии 2019 года — \$33,848 млрд.

Число сделок — 169

Средняя стоимость сделки — \$200,3 млн. (за вычетом крупнейших — \$68,8 млн.)

Основные тренды.

Июнь продолжил майскую тенденцию к росту. Так, суммарная стоимость сделок в июне возросла в 9,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$9,53 млрд. (против \$964,7 млн. годом ранее). При этом выросло и количество сделок. Всего за этот период отмечено 40 транзакций — в 1,7 раза больше, чем в июне 2018 года (23 сделки).

Однако такой стремительный рост объясняется мегасделками, завершение которых ожидалось уже давно и которые в июне наконец-то были полностью одобрены и согласованы. В частности, крупнейшей сделкой месяца стала продажа «Сбербанком России» своего дочернего банка в Турции Denizbank банку Emirates NBD за \$5 млрд. Второй по величине мегасделкой стало приобретение «Севергрупп» Алексея Мордашова 78,7% акционерного капитала компании Lenta Ltd. у TPG Group, Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) и миноритариев за \$1,378 млрд.

Суммарная стоимость сделок в первом полугодии 2019 года выросла в 1,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$33,85 млрд. против \$17,6 млрд. годом ранее. В рублевом выражении суммарная стоимость сделок увеличилась существенно — в 2,1 раза до 2,18 трлн. руб. с 1,02 трлн. руб. в первом полугодии 2018 года. Это объясняется снижением курса рубля по сравнению с прошлым годом. Средняя цена сделки в первом полугодии текущего года была на 17% выше, чем в прошлом году, — \$68,8 млн. против \$58,8 млн. соответственно. Число сделок в годовом сравнении также возросло на 10,5% до 169 транзакций по сравнению с 153 в январе-июне прошлого года.

При этом стоит добавить, что пять из восьми миллиардных сделок, закрытых в первом полугодии 2019 года, совершены иностранными покупателями российских активов. Так, в мае прошло слияние двух нефтегазовых компаний — Wintershall, принадлежащей немецкому концерну BASF, и Dea Deutsche Erdoel российского бизнесмена Михаила Фридмана оценочно за \$7,18 млрд.

Второе место занимает продажа упомянутого выше Denizbank. В мае «Сокар Энергоресурс» (азербайджанская SOCAR владеет 60%, Сбербанк — 40%) приобрела 80% акций Антипинского НПЗ оценочно за \$2,32 млрд. Luxoft Holding Inc., принадлежащей IBS Анатолия Карачинского и Сергея Мацоцкого, компании DXC Technologies за \$2 млрд. А в марте ТМК продала свой американский дивизион IPSCO Tubulars за \$1,2 млрд.

Таким образом, наши ожидания о сокращении объемов сделок M&A по итогам первого полугодия 2019 года оказались излишне пессимистичными. В данный момент рынок бьет рекорды, связанные, однако, с негативным фактором: распродажей российских активов крупных компаний за рубежом. Сказывается влияние антироссийских санкций, которое препятствует активности российских предприятий за рубежом (подробнее см. в разделе «Сделки с международным участием»).

При этом климат на рынке M&A может ухудшиться. Так, Центробанк принял решение до конца года повысить требования по резервам на возможные потери по ссудам, которые банки выдают на сделки слияний и поглощений (M&A). Объем резерва на возможные потери для банков по этим ссудам вырастет до 21%, и такие займы будут относиться к третьей категории качества (сомнительные ссуды). Исключения могут быть сделаны для кредитования стратегических предприятий при наличии госгарантий или для вложений в уставные капиталы компаний в рамках федеральных целевых программ.

Однако, учитывая, что во втором полугодии также ожидается завершение ряда крупных сделок, это будет способствовать сохранению наметившегося тренда. По итогам 2019 года рынок может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

Первое место в рейтинге отраслей в первом полугодии 2019 года занял **ТЭК** с 12 сделками на \$11,5 млрд. (33,9% объема рынка), тогда как в аналогичном периоде прошлого года в отрасли прошло всего 6 транзакций суммарной стоимостью \$623,1 млн. Крупнейшей сделкой в отрасли и крупнейшей сделкой периода стало слияние двух нефтегазовых компаний — Wintershall, принадлежащей немецкому концерну BASF, и Dea Deutsche Erdoel российского бизнесмена Михаила Фридмана оценочно за \$7,18 млрд.

Второе место заняли **финансовые институты** с 7 транзакциями на \$5,3 млрд. (15,6% объема рынка). Крупнейшей сделкой периода стала продажа «Сбербанком России» своего дочернего банка в Турции Denizbank банку Emirates NBD за \$5 млрд. Суммарная стоимость сделок полугодия снизилась на 3,8% против аналогичного показателя 2018 года.

На третье место по итогам периода вышли **информационные технологии (IT)** с 16 сделками на общую сумму \$3,2 млрд. Доля отрасли составила 9,5% объема рынка. При этом суммарная стоимость сделок, зафиксированных в январе-июне 2019 года, оказалась в 14,1 раза выше, чем за тот же период прошлого года. Крупнейшей сделкой в отрасли стала продажа 100% Luxoft Holding Inc., принадлежащей IBS Анатолия Карачинского и Сергея Мацоцкого, компании DXC Technologies за \$2 млрд.

На четвертое место по итогам периода поднялся **транспорт** с 12 сделками на сумму \$3,05 млрд. — на 0,86% выше, чем за январь-июнь 2018 года. В июне ПАО «Банк ВТБ» подписало обязывающие документы о приобретении у Molesto Investments Ltd. контрольного пакета ООО «Рустранском» (ГК РТК) оценочно за \$742 млн. (см. ниже) — это стало крупнейшей сделкой периода в отрасли. Доля транспорта составила 9% объема рынка.

На пятом месте осталось **машиностроение** (доля рынка — 6,9%) с 6 сделками на сумму \$2,32 млрд. Крупнейшей сделкой периода в отрасли стало приобретение у концерна «Тракторные заводы» 74,5% акций ПАО «Курганмашзавод» (КМЗ) оценочно за \$1,64 млрд. Суммарная стоимость сделок, зафиксированных в отрасли в первом полугодии 2019 года, в 3,9 раза превысила аналогичный показатель 2018 года.

Стоит упомянуть, что за первое полугодие 2019 года заметно сократилась M&A активность в таких важных отраслях, как **добыча полезных ископаемых, связь и металлургия**.

**Средняя стоимость сделок в отраслях менялась в первой половине 2019 года разнонаправленно**. В некоторых отраслях компании подорожали. Особенно сильно выросли цены в транспорте, IT и ТЭКе — отраслях, где спрос на активы растет. Зато существенно снизилась средняя стоимость сделки в тех отраслях, где M&A-активность замедляется, — строительстве и торговле.

Число отраслей, вошедших в статистику по средней стоимости сделки, заметно выросло: более 11 сделок было заключено в 8 отраслях, тогда как в прошлом году в статистику вошло всего 4 отрасли.

Топ-15 сделок с участием российских компаний по итогам 1 полугодия 2019 года представлен на рис. 11.

	Отрасль	Объект сделки	Продавец	Покупатель	Пакет	Стоим., \$ млн.	Формат	Дата
1	ТЭК	СП Wintershal Deal*	До сделки: Wintershal — концерн BASF, Dea Deutsche Endoil AG — группа LetterOne Михаила Еридина.	После сделки: концерн BASF — 57%, группа LetterOne — 33%.	100,00%	7180,1*	Out-in	май.19
2	Финансовые институты	Denizbank AS	ПАО «Сбербанк России»	Emirates NBD	99,85%	5000,0	Out-in	июн.19
3	ТЭК	Viko Industrial Limited (владеет 80% АО «Амурской неотеперерабатывающей заводу»)	Дмитрий Мазуров и Владимир Калашников	ООО «Совар Энергосурса (азербайджанская SOCAR — 80%, ПАО «Сбербанк России» — 40%)	100,00%	2320,0*	Out-in	май.19
4	Связь	Tele2 (ООО «Т2 РТК холдинг»)	Tele2 Russia Holding AB (BTE — 50%, Invitel B.V. — 40%, банк «Россия» — 10%)	ПАО «Ростелеком»	55,00%	2040,4*	Внутренняя	апр.19
5	IT	Luxoft Holding Inc	ПАО «ИБС ИТ Услуги»	DXC Technologies	100,00%	2000,0	Out-in	январ.19
6	Машиностроение	ПАО «Курганский завод (КМЗ)	АО «ММГ» «Концерн «Тракторные заводы» (КТЗ)	АО НПО «Вахтанговские комплексы (ПК «Ростек»)»	74,50%	1640,0*	Внутренняя	фев.19
7	Торговля	ООО «Лента» (Lenta Ltd)	TRG Group (34,4%), EBPP (7,5%), другие участники	ООО «Севергруппа (Алексей Мордашов)	78,73%	1378,0	Внутренняя	июн.19
8	Металлургия	IPSCO Tubulars	ПАО «Трубная металлургическая компания» (ТМК)	Tenaris	100,00%	1209,0	Out-in	мар.19
9	ТЭК	ОАО «Новошахтинский завод нефтепродуктов» (НЗНП)	ООО «Юг Русис» (Сергей Илюсов)	Ventolix Holding Ltd. (Оксана Марченко — в интересах Виктора Медведевского)	100,00%	922,2*	Out-in	июн.19
10	Транспорт	ООО «Рустранс» (РТК)	Molesto Investments Ltd.	ПАО «Банк ВТБ»	50% + 1 акция	742,0*	Внутренняя	июн.19
11	IT	Ngix Inc.	Игорь Сыроев, Максим Коновалов	F5 Networks	100,00%	678,0	Out-in	мар.19
12	Транспорт	ООО «ПромИнвестБазон» (АО «Первая тяжеловесная компания», ПТК)	ООО «Промышленные инвестиции» (Сергей Генезалов)	Группа ИСТ (Александр Несис)	100,00%	608,3*	Внутренняя	фев.19
13	Машиностроение	Oerlikon Drive Systems	OS Oerlikon Corporation AG (группа «Ренова»)	Dana Incorporated	100,00%	602,3	Out-in	мар.19
14	Транспорт	ООО «Нитрохимпром» (АО «Первая тяжеловесная компания», ПТК)	Группа ИСТ (Александр Несис)	АО «Сибирская угольная энергетическая компания» (СУЭК, Андрей Мельниченко)	100,00%	596,7*	Внутренняя	апр.19
15	Транспорт	ООО «Новороссийский зерновой терминал» (НЗТ)	ПАО «Новороссийский морской торговый порт» (НМТП)	ООО «Деметра 1» (ПАО «Банк ВТБ»)	100,00%	553,4	Внутренняя	апр.19

Рис. 11. Топ-15 сделок с участием российских компаний в 1 полугодии 2019 года

**Вывод:**

Суммарная стоимость сделок в июне возросла в 9,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$9,53 млрд. (против \$964,7 млн. годом ранее). При этом выросло и количество сделок. Всего за этот период отмечено 40 транзакций — в 1,7 раза больше, чем в июне 2018 года (23 сделки). Учитывая, что во втором полугодии также ожидается завершение ряда крупных сделок, это будет способствовать сохранению наметившегося тренда. По итогам 2019 года рынок может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

Источник: <http://www.akm.ru/rus/ma/> (бюллетень №256, июль 2019 г.).

**4.6. Анализ биржевых сделок (котировок)**

Данный анализ производился на основе данных торгов Московской биржи (образована в декабре 2011 года в результате слияния двух основных российских биржевых групп — ММВБ и РТС) - (<http://moex.com/>).

На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

**4.7. Анализ внебиржевых сделок**

Данный анализ производился на основе данных базы сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).

В данной базе сделок не обнаружена информация о конкретных внутренних сделках на внебиржевом рынке с акциями/долями предприятий, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

#### 4.8. Общие выводы

*Выводы:*

1. Динамика показателей экономической активности в 2019 существенно не улучшилась. Можно отметить, снижение потребительского спроса и реальных располагаемых доходов. В результате, рост экономики недостаточный, особенно, учитывая низкую расчетную базу предшествующих лет.

2. Суммарная стоимость сделок в июне возросла в 9,9 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, достигнув \$9,53 млрд. (против \$964,7 млн. годом ранее). При этом выросло и количество сделок. Всего за этот период отмечено 40 транзакций — в 1,7 раза больше, чем в июне 2018 года (23 сделки). Учитывая, что во втором полугодии также ожидается завершение ряда крупных сделок, это будет способствовать сохранению наметившегося тренда. По итогам 2019 года рынок может показать увеличение объема сделок до \$70 млрд.

3. На фондовом рынке отсутствуют биржевые сделки (котировки) с акциями оцениваемого эмитента.

В результате анализа итогов торгов на Московской бирже (<http://moex.com/>) не обнаружено информации о сделках (котировках) с акциями компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

4. В доступных источниках не обнаружена информация о конкретных сделках на внебиржевом рынке с акциями (долями) или компаниями, схожих по структуре и масштабу бизнеса с оцениваемой компанией, с указанием наименования компаний, основных параметров сделки и характеристик (количественных и качественных показателей) компаний на момент сделки.

5. В результате проведенного анализа рынка объекта оценки не выявлены данные 1-го Уровня и 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», в части наблюдаемых котировок (сделок) и внебиржевых сделок с долями оцениваемого Общества и аналогичных компаний, схожих по структуре и масштабу бизнеса.

## V. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

### 5.1. Общие положения

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 297 от 20 мая 2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный.

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» основными подходами к оценке являются рыночный, доходный и затратный подходы. В целом общие подходы к оценке в указанных стандартах не противоречат друг другу.

### 5.2. Общие понятия оценки

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» к объекту оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Бизнес** – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» под бизнесом понимается предпринимательская деятельность организации, направленная на извлечение экономических выгод.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Стоимость объекта оценки** – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

**Справедливая стоимость** - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»).

**Стоимость бизнеса** – согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» это наиболее вероятная расчетная величина, являющаяся денежным выражением экономических выгод от предпринимательской деятельности организации.

**Итоговая величина стоимости** – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

**Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

**Объект-аналог** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

### 5.3. Общее описание подходов и методов оценки

#### 5.3.1. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»

**Затратный подход.** Затратный подход к оценке – это подход, при котором отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

**Рыночный подход.** Рыночный подход к оценке – это подход, при котором используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

**Доходный подход.** Доходный подход к оценке – это подход при котором будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом включают:

- (a) методы оценки по приведенной стоимости;
- (b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- (c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

#### 5.3.2. Общее описание подходов и методов оценки в соответствии с положениями Федеральных стандартов оценки

При проведении настоящей оценки вышеуказанные подходы к оценке справедливой стоимости конкретизировались, дополнялись и расширялись на основе положений Федеральных стандартов оценки, действующих на дату проведения оценки и соответствующих виду объекта оценки.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

**Условия применения доходного подхода (в соответствии с ФСО № 1).** Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в

рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

*При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объектов оценки доходного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:*

а) выбрать метод (методы) проведения оценки объекта оценки, связывающий (связывающие) стоимость объекта оценки и величины будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес. Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности, ожидающиеся в расчете на вложения собственников (собственный капитал). Расчет может осуществляться через прогнозируемые денежные потоки или иные показатели деятельности в расчете на вложения всех инвесторов, связанных на дату проведения оценки с организацией, ведущей бизнес (инвестированный капитал), стоимость собственного капитала определяется далее путем вычитания из полученной стоимости величины обязательств такой организации (не учтенных ранее при формировании денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес);

б) определить продолжительность периода, на который будет построен прогноз денежных потоков или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (прогнозный период). Продолжительность прогнозного периода зависит от ожидаемого времени достижения организацией, ведущей бизнес, стабилизации результатов деятельности или ее прекращения. В отчете об оценке должно содержаться обоснование продолжительности периода прогнозирования;

в) на основе анализа информации о деятельности организации, ведущей бизнес, которая велась ранее в течение репрезентативного периода, рассмотреть макроэкономические и отраслевые тенденции и провести прогнозирование денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности такой организации, используемых в расчете согласно выбранному методу проведения оценки объекта оценки;

г) определить ставку дисконтирования и (или) ставку капитализации, соответствующую выбранному методу проведения оценки объекта оценки.

Расчет ставки капитализации, ставки дисконтирования должен соответствовать выбранному методу проведения оценки объекта оценки и виду денежного потока (или иного потока доходов, использованного в расчетах), а также учитывать особенности построения денежного потока в части его инфляционной (номинальный или реальный денежный поток) и налоговой (доналоговый или посленалоговый денежный поток) составляющих;

д) если был выбран один из методов проведения оценки объекта оценки, при которых используется дисконтирование, определить постпрогнозную (терминальную) стоимость.

Постпрогнозная (терминальная) стоимость – это ожидаемая величина стоимости на дату окончания прогнозного периода;

е) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, с учетом стоимости неоперационных активов и обязательств, не использованных ранее при формировании денежных потоков, или иных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес, выбранных в рамках применения доходного подхода;

ж) провести расчет стоимости объекта оценки.

***Реализация доходного подхода к оценке возможна с использованием следующих методов.***

***Метод капитализации ожидаемого дохода.*** Расчет стоимости объекта основан на определении двух базовых величин: потока постоянного дохода, приносимого объектом оценки; ставки капитализации дохода, характеризующей риски получения постоянного дохода. Значение стоимости объекта оценки рассчитывается как отношение постоянного дохода к ставке капитализации. Данный метод может применяться при следующих допущениях:

- поток дохода постоянный или линейно увеличивающийся (с одинаковой интенсивностью);
- риски получения дохода постоянны или линейно уменьшающиеся (с одинаковой интенсивностью).

В зависимости от прогнозируемого срока получения постоянного дохода в ставку капитализации может вводиться поправка, определяющая норму возврата капитала (модель Инвуда; модель Хоскальда; модель Ринга).

***Метод дисконтирования денежных потоков.*** Реализация данного метода основана на принципе ожидания, в соответствии с которым стоимость объекта оценки равна текущей стоимости приносимых им будущих доходов, включая выручку от продажи нефункционирующих (избыточных активов).

Областью применения метода является оценка акций (долей) действующих предприятий в случае, когда будущие потоки доходов неравномерны. Неравномерность потока доходов может определяться следующими факторами:

- увеличением (уменьшением) объемов реализации;
- объективным инфляционным ростом цен на продукцию и издержки;
- привлечением и возвратом заемных средств;
- наличием капитальных вложений в основные производственные фонды.

В целом методические подходы к реализации доходного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа и устареваний.

Условия применения сравнительного подхода (в соответствии с ФСО № 1). Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

При использовании затратного подхода конкретный метод проведения оценки объекта оценки применяется с учетом ожиданий относительно перспектив деятельности организации (как действующая или как ликвидируемая).

В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

*При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки затратного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:*

- а) изучить и представить в отчете состав активов и обязательств организации, ведущей бизнес;
- б) выявить специализированные и неспециализированные активы организации, ведущей бизнес. Специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива. Оценщику необходимо проанализировать специализированные активы на предмет наличия у них признаков экономического устаревания;
- в) рассчитать стоимость активов и обязательств, а также, в случае необходимости, дополнительные корректировки в соответствии с принятой методологией их расчета;
- г) провести расчет стоимости объекта оценки.

При определении стоимости объекта оценки в рамках применения каждого из использованных методов проведения оценки объекта оценки оценщик должен установить и обосновать необходимость внесения использованных в расчетах корректировок и их величину.

**Реализация затратного подхода к оценке бизнеса возможна с использованием следующих методов:**

**Метод скорректированных чистых активов.** В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как разность между суммарной стоимостью его активов (оборотных и внеоборотных) и обязательств предприятия.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое не прекратит свой основной род деятельности, продав имеющиеся активы для замещения их новыми аналогичными (примером таких предприятий являются финансово управляющие компании – финансово-промышленные группы; холдинги);

- при оценке акций (долей) действующего предприятия, которое обладает такими капитальными активами, инвестиционная привлекательность которых в отрыве от производственно-сбытовых процессов крайне низка, но ценность (не стоимость) данных активов определяет стоимость предприятия как действующего (примером таких предприятий могут служить крупные и средние промышленные предприятия, расположенные в регионах России и имеющие существенные капитальные активы).

**Метод ликвидационной стоимости.** В соответствии с данным методом стоимость пакета акций (долей в уставном капитале) определяется как доход от реализации процедуры ликвидации предприятия. Метод ликвидационной стоимости отражает ситуацию прекращения деятельности общества без начала новой деятельности. Ликвидационная стоимость активов рассчитывается:

- как разность ликвидационной стоимости активов (стоимость активов при реализации их в сроки меньшие, чем обычные сроки экспозиции аналогичных объектов) и затрат на ликвидацию;
- как разность их стоимости и затрат на ликвидацию.

Областью применения данного метода является оценка акций (долей) в следующих случаях:

- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятия, которое может быть подвергнуто принудительной ликвидации в соответствии с существующим законодательством (первый вариант расчета ликвидационной стоимости активов);
- при оценке акций (долей в уставном капитале) предприятий, имеющих активы, инвестиционная привлекательность которых не зависит от специфических особенностей производственно-сбытовой деятельности, при этом фондоотдача данных активов (при существующем использовании) низка (второй вариант расчета ликвидационной стоимости активов – добровольная ликвидация).

В целом методические подходы к реализации затратного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

**Сравнительный (рыночный) подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Условия применения сравнительного (рыночного) подхода (в соответствии с ФСО № 1). Сравнительный (рыночный) подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

В соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации, ведущей бизнес.

*Организацией-аналогом признается:*

- а) организация, осуществляющая деятельность в той же отрасли, что и организация, ведущая бизнес;
- б) организация, сходная с организацией, бизнес которой оценивается, с точки зрения количественных и качественных характеристик, влияющих на стоимость объекта оценки.

*При определении стоимости объекта оценки с использованием методов проведения оценки объекта оценки сравнительного подхода, оценщику в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» следует произвести поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в частности:*

- а) рассмотреть положение организации, ведущей бизнес, в отрасли и составить список организаций-аналогов;
- б) выбрать мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации), которые будут использованы для расчета стоимости объекта оценки. Выбор мультипликаторов должен быть обоснован;
- в) провести расчет базы (100 процентов собственного капитала или 100 процентов инвестированного капитала) для определения мультипликаторов по организациям-аналогам с учетом необходимых корректировок;
- г) рассчитать значения мультипликаторов на основе информации по организациям-аналогам. Если расчет производится на основе информации по двум и более организациям-аналогам, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

д) провести расчет стоимости собственного или инвестированного капитала организации, ведущей бизнес, путем умножения мультипликатора на соответствующий финансовый или производственный показатель организации, ведущей бизнес. Если расчет производится с использованием более чем одного мультипликатора, оценщик должен провести обоснованное согласование полученных результатов расчета;

е) в случае наличия информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале организации, ведущей бизнес, оценщик может произвести расчет на основе указанной информации без учета мультипликаторов.

При оценке акций в рамках сравнительного подхода помимо информации о ценах сделок может быть использована информация о котировках акций организации, ведущей бизнес, и организационных аналогов.

Оценщик при применении сравнительного подхода также может применять математические и иные методы моделирования стоимости. Выбор моделей для определения стоимости осуществляется оценщиком и должен быть обоснован.

**Реализация сравнительного (рыночного) подхода к оценке возможна с использованием следующих методов:**

**Метода рынка капитала.** Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения сложившиеся на фондовом рынке реальные цены купли-продажи (котировки) акций (неконтрольных пакетов).

**Метод сделок.** Данный метод предполагает использование в качестве базы для сравнения реальные цены купли-продажи на внебиржевом рынке консолидированных пакетов акций или компаний в целом.

**Метод отраслевых коэффициентов.** Данный метод основан на использовании отраслевых мультипликаторов, рассчитанных в ходе исследований статистики продаж предприятий отрасли, проводимых специализированными агентствами. Необходимо, чтобы исследование было проведено не менее чем для половины всех предприятий отрасли, сопоставимых по размеру с оцениваемым.

В целом методические подходы к реализации сравнительного подхода в указанных Федеральных стандартах оценки и Международном стандарте финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» не противоречивы.

#### 5.4. Согласование результатов оценки

В соответствии с положениями Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО № 1.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода. При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

В целом, методические подходы к реализации согласования результатов не противоречивы и допускают возможность указания наряду с конкретной величиной стоимости еще и интервальных значений.

## 5.5. Обоснование подходов и методов оценки

Анализ возможности использования различных методов и как следствие подходов к оценке представлен в табл. 32.

Таблица 32.

### Анализ возможности использования подходов и методов оценки

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
<b>Сравнительный (рыночный) подход</b>			
Метод рынка капитала	На фондовом рынке отсутствуют данные о реальных ценах купли-продажи акций компаний данного типа и структуры (отсутствуют данные 1-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод сделок	В открытых источниках не обнаружена информация о ценах купли-продажи на внебиржевом рынке пакетов акций (долей) или компаний в целом (отсутствуют данные 2-го Уровня для оценки объекта оценки по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Данные обстоятельства не позволяют использовать данный метод.	Метод использовать не целесообразно	Сравнительный (рыночный) подход не используется.
Метод отраслевых коэффициентов	В настоящее время отсутствуют данные по отраслевым коэффициентам российских компаний данного типа и структуры. Данное обстоятельство ограничивает возможность использования метода.	Метод использовать не целесообразно	
<b>Доходный подход</b>			
Метод дисконтированных денежных потоков (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в ретроспективном периоде деятельность Общества нестабильна, наблюдаются существенные изменения потоков доходов и расходов. Прогнозирование денежных потоков на основании ретроспективных показателей деятельности не представляется возможным в силу не устойчивых денежных потоков в ретроспективном периоде. Заказчиком оценки не предоставлены перспективные (прогнозные) бизнес-планы, финансовые модели, бюджеты и прочие документы, устанавливающие прогнозные величины основных показателей деятельности Общества, утвержденные в установленном порядке и имеющих статус официального документа. Вышеуказанные обстоятельства не предоставляют возможности использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	Доходный подход не используется.
Метод капитализации ожидаемого дохода (метод оценки по приведенной стоимости)	Анализ финансового состояния показал, что в ретроспективном периоде деятельность Общества нестабильна, наблюдаются существенные изменения потоков доходов и расходов. Вышеуказанные обстоятельства ограничивают возможность использования данного метода.	Метод использовать не целесообразно	
Метод оценки опциона	Так как активы и обязательства предприятия имеют различные сроки погашения, а также различные доходности (процентные ставки), или отсутствие таковых, Оценщик принял решение не использовать данный метод при проведении настоящей оценки.	Метод использовать не целесообразно	
<b>Затратный подход</b>			
Метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов)	По состоянию на дату оценки предприятие располагает существенными активами и имеет положительную структуру баланса. В результате проведенного анализа активов, Оценщиком определено, что в составе активов Общества нет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива). Исходя из того, что в соответствии с п. 1.3. Указания Банка России № 3758-У от 25 августа 2015 г. стоимость имущества на балансе закрытого паевого инвестиционного фонда определяется по Международному стандарту финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», данный метод в рамках затратного подхода использовать целесообразно.	Метод использовать целесообразно	Затратный подход используется.

Метод	Оценка возможности использования	Заключение об использовании метода	Заключение об использовании подхода
Метод ликвидационной стоимости	Применение метода является некорректным, поскольку в соответствии с заданием на проведение оценки определяется справедливая стоимость объекта оценки.	Метод использовать не целесообразно	

*Источник: 1. Анализ Оценщика.*

Таким образом, при проведении настоящей оценки используется затратный подход, в рамках которого применяется метод текущей стоимости замещения (метод скорректированных чистых активов).

## VI. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. Расчет стоимости объекта оценки затратным подходом

#### 6.1.1. Общие положения

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) основывается на следующем положении – стоимость собственного капитала определяется как скорректированная текущая стоимость чистых активов предприятия. Содержание этого метода заключается в оценке справедливой стоимости чистых, за вычетом задолженности, активов предприятия. Оно отталкивается от оценки скорректированной текущей стоимости всех активов (имущества) предприятия – материальных (реальных и финансовых) и нематериальных, независимо от того, как они отражены в бухгалтерском балансе Общества.

Расчет стоимости объекта оценки методом текущей стоимости замещения (методом скорректированных чистых активов) состоит из трех основных этапов:

- оценка обоснованной текущей стоимости каждого актива баланса в отдельности;
- определение текущей стоимости обязательств;
- определение стоимости собственного капитала предприятия как разности обоснованной стоимости совокупных активов предприятия ( $A_{\Sigma}$ ) и его текущих обязательств ( $P_{\Sigma}$ );
- внесение заключительных поправок.

Основная расчетная зависимость, в общем виде, реализующая метод скорректированных чистых активов, для пакетов акций имеет следующий вид:

$$C_{II} = (A_{\Sigma} - P_{\Sigma}) * D_{II} * (1 - K_{л}) * (1 - K_{к}),$$

где:

$A_{\Sigma}$  - скорректированная стоимость совокупных активов;

$P_{\Sigma}$  - скорректированная стоимость совокупных обязательств;

$D_{II}$  - размер оцениваемого пакета акций, в процентах от общего количества акций;

$K_{л}$  - скидка (поправка) на ликвидность;

$K_{к}$  - скидка (поправка) на контроль.

#### 6.1.2. Исходные данные для расчета

Исходные данные для формирования расчетных процедур принимались на основе анализа бухгалтерского баланса Общества. Виды и размеры статей участвующих в расчете стоимости предприятия, по состоянию на дату оценки - 30.06.2019 г., представлены в табл. 33.

Таблица 33.

Структура активов и обязательств Общества

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Нематериальные активы	607
Результаты исследований и разработок	0
Нематериальные поисковые активы	0
Материальные поисковые активы	0
Основные средства	1 552
Доходные вложения в материальные ценности	0
Долгосрочные финансовые вложения	740 793
Отложенные налоговые активы	1 004
Прочие внеоборотные активы	0
Запасы	15 346
НДС	4 561
Дебиторская задолженность	20 417 694
Краткосрочные финансовые вложения	1 151 685

Наименование актива/обязательства	Величина, тыс. руб.
Денежные средства	974 595
Прочие оборотные активы	12 348
<b>ИТОГО АКТИВОВ</b>	<b>23 320 185</b>
Долгосрочные заемные средства	0
Отложенные налоговые обязательства	0
Прочие долгосрочные обязательства	1 888 271
Краткосрочные заемные средства (в течение 12 месяцев)	500 000
Кредиторская задолженность	19 061 768
Доходы будущих периодов	0
Оценочные обязательства	39 837
Прочие обязательства	0
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>21 489 876</b>

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Общество не имеет специализированных активов (специализированным активом признается актив, который не может быть продан на рынке отдельно от всего бизнеса, частью которого он является, в силу уникальности, обусловленной специализированным характером, назначением, конструкцией, конфигурацией, составом, размером, местоположением и другими свойствами актива).

При проведении переоценки активов и обязательств Общества, в случае если стоимость актива или обязательства является незначительной, Оценщик имеет право не осуществлять их переоценку (Методические рекомендации по оценочной деятельности «Оценка рыночной стоимости предприятия», Комитет ТПП РФ по оценочной деятельности). Для определения уровня существенности валюты баланса устанавливается критерий, имеющий рекомендательный характер, равный 2% (Методические рекомендации «Определение уровня существенности»).

Вследствие этого активы и пассивы (обязательства), которые составляют малую часть (2% и менее) в валюте баланса, не подлежат корректировке ввиду ничтожной степени влияния корректировки на итоговый результат.

### 6.1.3. Расчет скорректированной стоимости активов

Активы, участвующие в расчете – это денежное и не денежное имущество акционерного общества, в состав которого включаются внеоборотные и оборотные активы. Основным критерием деления активов на внеоборотные и оборотные является срок обращения. Внеоборотные активы участвуют в нескольких производственных циклах и используются более одного года. Оборотные активы находятся в текущем хозяйственном обороте и используются в течение одного года.

#### Нематериальные активы.

Согласно ПБУ 14/2000 «Учет нематериальных активов» к нематериальным активам могут быть отнесены следующие объекты – объекты интеллектуальной собственности (исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности):

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных;
- имущественное право автора или иного правообладателя на топологии интегральных микросхем;
- исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров;
- исключительное право патентообладателя на селекционные достижения.

В составе нематериальных активов учитываются также деловая репутация организации (гудвилл) и организационные расходы (расходы, связанные с образованием юридического лица, признанные в соответствии с учредительными документами частью вклада участников (учредителей) в уставный (складочный) капитал организации).

В состав нематериальных активов не включаются интеллектуальные и деловые качества персонала организации, их квалификация и способность к труду, поскольку они неотделимы от своих носителей и не могут быть использованы без них.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 607 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет ~0,0026%. Учитывая

малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 607 тыс. руб.*

**Корректировка результатов исследований и разработок.**

*В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.*

**Корректировка нематериальных поисковых активов.**

*В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.*

**Корректировка материальных поисковых активов.**

*В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.*

**Корректировка основных средств.**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации N 26н от 30.03.2001 г. (ред. от 18.05.2002 г.), к основным средствам относятся: здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, рабочий, продуктивный и племенной скот, многолетние насаждения, внутрихозяйственные дороги и прочие соответствующие объекты. В составе основных средств учитываются также: капитальные вложения на коренное улучшение земель (осушительные, оросительные и другие мелиоративные работы); капитальные вложения в арендованные объекты основных средств; земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы).

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 552 тыс. руб. Основные средства Общества образованы средствами вычислительной техники, офисным оборудованием, транспортными средствами и неотделимыми улучшениями. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,01%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 552 тыс. руб.*

**Корректировка долгосрочных финансовых вложений.**

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 740 793 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов Общества составляет 3.18%. В состав долгосрочных финансовых вложений входят:

- займ выданный – учетная стоимость 450 000 000,00 руб.;
- вложения в акции и доли в уставный капитал других организаций – учетная стоимость 290 792 792,43 руб.

Состав и характеристики составляющих долгосрочных финансовых вложений представлены в табл. 34 и табл. 35.

**Таблица 34.**

**Состав и характеристики вложений в акции и доли в уставный капитал других организаций**

Наименование вложений (эмитента)	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)		70	290 463 792,43
АО НПФ "Благосостояние"	3 290		329 000,00
<b>Итого</b>			<b>290 792 792,43</b>

*Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.*

**Таблица 35.**

**Состав и характеристики займов на срок более 12 месяцев**

№ п/п	Наименование актива	Номинал (текущая сумма основного долга), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.*	Дата выдачи	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения
1	Займ, выданный СП «РасонКонТранс» (КНДР)	450 000 000,00	196 773 098,68	18.04.2014	31.12.2020	9,00	погашение основной суммы и процентов единовременным платежом не позднее 31.12.2020
	<b>Итого:</b>	<b>450 000 000,00</b>					

*Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.*

\* - сумма процентов, отраженных на балансе, не учтена в строке баланса «Долгосрочные финансовые вложения», и не участвует в расчете скорректированной стоимости данного вида актива.

Стоимость долгосрочных финансовых вложений определяется в зависимости от характера этих

вложений. Все долгосрочные вложения предприятия разбиваются на следующие группы:

- акции (открытых и закрытых) акционерных обществ;
- доли в уставном капитале;
- прочие вложения (депозиты, займы, векселя).

По каждой группе определяется свой способ определения текущей стоимости.

Для долей и акций предприятий наиболее распространены два подхода к их оценке.

**Первый подход.** Стоимость доли в уставном капитале (пакета акций) определяется расчетом чистых активов и размера доли (пакета акций) в уставном капитале. Для получения информации требуется наличие баланса (форма №1) на дату оценки.

**Второй подход.** Второй подход предполагает расчет стоимости доли (пакета акций) на основании анализа рынка купли-продажи предприятий (или долей в них, их акций), сопоставимых с оцениваемым, с последующей корректировкой на величину оцениваемой доли (пакета акций).

Выбор конкретного метода оценки во многом зависит от величины представленной исходной информации.

Заказчиком оценки предоставлена бухгалтерская отчетность (Финансовые показатели) СП «РасонКонТранс» на 30.06.2019 г. Прочих данных по СП «РасонКонТранс» на 30.06.2019 г. Заказчиком оценки не предоставлено.

Бухгалтерская отчетность АО НПФ «Благосостояние» размещена на официальном сайте фонда - <https://npfb.ru/o-fonde/raskrytie-informatsii/>.

Расчет стоимостей указанных произведен с использованием метода чистых активов на основе данных бухгалтерской отчетности.

Расчет стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс».

Исходя из перечня, предоставленной информации, корректировка учетной стоимости данного вложения проводилась по стоимости чистых активов Обществ на основе зависимости вида:

$$C_{кор} = C_{счч} * D * (1 - K_K) * (1 - K_L),$$

где:

$C_{счч}$  - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

$D$  - доля рассматриваемого пакета в уставном капитале;

$K_K$  - скидка на контроль;

$K_L$  - скидка на недостаточную ликвидность.

Необходимость введения скидки на недостаточную ликвидность актива обусловлена хронической убыточностью СП «РасонКонТранс» на протяжении последних периодов, а также исходя из имеющейся последующей тенденции деятельности, что по мнению Оценщика может сказаться на ликвидности подобного рода объектов.

При проведении настоящей оценки для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 36).

Таблица 36.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

При проведении настоящей оценки для определения скидки на недостаточную ликвидность для СП «РасонКонТранс» использовались данные зарубежных исследований.

Данные зарубежных исследований по величине (размеру) скидки на ликвидность, информацией по которым обладает Оценщик, представлены ниже:

Исследователь	Средняя скидка
SEK Overall Average	25,8%
Willamette Management Associates	31,2%
FMA Opinions, Inc.	23,0%
<b>Усредненная ставка (среднее значение)</b>	<b>26,67%</b>

Источник: «Valuing of Business: The Analysis of Closely Held Companies, Irwin Professional Publishing». Авторы: Shannon P. Pratt, Robert F. Reilly, and Robert P. Schweihs

Стоимость чистых активов СП «РасонКонТранс» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности определялась на основе зависимости вида:

$$C_{счч} = K + П,$$

где:

$C_{счч}$  - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

$K$  - величина капитала (уставного капитала) эмитента на последнюю официально опубликованную бухгалтерскую отчетность (составляет 28 000 000 евро – номер счета 210);

$П$  - нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) эмитента на последнюю официально опубликованную бухгалтерскую отчетность (составляет минус (23 054 101) евро – номер счета 260).

Соответственно стоимость чистых активов СП «РасонКонТранс» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности составит:

$$C_{счч} = 28\,000\,000 + (-23\,054\,101) = 4\,945\,899 \text{ евро}$$

Результаты расчета скорректированной стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс» представлены в табл. 37.

**Таблица 37.**  
**Результаты расчета скорректированной стоимости доли в уставном капитале СП «РасонКонТранс»**

Наименование актива	Величина СЧА (по последней официальной отчетности, принимаемой к расчету), руб.	Доля в уставном капитале, %	Поправка на контроль, %	Поправка на недостаточную ликвидность, %	Скорректированная стоимость, руб. (округленно)
СП «РасонКонТранс» (КНДР)	355 204 080* (4 945 899 евро)	70	4,0	26,67%	175 036 600

Источник. 1. Данные, предоставленные заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

\* СЧА (собственный капитал) в рублевом эквиваленте на дату оценки, при курсе 71,8179 руб. за евро (СЧА составляет 4 945 899 евро).

