



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/


ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 328/20

земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

Дата определения стоимости объекта оценки
(дата проведения оценки, дата оценки):

02.10.2020 г.

Дата составления отчета:

02.10.2020 г.

Заказчик:

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ
недвижимости «РВМ -
Подмосковный»

Исполнитель:

ООО «ФандОценка»

Москва – 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Заместителю
Генерального директора-
Финансовому директору
ЗАО УК «РВМ Капитал»
Д.У. ЗПИФ недвижимости
«РВМ - Подмосковский»
А.В. Володарскому

Уважаемый Алексей Владимирович!

На основании Задания на оценку № 10/20 от 30.09.2020 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковский», оценщик (далее – Оценщик) произвел оценку рыночной (справедливой) стоимости земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский» (далее – объект оценки).

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 02 октября 2020 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет –

93 712 100 (Девяносто три миллиона семьсот двенадцать тысяч сто) рублей

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор


 Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	5
2.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	7
2.1.	ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	7
2.2.	МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ	7
2.3.	ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	7
2.4.	СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ.....	7
2.5.	СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	7
2.6.	ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	7
2.7.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ И РЕЗУЛЬТАТ ОЦЕНКИ	9
3.	ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ	12
3.1.	ДОПУЩЕНИЯ	12
3.2.	ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ	12
4.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	13
4.1.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	13
4.2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА	13
4.3.	СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	14
5.	ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
6.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	16
6.1.	ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
6.2.	ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ.....	16
6.3.	ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....	16
6.4.	РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	16
6.5.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	16
6.6.	ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ	39
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	40
7.1.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	40
7.2.	ИДЕНТИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	50
7.3.	ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	51
7.4.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	54
7.5.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	86
8.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	89
8.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА	89
8.2.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	95
8.3.	ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	96
8.4.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ.....	99
8.5.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ.....	101
8.6.	ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ..	103
9.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	104
9.1.	ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ	105
9.2.	РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	108
9.3.	ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	110
9.4.	ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	112
9.5.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ РЫНОЧНОГО (СРАВНИТЕЛЬНОГО) ПОДХОДА.....	113
10.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	133
10.1.	ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УЧЕТОМ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ.....	133
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ		

ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	165
1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ	165
2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ	165
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ	166
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ	171

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой их частей (при наличии))	Земельные участки (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский»
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Пообъектно перечень оцениваемого имущества приведен в разделе 7 Отчета
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки	<p>Право собственности</p> <p>Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности»: «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».</p> <p>Субъект права - Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.</p>
Цели оценки	Определение рыночной (справедливой) стоимости права собственности на объект оценки
Вид определяемой стоимости объекта оценки	<p>Справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство). (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утв. Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 18.07.2012 № 106н)</p> <p>Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (ст. 3 Федерального закона №135 «Об оценочной деятельности»).</p>
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ-Подмосковский», в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Дата оценки	02.10.2020 г.
Период проведения работ	30.09.2020г. – 02.10.2020г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> Согласно целям и задачам оценки в настоящем Отчете определяется стоимость конкретного имущества при конкретном использовании на базе методов и процедур оценки, отражающих характер имущества и обстоятельств, при которых данное имущество наиболее вероятно можно продать на открытом рынке. Отчет достоверен лишь в полном объеме, любое соотношение частей стоимости, с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в отчете. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Исполнитель в процессе подготовки отчета об оценке исходит из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых. Исполнитель предоставляет обзорные материалы (фотографии, экспликации и т.д.)

	<p>исключительно для того, чтобы помочь пользователю Отчета получить представление о собственности.</p> <ol style="list-style-type: none">8. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда;9. Исходные данные о составляющих объекта оценки, используемые при подготовке отчета, получаются, по мнению Исполнителя, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому в отчете делаются ссылки на источники информации.10. Исполнитель не производит технической и экологической экспертизы имущества оцениваемой компании. Выводы о состоянии активов делаются на основе информации, предоставленной Заказчиком.11. Содержание Отчета является конфиденциальным для Исполнителя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления отчета в соответствующие органы при возникновении спорных ситуаций.12. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель предоставляет копии хранящихся отчетов или информацию из них правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам либо органам местного самоуправления.13. Результаты оценки достоверны лишь в указанных оценки и на указанную дату проведения оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на величину оцененной стоимости.14. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.15. Отчет об оценке не подлежит публикации целиком или по частям без письменного согласия Оценщика. Публикация ссылок на Отчет, данных содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещена без письменного разрешения Оценщика.16. Оценка производится с учетом индивидуальных характеристик земельных участков.
--	--

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки(ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости(ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке(ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости(ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.

2.4. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

В части не противоречащей указанному в разделе 2.2. при составлении данного отчета использованы Свод стандартов оценки ССО 2015 Российского общества оценщиков.

2.5. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки использованы указанные в разделе 2.2 и 2.3 Стандарты.

2.6. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ССО РОО1-01-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО№1)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297:

Объект Оценки	К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
Цена	Это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки
Стоимость Объекта Оценки	Это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
Итоговая стоимость Объекта Оценки	Стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке
Подход к оценке	Это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке
Дата определения стоимости объекта оценки(дата проведения оценки, дата оценки)	Это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки
Допущение	Предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе

	оценки
Объект-аналог	Объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость
Сравнительный подход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами
Доходный подход	Совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки
Затратный подход	Совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Цель оценки и виды стоимости» (ССО РОО1-02-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298:

Виды стоимости	При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости Объекта Оценки: Рыночная стоимость; Инвестиционная стоимость; Ликвидационная стоимость; Кадастровая стоимость. Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки.
Инвестиционная стоимость	Это стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки
Ликвидационная стоимость Объекта Оценки	Это расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении ликвидационной стоимости в отличие от определения рыночной стоимости учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным

Термины и определения в соответствии со стандартом Российского общества оценщиков «Требования к отчету об оценке» (ССО РОО1-03-2015) от 23 декабря 2015 г., является идентичным Федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299:

Отчет об оценке	Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет
Принципы составления Отчета об оценке	В отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки; Информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена; Содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов.

Термины и определения в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Рыночная стоимость	Рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 N 143-ФЗ) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме.
Кадастровая стоимость	Под кадастровой стоимостью понимается стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки или в результате рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости либо определенная в случаях, предусмотренных статьей 24.19 настоящего Федерального закона

Термины и определения в соответствии с Гражданским Кодексом РФ

Недвижимое имущество, недвижимость	В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.
Право собственности	Согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.
Право аренды	В соответствии со статьей 606 ГК РФ право аренды включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997.

Потенциальный валовой доход	Валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы
Действительный валовой доход	Валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.
Операционные расходы	Расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги
Чистый операционный доход	Действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов
Накопленный износ	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Физический износ (устаревание)	Это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства
Экономическое устаревание (износ)	Потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли
Функциональное устаревание (износ)	Снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Денежный поток	Движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества
Дисконтирование	Расчет й стоимости будущих денежных потоков
Индексы стоимости (цены,затрат) в строительстве	Отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой
Контроль	Полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику
Капитализация дохода	Преобразование будущих ежепериодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от Объекта Оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины ежепериодических доходов на соответствующую ставку капитализации
Риск	Обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки
Ставка капитализации	Делитель, используемый при капитализации
Ставка отдачи (доходности)	Отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств
Ставка дисконтирования	Процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов)
Ценовой мультипликатор	Соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками

2.7. Вид определяемой стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 10/20 от 30.09.2020 г. к Договору № ФО/15-2015 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковный», принят следующий вид оцениваемой стоимости – справедливая стоимость.

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)» -

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (b) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Допущения

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Оценка делается без проведения осмотра. Всю информацию получает от заказчика оценки. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
6. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.
7. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
8. После даты оценки определенная в отчете об оценке итоговая величина стоимости может значительно измениться в следствии развития пандемии и ее влияния на экономику. Поэтому определенную в отчете об оценке величину стоимости предпочтительно рассматривать в качестве рекомендуемой для целей, указанных в ст. 12 Закона об оценочной деятельности¹, в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев.

3.2. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик, Делов А.И.



¹ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19586/

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Полное наименование	Закрытое акционерное общество управляющая компания «РВМ Капитал» доверительное управление закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «РВМ – Подмосковский»
Место нахождения	105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 9, этаж 8, помещение I, комнаты 1, 3-7
ОГРН	1057749282810
Дата присвоения ОГРН	29.11.2005 г.
Дата регистрации юридического лица	29.11.2005 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Делов Андрей Игоревич
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87 Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: delov@fundocenka.com
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 009234. Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» 107078, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5. Контактный телефон. (495) 657-8637 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0003, 09.07.2007 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о среднем профессиональном образовании КОБ №0207202 по специальности «Оценка (по отраслям и областям применения)», выданный колледжем учреждения «Академия экономики и статистики» 26.06.2008 г. Диплом о высшем образовании ЖБ №0202232 по специальности «Оценка», выданный Алматинской академией экономики и статистики 07.06.2010 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 002928-1 от 02.02.2018 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страхование гражданской ответственности – ОАО «АльфаСтрахование», полис обязательного страхования ответственности оценщика №0991R/776/90241/19 от 17 декабря 2019 г. обязательного страхования ответственности оценщика в АО «АльфаСтрахование», период страхования: с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г., лимит ответственности страховщика – 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	9
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-20 от 03.06.2014 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) расчет справедливой стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.3. Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А, пом XIII ком. 83,87
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	ООО «ФандОценка» - ответственность юридического лица застрахована в АО «АльфаСтрахование», договор (полис) обязательного страхования ответственности Оценочной компании № 0991R/776/90242/19 от 17 декабря 2020 года, лимит ответственности страховщика в период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ
ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ
ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ
КВАЛИФИКАЦИИ И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ
ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 10/20 от 30.09.2020 г. к Договору № ФО/15-2010 от «15» апреля 2015 года об оценке имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ - Подмосковский», заключенный Закрытым акционерным обществом «РВМ Капитал» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ Подмосковский», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

6.2. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ

Целью оценки является определение справедливой стоимости права собственности на объект оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»).

6.3. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки являются: Земельные участки (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковский».

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковский»	Не применялся	93 712 100	Не применялся

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Справедливая стоимость Объекта оценки, по состоянию на дату оценки округленно, без учета НДС², составляет:

93 712 100 (Девяносто три миллиона семьсот двенадцать тысяч сто) рублей

В том числе:

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1000	1000	197 600
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1001	1000	197 600
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1002	875	172 900
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1003	875	172 900

² В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
445	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	172 900
446	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	197 600
447	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	197 600
Итого					93 712 100

6.6. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.