#### Расчет стоимости 3 290 акций АО НПФ «Благосостояние».

Исходя из перечня, предоставленной информации, корректировка учетной стоимости данного вложения проводилась по стоимости чистых активов Обществ на основе зависимости вида:

$$C_{кор} = C_{счч} * N_{оц} / N_{общ} * (1 - K_K) * (1 - K_L),$$

где:

$C_{счч}$  - стоимость чистых активов по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности;

$N_{оц}$  - количество оцениваемых акций, шт.;

$N_{общ}$  - общее количество акций, шт. (5 999 996 акций);

$K_K$  - скидка на контроль;

$K_L$  - скидка на недостаточную ликвидность.

При проведении настоящей оценки для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 38).

Таблица 38.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Для пакета акций, составляющей 0,05483% от общего количества акций (уставного капитала) эмитента, величина скидки составляет 0,51 (или 51% в удельном выражении).

В рамках настоящей оценки размер скидки на недостаточную ликвидность для оцениваемого Общества определялся на основе уравнений, предложенных Силбером (источник: А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.) (модель 1) и модели, учитывающая результаты первичного размещения инструментов долевого участия (модель 2).

#### Модель 1.

Силбер рассматривает факторы, которыми объясняется разница в скидках у различных ограниченных для обращения акций, связывая размер скидки с наблюдаемыми характеристиками фирмы, включающими выручку и размер пакета ограниченных для обращения акций. Он выявляет следующую регрессию:

$$\ln(RPRS) = 4,33 + 0,036 * \ln(REV) - 0,142 * \ln(RBRT) + 0,174 * DERN + 0,332 * DCUST,$$

где:

RPRS (restricted stock price) = цена ограниченных для обращения акций / цена акций в свободном обращении = 1 – скидка за отсутствие ликвидности;

REV (revenues) = выручка частной фирмы (млн. долл.);

RBRT (restricted block relative to total common stock) = ограниченный для обращения пакет относительно совокупного объема обыкновенных акций в процентах;

DERN (discount for earnings) = 1 в случае положительной прибыли, 0 в случае отрицательной прибыли;

DCUST (discount for customer relation ship) = 1 в случае наличия связи с инвестором как с клиентом, 0 в противном случае.

Для расчета скидки на недостаточную ликвидность по рассматриваемой компании используется определенная базовая скидка в размере 25% для фирмы с положительной прибылью и выручкой в 10 млн. долл.

Выручка АО НПФ «Благосостояние» по итогам 2018 года составляет 28 834 339 тыс. руб. (выручка определена как сумма взносов за период с 1 января по 23 декабря 2018 г. (25 052 302 тыс. руб.) и сумма взносов за период с 24 декабря по 31 декабря 2018 г. (3 782 037 тыс. руб.)), что эквивалентно 460,1 млн. долл. США (при среднем значении курса доллара США в 2018 году 62,67 руб. за долл. США) (см. табл. 39).

Таблица 39.

#### Данные о курсе рубля к доллару США

Период	Значение среднемесячного курса доллара США, руб. за долл. США
январь.18	56,78
февраль.18	56,81
март.18	57,03
апрель.18	60,43
май.18	62,21
июнь.18	62,71
июль.18	62,88
август.18	66,09
сентябрь.18	67,65
октябрь.18	65,89
ноябрь.18	66,24
декабрь.18	67,3
Среднее значение за период	62,67

Источник: 1. <http://www.cbr.ru> 2. Расчет Оценщика.

Данные по величинам процентных доходов Общества в 2018 г. представлены в Приложении.

Данная величина выручки использовалась в качестве показателя *REV* при расчете поправки на ликвидность.

По данным бухгалтерского учета Общество по итогам последнего отчетного периода (1 пол. 2019 г.) имело прибыль, следовательно, значение показателя *DERN* примем равным – 1.

Показатель *DCUST* принят равным 0.

Чтобы рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО НПФ «Благосостояние» необходимо провести следующую процедуру:

1) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для фирмы с выручкой 10 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(10) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 48,94\% .$$

2) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО НПФ «Благосостояние» с выручкой 460,1 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(460,1) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 41,40\% .$$

3) Рассчитать разницу в скидках на недостаточную ликвидность для компаний с выручкой в 460,1 млн. долл. США и 10 млн. долл. США:

$$48,94\% - 41,40\% = 7,54\% .$$

4) Определить итоговую величину скидки на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО НПФ «Благосостояние», как разницу между базовой скидкой для компаний с выручкой 10 млн. долл. США, которая составляет 25% и разницей, полученной в пункте 3:

$$25,0\% - 7,54\% = 17,46\% .$$

Таким образом, в результате проведенных расчетов величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО НПФ «Благосостояние» по модели 1, составит – 17,46% (0,1746).

#### Модель 2.

Результаты многочисленных исследований в области оценки скидки на недостаток ликвидности в сводном виде представленные в издании «Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса», Джеймс Р. Хитчнер (перевод под научной редакцией В.М. Рутгайзера) позволяют определить интервал скид на недостаточную ликвидность от 20% до 50% и более.

При этом отмечается, что в результате многочисленных исследований в качестве базовой скидки для ограниченных к обращению акций рассматривают скидку в 35%. При проведении настоящей оценки рассматривалась следующая выборка результатов исследований величины скидки на недостаточную ликвидность:

• Gelman Study (1970)	33,00%
• Trout (1972)	33,45%
• Moroney (1973)	35,60%
• Maher (1973)	35,43%
• Standard Research Consultant Study (1982)	45,00%
• Williamette Management Consultant Study (1984)	35,00%
• Silber (1988)	33,75%
• FMV Oppinions, Inc (1992)	23,00%
• R.W. Barid & Co (1993)	47,00%
• Coeplin, Sarin, Shapiro (1998) (рынок США)	20,40%

Анализ представленной выборки показывает, что историческое медианальное значение скидки на недостаток контроля составляет 34,4%. Однако разброс крайних значений выборки существенный от 20% до 47%. Дополнительно можно отметить определенное колебание величины скидки по периодам (общий тренд к снижению скидки в 90-х годах XX века). Для более детального исследования данного фактора был проведен анализ динамики изменения скидки на недостаточную ликвидность для компаний проходящих процедуру IPO (исследования Williamette Management Associates). Период исследований 1975 – 1997 г., плюс дополнительные исследования 1998 – 2000 г. Результаты исследований представлены в табл. 40.

**Таблица 40.**

#### **Результаты расчета скидок на ликвидность**

Период	Скидка на недостаточную ликвидность
1975-1979	52,50%

Период	Скидка на недостаточную ликвидность
1979	62,70%
1980-1982	56,50%
1983	67,00%
1984	73,10%
1985	42,60%
1986	47,40%
1987	43,80%
1988	51,80%
1989	50,30%
1990	48,50%
1991	31,80%
1992	51,70%
1993	53,30%
1994	42,00%
1995	58,70%
1996	44,30%
1997	35,20%
1998	49,40%
1999	27,70%
2000	31,90%

Источник. 1. «Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса», Джеймс Р. Хитчнер (перевод под научной редакцией В.М. Рутгайзера).

Временной анализ представленной выборки показывает наличие однозначного тренда к снижению величины скидки в анализируемом периоде (рис. 12).

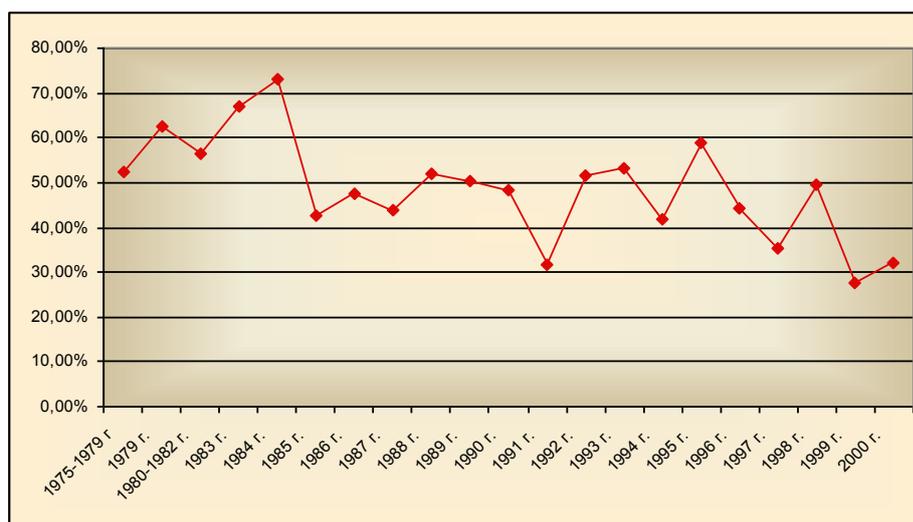


Рис. 12. Динамика изменения скидки на ликвидность

В общем случае динамика изменения скидки на ликвидность может быть связана с макроэкономическими показателями. При проведении настоящей оценки был проведен анализ связи динамики изменения скидки на недостаточную ликвидность с показателем среднерыночной нормы доходности, отражающей расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по казначейским обязательствам Правительства США. Исходные данные для анализа представлены в табл. 41.

Таблица 41.

Исходные данные для анализа		
Период	Скидка на недостаточную ликвидность, %	Среднерыночная норма доходности, %
1975-1979	52,50	5,08
1979	62,70	6,45
1980-1982	56,50	5,22

Период	Скидка на недостаточную ликвидность, %	Среднерыночная норма доходности, %
1983	67,00	4,31
1984	73,10	5,11
1985	42,60	3,84
1986	47,40	3,58
1987	43,80	3,99
1988	51,80	3,77
1989	50,30	3,51
1990	48,50	3,89
1991	31,80	3,48
1992	51,70	3,55
1993	53,30	3,17
1994	42,00	3,55
1995	58,70	3,29
1996	44,30	3,20
1997	35,20	2,73
1998	49,40	2,26
1999	27,70	2,05
2000	31,90	2,87

Источник. 1. «Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса», Джеймс Р. Хитчнер (перевод под научной редакцией В.М. Рутгайзера). 2. [pages.stern.nyu.edu/~adamodar/](http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/) (Damodaran-online).

Рассчитанный коэффициент корреляции для представленных в табл. 41 данных составляет 0,67, что свидетельствует о наличии влияния на величину скидки макроэкономических показателей. В общем случае более высокой норме доходности соответствует более высокий риск получения дохода, повышение среднерыночных показателей риска приводит к формированию более высокого дисконта для публично не обращающихся активов. Для проведения дальнейших расчетов была сформирована факторная модель вида:

$$K_{\text{л}} = \exp(0,1575 * (S_m - S_f) + 3,265),$$

где:

$K_{\text{л}}$  - скидка на недостаточную ликвидность;

$(S_m - S_f)$  - среднерыночная норма доходности.

Графическая интерпретация модели представлена на рис. 13.

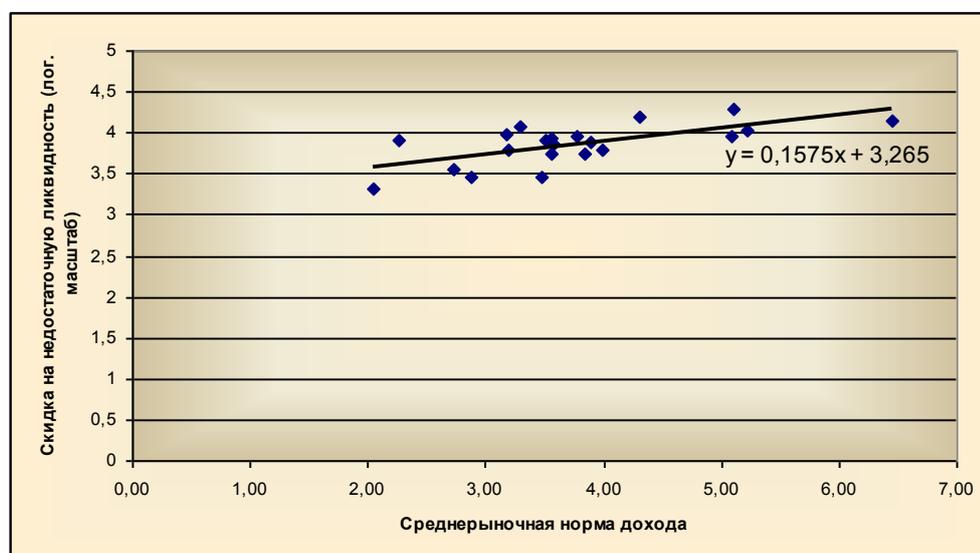


Рис. 13. Графическая интерпретация модели

В общем случае факторная модель позволяет определить вероятный интервал значений на основе зависимостей вида:

$$K_{Л}^{\min} = F(S_m - S_f) - t * S_y$$

$$K_{Л}^{\text{mid}} = F(S_m - S_f) \quad ,$$

$$K_{Л}^{\max} = F(S_m - S_f) + t * S_y$$

где:

$K_{Л}^{\min}$  - минимальное значение;

$K_{Л}^{\text{mid}}$  - среднее (вероятное) значение;

$K_{Л}^{\max}$  - максимальное значение;

$F(S_m - S_f)$  - величина, рассчитываемая по факторной модели;

$t$  - коэффициент Стьюдента;

$S_y = \sqrt{\frac{(y_{cp} - y_i)^2}{m - n}}$  - остаточное среднеквадратичное отклонение от тренда, скорректированное по числу степеней свободы.

числу степеней свободы.

Для полученной факторной модели рассчитанная величина остаточного среднеквадратичного отклонения от тренда, скорректированного по числу степеней свободы, составляет 0,1877. Коэффициент Стьюдента для степени свободы 20 (21 значение выборки, 1 фактор модели) и уровня доверительной вероятности 0,90 составляет 1,7247.

Результаты моделирования интервального варианта расчета величины скидки на недостаточную ликвидность для компаний, проходящих процедуру IPO представлены в табл. 42 и на рис. 14.

Таблица 42.

Результаты интервального расчета, %

Период	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Реальное значение
1975-1979	58,27	39,39	86,20	52,5
1979	72,30	48,88	106,96	62,7
1980-1982	59,57	40,27	88,12	56,5
1983	51,62	34,89	76,35	67
1984	58,55	39,58	86,61	73,1
1985	47,93	32,40	70,91	42,6
1986	46,01	31,10	68,06	47,4
1987	49,08	33,18	72,60	43,8
1988	47,41	32,05	70,13	51,8
1989	45,51	30,76	67,31	50,3
1990	48,31	32,66	71,47	48,5
1991	45,29	30,62	67,00	31,8
1992	45,79	30,96	67,74	51,7
1993	43,13	29,16	63,80	53,3
1994	45,79	30,96	67,74	42
1995	43,96	29,71	65,02	58,7
1996	43,34	29,30	64,11	44,3
1997	40,24	27,21	59,53	35,2
1998	37,37	25,26	55,28	49,4
1999	36,16	24,44	53,49	27,7
2000	41,14	27,81	60,86	31,9

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

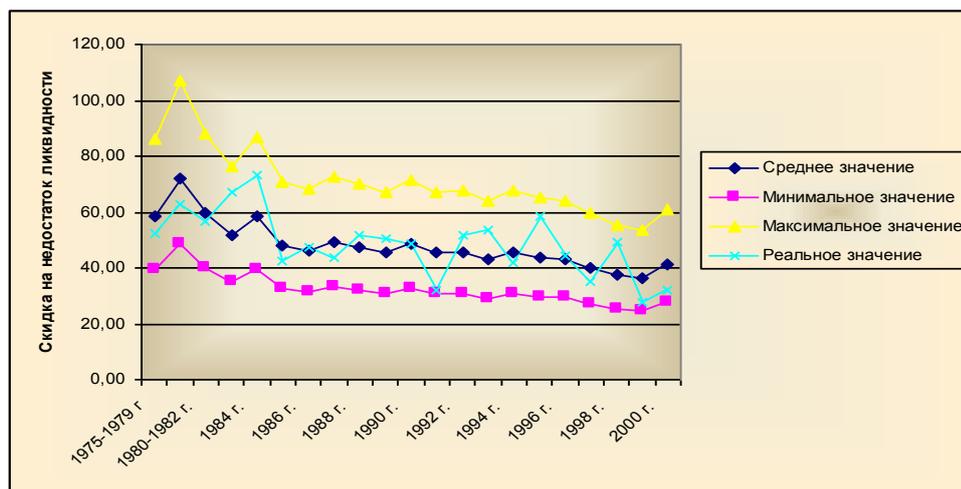


Рис. 14. Графическая интерпретация модели

В общем случае полученная модель имеет существенный интервал неопределенности, к тому же ориентирована на рынок первичного размещения, имеющего специфические особенности. Учитывая то обстоятельство, что полученная модель фактически раскладывается на три (для расчета максимально, среднего и минимального значения), был проведен анализ полученных результатов на соответствие различным вариантам исследований величины скидки на недостаточную ликвидность. Результаты расчета представлены в табл. 43.

Таблица 43.

## Результаты сравнения скидок

Период	Величины скидок для компаний, проходящих процедуру IPO, %			Результаты исследования рыночных скидок		Отклонение скидки, %		
	Сред. значение	Мин. значение	Макс. значение	Исследование	Скидка, %	Сред. знач.	Мин. знач.	Макс. знач.
1980-1982 г.	59,57	40,27	88,12	Standard Research Consultant Study (1982)	45	24,46	-11,75	48,93
1984 г.	58,55	39,58	86,61	Williamette Management Consultant Study	35	40,22	11,57	59,59
1988 г.	47,41	32,05	70,13	Silber (1988)	33,75	28,81	-5,31	51,87
1992 г.	45,79	30,96	67,74	FMV Oppinions, Inc (1992)	23	49,77	25,70	66,05
1998 г.	37,37	25,26	55,28	Coeplin, Sarin, Shapiro (1998)	20	46,49	20,84	63,82

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 43 показывает, что результаты различных исследований по определению величины скидки на недостаток ликвидности наиболее близки к модели, описывающей нижнюю границу скидок для акций, проходящих процедуру первичного размещения. При проведении настоящей оценки величина скидки на недостаточную ликвидность, исходя из финансового состояния оцениваемого Общества, определялась на основе зависимости вида для минимальной модели:

$$K_{л} = \exp(0,1575 * (S_m - S_f) + 3,265 - 0,1877 * 2,086) / 100,$$

где:

$K_{л}$  - скидка на недостаточную ликвидность;

$(S_m - S_f)$  - среднерыночная норма доходности.

0,1877 - величина остаточного среднеквадратичного отклонения от тренда, скорректированного по числу степеней свободы;

2,086 - коэффициент Стьюдента для степени свободы 20 и уровня доверительной вероятности 0,95.

При проведении настоящей оценки среднерыночная норма доходности определена на основе данных о премии за риск акционерного капитала (equity risk premium) - источник интернет-сайт

Damodaran Online (www.damodaran.com).

По состоянию на июнь 2019 г. значение премии за риск акционерного капитала (equity risk premium) (ERP (T12m)) составляет 5,93%.

Соответственно значение скидки на недостаточную ликвидность по модели 2 составит, округленно:

$$K_{л} = \exp(0,1575 * 5,93 + 3,265 - 0,1877 * 2,086) / 100 = 0,45 \text{ или } 45,0\%$$

Таким образом, в результате проведенных расчетов величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО НПФ «Благосостояние» по модели 2, составит – 45,0% (0,450).

Для определения весовых коэффициентов для каждой модели использовался метод иерархий.

Метод анализа иерархий является математической процедурой для иерархического представления элементов. Метод состоит в декомпозиции проблемы на более простые составляющие части и дальнейшей обработке последовательных суждений по парным сравнениям. В результате использования метода может быть получена относительная степень (интенсивность) взаимодействия элементов в иерархии в численном виде.

Используя метод анализа иерархий, проблему согласования результатов определения скидки на недостаточную ликвидность оцениваемых акций можно представить в виде иерархии:

- верхний уровень – рыночная стоимость;
- промежуточный уровень – критерии согласования:
  - a. возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
  - b. тип, качество, обширность данных, на основе которых производится определение поправки;
  - c. способность параметров используемых моделей учитывать конъюнктурные колебания;
  - d. способность моделей учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость;
- нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными моделями.

Критерии и альтернативы сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сравнений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы  $a(i, j)$  является интенсивность проявления элемента иерархии  $i$  относительно элемента иерархии  $j$ , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 10, где оценки имеют следующий смысл:

1 - равная важность; 3 - умеренное превосходство одного над другим;

5 – существенное превосходство одного над другим;

7 – значительное превосходство одного над другим;

9...10 – очень сильное превосходство одного над другим;

2, 4, 6, 8 – соответствующие промежуточные значения.

Для определения весов каждого подхода с использованием метода анализа иерархий применяется следующий алгоритм.

1. Составление матрицы сравнения и расчет значения приоритетов критериев.

	А	Б	В	Г		Вес критерия
А	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
Б	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
В	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
Г	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
<b>Сумма</b>					<b>4</b>	<b>1</b>

2. Сравнение результатов, полученных по модели 1 и модели 2, по каждому критерию согласования.

2.1. Для критерия А.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
<b>Сумма</b>			<b>2,0000</b>	<b>1</b>

2.2. Для критерия Б.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
<b>Сумма</b>			<b>2,0000</b>	<b>1</b>

## 2.3. Для критерия В.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Сумма			2,0000	1

## 2.4. Для критерия Г.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Сумма			2,0000	1

## 3. Определяем итоговое значение весов каждого критерия.

Модель	А	Б	В	Г	Итоговое значение весов для каждой модели
	0,25	0,25	0,25	0,25	
Модель 1	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Модель 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Сумма					1

Соответственно итоговая величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО НПФ «Благосостояние», составит:

$$17,46\% * 0,5 + 45,0\% * 0,5 = 31,23\% \text{ (или } 0,3123 \text{ в абсолютном выражении)}$$

Таким образом, в результате проведенных расчетов итоговая величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО НПФ «Благосостояние», составит – 31,23% (0,3123).

Стоимость чистых активов АО НПФ «Благосостояние» по данным последней официально опубликованной бухгалтерской отчетности (на 30.06.2020) составляет 79 417 529 тыс. руб.

Результаты расчета скорректированной стоимости 3 290 акций АО НПФ «Благосостояние» представлены в табл. 44.

**Таблица 44.**  
Результаты расчета скорректированной стоимости 3 290 акций АО НПФ «Благосостояние»

Наименование актива	Величина СЧА (по последней официальной отчетности, принимаемой к расчету), руб.	Количество оцениваемых акций, шт.	Общее количество акций, шт.	Поправка на контроль, %	Поправка на недостаточную ликвидность, %	Скорректированная стоимость, руб. (округленно)
АО НПФ «Благосостояние»	76 586 270 000	3 290	5 999 996	51,0	31,23	14 151 100

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Результаты расчета скорректированной стоимости вложений в акции и доли в уставном капитале других организаций представлены в табл. 45.

**Таблица 45.**  
Результаты расчета скорректированной стоимости вложений в акции и доли в уставном капитале других организаций

Наименование актива	Скорректированная стоимость, руб.
СП «РасонКонТранс» (КНДР)	175 036 600
АО НПФ «Благосостояние»	14 151 100
<b>Итого:</b>	<b>189 187 700</b>

Источник. 1. Данные, предоставленные заказчиком. 2. Расчеты Оценщика.

Расчет стоимости займа.

При проведении настоящей оценки расчет стоимости займа, исходя из того, что сумма процентов, отраженных на балансе, не учтена в строке баланса «Долгосрочные финансовые вложения», и не участвует в расчете скорректированной стоимости данного вида актива, проводился на основе зависимости вида:

$$C_{\text{займа}} = \frac{N_{\text{займа}} * (1 + pr * t / 365)}{(1 + i)^{t/365}},$$

где:

$N_{\text{займа}}$  - номинал займа, руб.;

$pr$  - процентная ставка по займу;

$i$  - ставка дисконта;

$t$  - срок до погашения, дней.

1. Срок до погашения рассчитывался как разница между датой погашения займа и датой оценки, и составляет:

$$t = 31.12.2020 - 30.06.2019 = 550 \text{ дней}$$

2. Ставка дисконтирования (норма дисконта) определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования - это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.). Условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 46 результаты расчета представлены в табл. 47.

Таблица 46.

## Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по кредитам (займам) нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	июль 2018 г. – июнь 2019 г.	<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> (Приложение 1)

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 47.

## Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
8,15%	9,79%	10,13%	9,63%	9,92%	8,92%	9,52%

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

В качестве значения ставки дисконта Оценщик использовал медиану значений средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком погашения от 1 года до 3 лет, которая составляет 9,92%.

Результаты расчета скорректированных стоимостей займа представлены в табл. 48.

Таблица 48.

## Результаты расчета стоимости займа

Наименование	Номинал (основная сумма), руб.	Проценты, отраженные на баланс, руб.	Срок до погашения, дней	Процентная ставка по займу, %	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость, руб.
Займ, выданный СП «РасонКонТранс» (КНДР)	450 000 000,00	0,00	550	9	9,92	443 146 943

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Расчет скорректированной стоимости долгосрочных финансовых вложений.

Таким образом, скорректированная стоимость долгосрочных финансовых вложений составит:

$$C_{ДФВ}^{скор} = 189\,187\,700 + 443\,146\,943 = 632\,334\,643 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений:

$$632\,335 \text{ тыс. руб.}$$

Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 632 335 тыс. руб.

Корректировка отложенных налоговых активов.

В соответствии с ПБУ 18/02 под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы равняются величине, определяемой как произведение вычитаемых временных разниц, возникших в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, устанавливаемую законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующей на отчетную дату. Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете по дебету счета отложенных налоговых активов, в корреспонденции со счетом учета расчетов по налогам и сборов. При этом в аналитическом учете, отложенные налоговые активы учитываются дифференцировано по видам активов, в оценке которых возникла вычитаемая временная единица.

Таким образом, вид актива «Отложенные налоговые активы», представляет собой актив как бы заимствованный у государства на время, необходимое для уплаты налога на прибыль, и равен такой же величине денежных средств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 1 004 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет ~0,0043%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 004 тыс. руб.*

#### **Корректировка прочих внеоборотных активов.**

Под прочими внеоборотными активами понимают величину активов, не нашедших отражение по предыдущим статьям внеоборотных активов.

*В соответствии с данными баланса, данный вид актива у Общества отсутствует.*

#### **Корректировка запасов.**

В качестве материально - производственных запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи;
- используемые для управленческих нужд организации.

Готовая продукция является частью материально - производственных запасов, предназначенных для продажи (конечный результат производственного цикла, активы, законченные обработкой (комплектацией), технические и качественные характеристики которых соответствуют условиям договора или требованиям иных документов, в случаях, установленных законодательством). Товары являются частью материально - производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 15 346 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,07%. Неликвидных запасов общество не имеет. Учитывая малый удельный вес актива, и отсутствие неликвидных запасов, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 15 346 тыс. руб.*

#### **Корректировка налога на добавленную стоимость.**

По данной строке показывается сумма, учитываемая по состоянию на дату составления отчетности на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям».

Балансовая (учетная) стоимость данного вида актива составляет 4 561 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,02%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 4 561 тыс. руб.*

#### **Корректировка дебиторской задолженности.**

Дебиторская задолженность – это задолженность сторонних организаций, причитающаяся предприятию, но еще не полученная. Она учитывается на балансе по фактической стоимости реализации, исходя из суммы денежных средств, которая должна быть, получена при погашении данной задолженности.

Дебиторская задолженность представляет собой отвлечение их хозяйственного оборота собственных оборотных средств предприятия, т.е. их иммобилизацию. Этот процесс сопровождается косвенными потерями в доходах предприятия (относительная значимость этих потерь тем выше, чем выше темп инфляции).

В экономическом смысле «дебиторская задолженность» представляет собой исторический показатель, выражающий стоимость использованных в прошлом денежных и материальных ресурсов предприятия, не возмещенных до настоящего времени, по которым предприятие сохраняет формально-юридические права на удовлетворение соответствующих требований.

При проведении настоящей оценки расчет стоимости дебиторской задолженности производился с использованием двух методик:

- коэффициентной методики;
- методики дисконтирования денежных потоков.

#### **Коэффициентная методика расчета дебиторской задолженности.**

Сущность данного способа состоит в том, что стоимость дебиторской задолженности уменьшается на определенный коэффициент, в зависимости от срока неплатежа. Основная расчетная зависимость имеет следующий вид

$$C_{\partial 3}^k = C_{\partial 3}^b * K(T),$$

где

$C_{\partial 3}^k$  - скорректированная стоимость дебиторской задолженности;

$C_{\partial 3}^b$  - балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(T)$  - коэффициент, зависящий от срока существования задолженности.

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов (Financial management CARANA Corporation - USAID-RPC. — Moscow, 1997.) представлена в табл. 49.

Таблица 49.

Шкала коэффициентов дисконтирования

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	До 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	Свыше 24 мес.
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Источник: 1. <http://www.inbico.ru/>.

#### Методика дисконтирования будущих доходов.

Согласно данной методике стоимость дебиторской задолженности определяется на основе принципа изменения стоимости денег во времени. Для активов, не предусматривающих выплаты периодического процентного дохода, расчетная зависимость имеет вид:

$$C_{\partial 3} = N_{\partial 3} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{\partial 3}$  – балансовая стоимость дебиторской задолженности;

$K(i; t; p)$  - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При этом коэффициент дисконтирования может рассчитываться двумя способами, в зависимости от характера погашения задолженности.

Для задолженности, погашаемой одновременно при наступлении срока, может быть принята следующая расчетная зависимость (модель 1):

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{t/365}},$$

где:

$i$  - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

$t$  – срок до погашения задолженности, дней.

База в 365 дней принята в качестве допущения.

Для задолженности, погашаемой в течение периода, при допущении о равномерности погашения, может быть принята следующая расчетная зависимость (модель 2):

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

$i$  - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

$t$  – срок до погашения задолженности, дней.

База в 365 дней принята в качестве допущения.

#### Анализ дебиторской задолженности.

Балансовая стоимость дебиторской задолженности составляет 20 417 694 тыс. руб. Удельный вес данного вида актива составляет 87,55% от величины валюты баланса Общества. При проведении настоящей оценки целями анализа дебиторской задолженности являлись:

- определение перечня корректируемой дебиторской задолженности;
- определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

#### Определение перечня корректируемой дебиторской задолженности.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка дебиторской задолженности, данные

расшифровки представлены в Приложении.

Исходя из данных, представленных в расшифровке, можно констатировать, что кроме сумм задолженностей дебиторов, в данной расшифровке информация отсутствует (отсутствуют данные о датах возникновения, вероятных датах погашения, вероятностей возврата задолженностей и т.д.).

Определение наилучшего метода корректировки дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, можно утверждать, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках дебиторской задолженности, датах возникновения и вероятных сроках погашения дебиторской задолженности, а также типе задолженностей (текущая, просроченная, безнадежная).

Таким образом, вся задолженность подлежит корректировке.

Для расчета стоимости дебиторской задолженности, подлежащей корректировке, целесообразно использовать методику дисконтирования будущих доходов.

Срок до погашения задолженности может определяться несколькими способами:

- как разность между сроком погашения согласно договора и датой отчетности;
- как разность между вероятным сроком погашения и датой отчетности;
- как срок оборачиваемости дебиторской задолженности Общества, рассчитанный при проведении финансового анализа;
- как среднерыночный срок оборачиваемости дебиторской задолженности.

Анализ данных указанных в расшифровке дебиторской задолженности (данные расшифровки представлены в Приложении) показывает, что для всей дебиторской задолженности не указаны сроки погашения согласно договору и вероятные сроки погашения.

Исходя из имеющейся информации, для определения срока до погашения задолженности целесообразно использовать срок оборачиваемости дебиторской задолженности Общества.

Данные о сроках оборачиваемости дебиторской задолженности в период с 2011 г. по 6 мес. 2019 г. представлены в табл. 50.

**Таблица 50.**

**Оборачиваемость дебиторской задолженности в ретроспективном периоде**

Период	Величина задолженности на начало периода, тыс. руб.	Величина задолженности на конец периода, тыс. руб.	Валовая выручка по итогам периода, тыс. руб.	Длительность периода, дней	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности, дней
2011 г.	7 984 018	16 122 757	92 034 043	365	48
2012 г.	16 122 757	28 256 357	108 300 769	366	75
2013 г.	28 256 357	27 544 841	13 996 883	365	728
2014 г.	27 544 841	28 969 127	14 236 953	365	724
2015 г.	28 969 127	20 410 137	16 412 415	365	549
2016 г.	20 410 137	23 209 946	13 911 536	366	574
2017 г.	23 209 946	18 159 383	4 145 080	365	1 821
2018 г.	18 159 383	25 393 468	4 631 959	365	1 716
6 мес. 2019 г.	25 393 468	20 417 694	2 200 550	181	1 884

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных о сроках оборачиваемости дебиторской задолженности Общества в ретроспективном периоде показывает, что наблюдается рост сроков оборачиваемости. Можно констатировать отсутствие устойчивых сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, а также в связи с тем, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках дебиторской задолженности, датах возникновения, дата погашения, вероятных сроках погашения дебиторской задолженности, при проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, целесообразно использовать длительность периода срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

В качестве срока оборачиваемости дебиторской задолженности, для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, Оценщик использовал медиану значений сроков оборачиваемости периодов - с 2017 г. по 6 мес. 2019 г., т.к. в данный период отмечается некоторая стабилизация деятельности Общества (отсутствие существенных

изменений доходов).

Период	Срок оборачиваемости дебиторской задолженности, дней
2017 г.	1 821
2018 г.	1 716
6 мес. 2019 г.	1 884
<b>Медиана выборки</b>	<b>1 821</b>

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки в качестве срока до погашения дебиторской задолженности принимается медиана выборки за указанный выше период, составляющая 1 821 день.

Для корректировки задолженности целесообразно использовать метод дисконтирования будущих доходов. Для расчета коэффициента дисконтирования модель 2 (погашение задолженности в течение периода (срока оборота), при допущении о равномерности погашения).

**Расчет стоимости дебиторской задолженности с методики дисконтирования будущих доходов.**

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для дебиторской задолженности рассчитывался как для задолженности, погашаемой в течение периода (срока оборота), при допущении о равномерности погашения.

Ставка дисконтирования (норма дисконта) определяется с учетом альтернативной эффективности использования капитала. Иными словами, ставка дисконтирования - это желаемая (ожидаемая) норма прибыльности (рентабельности), т.е. тот уровень доходности инвестируемых средств, который может быть обеспечен при помещении их в общедоступные финансовые механизмы (банки, финансовые компании и т. п.).

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 51, результаты расчета представлены в табл. 52.

Таблица 51.

Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	июль 2018 г. – июнь 2019 г.	<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> (Приложение 1)

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 52.

Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,42%	7,01%	7,41%	7,43%	6,53%	7,00%	6,55%

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

В качестве ставки дисконта Оценщики использовали медиану значений средневзвешенных процентных ставок по вкладам (депозитам) со сроком привлечения свыше 3 лет, исходя из предполагаемого срока погашения задолженности. Таким образом, при проведении настоящей оценки ставка дисконтирования составляет – 7,00%.

Соответственно коэффициент дисконтирования дебиторской задолженности составит, округленно:

$$K_{ДЗ} = \frac{1}{(1 + 0,070)^{(1821/365)*0,5}} = 0,84470$$

Соответственно скорректированная стоимость дебиторской задолженности составит:

$$C_{ДЗ}^{скор} = 20\,417\,693\,771,88 * 0,84470 = 17\,246\,825\,929 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$17\,246\,826 \text{ тыс. руб.}$$

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 17 246 826 тыс. руб.*

**Корректировка краткосрочных финансовых вложений**

В соответствии с п.3 ПБУ 19/02 к финансовым вложениям относятся:

- государственные и муниципальные ценные бумаги;
- ценные бумаги других организаций, в которых дата и стоимость погашения определены (облигации акционерных обществ, корпоративные векселя и финансовые векселя);
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций (в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ);
- вклады по договору простого товарищества (у организации-товарища);
- предоставленные займы другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

К краткосрочным финансовым вложениям относят вложения в депозиты, займы, облигации и другие ценные бумаги, срок погашения которых не превышает одного года.

Балансовая (учетная) стоимость краткосрочных финансовых вложений составляет 1 151 685 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 4,94% от валюты баланса Общества.

Состав и характеристики составляющих краткосрочных финансовых вложений представлены в табл. 53.

**Таблица 53.**  
**Состав и характеристики составляющих краткосрочных финансовых вложений (займов)**

№ п/п	Наименование актива	Номинал (текущая сумма основного долга), руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выдачи	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения
1	Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	34 482 189,53	1 558 783,90	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
2	Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	105 026 122,30	4 747 756,21	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
3	Калужский завод "Ремпутьмаш", АО	255 825 981,65	11 564 736,15	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
4	Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО	522 746 484,72	23 631 005,46	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
5	Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	233 604 342,89	10 560 196,31	01.02.2019	31.12.2019	11	основной долг по графику, проценты ежемесячно
<b>Итого:</b>		<b>1 151 685 121,09</b>	<b>52 062 478,03</b>				

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

Анализ выше представленных данных показал, что основной долг по займам по сравнению с бухгалтерской отчетностью на 31.03.2019 г. не изменился (остался на том же уровне).

Исходя из отсутствия как такового погашения основной суммы займов, Оценщик принял в качестве допущения, что данные займы предполагаются к погашению в конце срока и счел целесообразным их корректировку с учетом принятого допущения.

#### Корректировка стоимости займов.

Расчет стоимости займом, погашение которых осуществляется в конце срока, а проценты выплачиваются ежемесячно, ежеквартально или раз в полгода, осуществлялся на основе зависимости вида:

$$C_{тек_{np}} = \frac{N}{(1+i)^{T_z/365}} + \sum_{j=1}^k \frac{N * pr * T_{npj}/365}{(1+i)^{T_{nk}/365}},$$

где:

$C_{тек_{np}}$  - скорректированная стоимость кредита (займа), руб.;

$N$  - текущая сумма основного долга по кредита (займа), руб.;

$T_z$  - срок от даты оценки до даты погашения основного долга, дней;

$pr$  - процентная ставка по кредита (займа), %;

$T_{npj}$  -  $j$ -ый период выплаты процентов по кредита (займа), дней;

$T_{nk}$  -  $k$ -ый срок от даты оценки до очередной даты выплаты процентов по кредита (займа), дней;

$i$  – ставка дисконта, %.

Исходные данные для расчета стоимости кредитов (займов) представлены в табл. 54.

Таблица 54.

## Исходные данные для расчета стоимости кредитов (займов)

Наименование показателей	Значение показателей
<b><u>Займ, выданный Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока ( <u>принято в качестве допущения</u> )
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	34 482 189,53 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.06.2019 = 184 дня
Даты погашения основного долга ( <u>принято в качестве допущения</u> )	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	9,63%
<b><u>Займ, выданный Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока ( <u>принято в качестве допущения</u> )
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	105 026 122,30 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.06.2019 = 184 дня
Даты погашения основного долга ( <u>принято в качестве допущения</u> )	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	9,63%
<b><u>Займ, выданный Калужский завод "Ремпутьмаш", АО</u></b>	
Схема погашения кредита (займа)	
<i>основной долг</i>	в конце срока ( <u>принято в качестве допущения</u> )
<i>проценты</i>	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	255 825 981,65 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.06.2019 = 184 дня
Даты погашения основного долга ( <u>принято в качестве допущения</u> )	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	9,63%

Наименование показателей	Значение показателей
<b><u>Займ, выданный Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>	
Схема погашения кредита (займа)	
основной долга	в конце срока ( <u>принято в качестве допущения</u> )
проценты	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	522 746 484,72 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.06.2019 = 184 дня
Даты погашения основного долга ( <u>принято в качестве допущения</u> )	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	9,63%

<b><u>Займ, выданный Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>	
Схема погашения кредита (займа)	
основной долг	в конце срока ( <u>принято в качестве допущения</u> )
проценты	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	233 604 342,89 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб.
Процентная ставка по кредиту (займу)	11,0%
Дата погашения кредита (займа)	31.12.2019 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	31.12.2029 – 30.06.2019 = 184 дня
Даты погашения основного долга ( <u>принято в качестве допущения</u> )	31.12.2019 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	9,63%

\* - ставка дисконта при проведении настоящей оценки соответствует рыночной средневзвешенной процентной ставке по кредитам (займам). Для определения ставки дисконтирования, Оценщиком проанализированы средневзвешенные процентные ставки по предоставленным кредитными организациями кредитам нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения.

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Анализ Оценщика.

Условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 55 результаты расчета представлены в табл. 56.

Таблица 55.

## Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по кредитам (займам) нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	июль 2018 г. – июнь 2019 г.	<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> (Приложение 1)

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 56.

## Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
8,15%	9,79%	10,13%	9,63%	9,92%	8,92%	9,52%

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

В качестве значения ставки дисконта Оценщик использовал медиану значений средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком погашения от 181 дня до 1 года, которая составляет 9,63%. Результаты расчета стоимости займов (кредитов) представлены в табл. 57.

Таблица 57.

## Результаты расчета стоимости займов (кредитов)

Номер периода	Конец периода оплаты части долга	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма основного долга, подлежащая уплате, руб.	Конец периода погашения процентов	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма процентов, подлежащая уплате, руб.	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость части основного долга, руб.	Скорректированная стоимость процентов за период, руб.
<b><u>Займ, выданный Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>											
1	31.07.2019	31	31	0	31.07.2019	31	31	322 149	9,63	0	319 643
2	31.08.2019	31	62	0	31.08.2019	31	62	322 149	9,63	0	317 157
3	30.09.2019	30	92	0	30.09.2019	30	92	311 757	9,63	0	304 615
4	31.10.2019	31	123	0	31.10.2019	31	123	322 149	9,63	0	312 321
5	30.11.2019	30	153	0	30.11.2019	30	153	311 757	9,63	0	299 971
6	31.12.2019	31	184	0	31.12.2019	31	184	322 149	9,63	32 920 471	307 559
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										32 920 471	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										1 861 266	
<b>Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.</b>										<b>34 781 737</b>	
<b><u>Займ, выданный Верецагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>											
1	31.07.2019	31	31	0	31.07.2019	31	31	981 203	9,63	0	973 571
2	31.08.2019	31	62	0	31.08.2019	31	62	981 203	9,63	0	965 998
3	30.09.2019	30	92	0	30.09.2019	30	92	949 551	9,63	0	927 799
4	31.10.2019	31	123	0	31.10.2019	31	123	981 203	9,63	0	951 269
5	30.11.2019	30	153	0	30.11.2019	30	153	949 551	9,63	0	913 652
6	31.12.2019	31	184	0	31.12.2019	31	184	981 203	9,63	100 269 426	936 764
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										100 269 426	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										5 669 053	
<b>Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.</b>										<b>105 938 479</b>	
<b><u>Займ, выданный Калужский завод "Ремпутьмаш", АО</u></b>											
1	31.07.2019	31	31	0	31.07.2019	31	31	2 390 045	9,63	0	2 371 455
2	31.08.2019	31	62	0	31.08.2019	31	62	2 390 045	9,63	0	2 353 009
3	30.09.2019	30	92	0	30.09.2019	30	92	2 312 947	9,63	0	2 259 963
4	31.10.2019	31	123	0	31.10.2019	31	123	2 390 045	9,63	0	2 317 130
5	30.11.2019	30	153	0	30.11.2019	30	153	2 312 947	9,63	0	2 225 503
6	31.12.2019	31	184	0	31.12.2019	31	184	2 390 045	9,63	244 239 470	2 281 798
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										244 239 470	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										13 808 858	
<b>Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.</b>										<b>258 048 328</b>	
<b><u>Займ, выданный Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>											
1	31.07.2019	31	31	0	31.07.2019	31	31	4 883 741	9,63	0	4 845 754
2	31.08.2019	31	62	0	31.08.2019	31	62	4 883 741	9,63	0	4 808 062
3	30.09.2019	30	92	0	30.09.2019	30	92	4 726 201	9,63	0	4 617 935
4	31.10.2019	31	123	0	31.10.2019	31	123	4 883 741	9,63	0	4 734 749
5	30.11.2019	30	153	0	30.11.2019	30	153	4 726 201	9,63	0	4 547 520
6	31.12.2019	31	184	0	31.12.2019	31	184	4 883 741	9,63	499 070 984	4 662 553
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										499 070 984	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										28 216 573	
<b>Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.</b>										<b>527 287 557</b>	
<b><u>Займ, выданный Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО</u></b>											
1	31.07.2019	31	31	0	31.07.2019	31	31	2 182 441	9,63	0	2 165 465
2	31.08.2019	31	62	0	31.08.2019	31	62	2 182 441	9,63	0	2 148 622
3	30.09.2019	30	92	0	30.09.2019	30	92	2 112 039	9,63	0	2 063 657
4	31.10.2019	31	123	0	31.10.2019	31	123	2 182 441	9,63	0	2 115 860

Номер периода	Конец периода оплаты части долга	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма основного долга, подлежащая уплате, руб.	Конец периода погашения процентов	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма процентов, подлежащая уплате, руб.	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость части основного долга, руб.	Скорректированная стоимость процентов за период, руб.
5	30.11.2019	30	153	0	30.11.2019	30	153	2 112 039	9,63	0	2 032 190
6	31.12.2019	31	184	0	31.12.2019	31	184	2 182 441	9,63	223 024 262	2 083 597
<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>										<i>223 024 262</i>	
<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>										<i>12 609 391</i>	
<i>Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.</i>										<i>235 633 653</i>	

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Соответственно итоговая величина скорректированной стоимости краткосрочных финансовых вложений составит:

№ п/п	Наименование актива (займа)	Скорректированная стоимость, руб.
1	Абдулинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	34 781 737
2	Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	105 938 479
3	Калужский завод "Ремпутьмаш", АО	258 048 328
4	Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО	527 287 557
5	Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	235 633 653
<b>Итого:</b>		<b>1 161 689 754</b>

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, итоговая величина скорректированной стоимости краткосрочных финансовых вложений составляет:

1 161 689 754 руб.

что эквивалентно с учетом округлений:

1 161 690 тыс. руб.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 1 161 690 тыс. руб.*

#### **Корректировка денежных средств и их эквивалентов.**

Балансовая (учетная) стоимость денежных средств составляет 974 595 тыс. руб. Удельный вес данного актива составляет 4,18% от валюты баланса Общества. Денежные средства являются абсолютно ликвидным активом и пересчету не подлежат, принимаются равными их балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 974 595 тыс. руб.*

#### **Корректировка прочих оборотных активов.**

Балансовая (учетная) стоимость данного актива составляет 12 348 тыс. руб. Доля данного вида актива в общей структуре активов (валюте баланса) Общества составляет 0,05%. Учитывая малый удельный вес актива, его корректировка не проводилась, актив принимался по балансовой стоимости.

*Значение стоимости актива, принимаемое к расчету – 12 348 тыс. руб.*

Результаты расчета скорректированной стоимости активов представлены в табл. 58.

**Таблица 58.**

#### **Результаты расчета скорректированной стоимости активов**

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Нематериальные активы	607	607
Результаты исследований и разработок	0	0
Нематериальные поисковые активы	0	0
Материальные поисковые активы	0	0
Основные средства	1 552	1 552
Доходные вложения в материальные ценности	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	740 793	632 335
Отложенные налоговые активы	1 004	1 004
Прочие внеоборотные активы	0	0
Запасы	15 346	15 346
НДС	4 561	4 561
Дебиторская задолженность	20 417 694	17 246 826

Наименование статей активов	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения	1 151 685	1 161 690
Денежные средства	974 595	974 595
Прочие оборотные активы	12 348	12 348
<b>Итого активы</b>	<b>23 320 185</b>	<b>20 050 864</b>

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

#### 6.1.4. Расчет скорректированной стоимости обязательств

К обязательствам оцениваемого предприятия относятся:

- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

##### Корректировка заемных средств (долгосрочных).

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора.

*В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.*

##### Корректировка отложенных налоговых обязательств.

В соответствии с Приказом Минфина РФ №10 н, ФКЦБ РФ №03-6/пз от 29.01.2003 г. "Об утверждении порядка оценки чистых активов акционерных обществ", к прочим долгосрочным обязательствам относятся так же и отложенные налоговые обязательства.

В соответствии с ПБУ 18/02, под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

*В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.*

##### Корректировка прочих долгосрочных обязательств.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 1 888 271 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 8,10% от совокупной величины источников формирования активов.

В соответствии с данными Заказчика в данной статье отражена долгосрочная кредиторская задолженность перед ОАО «РЖД» по авансам, полученным.

Расшифровка долгосрочной кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в табл. 59.

Таблица 59.

Расшифровка долгосрочной кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
1	РЖД, ОАО	1 888 271 061,20	2013-2014 гг.	2020-2021 гг.	авансы полученные	долгосрочная

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

##### Определение скорректированной стоимости задолженности.

Исходя из имеющейся у Оценщика информации, определение скорректированной стоимости долгосрочной кредиторской задолженности производилась с использованием зависимости вида:

$$C_{кз} = N_{кз} * K(i; t; p),$$

где:

$N_{кз}$  – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

$K(i; t; p)$  - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для кредиторской задолженности рассчитывался как для задолженности погашаемой равномерно в течение периода исходя из оборачиваемости задолженности.

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

$i$  - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

$t$  – срок до погашения задолженности, дней.

База в 365 дней принята в качестве допущения.

Исходя из предоставленной Заказчиком оценки информации о количественных и качественных характеристиках долгосрочной кредиторской задолженности, оценщик принял следующее допущение – данная задолженность погашается равномерно до 31.12.2021 г.

Срок до погашения задолженности может определяться несколькими способами:

- как разность между сроком погашения согласно договора и датой отчетности;
- как разность между вероятным сроком погашения и датой отчетности;
- как срок оборачиваемости кредиторской задолженности Общества, рассчитанный при проведении финансового анализа;
- как среднерыночного срок оборачиваемости кредиторской задолженности.

При проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, в качестве срока до погашения кредиторской задолженности принимается период соответствующий 915 дням (от даты оценки до 31.12.2021 г.).

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 60, результаты расчета представлены в табл. 61.

Таблица 60.

## Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	июль 2018 г. – июнь 2019 г.	<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> (Приложение 1)

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 61.

## Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,42%	7,01%	7,41%	7,43%	6,53%	7,00%	6,55%

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

При проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при расчете стоимости кредиторской задолженности использовалась медиана выборки ставок по депозитам, размещенным на срок от 1 года до 3 лет, составляющая 6,53%. Соответственно коэффициент дисконтирования кредиторской задолженности составит:

$$K_{крз} = \frac{1}{(1 + 0,0653)^{(915/365)*0,5}} = 0,923775$$

Соответственно скорректированная стоимость долгосрочной кредиторской задолженности составит:

$$C_{крз} = 1\ 888\ 271\ 061,20 * 0,923775 = 1\ 744\ 337\ 600 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$1\ 744\ 338 \text{ тыс. руб.}$$

*Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 1 744 338 тыс. руб.*

**Корректировка заемных средств (краткосрочных).**

В соответствии с ПБУ 15/01, основная сумма долга по полученному займу и (или) кредиту учитывается организацией заемщиком в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора. Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным займам и кредитам, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 500 000 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 2,14% от совокупных источников формирования активов.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в Приложении.

Данные о краткосрочных заемных средствах Общества представлены в табл. 62.

Таблица 62.

## Данные о краткосрочных заемных средствах

№п/п	Заемщик (должник)	Текущая сумма основного долга, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.*	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Кредитная линия АО "СМП Банк" по дог. № 16-2017/КЛ от 18.02.2017	500 000 000,00	1 450 685,00	18.02.2020	9,0	Допускается досрочное погашение	Ежемесячно
<b>Итого:</b>		<b>500 000 000,00</b>	<b>1 450 685,00</b>				

Источник. 1. Данные, предоставленные Заказчиком.

\* - сумма процентов, отраженных на балансе, не учтена в строке баланса «Краткосрочные заемные средства», и не участвует в расчете скорректированной стоимости данного вида пассивов.

При проведении настоящей оценки, исходя из указанной схемы погашения основного долга, принято допущение, о том, что основной долг погашается в конце срока.

Корректировка стоимости займов, выданных.

Расчет стоимости займом, погашение которых осуществляется в конце срока, а проценты выплачиваются ежемесячно, ежеквартально или раз в полгода, осуществлялся на основе зависимости вида:

$$C_{тек_{пр}} = \frac{N}{(1+i)^{T_z/365}} + \sum_{j=1}^k \frac{N * pr * T_{npj}/365}{(1+i)^{T_{nk}/365}},$$

где:

$C_{тек_{пр}}$  - скорректированная стоимость кредита (займа), руб.;

$N$  - текущая сумма основного долга по кредита (займа), руб.;

$T_z$  - срок от даты оценки до даты погашения основного долга, дней;

$pr$  - процентная ставка по кредита (займа), %;

$T_{npj}$  -  $j$ -ый период выплаты процентов по кредита (займа), дней;

$T_{nk}$  -  $k$ -ый срок от даты оценки до очередной даты выплаты процентов по кредита (займа), дней;

$i$  – ставка дисконта, %.

Исходные данные для расчета стоимости кредита (займа) представлены в табл. 63.

Таблица 63.

## Исходные данные для расчета стоимости кредита (займа)

Наименование показателей	Значение показателей
Схема погашения кредита (займа)	
основной долг	в конце срока (допускается досрочное погашение)
проценты	регулярное погашение – уплата процентов в конце каждого процентного периода (ежемесячно)
Сумма основного долга кредита (займа)	600 000 000 руб.
Сумма процентов, отраженных на балансе	0,0 руб. (проценты, отраженные на балансе, не учитываются при расчете стоимости займа (кредита))
Процентная ставка по кредиту (займу)	9,0%
Дата погашения кредита (займа)	18.02.2020 г.
Срок от даты оценки до полного погашения основного долга	18.02.2020 – 30.06.2019 = 233 дня
Даты погашения основного долга (принято в качестве допущения)	18.02.2020 г.
Даты уплаты процентов	в последний день месяца
Ставка дисконта (медиана выборки)*	9,42%

\* - ставка дисконта при проведении настоящей оценки соответствует рыночной средневзвешенной процентной ставки по кредитам (займам). Для определения ставки дисконтирования, Оценщиком проанализированы средневзвешенные процентные ставки по предоставленным кредитными организациями кредитам нефинансовым организациям в рублях с различными сроками погашения.

Источник: 1. Данные, предоставленные Заказчиком. 2. Анализ Оценщика.

Условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 64 результаты расчета представлены в табл. 65.

Таблица 64.

## Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по кредитам (займам) нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	июль 2018 г. – июнь 2019 г.	<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> (Приложение 1)

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 65.

## Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
8,15%	9,79%	10,13%	9,63%	9,92%	8,92%	9,52%

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

В качестве значения ставки дисконта Оценщик использовал медиану значений средневзвешенных процентных ставок по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, со сроком погашения от 181 дня до 1 года, которая составляет 9,63%.

Результаты расчета стоимости займа (кредита) представлены в табл. 66.

Таблица 66.

## Результаты расчета стоимости займа (кредита)

Номер периода	Конец периода оплаты части долга	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма основного долга, подлежащая уплате, руб.	Конец периода погашения процентов	Продолжительность периода, дней	Срок от даты оценки до окончания периода, дней	Сумма процентов, подлежащая уплате, руб.	Ставка дисконта, %	Скорректированная стоимость части основного долга, руб.	Скорректированная стоимость процентов за период, руб.	
1	31.07.2019	31	31	0	31.07.2019	31	31	3 821 918	9,63	0	3 792 190	
2	31.08.2019	31	62	0	31.08.2019	31	62	3 821 918	9,63	0	3 762 693	
3	30.09.2019	30	92	0	30.09.2019	30	92	3 698 630	9,63	0	3 613 903	
4	31.10.2019	31	123	0	31.10.2019	31	123	3 821 918	9,63	0	3 705 320	
5	30.11.2019	30	153	0	30.11.2019	30	153	3 698 630	9,63	0	3 558 798	
6	31.12.2019	31	184	0	31.12.2019	31	184	3 821 918	9,63	0	3 648 821	
7	31.01.2020	31	215	0	31.01.2020	31	215	3 821 918	9,63	0	3 620 440	
8	18.02.2020	18	233	500 000 000	18.02.2020	18	233	3 452 055	9,63	471 499 044	3 255 281	
										<i>Итого скорректированная стоимость основного долга, руб.</i>		<i>471 499 044</i>
										<i>Итого скорректированная стоимость процентов, руб.</i>		<i>28 957 446</i>
										<i>Итоговая скорректированная стоимость займа, руб.</i>		<i>500 456 490</i>

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, итоговая величина скорректированной стоимости краткосрочных заемных средств составляет:

500 456 490 руб.

что эквивалентно с учетом округлений:

500 456 тыс. руб.

*Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 500 456 тыс. руб.*

**Корректировка кредиторской задолженности.**

Кредиторская задолженность – денежные средства предприятия, подлежащие уплате соответствующим юридическим или физическим лицам.

Вся кредиторская задолженность обязательная к оплате. Платежные возможности предприятия позволяют погасить кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность представляет собой обязательства предприятия, которые необходимо погасить как можно быстрее.

Балансовая (учетная) стоимость данного вида обязательств составляет 19 061 768 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 81,74% от совокупных источников формирования активов.

Заказчиком оценки предоставлена расшифровка кредиторской задолженности, данные расшифровки представлены в Приложении.

Исходя из данных, представленных в расшифровке, можно констатировать, что кроме сумм задолженностей, и характеристики задолженностей, в данной расшифровке информация отсутствует (отсутствуют данные о датах возникновения, вероятных датах погашения, вероятностей возврата задолженностей и т.д.).

Соответственно можно констатировать, что Заказчиком оценки не предоставлена полная расшифровка кредиторской задолженности Общества, с указанием количественных и качественных характеристик и вероятных сроков погашения задолженностей.

Определение скорректированной стоимости кредиторской задолженности.

Исходя из имеющейся у Оценщика информации, определение скорректированной стоимости кредиторской задолженности производилась с использованием зависимости вида:

$$C_{кз} = N_{кз} * K(i; t; p),$$

где

$N_{кз}$  – балансовая стоимость кредиторской задолженности;

$K(i; t; p)$  - коэффициент дисконтирования, рассчитываемый как функция от ставки дисконта, срока до погашения задолженности и варианта погашения (равномерно или одной суммой).

При проведении настоящей оценки расчет коэффициента дисконтирования для кредиторской задолженности рассчитывался как для задолженности погашаемой равномерно в течение периода исходя из оборачиваемости задолженности.

$$K(i; t; p) = \frac{1}{(1+i)^{(t/365)*0,5}},$$

где:

$i$  - значение ставки дисконтирования (норма дисконта);

$t$  – срок до погашения задолженности, дней.

Данные о сроках оборачиваемости кредиторской задолженности в период с 2011 г. по 6 мес. 2019 г. представлены в табл. 67.

Таблица 67.

**Оборачиваемость кредиторской задолженности в ретроспективном периоде**

Период	Величина задолженности на начало периода, тыс. руб.	Величина задолженности на конец периода, тыс. руб.	Себестоимость по итогам периода, тыс. руб.	Длительность периода, дней	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2011 г.	7 354 117	16 044 292	89 031 410	365	48
2012 г.	16 044 292	22 582 177	104 561 679	366	68
2013 г.	22 582 177	15 263 788	11 553 269	365	598
2014 г.	15 263 788	18 417 845	12 570 906	365	489
2015 г.	18 417 845	14 761 672	15 561 055	365	389
2016 г.	14 761 672	17 355 772	13 021 252	366	451
2017 г.	17 355 772	14 939 371	3 394 144	365	1 736
2018 г.	14 939 371	23 660 212	3 637 858	365	1 936
6 мес. 2019 г.	23 660 212	19 061 768	1 791 682	181	2 158

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Анализ данных о сроках оборачиваемости кредиторской задолженности Общества в ретроспективном периоде показывает, что наблюдается, как рост сроков оборачиваемости, так и их сокращение. Можно констатировать отсутствие устойчивых сроков оборачиваемости дебиторской задолженности.

Исходя из вышесказанного, а также в связи с тем, что Заказчиком оценки не предоставлена полная информация о количественных и качественных характеристиках кредиторской задолженности, датах возникновения, дата погашения, вероятных сроков погашения кредиторской задолженности, при проведении настоящей оценки для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, целесообразно использовать длительность периода срока оборачиваемости кредиторской задолженности.

В качестве срока оборачиваемости кредиторской задолженности, для определения коэффициента дисконтирования в рамках методики дисконтирования будущих доходов, Оценщик использовал

медиану значений сроков оборачиваемости периодов - с 2017 г. по 6 мес. 2019 г., т.к. в данный период отмечается некоторая стабилизация деятельности Общества (отсутствие существенных изменений доходов).

Период	Срок оборачиваемости кредиторской задолженности, дней
2017 г.	1 736
2018 г.	1 936
6 мес. 2019 г.	2 158
<b>Медиана выборки</b>	<b>1 936</b>

Источник: 1. Расчет Оценщика.

Таким образом, при проведении настоящей оценки в качестве срока до погашения кредиторской задолженности принимается медиана выборки за указанный выше период, составляющая 1 936 дней.

В соответствии с принятым методическим расходом расчета приведенной стоимости в качестве ставки нормы доходности следует использовать безрисковую ставку. При проведении настоящей оценки, для организаций, не ведущих операции на финансовых рынках, в качестве безрисковой ставки рассматривались процентные ставки по депозитам нефинансовым организациям.

Конечные условия выбора ставки дисконта представлены в табл. 68, результаты расчета представлены в табл. 69.

Таблица 68.

## Условия выбора ставки дисконта

Тип процентной ставки	Значение ставка дисконта	Ретроспективный период	Источник данных
Процентная ставка по депозитам нефинансовым организациям в целом по России	Медиана выборки значение ставок за период	июль 2018 г. – июнь 2019 г.	<a href="http://www.cbr.ru">www.cbr.ru</a> (Приложение 1)

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

Таблица 69.

## Результаты расчета ставки дисконта

до 30 дней	от 31 до 90 дней	от 91 до 180 дней	от 181 дня до 1 года	от 1 года до 3 лет	свыше 3 лет	свыше 1 года
6,42%	7,01%	7,41%	7,43%	6,53%	7,00%	6,55%

Источник: 1. [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru). 2. Расчеты Оценщика.

При проведении настоящей оценки в качестве ставки дисконта при расчете стоимости кредиторской задолженности использовалась медиана выборки ставок по депозитам, размещенным на срок свыше 3 лет, составляющая 7,00%.

Соответственно коэффициент дисконтирования кредиторской задолженности составит:

$$K_{крз} = \frac{1}{(1 + 0,070)^{(1936/365)*0,5}} = 0,8357430$$

Соответственно скорректированная стоимость кредиторской задолженности составит:

$$C_{крз} = 19\,061\,767\,651,43 * 0,8357430 = 15\,930\,738\,882 \text{ руб.},$$

что эквивалентно, с учетом округлений до тысяч рублей:

$$15\,930\,739 \text{ тыс. руб.}$$

*Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 15 930 739 тыс. руб.*

**Корректировка доходов будущих периодов.**

*В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.*

**Корректировка оценочных обязательств.**

Балансовая (учетная) стоимость данного пассива составляет 39 837 тыс. руб. Доля данного вида обязательств составляет 0,17% от совокупных источников формирования активов. Учитывая специфику данного обязательства, а также его малый удельный вес, его корректировка не проводилась.

*Значение стоимости пассива, принимаемое к расчету – 39 837 тыс. руб.*

**Корректировка прочих обязательств.**

*В соответствии с данными баланса, данный вид пассива отсутствует.*

Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств Общества представлены в табл. 70.

Таблица 70.

## Результаты расчета скорректированной стоимости обязательств

Наименование статей обязательств	Балансовая стоимость	Скорректированная стоимость
Долгосрочные заемные средства	0	0
Отложенные налоговые обязательства	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	1 888 271	1 744 338
Краткосрочные заемные средства	500 000	500 456
Кредиторская задолженность	19 061 768	15 930 739
Доходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства	39 837	39 837
Прочие краткосрочные обязательства	0	0
<b>Итого обязательства</b>	<b>21 489 876</b>	<b>18 215 370</b>

Источник: 1. Расчеты Оценщика

## 6.1.5. Расчет итоговой стоимости объекта

Результаты расчета скорректированной стоимости чистых активов представлены в табл. 71.

Таблица 71.

## Расчет стоимости скорректированных чистых активов

Наименование показателей	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Скорректированная стоимость, тыс. руб.
Всего активы	23 320 185	20 050 864
Всего обязательства	21 489 876	18 215 370
Скорректированная стоимость чистых активов		1 835 494
<b>Стоимость собственного капитала на контрольном и ликвидном уровне</b>		<b>1 835 494</b>

Источник: 1. Расчеты Оценщика.

Таким образом, стоимость собственного капитала АО «ТД РЖД», рассчитанная с использованием затратного подхода, на контрольном и ликвидном уровне, составляет:

1 835 494 000 руб.

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе различных пакетов акций, а именно: от 25% + 1 акция до 50%, от 50% + 1 акция до 75% акций.

Расчет стоимости одной акции проводился на основе зависимости вида:

$$C_A = \frac{C_{100}}{N_{100}} * (1 - K_k) * (1 - K_l),$$

где:

$C_{100}$  - стоимость собственного капитала (100% пакета акций) на контрольном и ликвидном уровне;

$N_{100}$  - общее количество акций;

$K_k$  - скидка за неконтрольный характер пакета;

$K_l$  - скидка на недостаточную ликвидность.

Учет, при проведении расчетов, скидок за неконтрольный характер пакета и недостаточную ликвидность обуславливается следующими факторами:

- Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) за неконтрольный характер пакета
  - определенные законами права участников, меняющиеся в зависимости от размера пакета акций, находящейся в их распоряжении;
  - порядок голосования и принятия решений в данной организации;
  - эффект распределения собственности (например, при прочих равных условиях чем выше степень концентрации уставного капитала, тем выше степень контроля);

2. Факторы, влияющие на величину скидки (поправки) на недостаточную ликвидность акций. Существуют две основные группы факторов, увеличивающие и уменьшающие размер данной скидки (поправки).

Первая группа факторов, увеличивающая размер скидки, включает:

- низкие дивиденды или невозможность их выплатить;
- неблагоприятные перспективы продажи части компании или ее самой;
- ограничения на операции с акциями.

Ко второй группе факторов, снижающих размер скидки, относятся:

- возможность свободной продажи акций или самой компании;
- контрольный характер пакета акций.

Исследования Яскевича Е. Е. позволяют сформировать наиболее общие диапазоны скидок. Общие диапазоны скидок в соответствии с исследованиями Яскевича Е. Е. представлены в табл. 72.

Таблица 72.

Общие диапазоны скидок

Источники информации	Скидки за неконтрольный характер пакета, %	Скидка за недостаточную (низкую) ликвидность, %
Зарубежные	0...50	0...50
Отечественные	0...40	0...70

Источник: 1. Яскевич Е. Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

Несмотря на обилие различных исследований и рекомендаций по диапазонам скидки, ни одна из этих методик не указывает в каждом конкретном случае какую величину следует выбрать. Действительно, диапазон скидки на недостаточный контроль 0...40% предполагает значительный разброс. Еще больший диапазон рекомендаций скидки на низкую ликвидность 0...70%.

#### Скидка (поправка) за неконтрольный характер пакета

В рамках настоящей оценки, необходимость введения скидки на контроль, обусловлена тем, что оцениваемый объект не обеспечивает абсолютного контроля над деятельностью Общества. При этом в процессе определения величины скидки на контроль учитывается, тот факт, что в составе акционеров Общества, отсутствуют акционеры, имеющие абсолютный контроль над деятельностью Общества.

В практике российской оценки бизнеса поправки за контроль определяют, как правило, несколькими методами:

1. Экспертно. На основе субъективного мнения оценщика или анализа структуры акционерного капитала.
2. Нормативно. На основе постановления Правительства РФ от 14 февраля 2006 года № 87 «Об утверждении правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества».
3. Статистически. Этот метод подразумевает изучение и обобщение информации о реальных сделках с акциями компаний за определенный период.

**Экспертный метод** не является достаточно достоверным, поскольку расчет поправки полностью зависит от профессионализма оценщика.

**Постановление Правительства РФ № 87** предназначено для конкретных целей – определения стоимости пакетов акций государственных предприятий, подлежащих приватизации. Таким образом, прямое использование коэффициентов, указанных в постановлении, в рамках оценки итоговой стоимости бизнеса некорректно.

**Статистический метод** определения поправки за контроль основан на эмпирических данных о сделках с пакетами акций компаний, поэтому является наиболее точным. В зарубежной практике средние показатели премий за контроль публикуются в различных изданиях. Однако непосредственное, нескорректированное применение результатов зарубежных изданий для оценки российских предприятий представляется достаточно спорным. Использование поправок за контроль, рассчитанных на основе анализа внутреннего российского рынка, является предпочтительным, хотя и требует наличия большого объема достоверной информации.

При проведении настоящей оценки скидка на контроль определялась статистическим методом:

- с использованием данных представленных в методических материалах к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций);
- с использованием результатов исследований ООО «ФБК».

Для 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, составляющего менее 50% от общего количества

акций Общества, для определения скидки на контроль использовались результаты исследований к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

В результате проведенных исследований получены следующие величины скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала) (см. табл. 73).

Таблица 73.

**Значение скидок для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала)**

Наименование	Величина пакета акций в процентах от общего количества акций (акционерного капитала)					
	0	10%	20%	30%	40%	50%
Максимум	0,75	0,48	0,36	0,29	0,25	0,19
<b>Среднее</b>	<b>0,615</b>	<b>0,4</b>	<b>0,26</b>	<b>0,185</b>	<b>0,145</b>	<b>0,095</b>
Минимум	0,48	0,32	0,16	0,08	0,08	0

Источник: 1. к.т.н. Е.Е. Яскевича (Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций).

При проведении настоящей оценки необходимо определить стоимость 1 (Одна) обыкновенная именная бездокументарная акция АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50%.

Как уже было отмечено ранее, в составе акционеров Общества всего два участника, второму акционеру принадлежит контрольный пакет 50,13% от общего количества акций.

Так как владельцами акций Общества являются всего 2 (акционера), один из которых обладает пакетом акций, обеспечивающим операционный контроль (50% + 1 акция), то для определения скидки (поправки) на контроль для оцениваемого объекта использовались **средние значения** скидок на контроль для различных пакетов акций, не превышающих 50% от общего количества акций (акционерного капитала). Использование средних значений обусловлено тем, что ни у одного из собственников (акционеров), нет операционного или абсолютного контроля над деятельностью Общества, а также тем, что средние значения наиболее типичны.

В скидки (поправки) на контроль для оцениваемого объекта Оценщик использовал среднее значение скидки (поправки) для пакета акций, составляющего 50% от общего количества акций (акционерного капитала) эмитента, которое составляет 0,095 (что эквивалентно 9,5%).

Использование среднего значения скидки (поправки) для пакета акций, составляющего 50% от общего количества акций (акционерного капитала) эмитента, обусловлено вхождением оцениваемого объекта в диапазон до 50%, и возможной минимизацией необоснованного снижения стоимости объекта, за счёт применения более высоких скидок (поправок) для диапазона от 25% + 1 акция до 50%.

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемой акции в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций принята равной 0,095 или 9,5%.

Для 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, для определения скидки на контроль использовались результаты исследования ООО «ФБК».

В результате проведенных исследований ООО «ФБК» была установлена зависимость: чем больше размер проданного пакета акций, тем больше среднее значение коэффициента контроля.

Величины скидок (поправок) на контроль для различных пакетов акций в соответствии с проведенными исследованиями составят (см. табл. 74).

Таблица 74.

Количество акций, (процентов уставного капитала)	Значение скидок	
	Коэффициент контроля	Скидка
от 75% до 100%	1,00	0,00
от 50% до 75%	0,96	0,04
от 25 % до 50%	0,74	0,26
от 10% до 25%	0,60	0,40
от 1% до 10%	0,49	0,51

Источник: 1. Расчеты компании «ФБК».

Таким образом, скидка на контроль для оцениваемой акции в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций принята равной 0,04 или 4,0%.

**Скидка (поправка) на недостаточную ликвидность**

Ликвидность - способность ценной бумаги (доли) быть быстро проданной и превращенной в денежные средства без существенных потерь для держателей. Исходя из этого, скидка за недостаточную ликвидность определяется как величина или доля (в %), на которую уменьшается стоимость оцениваемого пакета для отражения недостаточной ликвидности.

Необходимость введения скидки на ликвидность для оцениваемых акций обусловлено следующими обстоятельствами:

1. Неблагоприятными условиями продажи.
2. Ограничением на операции с оцениваемыми акциями в силу отсутствия возможности свободной продажи акций (котировок).
3. Основу активов составляет дебиторская задолженность, которая в свою очередь не является достаточно ликвидным активом.

В рамках настоящей оценки размер скидки на недостаточную ликвидность для оцениваемого Общества определяется на основе уравнений, предложенных Силбером (источник: А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.) (модель 1) и модели, учитывающая результаты первичного размещения инструментов долевого участия (модель 2).

Данный выбор обусловлен существенной величиной срока оборота основного актива эмитента – дебиторской задолженности при текущих показателях хозяйственной деятельности эмитента.

**Модель 1.**

Силбер рассматривает факторы, которыми объясняется разница в скидках у различных ограниченных для обращения акций, связывая размер скидки с наблюдаемыми характеристиками фирмы, включающими выручку и размер пакета ограниченных для обращения акций (размер доли). Он выявляет следующую регрессию:

$$\ln(RPRS) = 4,33 + 0,036 * \ln(REV) - 0,142 * \ln(RBRT) + 0,174 * DERN + 0,332 * DCUST,$$

где:

RPRS (restricted stock price) = цена ограниченных для обращения акций / цена акций в свободном обращении = 1 – скидка за отсутствие ликвидности;

REV (revenues) = выручка частной фирмы (млн. долл.);

RBRT (restricted block relative to total common stock) = ограниченный для обращения пакет относительно совокупного объема обыкновенных акций в процентах;

DERN (discount for earnings) = 1 в случае положительной прибыли, 0 в случае отрицательной прибыли;

DCUST (discount for customer relation ship) = 1 в случае наличия связи с инвестором как с клиентом, 0 в противном случае.

Для расчета скидки на недостаточную ликвидность по рассматриваемой компании используется определенная базовая скидка в размере 25% для фирмы с положительной прибылью и выручкой в 10 млн. долл.

Валовая выручка АО «ТД РЖД» итогам 2018 года составляет 4 631 959 тыс. руб., что эквивалентно сумме 73,91 млн. долл. США, при среднем значении курса доллара США в 2018 году 62,67 руб. за долл. США (см. в табл. 75).

Таблица 75.

**Данные о курсе рубля к доллару США**

Период	Значение средневзвешенного курса доллара США, руб. за долл. США
январь.18	56,78
февраль.18	56,81
март.18	57,03
апрель.18	60,43
май.18	62,21
июнь.18	62,71
июль.18	62,88
август.18	66,09
сентябрь.18	67,65
октябрь.18	65,89
ноябрь.18	66,24

Период	Значение средневзвешенного курса доллара США, руб. за долл. США
дек.18	67,30
Среднее значение за период	62,67

Источник: 1. <http://www.cbr.ru>. 2. Расчет Оценщика.

DERN (discount for earnings) = 1 - положительная прибыль.

Чтобы рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО «ТД РЖД» необходимо провести следующую процедуру:

1) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для фирмы с выручкой 10 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(10) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 48,94\%$$

2) Рассчитать скидку на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций АО «ТД РЖД» с выручкой 73,91 млн. долл. США:

$$100 - \exp(4,33 + 0,036 \ln(73,91) - 0,142 \ln(100) + 0,174 * 1 + 0,332 * 0) = 45,13\%$$

3) Рассчитать разницу в скидках на недостаточную ликвидность для Общества с выручкой в 73,91 млн. долл. США и 10 млн. долл. США:

$$48,94\% - 45,13\% = 3,81\%$$

4) Определить итоговую величину скидки на недостаточную ликвидность для 100% пакета акций Общества, как разницу между базовой скидкой для компаний с выручкой 10 млн. долл. США, которая составляет 25% и разницей, полученной в пункте 3:

$$25,0\% - 3,81\% = 21,19\%$$

Таким образом, в результате проведенных расчетов величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО «ТД РЖД» по модели 1, составит – 21,19% (0,2119).

#### Модель 2.

Результаты многочисленных исследований в области оценки скидки на недостаток ликвидности в сводном виде представленные в издании «Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса», Джеймс Р. Хитчнер (перевод под научной редакцией В.М. Рутгайзера) позволяют определить интервал скид на недостаточную ликвидность от 20% до 50% и более.

При этом отмечается, что в результате многочисленных исследований в качестве базовой скидки для ограниченных к обращению акций рассматривают скидку в 35%. При проведении настоящей оценки рассматривалась следующая выборка результатов исследований величины скидки на недостаточную ликвидность:

• Gelman Study (1970)	33,00%
• Trout (1972)	33,45%
• Moroney (1973)	35,60%
• Maher (1973)	35,43%
• Standard Research Consultant Study (1982)	45,00%
• Williamette Management Consultant Study (1984)	35,00%
• Silber (1988)	33,75%
• FMV Oppinions, Inc (1992)	23,00%
• R.W. Barid & Co (1993)	47,00%
• Coeplin, Sarin, Shapiro (1998) (рынок США)	20,40%

Анализ представленной выборки показывает, что историческое медианальное значение скидки на недостаток контроля составляет 34,4%. Однако разброс крайних значений выборки существенный от 20% до 47%. Дополнительно можно отметить определенное колебание величины скидки по периодам (общий тренд к снижению скидки в 90-х годах XX века). Для более детального исследования данного фактора был проведен анализ динамики изменения скидки на недостаточную ликвидность для компаний проходящих процедуру IPO (исследования Williamette Management Associates). Период исследований 1975 – 1997 г., плюс дополнительные исследования 1998 – 2000 г. Результаты исследований представлены в табл. 76.

Таблица 76.

## Результаты расчета скидок на ликвидность

Период	Скидка на недостаточную ликвидность
1975-1979	52,50%
1979	62,70%
1980-1982	56,50%
1983	67,00%
1984	73,10%
1985	42,60%
1986	47,40%
1987	43,80%
1988	51,80%
1989	50,30%
1990	48,50%
1991	31,80%
1992	51,70%
1993	53,30%
1994	42,00%
1995	58,70%
1996	44,30%
1997	35,20%
1998	49,40%
1999	27,70%
2000	31,90%

Источник. 1. «Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса», Джеймс Р. Хитчнер (перевод под научной редакцией В.М. Рутгайзера).

Временной анализ представленной выборки показывает наличие однозначного тренда к снижению величины скидки в анализируемом периоде (рис. 15).