Оценщик, Делов А. И.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Опись полученных от Заказчика документов

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
	-	Справка о характеристиках объекта оценки № б/н от 05.10.2018
1	50:23:0050384:1000	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1547 от 12.03.2016г.
2	50:23:0050384:1001	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-910 от 13.02.2016г.
3	50:23:0050384:1002	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149644 от 21.06.2017
4	50:23:0050384:1003	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149686 от 21.06.2017
5	50:23:0050384:1004	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-791 от 13.02.2016г.
6	50:23:0050384:1005	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-903 от 13.02.2016г.
7	50:23:0050384:1006	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-935 от 13.02.2016г.
8	50:23:0050384:1007	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-815 от 13.02.2016г.
9	50:23:0050384:1008	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1532 от 12.03.2016г.
10	50:23:0050384:1009	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-691 от 13.02.2016г.
11	50:23:0050384:1010	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1024 от 13.02.2016г.
12	50:23:0050384:1011	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1047 от 13.02.2016г.
13	50:23:0050384:1012	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-919 от 13.02.2016г.
14	50:23:0050384:1013	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-983 от 13.02.2016г.
15	50:23:0050384:1014	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-695 от 13.02.2016г.
16	50:23:0050384:1017	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-865 от 13.02.2016г.
17	50:23:0050384:1018	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-999 от 13.02.2016г.
18	50:23:0050384:1019	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1000 от 13.02.2016г.
19	50:23:0050384:1020	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-993 от 13.02.2016г.
20	50:23:0050384:1023	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1411 от 12.03.2016г.
21	50:23:0050384:1024	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1536 от 12.03.2016г.
22	50:23:0050384:1026	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1529 от 12.03.2016г.
23	50:23:0050384:1027	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1572 от 12.03.2016г.
24	50:23:0050384:1029	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1379 от 11.03.2016г.
25	50:23:0050384:1037	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-767 от 29.02.2016г.
26	50:23:0050384:1039	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-769 от 12.02.2016г.
27	50:23:0050384:1040	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-770 от 12.02.2016г.
28	50:23:0050384:1047	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-717 от 13.02.2016г.
29	50:23:0050384:1050	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1050 от 13.02.2016г.
30	50:23:0050384:1052	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-876 от 13.02.2016г.
31	50:23:0050384:1053	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1016 от 13.02.2016г.
32	50:23:0050384:1054	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-871 от 13.02.2016г.
33	50:23:0050384:1055	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1462 от 12.03.2016г.
34	50:23:0050384:1056	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1232 от 12.03.2016г.

№ п/п	Кадастровый номер	Правоустанавливающий документ
414	50:23:0050384:950	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1277 от 12.03.2016г.
415	50:23:0050384:951	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1573 от 12.03.2016г.
416	50:23:0050384:952	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1410 от 11.03.2016г.
417	50:23:0050384:955	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-873 от 13.02.2016г.
418	50:23:0050384:957	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-762 от 12.02.2016г.
419	50:23:0050384:960	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-735 от 13.02.2016г.
420	50:23:0050384:962	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-722 от 13.02.2016г.
421	50:23:0050384:965	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-686 от 13.02.2016г.
422	50:23:0050384:968	Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 99/2017/21149608 от 21.06.2017
423	50:23:0050384:969	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1401 от 11.03.2016г.
424	50:23:0050384:971	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-945 от 13.02.2016г.
425	50:23:0050384:972	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-685 от 13.02.2016г.
426	50:23:0050384:973	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1569 от 12.03.2016г.
427	50:23:0050384:974	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1566 от 12.03.2016г.
428	50:23:0050384:975	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-402 от 13.02.2016г.
429	50:23:0050384:976	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-417 от 13.02.2016г.
430	50:23:0050384:977	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-406 от 13.02.2016г.
431	50:23:0050384:978	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-467 от 13.02.2016г.
432	50:23:0050384:979	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1418 от 12.03.2016г.
433	50:23:0050384:980	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1258 от 12.03.2016г.
434	50:23:0050384:982	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1268 от 12.03.2016г.
435	50:23:0050384:983	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1239 от 12.03.2016г.
436	50:23:0050384:984	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-992 от 13.02.2016г.
437	50:23:0050384:985	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1252 от 12.03.2016г.
438	50:23:0050384:987	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1276 от 12.03.2016г.
439	50:23:0050384:988	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1039 от 13.02.2016г.
440	50:23:0050384:989	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-898 от 13.02.2016г.
441	50:23:0050384:991	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-465 от 13.02.2016г.
442	50:23:0050384:992	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-426 от 13.02.2016г.
443	50:23:0050384:993	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-427 от 13.02.2016г.
444	50:23:0050384:994	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-428 от 13.02.2016г.
445	50:23:0050384:995	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-423 от 13.02.2016г.
446	50:23:0050384:997	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1246 от 12.03.2016г.
447	50:23:0050384:998	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1568 от 12.03.2016г.

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки являются: Земельные участки (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковный»

Таблица 7.2-1 Общая характеристика земельных участков

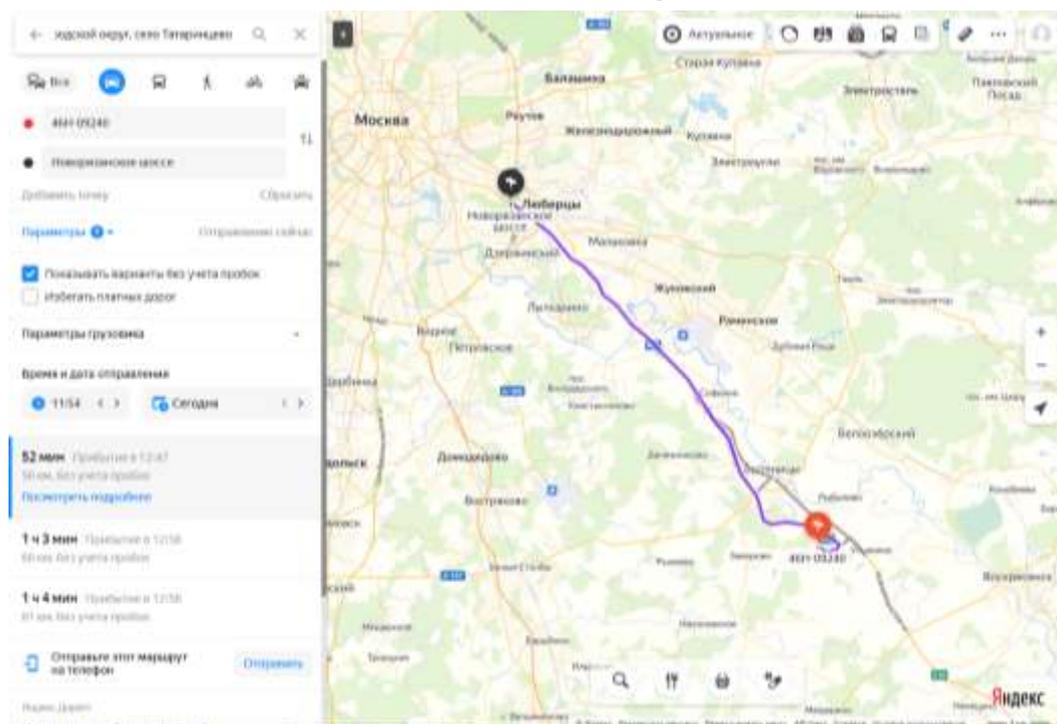
Характеристика	Показатель	Источник
Общие сведения		
Адрес объекта оценки	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика
Дачный поселок	Боярово-2	
Вид права	Общая долевая собственность	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Целевое назначение	Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
Ограничение (обременение) права собственности на земельные участки	Доверительное управление	
Описание		
Площадь участков, кв. м	107–67 493	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Сведения, полученные от Заказчика,
Наличие инженерных коммуникаций	Отсутствуют	
Подъездные пути	Имеются (грунтовая дорога)	
Наличие близости лесного массива	Имеется	
Близость водного объекта	Имеется (р. Отра)	
Рельеф участков	Ровный	
Ближайшее радиальное шоссе от МКАД	Новорязанское	
Расстояние от МКАД, км	56 км. на основании данных интернет портала «Яндекс Карты»	
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Пообъектно перечень участков приведен в таблице 8.3-1	
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не выявлены	

Источник: составлено Оценщиком

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На рисунке 7-1 Представлено расположение оцениваемых земельных участков на карте Московской области.

Рисунок 7-1. Расположение оцениваемых земельных участков относительно МКАД.



Источник: <https://yandex.ru/maps/>

Отчет об оценке земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

На рис. 7-2 представлена архитектурно – планировочная организация территории.

Рисунок 7-2. Схема архитектурно – планировочной организации территории дачного поселка «Боярово-2»



Источник: данные, полученные от Заказчика

Раменский район является муниципальным образованием в восточной части Московской области Российской Федерации с административным центром в городе Раменское. Раменский район Московской области был преобразован из Бронницкого уезда РСФСР в 1929 году.

Общая площадь **Раменского муниципального района** равняется 150 тыс. га. На юге район граничит с Домодедовским и Ступинским районами МО, на востоке – с Воскресенским и Орехово-Зуевским, на севере – с Павло-Посадским, Ногинским и Балашихинским, а на северо-западе – с Ленинским и Люберецким.

Административный центр – город Раменское. Город расположен в 46 км к юго-востоку от Москвы.

Рельеф

Пойма Москвы-реки делит территорию края на две почти равные части, причем северо-восточная представляет собой начало Мещерской низменности, имеет вид пологой равнины с общим уклоном поверхности к пойме Москвы-реки. Местность покрыта пологими всхолмлениями и размытыми грядами, между которыми были многочисленные болота, богатые торфом. Наиболее крупные из них – Аксеновское, Новосельское, Пустыньское, Тороповское, Малаховское. Теперь площади, где ранее добывался торф, рекультивированы под посевные, огородные и садовые участки. По левобережью Москвы-реки, в которую впадают речки Пехорка (притоки Македонка и Хрипанка) и Гжелка (притоки Донинка и Дорка), много больших озер.

Юго-западная часть района – более возвышенное и сухое, холмистое плато, местами изрезанное оврагами и довольно глубокими речными долинами, спускающимися к Москве-реке. Среди правых притоков наиболее крупные – Пахра, Северка, Велинка, Отра (каждая со своими притоками).

На территории района находятся самые широкие поймы Москвы-реки: возле села Быково пойма Москвы-реки и впадающей в неё Пехорки достигает 5-6 км, а возле сел Софьино и Малахово, в так называемом «гжельском расширь», доходит до 7-8 км. Прежде там были богатые заливные луга, а теперь непрерывной лентой тянутся участки огородных культур и посевы кормовых трав.

Среди малых рек наиболее интересна Пахра, которая по территории района проходит в своем нижнем течении и имеет общую длину 129 км. Ширина ее русла местами достигает 30-40 м. Река изменчива: то напоминает бурный поток, то течет медленно и спокойно, в одних местах на ее каменистом ложе перекаты, в других глубина доходит до 8 м. Долина и берега реки живописны, покрыты лесом и

кустарниками. Много глубоких омутов со спокойными озеровидными расширениями и небольшими островками, покрытыми кустами.

На территории района много озер естественного происхождения и искусственных водоёмов. Одно из них – озеро Борисоглебское в центре города. Из ландшафтных памятников наиболее интересен Боровской курган. Это самая высокая точка района. На кургане и возле него – семь типов рельефа, а в толще залегают несколько горизонтов подземных вод, которые во множестве просачиваются на поверхность у подножия кургана.

Климатические условия

Климато-географические и ландшафтные условия обеспечивают экологическую чистоту воздуха. Целебный микроклимат обусловлен фитонцидами соснового леса. Наличие крупных массивов сосновых лесов благоприятно для создания многочисленных оздоровительных учреждений, лагерей отдыха, детских оздоровительных площадок для москвичей и жителей Подмосковья. На территории Раменского района в Подмосковье имеются минеральные источники.

На сегодняшний день Раменский район Московской области включает в себя 21 муниципальное образование (250 населенных пунктов, 26 сельских округов, 5 поселков), в которых проживает 211 тысяч человек. На территории района также находятся города Бронницы и Жуковский, имеющие статус городов областного подчинения (Жуковский с 1952 года, Бронницы с 1992).

Раменский район Московской области имеет развитую транспортную систему, основой которой являются железнодорожные линии «Москва – Гжель – Шатура» и «Москва – Раменское – Рязань». На территории района расположено более десятка пассажирских железнодорожных платформ и четыре станции (Бронницы, Раменское, Гжель, Быково).

Автомобильное движение в **Раменском районе Московской области** осуществляется по шоссе А-107 (Московское Малое кольцо), Егорьевскому шоссе и автодороге Москва – Рязань – Челябинск (федеральная трасса «Урал» М5). По реке Москва проходят речные пути сообщения. Кроме того, имеется три аэропорта – «Раменское», «Мячково» и «Быково».

Экология Московской области



Новорязанское шоссе

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» - автомобильная дорога федерального значения Москва – Протяжённость автомагистрали – 1879 километров. Дорога является частью дороги E30 европейской сети маршрутов и азиатского маршрута АН6. Подъезд от Челябинска к Екатеринбург у входит в азиатский маршрут АН7.

Автомагистраль начинается на пересечении МКАД и Волгоградского проспекта, далее идет в юго-восточном направлении по территории Московской области, проходя по юго-западной окраине

города Люберцы, далее по окружным дорогам вокруг Бронниц, Коломны, через Луховицы. В районе города Коломны трасса Урал пересекает реку Оку.

Новорязанское шоссе продолжает Волгоградский проспект на юго-восток, и много лет связывает Москву с крупными промышленными городами Урала. Это шоссе долго идет вдоль берега Москвы-реки, обрамленного сосновыми борами. Старинные монастыри и усадьбы сменяют друг друга. За МКАД Новорязанское шоссе проходит мимо Люберец и далее идет мимо благодатных лесов и озер.

По данному направлению располагаются горнолыжные спуски и частный аэродром.

Дорожная ситуация на выезде из Москвы и в районе Бронниц крайне неблагоприятная, каждый день наблюдаются большие пробки в часы пик.

На шоссе обустроены удобные съезды с основной трассы.

Рязанское направление обладает своими характерными особенностями. Во-первых, наличие крупных городов (по шоссе последовательно расположены Люберцы, Жуковский и Раменское) не создает благоприятных условий для развития рынка коттеджных поселков. Во-вторых – соседство аэропорта Быково и протекающая через всю столицу Москва-река, а также близость загруженной транспортом трассы вовсе не улучшают экологическую картину. Между тем сразу за городом Люберцы по Новорязанскому шоссе, начинаются известные стародачные места — Красково, Малаховка и Томилино, которые располагаются на окраине Мещерской низменности между реками Москвой и Пехоркой в защитном лесопарковом поясе столицы. Около русла Пехорки, протекающей по территории всех трех поселков, много природных озер и искусственных прудов, которые делают местность еще более привлекательной и живописной.

Юго-Восток, пожалуй, самая недооцененная часть Подмосковья. В отдаленных районах можно купить земельные участки почти по бросовой цене, да и готовые коттеджи продаются сравнительно недорого. Земли на Новорязанском и Егорьевском шоссе считаются не самыми престижными, во многом из-за обилия населенных пунктов и пробок на дорогах. Однако в последнее время транспортная ситуация на юго-восточных направлениях постепенно меняется к лучшему. Можно ожидать, что параллельно будут расти и цены на загородную недвижимость.

7.4. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.4-1 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

№ п/п	Объект права, категория земель, разрешенное использование	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Индивидуальные характеристики участка	Расположение участка внутри поселка
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1000	1000	нет	Центр поселка
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1001	1000	нет	Центр поселка
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1002	875	нет	Центр поселка
4	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1003	875	нет	Центр поселка
5	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1004	1156	нет	Центр поселка
6	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1005	1000	нет	Центр поселка

№ п/п	Объект права, категория земель, разрешенное использование	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь кв. м.	Индивидуальные характеристики участка	Расположение участка внутри поселка
441	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:991	875	нет	Центр поселка
442	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:992	875	нет	Центр поселка
443	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:993	875	нет	Центр поселка
444	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:994	875	нет	Центр поселка
445	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	нет	Центр поселка
446	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	нет	Центр поселка
447	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	нет	Центр поселка

Источник: На основании данных полученных от заказчика

Текущее использование объектов оценки: По состоянию на дату оценки земельные участки не застроены, инженерные коммуникации не подведены.

Субъект права: Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ – Подмосковный», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев;

Вид права: Общая долевая собственность

Ограничения (обременения) права: Доверительное управление

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: Не обнаружено.

7.5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Классификация основных средств согласно МСО проводится по категориям: операционные и внеоперационные активы.

Операционные (рабочие) активы – активы, необходимые для деятельности предприятия.

Внеоперационные активы – имущество, находящееся у предприятия для будущего развития и инвестиций (инвестиционные активы), и активы, излишние для деятельности предприятия (избыточные, излишние активы).

Согласно МСФО 40 различают инвестиционную недвижимость и недвижимость, занимаемую владельцем.

Инвестиции в недвижимость – земля или здание (либо часть здания, либо и то, и другое), находящаяся в распоряжении (собственника или арендатора по договору финансовой аренды) с целью получения арендных платежей, доходов от прироста стоимости капитала или того и другого, но не для производства или поставки товаров, оказания услуг, административных целей или продажи

в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Недвижимость, занимаемая владельцем – недвижимость, находящаяся в распоряжении (владельца или арендатора по договору финансовой аренды), предназначенная для использования в производстве или поставке товаров, оказании услуг или в административных целях.

Согласно МСФО 40 объекты незавершенного строительства или объекты, находящиеся в стадии реконструкции по поручению третьих лиц не являются инвестициями в недвижимость независимо от их предполагаемого использования в будущем.

Инвестиции в недвижимость предназначены для получения арендной платы или доходов от прироста стоимости капитала, либо того и другого. Поэтому денежные потоки, поступающие от инвестиций в недвижимость, как правило, не связаны с остальными активами компании. Это отличает инвестиции в недвижимость от недвижимости, занимаемой владельцем. Поступления и платежи денежных средств в процессе производства или поставки товаров, оказания услуг (или использования объекта основных средств в административных целях), относятся не только к объекту основных средств, но и к другим активам, используемым в процессе производства или поставки товаров (услуг).

Различают следующие виды имущества, задействованного владельцем: неспециализированное и специализированное.

Специализированное имущество из-за особенностей местоположения редко продается (если продается вообще) на открытом рынке иначе как часть предприятия, неотъемлемым компонентом которого это имущество является.

Неспециализированное имущество достаточно широко представлено на открытом конкурентном рынке.

Объекты недвижимого имущества, представленные к оценке (Земельные участки) являются *внеоперационными неспециализированными активами*.

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано».

Использование объекта недвижимости должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию. Оно должно быть физически возможным, законодательно разрешенным, экономически оправданным и приносить максимальную прибыль.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объект оценки представляет собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Критерий юридической допустимости

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

В соответствии с ч. 1 ст. 78 Земельного кодекса РФ: Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

- крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- казачьими обществами;

- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;
- общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Таким образом, юридически допустимо использовать земельный участок для дачного строительства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемом земельном участке вследствие особенностей окружающей их застройки.

Рельеф участков спокойный, форма правильная. Транспортная доступность хорошая.

Таким образом, местоположение и характеристики (окружение, рельеф и форма участка, площадь) земельного участка позволяют использовать его под дачное строительство.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных – под дачное строительство.

Анализ НЭИ для земельного участка с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены.

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемого имущества по его целевому назначению - под дачное строительство.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

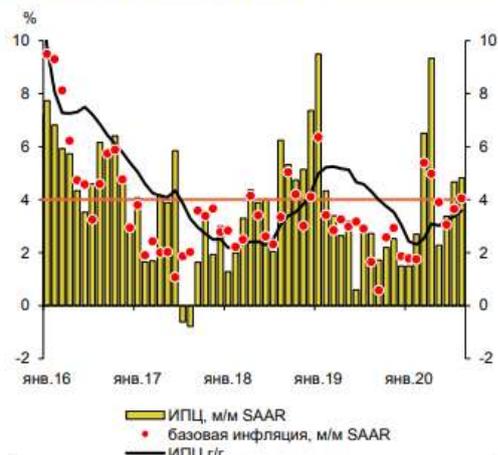
Социально-экономическая обстановка на территории Российской Федерации

Картина инфляции за август 2020 года³

В августе 2020 г. годовая инфляция ускорилась до 3,6 % г/г (3,4 % в июле), что оказалось несколько выше предварительных оценок Минэкономразвития России (см. «Картина инфляции за июль 2020 года»). Вклад в ускорение инфляции внесли: менее выраженное, чем в прошлом году, сезонное удешевление плодоовощной продукции; ослабление рубля и, как следствие, рост цен на непродовольственные товары с высокой импортной составляющей; удорожанием транспортных и гостиничных услуг в условиях повышенного спроса на услуги внутреннего туризма; проведение отложенной индексации цен на газ для населения. По отношению к предыдущему месяцу в августе наблюдалась сезонная дефляция – цены снизились на -0,04 % (в июле – рост на 0,4 % м/м), с исключением сезонности рост сохранился практически на уровне июля – 0,39% м/м SA1 (0,38% м/м SA в июле). Монетарная инфляция² – показатель, очищенный от волатильных компонентов, – в августе ускорилась до 4,0% м/м SAAR3 (в июле 3,6% м/м SAAR), достигнув целевого ориентира Банка России. Основной вклад в дефляцию в августе внесло сезонное удешевление плодоовощной продукции (-8,3 % м/м, -2,5 % м/м в июле), вместе с тем темпы удешевления ниже прошлогодних (-10,1 % м/м в августе 2019 года). Сезонно очищенный темп роста цен в сегменте продовольственных товаров (за исключением плодоовощной продукции) замедлился до 0,28% м/м SA с 0,34 % м/м SA в июле, при этом темпы роста цен на ряд товаров (свинина, сахар) сохранялись на повышенном уровне. Инфляция в непродовольственном сегменте (с исключением сезонного фактора) в августе сохранилась практически на уровне июля (0,41% м/м SA и 0,37% м/м SA соответственно). Ослабление рубля, а также восстановление потребительского спроса давление на цены отдельных товаров с высокой импортной составляющей (автомобили, отдельные электротовары, бытовые приборы). Рост цен на потребительские услуги (с исключением сезонного фактора) в августе замедлился до 0,20% м/м SA (0,24% м/м SA месяцем ранее). В условиях повышенного спроса рост цен на услуги гостиниц сохранился на повышенном уровне июля, ускорился рост цен на услуги воздушного транспорта (до 10,6 % м/м с 1,5 % м/м в июле). Дополнительным фактором ускорения инфляции в сфере услуг стала отложенная индексация цен на газ для населения (коммунальные тарифы выросли на 0,3 % м/м). По оценке Минэкономразвития России, при сохранении стабильной курсовой динамики в сентябре рост цен составит -0,1-0,0%, что соответствует годовому темпу 3,6–3,7% г/г. При этом значительное влияние на темпы роста цен будут оказывать, с одной стороны, высокие показатели урожая, с другой – динамика цен на услуги внутреннего и зарубежного туризма в условиях дальнейшего открытия границ.