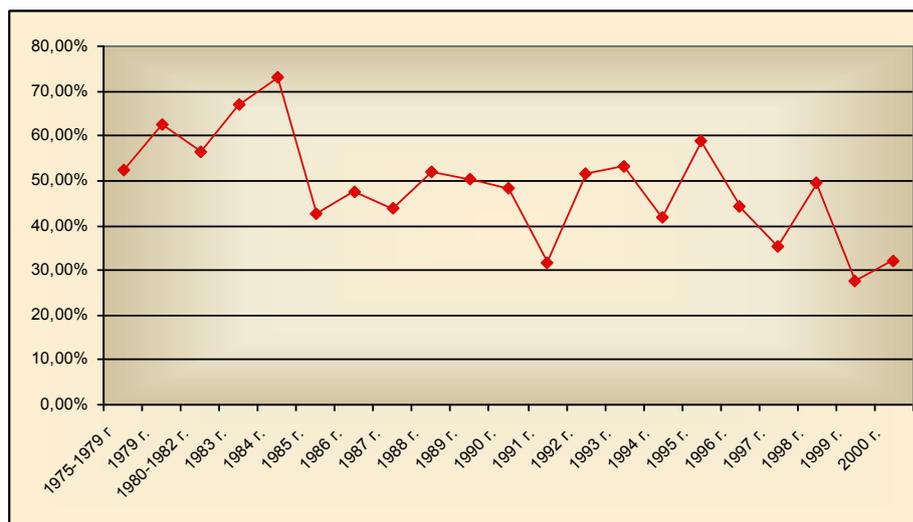


Рис. 15. Динамика изменения скидки на ликвидность

В общем случае динамика изменения скидки на ликвидность может быть связана с макроэкономическими показателями. При проведении настоящей оценки был проведен анализ связи динамики изменения скидки на недостаточную ликвидность с показателем среднерыночной нормы доходности, отражающей расхождение в доходности, представленное превышением доходности корпоративных акций над доходностью по казначейским обязательствам Правительства США. Исходные данные для анализа представлены в табл. 77.

Таблица 77.

## Исходные данные для анализа

Период	Скидка на недостаточную ликвидность, %	Среднерыночная норма доходности, %
1975-1979	52,50	5,08

Период	Скидка на недостаточную ликвидность, %	Среднерыночная норма доходности, %
1979	62,70	6,45
1980-1982	56,50	5,22
1983	67,00	4,31
1984	73,10	5,11
1985	42,60	3,84
1986	47,40	3,58
1987	43,80	3,99
1988	51,80	3,77
1989	50,30	3,51
1990	48,50	3,89
1991	31,80	3,48
1992	51,70	3,55
1993	53,30	3,17
1994	42,00	3,55
1995	58,70	3,29
1996	44,30	3,20
1997	35,20	2,73
1998	49,40	2,26
1999	27,70	2,05
2000	31,90	2,87

Источник. 1. «Премии и скидки при оценке стоимости бизнеса», Джеймс Р. Хитчнер (перевод под научной редакцией В.М. Рутгайзера). 2. [pages.stern.nyu.edu/~adamodar/](http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/) (Damodaran-online).

Рассчитанный коэффициент корреляции для представленных в табл. 77 данных составляет 0,67, что свидетельствует о наличии влияния на величину скидки макроэкономических показателей. В общем случае более высокой норме доходности соответствует более высокий риск получения дохода, повышение среднерыночных показателей риска приводит к формированию более высокого дисконта для публично не обращающихся активов. Для проведения дальнейших расчетов была сформирована факторная модель вида:

$$K_{Л} = \exp(0,1575 * (S_m - S_f) + 3,265),$$

где:

$K_{Л}$  - скидка на недостаточную ликвидность;

$(S_m - S_f)$  - среднерыночная норма доходности.

Графическая интерпретация модели представлена на рис. 16.

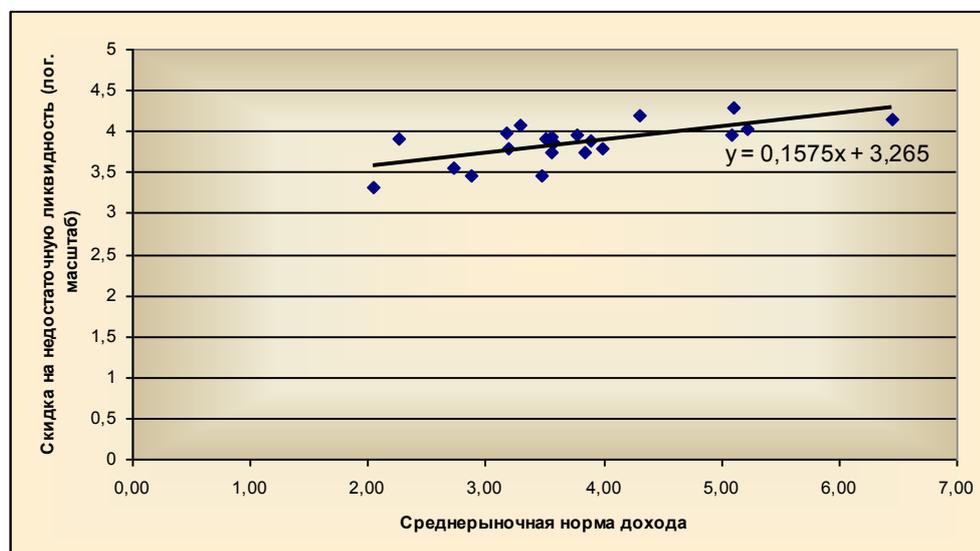


Рис. 16. Графическая интерпретация модели

В общем случае факторная модель позволяет определить вероятный интервал значений на основе зависимостей вида:

$$\begin{aligned} K_{Л}^{\min} &= F(S_m - S_f) - t * S_y \\ K_{Л}^{\text{mid}} &= F(S_m - S_f) \\ K_{Л}^{\max} &= F(S_m - S_f) + t * S_y \end{aligned} ,$$

где:

$K_{Л}^{\min}$  - минимальное значение;

$K_{Л}^{\text{mid}}$  - среднее (вероятное) значение;

$K_{Л}^{\max}$  - максимальное значение;

$F(S_m - S_f)$  - величина, рассчитываемая по факторной модели;

$t$  - коэффициент Стьюдента;

$S_y = \sqrt{\frac{(y_{cp} - y_i)^2}{m - n}}$  - остаточное среднеквадратичное отклонение от тренда, скорректированное по числу степеней свободы.

Для полученной факторной модели рассчитанная величина остаточного среднеквадратичного отклонения от тренда, скорректированного по числу степеней свободы, составляет 0,1877. Коэффициент Стьюдента для степени свободы 20 (21 значение выборки, 1 фактор модели) и уровня доверительной вероятности 0,90 составляет 1,7247.

Результаты моделирования интервального варианта расчета величины скидки на недостаточную ликвидность для компаний, проходящих процедуру IPO представлены в табл. 78 и на рис. 17.

Таблица 78.

Результаты интервального расчета, %

Период	Среднее значение	Минимальное значение	Максимальное значение	Реальное значение
1975-1979	58,27	39,39	86,20	52,5
1979	72,30	48,88	106,96	62,7
1980-1982	59,57	40,27	88,12	56,5
1983	51,62	34,89	76,35	67
1984	58,55	39,58	86,61	73,1
1985	47,93	32,40	70,91	42,6
1986	46,01	31,10	68,06	47,4
1987	49,08	33,18	72,60	43,8
1988	47,41	32,05	70,13	51,8
1989	45,51	30,76	67,31	50,3
1990	48,31	32,66	71,47	48,5
1991	45,29	30,62	67,00	31,8
1992	45,79	30,96	67,74	51,7
1993	43,13	29,16	63,80	53,3
1994	45,79	30,96	67,74	42
1995	43,96	29,71	65,02	58,7
1996	43,34	29,30	64,11	44,3
1997	40,24	27,21	59,53	35,2
1998	37,37	25,26	55,28	49,4
1999	36,16	24,44	53,49	27,7
2000	41,14	27,81	60,86	31,9

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

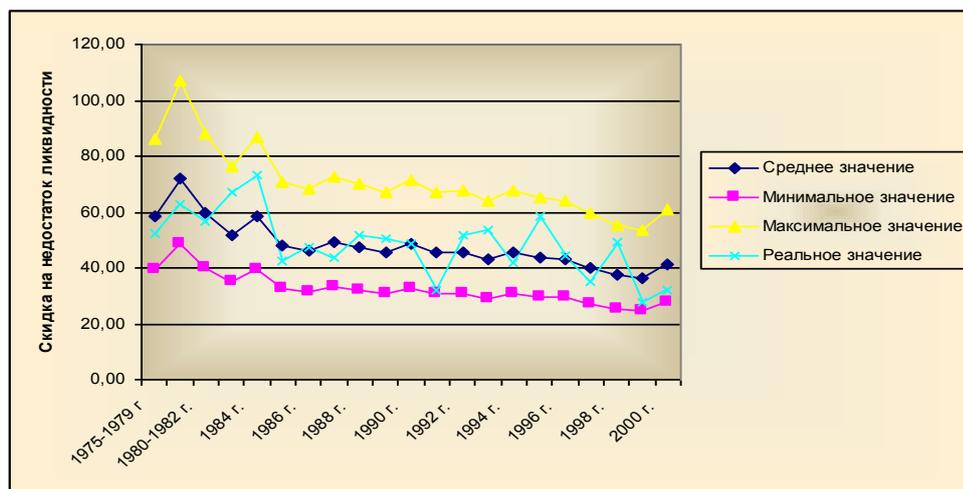


Рис. 17. Графическая интерпретация модели

В общем случае полученная модель имеет существенный интервал неопределенности, к тому же ориентирована на рынок первичного размещения, имеющего специфические особенности. Учитывая то обстоятельство, что полученная модель фактически раскладывается на три (для расчета максимально, среднего и минимального значения), был проведен анализ полученных результатов на соответствие различным вариантам исследований величины скидки на недостаточную ликвидность. Результаты расчета представлены в табл. 79.

Таблица 79.

## Результаты сравнения скидок

Период	Величины скидок для компаний, проходящих процедуру IPO, %			Результаты исследования рыночных скидок		Отклонение скидки, %		
	Сред. значение	Мин. значение	Макс. значение	Исследование	Скидка, %	Сред. знач.	Мин. знач.	Макс. знач.
1980-1982 г.	59,57	40,27	88,12	Standard Research Consultant Study (1982)	45	24,46	-11,75	48,93
1984 г.	58,55	39,58	86,61	Williamette Management Consultant Study	35	40,22	11,57	59,59
1988 г.	47,41	32,05	70,13	Silber (1988)	33,75	28,81	-5,31	51,87
1992 г.	45,79	30,96	67,74	FMV Oppinions, Inc (1992)	23	49,77	25,70	66,05
1998 г.	37,37	25,26	55,28	Coeplin, Sarin, Shapiro (1998)	20	46,49	20,84	63,82

Источник. 1. Расчеты Оценщика.

Анализ данных представленных в табл. 79 показывает, что результаты различных исследований по определению величины скидки на недостаток ликвидности наиболее близки к модели, описывающей нижнюю границу скидок для акций, проходящих процедуру первичного размещения. При проведении настоящей оценки величина скидки на недостаточную ликвидность, исходя из финансового состояния оцениваемого Общества, определялась на основе зависимости вида для минимальной модели:

$$K_{\text{л}} = \exp(0,1575 * (S_m - S_f) + 3,265 - 0,1877 * 2,086) / 100,$$

где:

$K_{\text{л}}$  - скидка на недостаточную ликвидность;

$(S_m - S_f)$  - среднерыночная норма доходности.

0,1877 - величина остаточного среднеквадратичного отклонения от тренда, скорректированного по числу степеней свободы;

2,086 - коэффициент Стьюдента для степени свободы 20 и уровня доверительной вероятности 0,95.

При проведении настоящей оценки среднерыночная норма доходности определена на основе данных о премии за риск акционерного капитала (equity risk premium) - источник интернет-сайт

Damodaran Online (www.damodaran.com).

По состоянию на июнь 2019 г. значение премии за риск акционерного капитала (equity risk premium) (ERP (T12m)) составляет 5,93%.

Соответственно значение скидки на недостаточную ликвидность по модели 2 составит, округленно:

$$K_{л} = \exp(0,1575 * 5,93 + 3,265 - 0,1877 * 2,086) / 100 = 0,45 \text{ или } 45,0\%$$

Таким образом, в результате проведенных расчетов величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО «ТД РЖД» по модели 2, составит – 45,0% (0,450).

Для определения весовых коэффициентов для каждой модели использовался метод иерархий.

Метод анализа иерархий является математической процедурой для иерархического представления элементов. Метод состоит в декомпозиции проблемы на более простые составляющие части и дальнейшей обработке последовательных суждений по парным сравнениям. В результате использования метода может быть получена относительная степень (интенсивность) взаимодействия элементов в иерархии в численном виде.

Используя метод анализа иерархий, проблему согласования результатов определения скидки на недостаточную ликвидность оцениваемых акций можно представить в виде иерархии:

- верхний уровень – рыночная стоимость;
- промежуточный уровень – критерии согласования:
  - e. возможность отразить действительные намерения потенциального инвестора и продавца;
  - f. тип, качество, обширность данных, на основе которых производится определение поправки;
  - g. способность параметров используемых моделей учитывать конъюнктурные колебания;
  - h. способность моделей учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость;
- нижний уровень – набор альтернатив – результаты, полученные различными моделями.

Критерии и альтернативы сравниваются попарно по отношению к их воздействию на общую для них характеристику. Система парных сравнений приводит к результату, который может быть представлен в виде обратно симметричной матрицы. Элементом матрицы  $a(i, j)$  является интенсивность проявления элемента иерархии  $i$  относительно элемента иерархии  $j$ , оцениваемая по шкале интенсивности от 1 до 10, где оценки имеют следующий смысл:

1 - равная важность; 3 - умеренное превосходство одного над другим;

5 – существенное превосходство одного над другим;

7 – значительное превосходство одного над другим;

9...10 – очень сильное превосходство одного над другим;

2, 4, 6, 8 – соответствующие промежуточные значения.

Для определения весов каждого подхода с использованием метода анализа иерархий применяется следующий алгоритм.

1. Составление матрицы сравнения и расчет значения приоритетов критериев.

	А	Б	В	Г		Вес критерия
А	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
Б	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
В	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
Г	1	1	1	1	$(1*1*1*1)^{1/4} = 1$	$1/4=0,25$
<b>Сумма</b>					<b>4</b>	<b>1</b>

2. Сравнение результатов, полученных по модели 1 и модели 2, по каждому критерию согласования.

2.1. Для критерия А.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
<b>Сумма</b>			<b>2,0000</b>	<b>1</b>

2.2. Для критерия Б.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
<b>Сумма</b>			<b>2,0000</b>	<b>1</b>

## 2.3. Для критерия В.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Сумма			2,0000	1

## 2.4. Для критерия Г.

Модель	Модель 1	Модель 2		Вес модели
Модель 1	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Модель 2	1	1	$(1*1)^{1/2} = 1,0000$	$1,0000/2,0000=0,50$
Сумма			2,0000	1

## 3. Определяем итоговое значение весов каждого критерия.

Модель	А	Б	В	Г	Итоговое значение весов для каждой модели
	0,25	0,25	0,25	0,25	
Модель 1	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Модель 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Сумма					1

Соответственно итоговая величина скидки на недостаточную ликвидность для акций АО «ТД РЖД», составит, с учетом округлений:

$$21,19\% * 0,5 + 45,0\% * 0,5 = 33,1\% \text{ (или } 0,331 \text{ в абсолютном выражении)}$$

Таким образом, в результате проведенных расчетов итоговая величина скидки на недостаточную ликвидность акций АО «ТД РЖД», принята при проведении настоящей оценки – 33,1%.

Соответственно стоимость одной акции в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций составит:

$$C_A = \frac{1\ 835\ 494\ 000}{397} * (1 - 0,095) * (1 - 0,331) = 2\ 799\ 221 \text{ руб.}$$

Таким образом, справедливая стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 799 221 руб.

Соответственно стоимость одной акции в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций составит, с учетом округлений:

$$C_A = \frac{1\ 835\ 494\ 000}{397} * (1 - 0,04) * (1 - 0,331) = 2\ 969\ 340 \text{ руб.}$$

Таким образом, справедливая стоимость 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, рассчитанная с использованием затратного подхода, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 969 340 руб.

## 6.2. Расчет стоимости объекта оценки доходным подходом

При проведении настоящей оценки доходный подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

## 6.3. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным (рыночным) подходом

При проведении настоящей оценки сравнительный (рыночный) подход не применялся, обоснован отказ в подразделе 5.5 «Обоснование подходов и методов оценки».

## 6.4. Согласование результатов оценки

Ввиду того, что в настоящем Отчете определение справедливой стоимости объекта оценки проводилось с использованием только одного подхода (затратного), то в качестве итоговой

величины справедливой стоимости объекта оценки целесообразно считать результат, полученный в рамках использованного затратного подхода.

Таким образом, в результате проведенных исследований и расчетов установлено следующее:

- итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 799 221 руб.

- итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

2 969 340 руб.

## VII. ВЫВОДЫ

1. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 25% + 1 акция до 50% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

**2 799 221 (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч двести двадцать один) рубль**

2. Итоговая величина справедливой стоимости 1 (Одной) обыкновенной именной бездокументарной акции АО «ТД РЖД» (ОГРН 1027700066041), государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-05515-А, в составе пакета акций от 50% + 1 акция до 75% акций, по состоянию на дату оценки, с учетом принятых допущений и округлений, составляет:

**2 969 340 (Два миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч триста сорок) рублей**

Оценщик

И.А. Попов

Генеральный директор

И.А. Чужмаков



## VIII. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ

### 1. Нормативные документы

1. Гражданский кодекс РФ.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля .1998 г., № 135-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297).
5. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298).
6. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3) (утв. приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299).
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса» (ФСО №8) (утв. приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 326).
8. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

### 2. Справочная литература

1. Интернет-ресурсы: [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru), <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar>, [www.cbr.ru](http://www.cbr.ru) и др.
2. База сделок M&A Бюллетеня "Рынок слияний и поглощений" информационного агентства «АК&М» (<http://www.akm.ru/>).
3. Исследования компании ООО «ФБК» (Определение поправок за контроль в процессе оценки бизнеса российских компаний).
4. Яскевич Е.Е. Скидки и надбавки при продаже российских пакетов акций. Оценка влияния привилегированных пакетов акций.

### 3. Методическая литература

1. А. Дамодаран, «Инвестиционная оценка» -, М.: «Альпина Бизнес Букс», 2004 г.
2. А. Г. Грязнова, М. А. Федотова «Оценка бизнеса» – М.: «Финансы и статистика», 2003.
3. В.В. Григорьев, И.М. Островкин «Оценка предприятий. Имущественный подход» - М.: Дело,2000.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**ДАННЫЕ О ПРОЦЕНТНЫХ СТАВКАХ**

Сведения по кредитам в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

Сведения по вкладам (депозитам) физических лиц и нефинансовых организаций в рублях, долларах США и евро в целом по Российской Федерации

Источник: 1. [https://www.cbr.ru/statistics/pdco/int\\_rat/](https://www.cbr.ru/statistics/pdco/int_rat/).

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ**  
**И ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА**

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2011 г.**

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2011
		42753050		
Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика		7708063900		
Вид экономической деятельности				
Прочая оптовая торговля по ОКВЭД		51.70		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС				
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		47	43	384
Местонахождение (адрес) 105066, Москва г, ул.Красносельская Нижн., д.39, корп.1				

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2011 г. 3	На 31 декабря 2010 г. 4	На 31 декабря 2009 г. 5
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	7 304	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
5200	Основные средства	1130	152 156	100 074	11 496
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	197 231
5301	Финансовые вложения	1150	1 142 600	850 277	766 740
	Отложенные налоговые активы	1160	3 690	5 079	1 673
5180	Прочие внеоборотные активы	1170	62 962	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 368 712	955 430	977 140
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	1 346 033	1 203 403	14 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 661	93 152	17 463
5510	Дебиторская задолженность	1230	16 122 757	7 760 508	2 793 860
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500 010	583 130	1 900 010
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 879	133 922	161 505
	Прочие оборотные активы	1260	637 520	31 910	6 068
	Итого по разделу II	1200	19 097 860	9 806 025	4 893 820
	<b>БАЛАНС</b>	1600	20 466 572	10 761 455	5 870 960

Форма 0710001 с. 2

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 20 11 г. 3	На 31 декабря 2010 г. 4	На 31 декабря 2009 г. 5
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6</b>				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) 7	( 2 050 )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 909 827	1 948 389	3 082 712
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	1 915 297	1 957 839	3 094 212
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	585	941	666
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	585	941	666
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 502 306	1 702 236	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	16 044 292	7 100 439	2 776 082
	Доходы будущих периодов	1530	183	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 909	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	18 550 690	8 802 675	2 776 082
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 466 572	10 761 455	5 870 960



Воронин К.Б.  
(расшифровка подписи)  
2011 г.

Главный  
бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Целевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

**Отчет о прибылях и убытках**  
за 2011 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"	по ОКПО	42753050
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708063900
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля	по ОКВЭД	51.70
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Смешанная российская собственность с долями федеральной собственности и собственности субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	47   43
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	Коды	
			31	12   2011
	Выручка 5	2110	92 034 043	65 905 042
	Себестоимость продаж	2120	( 89 031 410 )	( 64 475 095 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 002 633	1 429 947
	Коммерческие расходы	2210	( 478 044 )	( 133 852 )
	Управленческие расходы	2220	( 813 493 )	( 418 209 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 711 096	877 886
	Доходы от участия в других организациях	2310	108 243	1
	Проценты к получению	2320	33 135	92 639
	Проценты к уплате	2330	( 141 837 )	( 54 239 )
	Прочие доходы	2340	142 150	1 109 860
	Прочие расходы	2350	( 1 488 759 )	( 1 700 760 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	364 028	325 387
	Текущий налог на прибыль	2410	( 314 619 )	( 186 456 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	242 847	117 697
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(356)	(276)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 390)	3 406
	Прочее	2460	(33)	(499)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 630	141 562

Форма 0710002 с. 2

Показатели <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>11</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>10</u> г. <sup>4</sup>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	47 630	141 562
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	62	142
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор  
Воронин К.Б.  
(расшифровка подписи)  
2011 г.

Главный бухгалтер  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

1. Номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснении к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
3. Указывается отчетный период.  
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.  
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.  
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2012 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности: Пасажирские перевозки  
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Место нахождения (адрес): 105065, г. Москва, ул. Новосадская, д. 29, стр. 1

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2012	
по ОКПО		42753050
ИНН		7706063900
по ОКВЭД		51.70
по ОКНПО/ОКОИ		47/16
по ОКЕИ		384

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	100 851	7 304	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	152 718	152 156	100 074
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 179 314	1 142 900	850 277
	Отложенные налоговые активы	1180	5 480	3 680	5 079
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	82 962	-
	Итого по разделу I	1100	1 438 363	1 388 712	955 430
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	122 093	1 346 033	1 203 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 048	3 661	83 152
	Дебиторская задолженность	1230	28 258 357	16 122 757	7 760 508
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	442 853	-	151 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 044 359	987 889	566 052
	Прочие оборотные активы	1260	708 306	637 520	31 910
	Итого по разделу II	1200	30 576 096	19 097 860	9 808 025
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 014 459	20 486 572	10 763 455

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(2 050)
	Переоцененные внеоборотные активы	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 577 621	1 909 827	1 948 389
	Итого по разделу III	1300	2 583 091	1 915 297	1 967 839
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	673	585	941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 950 739	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 951 612	585	941
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 204 689	2 502 306	1 702 236
	Кредиторская задолженность	1520	22 582 177	15 984 029	7 100 439
	Доходы будущих периодов	1530	-	183	-
	Оценочные обязательства	1540	23 866	3 909	-
	Прочие обязательства	1550	669 024	460 263	-
	Итого по разделу V	1500	26 479 756	18 550 686	8 802 675
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 014 459	20 486 572	10 763 455

Руководитель:  **Боронин К. Б.** Главный бухгалтер:  **Ковалевич Н. В.**



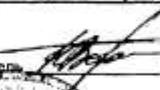
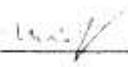
Отчет о финансовых результатах  
за 2012 г.

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Дорожная торговля  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2012
по ОКПО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	5170
по ОКФС/ОКФС	47/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2012 г.		За 2011 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5		
	Выручка	2110	108 300 769	92 034 043		
	Себестоимость продаж	2120	(104 561 679)	(89 031 410)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 739 090	3 002 633		
	Коммерческие расходы	2210	(674 783)	(478 044)		
	Управленческие расходы	2220	(1 046 380)	(813 493)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 017 927	1 711 096		
	Доходы от участия в других организациях	2310	250 006	108 243		
	Проценты к получению	2320	46 198	33 135		
	Проценты к уплате	2330	(224 535)	(141 837)		
	Прочие доходы	2340	1 440 953	142 150		
	Прочие расходы	2350	(1 991 499)	(1 488 759)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 539 050	364 028		
	Текущий налог на прибыль	2410	(415 297)	(314 619)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(105 985)	242 847		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(287)	(356)		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 790	(1 390)		
	Прочее	2460	(55 408)	(33)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 069 848	47 630		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2012 г.		За 2011 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5		
	<b>СПРАВОЧНО</b>					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 069 848	47 630		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2 695	62		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		

Руководитель  Воронин К. Б. Главный бухгалтер  Ковалева И. В.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2013 г.**

Организация **Специальное вычислительное общество "Торговый дом РЖД"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Доставка грузов железнодорожным транспортом**  
 Организационно-правовая форма/форма собственности **Специальное вычислительное общество с ограниченной ответственностью**  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Место нахождения (адрес): **105006, г. Москва, ул. Вавилова, д. 28, стр. 1**

	Коды
Формы по ОК07	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2013
по ОК04	47713050
ИНН	7708063900
по ОК030	61.70
по ОК0700005	47716
по ОК02	364

Полное наименование	Наименование показателей	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
			4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	109 134	100 851	7 304
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	116 964	152 718	152 156
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 248 787	1 179 314	1 142 600
	Отложенные налоговые активы	1180	5 276	5 460	3 890
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	62 963
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 480 160</b>	<b>1 438 363</b>	<b>1 568 713</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	59 072	122 093	1 346 034
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	51 687	2 048	3 681
	Дебиторская задолженность	1230	27 544 841	28 256 387	16 122 787
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	459 856	442 863	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	981 287	1 044 350	867 889
	Прочие оборотные активы	1260	8 391	798 386	637 620
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>29 085 133</b>	<b>30 576 066</b>	<b>19 097 860</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>30 565 293</b>	<b>32 014 429</b>	<b>20 486 572</b>

Полное наименование	Наименование показателей	Код строки	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
			4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переводы внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 028 261	2 577 821	1 909 827
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 033 751</b>	<b>2 583 091</b>	<b>1 915 297</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Земельные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	504	873	585
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 836 796	2 960 736	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>9 838 000</b>	<b>2 961 609</b>	<b>585</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Земельные средства	1510	3 405 417	3 204 888	2 602 306
	Кредиторская задолженность	1520	16 253 788	22 682 177	15 864 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	183
	Оценочные обязательства	1540	26 037	23 866	3 909
	Прочие обязательства	1550	-	669 024	480 283
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 685 242</b>	<b>26 479 758</b>	<b>18 550 600</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>30 565 293</b>	<b>32 014 429</b>	<b>20 486 572</b>

Руководитель:  Е. Б. Воронин      Главный бухгалтер:  М. В. Козлов



**Отчет о финансовых результатах  
за 2013 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Дорожные перевозки грузов  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое  
 акционерное общество/Чистая собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2013
по ОКПО	42753050
ИНН	7706063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКФС/ОКФС	47/16
по ОКЕИ	384

Полное наименование	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.		За 2012 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	4	5
	Выручка	2110	13 996 883	108 300 769		
	Себестоимость продаж	2120	(11 553 289)	(104 561 679)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 443 614	3 739 090		
	Коммерческие расходы	2210	(641 526)	(874 783)		
	Управленческие расходы	2220	(825 704)	(1 046 380)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	976 384	2 017 927		
	Доходы от участия в других организациях	2310	250 000	250 000		
	Проценты к получению	2320	116 784	46 198		
	Проценты к уплате	2330	(281 732)	(224 535)		
	Прочие доходы	2340	1 030 346	1 440 953		
	Прочие расходы	2350	(1 531 276)	(1 991 499)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	560 506	1 539 050		
	Текущий налог на прибыль	2410	(185 044)	(415 297)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	73 139	(105 985)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	284	(287)		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(480)	1 790		
	Прочее	2460	18 542	(55 408)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	393 808	1 069 848		

Полное наименование	Наименование показателя	Код строки	За 2013 г.		За 2012 г.	
			4	5	4	5
1	2	3	4	5	4	5
	<b>СПРАВОЧНО</b>					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	393 808	1 069 848		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	992	2 695		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		


 Руководитель: К. Б. Воронин Главный бухгалтер: И. В. Козалева

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2014 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Дом РЖД"**  
 Информационный налоговый код: **7708039600**  
 Вид экономической деятельности: **Деятельность в области**  
 Организационно-правовая форма/Форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью/Собственность**  
 индийской собственности с долей иностранной собственности  
 Единый налоговый код: **руб.**  
 Место нахождения (адрес): **125081, г. Москва, ул. Басмановская /Навиг. 6, 28 этаж, 1**

Коды	
Формы по ОКОД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2014
по ОКВЭД	4720000
по ОКФС	7708039600
по ОКФС	5170
по ОКОПФОНС	122 47/41
по ОКЕЛ	364

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
			4	5	6
1	2	3			
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	81 859	109 134	100 851
	Разрешения на изобретения и разработки	1120	-	-	-
	Нематериальные немонетарные активы	1130	-	-	-
	Материальные немонетарные активы	1140	-	-	-
П 4.1	Основные средства	1150	83 148	116 984	152 718
	Долговые инструменты в материальные ценности	1160	-	-	-
П 4.2	Финансовые вложения	1170	1 656 399	1 248 787	1 179 314
	Отложенные налоговые активы	1180	4 855	5 275	5 480
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 626 062	1 480 100	1 438 363
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П 4.3	Запасы	1210	65 776	59 072	122 095
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 440	51 887	2 048
П 4.4	Дебиторская задолженность	1230	29 998 127	27 544 841	28 258 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	459 856	442 853
П 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 882	981 287	1 044 359
	Прочие оборотные активы	1260	1 462	8 381	708 586
	Итого по разделу II	1200	29 987 455	29 085 133	30 578 095
	<b>БАЛАНС</b>	1600	31 768 517	30 585 233	32 014 458

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
			4	5	6
1	2	3			
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П 4.6	Уставный капитал	1310	3 870	3 870	3 870
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переведенные внеоборотные активы	1330	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1340	-	-	-
	Резервный капитал	1350	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (за вычетом убытков)	1370	2 038 749	2 028 281	2 577 821
	Итого по разделу III	1300	2 044 219	2 033 781	2 583 091
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	504	873
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Б.3	Прочие обязательства	1480	8 380 428	9 835 796	2 880 739
	Итого по разделу IV	1400	8 380 428	9 835 300	2 881 612
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П 4.7	Заемные средства	1510	2 950 118	3 405 417	3 204 889
П 4.8	Кредиторская задолженность	1520	18 417 846	18 283 786	22 682 177
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П 4.15	Оценочные обязательства	1540	23 911	26 037	23 696
	Прочие обязательства	1550	-	-	899 024
	Итого по разделу V	1500	21 391 873	18 695 240	26 479 786
	<b>БАЛАНС</b>	1700	31 768 517	30 585 233	32 014 458

Руководитель:  Воронин К.Б. Главный бухгалтер  
 Комлева И.В.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/  
Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Формы по ОК07	8718802
Длина (число, масса, код)	317128014
по ОКТО	42733050
ИИН	7708083800
по ОКБЗД	51.70
по ОК07/ОК08/ОК09	1 22 47/41
по ОКЕИ	384

Полное наименование	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.		За 2013 г.	
			4	5	4	5
П 3	Выручка	2110	14 236 853	13 986 883		
П 3	Собственность продаж	2120	(12 570 808)	(11 795 331)		
	Базовая прибыль (убыток)	2100	1 666 047	2 201 552		
	Коммерческие расходы	2210	(263 452)	(299 484)		
	Управленческие расходы	2220	(787 457)	(825 704)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	585 139	978 364		
	Доходы от участия в других организациях	2310	180 805	250 000		
	Проценты к получению	2320	134 348	118 784		
	Проценты к уплате	2330	(288 119)	(281 732)		
П 4.9	Прочие доходы	2340	805 836	1 030 348		
П 4.9	Прочие расходы	2350	(940 041)	(1 531 278)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	487 588	580 508		
П 4.10	Текущий налог на прибыль	2410	(146 013)	(185 044)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	45 128	73 139		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	284		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 372	(480)		
	Прочие	2460	(8 342)	18 542		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	344 588	393 808		

Полное наименование	Наименование показателя	Код строки	За 2014 г.		За 2013 г.	
			4	5	4	5
	<b>СПРАВОЧНО</b>					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	344 588	393 808		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	888	992		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		



Воронин К.Б. Главный бухгалтер

Ковалев И.В.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

Организация: Открытое акционерное общество «Торговый дом РЖД» (ОАО «ТД РЖД»)  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид деятельности: Прочая оптовая торговля

Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество/Специальная российская  
общество с формой федеральной собственности

Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес): 105066, Москва, д. ул. Красносельская Никит., д. 28, корп. 1

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2015
по ОКПО	42753050
ИНН	7708083000
по ОКВЭД	65.21
по ОКПДТР	
по ОКФС	1.22.47 / 43
по ОКЕИ	304

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	56 587	81 658	109 134
П. 4.1	Основные средства	1150	62 028	83 149	116 964
П. 4.2	Финансовые вложения	1170	1 344 051	1 659 399	1 248 797
	Отложенные налоговые активы	1180	5 968	4 857	5 276
	Итого по разделу I	1100	1 468 634	1 829 063	1 480 160
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П. 4.3	Запасы	1210	34 694	55 775	59 072
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 867	22 440	51 688
П. 4.4	Дебиторская задолженность	1230	20 410 137	28 969 126	27 544 841
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 303 330	-	459 855
П. 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 465 573	918 662	961 288
	Прочие оборотные активы	1260	899	1 451	8 391
	Итого по разделу II	1200	24 220 500	29 987 454	29 085 135
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 689 134	31 796 517	30 565 295

Показатель	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П. 4.6	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 016 087	2 038 749	2 028 281
	Итого по разделу III	1300	2 021 557	2 044 219	2 033 751
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	504
П. 5.3	Прочие обязательства	1450	6 608 949	8 360 426	9 835 796
	Итого по разделу IV	1400	6 608 949	8 360 426	9 836 300
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П. 4.8	Заемные средства	1510	2 200 000	2 950 118	3 405 418
П. 4.9	Кредиторская задолженность	1520	14 761 672	18 417 845	15 263 789
П. 4.10	Ссудочные обязательства	1540	86 958	23 911	28 037
	Итого по разделу V	1500	17 058 628	21 391 872	18 695 244
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 689 134	31 796 517	30 565 295

Руководитель:  Руднев К. Г. Главный бухгалтер  Шчибин Л. А.

15 февраля 2016 г.



Отчет о финансовых результатах  
за 2015 г.

Организация Открытое акционерное общество «Торговый дом РЖД» (ОАО «ТД РЖД»)  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности (Коды ОКВЭД) Прочая оптовая торговля  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/  
Синдикатная российская собственность с долей федеральной собственности

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКДП/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды
0710002
31/12/2015
42753050
770803900
65.21
1 22 47 / 43
384

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2015 г.		За 2014 г.	
			4	5	4	5
1	2	3				
П 3	Выручка	2110	16 412 415	14 236 953		
П 3	Себестоимость продаж	2120	(15 561 055)	(12 570 906)		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	851 360	1 666 047		
	Коммерческие расходы	2210	(275 197)	(293 452)		
	Управленческие расходы	2220	(775 478)	(787 456)		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(199 313)	585 139		
	Доходы от участия в других организациях	2310	124 340	180 605		
	Проценты к получению	2320	253 336	134 349		
	Проценты к уплате	2330	(340 475)	(268 119)		
П 4 10	Прочие доходы	2340	1 215 677	805 638		
П 4 10	Прочие расходы	2350	(789 880)	(840 041)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	263 685	497 569		
П 4 11	Текущий налог на прибыль	2410	(102)	(146 013)		
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(53 747)	45 128		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 113	1 372		
	Прочее	2460	-	(8 342)		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 695	344 586		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2015 г.		За 2014 г.	
			4	5	4	5
1	2	3				
	<b>СПРАВОЧНО</b>					
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264 695	344 586		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	667	868		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-		

Руководитель Руденко К. Г. Главный бухгалтер Шилин П. А.

15 февраля 2016 г.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация: Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" (ОАО "ТД РЖД")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности: Дрозды оптовая торговля  
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество / Смешанная  
 форма собственности с долей федеральной собственности  
 Единичная мера измерения: тыс. руб.  
 Место нахождения (адрес): 105066 г. Москва, ул. Нижние Косыновская, д. 39, корп. 1

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	07 10001
по ОКПО	31/12/2016
ИНН	42 763090
по ОГРН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКФС/ОКФС	1 22 47 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	32 535	56 587	81 658
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 663	62 028	83 149
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 009 806	1 344 051	1 659 399
	Отложенные налоговые активы	1180	6 283	5 968	4 857
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 088 287	1 468 634	1 829 063
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Залог	1210	29 863	34 694	55 775
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 924	5 867	22 440
	Дебиторская задолженность	1230	23 209 948	20 410 137	28 989 126
	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 303 330	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 246 510	2 485 573	918 662
	Прочие оборотные активы	1260	4 920	899	1 451
	Итого по разделу II	1200	24 507 963	24 220 500	29 967 454
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 596 250	25 689 134	31 796 517

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 402 658	2 016 087	2 036 749
	Итого по разделу III	1300	1 408 128	2 021 567	2 044 219
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 260 184	6 608 949	8 360 426
	Итого по разделу IV	1400	5 260 184	6 608 949	8 360 426
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 500 000	2 200 000	2 950 116
	Кредиторская задолженность	1520	17 355 772	14 761 672	18 417 845
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	72 168	96 956	23 911
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 927 938	17 058 628	21 391 872
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 596 250	25 689 134	31 796 517

Руководитель: Белая Д.Ю. Главный бухгалтер: Шацин П.А.

10 февраля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах  
за 2016 г.