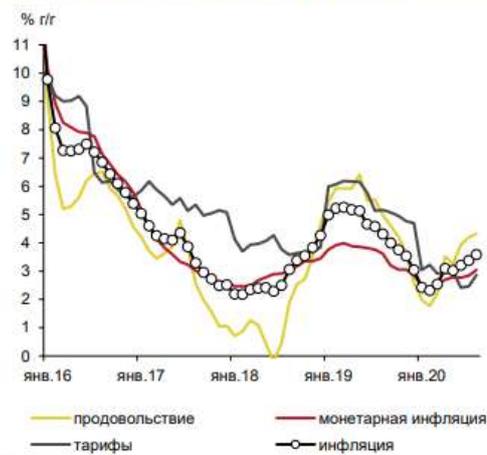
³ https://www.economy.gov.ru/material/file/ff49c2c7477759dc380ad58b7c7f8062/200904_%D0%9A%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%B0%20%D0%B8%D0%BD%D1%84%D0%BB%D1%8F%D1%86%D0%B8%D0%B8_21-50.pdf

Рис. 1. Монетарная инфляция ускорилась, достигнув целевого уровня



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 2. Инфляция ускорилась во всех сегментах потребительского рынка



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Индикаторы инфляции

	авг.20	июл.20	июн.20	май.20	апр.20	2019	2018
Инфляция							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,6	3,4	3,2	3,0	3,1	3,0	4,3
в % к предыдущему месяцу	0,0	0,4	0,2	0,3	0,8	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,3	0,2	0,7	-	-
Продовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,3	4,2	3,9	3,3	3,5	2,6	4,7
в % к предыдущему месяцу	-0,8	-0,1	0,2	0,2	1,7	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,5	0,5	0,3	0,0	1,4	-	-
Непродовольственные товары							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	3,1	3,0	2,8	2,8	3,0	4,1
в % к предыдущему месяцу	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,3	0,4	0,2	0,5	-	-
Услуги							
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,7	2,5	2,5	3,0	2,9	3,8	3,9
в % к предыдущему месяцу	0,4	1,0	0,1	0,5	0,1	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,2	0,2	0,1	0,3	0,2	-	-
Базовая инфляция (Росстат)							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	3,0	2,9	2,9	2,9	3,1	3,7
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции*							
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,0	2,8	2,8	2,8	2,7	2,9	3,4
в % к предыдущему месяцу	0,3	0,2	0,2	0,3	0,4	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,3	0,3	0,2	0,3	0,4	-	-

*оценка Минэкономразвития России

Картина деловой активности⁴

По оценке Минэкономразвития России, в июле продолжилось улучшение динамики ВВП – падение сократилось до -4,7% г/г по сравнению с -6,4% г/г в июне. В целом за 7 месяцев текущего года ВВП, по оценке, снизился на -3,8% г/г. "По нашей оценке, данные по ВВП за июль оказались несколько лучше предварительных прогнозов и позволяют говорить сегодня о продолжении постепенного восстановления экономики страны. Безусловно, свою роль сыграли реализованные Правительством масштабные пакеты мер поддержки граждан и бизнеса. При этом в условиях сохраняющейся неопределенности на международных рынках считаем преждевременным фиксировать устойчивые тренды", - отметила заместитель министра экономического развития России Полина Крючкова.

4 https://www.economy.gov.ru/material/file/a0e60cfbb18da02339fd3a7714f921ff/200819_.pdf

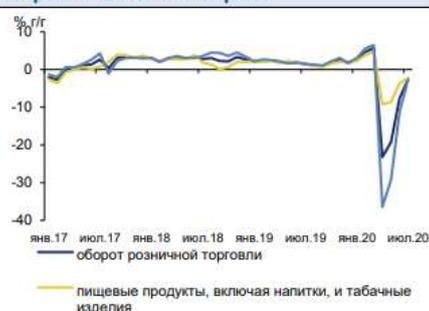
Наиболее активное восстановление в июле наблюдалось в секторах, ориентированных на потребительский спрос. Спад оборота розничной торговли сократился до -2,6 % г/г (после -7,7% г/г в прошлом месяце), преимущественно за счет непродовольственного сегмента (-2,7% г/г по сравнению с -11,3% г/г в июне). Так, в июле продажи новых автомобилей, по данным АЕБ, на 6,8% превысили уровень аналогичного месяца прошлого года (после падения во 2кв20 на -48,6% г/г). В сфере услуг обороты остаются существенно ниже уровней прошлого года в условиях сохранения ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. Вместе с тем и в данном сегменте наблюдается постепенное улучшение ситуации: темпы падения объема платных услуг населению замедлились до -25,5% г/г с -31,4% г/г, оборота общественного питания – до -28,2% г/г после -42,9% г/г месяцем ранее. Значимый вклад в улучшение динамики ВВП в июле также внесли обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство. На фоне восстановления потребительской активности, а также улучшения ситуации на внешних рынках темпы снижения выпуска в обрабатывающих отраслях сократились до -3,3% г/г с -6,4% г/г в июне (см. комментарий «О динамике промышленного производства.») В июле положительный вклад в динамику ВВП также внесло сельское хозяйство (+4,0% г/г) за счет активизации уборочной кампании (см. врезку). В строительстве в последние два месяца годовые темпы роста стабилизировались на околонулевом уровне (-0,2% г/г в июле) после умеренного снижения в апреле-мае.

Рис. 1. Динамика ВВП продолжает улучшаться



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

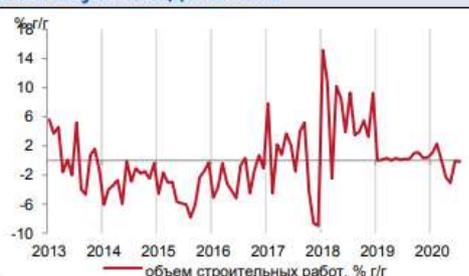
Рис. 2. ...на фоне восстановления потребительского спроса



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

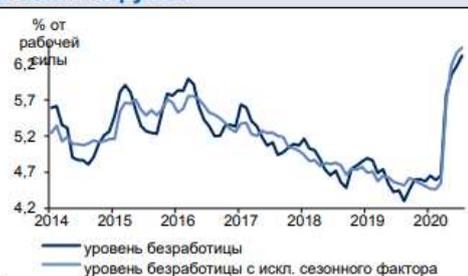
В то время как в несырьевом секторе экономики масштаб спада существенно сократился, восстановление ВВП сдерживается негативными показателями добывающего комплекса и смежных отраслей. Падение добычи полезных ископаемых в июле ускорилось до -15,1 % г/г по сравнению с июнем -14,2 % г/г, что связано, в первую очередь, с продлением максимального сокращения в рамках сделки ОПЕК+ на июль. В этих условиях грузооборот транспорта в июле сохранялся существенно ниже уровней прошлого года (-8,4 % г/г после с -9,6 % г/г в июне), в первую очередь за счет трубопроводного транспорта.

Рис. 3. В строительстве сохраняется околонулевая динамика



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Рис. 4. На рынке труда ситуация стабилизируется



Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

Таблица 1. Показатели деловой активности

	июл.20	июн.20	май.20	апр.20	2019		
ВВП	-4,7	2кв20	-6,4*	-8,9*	-10,4*	кв20	1,3
		-8,5				1,6	
Сельское хозяйство	4,0	3,1	3,0	3,2	3,1	3,0	4,0
Строительство	-0,2	-1,7	-0,1	-3,1	-2,3	1,1	0,6
Розничная торговля	-2,6	-16,6	-7,7	-19,2	-23,2	4,4	1,9
Грузооборот транспорта	-8,4	-8,3	-9,6	-9,4	-6,0	-3,9	0,6
Промышленное производство	-8,0	-8,5	-9,4	-9,6	-6,6	1,5	2,3
Добыча полезных ископаемых	-15,1	-10,3	-14,2	-13,5	-3,2	0,0	2,5
добыча угля	-2,6	-7,2	-3,6	-11,2	-6,9	-7,5	1,6
добыча сырой нефти и природного газа	-15,3	-10,3	-15,4	-14,3	-1,1	0,3	2,5
добыча металлических руд	1,8	-0,1	0,5	-1,9	1,1	1,3	3,7
добыча прочих полезных ископаемых	-38,0	-31,4	-21,3	-21,4	-51,6	-7,4	2,4
Обрабатывающие производства	-3,3	-7,9	-6,4	-7,2	-10,0	3,8	2,6
пищевая промышленность	2,0	2,4	4,8	0,4	2,2	8,5	3,4
легкая промышленность	3,9	-10,6	1,3	-10,0	-23,1	1,4	-1,6
деревообработка	0,7	-6,2	-3,1	-8,4	-7,1	4,9	1,5
производство кокса и нефтепродуктов	-7,4	-3,6	-7,4	-4,1	0,7	4,8	2,2
химический комплекс	7,0	4,6	7,4	4,9	1,6	7,8	5,1
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-4,7	-9,4	-5,2	-9,4	-13,7	5,0	4,2
металлургия	-4,2	-8,7	-5,3	-7,8	-12,8	2,2	2,4
машиностроение	-3,1	-24,7	-19,1	-20,7	-34,3	-0,5	5,1
прочие производства	-8,8	-21,4	-16,5	-19,6	-28,3	1,5	-11,4
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,6	-3,6	-4,8	-4,1	-1,9	-2,4	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-7,1	-9,6	-6,5	-10,9	-11,4	-1,2	-5,2

Социально-экономическое развитие Московской области в I квартале 2020 года⁵

Несмотря на сложившуюся в стране и мире эпидемиологическую и сопутствующую ей экономическую кризисную ситуацию, в Московской области по итогам I квартала 2020 года по-прежнему отмечается рост во многих базовых отраслях экономики:

- производство промышленных товаров (выполненных работ и услуг промышленного характера) выросло на 12,7%;
- производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий составил – на 1%;
- ввод в действие жилья за счет всех источников финансирования – на 0,8% (1,6 млн. кв. метров).
- оборот оптовой торговли – на 3,2% (1,6 трлн. рублей);
- розничный товарооборот – на 8,5% (639,3 млрд. рублей);
- оборот общественного питания – на 7,4% (30,8 млрд. рублей).

По сравнению с январем-февралем 2019 года среднемесячная заработная плата в экономике выросла на 6,7% и составила 54,6 тыс. рублей. Среднесписочная численность работников увеличилась на 6,3% и составила 2,35 млн. человек.

В то же время объем строительных работ по итогам I квартала 2020 года снизился в сопоставимых ценах на 2,9% к уровню I квартала 2019 года и составил 87,1 млрд. рублей.

Отрицательная динамика продолжает наблюдаться на рынке платных услуг. Объем платных услуг по итогам I квартала текущего года сократился на 1,4% и составил 133,7 млрд. рублей.

В среднем за отчетный период потребительские цены на товары и услуги выросли на 1,7% к соответствующему уровню предыдущего года, в том числе на продовольственные товары – на 1,8%, непродовольственные – на 2,1%, услуги – на 1,1%.

Численность официально зарегистрированных безработных на конец марта 2020 года составила 23 тыс. человек, что превышает уровень соответствующего периода прошлого года на 6,1%. Уровень зарегистрированной безработицы составил 0,56% от численности рабочей силы.

Развитие сельского хозяйства

Индекс производства продукции сельского хозяйства в I квартале 2020 года составил 101%. Объем

⁵ <https://mef.mosreg.ru/download/document/7667380>

производства скота и птицы на убой в хозяйствах всех категорий составил 77,3 тыс. тонн, молока – 173,2 тыс. тонн, яиц – 31,6 млн. штук. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 0,2%, в том числе коров – на 1,5%, свиней – на 0,1%. В то же время поголовье овец и коз выросло на 4,7% и составило 72,2 тыс. голов, птицы – снизилось на 6,4%.

Средний надой молока на одну корову молочного стада в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, в отчетном периоде составил 2 001 килограмм против 1 866 килограммов в соответствующем периоде 2019 года.

По сравнению с I кварталом 2019 года пищевой и перерабатывающей промышленностью увеличено производство молока (кроме сырого) – на 39,5%, кофе жареного – на 35,2%, мяса и субпродуктов – на 33,9%, масла сливочного – на 29,2%, хлебобулочных изделий, включая полуфабрикаты – на 22,6%, нектаров фруктовых и (или) овощных – на 14%, консервов мясных – на 5,9%, хлеба и продуктов кисломолочных – на 5,2%, муки ржаной и вод минеральных природных питьевых – на 3,9%.

Инвестиции

По итогам 2019 года объем инвестиций в основной капитал в сопоставимых ценах относительно 2018 года вырос на 3,2% и составил 1 044,9 млрд. рублей. В рейтинге субъектов по объему инвестиций Московская область по итогам года заняла 2 место. Наибольшие объемы инвестирования приходились на здания (кроме жилых) и сооружения – 43,9%, машины и оборудование – 38,6%, жилищное строительство – 14%.

В 2019 году Московская область улучшила свои позиции в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации, поднявшись с 9 на 7 место.

Строительство

В I квартале 2020 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составил 87,1 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,9% ниже уровня I квартала предыдущего года. При этом в марте 2020 года объем строительных работ увеличился на 20,1% к уровню февраля текущего года.

В отчетном периоде на территории Московской области введено в эксплуатацию 4,7 тыс. зданий жилого и нежилого назначения общей площадью 2 848,9 тыс. кв. метров.

За счет нового строительства введены в действие следующие мощности и объекты:

Производственного назначения

- водоводы и водопроводные сети – 2,1 километра;
- канализационные сети – 1,3 километра;
- газовые сети – 94,7 километра;
- теплоснабжение – 67,1 Гигакал/час;
- тепловые сети – 0,1 километра;
- амбулаторно-поликлинические организации – 970 посещений в смену;
- физкультурно-оздоровительные комплексы – 1 единица;
- профессиональные образовательные организации – 6 659 кв. метров общей площади учебно-лабораторных зданий;
- общеобразовательные организации – 200;
- ученических мест, дошкольные образовательные организации – 80 мест;
- торгово-офисные центры – 12,1 тыс. кв. метров общей площади;
- дома отдыха – 60 мест.

В I квартале 2020 года на территории Московской области за счет всех источников финансирования введено 21,4 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых домов (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства) составила 1 626,2 тыс. кв. метров, что на 0,8% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года. Из них почти 587,1 тыс. кв. метров жилья построено в сельской местности.

Значительную роль в формировании жилого фонда региона играют индивидуальные застройщики. Объем построенного населением жилья составил почти 759,2 тыс. кв. метров.

За I квартал 2020 года при содействии Правительства Московской области восстановлены права 6 507 дольщиков по 15 объектам, осуществлен возврат денежных средств 14 гражданам по 1 объекту.

Потребительский рынок

Торговля является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики Московской области. Оборот розничной торговли Московской области в отчетном периоде составил 639,3 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 8,5% выше уровня соответствующего периода прошлого года.

В общем объеме розничного товарооборота 98,7% приходилось на торгующие организации и индивидуальных предпринимателей, реализующих товары вне рынка, 1,3% – на розничные рынки и ярмарки.

На сетевой формат торговли в Московской области приходилось почти 73% совокупного розничного оборота организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. В товарной структуре оборота розничной торговли 54,8% занимали непродовольственные товары и 45,2% – пищевые продукты, включая напитки, и табачные изделия.

В I квартале 2020 года общий оборот оптовой торговли составил 1 573,8 млрд. рублей с ростом относительно соответствующего периода прошлого года на 3,2%. В структуре оптового товарооборота на организации с основным видом деятельности «Оптовая торговля» приходилось 72,6%. В отчетном периоде оборот оптовой торговли данных организаций вырос на 2,9%. При этом по организациям других видов экономической деятельности оборот вырос на 4,2%.

Оборот общественного питания по итогам I квартала 2020 года увеличился относительно аналогичного периода 2019 года на 7,4% и составил 30,8 млрд. рублей.

В отчетном периоде населению Московской области оказано платных услуг на сумму 133,7 млрд. рублей, что на 1,4% ниже уровня соответствующего периода прошлого года. Наибольшая доля в их структуре традиционно приходилась на коммунальные, бытовые и жилищные услуги. Также 7,3% общего объема платных услуг составляли транспортные услуги, 7,1% – телекоммуникационные, 6,4% – медицинские, 6,3% – услуги системы образования.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 39,7% выросли объемы услуг, предоставляемых гражданам пожилого возраста и инвалидам. На 17,2% больше предоставлено ветеринарных услуг, на 14,3% – телекоммуникационных, на 8,8% – медицинских, на 8,2% – услуг почтовой связи и курьерских услуг, на 4,3% – услуг специализированных коллективных средств размещения, на 3,7% – услуг в области образования. В то же время снизились объемы транспортных услуг и услуг учреждений культуры.

По сравнению с I кварталом 2019 года цены на потребительском рынке товаров и услуг в Московской области выросли на 1,7%, в том числе продукты питания подорожали на 1,8%, непродовольственные товары – на 2,1%, услуги – на 1,1%. Уровень цен на социально значимые продукты питания в Московской области ниже, чем в городе Москве. Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в конце марта 2020 года составила 4 382,9 рубля.

Уровень жизни населения

В январе-феврале 2020 года среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в Московской области составила 54 611,2 рубля, или 106,7% к соответствующему периоду 2019 года. В реальном выражении ее рост составил 105%.

Традиционно наиболее высокий размер оплаты труда наблюдался в финансовых и страховых организациях, в организациях, осуществляющих профессиональную научную или техническую деятельность, в организациях по транспортировке и хранению.

На конец марта 2020 года на учете для получения бесплатного земельного участка состояло 18 756 многодетных семей. В I квартале 2020 года обеспечено бесплатными земельными участками 97 многодетных семей.

Труд и занятость

Среднесписочная численность работников по полному кругу организаций Московской области в январе-феврале 2020 года составила 2 350 тыс. человек, что на 6,3% выше уровня соответствующего периода 2019 года.

Наибольшая занятость населения отмечается в промышленности – 22,8% от общей среднесписочной численности работников, торговле – 18,9%, образовании – 8,8%, транспортировке и хранении грузов – 8,6%, здравоохранении и социальных услугах – 7,6%, сфере профессиональной, научной и технической деятельности – 6,3%, государственном управлении и обеспечении военной безопасности, социальном обеспечении – 5,6%, строительстве – 4,8%. Уровень общей безработицы в Московской области один из самых низких в стране – 2,6% от численности рабочей силы. Уровень зарегистрированной безработицы по состоянию на конец марта 2020 года составил 0,56%.

Количество вакансий, заявленных работодателями Московской области в отчетном периоде, составило 28,7 тыс. единиц. На конец марта 2020 года в региональном банке вакансий находилось 44 тыс. вакансии, из них 70,7% заявлено по рабочим профессиям, в то время как преобладающее число граждан, ищущих работу, – это специалисты с высшим и средним профессиональным образованием

Внешняя торговля

По данным Федеральной таможенной службы внешнеторговый оборот Московской области в I квартале 2020 года составил 6 451,5 млн. долларов США, уменьшившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 16,7%.

Экспорт товаров из Московской области составил 1 105,2 млн. долларов США (снижение относительно I квартала 2019 года на 28,1%), в том числе в государства СНГ – 630,3 млн. долларов США (снижение на 19%), страны дальнего зарубежья – 474,9 млн. долларов США (снижение на 37,5%).

Импорт товаров в Московскую область составил 5 346,3 млн. долларов США (снижение относительно I квартала 2019 года на 13,8%), в том числе из государств СНГ – 414,5 млн. долларов США (снижение на 27,6%), стран дальнего зарубежья – 4 931,8 млн. долларов США (снижение на 12,5%).

По сравнению с I кварталом 2019 года отрицательное сальдо торгового баланса Московской области (т.е. преобладание импорта над экспортом) снизилось на 426,9 тыс. долларов США (или на 9,1%) и сложилось в размере 4 241,1 млн. долларов США.

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок коммерческой недвижимости

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

Оценщик для определения справедливой (рыночной стоимости) подбирает объекты наиболее сопоставимые с оцениваемым объектом, расположенным, как и объект оценки в Московском регионе. Цены на сопоставимые объекты сформированы под влиянием социально-экономических факторов, условий рынка, которые действуют на дату проведения оценки непосредственно там же, где находится объект оценки, следовательно, учитывает социально-экономические факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

В России рынок недвижимости традиционно классифицируется по назначению:

- ✓ рынок жилья;
- ✓ рынок коммерческой недвижимости.

В соответствии с общепринятой классификацией профессиональных операторов рынка недвижимости все объекты недвижимости можно отнести к какому-либо сегменту рынка. В таблице ниже приведена классификация рынков недвижимости.

Таблица 8.2-1 Классификация рынков недвижимости

Признак классификации	Виды рынков
Вид объекта	Земельный, зданий, сооружений, предприятий, помещений, многолетних насаждений, вещных прав, иных объектов
Географический (территориальный)	Местный, городской, региональный, национальный, мировой

Признак классификации	Виды рынков
Функциональное назначение	Производственных и складских помещений, жилищный, непроизводственных зданий и помещений
Степень готовности эксплуатации	Существующих объектов, незавершенного строительства, нового строительства
Тип участников	Индивидуальных продавцов и покупателей, промежуточных продавцов, муниципальных образований, коммерческих организаций
Вид сделок	Купли – продажи, аренды, ипотеки, вещных прав
Отраслевая принадлежность	Промышленных объектов, сельскохозяйственных объектов, общественных зданий, другие
Форма собственности	Государственных и муниципальных объектов, частных
Способ совершения сделок	Первичный и вторичный, организованный и неорганизованный, биржевой и внебиржевой, традиционный и компьютеризированный

Источник: составлено Оценщиком

Согласно документам на объект оценки, предоставленным Заказчиком, объектом оценки является право собственности на земельные участки для дачного строительства. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства.

На рынке предложений земельных участков Московской области существует разбивка по основным направлениям (условно):

-Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;

-Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;

-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;

-Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;

-Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;

-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;

-Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;

- Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.

Оцениваемые участки расположены в Юго-Восточном направлении (Новорязанское шоссе).

8.3. ОБЗОР ЗАГОРОДНОГО РЫНКА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ⁶

Земельный участок – это часть поверхности, которая имеет фиксированную границу, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю.

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли делят на 7 категорий: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, земли особо охраняемых территорий (земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природоохранного значения, земли рекреационного значения, земли историко-культурного назначения и особо ценные земли), земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

В соответствии с действующим законодательством, из всех перечисленных выше видов категорий, возможна купля-продажа только земель поселений (городов, поселков, сел, деревень), земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленного назначения. Все остальное относится к федеральной собственности и не подлежит отчуждению (участки лесного фонда, земли обороны), либо изъято из оборота (водоохранные зоны, заповедники и т.д.) Земли, предоставленные для размещения и развития городов, поселков и сельских поселений относятся к землям поселений.

Сейчас на поселки с участками без подряда (УБП) приходится около 70% предложения загородного рынка Подмосковья, по оценке УК «Русская сотка». У «Инком-недвижимости» схожие цифры: 72% в

⁶<https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2019/06/13/804123-zemelnie-uchastki-bez-podryada-za-god-podesheveli-na-chetvert>

предложении – это УБП, из 14 новых поселков в I квартале лишь один с застройкой.

По подсчетам компании «Удача», всего в Московском регионе и в соседних областях – Тульской, Калужской, Тверской и др. – поселков с УБП около 2000. «Живых» проектов, куда можно дозвониться, около 800, может быть 1000». На первичном рынке загородной недвижимости в Подмоскowie в аналитическом центре «Инком-недвижимости» насчитали 583 поселка с УБП. Но и здесь подавляющее большинство проектов не являются полноценными коттеджными поселками: просто собственники пытаются в розницу продать землю, которую не удавалось реализовать оптом.