Организация: Открытое акционерное общество "Торговый дом РЖД" (ОАО "ТД РЖД")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности: Деятельность торговли  
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество /  
 Сведения об иностранной собственности с долей федеральной собственности  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЗД  
 по ОКДП/ОКЕКС  
 по ОКЕИ

Коды
0710000
31/12/2016
48753050
7700063900
51.70
1 22 47 / 41

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г.	
			4	5
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	13 911 536	16 412 415
	Себестоимость продаж	2120	(13 021 252)	(15 561 055)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	890 284	851 360
	Коммерческие расходы	2210	(163 561)	(275 197)
	Управленческие расходы	2220	(541 968)	(775 476)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 734	(199 313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	15 000	124 340
	Проценты к получению	2320	223 400	253 336
	Проценты к уплате	2330	(295 007)	(340 475)
	Прочие доходы	2340	2 340 681	1 215 677
	Прочие расходы	2350	(2 674 511)	(789 880)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(205 703)	263 685
	Текущий налог на прибыль	2410	(275 694)	(102)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	315 606	(53 747)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 228	1 113
	Прочее	2460	(913)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(481 082)	264 695

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	За 2016 г.		
			4	5	
1	2	3	4	5	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(481 082)	264 695	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	( 1 212)	667	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

Руководитель:  Шщепин В.В., Главный бухгалтер



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2017 г.**

Организация Длиционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Длиционерное общество / Смешанная российская  
 собственность с долей федеральной собственности  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Место нахождения (адрес): 105086, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 38, корп. 1

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год) по ОКТО	31.12.2017
ИНН по ОКПО	42753050
ИНН по ОКВЭД	7708063900
	51.70
по ОКФС/ОКФС	1 22 47 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8 482	32 535	56 587
П. 4.1	Основные средства	1150	27 315	39 663	62 028
П. 4.2	Финансовые вложения	1170	994 889	1 009 806	1 344 051
	Отложенные налоговые активы	1180	7 407	8 283	5 968
	Итого по разделу I	1100	1 037 893	1 088 287	1 468 634
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П. 4.3	Запасы	1210	10 307	29 663	34 694
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 282	16 924	6 867
П. 4.4	Дебиторская задолженность	1230	18 159 383	23 209 946	20 410 137
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 303 330
П. 4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 959 462	1 246 510	2 465 573
	Прочие оборотные активы	1260	2 747	4 920	898
	Итого по разделу II	1200	20 182 181	24 507 963	24 220 500
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 220 074	25 596 250	25 689 134

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П. 4.6	Уставный капитал	1310	3 970	3 970	3 970
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 496 609	1 402 658	2 016 087
	Итого по разделу III	1300	1 502 079	1 408 128	2 021 557
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П. 5.3	Прочие обязательства	1450	3 911 419	5 260 184	6 608 949
	Итого по разделу IV	1400	3 911 419	5 260 184	6 608 949
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П. 4.8	Заемные средства	1510	800 000	1 500 000	2 200 000
П. 4.9	Кредиторская задолженность	1520	14 939 371	17 355 772	14 761 672
П. 4.16	Оценочные обязательства	1540	67 205	72 166	96 958
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 806 576	18 927 938	17 058 628
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 220 074	25 596 250	25 689 134

Руководитель: Белая Д.Ю.

Главный бухгалтер: Ильина П.А.

15 февраля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах  
за 2017 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Смешанная  
 российская собственность с более федеральной собственностью  
 Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	31.12.2017
ИНН	42753050
по ОКВЭД	7708063900
по ОКФС/ОКС	51.70
	1 22.47 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г.	За 2016 г.
1	2	3	4	5
П 3	Выручка	2110	4 145 080	13 911 536
П 3	Себестоимость продаж	2120	(3 394 144)	(13 021 252)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	750 936	890 284
	Коммерческие расходы	2210	(85 753)	(163 582)
	Управленческие расходы	2220	(442 710)	(541 968)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	222 473	184 734
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	15 000
	Проценты к получению	2320	165 603	223 400
	Проценты к уплате	2330	(123 776)	(295 007)
П 4.10	Прочие доходы	2340	316 032	2 340 681
П 4.10	Прочие расходы	2350	(422 711)	(2 674 511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	157 619	(205 703)
П 4.11	Текущий налог на прибыль	2410	(56 189)	(275 694)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	23 541	315 806
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 124	1 228
	Прочее	2460	(8 603)	(913)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 951	(481 082)

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2017 г.	За 2016 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 951	(481 082)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	237	( 1 212)
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель:  Беляев Д.Д. Главный бухгалтер:  Наitsин П.А.

19 февраля 2018 г.



Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля  
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Снеженная российская  
собственность с долей федеральной собственности  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 105088, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 39, корп. 1

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31/12/2018
по ОКТД	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКПДКОКС	1 22 87 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	963	8 482	32 535
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
П.4.1	Основные средства	1150	3 447	27 315	39 663
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П.4.2	Финансовые вложения	1170	629 630	294 689	1 009 806
	Отложенные налоговые активы	1180	915	7 407	6 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	834 975	1 037 893	1 088 287
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П.4.3	Запасы	1210	12 239	10 307	29 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 474	20 262	16 924
П.4.4	Дебиторская задолженность	1230	25 393 488	18 159 383	23 209 946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
П.4.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 949 907	1 989 462	1 248 510
	Прочие оборотные активы	1260	21 207	2 747	4 620
	Итого по разделу II	1200	27 384 294	20 182 161	24 507 963
	<b>БАЛАНС</b>	1600	28 219 269	21 220 074	25 596 250

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
П.4.6	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 633 096	1 496 609	1 402 658
	Итого по разделу III	1300	1 638 476	1 502 079	1 408 128
	<b>IV. ДОЛГ ОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П.5.3	Прочие обязательства	1450	2 562 653	3 911 419	5 260 184
	Итого по разделу IV	1400	2 562 653	3 911 419	5 260 184
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
П.4.8	Заемные средства	1510	300 000	800 000	1 500 000
П.4.9	Кредиторская задолженность	1520	23 660 212	14 939 371	17 355 772
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
П.4.17	Оценочные обязательства	1540	57 927	67 205	72 166
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 018 140	15 806 576	18 927 938
	<b>БАЛАНС</b>	1700	28 219 269	21 220 074	25 596 250

Руководитель:  Шинин Д. Ю.Главный бухгалтер:  Шинин П. А.

10 февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах  
за 2018 г.

Организация Акционерное общество "Торговый дом РЖД" (АО "ТД РЖД")  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Прочая оптовая торговля  
Организационно-правовая форма/форма собственности Акционерное общество / Смешанная  
российская собственность с долей федеральной собственности  
Единица измерения: тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31/12/2018
по ОКПО	42753050
ИНН	7708063900
по ОКВЭД	51.70
по ОКФС/ОКФС	1 22 67 / 41
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Коды	
			За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4	5
П.3	Выручка	2110	4 631 959	4 145 080
П.3	Себестоимость продаж	2120	(3 637 858)	(3 394 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	994 102	750 936
П.4.10	Коммерческие расходы	2210	(74 886)	(85 753)
П.4.10	Управленческие расходы	2220	(385 268)	(442 710)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	534 148	222 473
	Доходы от участия в других организациях	2310	329	-
	Проценты к получению	2320	144 344	165 603
	Проценты к уплате	2330	(22 861)	(123 778)
П.4.11	Прочие доходы	2340	52 563	316 032
П.4.11	Прочие расходы	2350	(401 235)	(422 711)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 268	157 619
П.4.12	Текущий налог на прибыль	2410	(117 404)	(56 189)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	55 038	23 541
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	912	1 124
	Прочее	2460	(7 404)	(8 603)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	183 372	93 951

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Коды	
			За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4	5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	183 372	93 951
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	461	237
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Выacheslav Д. ИСГлавный бухгалтер  Шашин П. А.

10 февраля 2019 г.



Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей федеральной  
собственности

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 111033, Москва г, ул.Волочаевская, д.5, корп.3

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
19	7	2019
42753050		
7708063900		
51.7		
12267	41	
384		

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕМ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 17 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	607	983	8 482
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 552	3 447	27 315
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	740 793	829 630	994 689
	Отложенные налоговые активы	1180	1 004	915	7 407
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	743 956	834 975	1 037 893
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 346	12 239	10 307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 561	7 474	20 282
	Дебиторская задолженность	1230	20 417 694	25 393 468	18 159 383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 151 685	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	974 595	1 949 907	1 989 462
	Прочие оборотные активы	1260	12 348	21 206	2 747
	Итого по разделу II	1200	22 576 229	27 384 294	20 182 181
	<b>БАЛАНС</b>	1600	23 320 185	28 219 269	21 220 074

Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 970	3 970	3 970
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 500	1 500	1 500
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 824 839	1 633 006	1 496 609
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 830 309</b>	<b>1 638 476</b>	<b>1 502 079</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 888 271	2 562 653	3 911 419
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 888 271</b>	<b>2 562 653</b>	<b>3 911 419</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	500 000	300 000	800 000
	Кредиторская задолженность	1520	19 061 768	23 660 213	14 939 371
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 837	57 927	67 205
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>19 601 605</b>	<b>24 018 140</b>	<b>15 806 576</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>23 320 185</b>	<b>28 219 269</b>	<b>21 220 074</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Беляев Д.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " июля 2019 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 33н (по согласованию Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
( в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н,  
от 06.04.2015 № 57н)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за I полугодие 2019 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТОРГОВЫЙ ДОМ РЖД"	по ОКПО	42753050
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7708063900
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	51.7
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОККОФ / ОКФС	12267   41
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 19 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 18 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	2 200 550	2 262 583
	Себестоимость продаж	2120	( 1 791 682 )	( 1 841 439 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	408 868	421 144
	Коммерческие расходы	2210	( 21 996 )	( 31 391 )
	Управленческие расходы	2220	( 177 203 )	( 187 828 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	209 669	201 925
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	117 483	83 530
	Проценты к уплате	2330	( 1 451 )	( 9 095 )
	Прочие доходы	2340	242 589	16 434
	Прочие расходы	2350	( 218 061 )	( 28 289 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	350 229	264 505
	Текущий налог на прибыль	2410	( 66 799 )	( 51 190 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 336)	2 197
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	89	487
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	283 519	213 802

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I полугодие 20 19 г. <sup>3</sup>	За I полугодие 20 18 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	283 519	213 802
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	714	538
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Беляев Д.Ю.

(расшифровка подписи)

" 19 " июля 2019 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

## Информация о структуре уставного капитала АО "ТД РЖД" по состоянию на 30.06.2019\*

Наименование показателя	Значение показателя	
	Количество, шт.	Номинальная стоимость, руб.
Размещенные обыкновенные акции	397	3 970 000
Голосующие обыкновенные акции	397	3 970 000
Голосующие привилегированные акции	Нет	
Неголосующие привилегированные акции	Нет	

## Информация о структуре распределения уставного капитала АО "ТД РЖД" по состоянию на 30.06.2019\*

Наименование акционера	Количество акций, шт.	Доля в уставном капитале, %
Общество с ограниченной ответственностью "Центральный депозитарий фондов" (Номинальный держатель)	198	49,87406
Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	199	50,12594

\* Информация составлена на основании Списка лиц, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг по состоянию на 30.06.2019, выданного регистратором АО "ТД РЖД" - АО "СТАТУС".

Заместитель генерального директора по финансам АО "ТД РЖД"

А.В. Софронов

Информация о выплатах дивидендов АО "ТД РЖД" до 30.06.2019 г.

Период	Сумма, руб.
2009 г.	38 872 782
2010 г.	1 171 099 000
2011 г.	82 835 001
2012 г.	383 916 953
2013 г.	943 147 541
2014 г.	334 117 892
2015 г.	287 356 433
2016 г.	132 347 517
2017 г.	0
2018 г.	46 975 624
2019 г.	91 685 995

Заместитель генерального директора по финансам  
АО "ТД РЖД"

  
А.В. Софронов

Расшифровка основных доходов и расходов АО "ТД РЖД" по состоянию 30.06.2019 г.

№ п/п	Наименование показателей	Период	
		2018 год	2019 год
<b>1.</b>	<b>Выданы выручки, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>2 262 583,277</b>	<b>2 200 550,07</b>
1.1.	от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	2 262 583,277	2 200 550,07
	реализация товаров (перепродажа)	1 823 924,257	1 751 392,31
	услуги	467,067	65,03
	агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	438 190,952	449 092,73
<b>2.</b>	<b>Себестоимость, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>1 842 228,047</b>	<b>1 791 682,09</b>
	- прочие расходы, тыс. руб., в т.ч.	1 842 228,047	1 791 682,09
	реализация товаров (перепродажа)	1 757 214,962	1 684 559,85
	услуги	467,067	65,03
	агентские услуги (в т.ч. по продаже билетов)	84 546,018	107 057,21
<b>3.</b>	<b>Коммерческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>30 002,040</b>	<b>22 015,31</b>
	Затраты на оплату труда	5 220,781	7 021,19
	Отчисления на социальные нужды	1 623,911	2 002,14
	Материалы	24,427	51,43
	Топливо	10,955	0,00
	Прочие материальные затраты	34,611	8 714,26
	оплата услуг авторизованных фирм	0,000	0,00
	коммунальные платежи	34,611	46,83
	остальные прочие материальные затраты	0,000	8 667,43
	Прочие затраты	23 687,356	4 226,29
	арендные платежи	0,000	927,43
	расходы на сертификацию и лицензирование	0,000	0,00
	командировочные расходы	0,000	407,86
	расходы на рекламу	0,000	0,000
	остальные прочие затраты	0,000	2 891,00
<b>4.</b>	<b>Управленческие расходы, тыс. руб., в т.ч.</b>	<b>187 828,594</b>	<b>177 183,47</b>
	Затраты на оплату труда	100 094,833	103 457,31
	Отчисления на социальные нужды	26 130,276	26 131,57
	Материалы	2 179,880	3 503,66
	канцтовары	219,512	1 125,84
	оргтехника не дороже 40 т.р. и расходные материалы к оргтехнике	1 240,844	1 527,97
	мебель	584,773	820,01
	прочие	134,750	29,84
	Топливо	259,674	340,25
	Прочие материальные затраты	2 352,333	2 766,51
	оплата услуг авторизованных фирм	485,611	318,09
	коммунальные платежи	751,020	689,90
	содержание и ремонт зданий и сооружений	119,967	101,90

Страница 1 из 3

№ п/п	Наименование показателя	Период	
		2019 год	2019 год
	содержание, техническое обслуживание и ремонт служебного транспорта	819,663	697,87
	обслуживание оргтехники, техобслуживание и проверка приборов	177,072	958,76
	остальные прочие материальные затраты	0,000	0,00
	Амортизация	10 225,589	2 271,56
	Прочие затраты	46 585 009	38 712,62
	налог на имущество	239 229	0,00
	прочие налоги, относимые на с/б	0,000	0,00
	арендные платежи	20 088,693	14 981,63
	содержание ведомственной и пожарной охраны	0,000	0,00
	предпринятые осмотры и мел. обслуживание	127,120	108,00
	платежи по страхованию имущества и ответственности организаций	32,161	23,79
	подготовка и переподготовка кадров	81,600	253,53
	командировочные расходы	326,660	1 164,71
	дублирование услуг	5 245,508	4 733,15
	услуги связи и телекоммуникации	0,000	0,00
	содержание и техническая поддержка ИТ-систем и программного обеспечения	0,000	0,00
	консалтинговые услуги	4,068	12,53
	подписка	361,936	474,14
	юридические услуги	144,905	203,10
	представительские расходы	180,568	106,88
	расходы на оплату мероприятий по охране труда	32,000	30,00
	остальные прочие затраты	19 720,561	16 118,28
5.	Доходы от участия в других организациях, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
6.	Прочие операционные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
7.	Прочие операционные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,00
8.	Внебюджетные доходы, тыс. руб., в т.ч.	99 964,310	360 072,50
	Проценты к получению	83 530,419	117 483,37
	Доходы от продажи активов	198,380	740,56
	финансовые вложения	0,000	0,00
	продажа остальных средств, нематериальных активов и иных внеоборотных активов за исключением ценных бумаг и иных финансовых вложений	115,678	740,56
	реализация запасов	82,702	0,00
	Изменения в резервах	4 837,931	113 246,10
	Курсовые разницы	2 023,538	100,00
	Иные доходы	9 374,041	128 502,47
	суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности	0,000	70,66
	прибыли и убытки прошлых лет	5 995,582	101 376,45
	штрафы, пени, неустойки	2 928,359	26 517,82

№ п/п	Наименование показателей	Период	
		2018 год	2019 год
	прочие	450,101	537,55
9.	Внебюджетные расходы, тыс. руб., в т.ч.	37 363,428	219 512,51
	Затраты по кредитам и займам	9 094,521	2 335,16
	Расход от продажи активов	67,388	0,80
	финансовые вложения		
	продажа основных средств, нематериальных активов и иных оборотных активов за исключением		
	финансовых вложений	67,388	0,00
	реализация запасов		
	Социальные расходы	637,541	
	Изменение в резервах	17 750,787	107 863,48
	Курсовые разницы	595,601	1 928,29
	Иные расходы	9 237,591	107 384,78
	прибыли и убытки прошлых лет	2 279,504	99 083,11
	выбывшие основные средства и иных активов		
	штрафы, пени, неустойки	814,319	387,93
	прочие	6 143,668	643,47
10.	Чрезвычайные расходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,000
11.	Чрезвычайные доходы, тыс. руб., в т.ч.	0,000	0,000

Заместитель генерального директора по финансам АО "ГД РЖД"

А.В. Софронев

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 30.06.2019 г. - строка баланса 1170

Инвестиции в дочерние, зависимые общества и другие организации

№ п/п	Наименование актива	Колл. акций, шт. (для ОАО и ЗАО)	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость, руб.
1.	РасонКонТранс СП (КНДР)		70	290 463 792,43
2.	НПФ "Благосостояние", АО	3 260		329 000,00
3.				
Итого				290 792 792,43

Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	СП РасонКонТранс (КНДР)	450 000 000,00	196 773 098,68	18.04.2014	31.12.2020	9	Погашение единовременным платежом не позднее 31.12.2020	Погашение единовременным платежом не позднее 31.12.2020
Итого		450 000 000,00	196 773 098,68					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А.Шишкин

## Отчет по запасу основных средств по состоянию на 30.06.2019 (строка баланса 1150)

Основное средство	Субн омер	Дата приходаван	Название	ПСт	Аморт/Нит	БСт	Валюта
13000000192	0	01.09.2011	ЛАМПА НА КОЛОННЕМASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕЧЕРНЫЙ	99 070,21	-99 070,21	0	RUB
13000000193	0	01.09.2011	ЛАМПА НА КОЛОННЕМASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕЧЕРНЫЙ	95 828,81	-95 828,81	0	RUB
13000000206	0	18.04.2008	Фотокамера цифровая зеркальный NIKON D80	45 966,10	-45 966,10	0	RUB
13000000356	0	12.04.2010	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ БА1330	686 440,68	-686 440,68	0	RUB
13000000362	0	14.04.2010	Установка УИМС-У21-11	63 559,32	-57 781,06	5 778,26	RUB
<b>Класс ОснСр 13000 ОсМашОборуд</b>				<b>990 865,12</b>	<b>-985 086,86</b>	<b>5 778,26</b>	<b>RUB</b>
<b>Счет наличия: первоначальная стоимость 1030000000 Машины и оборудование</b>				<b>990 865,12</b>	<b>-985 086,86</b>	<b>5 778,26</b>	<b>RUB</b>
13000000004	0	03.11.2010	НОУТБУК ASUS UL30A Black	32 512,51	-32 512,51	0	RUB
13000000011	0	31.08.2010	ИБП APC Smart-UPS RT 3000VA 1149	76 661,37	-76 661,37	0	RUB
13000000013	0	31.08.2010	ИБП APC Smart-UPS RT 3000VA 1151	76 661,38	-76 661,38	0	RUB
13000000014	0	31.08.2010	ИБП APC Smart-UPS RT 3000VA 1152	81 964,28	-81 964,28	0	RUB
13000000015	0	29.11.2010	Коммутатор оптический 1153	361 205,87	-361 205,87	0	RUB
13000000018	0	29.11.2010	Система хранения данных	17 594 115,55	-17 594 115,55	0	RUB
13000000019	0	29.11.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 4500	862 806,98	-862 806,98	0	RUB
13000000074	0	26.03.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1214	20 305,67	-20 305,67	0	RUB
13000000100	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1240	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000101	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1241	28 925,26	-28 925,26	0	RUB
13000000102	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1242	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000103	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1243	28 925,26	-28 925,26	0	RUB
13000000104	0	17.09.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1244	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000114	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1254	28 925,26	-28 925,26	0	RUB
13000000115	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1255	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000116	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1256	28 925,26	-28 925,26	0	RUB
13000000117	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1257	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000118	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1258	28 925,26	-28 925,26	0	RUB
13000000119	0	23.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1259	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000122	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1262	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000123	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1263	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000124	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1264	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000125	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1265	28 925,25	-28 925,25	0	RUB
13000000126	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1266	28 925,25	-28 925,25	0	RUB

13000000127	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1267	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000128	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1268	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000129	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1269	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000130	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1270	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000131	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1271	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000132	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1272	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000133	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1273	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000134	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1274	28 925,26	-28 925,26	0 RUB
13000000135	0	30.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA 1275	28 925,25	-28 925,25	0 RUB
13000000140	0	17.11.2010	КОМПЬЮТЕР R-STYLE PROXIMA MB IG31 1280	39 968,26	-39 968,26	0 RUB
13000000141	0	29.11.2010	Коммутатор оптический 1281	373 579,93	-373 579,93	0 RUB
13000000142	0	29.11.2010	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ APC SYA16K16RMI	453 861,98	-453 861,98	0 RUB
13000000143	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000144	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 2	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000145	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 3	75 789,55	-75 789,55	0 RUB
13000000146	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 4	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000147	0	21.08.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 5	75 789,76	-75 789,76	0 RUB
13000000148	0	15.12.2010	ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫЙ КОМПЛЕКС 1288	1 954 090,20	-1 954 090,20	0 RUB
13000000161	0	15.12.2010	ПРОГРАММНО-АППАРАТНЫЙ КОМПЛЕКС 1301	1 830 953,07	-1 830 953,07	0 RUB
13000000162	0	03.11.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1302	115 967,95	-115 967,95	0 RUB
13000000163	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1303	129 489,05	-129 489,05	0 RUB
13000000164	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1304	115 967,95	-115 967,95	0 RUB
13000000165	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1305	115 967,96	-115 967,96	0 RUB
13000000166	0	28.12.2010	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 1306	115 967,95	-115 967,95	0 RUB
13000000190	0	09.08.2011	НОУТБУК Apple MacBook Pro 13.3 Dual-Core i7 2.7GHz	45 762,72	-45 762,72	0 RUB
13000000196	0	20.04.2009	Сервер Supermicro SM5025 ВТВ	97 523,73	-97 523,73	0 RUB
13000000197	0	21.01.2009	Сервер Supermicro 2U	96 101,69	-96 101,69	0 RUB
13000000198	0	21.01.2009	Сервер Supermicro 2U	64 805,08	-64 805,08	0 RUB
13000000225	0	26.02.2009	Межсетевой экран ASA 5510 Appliance with SW	124 841,59	-124 841,59	0 RUB
13000000229	0	21.01.2009	ИБП APC Smart UPS 8000 VA	86 177,97	-86 177,97	0 RUB
13000000292	0	25.07.2012	НОУТБУК MACBOOK PRO 15-INCH RETINA QUAD-CORE I7	97 016,00	-97 016,00	0 RUB
13000000294	0	09.07.2012	НОУТБУК SONY VAIO VPC-SA4S9R/XI i5-2450M 6Gb AMD N	45 000,00	-45 000,00	0 RUB
13000000299	0	20.12.2012	КОМПЬЮТЕР НАСТОЛЬНЫЙ IMAC 21,5" I5 2.9 GHZ 8GB 1	52 539,00	-52 539,00	0 RUB
13000000308	0	17.02.2010	НОУТБУК SONY VAIO X11Z6R/N	62 408,78	-62 408,78	0 RUB
13000000419	0	26.10.2012	КОМПЬЮТЕР НАСТОЛЬНЫЙ IMAC 27" I5 2.7 GHZ 4GB 1 T	55 839,00	-55 839,00	0 RUB
13000000423	0	04.04.2012	СИСТЕМА ХРАНЕНИЯ ДАННЫХ NetApp FAS2040	5 533 126,67	-5 533 126,67	0 RUB

13000000424	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 48 PoE (инв. 366)	74 340,90	-74 340,90	0 RUB
13000000432	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 374)	45 658,75	-45 658,75	0 RUB
13000000433	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 375)	45 658,76	-45 658,76	0 RUB
13000000438	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 378)	45 658,76	-45 658,76	0 RUB
13000000437	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 379)	45 658,75	-45 658,75	0 RUB
13000000462	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 24 PoE (инв. 394)	45 658,76	-45 658,76	0 RUB
13000000454	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO 6509	2 508 839,76	-2 508 839,76	0 RUB
13000000455	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2951 (инв.397)	284 930,72	-284 930,72	0 RUB
13000000456	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2951 (инв.398)	284 930,71	-284 930,71	0 RUB
13000000462	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2911 (инв.404)	278 997,82	-278 997,82	0 RUB
13000000464	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2911 (инв.406)	278 997,82	-278 997,82	0 RUB
13000000472	0	18.04.2012	МАРШРУТИЗАТОР CISCO 2911 (инв.414)	278 997,82	-278 997,82	0 RUB
13000000473	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 WS-C2960-24TC-L	21 417,61	-21 417,61	0 RUB
13000000474	0	18.04.2012	КОММУТАТОР CISCO CATALYST 2960 WS-C2960-24TC-L	21 417,61	-21 417,61	0 RUB
13000000476	0	18.05.2011	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 207	81 306,36	-81 306,36	0 RUB
13000000477	0	18.05.2011	Коммутатор КАТАЛИСТ 2960 208	88 986,19	-88 986,19	0 RUB
13000000478	0	16.05.2011	Компьютер настольный персональный Apple iMac 27	80 491,52	-80 491,52	0 RUB
13000000479	0	16.05.2011	Компьютер портативный персональный Apple MacBook	64 067,80	-64 067,80	0 RUB
13000000515	0	05.01.2011	Портативный компьютер Apple MacBook	51 694,92	-51 694,92	0 RUB
13000000543	0	24.12.2012	КОНТРОЛЛЕР БЕСПРОВОДНОЙ CISCO 5508 SERIES WIR	435 675,43	-435 675,43	0 RUB
13000000552	0	30.06.2013	НОУТБУК MACBOOK AIR 13" 1.8GHz 4Gb 256Gb SSD DUAI	48 340,20	-48 340,20	0 RUB
13000000615	0	12.12.2014	КОМПЬЮТЕР MAC27"РЕТИНА 5K QUADCORE 3.5GHz/8Gb	135 007,08	-135 007,08	0 RUB
13000000624	0	24.05.2016	КОМПЬЮТЕР ПЛАНШЕТНЫЙ APPLE IPAD WIFI CELLULAR	47 215,20	-47 215,20	0 RUB
13000000729	0	17.10.2018	Монитор HP EliteOne 800 G3 All-in-One 23.8"NT	74 730,51	-74 730,51	0 RUB
<b>Класс ОснСр 13100 ОсбВычТехн</b>				<b>37 183 949,84</b>	<b>-37 133 133,09</b>	<b>50 816,75 RUB</b>
<b>Счет наличия: первоначальная стоимость 103010000 Вычислительная техни</b>				<b>37 183 949,84</b>	<b>-37 133 133,09</b>	<b>50 816,75 RUB</b>
13000000016	0	29.11.2010	СЕРВЕР HP 487362-421	1 503 619,69	-1 503 619,69	0 RUB
13000000408	0	25.06.2010	СЕРВЕР HEWLETT-PACKARD DL360RD6 X5550	394 911,04	-394 911,04	0 RUB
13000000521	0	14.03.2012	КОМПЛЕКС СЕРВЕРНЫЙ HP BLC7000	5 285 464,90	-5 285 464,90	0 RUB
13000000529	0	14.03.2012	СЕРВЕР HP PROLIANT ML330T06 E5606 LFF TOWER (инв)	72 670,29	-72 670,29	0 RUB
13000000531	0	14.03.2012	СЕРВЕР HP PROLIANT ML330T06 E5606 LFF TOWER (инв)	72 670,29	-72 670,29	0 RUB
13000000555	0	31.12.2013	СЕРВЕР HP BL460c GEN8 10GB FIBSTO BLADE 641016-B2	341 758,43	-341 758,43	0 RUB
13000000560	0	30.06.2014	СИСТ.ХРАНЕН.ДАННЫХ ДИСКОВАЯ ПОЛКА NETAPP DS2	2 742 148,05	-2 742 148,05	0 RUB
13000000561	0	30.06.2014	СИСТ.ХРАНЕН.ДАННЫХ ДИСКОВАЯ ПОЛКА NETAPP DS4	2 770 482,96	-2 770 482,96	0 RUB
13000000607	0	04.09.2014	ИБП APC SMART-UPS SC 3000VA SMC3000RMI2U	49 475,66	-49 475,66	0 RUB
13000000609	0	26.11.2014	СЕРВЕР HP DL380P GEN8 E5-2690V2 PERF EU SVR	515 235,60	-515 235,60	0 RUB

13000000610	0	26.11.2014	СЕРВЕР HP DL380P GEN8 E5-2603V2 PERF EU SVR	135 157,67	-135 157,67	0 RUB
13000000611	0	09.12.2014	ПРОГ-АППАРАТН. КОМПЛЕКС VIPNET COORDINATOR H	123 118,55	-123 118,55	0 RUB
13000000612	0	09.12.2014	ПРОГ-АППАРАТН. КОМПЛЕКС VIPNET COORDINATOR H	123 118,54	-123 118,54	0 RUB
13000000617	0	26.12.2014	СЕРВЕР TRAFFIC MONITOR ENTERPRISE 500 HP PROLIA	329 193,98	-329 193,98	0 RUB
13000000618	0	25.12.2014	СЕРВЕР HP BL460cGen8 E5-v2 10GBFLB CTO BLADE	605 100,55	-605 100,55	0 RUB
13000000620	0	29.12.2014	СЕРВЕР HPBL460cGen8E5v2 10GBFLB CTO BLADE73151-B	598 141,90	-598 141,90	0 RUB
13000000621	0	29.12.2014	СЕРВЕР HPBL460cGen8E5v2 10GBFLB CTO BLADE73151-B	1 319 469,02	-1 319 469,02	0 RUB
13000000626	0	15.06.2016	БИБЛИОТЕКА ЛЕНТОЧНАЯ HP MSL2024	747 366,77	-747 366,77	0 RUB
13000000724	0	07.06.2017	Система хранения данных NetApp FAS2660	4 808 210,96	-4 808 210,96	192 328,44 RUB
13000000725	0	05.10.2018	Межсетевой экран HUAWEI USG6330 AC Host+2GE Combo	73 004,25	-23 361,36	49 642,89 RUB
13000000726	0	05.10.2018	Межсетевой экран HUAWEI USG6330 AC Host+2GE Combo	73 004,24	-23 361,36	49 642,88 RUB
13000000727	0	05.10.2018	Коммутатор Huawei CE6851-48S6Q-HI/CE6851-HI-F-B0A	621 825,83	-198 984,27	422 841,56 RUB
13000000728	0	05.10.2018	Коммутатор Huawei CE6851-48S6Q-HI/CE6851-HI-F-B0A	621 825,83	-198 984,27	422 841,56 RUB
<b>Класс ОснСр 13300 ОССервОборуд</b>				<b>23 926 975,00</b>	<b>-22 789 677,67</b>	<b>1 137 297,33 RUB</b>
<b>Счет наличия: первоначальная стоимость 103020000 Серверное оборудование</b>				<b>23 926 975,00</b>	<b>-22 789 677,67</b>	<b>1 137 297,33 RUB</b>
13000000149	0	15.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ В ОФИС	434 486,63	-434 486,63	0 RUB
13000000167	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1307	141 225,44	-141 225,44	0 RUB
13000000169	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1309	264 120,96	-264 120,96	0 RUB
13000000172	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1312	264 120,96	-264 120,96	0 RUB
13000000175	0	28.12.2010	ГОЛОСОВОЙ ШЛЮЗ 1315	264 120,96	-264 120,96	0 RUB
13000000228	0	22.06.2009	Коммутатор Cisco WS-C3550-48	79 945,76	-79 945,76	0 RUB
13000000457	0	18.04.2012	ШЛЮЗ ГОЛОСОВОЙ CISCO	153 616,56	-153 616,56	0 RUB
13000000458	0	18.04.2012	УСТРОЙСТВО БЕЗОПАСНОСТИ ASA5510-K8	149 187,39	-149 187,39	0 RUB
13000000619	0	26.12.2014	ТЕЛЕФ.АПП. CISCODESKTOP COLLABORATION CP-DX650	44 936,26	-44 936,26	0 RUB
13000000623	0	13.08.2015	ТЕЛЕФОН APPLE IPHONE 6 64Gb SPACE GRAY	55 990,00	-55 990,00	0 RUB
13000000625	0	25.05.2016	Смартфон AppleiPhone 6s 64Gb Space Gray	54 149,35	-54 149,35	0 RUB
13000000723	0	29.05.2017	Смартфон AppleiPhone 7 256Gb	50 754,24	-34 293,40	16 460,84 RUB
<b>Класс ОснСр 13300 ОССредСвязи</b>				<b>1 956 654,51</b>	<b>-1 940 193,67</b>	<b>16 460,84 RUB</b>
<b>Счет наличия: первоначальная стоимость 103030000 Средства связи</b>				<b>1 956 654,51</b>	<b>-1 940 193,67</b>	<b>16 460,84 RUB</b>
13000000182	0	07.06.2012	Моу XEROX WC 5330 ПЕЧАТЬ POSTSCRIPT XEROX WC5	107 627,12	-107 627,12	0 RUB
13000000194	0	23.09.2008	Кофемашина Impresse J5 Platinum	55 290,00	-55 290,00	0 RUB
13000000220	0	28.04.2003	Кофемашина JURA S 95	40 381,67	-40 381,67	0 RUB
13000000281	0	02.06.2006	Пылесос "Китбу" с комплектом допол. насадок	99 288,14	-99 288,14	0 RUB
13000000282	0	10.12.2007	Проектор Acer X1160	14 354,24	-14 354,24	0 RUB
13000000291	0	20.05.2012	СТЕНД ФИРМЕННЫЙ РЕКЛАМНЫЙ ПЛАЗМЕННАЯ ПАНЕЛ	1 271 186,44	-1 271 186,44	0 RUB
13000000420	0	07.09.2012	ТЕЛЕВИЗОР LED SHARP 60" LC60LE740RU FULL HD 3D R.	69 067,80	-69 067,80	0 RUB

13000000480	0	27.05.2011	ТЕЛЕВИЗОР ЖК SAMSUNG 55"		125 042,38	-125 042,38	0 RUB
13000000482	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 1		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000483	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 2		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000484	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 3		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000485	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 4		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000486	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 5		60 673,64	-60 673,64	0 RUB
13000000487	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 6		60 673,64	-60 673,64	0 RUB
13000000488	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 7		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000489	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 8		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000490	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 9		60 673,64	-60 673,64	0 RUB
13000000491	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 10		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000492	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 11		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000493	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 12		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000494	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 13		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000495	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 14		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000496	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 15		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000497	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 16		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000498	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 17		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000499	0	01.04.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 18		60 673,63	-60 673,63	0 RUB
13000000503	0	16.06.2011	Душевая кабина 3		51 952,16	-41 218,30	10 733,86 RUB
13000000505	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 19		56 776,96	-56 776,96	0 RUB
13000000506	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 20		56 776,97	-56 776,97	0 RUB
13000000507	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 21		56 776,98	-56 776,98	0 RUB
13000000508	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 22		61 164,82	-61 164,82	0 RUB
13000000509	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 23		61 164,83	-61 164,83	0 RUB
13000000510	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 24		61 164,84	-61 164,84	0 RUB
13000000511	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 25		61 164,83	-61 164,83	0 RUB
13000000512	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 26		61 164,82	-61 164,82	0 RUB
13000000513	0	01.06.2011	СТАБИЛИЗАТОР НАПРЯЖЕНИЯ PROGRESS 5000L 27		61 164,83	-61 164,83	0 RUB
13000000519	0	01.03.2011	Душевая кабина 1		40 772,84	-33 359,70	7 413,14 RUB
13000000520	0	01.03.2011	Душевая кабина 2		40 772,83	-33 359,70	7 413,13 RUB
13000000522	0	14.03.2012	ИБП APC Smart-UPS RT RM 6000VA		109 016,16	-109 016,16	0 RUB
13000000540	0	02.12.2011	СЧЕТЧИК БАНКОТ MAGNER 100 DIGITAL		44 067,80	-44 067,80	0 RUB
13000000544	0	27.12.2011	МФУ XEROX WorkCentre 7501		233 028,55	-233 028,55	0 RUB
13000000558	0	31.03.2014	УНИЧТОЖИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ HSM SECURIO V34 (5.8)		53 898,24	-53 898,24	0 RUB
13000000559	0	31.03.2014	УНИЧТОЖИТЕЛЬ ДОКУМЕНТОВ HSM SECURIO V34 (5/8)		53 898,25	-53 898,25	0 RUB

13000000563	0	09.07.2014	ЦВЕТНОЕ МФУ RICOH AFICIO MP C305SP	71 562,02	-71 562,02	0 RUB
13000000565	0	31.07.2014	ЦВЕТНОЕ МФУ А3 МР С2003SP USB 2.0 СЕТЕВОЙ ПРИНТ	115 117,09	-115 117,09	0 RUB
13000000565	1	31.07.2014	ЦВЕТНОЕ МФУ А3 МР С2003SP USB 2.0 СЕТЕВОЙ ПРИНТ	19 824,42	-19 824,42	0 RUB
<b>Класс ОснСр 13400 ОСОФИСОБОРУД</b>						
Счет наличия: первоначальная стоимость 1030400000 Офисное оборудование				4 245 593,18	-4 220 033,05	25 560,13 RUB
Статья баланса 11303 Машины и оборудование				4 245 593,18	-4 220 033,05	25 560,13 RUB
14000000005	0	11.04.2011	А/м Форд Фокус ОО61МВ197	68 304 037,65	-67 068 124,34	1 235 913,31 RUB
14000000006	0	11.04.2011	А/м Форд Фокус ОО62МВ197	628 918,64	-628 918,64	0 RUB
14000000007	0	20.03.2012	АВТОМОБИЛЬ TOYOTA CAMRY ГОС. № X 171 СС 197	628 918,64	-628 918,64	0 RUB
14000000008	0	20.03.2012	АВТОМОБИЛЬ TOYOTA CAMRY ГОС. № X 172 СС 197	1 303 459,34	-1 303 459,34	0 RUB
14000000011	0	28.09.2012	АВТОМОБИЛЬ BMW750 Li xDRIVE ГОС. № M476HP777	1 270 429,49	-1 270 429,49	0 RUB
14000000011	1	28.09.2012	АВТОМОБИЛЬ BMW750 Li xDRIVE ГОС. № M412AA77	4 971 157,25	-4 737 220,46	233 936,79 RUB
<b>Класс ОснСр 14000 ОТСРансСред</b>						
Счет наличия: первоначальная стоимость 1040000000 Транспортные средства				84,75	-86,78	17,97 RUB
Статья баланса 11304 Транспортные средства				8 802 968,11	-8 569 013,35	233 954,76 RUB
15000000001	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 4 панели 110x110	8 802 968,11	-8 569 013,35	233 954,76 RUB
15000000002	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 100*100 СЕРЕБРО/ЗОЛОТО	8 802 968,11	-8 569 013,35	233 954,76 RUB
15000000003	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 100*100 ЧЕРНЫЙ/СЕРЕБРО	69 712,79	-69 712,79	0 RUB
15000000004	0	01.09.2011	ПОСТЕР MASTER EXCLUSIVE 100*100 ЧЕРНЫЙ/СЕРЕБРО	41 552,08	-41 552,08	0 RUB
15000000005	0	22.09.2008	Рельефная карта "Российские железные дороги"	45 756,75	-45 756,75	0 RUB
15000000009	0	01.11.2009	Дозиметр-радиометр ДКС-96	43 354,07	-43 354,07	0 RUB
15000000010	0	06.07.2012	КОФЕМАШИНА GEMINI CS 220/EUR	59 859,15	-59 859,15	0 RUB
15000000011	0	08.02.2010	ТЕСТЕР КАБЕЛЬНЫЙ FLUCKE MS2-KIT	26 153,18	-26 153,18	0 RUB
15000000012	0	08.04.2010	Аппарат измерительный Вихрь-АМ/А	67 394,07	-67 394,07	0 RUB
15000000016	0	30.06.2014	ВИХРЬ-АМ/А ИЗМЕРИТЕЛЬ ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ И СПЛ	32 562,46	-32 562,46	0 RUB
<b>Класс ОснСр 15000 ОСИнстрПринв</b>						
Счет наличия: первоначальная стоимость 1050000000 Инстр, приспособ, инвнв				35 000,00	-35 000,00	0 RUB
Статья баланса 11305 Производственный и хозяйственный инвнвта				45 000,00	-45 000,00	0 RUB
16000000001	0	01.10.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН RECEPTION 387*128**102.5 ВЕНГЕ	466 344,55	-466 344,55	0 RUB
16000000002	0	01.10.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН ESSEDR 287*70*106 ВЕНГЕ	466 344,55	-466 344,55	0 RUB
16000000003	0	01.10.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв.328)	165 126,27	-165 126,27	0 RUB
16000000004	0	01.10.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв.329)	146 124,77	-146 124,77	0 RUB
16000000005	0	01.10.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв.330)	52 056,25	-52 056,25	0 RUB
16000000006	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 240*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ	52 056,24	-52 056,24	0 RUB
16000000007	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 210*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	52 056,23	-52 056,23	0 RUB
16000000008	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 160*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв)	64 337,67	-64 337,67	0 RUB
				55 745,07	-55 745,07	0 RUB
				46 724,02	-46 724,02	0 RUB