Немного другая картина в элитном сегменте: на УБП приходится примерно 30% предложения на первичном рынке, а новых проектов нет. И это не просто территория, размежеванная на участки, – там есть въездные группы и ограждения, инфраструктура, а часть участков уже застроена домами.

Число крупных игроков в Подмоскowie на протяжении нескольких лет практически не меняется. «Около половины продают «сетевики» – такие компании, как «Родные земли», «Своя земля», «Красивая земля» и др., – рассказывает Илья Терентьев, гендиректор УК «Русская сотка». – Часть реализуют управляющие компании, которые берут в управление непрофильные активы, или физические лица». По его словам, за последние несколько лет оптовый рынок земли в Подмоскowie «немного ожил». Но штрафы за использование земель не по назначению (суммы зависят от кадастровой стоимости и достигают от 0,5 до 1% для собственников), за несошеный борщевик (с 18 ноября 2018 г. Штраф для юридических лиц достигает 1 млн руб.), многократный рост налогов на землю (в 2019 г. – от 0,3 до 1,5% от кадастровой стоимости участка) вынуждают малых и средних собственников крупных активов либо содержать землю в идеальном состоянии и как-то осваивать, либо искать разные способы сбыть ее с рук. «Только за последние полгода к нам обратилось более 10 таких собственников, было заключено несколько договоров на реализацию их активов в розницу». В числе компаний, продающих в розницу не один-два, а десятки проектов, – «Удача» (47 проектов на разной стадии готовности), «Инком-недвижимость» (20), «Русская сотка» (12).

В большинстве «живых» поселков продается лишь по несколько участков в год, во многих реализуются какие-то остатки. Таких, где было бы с десятков сделок в год, не больше 20% от «живых». Но даже в успешных проектах редко удается продать более 3–5 участков в месяц. Там, где цены держат на докризисном уровне, уходит 1–2 участка за пару месяцев.

Бюджеты разные, проблемы похожие

По данным «Инком-недвижимости», именно на участки приходится 73% продаж на первичном рынке Подмоскowie. Год назад этот показатель составлял 60%, как и весной 2017 г. Причина такой динамики не столько в росте популярности самих УБП, сколько в дефиците проектов с готовой застройкой, который усиливается с каждым годом. В то же время, по его словам, 80% клиентов настроены на покупку не голой земли, а дома, и желательны готовые, с коммуникациями и инфраструктурой. Однако лишь каждому седьмому удается найти подходящий объект. И это касается как проектов класса «эконом», так и элитных.

В сегменте эконом-класса подобрать готовый проект, который на 100% будет соответствовать запросам клиента, сложно – легче построить самому. Та же печаль – у покупателей участков в элитных поселках: готовых современных домов с правильной планировкой мало, приходится искать землю и потом строить. Клиенты даже стали немного скромнее в требованиях: выбирать приходится из того, что осталось. Это проявляется не только в готовности к компромиссам относительно набора обязательных качеств участка (расположение относительно леса или водоема), но и в выборе меньших по площади наделов. Востребованы участки по 15–30 соток, хотя раньше клиенты рассматривали лоты с площадью как минимум от 50 соток.

Что должно быть обязательно – так это коммуникации (или гарантии их строительства). Застройщики это понимают и стараются соответствовать. «Мы сначала строим поселковые инженерные сети, дороги и инфраструктуру и только потом приступаем к продажам. В 90% поселков «Инкома» есть магистральный газопровод, а в четверти – полный набор коммуникаций, включая газ, электричество, канализацию и водопровод. Но, немногие девелоперы исполняют взятые обязательства и укладываются в сроки. В большинстве поселков коммуникации и инфраструктура строятся уже после того, как прошли первые сделки, а порой и через 1–2 года после открытия продаж. Причин несколько: у девелопера недостаточно денег или квалификации, чтобы сделать полноценный загородный проект, или земли слишком много и надо быстро участки реализовать, чтобы развивать и другие проекты. Но в таких случаях продаж почти нет. «У девелоперов, с одной стороны, сейчас

горячий сезон, а с другой – непрекращающийся кризис», – описывают ситуацию в «Инкоме».

Не снизишь цену – не продашь

Цена – главный аргумент в пользу участка без подряда, ведь потребители этого продукта в массе своей ограничены в средствах. По данным «Инкома», за год средняя стоимость УБП в массовом сегменте снизилась с 3,9 млн до 2,9 млн руб., т. е. на 26%, в первую очередь из-за падения качества товара, объясняют аналитики.

Где-то участки даже немного подорожали. По подсчетам, до 20 км от МКАД, где в основном сосредоточены участки под ИЖС, за год в среднем цена сотки земли выросла на 7–10% и 10 соток обойдутся в 2–4 млн руб. Ближе 5 км участок такой же площади будет стоить от 10 млн руб.

На удалении от 20 до 40 км от МКАД цена земли практически осталась на прошлогоднем уровне, участки, расположенные далее 40 км от МКАД, подешевели на 5–10%, по данным «Русской сотки». 10 соток с электричеством за 50 км от МКАД можно купить за 200 000–400 000 руб..

На Рублево-Успенском шоссе в Park Ville Жуковка (9 км от МКАД) цена сотки уже начитается от 3,5 млн руб., в «Николино» (от 24 км от МКАД) – от 3 млн руб. Пример динамики цен в поселке «Раздоры-2» на Рублевке (4 км): в начале 2011 г. Продажи стартовали с отметки \$60 000 за сотку, сделки в 2018 г. Шли по \$100 000 за сотку, и на первичном рынке участков уже не осталось – все раскупили.

Александр Москатов, управляющий директор брокерского департамента «Миэль – сеть офисов недвижимости» не припомнит в практике случаев, когда цена участка вырастает после подведения коммуникаций. Теоретически подобное может произойти, однако застройщики обычно закладывают стоимость коммуникаций в конечную цену объекта, объясняет он. Но в «Удаче» рост цен на землю в своих проектах объяснили как раз вводом коммуникаций и объектов инфраструктуры. В КП «Никулино» на старте продаж сотка в среднем стоила около 90 000 руб., а после подключения электричества – 200 000 руб., рассказывает Федосеев. В «Ольшанах» сотка подорожала с 70 000 до 120 000 руб., в КП «Кубасово» – с 55 000 до 70 000 руб., в «Матвеево» – с 55 000 до 65 000 руб., и это не отразилось на спросе, приводит примеры он.

Для успеха проекта необходимо, чтобы как минимум два фактора «имели, так скажем, наивысшую оценку»: «Например, при удачном расположении и высокой степени готовности допускается не самая низкая цена. Или при доступной цене и отличной локации – начальная степень готовности».

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок недвижимость показал, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлторских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т.п.).

При определении справедливой стоимости исследуемых объектов Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений по продажам земельных участков на дату определения стоимости.

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Шоссе	Категория земли	Разрешенное использование	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская область, Раменский район, д. Карпово, ДП «Карпово кантри клуб»	48	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	7,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	29 000	http://svoiadacha.ru/karpovokantriklubb/
2	Московская область, Раменский район, д. Сидорово, ДП «Феникс»	50	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	45 000	http://svoiadacha.ru/feniks/
3	Московская область, Раменский район, д. Сидорово, ДП «Зеленый квартал»	50	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	40 000	http://svoiadacha.ru/zelkvar/
4	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП «Владимировские Усадьбы»	55	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	8,75	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	29 000	http://svoiadacha.ru/vladimirskieusadbi/
5	Московская область, Раменский район, д. Владимировка, ДП «Владимировка»	55	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	8,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	27 000	http://svoiadacha.ru/vladimirovka/
6	Московская область, Раменский район, д. Мешеры, ДП «Шевлягино»	56	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	12,41	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	17 000	http://svoiadacha.ru/shevlyagino/
7	Московская область, Раменский район, д. Бахтево, ДП «Кузяево парк 2»	45	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	21 000	http://svoiadacha.ru/ramenskiy-rayon/yasnaia-poliana/
8	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП «Ольховка»	56	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	16,18	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	25 000	http://www.svoiazemlya.ru/catalog/dachi/olkhovka/
9	Московская область, Раменский район, д. Поддубье, ДП «Фиалкино»	60	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	6,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	32 300	http://www.svoiazemlya.ru/catalog/dachi/fialkino/

№ п/п	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Шоссе	Категория земли	Разрешенное использование	Передаваемые права	Площадь участка, сотка	Инженерные коммуникации	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
10	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП «Мещёрские дачи-2»	58	Егорьевское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	10,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	19 000	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie_dachi-2/
11	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП «Мещёрские дачи»	58	Новорязанское	Земли сельскохозяйственного назначения	Для дачного строительства	Собственность	15,00	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)	24 000	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie_dachi/

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков для дачного строительства в Раменском районе Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	17 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	45 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	28 027

Источник: расчет Оценщика

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Как выявил Оценщик в предыдущих пунктах данной главы, а также принимая во внимание теорию оценки, основными ценообразующими факторами для земельных участков в Московской области являются: имущественные права, условия финансирования, условия платежа и обстоятельства совершения сделки, динамику цен, функциональное назначение земельного участка (категория земель и разрешенное использование), местоположение, транспортная доступность, площадь, наличие инженерных коммуникаций (наличие согласований и техусловий на подключение коммуникаций, наличия оплаты этих коммуникаций и факта их подведения на земельный участок).

Оценщик решил провести более подробный анализ основных ценообразующих факторов стоимости земельных участков в Московской области в целях корректного их учета в данном расчете справедливой стоимости оцениваемого земельного участка, а также продолжение анализа рынка земли Московской области.

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Исследование на тему корректировок на уторгование для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-1 Корректировка на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	7,3%	16,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	6,3%	14,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	10,3%	20,6%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	7,0%	15,8%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	5,3%	13,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	9,1%	18,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	7,0%	16,6%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)

Один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный особенно в г. Москве, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от удаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли ИЖС, ДНП, ЛПХ), расположенных в Юго-Восточном направлении Московской области, в зависимости от

фактора удаленности от МКАД:

Таблица 8.5-2 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Юго-Восточное направление

Таблица 69

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-33%	-55%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	49%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	120%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%

Площадь земельного участка.

При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А.

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м	аналог					
	<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000	
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Инженерные коммуникации.

Большое влияние на стоимость участков оказывает степень развитости инфраструктуры. Согласно исследованиям, проведенным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки», результаты которого приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2017. Земельные участки» Нижний Новгород, 2017 г., под ред. Лейфер Л.А., корректировка на наличие/отсутствие коммуникаций для земельных участков под дачное строительство имеет следующие значения:

Таблица 8.5-4 Корректировки на наличие/отсутствие коммуникаций

Таблица 62

Коммуникации	Аналог								
	Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э, Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм	Э, Г, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-15%	-18%	-14%	-30%	-26%	-30%	-40%
	Э	17%	0%	-4%	1%	-18%	-14%	-17%	-30%
	Г	22%	4%	0%	5%	-15%	-10%	-14%	-26%
	В, К, Т, Комм	16%	-1%	-5%	0%	-19%	-15%	-18%	-30%
	Э, Г	43%	22%	17%	23%	0%	5%	1%	-14%
	Э, В, К, Т, Комм	36%	16%	11%	17%	-5%	0%	-4%	-18%
	Г, В, К, Т, Комм	42%	21%	16%	22%	-1%	4%	0%	-15%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	66%	42%	36%	43%	16%	22%	17%	0%

Локальное расположение земельных участков внутри дачного поселка.

Проанализировав предложения по продаже участков в сформированных дачных поселках Оценщик

пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на участки расположенные в середине зоны (в центре поселка), участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт, участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

(Источник информации: http://www.ipotek.ru/article/uchastki_bez_podryada_makro-imikro-factory.php)

Таблица 8.5-5 Корректировка на локальное расположение

Объект оценки/объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕКМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.