16000000009	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 210*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв.)	55 722,00	-55 722,00	0 RUB
16000000010	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 210*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв.)	55 722,00	-55 722,00	0 RUB
16000000011	0	16.11.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА LORD 160*90*70 ЦВЕТ ВИШНЯ (инв.)	46 711,13	-46 711,13	0 RUB
16000000012	0	30.03.2011	ШКАФ СЕРВЕРНЫЙ АРС АР3100	51 560,14	-51 560,14	0 RUB
16000000013	0	07.10.2011	ДИВАН УГЛОВОЙ ВАВИЛОН ЧЕРНАЯ КОЖА 193*193*104 (инв.)	126 007,58	-126 007,58	0 RUB
16000000014	0	07.10.2011	ДИВАН УГЛОВОЙ ВАВИЛОН ЧЕРНАЯ КОЖА 193*193*104 (инв.)	125 972,81	-125 972,81	0 RUB
16000000015	0	07.10.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА ВАВИЛОН ЧЕРНАЯ КОЖА 114*100 (инв.)	47 943,54	-47 943,54	0 RUB
16000000016	0	03.11.2011	КРЕСЛО РАБОЧЕЕ HM EMBODY 3512	53 163,00	-53 163,00	0 RUB
16000000017	0	02.11.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ШИРОКИЙ СО СТЕКЛОМ LORD 90*45*20 (инв.)	45 113,52	-45 113,52	0 RUB
16000000018	0	02.11.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ШИРОКИЙ СО СТЕКЛОМ LORD 90*45*20 (инв.)	45 094,81	-45 094,81	0 RUB
16000000019	0	02.11.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ШИРОКИЙ СО СТЕКЛОМ LORD 90*45*20 (инв.)	45 094,80	-45 094,80	0 RUB
16000000020	0	01.07.2011	ДИВАН УГЛОВОЙ КЛЕРК 3V2 ЧЕРНЫЙ, ХРОМ 262x224x82 (инв.)	43 141,22	-43 141,22	0 RUB
16000000021	0	16.08.2011	ТУМБА СЕРВИСНАЯ МОБИЛЬНАЯ LEXUS EXCLUSIVE BEH (инв.)	60 618,69	-60 618,69	0 RUB
16000000022	0	16.08.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ВЫСОКИЙ LEXU (инв.)	74 460,79	-74 460,79	0 RUB
16000000023	0	16.08.2011	ШКАФ ГАРДЕРОБНЫЙ LEXUS EXCLUSIVE ВЕНГЕ 90*45*20 (инв.)	68 947,34	-68 947,34	0 RUB
16000000024	0	16.08.2011	ШКАФ СО СТЕКЛОМ ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ВЫСОКИЙ LEXU (инв.)	72 024,57	-72 024,57	0 RUB
16000000025	0	16.08.2011	ШКАФ ГАРДЕРОБНЫЙ LEXUS EXCLUSIVE ВЕНГЕ 90*45*20 (инв.)	66 691,53	-66 691,53	0 RUB
16000000026	0	01.09.2011	СТОЛ РУКОВОДИТЕЛЯ ЗАЩИТНАЯ ПАНЕЛЬ MASTER EXC (инв.)	429 702,24	-429 702,24	0 RUB
16000000027	0	01.09.2011	ТУМБА ПРИСТАВНАЯ MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ+КОЖА (инв.)	131 228,23	-131 228,23	0 RUB
16000000028	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MASTER EXCLUSIVE (инв.269)	205 762,83	-205 762,83	0 RUB
16000000029	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MASTER EXCLUSIVE (инв.270)	195 827,12	-195 827,12	0 RUB
16000000030	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MASTER EXCLUSIVE (инв.271)	195 827,12	-195 827,12	0 RUB
16000000031	0	01.09.2011	ГРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ MASTER EXCLUSIVE 199 (инв.)	162 650,43	-162 650,43	0 RUB
16000000032	0	01.09.2011	ГРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ MASTER EXCLUSIVE 199 (инв.)	157 328,81	-157 328,81	0 RUB
16000000033	0	01.09.2011	ГРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ MASTER EXCLUSIVE 170 (инв.)	254 047,12	-254 047,12	0 RUB
16000000034	0	01.09.2011	МОБИЛЬНЫЙ БАР 218*61*149 MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ (инв.)	450 606,80	-450 606,80	0 RUB
16000000035	0	01.09.2011	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ 140x100x40 MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ (инв.)	81 902,82	-81 902,82	0 RUB
16000000036	0	01.09.2011	СТОЛ КОФЕЙНЫЙ 70*70*80 MASTER EXCLUSIVE ВЕНГЕ (инв.)	55 680,27	-55 680,27	0 RUB
16000000037	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ MASTER EXCLUSIVE КОЖА (инв.)	150 533,71	-150 533,71	0 RUB
16000000038	0	01.09.2011	ДИВАН ТРЕХМЕСТНЫЙ MASTER EXCLUSIVE КОЖА (инв.)	415 379,41	-415 379,41	0 RUB
16000000039	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC (инв.)	102 063,91	-102 063,91	0 RUB
16000000040	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC (инв.)	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000041	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC (инв.)	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000042	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC (инв.)	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000043	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC (инв.)	100 033,05	-100 033,05	0 RUB
16000000044	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОННИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC (инв.)	100 033,05	-100 033,05	0 RUB

16000000045	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000046	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000047	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000048	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000049	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000050	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000051	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000052	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000053	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000054	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000055	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000056	0	01.09.2011	КРЕСЛО С ПОДЛОКОТНИКАМИ НА НОЖКАХ MASTER EXC	100 033,05	-100 033,05	0	RUB
16000000057	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (инв)	214 833,05	-214 833,05	0	RUB
16000000058	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (инв)	214 833,05	-214 833,05	0	RUB
16000000059	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (инв)	214 833,05	-214 833,05	0	RUB
16000000060	0	01.09.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА 88*87*90 MASTER EXCLUSIVE (инв)	229 366,41	-229 366,41	0	RUB
16000000061	0	01.09.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ С ЗАЩИТНОЙ ПАНЕЛЬЮ LEADER	65 693,13	-65 693,13	0	RUB
16000000062	0	01.09.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ ГАРДЕРОБНЫЙ LEADER ВЕНГЕ 80*44*11	71 514,04	-71 514,04	0	RUB
16000000063	0	01.09.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв.309)	53 543,25	-53 543,25	0	RUB
16000000064	0	01.09.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв.310)	50 937,29	-50 937,29	0	RUB
16000000065	0	01.09.2011	КРЕСЛО ПОСЕТИТЕЛЯ 90*88*76 КОЖА NICE (инв.311)	50 937,28	-50 937,28	0	RUB
16000000066	0	01.09.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ 370*120*76 ВЕНГЕ SERENA	226 946,40	-226 946,40	0	RUB
16000000067	0	01.09.2011	ПРЕДЕНЦИЯ НИЗКАЯ ШИРОКАЯ SERENA 126.6*48.5*86 В	88 319,65	-88 319,65	0	RUB
16000000068	0	01.09.2011	ШКАФ ВЫСОКИЙ СО СТЕКЛОМ LEADER ВЕНГЕ 80*44*195	69 643,03	-69 643,03	0	RUB
16000000069	0	16.09.2002	Сейф Дипломат JH-080E	21 682,80	-18 083,97	3 598,83	RUB
16000000070	0	15.04.2003	Сейф TOPAZ BSD-1200	31 384,27	-25 264,23	6 120,04	RUB
16000000071	0	01.07.2002	Сейф "Дипломат" МО-120	29 745,17	-25 054,58	4 690,59	RUB
16000000072	0	31.07.2000	Сейф "Confident FE-54"	16 130,40	-15 599,39	531,01	RUB
16000000073	0	13.07.2000	Шкафы двухдверные (9)	17 396,15	-17 396,15	0	RUB
16000000077	0	12.11.2007	Сейф офисный Aiko ASM-90T EL	11 847,46	-6 833,24	5 014,22	RUB
16000000078	0	03.10.2008	Сейф огнестойкий ESD-106A	20 249,47	-10 754,76	9 494,71	RUB
16000000079	0	25.09.2002	Сейф мебельный двухдверный MB-6/2	20 544,63	-17 205,80	3 338,83	RUB
16000000080	0	16.11.2007	Тумба сервисная Милан орех/тепл.	10 423,60	-10 423,60	0	RUB
16000000081	0	16.11.2007	Тумба сервисная Милан орех/тепл.	10 423,59	-10 423,59	0	RUB
16000000085	0	16.11.2007	Стол для переговоров Милан (комплект)	20 800,82	-20 800,82	0	RUB
16000000093	0	16.11.2007	Шкаф со стеклом Милан (комплект)	14 370,98	-14 370,98	0	RUB

16000000106	0	30.11.2012	КРЕСЛО РАБОЧЕЕ HM AERON В 3D01	44 154,28	-44 154,28	0 RUB
16000000107	0	10.05.2012	ШАФ-КУПЕ SIMPLEX 2 ЗЕРКАЛЬНЫЕ ДВЕРИ	89 934,00	-89 934,00	0 RUB
16000000108	0	22.04.2011	СТОЛ СЕКРЕТАРЯ MINOS 130*65*75	106 753,39	-106 753,39	0 RUB
16000000109	0	22.04.2011	ГРЕДЕНЦИЯ MINOS 130*65*75 1	140 597,46	-140 597,46	0 RUB
16000000110	0	22.04.2011	ГРЕДЕНЦИЯ MINOS 181X53X81	368 843,22	-368 843,22	0 RUB
16000000111	0	22.04.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 15	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
16000000112	0	22.04.2011	ГРЕДЕНЦИЯ MINOS 130*65*75 2	140 597,46	-140 597,46	0 RUB
16000000113	0	25.05.2011	СТОЛ 4EVER MANAGER 120X60X73	44 874,58	-44 874,58	0 RUB
16000000114	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН ФОКС 240X79X102 ВЕНГЕ1	51 221,19	-51 221,19	0 RUB
16000000115	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН ФОКС 240X79X102 ВЕНГЕ2	51 221,18	-51 221,18	0 RUB
16000000116	0	30.03.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ ЗЕТА 170X80X78 ВЕНГЕ1	68 836,44	-68 836,44	0 RUB
16000000117	0	30.03.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ ЗЕТА 170X80X78 ВЕНГЕ2	68 836,44	-68 836,44	0 RUB
16000000118	0	30.03.2011	СТОЛ РАБОЧИЙ ЗЕТА 170X80X78 ВЕНГЕ3	68 836,44	-68 836,44	0 RUB
16000000119	0	30.03.2011	ГРЕДЕНЦИЯ ЗЕТА 162X40X89 ВЕНГЕ	42 532,20	-42 532,20	0 RUB
16000000120	0	30.03.2011	ШАФФ СО СТЕКЛОМ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ1	68 368,64	-68 368,64	0 RUB
16000000121	0	30.03.2011	ШАФФ СО СТЕКЛОМ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ2	68 368,65	-68 368,65	0 RUB
16000000122	0	30.03.2011	ШАФФ СО СТЕКЛОМ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ3	68 368,64	-68 368,64	0 RUB
16000000123	0	30.03.2011	ШАФФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ1	50 442,38	-50 442,38	0 RUB
16000000124	0	30.03.2011	ШАФФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ ЗЕТА 75X44X167 ВЕНГЕ2	50 442,37	-50 442,37	0 RUB
16000000125	0	30.03.2011	ДИВАН ЭММАУС 160X88X80 КОЖА ЧЕРНЫЙ	52 000,85	-52 000,85	0 RUB
16000000126	0	30.03.2011	СТОЛ 4EVER MANAGER 347X347X73 ВЕНГЕ	144 633,05	-144 633,05	0 RUB
16000000127	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН РЕСЕРПШН 240X82X103	76 188,99	-76 188,99	0 RUB
16000000128	0	30.03.2011	СТОЙКА-РЕСЕПШН РЕСЕРПШН 240X82X103 1	76 188,98	-76 188,98	0 RUB
16000000129	0	30.03.2011	СТОЛ РУКОВОДИТЕЛЯ MINOS 349X64X75CM	263 482,20	-263 482,20	0 RUB
16000000130	0	30.03.2011	БРИФИНГ-ПРИСТАВКА MINOS 140X100X75CM	51 162,71	-51 162,71	0 RUB
16000000131	0	30.03.2011	СТОЛ ПРИСТАВНОЙ MINOS 150X65X75CM	296 061,86	-296 061,86	0 RUB
16000000132	0	30.03.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MINOS 340X120X75CM	179 883,05	-179 883,05	0 RUB
16000000133	0	30.03.2011	СТОЛ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ MINOS 550X125X75CM	296 408,47	-296 408,47	0 RUB
16000000134	0	30.03.2011	ГРЕДЕНЦИЯ MINOS 181X53X81CM	223 500,85	-223 500,85	0 RUB
16000000135	0	30.03.2011	ШАФФ НИЗКИЙ MINOS 98X45X83CM 1	62 913,56	-62 913,56	0 RUB
16000000136	0	30.03.2011	ШАФФ НИЗКИЙ MINOS 98X45X83CM 2	62 913,56	-62 913,56	0 RUB
16000000137	0	30.03.2011	ШАФФ ВЫСОКИЙ MINOS 98X45X209CM 1	122 062,71	-122 062,71	0 RUB
16000000138	0	30.03.2011	ШАФФ ВЫСОКИЙ MINOS 98X45X209CM 2	122 062,71	-122 062,71	0 RUB
16000000139	0	30.03.2011	ШАФФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ MINOS 98X45X209CM 1	115 954,24	-115 954,24	0 RUB
16000000140	0	30.03.2011	ШАФФ ДЛЯ ОДЕЖДЫ MINOS 98X45X209CM 2	115 954,23	-115 954,23	0 RUB
16000000141	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА КРЕСТОВИНЕ MINOS 72X64X128CM 1	70 111,87	-70 111,87	0 RUB

1600000142	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА КРЕСТОВИНЕ MINOS 72X64X128CM 2	70 111,86	-70 111,86	0 RUB
1600000143	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 1	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000144	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 2	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000145	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 3	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000146	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 4	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000147	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 5	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000148	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 6	43 619,50	-43 619,50	0 RUB
1600000149	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 7	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000150	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 8	43 619,50	-43 619,50	0 RUB
1600000151	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 9	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000152	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 10	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000153	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 11	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000154	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 12	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000155	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 13	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000156	0	30.03.2011	КРЕСЛО НА 4-Х НОЖКАХ MINOS 63X61X87CM 14	43 619,49	-43 619,49	0 RUB
1600000157	0	30.03.2011	ДИВАН 3-Х МЕСТНЫЙ MINOS 222X83X83CM 1	152 870,34	-152 870,34	0 RUB
1600000158	0	30.03.2011	ДИВАН 3-Х МЕСТНЫЙ MINOS 222X83X83CM 2	152 870,34	-152 870,34	0 RUB
1600000159	0	30.03.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА MINOS 93X83X83CM 1	111 800,00	-111 800,00	0 RUB
1600000160	0	30.03.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА MINOS 93X83X83CM 2	111 800,00	-111 800,00	0 RUB
1600000161	0	30.03.2011	КРЕСЛО ДЛЯ ОТДЫХА MINOS 93X83X83CM 3	111 800,00	-111 800,00	0 RUB
1600000162	0	30.03.2011	СТОЛ ЖУРНАЛЬНЫЙ MINOS 120X65X44CM	53 645,76	-53 645,76	0 RUB
1600000163	0	01.11.2011	ШКАФ СЕРВЕРНЫЙ АРС АР3140	104 955,47	-104 955,47	0 RUB
1600000164	0	13.12.2011	ШКАФ-КУПЕ ВЕНГЕ 3 ЗЕРКАЛЬНЫЕ ДВЕРИ	59 725,00	-59 725,00	0 RUB
1600000228	0	19.01.2018	Сейф Vaiberg Гарант 67Т EL огне-взломостойкий	52 625,00	-3 712,14	48 912,86 RUB
<b>Класс ОнсСр 16100 ОСОфисМеб</b>				<b>13 744 926,64</b>	<b>-13 663 225,55</b>	<b>81 701,09 RUB</b>
Счет наличия: первоначальная стоимость 106010000 Офисная мебель				<b>13 744 926,64</b>	<b>-13 663 225,55</b>	<b>81 701,09 RUB</b>
Статья баланса 11307 Прочие виды основных средств				<b>13 744 926,64</b>	<b>-13 663 225,55</b>	<b>81 701,09 RUB</b>
Бизнес-сфера ?				<b>91 318 276,95</b>	<b>-89 766 707,79</b>	<b>1 551 569,16 RUB</b>
<b>БЕ ТD01 АО «Торговый дом РЖД»</b>				<b>91 318 276,95</b>	<b>-89 766 707,79</b>	<b>1 551 569,16 RUB</b>

Главный бухгалтер

П.А.Шишкин

## Данные о структуре запасов, в части наличия неликвидных запасов

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателя	
		2018 год	6 мес. 2019 года
1.	Стоимость запасов на конец отчетного периода, тыс. руб.	12 239	15 346
	- сырье и материалы	1 069	1 204
	- топливо	5	5
	- товары	-	-
	- затраты в незавершенном производстве	-	-
	- готовая продукция	-	-
2.	Стоимость неликвидных запасов, тыс. руб.	---	---

Главный бухгалтер



П.А.Шишкин

## Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019г.

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадёжна, просроченная, текущая)	Вероятность возврата	Вероятный срок погашения задолженности
Дебиторская задолженность всего 20 417 693 771,70 руб.								
Авансы выданные всего 5 979 446 652,03 руб., в том числе:								
1	Абрис ТД, ООО	187 877,00				авансы выданные		
2	АДАЛСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, КОО	9 814 178,33				авансы выданные		
3	АКРА, АО	93 573,77				авансы выданные		
4	Аktion-пресс, ООО	13 039,60				авансы выданные		
5	Алтайвагон, АО	628 943 309,69				авансы выданные		
6	Бизнес Ньюс Медиа, АО	7 909,75				авансы выданные		
7	ИНТЕРФАКС, АО	159 518,61				авансы выданные		
8	Касьянов Сергей Евгеньевич, адвокат	275 000,00				авансы выданные		
9	Куйбышевская дирекция инфраструктуры	-1,20				авансы выданные		
10	Мегасофт, ООО	45 180,00				авансы выданные		
11	Металл-Эксперт, ООО	85 416,55				авансы выданные		
12	ММП № 1 УФПС г. Москвы - филиал ФГУП "Почта России"	20 087,85				авансы выданные		
13	Н-Системс, ООО	4 416 440,28				авансы выданные		
14	Образцова Е.П., Нотариус	12 180,00				авансы выданные		
15	ОКТЯБРЬ ПО, ФГУП	19 680,00				авансы выданные		
16	ПРОМИНФОРМ, ООО	48 528,71				авансы выданные		
17	Регион-Ресурс, ООО	821 260,98				авансы выданные		
18	РЖД, ОАО	7 772 997,36				авансы выданные		
19	РН-КАРТ, ООО	133 447,42				авансы выданные		
20	Росжелдорснаб ОАО РЖД	118,98				авансы выданные		
21	Рослокомотив, ЗАО	338 080 311,36				авансы выданные		
22	СТАТУС, АО	9 000,00				авансы выданные		
23	Технопарк, ООО НПП	228 884,73				авансы выданные		
24	ТрансРесурс, ООО	631 819,20				авансы выданные		

25	УВЗ-Транс, АО	4 920 000,00	авансы выданные	
26	Уральские локомотивы, ООО	4 933 312 915,91	авансы выданные	
27	ФПК, АО	47 537 137,80	авансы выданные	
28	ФПК, АО	60 088,00	авансы выданные	
29	Хэдхантер, ООО	40 720,00	авансы выданные	
30	Центральная дирекция инфраструктуры (ЦДИ) - филиал ОАО	88 484,86	авансы выданные	
31	Центральная дирекция по ремонту пути	3 369 561,67	авансы выданные	
32	ЦУТК структурное подразделение ЦСС	5 400,00	авансы выданные	
33	Что делать Квалификация, ООО	225 780,00	авансы выданные	
34	Зачет авансов	-1 933 994,98	авансы выданные	
Расчеты по агентским договорам всего 13 719 964 420,74 руб., в том числе:				
35	Sustainable Dance Club B.V.	193 004,68	текущая	
36	Абдуллинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	23 481 738,89	текущая	
37	Алатырский механический завод, АО	-192,65	текущая	
38	БЭТ, АО	1 482 094 002,54	текущая	
39	Вагонремаш, АО	620 897,53	текущая	
40	ВВРЗ им. С.М. Кирова, АО	84 353 113,56	текущая	
41	Ворещагинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	140 616 667,28	текущая	
42	ВНИИЖТ, АО	49 323 212,81	текущая	
43	ВОЛГОГРАДТРАНСПРИГОРОД, АО	80 492,40	текущая	
44	Вологодский ВРЗ, АО	87 397 551,22	текущая	
45	ВРК-1, АО	2 710 075 482,47	текущая	
46	ВРК-2, АО	1 368 707 731,63	текущая	
47	ВРК-3, АО	975 977 003,40	текущая	
48	Ишимский механический завод, АО	3 170 779,34	текущая	
49	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	288 146 015,43	текущая	
50	Красноярский ЭВРЗ, АО	16 196 850,21	текущая	
51	Краспригород, АО	2 196 000,00	текущая	
52	Московский ЛРЗ, АО	23 914 494,31	текущая	
53	Московско-Тверская ППК, АО	2 897 065,29	текущая	
54	НИИАС, АО	12 282 507,94	текущая	
55	Оренбургский ПРМЗ Ремпутьмаш, ОАО	146 563,71	текущая	
56	Петуховский ЛМЗ, АО	18 045 032,03	текущая	
57	Рефервис, АО	3 991 581,16	текущая	
58	РЖД, ОАО	3 302 418 717,80	текущая	
59	РЖДстрой, АО	809 502 861,19	текущая	
60	Свердловский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	109 715 483,47	текущая	
61	СЭПК, АО	2 934 314,32	текущая	

62	СКППК, АО	5 592 228,02	текущая
63	ТВС, АО	335 792 563,90	текущая
64	ФГК, АО	961 474 271,94	текущая
65	Экспресс Приморья, АО	2 482 323,52	текущая
66	ЭКСПРЕСС-ПРИГОРОД, АО	1 078 800,00	текущая
67	Ярославский ВРЗ Ремпутьмаш, АО	895 055 261,40	текущая
Расчеты с покупателями и заказчиками всего		457 217 913,20 руб., в том числе:	
68	Абдулинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	312 232,08	текущая
69	БЭТ, АО	11 820 920,08	текущая
70	Вагонремаш, АО	119 366 600,62	текущая
71	ВВРЗ им. С.М. Кирова, АО	79 501,20	текущая
72	Верещагинский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	1 961 692,09	текущая
73	ВНИИЖТ, АО	248 043,60	текущая
74	ВОЛГОГРАДТРАНСПРИГОРОД, АО	1 207,39	текущая
75	Вологодский ВРЗ, АО	903 494,38	текущая
76	ВРК-1, АО	32 028 784,35	текущая
77	ВРК-2, АО	27 292 214,58	текущая
78	ВРК-3, АО	12 532 748,25	текущая
79	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	5 630 705,75	текущая
80	Красноярский ЭВРЗ, АО	2 215 051,20	текущая
81	Краспригород, АО	32 940,00	текущая
82	Московская дирекция инфраструктуры	-27 966,00	текущая
83	Московский ЛРЗ, АО	6 567 363,74	текущая
84	Московско-Тверская ППК, АО	43 298,65	текущая
85	НИИАС, АО	207 365,66	текущая
86	Оренбургский ПРМЗ Ремпутьмаш, ОАО	325,28	текущая
87	Пермский МРЗ Ремпутьмаш, АО	291,93	текущая
88	Петуховский ЛМЗ, АО	-18 045 032,03	текущая
89	Ресфериас, АО	61 507,07	текущая
90	РЖД, ОАО	43 167 241,62	текущая
91	РЖДстрой, АО	3 840 292,84	текущая
92	Свердловская дирекция инфраструктуры (СВЕРД ДИ)	1,19	текущая
93	Свердловский ПРМЗ Ремпутьмаш, АО	1 323 681,62	текущая
94	СЗППК, АО	1 280 815,08	текущая
95	СКППК, АО	83 883,42	текущая
96	СППК, АО	954 828,40	текущая
97	ТВС, АО	4 962 847,61	текущая
98	ТрансПом, ООО	709 988,14	текущая

99	ТрансРесурс, ООО	163 209 827,79		текущая
100	ФПК, АО	17 533 560,80		текущая
101	ЦДЗ - филиал ОАО "РЖД"	4 268 639,34		текущая
102	ЭЗ Металлист-Ремпутьмаш, АО	17 739,00		текущая
103	ЭКСПРЕСС-ПРИГОРОД, АО	16 182,00		текущая
104	Южно-Кавказская железная дорога, ЗАО	4 630 185,64		текущая
105	Ярославский ВРЗ Ремпутьмаш, АО	7 984 907,64		текущая
Расчеты по претензиям, всего 66 337,44 руб., в том числе:				
106	Технопарк, ООО НПП	24 324,00		
107	ФПК, АО	42 013,44		текущая
Расчеты по налогам всего 42 219 635,58 руб., в том числе:				
108	Расчет по налогу на доходы физических лиц (пени)	55 072,91		текущая
109	Расчет по налогу на доходы физических лиц (штрафы)	531 267,20		текущая
110	Расчеты по уплате НДС (пени)	99 096,36		текущая
111	Расчеты по НДС (переплаченному)	10 388 576,49		текущая
112	Расчеты по налогу на прибыль - ФБ	6 606 686,23		текущая
113	Расчеты по налогу на прибыль - террит.бюджет	16 028 505,52		текущая
114	Налог на прибыль - пени в террит.бюджет	1 262,77		текущая
115	Налог на прибыль - штрафы в террит.бюджет	192,00		текущая
116	Начисленный НДС 3 кв. 2018	3 242,35		текущая
117	Аванс по налогу на прибыль - ТБ	8 408 391,98		текущая
118	Транспортный налог	49 269,00		текущая
119	Расчет по налогу на имущество	50 071,80		текущая
120	Расчет по налогу на имущество (пени)	0,94		текущая
121	Налог на прибыль - начислено	0,03		текущая
Расчеты с внебюджетными фондами, всего 1 156 347,08 руб., в том числе:				
122	ИФНС России №22 по г. Москве	1 144 042,44		текущая
123	Отделение ПФ РФ по г. Москве и Московской области, ГУ	12 304,64		текущая
Расчеты с подотчетными лицами, всего 79 542,08 руб., в том числе:				
124	Расчеты с подотчетными лицами	79 542,08		текущая
Прочие расчеты с разными дебиторами, всего 207 542 923,55 руб., в том числе:				
125	Ассоциация профессиональной правовой помощи, ЗАО	626 276,98		текущая
126	ГКУ Центр занятости населения города Москвы	-19 351,00		текущая
127	ИФНС № 10 по Тверской области	19 350,00		текущая
128	ИФНС № 13 по г. Москве	9 000,00		текущая
129	ИФНС № 26 по г. Москве	1 347 320,99		текущая
130	ИФНС № 4 г. Москва	6 000,00		текущая

131	ИФНС по г.Кургану Курганской обл.		3 000,00	текущая	
132	ИФНС по Ленинскому району г. Ярославля		92 273,00	текущая	
133	ИФНС по Ленинскому району г. Оренбург		3 000,00	текущая	
134	ИФНС по Октябрьскому району г. Новосибирска		12 000,00	текущая	
135	ИФНС России № 7 по г. Москве		3 000,00	текущая	
136	ИФНС России по г. Томску Томской области		3 000,00	текущая	
137	ИФНС России по Дзержинскому району г. Перми		3 000,00	текущая	
138	Кемеровская таможня		2 250,00	текущая	
139	РасконТранс СП (КНДР)	181 949 704,37		текущая	
140	РЖД Тур. ООО	21 887 448,19		текущая	
141	Ростовская таможня	6 000,00		текущая	
142	РЭБ, АО КБ	-43 324 730,39		текущая	
143	Саранский ВРЗ, ОАО	271 865,21		текущая	
144	Северо-Осетинская таможня	25 602,81		текущая	
145	СМП БАНК, АО	43 324 730,39		текущая	
146	Софронов А.В., Частное лицо	-7 561,23		текущая	
147	Торгово-промышленная палата Российской Федерации	1 272 098,46		текущая	
148	Уссурийская таможня	750,00		текущая	
149	Расчеты по страхованию	26 895,77		текущая	
<b>Расчеты с персоналом по предоставленным займам 10 000 000,00 руб.</b>					
150	Расчеты с персоналом по предоставленным займам	10 000 000,00		текущая	
<b>ИТОГО дебиторская задолженность</b>		<b>20 417 693 771,70</b>			

Главный бухгалтер



П.А.Шижкин

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 30.06.2019 г. - строка баланса 1240

Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев

№ п/п	Наименование актива	Номинал займа, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выдачи займа	Дата погашения займа	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1.	Серванский ВРЗ, ОАО	0,00	0,00					
2.	Абдуллинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	34 482 189,53	1 558 783,90	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
3.	Верещагинский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	105 026 122,30	4 747 756,21	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
4.	Калужский завод "Ремпутьмаш", АО	255 825 981,55	11 564 736,15	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
5.	Ярославский ВРЗ "Ремпутьмаш", АО	522 748 484,72	23 631 005,46	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
6.	Свердловский ПРМЗ "Ремпутьмаш", АО	233 604 342,89	10 460 196,31	01.02.2019	31.12.2019	11%	по графику	ежемесячно
Итого		1 151 685 121,09	52 062 478,03					

Депозиты

№ п/п	Наименование актива	Номинал депозита, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата открытия депозита	Дата закрытия депозита	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных в ОФР (справочно), руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1.								
2.								
Итого		0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А.Шашкин

## Расшифровка кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2019

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности, руб.	Дата возникновения задолженности	Дата погашения либо срок оплаты согласно договору	Причина возникновения задолженности	Характеристика задолженности (безнадежная, просроченная, текущая)
Кредиторская задолженность : 19 061 767 651,43руб., долгосрочная кредиторская задолженность 1 888 271 061,20 руб. Авансы полученные руб., 4 209 254 906,79 в том числе:						
1	БЭТ, АО	3 324 061,86			авансы полученные	текущая
2	Желдорремвэл, АО	144 696,90			авансы полученные	текущая
3	Красноярский ЭВРЗ, АО	2 025 872,00			авансы полученные	текущая
4	ЛДЗ сервис подвижного состава, ООО	71 000,00			авансы полученные	текущая
5	НордМеталл, ООО	71 764,16			авансы полученные	текущая
6	ПНК, АО	4 467,96			авансы полученные	текущая
7	РасонКонТранс СП (КНДР)	3 584 760,00			авансы полученные	текущая
8	РЖД, ОАО	5 271 393 227,27			авансы полученные	текущая
9	ТрансПом, ООО	4 656 781,20			авансы полученные	текущая
10	ТрансРесурс, ООО	73 494 848,45			авансы полученные	текущая
11	Улан-Баторская железная дорога, АО	102 529 691,66			авансы полученные	текущая
12	ФГК, АО	628 943 309,69			авансы полученные	текущая
13	Черметинвест-Т, ООО	15 028,92			авансы полученные	текущая
14	Южно-Кавказская железная дорога, ЗАО	7 266 458,12			авансы полученные	текущая
15	ОАО "РЖД"	-1 888 271 061,20			авансы полученные	текущая
Долгосрочная кредиторская задолженность 1 888 271 061,20 руб., в том числе:						
16	РЖД, ОАО	1 888 271 061,20	2013-2014 гг	2020-2021гг	авансы полученные	долгосрочная
Поставщики и подрядчики 520 159 391,43 руб., в том числе:						
17	Абрис ТД, ООО	17 061,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
18	АДАЛСА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД, КОО	409 029,28			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
19	Аванс Системс, ООО	81 946,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
20	Академия гражданской защиты МЧС Рос ФГБВО	45 600,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
21	ВЕСТОВОЙ, ООО	64 149,12			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
22	ВМЗ, АО	200 866 942,18			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
23	ВПТ-НН, ООО	830,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
24	ВЭД ЮГ, ООО	284 500,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
25	ГАРС ТЕЛЕКОМ - УГ, ООО	78 940,95			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
26	Гранит-Саламандра, АО НПП	12 499 394,40			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
27	Драбант ЧОО, ООО	167 825,00			расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая

28	ДХЛ Интернешнл, АО	4 739,76	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
29	ЖЕФКО, ООО	5 401 331,20	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
30	Завод опытного машиностроения, ООО	30 370,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
31	ИНТЕРСИТИ, ООО ПКФ	2 811 533,54	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
32	Корпоративный университет ОАО РЖД	72 500,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
33	КРП-инвест, АО	252 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
34	Макомнет, АО	46 728,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
35	МегаФон, ПАО	12 216,28	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
36	МЕДИКОМ, ООО	18 000,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
37	Механизированная колонна № 20, ООО	6 997 359,36	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
38	Московская ДМТО	125 743,48	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
39	МТС, ПАО	85 825,75	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
40	НИИАС, АО	43 511,76	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
41	НПО ПРОМИН, ООО	1 703,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
42	ОСТ Рекорда Менеджмент Центр, ООО	63 126,57	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
43	Приморское аэрогентство, АО	327 160,78	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
44	Регион-Ресурс, ООО	5 475 073,20	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
45	Рефсервис, АО	0,70	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
46	РЖД Логистика, АО	58 819,94	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
47	РЖД, ОАО	47 614 366,61	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
48	РОЛЬФ МОТОРС, ООО	41 888,56	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
49	Росжелдорснаб ОАО РЖД	22 237 075,22	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
50	СибТрансМаш, ООО	794 010,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
51	СКБ Контур, АО ПФ	154 400,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
52	СоюзИнтегро, ООО	309 735,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
53	Сфера Телеком, ООО	2 141 476,80	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
54	ТД ЕПК, ООО	48 909 815,15	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
55	Трансконплент, ООО - г. Санкт-Петербург	533 426,06	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
56	ТрансЛом, ООО	70 800,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
57	ТрансРесурс, ООО	3 822 703,26	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
58	ФПК, АО	156 812 379,77	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
59	ФРЕЙТ ЛИНК, АО	71 806,43	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
60	Центральная станция связи - филиал ОАО "РЖД"	4 723,92	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
61	ЧДК, ООО	295 223,40	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
62	ЮНИВЕРС, ООО	1 800,00	расчеты с поставщиками и подрядчиками	текущая
Задолженность перед гос. внебюджет. Фондами				10 895 637,79 руб., в том числе:
63	Расчеты с пенсионным фондом-страховая часть	-76 289,36		текущая
64	Расчеты с пенсионным фондом-страховая часть	-0,01		текущая
65	Доп. Взносы на страховую часть пенсии	-0,04		текущая
66	Расчеты с пенсионным фондом - страховая часть	8 431 066,98		текущая
67	ОМС с ФОМС	2 454 028,30		текущая
68	Соц.страх. От НС	88 831,92		текущая

		Задолженность по налогам и сборам 37 919 635,87 руб., в том числе:					
6)	Расчеты по уплате НДС (текущий)	34 482 010,11					текущая
70)	НДФЛ	2 492 818,45					текущая
71)	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2018	15 789,67					текущая
72)	Начисленный НДС от реализации 4 кв. 2018	176 755,38					текущая
73)	Начисленный НДС от реализации 4 кв. 2017	40 111,42					текущая
74)	Начисленный НДС от реализации 2 кв. 2017	14 865,24					текущая
75)	Аванс по налогу на прибыль ФБ	697 285,60					текущая
		<b>Прочие кредиторы 14 273 073 503,40 руб., в том числе:</b>					
76)	АЛЬФА, ООО	3 422 640,61	0,00		3 422 640,61		расчеты с прочими кредиторами
77)	ПКФ РАНЕС", ООО	5 876,00	0,00		5 876,00		расчеты с прочими кредиторами
78)	ПНК-Урал, ООО	10 366 895,02	0,00		10 366 895,02		расчеты с прочими кредиторами
79)	АВТОДОР-МОТОРС, ООО	13 264 420,00	0,00		13 264 420,00		расчеты с прочими кредиторами
80)	Автомир-тендер, ООО	5 592 228,02	0,00		5 592 228,02		расчеты с прочими кредиторами
81)	Алтайвагон, АО	339 462 883,30	125 375 102,35		214 087 780,95		расчеты с прочими кредиторами
82)	АНДИ Групп, ООО ПК	15 515 280,00	0,00		15 515 280,00		расчеты с прочими кредиторами
83)	БЗС, ООО	13 533 828,20	0,00		13 533 828,20		расчеты с прочими кредиторами
84)	БМК, АО	97 239 335,53	0,00		97 239 335,53		расчеты с прочими кредиторами
85)	ВЕНТА, ООО	7 128 460,00	0,00		7 128 460,00		расчеты с прочими кредиторами
86)	Вест-Тер СПб, ООО	5 952 486,00	0,00		5 952 486,00		расчеты с прочими кредиторами
87)	ВЕСТ-ТЕР, ООО	2 940 000,00	3 014 120,10		-74 120,10		расчеты с прочими кредиторами
88)	ВМЗ, АО	1 521 738 035,26	0,00		1 521 738 035,26		расчеты с прочими кредиторами
89)	ВПТ-ИИ, ООО	28 299,00	0,00		28 299,00		расчеты с прочими кредиторами
90)	ГазЭнерго, ООО	1 350 000,00	0,00		1 350 000,00		расчеты с прочими кредиторами
91)	ГаммаРесурс, ООО	588 259 619,02	7,05		588 259 611,97		расчеты с прочими кредиторами
92)	ГК МИР, ООО	3 600 000,00	0,00		3 600 000,00		расчеты с прочими кредиторами
93)	ДЕНВЕР, ООО	5 597 988,00	0,00		5 597 988,00		расчеты с прочими кредиторами
94)	Дизель-Сервис, ООО	71 098 111,45	0,00		71 098 111,45		расчеты с прочими кредиторами
95)	Дриванг ЧОО, ООО	74 500,00	0,00		74 500,00		расчеты с прочими кредиторами
96)	ЕвразХолдинг, ООО ТК	56 969 114,92	0,00		56 969 114,92		расчеты с прочими кредиторами
97)	ЖД ТРАНС, ООО	179 284 633,80	139 772 000,00		39 512 633,80		расчеты с прочими кредиторами
98)	ЖЕФКО, ООО	707 000,00	0,00		707 000,00		расчеты с прочими кредиторами
99)	Завод опытного машиностроения, ООО	37 928 079,22	0,00		37 928 079,22		расчеты с прочими кредиторами
100)	ЗВК, ООО	6 916 315,14	1 302 815,16		5 613 499,98		расчеты с прочими кредиторами
101)	ИВК «Инвест-Консалт», ООО	349 782,02	0,00		349 782,02		расчеты с прочими кредиторами
102)	ИНМАН, АО	152 500,00	0,00		152 500,00		расчеты с прочими кредиторами
103)	Иновэл, ООО	7 709 346,57	0,00		7 709 346,57		расчеты с прочими кредиторами