Участки расположены по Новорязонскому шоссе на удалении 57 км от МКАД.

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков дачного назначения в Московском регионе, на их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон стоимости земельных участков для дачного строительства

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	17 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	45 000
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	28 027

Источник: составлено Оценщиком

Подводя итог анализа рынка, можно сделать вывод о том, что на цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).
2. Время продажи (условия рынка)
3. Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)
4. Местоположение.
5. Площадь земельного участка
6. Транспортная доступность
7. Наличие коммуникаций
8. Локальное расположение участка внутри дачного поселка
9. Индивидуальные особенности земельного участка.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 11 ФСО № 1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 24 ФСО № 1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);

- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* – это котированные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;

- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котированная цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котированных ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- когда котированная цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котированная цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
- при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котированной цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котированной цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котированной цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

2. Исходные данные 2 Уровня – это исходные данные, которые не являются котированными ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:

- котированные цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
- котированные цены на идентичные или аналогичные активы или обязательства на рынках, которые не являются активными.
- исходные данные, за исключением котированных цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котированными интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
- подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;

- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* – это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки. Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости – это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

9.2. Сравнительный (рыночный) подход

В соответствии с IFRS 13 при сравнительном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть

аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые со сравнительным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом сравнительного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — years' purchase)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 12 ФСО № 1 сравнительный (рыночный) подход – это совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный (рыночный) подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного (рыночного) подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки (пункты 13 – 14 ФСО № 1)..

9.3. Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мерттона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) – это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако ниже следующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;
- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;

- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм.

Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком⁷.

- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения⁸.

⁷ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

⁸ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex-treiding/binomialnaya-model.html>); Большая Энциклопедия Нефти Газа (<http://www.ngpedia.ru/id159752p1.html>)

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 15 ФСО № 1 доходный подход – это совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода (пункты 15 – 17 ФСО № 1).

9.4. Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 18 ФСО № 1 затратный подход – это совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей (пункты 18 – 20 ФСО № 1).

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: Из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного

подхода, по МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков без подряда достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода.

9.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты – заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые

настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м². В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные интернет ресурсов по продаже земельных участков. Было выявлено достаточное количество предложений⁹ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования «для дачного строительства» в Раменском районе Московской области. Подбор аналогов из числа предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов происходил по следующим критериям:

- ✓ Местоположение: Московская область, Раменский район;
- ✓ Разрешенное использование: Для дачного строительства.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Так как в состав объекта оценки входят земельные участки в количестве 447 ед., Оценщик принял следующий порядок расчета:

1 этап: определяем стоимость 1 сотки условно взятого земельного участка, входящего в состав объекта оценки. Условный участок обладает следующими характеристиками:

- Площадь 10 соток, как наиболее типичного для данного сегмента.
- Удаление от МКАД 53 км.
- Подъездные пути: грунтовая дорога
- Коммуникации: Есть возможность подключения.
- Расположение участка: центр дачного поселка.

2 этап: определение стоимости каждого земельного участка из состава объекта оценки путем внесения корректировок по основным ценообразующим факторам.

Таблица 9.5-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета справедливой стоимости земельных участков

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Источник информации		https://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/moskva_let/	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/olkhovka/	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie_dachi-2/	http://www.svoya-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyerskie_dachi/
Контакт		(495) 106-78-66	(495) 106-78-66	(495) 106-78-66	(495) 106-78-66
Место нахождения	Московская обл., Раменский район, вблизи д. Татаринцево	Московская область, Раменский район, д. Рыболово, ДП "Москва-Лето"	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП "Мещёрские дачи-"	Московская область, Раменский район, д. Мещёры, ДП "Мещёрские дачи"
Удаленность от МКАД, км	53	55	56	58	58
Направление	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное
Шоссе	Новорязанское	Новорязанское	Новорязанское	Егорьевское	Новорязанское
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Дачное строительство	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства	Для дачного строительства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

9 см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Площадь участка, сотка	10	10,83	16,18	10,00	15,00
Инженерные коммуникации	Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)				
Расположение участка	Центр поселка				
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена предложения за 1 сотку, руб.		21 000	25 000	19 000	24 000

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.5-2 Расчет удельной стоимости за 1 сотку условного участка, расположенного в центре поселка

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		21 000	25 000	19 000	24 000
Общая площадь	сот.	от 6 до 20	10,83	16,18	10,00	15,00
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав						
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		21 000	25 000	19 000	24 000
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		21 000	25 000	19 000	24 000
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки						
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		21 000	25 000	19 000	24 000
Условия продажи						
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		21 000	25 000	19 000	24 000
Расходы, производимые непосредственно после покупки						
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		21 000	25 000	19 000	24 000
Условия рынка						
Дата предложения		Апрель 2019	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		21 000	25 000	19 000	24 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-13,3%	-13,3%	-13,3%	-13,3%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	21 675	16 473	20 808
Местоположение объекта						
Место нахождения		Московская область, Раменский район, вблизи д. Татаринцево, дачный поселок Боярово-2	Московская область, Раменский район, д. Мещеры, ДП "Шевлягино"	Московская область, Раменский район, д. Михеево, ДП "Ивушка"	Московская область, Раменский район, д. Першино, ДП "Ольховка"	Московская область, Раменский район, д. Мещеры, ДП "Мещёрские дачи"
Направление		Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное	Юго-Восточное
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	21 675	16 473	20 808

Отчет об оценке земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Удаленность от МКАД	км	53	56	53	56	58
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	21 675	16 473	20 808
Использование или зонирование						
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения				
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	21 675	16 473	20 808
Вид разрешенного использования		Для дачного строительства				
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	21 675	16 473	20 808
Физические характеристики						
Площадь земельного участка	сот.	10	10,83	16,18	10,00	15,00
Корректировка	%		0,00%	5,00%	0,00%	5,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	22 759	16 473	21 848
Доступные инженерные коммуникации		Есть возможность подключения (оплачиваются отдельно)				
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	22 759	16 473	21 848
Экономические характеристики						
Наличие подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	22 759	16 473	21 848
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость						
Расположение участка		Центр дачного поселка				
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		18 207	22 759	16 473	21 848
Процедура согласования						
Общая валовая коррекция						
1/(Sn+1)			0%	5%	0%	5%
Весовой коэффициент			1,00	0,95	1,00	0,95
Вклад аналога	руб./кв.м		0,256	0,244	0,256	0,244
Удельная стоимость за 1 сотку	руб./сот.	19 762	4 661	5 553	4 217	5 331

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к Таблице:

Уторговывание

Исследование на тему корректировок на уторгование для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на торг имеет следующие значения:

Таблица 9.5-3 Корректировка на уторгование для земельных участков

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	7,3%	16,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	6,3%	14,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	10,3%	20,6%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	7,0%	15,8%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	5,3%	13,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	9,1%	18,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	7,0%	16,6%

Учитывая ухудшение экономической ситуации в рамках данного отчета корректировка на торг принята в размере максимального значения диапазона для участков под жилищное строительство в размере 13,3%.

Место нахождения

Цена предложения недвижимости зависит от места расположения объекта оценки и их удаленность от МКАД. Это обусловлено сложившимся общественным мнением, различной привлекательностью районов города/регионов государства, удобством положения для объектов недвижимости определенного функционального назначения. Объекты оценки и объекты аналоги расположены в Раменском районе Московской области. Корректировка по данному параметру не требуется.

Удаленность от МКАД

Удаленность от МКАД - это по праву самый значимый и ключевой фактор, влияющий на стоимость сотки земли. Земельные владения с одинаковыми условиями будут различаться в цене в зависимости от отдаленности от МКАД. Чем дальше находится участок, тем он дешевле.

Согласно аналитическим исследованиям ООО «РусБизнесПрайсИнформ», опубликованные в «Справочнике корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017г., где приводится следующая зависимость стоимости земельных участков (земли ИЖС, ДНП, ЛПХ), расположенных в Юго-Восточном направлении Московской области, в зависимости от фактора удаленности от МКАД:

Таблица 9.5-4 Диапазон корректировок на удаление от МКАД

Юго-Восточное направление

Таблица 69

Удаленность от МКАД объекта-аналога, км.	Удаленность от МКАД объекта оценки, км.							
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141 - 160
0 - 20	0%	-33%	-55%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
21 - 40	49%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%	< -67%
41 - 60	120%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%	< -67%
61 - 80	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%	< -67%
81 - 100	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%	< -67%
101 - 120	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%	-54%
121 - 140	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%	-32%
141 - 160	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	> 200%	118%	48%	0%

Оцениваемые участки и объекты аналоги находятся в одном диапазоне удаления от МКАД (41-60км.). Корректировка по данному параметру не требуется

Площадь

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на торг имеет следующее значение:

Таблица 9.5-5 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Таблица 9.5-6 Корректировка на площадь

Элементы сравнения	Объект оценки	Объект-аналог 1	Объект-аналог 2	Объект-аналог 3	Объект-аналог 4
Площадь объекта, сот.	10	10,83	16,18	10,00	15,00
Диапазон площади	<1500	<1500	1500-3000	<1500	1500-3000
Величина корректировки		0%	5%	0%	5%

Корректировка на расположение участков в поселке

Согласно аналитическим данным, Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на группы:

- участки расположенные в середине зоны (в центре поселка),
- участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт,
- участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