104	ИнноТехМаш, ООО	10 557 300,20	0,00	10 557 300,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
105	Калужский завод Ремпутьмаш, АО	3 024,19	336,02	2 688,17	расчеты с прочими кредиторами	текущая
106	Кировский ОУФССП по С.-Петербургу	249 562,12	197 426,67	52 135,45	расчеты с прочими кредиторами	текущая
107	Комплексные энергетические решения,	10 564 775,26	28 375 224,74	-17 810 449,48	расчеты с прочими кредиторами	текущая
108	КомплекТранс, ООО	26 807 853,97	7 036 721,13	19 771 132,84	расчеты с прочими кредиторами	текущая
109	Концерн Уралвагонзавод, АО	513 555 707,74	45 810 133,59	467 745 574,15	расчеты с прочими кредиторами	текущая
110	КСЖД, ООО	6 752 588,37	0,00	6 752 588,37	расчеты с прочими кредиторами	текущая
111	КСОП, АО	242 277 171,88	0,00	242 277 171,88	расчеты с прочими кредиторами	текущая
112	Курилкин С.А., ИП	1 316 000,00	0,00	1 316 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
113	ЛЕГУС, ООО	2 954 283,45	0,00	2 954 283,45	расчеты с прочими кредиторами	текущая
114	Либхерр-Русланд, ООО	34 529 201,68	6 221 544,18	28 307 657,50	расчеты с прочими кредиторами	текущая
115	Линкс-Раша, ООО	11 368 682,00	0,00	11 368 682,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
116	ЛИТСТРОЙКОМ, ООО	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
117	Магистраль, ООО НПО	1 835 059,71	3 259 437,05	-1 424 377,34	расчеты с прочими кредиторами	текущая
118	Материалы Контактной Сети, ООО	68 922 329,10	502 660,29	68 419 668,81	расчеты с прочими кредиторами	текущая
119	МАШСТАЛЬ НПО, ООО	177 114 792,42	15 113 598,06	162 001 194,36	расчеты с прочими кредиторами	текущая
120	Метизкомплект, ООО ЦОБ	69 901 467,79	0,00	69 901 467,79	расчеты с прочими кредиторами	текущая
121	Механизированная колонна № 20, ООО	60 800 808,87	0,00	60 800 808,87	расчеты с прочими кредиторами	текущая
122	Миканит, ООО	7 385 024,21	0,00	7 385 024,21	расчеты с прочими кредиторами	текущая
123	МС АЛЪЯНС, ООО	5 352 714,52	0,00	5 352 714,52	расчеты с прочими кредиторами	текущая
124	Мытищинский ОУФССП по Моск. обл.	25 928,33	36 084,29	-10 155,96	расчеты с прочими кредиторами	текущая
125	Майджор Авто Центр, ООО	64 054 784,06	0,00	64 054 784,06	расчеты с прочими кредиторами	текущая
126	НАКАЛ-ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЕЧИ, ООО	704 000,00	0,00	704 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
127	НЕРУДПЛЮС, ООО	13 573 488,52	0,00	13 573 488,52	расчеты с прочими кредиторами	текущая
128	НПК ЭНЕРГОСЕРВИС-РЕЗЕРВ, ООО	2 773 388,62	0,00	2 773 388,62	расчеты с прочими кредиторами	текущая
129	НПО КВАНТ, ООО	50 655 092,00	19 300 000,00	31 355 092,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
130	НПО ПРОМИН, ООО	1 316 127,00	9 624 024,00	-8 307 897,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
131	НПФ «БЛАГОСОСТОЯНИЕ», АО	130,00	0,00	130,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
132	НТЦ Технологии Ремонта, ООО	66 182 653,50	721 078,55	65 461 574,95	расчеты с прочими кредиторами	текущая
133	НЭТСТОР, ООО	1 078 800,00	0,00	1 078 800,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
134	ООО "ЦЕНТРАСОЛЬ" ООО "ЦЕНТРАСОЛЬ" ООО	200 000,00	0,00	200 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
135	ОПК "Сибэкохим", ООО	3 807 863,50	0,00	3 807 863,50	расчеты с прочими кредиторами	текущая
136	ОРДАЛИЯ, ООО	1 760 592,24	0,00	1 760 592,24	расчеты с прочими кредиторами	текущая
137	Орловская Металлобаза, ООО	85 070 904,65	0,00	85 070 904,65	расчеты с прочими кредиторами	текущая
138	Перспектив, ООО	8 663 040,00	0,00	8 663 040,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
139	Петуховский ЛМЗ, АО	357 944,10	94 099,74	263 844,36	расчеты с прочими кредиторами	текущая

140	ПИК-полимер, ООО	22 469 030,67	0,00	22 469 030,67	расчеты с прочими кредиторами	текущая
141	ПОЛИМЕРМАШ-95, ООО	8 876 097,26	0,00	8 876 097,26	расчеты с прочими кредиторами	текущая
142	ПРАЙСВОТЕРХАУСКУЛЕРС АУДИТ, АО	275 000,00	0,00	275 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
143	Предприятие МИКРОТЕХ, ООО	680 000,00	0,00	680 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
144	Промтехника, ООО	842 404,48	1 614 717,55	-772 313,07	расчеты с прочими кредиторами	текущая
145	Промышленная группа АВАНГАРД, ООО	13 192 473,51	0,00	13 192 473,51	расчеты с прочими кредиторами	текущая
146	Промышленный союз, ООО	5 510,57	0,00	5 510,57	расчеты с прочими кредиторами	текущая
147	РЖД, ОАО	742 487 612,21	51 512 068,54	690 975 543,67	расчеты с прочими кредиторами	текущая
148	РОЛЬФ МОТОРС, ООО	2 196 000,00	0,00	2 196 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
149	Рослокомotive, ЗАО	2 528 784 159,00	0,00	2 528 784 159,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
150	РОСТОК, ООО	780 000,00	0,00	780 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
151	РПК Реммаш, ООО	990 511,41	0,00	990 511,41	расчеты с прочими кредиторами	текущая
152	РС-Комплект, АО	33 440 368,00	0,00	33 440 368,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
153	РэйлАльянс, ООО	191 422 800,00	0,00	191 422 800,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
154	СГУПС, ФГБОУ ВО	16 822 680,00	0,00	16 822 680,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
155	Северсталь-метиз, ОАО	148 531 205,65	0,00	148 531 205,65	расчеты с прочими кредиторами	текущая
156	СИБАТЭК, ООО ТД	7 610 121,60	0,00	7 610 121,60	расчеты с прочими кредиторами	текущая
157	СибТрансМаш, ООО	349 850 709,77	0,00	349 850 709,77	расчеты с прочими кредиторами	текущая
158	СКФ, ООО	29 081 600,00	0,00	29 081 600,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
159	СПК, ООО	114 053 300,23	0,00	114 053 300,23	расчеты с прочими кредиторами	текущая
160	СТАЛЬМОСТИНЖИНИРИНГ ГРУПП, ООО	8 337 309,71	0,00	8 337 309,71	расчеты с прочими кредиторами	текущая
161	СТРОЙСЕРВИС, ООО	17 368 500,00	0,00	17 368 500,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
162	Судотехнология, ЗАО ЭПФ	111 343 213,04	33 338 457,67	78 004 755,37	расчеты с прочими кредиторами	текущая
163	ТД "Авантаж", ООО	15 921 910,88	15 068 505,34	853 405,54	расчеты с прочими кредиторами	текущая
164	ТД "ВЖК", ООО	14 836 758,36	0,00	14 836 758,36	расчеты с прочими кредиторами	текущая
165	ТД ЕЛК, ООО	195 817 456,03	0,00	195 817 456,03	расчеты с прочими кредиторами	текущая
166	ТД КАМЕТ, ООО	6 883 970,06	0,00	6 883 970,06	расчеты с прочими кредиторами	текущая
167	Технокон М Лтд, ООО фирма	2 887 173,06	0,00	2 887 173,06	расчеты с прочими кредиторами	текущая
168	Технологии инновационной защиты, ООО	14 097 424,83	0,00	14 097 424,83	расчеты с прочими кредиторами	текущая
169	ТЕХНОЛОГИЯ ПКФ, ООО	10 059 751,11	0,00	10 059 751,11	расчеты с прочими кредиторами	текущая
170	ТехГромМаш, ООО	51 509 697,30	0,00	51 509 697,30	расчеты с прочими кредиторами	текущая
171	ТопСервис, ООО	1 872 301,53	0,00	1 872 301,53	расчеты с прочими кредиторами	текущая
172	Торговый дом ДЕПО, ООО	570 000,00	0,00	570 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
173	Транскомплект, ООО - г. Санкт-Петербург	103 937 723,11	1 679 635,21	102 258 087,90	расчеты с прочими кредиторами	текущая
174	Трансмаш-К, ЗАО	1 479 818,64	335 281,27	1 144 537,37	расчеты с прочими кредиторами	текущая
175	ТрансМет, ООО	164 071 896,08	9 084 159,42	154 987 736,66	расчеты с прочими кредиторами	текущая

176	ТрансРесурс, ООО	3 439 130 638,33	37 929 193,54	3 401 201 444,79	расчеты с прочими кредиторами	текущая
177	ТрансСпецСервис, ООО	21 115 593,11	0,00	21 115 593,11	расчеты с прочими кредиторами	текущая
178	ТСК СЕВЕРО-ЗАПАД, ООО	1 997 589,44	0,00	1 997 589,44	расчеты с прочими кредиторами	текущая
179	УТЛЕПЛАСТИК, ООО	7 514 149,60	1 933 072,00	5 581 077,60	расчеты с прочими кредиторами	текущая
180	Уральские локомотивы, ООО	772 908 693,73	#####	-245 395 916,14	расчеты с прочими кредиторами	текущая
181	Уральский Пружинный Завод, ООО	4 511 030,06	2 550 979,20	1 960 050,86	расчеты с прочими кредиторами	текущая
182	УСЗ, ООО	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
183	Химпромсервис, ООО	2 385 275,20	0,00	2 385 275,20	расчеты с прочими кредиторами	текущая
184	Холдинг АРС, ООО	1 395 000,00	0,00	1 395 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
185	Центрстрой, ООО	107 201 502,24	0,00	107 201 502,24	расчеты с прочими кредиторами	текущая
186	ЦМК, ООО	39 853 519,16	273 911,46	39 579 607,70	расчеты с прочими кредиторами	текущая
187	Частное лицо	155 339,53	158 069,61	-2 730,08	расчеты с прочими кредиторами	текущая
188	ЧОП "АЛЬФА-ЦИТ-БМП", ООО	150 000,00	0,00	150 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
189	ЭкоЛесПром, ООО	362 408 368,80	0,00	362 408 368,80	расчеты с прочими кредиторами	текущая
190	Эксаллент, ООО	746 672,76	0,00	746 672,76	расчеты с прочими кредиторами	текущая
191	ЭЛИС, ООО	1 489 328,65	0,00	1 489 328,65	расчеты с прочими кредиторами	текущая
192	Элит-Мебель, ООО	66 317,61	0,00	66 317,61	расчеты с прочими кредиторами	текущая
193	Элком, ООО	4 632 000,00	0,00	4 632 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
194	ЭЛСИ, ЗАО	17 790 256,00	0,00	17 790 256,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
195	Эрнст энд Янг, ООО	275 000,00	0,00	275 000,00	расчеты с прочими кредиторами	текущая
		<b>Задолженность перед персоналом 10 464 576,15 руб.</b>				
196	Расчеты с персоналом	10 464 576,15				текущая
		<b>ИТОГО кредиторская задолженность</b>				
		<b>19 061 767 651,43</b>				

Главный бухгалтер



Т.А. Шилкин

## Краткосрочные займные средства по состоянию на 30.06.2019 г. (строка баланса 1510)

## Кредиты и займы

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе за отчетный период, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Кредитная линия АО "СМП Банк" по дог. № 16-2017/КЛ от 18.02.2017	500 000 000,00	1 450 685,00	18.12.2017	18.02.2020	9,0%	Допускается досрочное погашение	Ежемесячно
2								
3								
4								
	<b>Итого:</b>	<b>500 000 000,00</b>	<b>1 450 685,00</b>					

## Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1	Нет							
2								
3								
4								
	<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					

Главный бухгалтер



П.А. Шишкин

Долгосрочные займные средства по состоянию на 30.06.2019 г. (строка баланса 1410)

Кредиты и займы

№ п/п	Наименование актива	Номинал кредита (займа), руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выдачи кредита (займа)	Дата погашения кредита (займа)	Процентная ставка, %	Схема погашения основного долга	Схема погашения процентов
1	Нет	0,00	0,00					
2								
3								
4								
5								
	Итого:	0,00	0,00					

Векселя

№ п/п	Наименование актива	Номинал (сумма) векселя, руб.	Сумма процентов, отраженных на балансе, руб.	Дата выпуска	Дата погашения	Процентная ставка, %	Схема погашения основной суммы	Схема погашения процентов
1	Нет							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
	Итого:	0,00	0,00					

Главный бухгалтер



П.А. Шишкин

회사

보고일자 : 분기는 다음분기 첫달 15 일까지  
 년도는 다음해 둘째달 20 일까지

돈단위 : 만 원

### 외국투자기업회계결산서

주체 108 ( 2019 ) 년 ( 제 11 기 )

외국투자기업이름 \_\_\_\_\_ 공인



분기별	기업 책임자수표	재정회계 책임자수표	확 인	
			회계검증사무소	세 무 기 관
1.4 분기				
2.4 분기까지				
3.4 분기까지				
4.4 분기까지				

일 반 지 표

No	구 분	단 위	1.4 분기까지	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
1	기본판매수입총액	만원	214081	283,576		
	1) 공 업	"				
	2) 농 업	"				
	3) 수 산	"				
	4) 건 설	"				
	5) 통 신	"				
	6) 봉 사	"				
	상 점	"				
	식 당	"				
	숙 박	"				
	무 역	"	169583	219,802		
	운 수	"	5357	8121		
	기 타		39141	55752		
2	기 타 수입총액	만원				
△	수 입 총 액(1+2)	"	214081	283,576		
△	지 출 총 액	"	385941	1,910,411		
△	리 율	"	△ 171,860	△ 1,621,835		
△	수 익 성	%				

No	구분	단위	1.4 분기까지	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	면적	㎡				
1	토지	"	203209	203209		
2	건물	"	206000	206000		
			2909	2909		
△	불건기재	대				
1	승용차	"	24	24		
2	배스	"	3	3		
3	화물차	"	3	3		
4	특수차	"	7	7		
			11	11		
△	선박	척				
1		"				
2		"				
△	종업원수	명				
			265	261		
1	관리인원	우리측	"	4	4	
		상대측	"	6	"	
2	로동자	1	"	128	125	
		2	"	57	51	
△	럼시로력	"				
△	로임총액	만원				
			333465	668645		
1	기본로력	"	333465	668645		
2	럼시로력	"				

재 정

분류	계시명	계시번호	년초잔고		1. 4			
			조선원	외화	차방		대방	
					1	2	1	2
1	화폐자산	160	40 <sup>(30)</sup>	2,109,529	(15,222) 6,281	8,229/1	(5,236) 6,208/7	1,897,207
	1) 조선원현금	161/1			(29,034) 3,258/7		(29,034) 3,208/7	
	2) 외화현금	161/2		157		2,325/9		23,124
	유로							
	엔			17		1,842/0		1,842/8
	달러					481/9		467/1
	기타			140				25
	3) 조선원예금	162	40 <sup>(30)</sup>		(2,794) 3,116/4		(29,328) 3,120/0	
	4) 외화예금	163		2,127,989		774,312		1,870,704
	5) 유가증권	164		1381		451/4		339
2	채권	170		3,666,909		1,845/88		12,694,72
	판매거래채권	171						
	상품선불금	172		1,489,42		1,024		22,004
	내부거래채권	173		1,906/5		2,097		91/8
	선불금	174						
	1) 기업소득세선불금	174/1						
	2) 벌칙선불금	174/2						
	전불채권	175		4825		1,092/17		1,072/77
	투자상환금	176						
	전불금	177		2,622		1,331/2		1734
	임가공거래채권	178						
	기타채권	179		3,313,025		6,292/7		112,9980
3	저장품	120		1,390,664		1,239/43		1,43110
	원료 및 기본자재	121						
	조립용설비및비품	122		1,090,265		1,894/6		392/74
	소공기구비품	123		226/8				
	용기및포장재	124						
	로동보호물자	125		329/5		40		306
	경영용물자	126		26,600/0		1,049/57		108,530
	임가공자재	127						
	투자건설설비,자재	128		7266				

상 래 표

분 기		2. 4 분 기 까 지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
(4) 4	1034441	(88096) 93673 (43818) 46612	2092920	(88096) 93676 (43818) 46612	2900570	(16) 17	1501857
	292		41677		41091		265
	29		36859		36873		3
	108		4820		4673		127
	115				25		105
(4) 4		(04538) 47061		104 47024		(16) 17	
	1031573		2022145		261134		1498000
	2526		9096		9865		2612
	2507024		467767		2410471		1619179
	127062		1537		31265		118234
	190094		62405		65810		194300
	6785		25650		212254		8221
	14211		6931		3522		5841
	2248172		183386		2204140		1292261
	1271437		206896		252840		1352620
	1000037		22624		65853		1049136
	2268						2268
	32477		45		357		32477
	212427		184027		181608		213397
	7266						7266

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
1	화폐재산	160				
	1) 조선원현금	161/1				
	2) 의화현금	161/2				
	유로					
	엔					
	달라					
	기타					
	3)조선원예금	162				
	4) 의화예금	163				
	5) 유가증권	164				
2	채권	170				
	판매거래채권	171				
	상품선불금	172				
	내부거래채권	173				
	선불금	174				
	1) 기업소득세선불금	174/1				
	2) 벌칙선불금	174/2				
	전불채권	175				
	투자상환금	176				
	전불금	177				
	임가공거래채권	178				
	기타채권	179				
3	저장품	120				
	원료 및 기본자재	121				
	조립용설비및비품	122				
	소공기구비품	123				
	용기및포장재	124				
	로동보호물자	125				
	경영용물자	126				
	임가공자재	127				
	투자건설설비,자재	128				



재 정

분류	계시명	계시번호	년 초 잔 고		1. 4			
			조선원	외 화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
4	비 용	130		292,874		422,647		422,647
	생 산 비	131						
	공 사 비	132						
	봉 사 및 운영비	134				422,647		422,647
	반 제 품	135						
	판 매 비	136						
	오 작 손 실	137		292,874				
5	원 가	140				136,255		136,255
	생 산 물 원 가	141						
	공 사 원 가	142						
	상 품 원 가	143				136,255		136,255
	창 고 상 품 원 가	143/1						
	매 대 상 품 원 가	143/2						
6	제 품	150				167,583		167,583
	완 제 품	151						
	수 행 된 공 사	152						
	상 품	153				167,583		167,583
	육 성 재 산	154						
7	연 상 재 산	180		924,206		362,241		493,27
	연 상 재 산	181						
	조 업 준 비 비	181/1						
	개 탈 비	181/2		2,170,700				
	시 험 연 구 비	181/3						
	다 음 결 산 기 비 용	181/4		90,226,406		3,429,241		49,327
	시 세 련 차 손 실 금	185						
8	고 정 재 산 계	110		227,960,162		18,165		
	1) 우 리 측 고 정 재 산	111		620,700				
	유 형 고 정 재 산	111/1		1,465,200				
	무 형 고 정 재 산	111/2		4,803,900				
	2) 상 대 측 고 정 재 산	112						
	유 형 고 정 재 산	112/1						
	무 형 고 정 재 산	112/2						
	3) 투 자 중 재 산	113						
	장 기 은 행 예 금	113/1						
	투 자 유 가 증 권	113/2						



## 재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
4	비 용	130				
	생 산 비	131				
	공 사 비	132				
	봉사 및 운영비	134				
	반 채 품	135				
	관 매 비	136				
	오작손실	137				
5	원 가	140				
	생산물원가	141				
	공 사 원 가	142				
	상 품 원 가	143				
	창고상품원가	143/1				
	매대상품원가	143/2				
6	제 품	150				
	완 제 품	151				
	수행된 공사	152				
	상 품	153				
	육성재산	154				
7	연 상 재 산	180				
	연상재산	181				
	조업준비비	181/1				
	개 발 비	181/2				
	시험연구비	181/3				
	다음결산기비용	181/4				
	시세권차손실금	185				
8	고 정 재 산 계	110				
	1) 우리측 고정재산	111				
	유형 고정재산	111/1				
	무형고정재산	111/2				
	2) 상대측 고정 재산	112				
	유형고정재산	112/1				
	무형고정재산	112/2				
	3) 투자증재산	113				
	장기은행예금	113/1				
	투자유가증권	113/2				



재 정

분류	계시명	계시번호	년초잔고		1. 4			
			조선원	의화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
	장기판매채권	113/3						
	기타투자재산	113/4						
	4) 자체투자고정재산	114		23,957,062		1,816t		
	자체투자유형재산	114/1		23,957,062		1,816t		
	자체투자무형재산	114/2						
				(38) 40 227,815,462	(18328) 62051	4-301513	(18362) 62027	4,102,602
△	재산총계			327,261,502		5,363,564		4,102,602
1	자본	210		28,000,000				
	우리측 등록자본금	211		8,400,000				
	상대측 등록자본금	212		19,600,000				
	재평가금	213						
	자체투자조성금	214						
	무상기증금	215						
	운영자금	216						
2	대부자금	230		21,600,768				
	대부금	231		21,600,768				
	장기은행대부금	232						
	장기구입거래채무	233						
	기타고정채무	234						
3	자체자금	240		23,769,901				11,683,202
	예비기금	241						
	기업기금	242						
	우리측리운분배금	243						
	상대측리운분배금	244						
	감가상각금	248		23,769,901				11,683,202
4	수입조성금	250				1,695,822		1,695,822
	생산물수입조성금	251						
	공사수입금	252						
	상품수입조성금	253				1,695,822		1,695,822
	육성자금	254						
5	리운	260		△ 2,522,266				△ 2,522,266
	1) 결산리운	261						△ 2,522,266

상 래 표

분기		2.4 분기 까지					
잔 고		차 방		대 방		잔 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
	223,762,227		26,310				223,797,372
	223,762,227		26,310				223,797,372
(4)	23/064,373	(88054) 93622	10,463,222	(88096) 93676	6,254,540	(16) 17	333,999,205
	33,1064,377						28,000,000
	28,000,000						8,000,000
	8,000,000						17,600,000
	17,600,000						
	216,007,681						216,007,681
	216,007,681						216,007,681
	24,932,282				2,309,448		26,099,349
	24,932,282				2,309,448		26,099,349
			219,803		219,803		
			219,803		219,803		
	△222,841,26				△153,835		△230,54101
	△79,860				△153,835		△153,835

## 재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
	장기판매채권	113/3				
	기타투자재산	113/4				
	4) 자체투자고정재산	114				
	자체투자유형재산	114/1				
	자체투자무형재산	114/2				
△	재 산 총 계					
1	자 본	210				
	우리측 등록자본금	211				
	상대측 등록자본금	212				
	재평가금	213				
	자체투자조성금	214				
	무상기증금	215				
	운 영 자 금	216				
2	대 부 자 금	230				
	대 부 금	231				
	장기은행대부금	232				
	장기구입거래채무	233				
	기타고정채무	234				
3	자 체 자 금	240				
	예 비 기 금	241				
	기 업 기 금	242				
	우리측리운분배금	243				
	상대측리운분배금	244				
	감가상각금	248				
4	수 입 조 성 금	250				
	생산물수입조성금	251				
	공사수입금	252				
	상품수입 조성금	253				
	육 성 자 금	254				
5	리 율	260				
	1) 결산리율	261				



		재 정						
분류	계시명	계시번호	년초잔고		1.4			
			조선원	의화	차 방		대 방	
					1	2	1	2
	2) 미처분 리윤	262		△ 2,522,266				
6	채 무 계	270		85,806,747		13,257,339		2,898,404
	1) 세금 및 납부금	271		11,654		1,092		
	기업소득세	271/1						
	거 래 세	271/2						
	영 업 세	271/3		2,464				3363
	개인소득세	271/4		18,233				1,605
	차 리 용 세	271/5		114		1,092		1,092
	도시경영세	271/6		5539				3220
	납 부 금	271/7		14,154				2,8291
	외 화 로 임	271/7-1						
	15%사회보험료	271/7-2		9085				10022
	사회문화시책금	271/7-3		5220				18269
	토 지 사 용 료	271/7-4						
	토지임대료(이편비)	271/7-5						
	청부건설로력비	271/7-6						
	우리측리윤분배금	271/7-7						
	벌 칩 금	271/7-8						
	기타납부금	271/7-9		△ 241				
	2) 구입거래채무	272		284		3850		3850
	3) 내부거래채무	273		2,212,006		816,696		2,478,704
	4) 전 수 금	275						
	5) 지불할로임	276		91231		296131		237465
	6) 미 불 금	277						
	7) 임가공거래채무	278						
	8) 기 타 채 무	279		2,338,208.8		229,661		2,260,259
	9) 1%사회보험료	282		187		309		445
7	시세편차이익금	285		△ 2,196,261				△ 990,212
△	자금원천총계			229,865,502		14,953,322		2,694,997

상 래 표

분 기		2.4 분 기 까 지					
관 고		차 방		대 방		관 고	
1	2	1	2	1	2	1	2
	△21522 266						△21522 266
	87279 412		1715 271		5793777		89205 345
	81482		1092		102717		142 129
	5827				3292		1056
	34438				35187		14020
	114		1092		1092		114
	8759				4698		12237
	42345				55848		67702
	29107				19614		28688
	22487				36224		41424
	△257						△257
	234		4014		4014		234
	1743004		294097		490840		1888768
	129065		588062		662145		152204
	8545282		227661		4546238		87701262
	342		465		925		647
	△2766893				△944501		△2941062
	33064377		1934194		6046894		333979222

재 정

분류	계시명	계시번호	3. 4			
			차 방		대 방	
			1	2	1	2
	2) 미처분 리윤	262				
6	채 무 제	270				
	1) 세금 및 납부금	271				
	기업소득세	271/1				
	거 래 세	271/2				
	영 업 세	271/3				
	개인소득세	271/4				
	차 리 용 세	271/5				
	도시경영세	271/6				
	납 부 금	271/7				
	외 화 로 임	271/7-1				
	15%사회보험료	271/7-2				
	사회문화시책금	271/7-3				
	토 지 사 용 료	271/7-4				
	토지임대료(이관비)	271/7-5				
	청부건설로역비	271/7-6				
	우리측리윤분배금	271/7-7				
	벌 칙 금	271/7-8				
	기타납부금	271/7-9				
	2) 구입거래채무	272				
	3) 내부거래채무	273				
	4) 천 수 금	275				
	5) 지불할로임	276				
	6) 미 불 금	277				
	7) 임가공거래채무	278				
	8) 기 타 채 무	279				
	9) 1% 사회보험료	282				
7	시세편차리익금	285				
△	자금원천총계					



1. 손 익

№	항 목	기초년도		1.4 분기까지		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	외 화	1	2	1	2	1	2	1	2
1	기본업무손익 1=1-2-3-4-5-6										
1	기본판매수입총액 (411 계시-414 계시)		23022004		2271860		21521835				
	1) 제품판매수입		1792221		214081		223576				
	2) 건설공사수입										
	3) 상품판매수입		280955		162523		219803				
	4) 봉사 및 운영수입		1554166		44458						
	운부		12221		527		8021				
	기타		1021285		39141		55752				
2	판매원가총액 (311 계시-314 계시)		2766649		669302		611510				
	1) 제품판매 원가										
	원료 및 자재비										
	로 임										
	연 료 비										
	동 력 비										
	감가상각금										
	기업부담사보료										
	판 매 비										
	2) 건설공사원가										
	3) 상품판매 원가		281793		126255		107863				
	4) 봉사 및 운영 원가										
	운부		2489856		432649		432647				
3	류통비, 관리비 (316 계시-317 계시)		2055239		42602		1200589				
	사 무 비		24521		4590		5820				
	통 신 비		35001		8248		16093				
	동 력 비						60463				
	연 료 비						6148				
	난방 및 수도사용료		4618				76				
	수 송 비		102581		12669		16239				

의  
지

계 산 표

№	항 목	기초년도		1.4 분기까지		2.4 분기까지		3.4 분기까지		4.4 분기까지	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2	1	2
	토지사용료 <small>경정비</small>				162500		215000				
	로 임						451041				
	기업부담사보료						9592				
	감가상각금										
	차 리 용 세		5615		1200		1347				
	도시경영세		29296		3196		6694				
	보 험 료		1885		1182		1896				
	려 비		230941		18995		52440				
	대외사업비		5280		111		1414				
	설비유지비		824249		30243		63698				
	수송수단유지비		9953		667		8577				
	건물유지비		464081		80046		106906				
	직업동맹자금		3335		1230		2569				
	리자및수수료		38626		51612		53576				
	용기손모수리비		57								
	로동보호비		20555		443		792				
	출퇴근버스비										
	관 세		7145		432		560				
	관 매 비										
	항 만 비										
	설비비품비										
	기 타		694270		20334		29675				
4	거래세 318 계시										
5	영업세 319 계시		71670		3363		3392				
6	자원세 320 계시										
II	기타경영수입총액 (415 계시)										
III	기타원가총액 (315 계시)										
IV	결산손익(261 계시) IV = I + II - III		1230962		70860		1151835				

2. 세 금 및 국 가

№	구분 항목	년도초				1.4			
		과 납		미 납		조 성		납 부	
		조선원	외화	1	2	1	2	1	2
△	세금납부계				24450		23280		1092
1	기업소득세								
2	거래세								
3	영업세				2464		3363		
4	자원세								
5	개인소득세				18333		16105		
6	차리용세				114		1092		1092
7	도시경영세				5539		3220		
△	납부금계		241		14305		28291		
1	외화로임								
2	기업부담사보료				5220		10022		
3	사회문화시책금				7005		18269		
4	토지사용료								
5	토지임대(이관)비								
6	청부건설로력비								
7	우리축리운배당금								
8	벌칙금								
9	기타납부금		241						
△	세금및국가납부금계		241		40755		52091		1092

납 부 정 형 표

분 기				2.4 분기 까지							
과 납		미 납		조 성		납 부		과 납		미 납	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
			49133		46819		1092				92229
			5829		3392						5856
			34438		35689						54020
			114		1092		1092				114
			8059		6698						
	251		42596		58048				251		90153
			19109		19614						28679
			23489		36234						41454
	251		97934		102919		1092		251		142380

2. 세 금 및 국 가

№	구 분 항 목	3.4 분 기					
		조 성		납 부		과 납	
		1	2	1	2	1	2
△	세금납부계						
1	기입소득세						
2	거배세						
3	영업세						
4	자원세						
5	개인소득세						
6	차리용세						
7	도시경영세						
△	납부금계						
1	외화로입						
2	기업부담사보료						
3	사회문화시책금						
4	토지사용료						
5	토지임대(이판)비						
6	청부건설로력비						
7	우리축리운배당금						
8	벌칙금						
9	기타납부금						
△	세금및국가납부금계						

납 부 정 형 표

까 지		4.4 분 기 까 지							
미납		조성		납부		파납		미납	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2

3. 생산 및 판매

분기별	제품별	단위	생산액		생산원가		판매수입
			조월액	생산액	조월원가	생산원가	
1.4 분기							
2.4 분기까지							
3.4 분기까지							
4.4 분기까지							

4. 직접 원가

№	항 목 별	년 간 계 획	1.4 분 기	
			계 획	실 적
1	원료 및 자재비			
2	로 임			
3	연 료 비			
4	동 력 비			
5	감 가 상 각 금			
6	기업부담사보료			
7	판 매 비			
	계			



5. 고정자산증감 및

№	내용 항목	년도초			상반년					
		시초 가치	적립 대상 시초 가치	감가 상각 잔고	증가					
					계	자체 자금	건설 완성	투자 인수	실사 과잉	무상 인수
1	건물	6250822	6250822	680439						
2	건축물	16134337	16134337	10260738						
3	전도장치									
4	설비	49953923	49953923	2626248	23395	26295				
5	공구, 기구									
6	집점승									
7	나무									
8	비품	59940	59940	26105	2737	2937				
9	설계도면, 도서	259440								
10	무형재산	4803900								
△	계	229760162	21934609	23769701	26210	26310				

№	내용 항목	하반년					
		증가					
		계	자체 자금	건설 완성	투자 인수	실사 과잉	무상 인수
1	건물						
2	건축물						
3	전도장치						
4	설비						
5	공구, 기구						
6	집점승						
7	나무						
8	비품						
9	설계도면, 도서						
10	무형재산						
△	계						



6. 외 화 수 입 및

번호	지 표	기초년도	1.4 분기	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	년초잔고	2 128 146				
	현 금	167				
	예 금	2 149 989				
△	외화수입액	1 222 272	42743	922 834		
1	기본업종수입		6643	917		
	1) 공 업 수입					
	2) 농 업 수입					
	3) 수 산 수입					
	4) 건 설 수입					
	5) 통 신 수입					
	6) 봉 사 수입			317		
	상 권					
	식 당					
	숙 박					
	무 역	282725				
	운 수	8195	6643	917		
	기 타.	905722				
2	기 타 수입		21423	38145		
	1) 재 산의 임대양도수입					
	2) 리 자 수입		21423	34769		
	3) 재 산 판매수입					
	4) 배 당 수입					
	5) 위 락금, 연체료					
	6) 기 타 수입			3376		
3	대 부 금					
4	채 권		5917	883772		
5	무 자 금					

## 지출결산표 (161/2, 163 계시)

번호	지표	기초년도	1.4 분기	2.4 분기까지	3.4 분기까지	4.4 분기까지
△	외화지출계	5922116	792016	1,183,509		
1	불자대금	2351602		253,956		
	원료 및 자재구입	232,952	225,987			
	상품구입	290992	44053	411053		
	경영물자	1203251	191936	229922		
2	비용지출	2364986	318364	701930		
	사무비	24594	4592	5830		
	통신비	35091	8342	1693		
	동력비					
	연료비					
	난방 및 수도 사용료	242		96		
	로임	1702983	241600	515680		
	기업부담 사보료	29837				
	차리용세	462	1262	1347		
	도시경영세	1345				
	보힘료	4812	1122	1896		
	수송수단유지비	13683		1998		
	관세	2528	422	560		
	토지사용료 <small>농경지대위</small>			33685		
	거래세					
	영업세	27228				
	자원세					
	대의사업비	2522	111	1414		
	리자 및 수수료	166426	42082	76271		
	려비	15139	12255	49529		
3	대부금상환					
4	채무	792222	227661	227661		
5	리윤분배					
6	기업소득세					
7	토지임대(이관)비	23193				
8	대표사무소, 지사	11223				
△	외화잔고		1021995	112499222		
	현금		292	245		
	은행예금	144222 2368188	1021703	112496777		





9. 투자상환 및 리운처분계산표

No	구분 항 목	기 초 년 도		당 해 년 도		
		우 리 측	상 대 측	우 리 측	상 대 측	
1	투자검증 받은실적	8,400,000	21,766,242			
2	결산리윤 (261 계시)	4,308,894				
3	공 제 액	기업소득세 (271/1 계시)				
4		예비기금 (241 계시)				
5		기업기금 (242 계시)				
6		벌 칙 금 (174/2 계시)				
7		공제총액(7=3+4+5+6)				
8	미처분리윤액 (262 계시)	1,843,522				
9	분배처리할 리윤액 (9=2- 7+8)	2,152,266				
10	창설초기부터 무계결산리윤	110,45				
11	창설초기부터무계적인 손실	21,533,311				
12	투 자 상 환 경 우	리윤에서 상환실적				
13		선불금으로 상환실적				
14		기 타				
15		상환한 총액 (15=12+13+14)				
16		무계적인 상환한 총액 (176 계시)				
17	앞으로 상환하여야 할액					
18	리 윤 분 배 경 우	분 배 비 률				
19		분 배 총 액				
20		창설초부터분배한무계총액				
21		그 중 처 리 정 형	송 금			
22			채 투자			
23			자 체			
24	웃 기관					
25	기 타					
26	계					
27	경영손실일때 예비기금에서 처리					

## 10. 현금류 동표

항 목	기초년도	14분기	24분기까지	34분기까지	44분기까지
1. 영업활동으로 인한 현금류동					
1) 당해년도 리운					
2) 현금지출이 없는 비용(+)					
감가상각비					
재고재산의 감소					
구입거래채무의 증가					
3) 현금수입이 없는 수입					
투자재산처분이익					
판매거래채권의 증가					
전불비용의 증가					
국가납부금의 감소					
2. 투자활동으로 인한 현금류동					
1) 투자활동으로 인한 현금수입액					
투자유가증권의 처분					
2) 투자활동으로 인한 현금지출액					
기계설비, 비품구입					
3. 재정활동으로 인한 현금류동					
1) 재정활동으로 인한 현금수입액					
2) 재정활동으로 인한 현금지출액					
4. 현금의 증가					
5. 기초의 현금					
6. 기말의 현금					

11. 투자실적표

No	항 목	구 분	국가가 승인한				전년도까지 투자검증실적		년말까지 투자검증실적	
			등록자본금		총 투자액		우리측	상대측	우리측	상대측
			우리측	상대측	우리측	상대측				
1	건 물	€						6200821		
		정액인 화폐								
2	구 축 물	1	1405200		1405200	1405200		156101314		
		2								
3	전도장치	1								
		2								
4	설 비	1						4944466		
		2								
5	공구, 기구	1								
		2								
6	침 짐 승	1								
		2								
7	나 무	1								
		2								
8	비 품	1								
		2								
9	설계도면, 도서	1								
		2								
10	류동재산	1	2170900		2170900	13/600200	2170900			
		2								
11	화폐재산	1		1760000						
		2								
12	무형재산	1	4202900		4202900	4202900		2829400		
		2								
△	계	1	8400000	1760000	8400000	13/600200	8100000	212666241		
		2								

12. 은행기관 확인

No	지 표	구좌번호	3월 31일까지	6월 30일까지	9월 30일까지	12월 31일까지
1	조선원 은행예금	200/234	67220 25	162,621 25		
2	외 화 은행예금					
	유 로	44/03412	6.9	6.9		
	엔	44/231111	825.46	177.90		
	루 블	44/231111	896013 51	1023 51		
	기 타					
	달 라	44/231111	4.344 37	0.03		
3	대 부 자 금					
	조선원대부 잔고					
	외 화 대 부 잔고					
△	확 인					



Дата подачи (сдачи) отчета:

квартальная отчетность предоставляется до 15 числа месяца следующего за отчетным  
годовая отчетность предоставляется до 20 февраля следующего года за отчетным

Ед.исчисления: евро

Бухгалтерская отчетность для предприятий с иностранными инвестициями

выпуск 10-й, 2018 год

(Наименование иностранного инвестиционного предприятия: СП "РасонКонТранс")

Квартал	Подпись руководителя	Подпись гл.бухгалтера	Проверено	
			Аудиторская служба	Финансовый орган
1-й кв.	<i>Подпись</i>	<i>Подпись</i>	25.04.2019	отметка
2-й кв.	<i>Подпись</i>	<i>Подпись</i>	18.07.2019	отметка
3-й кв.				
4-й кв.				

## ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	ед.изм.	1-й квартал	2-й квартал	3-й квартал	4-й квартал
1	Общая сумма поступлений от основной продажи	евро	214 081	283576		
	1) легкая промышленность	"				
	2) сельское хозяйство	"				
	3) рыболовство	"				
	4) строительство	"				
	5) телекоммуникация	"				
	6) услуги	"				
	торговые точки	"				
	рестораны	"				
	проживание (гостиница)	"				
	внешняя торговля	"	169 583	219803		
	транспорт	"	5357	8121		
	прочие	"	39 141	55752		
2	Общая сумма прочих поступлений	евро				
Δ	Общая сумма поступлений (1+2)		214 081	283576		
Δ	Общая сумма расходов		985 941	1815411		
Δ	Прибыль		-771 860	-1531835		
Δ	Доходность	%				
Δ	Площадь	кв.м.	203 909	203909		
1	Земля		201 000	201000		
2	Здание		2909	2909		
Δ	Транспорт	ед.	24	24		
	Легковой		3	3		
	Автобус		3	3		
	Грузовой		7	7		
	Спецтехника		11	11		
Δ	Судно	ед.				
1						
2						
Δ	Кол-во сотрудников	чел.	265	261		
1	руководители	КНДР	4	4		
		РФ	6	11		
2	работники	1	198	195		
		2	57	51		
Δ	Временный персонал					
Δ	Общая сумма оплаты труда	€	333 465	668645		
1	основной персонал		333 465	668645		
2	Временный персонал					

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Классификация	Наименование счета	номер счета	Сaldo на начало года		1-й квартал						по 2-й квартал					
			в руб. в млн.	в валюте	Дебет		Кредит		Сaldo		Дебет		Кредит		Сaldo	
					1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1	Денежные средства	160	40(38)	2 129 527	62087(58632)	1 897 207	4(4)	1 034 411	93673(88054)	2 072 920	93673(88054)	2 700 590	17(16)	1 501 857		
	1) наличные в руб. в млн.	161/1			30887(29034)					46613(43816)						
	2) наличные в валюте	161/2		157		23 126		292				41 591			345	
	Евро															
	Юань		17			18 428		29		36 859		36 873		3		
	Доллары					4671		148		4820		4693		127		
	Прочее		140			25		115				25		115		
	3) Депозиты в руб. в млн.	162	40(38)		31200(29328)		4(4)			47061(44238)			17(16)			
	4) Депозиты в валюте	163		2 127 589		1 870 714		1 931 593				2 051 134		1 499 000		
	5) Ценные бумаги	164		1381		3 369		2526								
	Облигации	170		3 666 906		1 268 473		2 587 024						2 012		
	Облигации по операциям с бондами	171												1 619 197		
	Авансовые платежи за товар	172		148 742				127 762							118 534	
	Облигации по внутренним операциям	173		197 625		9 678		190 094							194 340	
	Предоплата	174														
	1) предоплата налога на корпоративный доход	174/1														
	2) предоплата дивидендов	174/2														
	Требования по авансовым платежам	175		4 825				6 565						8 221		
	Подающие инвестиции	176														
	Авансы	177		2652		1 734		34 211						3 841		
	Требования по операциям платежной обработки	178														
	Прочие требования	179		3 313 035		1 127 780		2 248 192						1 292 261		
3	Запасы	120		1 398 664		148 110		1 374 497						1352520		
	Сырье и основные материалы	121														
	Материальное оборудование и инвентарь	122		1 090 365		39 274		1 070 037						1 047 136		
	Инструменты и принадлежности	123		2 268				2 268						2 268		



	Собственно инвестированные материальные ОС	1147	223 751 062	18 165	223 769 227	26310	223 777 372
	Собственно инвестированные нематериальные ОС	11472					
			62051(58328 )		93673(88054)		17(16)
4	Всего активов		329 865 462	5 301 513	331 064 373	10 463 283	333 977 205
1	Клиента	210	329 865 502		328 000 000		28 000 000
	Уставный капитал (ЕНДР)	211	8 400 000		8 400 000		8 400 000
	Уставный капитал (ФФ)	212	19 600 000		19 600 000		19 600 000
	Первонач. ссуды	213					
2	Кредитные средства	230	216 007 681		216 007 681		216 007 681
	Кредиты	231	216 007 681		216 007 681		216 007 681
3	Собственные средства	240	23 769 901		24 938 283	2 309 448	26 079 349
	Акционерские средства	248	23 769 901		24 938 283	2 309 448	26 079 349
	Формирование доходов	250		169 583		219 803	
	Формирование доходов от продаж товаров	253		169 583		219 803	
5	Прибыль	260	-21522266		-22294126		-23 054 101
	1) итоговая прибыль	261			-771860		-1 531 835
					-771860		-1 531 835
	2) нераспределенная прибыль	262	-21522266		-21522266		-21 522 266
6	Задолженность	270	85 806 747	1 325 739	87 379 412	1 715 371	89 885 355
	1) Налоги и выплаты	271	40 304	1 092	91 483	1 092	143 129
	Налог на предпринимательскую деятельность	271/3	2 464		3 363		5 856
	НДФЛ	271/4	18 333		34 438		54 020
	Налог на акциз	271/5	114	1 092	114	1 092	114
	Налог на управление	271/6	5 519		6 759		12 337
	Налоговые выплаты	271/7	14 054		42 345		69 972
	Составляющие 15%	271/7-2	9 085		19 107		28 699
	Структурное очисление	271/7-3	5 220		23 489		41 454
	Прочие выплаты	271/7-9	-251		-251		-251



## Отчет о прибыли и убытках

№	Наименование	Начало года		1-й квартал		2-й квартал		3-й кв
		в кор.лвах	в валюте	1	2	1	2	1
1	Прибыль и убытки от основной деятельности I=1-2-3+4-5-6		-3088744		-771860		-1 531 835	
1	Общая сумма поступлений от основных продаж (счет 411 - 414)		1 743 121		214 081		283 576	
	поступление от продаж товаров		288955		169583		219803	
	поступление от обслуживания и эксплуатации		1454166		44493			
	Транспортировка		12821		5 357		8 021	
	прочие		1441345		39141		55752	
2	Общая сумма себестоимости продаж (счет 311 - 314)		2 768 649		569 902		611 510	
	Себестоимость продаж товаров		278793		136255		177863	
	Транспортировка		2 489 856		433 647		433 647	
3	Оборотные расходы затраты на содержание (счет 316 - 317)		2 055 239		412 676		1 200 509	
	Офисные		24 575		4 570		5 830	
	Телекоммуникация и связь		35 471		8 348		16 093	
							60463	
							6148	
	Отопление и водоканал		4618				76	
	Транспортные издержки		103 581		13 667		16 737	
	Использование дороги				162500		325000	
	Зарплата						431041	
	Соц.страхования						9592	
	Налог на автотранспорт		5 695		1 250		1 347	
	Налог на гор.управление		39 276		3196		6 674	
	Страхование		1695		1182		1696	
	Дорожные расходы		230 941		18 795		52 040	
	Представительские		5 968		111		1 414	
	Расходы на содержание оборудования		734 749		30 243		63 698	
	Расходы на содержание транспортных средств		9 953		6 657		8 577	
	Расходы на содержание здания		464 081		80 046		106 906	
	Средства профсоюза		3335		1290		2569	
	Проценты и комиссии		38 626		51 612		53 576	
	Ремонт емкостей		367					
	Расходы на охрану труда		20 555		443		797	
	Таможенные сборы		7 145		432		560	
	Прочие		694 270		20 334		29 675	
5	Налог на предпринимательскую деятельность (счет 319)		71 670		3 363		3 392	
II	сумма прибыли от прочей эксплуатации(счет415)							
IV	Итоговые прибыль и убытки (счет 261) IV=I + II + III)		-1230962		-771860		-1 531 835	



5. Увеличено/уменьшено ОС и амортизационные

№	на начало периода		на конец периода		на начало периода		на конец периода		на начало периода		на конец периода		на начало периода		на конец периода	
	сальдо	на начало периода	сальдо	на конец периода	сальдо	на начало периода	сальдо	на конец периода	сальдо	на начало периода	сальдо	на конец периода	сальдо	на начало периода	сальдо	на конец периода
1	Земельные участки	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822	4 236 822
2	Собственность и пользование на праве собственности	141 114 337	141 114 337	14 362 773	14 362 773	141 114 337	14 362 773	141 114 337	14 362 773	141 114 337	14 362 773	141 114 337	14 362 773	141 114 337	14 362 773	14 362 773
3	Транспортные средства	48 242 822	48 242 822	8 050 248	8 050 248	48 242 822	8 050 248	48 242 822	8 050 248	48 242 822	8 050 248	48 242 822	8 050 248	48 242 822	8 050 248	8 050 248
4	Инструментальные средства	27 200	27 200	3 927	3 927	27 200	3 927	27 200	3 927	27 200	3 927	27 200	3 927	27 200	3 927	3 927
5	Безлимитная лицензия	7 779 440	7 779 440	25 773	25 773	7 779 440	25 773	7 779 440	25 773	7 779 440	25 773	7 779 440	25 773	7 779 440	25 773	25 773
6	Средства хранения информации	4 802 500	4 802 500			4 802 500		4 802 500		4 802 500		4 802 500		4 802 500		4 802 500
Итого		239 965 142	239 965 142	217 254 147	217 254 147	239 965 142	217 254 147	239 965 142	217 254 147	239 965 142	217 254 147	239 965 142	217 254 147	239 965 142	217 254 147	217 254 147

## 6. Отчет о поступлении инвалюты и расходах (счет 161/2 163)

№	Наименование	Начало года	1-й кв.		до 2-го кв.		до 3-го кв.		до 4-го кв.		№	Наименование	Начало года	1-й кв.		до 2-го кв.		до 3-го кв.		до 4-го кв.	
			до 2-го кв.	до 3-го кв.				до 2-го кв.	до 3-го кв.												
Δ	Сaldo на начало года	2 128 146										Δ	Всего расходов в валюте	5 732 116	772 016	1 183 547					
	Наличные денежные средства	157									1	За ТМЦ	2 356 602	225 989	253 956						
	Вклады	2 127 989										Покупка сырья и материалов	233 958								
Δ	Сумма поступившей инвалюты	1 203 272	43 943	922 834								Покупка товаров	278 793	44 053	44 053						44 053
1	Поступления от основных видов деятельности		6643	917								ТМЦ для хозяйственности	1 843 851	181 936	209 903						209 903
											2	Затраты	2 368 786	318 366	701 930						701 930
												Офисные	24 574	4 570	5 830						5 830
												Телекоммуникация и связь	35 471	8 348	16 093						16 093
												Электроснабжение									
												ТСМ									
	Поступления от услуги			917								Отопление и вода/канала	242		76						76
												Оплата труда	1 992 083	241 600	515 680						515 680
												Соц.страхованию от предприятия	29 837								
	Торговля	288 955										Налог на импорт/экспорт	4 562	1 250	1 347					1 347	
	Транспорт/перевозка	8585	6 643	917								Налог на тор. управление	13 555								
												Страховые взносы	4 818	1182	1696					1696	
												Расходы на содержание транспортных средств	3 683		1 778					1 778	
												Таможенные сборы	2 528	432	560					560	
												Плата за землю			3 685					3 685	
2	прочие прибыли		31 483	38145								Налог на предпринимательскую деятельность	27 328								
	2) прибыли от процентов		31483	34769																	
	6) прочие прибыли			3376																	
4	дебиторские задолженности		5817	883772							4	Задолженность	972222	227661	227661						227661
											8	Аренда земли	23183								
											Δ	Представительство	11 323								
												Остаток валюты		1 031 885	1 499 245					1 499 245	
												Наличные		292	245					245	
												Банковские вклады		1 031 593	1 499 000					1 499 000	
												открытие курса		-368188							

## 7. Анализ дебиторской задолженности

Номер счета	Контрагенты	Сальдо на начало года		1-й квартал				2-й квартал				3-й квартал				4-й квартал			
		в кор. валютах	в валюте																
172/2	Авансовые платежи по закупке ТМЦ		148 742		127 762		118 534												
173/1	Выдача продуктов питания сотрудникам		125 149		118 987		118 986												
	Продукты в столовую РФ																		
173/2	Дебиторская задолженность по импортным сделкам		72 526		71 107		75 354												
175/2	Дебиторская задолженность по авансам		4 825		6 765		8 221												
177/1	Авансовые платежи по телекоммуникации		1600		1660		1517												
177/2	Авансовые платежи по аренде				11519		3 291												
177/3	Авансовые платежи за электроэнергию		1032		1 032		1 032												
178/1-2	Арендные платежи за гостиницу Риджин		7 110		7 110		7 110												
178/2	Прочая дебиторская задолженность		3 305 925		2 241 082		1 285 151												
177/3	Арендные платежи за здание порта Риджин																		

## 8. Анализ кредиторской задолженности

Номер счета	Контрагенты	Сальдо на начало года в валюте		1-й квартал		2-й квартал		3-й квартал		4-й квартал	
		в кор. валюте		1	2	1	2	1	2	1	2
271	Налоги		40 504		91 734		142 129				
273/2	Весь доход		2 312 000		1 743 004		1 888 763				
276	Оплата труда в сумме				1 29 065		1 52 314				
279/21	Оплата работы подрядчиков		7 968 083		7 740 422		7 740 422				
	Оплата процентов по займам		75 413 998		77 674 857		79 960 836				

## Инвестиции и распределение прибыли

№		Начало года		Текущий год	
		КНДР	РФ	КНДР	РФ
1	Результаты после инвестиционной проверки	8 400 000	219 606 242		
2	Итоговая прибыль (счет 261)	—3088744			
3					
4					
5					
6					
7					
8	Сумма нераспределенной прибыли (счет 262)	—18433522			
9	Прибыль на распределение (9=2 -7 +8)	—21522266			
10	Аккумулятивная итоговая прибыль с начала открытия предприятия	11045			
11	Аккумулятивные убытки с начала открытия предприятия	21533311			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

## 11. Инвестиционный итог

№	Наименование	серо установленные единицы	Утвержденные государством				Итоги инвестиционной проверки до прошлого года		Итоги инвестиционно проверки до конца года	
			Уставный капитал		Всего инвестиций		КНДР	РФ	КНДР	РФ
			КНДР	РФ	КНДР	РФ				
1	Здание									
2	Сооружения и конструкции	1	1 405 200		1 405 200			1 405 200	156 141 314	
3	Оборудование	1							49 454 666	
4	Инвентарь принадлежности	2								
5	Оборотные активы	1	2 190 900		2 190 900			2 190 900		
6	Денежные средства валютные	2		19 600 000						
7	Нематериальные активы	1	4 803 900		4 803 900			4 803 900	7 759 440	
Δ	Итого	1	8 400 000	19 600 000	8 400 000	131 600 000		8 400 000	219 606 241	
		2								

## 12. Проверка банка

№	Показатели	Номер счета	До 31 марта		до 30 июня		до 30 сентября		до 31 декабря	
1	Банковские вклады в кор. валютах	222/234	37220,25		163 631,23					
2	Банковские вклады в валюте									
	Евро	422/23412	6,09		6,09					
	Юани	422/23424	825,86		791,80					
	Рубли	422/23409	606 013,51		6013,51					
	Яена									
	Прочие									
	Доллар	422/23402	4394,39		0,03					
3	Земельные средства									

Код территории по ОКАТО	Код некорректируемой финансовой организации	
	по ОКПО	Регистрационный номер (порядковый номер)
45285585000	35204339	1Р-2342

**"БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА В ФОРМЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
на 30 июня 2019 г."**

Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"  
(полное наименование и сокращенное наименование)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127006, г.Москва, ул. Малая Дмитровка, д.10

Код формы по ОКУД: 0420201

(тыс. RUB)

Номер строки	Наименование показателя	Пояснения к строкам	30 июня 2019 г.	31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I. АКТИВЫ			
1	Денежные средства и их эквиваленты	5	9 830 730	24 729 316
2	Депозиты и прочие размещенные средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	6	15 312 753	5 939 899
3	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, в том числе:	7, 54	145 383 801	131 032 532
3.1	финансовые активы, переданные без прекращения признания	7, 56	0	0
4	Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, в том числе:	8	111 112	111 112
4.1	финансовые активы, переданные без прекращения признания	8, 56	0	0
5	Финансовые активы, удерживаемые до погашения, в том числе:	9	78 436 155	77 197 060
5.1	финансовые активы, переданные без прекращения признания	9, 56	0	0
6	Прочие размещенные средства и прочие дебиторские задолженности	10	40 053 635	38 813 947
7	Дебиторская задолженность по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	11	18 855	20 389
8	Инвестиции в ассоциированные предприятия	12	58 636	2 074 618
9	Инвестиции в совместно контролируемые предприятия	13	0	0
10	Инвестиции в дочерние предприятия	14	131 851 820	127 088 655
11	Активы, включенные в выбывающие группы, классифицируемые как предназначенные для продажи	15	74 718	74 718
12	Инвестиционное имущество	16	0	0
13	Нематериальные активы	17	85 940	105 339
14	Основные средства	18	217 414	234 661
15	Отложенные аквизиционные расходы	19	0	0
16	Требования по текущему налогу на прибыль	47	99 784	93 739
17	Отложенные налоговые активы	47	5 566	46 140
18	Прочие активы	20	96 663	67 704
19	Итого активов		421 636 151	407 831 819

Раздел II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
20	Финансовые обязательства, оцененные по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка	22	0	0
21	Займы и прочие привлеченные средства	23	0	0
22	Выпущенные долговые ценные бумаги	24	0	0
23	Кредиторская задолженность по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	25	89 428	76 423
24	Обязательства, включенные в выбывающие группы, классифицируемые как предназначенные для продажи	15	0	0
25	Обязательства по договорам об обязательном пенсионном страховании	26	0	0
26	Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые	27	337 747 754	330 617 332
27	Обязательства по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	28	9 627 856	6 657 543
28	Обязательства по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксированными платежами	29	5 246	5 539
29	Обязательства по текущему налогу на прибыль	47	0	0
30	Отложенные налоговые обязательства	47	0	0
31	Резервы - оценочные обязательства	30	0	0
32	Прочие обязательства	31	602 595	1 234 361
33	Итого обязательства		345 052 881	330 091 196
Раздел III. КАПИТАЛ				
34	Уставный капитал	32	600 000	600 000
35	Добавочный капитал	32	9 039 439	9 039 439
36	Резервный капитал	32	0	0
37	Собственные акции, выкупленные у акционеров	32	0	0
38	Резерв переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, имеющиеся в наличии для продажи		0	0
39	Резерв переоценки сырьевых средств и нематериальных активов		74 625	74 625
40	Резерв переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксированными платежами		0	0
41	Резерв хеджирования денежных потоков		0	0
42	Прочие резервы		17 908	17 908
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		66 954 098	59 308 449
44	Итого капитал		76 586 270	69 040 621
45	Итого капитал и обязательства		421 639 151	407 631 819

Генеральный директор АО "НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"  
(должность руководителя)

19. июля 2019.

(подпись)

Милослав А.А.  
(инициалы, фамилия)



Код территории по ОКATO	Код кредитной финансовой организации	
	по ОКПО	Регистрационный номер (порядковый номер)
45285585000	35094338	1P-234/2

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО ФОНДА В ФОРМЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

за 1 полугодие 2019 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД "БЛАГОСОСТОЯНИЕ" / АО "НПО "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"

(полное наименование и сокращенное наименование)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 10

Код формы по ОКУД: 0420202  
(тыс. RUB)

Номер строки	Наименование показателя	Пояснения к строкам	1 полугодие 2019 г.	1 полугодие 2018 г.
1	2	3	4	5
	Раздел 1. Деятельность в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
	Подраздел 1. Взносы по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
1	Взносы по договорам об обязательном пенсионном страховании	34	0	0
2	Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	34	13 411 719	0
3	Итого взносы по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	34	13 411 719	0
	Подраздел 2. Выплаты по деятельности в качестве страховщика по договорам об обязательном пенсионном страховании, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
4	Выплаты по договорам об обязательном пенсионном страховании	35	0	0
5	Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные, с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	35	-11 989 023	0
6	Итого выплаты по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	35	-11 989 023	0
	Подраздел 3. Изменение обязательств по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
7	Уменьшение (увеличение) обязательств по договорам об обязательном пенсионном страховании	26	0	0
8	Уменьшение (увеличение) обязательств по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные, с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	27, 28, 36	-7 100 737	0
	Подраздел 4. Доходы (расходы) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
9	Аквизиционные расходы	37	-102 204	0
10	Изменение отложенных аквизиционных расходов	19	0	0

11	Прочие доходы за вычетом расходов (прочие расходы за вычетом доходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	38	984	0
12	Итого доходов (расходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению		-5 779 261	0
Раздел II. Инвестиционная деятельность				
13	Процентные доходы	42	11 122 895	0
14	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, кроме финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, при первоначальном признании	39	3 463 553	0
15	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, имеющимися в наличии для продажи	40	0	0
16	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционными имуществом	41	0	0
17	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		-927 158	0
18	Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	43	1 338 962	0
19	Итого доходов (расходов) от инвестиционной деятельности		15 018 352	0
20	Итого доходов (расходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению и инвестиционной деятельности		9 239 091	0
Раздел III. Прочие операционные доходы и расходы				
21	Общие и административные расходы	44	-1 691 831	0
22	Процентные расходы	45	0	0
22.1	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицированными как оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, при первоначальном признании		0	0
23	Прочие доходы	46	252 042	0
24	Прочие расходы		-11 392	0
25	Итого доходов (расходов) от прочей операционной деятельности		-1 651 171	0
26	Прибыль (убыток) до налогообложения		7 587 920	0
27	Доход (расход) по налогу на прибыль, в том числе:	47	-42 271	0
28	доход (расход) по текущему налогу на прибыль	47	0	0
29	доход (расход) по отложенному налогу на прибыль	47	-42 271	0
30	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения		0	0
31	Прибыль (убыток) после налогообложения		7 545 649	0
Раздел IV. Прочий совокупный доход				
32	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0
33	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:		0	0
34	в результате выбытия		0	0
35	в результате переоценки	18	0	0
36	налог на прибыль по доходам за вычетом расходов (расходам за вычетом доходов) от переоценки основных средств и нематериальных активов	47	0	0
37	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами	29	0	0
38	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченными фиксируемыми платежами	47	0	0

39	Прочий совокупный доход (убыток) от прочих операций		0	0
40	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (убытку) от прочих операций	37	0	0
41	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, в том числе:	40	0	0
43	изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся для продажи		0	0
44	налог на прибыль, связанный с изменением справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	47	0	0
45	переклассификация в состав прибыли или убытка, в том числе:		0	0
46	Обесценение		0	0
47	Выбытие		0	0
48	налог на прибыль, связанный с переклассификацией		0	0
49	Прочий совокупный доход (убыток) от прочих операций	54	0	0
50	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (убытку) от прочих операций	47	0	0
51	Итого прочего совокупного дохода (убытка) за отчетный период		0	0
52	Итого совокупного дохода (убытка) за отчетный период		7 545 645	0

Генеральный директор АО "НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"  
(должность руководителя)

19 июля 2019 г.



Милуков А.А.  
(инициалы, фамилия)



Код территории по ОКATO	Код некредитной финансовой организации	
	по ОКПО	Регистрационный номер (порядковый номер)
45286585000	42838938	

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО  
ПЕНСИОННОГО ФОНДА В ФОРМЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

за период с 1 января 2018 по 23 декабря 2018 г.

Некоммерческая организация "Негосударственный пенсионный фонд "БЛАГОСОСТОЯНИЕ" (НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ")  
(полное наименование и сокращенное наименование)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д.10

Код формы по ОКУД: 0420207  
Годовая (квартальная)  
(тыс. RUB)

Номер строки	Наименование показателя	Пояснения к строкам	1 января 2018 г. - 23 декабря 2018 г.	2017 г.
1	2	3	4	5
	Раздел I. Деятельность в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
	Подраздел 1. Взносы по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
1	Взносы по договорам об обязательном пенсионном страховании	34	0	0
2	Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	34	25 052 302	28 799 174
3	Итого взносов по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	34	25 052 302	28 799 174
	Подраздел 2. Выплаты по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
4	Выплаты по договорам об обязательном пенсионном страховании	35	0	0
5	Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	35	-21 674 150	-19 275 727
6	Итого выплат по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	35	-21 674 150	-19 275 727
	Подраздел 3. Изменение обязательств по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
7	Уменьшение (увеличение) обязательств по договорам об обязательном пенсионном страховании	26	0	0
8	Уменьшение (увеличение) обязательств по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	27, 28, 36	-15 041 002	-23 819 655
	Подраздел 4. Доходы (расходы) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению			
9	Аквизиционные расходы	37	-172 079	-209 424
10	Изменение отложенных аквизиционных расходов	19	0	0
11	Прочие доходы за вычетом расходов (прочие расходы за вычетом доходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	38	13 114	-397
12	Итого доходов (расходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению		-11 821 815	-14 505 029
	Раздел II. Инвестиционная деятельность			
13	Процентные доходы	42	22 357 804	20 044 191
14	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, кроме финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, при первоначальном признании	39	-10 914 878	8 906 551

15	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, имеющимися в наличии для продажи	40	0	0
16	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом	41	0	0
17	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		788 924	-151 662
18	Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	43	2 834 066	1 594 866
19	Итого доходов (расходов) от инвестиционной деятельности		15 085 916	30 393 945
20	Итого доходов (расходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению		3 244 101	15 887 916
Раздел III. Прочие операционные доходы и расходы				
21	Общие и административные расходы	44	-3 773 640	-3 701 999
22	Процентные расходы	45	-3 037	-7 162
22.1	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицированными как оцениваемые по справедливой стоимости, изменение которой отражаются в составе прибыли или убытка, при первоначальном признании		0	0
23	Прочие доходы	46	540 203	588 226
24	Прочие расходы	46	-23 849	-13 688
25	Итого доходов (расходов) от прочей операционной деятельности		-3 260 323	-3 134 623
26	Прибыль (убыток) до налогообложения		-16 222	12 753 293
27	Расход (доход) по налогу на прибыль, в том числе:	47	-120 554	-79 618
28	расход (доход) по текущему налогу на прибыль	47	-53 059	-146 737
29	расход (доход) по отложенному налогу на прибыль	47	-67 495	66 919
30	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющих прекращенную деятельность, после налогообложения	16	0	0
31	Прибыль (убыток) после налогообложения		-136 776	12 673 475
Раздел IV. Прочий совокупный доход				
32	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	-12 971
33	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:		0	-14 412
34	в результате выбытия		0	-7 207
35	в результате переоценки	18	0	-7 205
36	налог на прибыль по доходам за вычетом расходов (расходам за вычетом доходов) от переоценки основных средств и нематериальных активов	47	0	1 441
37	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	29	0	0
38	влияние налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	47	0	0
39	прочий совокупный доход (убыток) от прочих операций		0	0
40	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (убытку) от прочих операций		0	0
41	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, в том числе:	40	0	0
43	изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся для продажи		0	0
44	налог на прибыль, связанный с изменением справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	47	0	0
45	переклассификация в состав прибыли или убытка, в том числе:		0	0
46	Обесценение		0	0
47	Выбытие		0	0
48	налог на прибыль, связанный с переклассификацией		0	0
49	прочий совокупный доход (убыток) от прочих операций	54	0	0
50	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (убытку) от прочих операций	47	0	0
51	Итого прочего совокупного дохода (убытка) за отчетный период		0	-12 971
52	Итого совокупного дохода (убытка) за отчетный период		-136 776	12 660 504

Генеральный директор АО "НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"  
(должность руководителя)

23.04.2019 г.

(подпись)

Милослав А.А.  
(инициалы, фамилия)



Код территории по ОКATO	Код негосударственной финансовой организации	
	по ОКПО	Регистрационный номер (порядковый номер)
4526685000	35094339	1Р-234/2

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ НЕГОСУДАРСТВЕННОГО ПЕНСИОННОГО  
ФОНДА В ФОРМЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

за период с 24 декабря 2018 по 31 декабря 2018 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД "БЛАГОСОСТОЯНИЕ" /  
АО "НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"

(полное наименование и сокращенное наименование)

Почтовый адрес: Российская Федерация, 127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 10

Код формы по ОКУД: 0420207  
(тыс. RUB)

Номер строки	Наименование показателя	Показание к строкам	24.12.2018 - 31.12.2018	2017 г.
1	2	3	4	5
	<b>Раздел I. Деятельность в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению</b>			
	<b>Подраздел 1. Взносы по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению</b>			
1	Взносы по договорам об обязательном пенсионном страховании	34	0	0
2	Взносы по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	34	3 782 037	0
3	Итого взносов по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	34	3 782 037	0
	<b>Подраздел 2. Выплаты по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению</b>			
4	Выплаты по договорам об обязательном пенсионном страховании	35	0	0
5	Выплаты по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	35	0	0
6	Итого выплат по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	35	0	0
	<b>Подраздел 3. Изменение обязательств по деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению</b>			
7	Уменьшение (увеличение) обязательств по договорам об обязательном пенсионном страховании	26	0	0
8	Уменьшение (увеличение) обязательств по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, классифицированным как страховые и инвестиционные с негарантированной возможностью получения дополнительных выгод	27, 28, 36	-4 168 803	0
	<b>Подраздел 4. Доходы (расходы) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению</b>			
9	Акционерные расходы	37	-19 000	0
10	Изменение отложенных акционерных расходов	19	0	0

11	Прочие доходы за вычетом расходов (прочие расходы за вычетом доходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению	38	-463	0
12	Итого доходов (расходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению		-406 049	0
Раздел II. Инвестиционная деятельность				
13	Процентные доходы	42	486 635	0
14	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, кроме финансовых обязательств, классифицируемых как оцениваемые по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, при первоначальном признании	39	521 105	0
15	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, имеющимися в наличии для продажи	40	0	0
16	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с инвестиционным имуществом	41	0	0
17	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		156 713	0
18	Прочие инвестиционные доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов)	43	777 464	0
19	Итого доходов (расходов) от инвестиционной деятельности		1 943 917	0
20	Итого доходов (расходов) от деятельности в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, деятельности по негосударственному пенсионному обеспечению		1 537 868	0
Раздел III. Прочие операционные доходы и расходы				
21	Общие и административные расходы	44	-495 156	0
22	Процентные расходы	45	0	0
22.1	Доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от операций с финансовыми обязательствами, классифицированными как оцениваемые по справедливой стоимости, изменение которой отражается в составе прибыли или убытка, при первоначальном признании		0	0
23	Прочие доходы	46	71 030	0
24	Прочие расходы	46	-3 240	0
25	Итого доходов (расходов) от прочей операционной деятельности		-427 366	0
26	Прибыль (убыток) до налогообложения		1 110 502	0
27	Расход (доход) по налогу на прибыль, в том числе:	47	24 828	0
28	расход (доход) по текущему налогу на прибыль	47	0	0
29	расход (доход) по отложенному налогу на прибыль	47	24 828	0
30	Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности, переоценки и выбытия активов (выбывающих групп), классифицированных как предназначенные для продажи, составляющая прекращенную деятельность, после налогообложения	15	0	0
31	Прибыль (убыток) после налогообложения		1 135 328	0
Раздел IV. Прочий совокупный доход				
32	Прочий совокупный доход (расход), не подлежащий переклассификации в составе прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		-2 414	0
33	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) от переоценки основных средств и нематериальных активов, в том числе:		-3 018	0
34	в результате выбытия		0	0

35	в результате переоценки	18	-3 018	0
36	налог на прибыль по доходам за вычетом расходов (расходам за вычетом доходов) от переоценки основных средств и нематериальных активов	47	604	0
37	чистое изменение переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	29	0	0
38	вложение налога на прибыль, связанного с изменением переоценки обязательств (активов) по вознаграждениям работникам по окончании трудовой деятельности, не ограниченным фиксируемыми платежами	47	0	0
39	прочий совокупный доход (убыток) от прочих операций		0	0
40	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (убытку) от прочих операций		0	0
41	Прочий совокупный доход (расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах, в том числе:		0	0
42	чистое изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, в том числе:	40	0	0
43	изменение справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся для продажи		0	0
44	налог на прибыль, связанный с изменением справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	47	0	0
45	переклассификация в состав прибыли или убытка, в том числе:		0	0
46	Обесценение		0	0
47	Выбытие		0	0
48	налог на прибыль, связанный с переклассификацией		0	0
49	прочий совокупный доход (убыток) от прочих операций	54	0	0
50	налог на прибыль, относящийся к прочему совокупному доходу (убытку) от прочих операций	47	0	0
51	Итого прочего совокупного дохода (убытка) за отчетный период		-2 414	0
52	Итого совокупного дохода (убытка) за отчетный период		1 132 914	0

Генеральный директор АО "НПФ "БЛАГОСОСТОЯНИЕ"  
(должность руководителя)

(подпись)

Митюков А.А.  
(инициалы, фамилия)

« 07 - марта 2019 г.





Федеральная регистрационная служба

**ВЫПИСКА**  
из единого государственного реестра  
саморегулируемых организаций  
оценщиков

« 12 » июля 2007 г.

Настоящая выписка дана по заявлению \_\_\_\_\_

*Петровской Елены Владимировны*

(Ф.И.О. Заявителя или полное наименование организации)

Саморегулируемая организация \_\_\_\_\_ *Некоммерческое*  
*партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ*

*ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ*

(полное наименование организации, юридический адрес)  
*МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»*

*г. Москва, ул. Космонавтов, д. 18, корп. 2*

Включена в единый государственный реестр  
саморегулируемых организаций оценщиков

« 4 » июля 2007 г. за № 0002

Директор \_\_\_\_\_ *С.В. Васильев*  
Федеральной регистрационной службы \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
(подпись)

М.П.

*12 июля 2007 г.*

(дата)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

**Попов Игорь Александрович**

ИНН 292500665578

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

**3237-18**

ДАТА ВЫДАЧИ

06.09.2018

Срок действия настоящего  
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 06.09.2018, регистрационный номер 2095 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

**Сведения о квалификационных аттестатах**

Номер 008018-3 от 29.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 29.03.2021

Номер 003160-1 от 07.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 07.02.2021



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Приведите членство в реестре!



Генеральный директор  
НП «АРМО»  
Е.В. Петровская







Страховая Акционерная Компания  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ПОЛИС N 180005 - 035 - 000206  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

**Страхователь:** Понов Игорь Александрович  
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А  
Паспорт РФ 11 02 831577  
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ОАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 367 от 04 сентября 2014 г.

**Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 608624**  
Дата выдачи: 03.07.2010 г.  
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

**Объектом страхования** по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	15 200,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования имущественных интересов оценщиков при наступлении по закону обязанности возместить ущерб, причиненный заказчику и (или) третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности.

*Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.*

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен.	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков
 /И.А. Понов/	Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна Доверенность № 02-15/500/17-с от 26.11.2017 г. Телефон: 737-03-30, доб. 108
	 /О.А. Аракелова/
	М.П. Полис оформил: Югова А.В.

Дата выдачи полиса: 04.12.2018 г.

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ПОЛИС N 190005 - 035 - 000184  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

**Страхователь: Попов Игорь Александрович**  
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, д.7/9, кв. 1А  
Паспорт РФ 11 02 831577  
Выдан (когда, кем): 22.01.2003 г., отделом внутренних дел г. Мирный Архангельской области.

Настоящий Полис заключен на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.

**Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 608624**  
Дата выдачи: 03.07.2010 г.  
Выдан (кем): Государственной академией промышленного менеджмента имени Н.П. Пастухова

**Объектом страхования** по договору страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору проведения оценки и (или) третьи лица, которым нанесен ущерб при осуществлении страхователем оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
500 000 000,00	78 470,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 190005-035-000184 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 190005-035-000184 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков</p>  <p>М.П. Юрьев Г.Р./</p> <p>Полис оформила: Елинова О.И. Дата выдачи полиса: 06.12.2019</p>	 <p>/И.А.Попов/</p>

Страховая Акционерная Компания  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ПОЛИС N 180005-035-000207**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** Акционерное общество «РАМБЛЕР»  
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, помещение 017  
ИНН 7723204471  
р/с 40702810840170005134 в ПАО СБЕРБАНК  
Адрес банка: М.О., г. Королев, просп. Космонавтов, д.6А  
к/с 3010181040000000225  
БИК 044525225, ОКПО 59040035

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

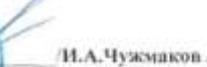
**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
100 000 000,00	40 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 180005-035-000207 от 04 декабря 2018 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<b>СТРАХОВЩИК:</b> ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Акционерное общество «РАМБЛЕР»
Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков	Генеральный директор
 Т.Р.Юрьева/ М.П.	 /И.А.Чужмаков /
	
Полис оформлен: Юрид. Ф.Д. Дата выдачи полиса: 04.12.2018 г.	

СТРАХОВАЯ АКЦИОНЕРНАЯ КОМПАНИЯ  
**ЭНЕРГОГАРАНТ**

**ПОЛИС N 190005-035-000186**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр оценки инвестиций»**  
Адрес: 141090, Московская обл., г. Королев, мкр. Юбилейный, ул. Ленинская, д. 12, помещение 019  
ИНН 5054011713  
р/с 40702810400500000184 и АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (АО)  
Адрес банка: М.О., г. Королев, микрорайон Болшево, ул. Пушкинская, д.13  
к/с 30101810345250000266  
БИК 044583266, ОКПО 73058527

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
500 000 000,00	85 500,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 190005-035-000186 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
Договор N 190005-035-000186 от 06 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: ПАО «Страховая акционерная компания «ЭНЕРГОГАРАНТ»	СТРАХОВАТЕЛЬ: ООО «Центр оценки инвестиций»
<p>Директор Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков</p> <p> М.П. <i>Г.Р.Юрьева</i></p> <p><i>Полис оформила: Ишимова О.И.</i> Дата выдачи полиса: 06.12.2019 г.</p>	<p>Генеральный директор</p> <p> М.П. <i>/Р.С.Луценко/</i></p>

В настоящем отчете пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью и подписью 237 (Двести тридцать семь) страниц.  
Генеральный директор АО «РАМБЛЕР»

Чужмаков И.А.