В связи с тем, что объект оценки и объекты аналоги по данному параметру идентичны, корректировка не применяется.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1..n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)} \text{ где,}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_1|+1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}|+1)}{1/(|S_1|+1) + 1/(|S_2|+1) + \dots + 1/(|S_n|+1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Таблица 9.5-7 Итоговый расчет стоимости земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
1	50:23:0050384:1000	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
2	50:23:0050384:1001	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
3	50:23:0050384:1002	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
4	50:23:0050384:1003	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
5	50:23:0050384:1004	1156	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	228 400
6	50:23:0050384:1005	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
7	50:23:0050384:1006	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
8	50:23:0050384:1007	1009	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	199 400
9	50:23:0050384:1008	1215	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	240 100
10	50:23:0050384:1009	1383	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	273 300
11	50:23:0050384:1010	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
12	50:23:0050384:1011	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
13	50:23:0050384:1012	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
14	50:23:0050384:1013	1003	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	198 200
15	50:23:0050384:1014	1899	19 762	-5%	18 774	Центр поселка	0%	18 774	нет	0%	18 774	356 500
16	50:23:0050384:1017	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
17	50:23:0050384:1018	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
18	50:23:0050384:1019	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
19	50:23:0050384:1020	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
20	50:23:0050384:1023	884	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	227 100
21	50:23:0050384:1024	915	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	235 100
22	50:23:0050384:1026	936	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	240 500
23	50:23:0050384:1027	952	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	244 600
24	50:23:0050384:1029	983	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	252 500
25	50:23:0050384:1037	1049	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	269 500
26	50:23:0050384:1039	1057	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	271 600
27	50:23:0050384:1040	1073	19 762	0%	19 762	участок около дороги	-13%	17 193	нет	0%	17 193	184 500
28	50:23:0050384:1047	1428	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	366 900
29	50:23:0050384:1050	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
30	50:23:0050384:1052	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
31	50:23:0050384:1053	999	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 400
32	50:23:0050384:1054	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
33	50:23:0050384:1055	891	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	228 900
34	50:23:0050384:1056	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
35	50:23:0050384:1057	1021	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	262 300
36	50:23:0050384:1058	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
37	50:23:0050384:1059	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
38	50:23:0050384:1060	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
39	50:23:0050384:1061	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
40	50:23:0050384:1063	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
41	50:23:0050384:1064	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
42	50:23:0050384:1065	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
43	50:23:0050384:1066	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
44	50:23:0050384:1067	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
45	50:23:0050384:1068	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
46	50:23:0050384:1069	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
47	50:23:0050384:1070	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
48	50:23:0050384:1071	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
49	50:23:0050384:1072	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
50	50:23:0050384:1073	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
51	50:23:0050384:1074	948	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	187 300
52	50:23:0050384:1075	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
53	50:23:0050384:1076	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
54	50:23:0050384:1077	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
55	50:23:0050384:1078	1438	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	284 200
56	50:23:0050384:1079	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
57	50:23:0050384:1080	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
58	50:23:0050384:1081	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
59	50:23:0050384:1082	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
60	50:23:0050384:1083	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
61	50:23:0050384:1084	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
62	50:23:0050384:1085	965	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	190 700
63	50:23:0050384:1086	1115	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	220 300
64	50:23:0050384:1087	1218	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	240 700
65	50:23:0050384:1088	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
66	50:23:0050384:1089	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
67	50:23:0050384:1090	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
68	50:23:0050384:1091	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
69	50:23:0050384:1092	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
70	50:23:0050384:1093	1050	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	207 500
71	50:23:0050384:1094	652	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	128 800
72	50:23:0050384:1095	962	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	190 100
73	50:23:0050384:1097	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
74	50:23:0050384:1098	1105	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	218 400
75	50:23:0050384:1099	1256	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	248 200
76	50:23:0050384:1101	782	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0%	17 193	134 400
77	50:23:0050384:1102	836	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	214 800
78	50:23:0050384:1106	958	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	246 100
79	50:23:0050384:1110	1039	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0%	17 193	178 600
80	50:23:0050384:1111	1078	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	276 900
81	50:23:0050384:1112	1084	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	278 500
82	50:23:0050384:1113	1120	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	287 700
83	50:23:0050384:1116	1218	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0%	17 193	209 400
84	50:23:0050384:1123	831	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	213 500
85	50:23:0050384:1124	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
86	50:23:0050384:1125	739	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	189 900
87	50:23:0050384:1126	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
88	50:23:0050384:1127	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
89	50:23:0050384:1128	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
90	50:23:0050384:1129	874	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 700
91	50:23:0050384:1130	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
92	50:23:0050384:1131	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
93	50:23:0050384:1132	938	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	185 400
94	50:23:0050384:1133	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
95	50:23:0050384:1134	1008	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	199 200
96	50:23:0050384:1135	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
97	50:23:0050384:1136	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
98	50:23:0050384:1137	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
99	50:23:0050384:1138	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
100	50:23:0050384:1139	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
101	50:23:0050384:1140	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
102	50:23:0050384:1141	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
103	50:23:0050384:1142	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
104	50:23:0050384:1143	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
105	50:23:0050384:1144	1120	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	221 300
106	50:23:0050384:1145	1244	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	319 600
107	50:23:0050384:1146	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
108	50:23:0050384:1147	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
109	50:23:0050384:1148	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
110	50:23:0050384:1149	1511	19 762	-5%	18 774	Центр поселка	0%	18 774	нет	0%	18 774	283 700
111	50:23:0050384:1150	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
112	50:23:0050384:1151	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
113	50:23:0050384:547	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
114	50:23:0050384:548	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
115	50:23:0050384:549	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
116	50:23:0050384:550	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
117	50:23:0050384:551	1021	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	201 800
118	50:23:0050384:552	965	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	190 700
119	50:23:0050384:553	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
120	50:23:0050384:554	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
121	50:23:0050384:555	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
122	50:23:0050384:556	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
123	50:23:0050384:557	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
124	50:23:0050384:558	1116	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	220 500
125	50:23:0050384:559	902	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	178 300
126	50:23:0050384:563	963	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	190 300
127	50:23:0050384:564	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
128	50:23:0050384:566	854	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0,00%	17 193	146 800
129	50:23:0050384:567	884	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	227 100
130	50:23:0050384:570	945	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	242 800
131	50:23:0050384:571	992	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	254 900

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
132	50:23:0050384:577	1014	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	260 500
133	50:23:0050384:578	1057	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	271 600
134	50:23:0050384:579	1118	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	287 200
135	50:23:0050384:581	1153	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	296 200
136	50:23:0050384:584	1360	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	349 400
137	50:23:0050384:585	1469	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	377 400
138	50:23:0050384:586	3221	19 762	-14%	16 995	Участок около дороги	-13%	14 786	нет	0,00%	14 786	476 300
139	50:23:0050384:587	813	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	160 700
140	50:23:0050384:588	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
141	50:23:0050384:589	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
142	50:23:0050384:590	1002	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	198 000
143	50:23:0050384:591	1002	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	198 000
144	50:23:0050384:592	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
145	50:23:0050384:593	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
146	50:23:0050384:594	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
147	50:23:0050384:596	1244	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	245 800
148	50:23:0050384:597	952	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	188 100
149	50:23:0050384:598	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
150	50:23:0050384:599	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
151	50:23:0050384:601	697	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	137 700
152	50:23:0050384:602	720	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	142 300
153	50:23:0050384:603	812	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	160 500
154	50:23:0050384:604	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
155	50:23:0050384:606	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
156	50:23:0050384:607	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
157	50:23:0050384:609	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
158	50:23:0050384:610	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
159	50:23:0050384:611	854	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	168 800
160	50:23:0050384:612	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
161	50:23:0050384:613	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
162	50:23:0050384:614	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
163	50:23:0050384:615	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
164	50:23:0050384:616	903	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	178 500
165	50:23:0050384:617	981	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	193 900
166	50:23:0050384:618	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
167	50:23:0050384:619	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
168	50:23:0050384:620	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
169	50:23:0050384:621	1052	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	207 900
170	50:23:0050384:622	1244	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	245 800
171	50:23:0050384:623	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
172	50:23:0050384:624	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
173	50:23:0050384:625	1249	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	246 800
174	50:23:0050384:634	864	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	222 000
175	50:23:0050384:636	900	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	231 200

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
176	50:23:0050384:638	918	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	235 800
177	50:23:0050384:643	1000	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	256 900
178	50:23:0050384:645	1032	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	265 100
179	50:23:0050384:646	1035	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	265 900
180	50:23:0050384:649	1148	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	294 900
181	50:23:0050384:650	1273	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	Участок заболочен	-25,00%	14 822	188 700
182	50:23:0050384:654	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
183	50:23:0050384:655	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
184	50:23:0050384:656	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
185	50:23:0050384:657	1359	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	268 600
186	50:23:0050384:658	998	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 200
187	50:23:0050384:659	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
188	50:23:0050384:660	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
189	50:23:0050384:661	1359	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	268 600
190	50:23:0050384:662	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
191	50:23:0050384:663	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
192	50:23:0050384:664	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
193	50:23:0050384:665	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
194	50:23:0050384:666	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
195	50:23:0050384:667	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
196	50:23:0050384:668	1096	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	216 600
197	50:23:0050384:669	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
198	50:23:0050384:670	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
199	50:23:0050384:671	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
200	50:23:0050384:672	1609	19 762	-5%	18 774	Центр поселка	0%	18 774	нет	0,00%	18 774	302 100
201	50:23:0050384:673	937	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	185 200
202	50:23:0050384:674	979	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	193 500
203	50:23:0050384:675	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
204	50:23:0050384:677	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
205	50:23:0050384:678	1000	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	256 900
206	50:23:0050384:679	912	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	180 200
207	50:23:0050384:680	941	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	186 000
208	50:23:0050384:681	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
209	50:23:0050384:682	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
210	50:23:0050384:683	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
211	50:23:0050384:684	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
212	50:23:0050384:685	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
213	50:23:0050384:686	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	172 900
214	50:23:0050384:687	986	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	194 900
215	50:23:0050384:688	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
216	50:23:0050384:689	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
217	50:23:0050384:690	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
218	50:23:0050384:691	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
219	50:23:0050384:692	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
220	50:23:0050384:693	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
221	50:23:0050384:694	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
222	50:23:0050384:695	1086	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	214 600
223	50:23:0050384:696	1138	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	224 900
224	50:23:0050384:697	1174	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	232 000
225	50:23:0050384:698	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
226	50:23:0050384:699	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
227	50:23:0050384:700	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
228	50:23:0050384:701	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 800
229	50:23:0050384:702	1682	19 762	-5%	18 774	Участок около леса	30%	24 406	нет	0,00%	24 406	410 500
230	50:23:0050384:705	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0,00%	19 762	197 600
231	50:23:0050384:707	795	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	204 200
232	50:23:0050384:708	816	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	209 600
233	50:23:0050384:712	875	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	224 800
234	50:23:0050384:714	903	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	232 000
235	50:23:0050384:715	920	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	236 400
236	50:23:0050384:716	927	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	238 200
237	50:23:0050384:717	953	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0,00%	17 193	163 800
238	50:23:0050384:718	963	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	247 400
239	50:23:0050384:719	965	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	247 900
240	50:23:0050384:723	1009	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	259 200
241	50:23:0050384:724	1012	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	260 000
242	50:23:0050384:725	1061	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	272 600
243	50:23:0050384:728	1162	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0,00%	25 691	298 500
244	50:23:0050384:730	1211	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0,00%	17 193	208 200
245	50:23:0050384:734	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
246	50:23:0050384:735	1310	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	258 900
247	50:23:0050384:737	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
248	50:23:0050384:738	913	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	180 400
249	50:23:0050384:739	991	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	254 600
250	50:23:0050384:740	1120	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	221 300
251	50:23:0050384:741	997	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 000
252	50:23:0050384:742	997	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 000
253	50:23:0050384:743	1117	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	220 700
254	50:23:0050384:744	997	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 100
255	50:23:0050384:745	1000	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 900
256	50:23:0050384:746	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
257	50:23:0050384:747	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
258	50:23:0050384:748	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
259	50:23:0050384:749	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
260	50:23:0050384:751	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
261	50:23:0050384:753	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
262	50:23:0050384:754	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
263	50:23:0050384:756	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
264	50:23:0050384:757	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
265	50:23:0050384:758	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
266	50:23:0050384:759	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
267	50:23:0050384:760	1057	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	208 900
268	50:23:0050384:761	878	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	173 500
269	50:23:0050384:763	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
270	50:23:0050384:764	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
271	50:23:0050384:765	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
272	50:23:0050384:766	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
273	50:23:0050384:767	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
274	50:23:0050384:768	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
275	50:23:0050384:770	935	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	184 800
276	50:23:0050384:771	952	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	188 100
277	50:23:0050384:772	991	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	195 800
278	50:23:0050384:773	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
279	50:23:0050384:774	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
280	50:23:0050384:775	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
281	50:23:0050384:776	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
282	50:23:0050384:777	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
283	50:23:0050384:778	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
284	50:23:0050384:783	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
285	50:23:0050384:784	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
286	50:23:0050384:785	714	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	183 400
287	50:23:0050384:789	871	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	223 800
288	50:23:0050384:790	875	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	224 800
289	50:23:0050384:791	918	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	235 800
290	50:23:0050384:793	945	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	242 800
291	50:23:0050384:794	954	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	245 100
292	50:23:0050384:795	963	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	247 400
293	50:23:0050384:796	986	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	253 300
294	50:23:0050384:797	989	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	254 100
295	50:23:0050384:798	991	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	254 600
296	50:23:0050384:799	997	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 100
297	50:23:0050384:802	1025	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	263 300
298	50:23:0050384:803	1092	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	280 500
299	50:23:0050384:804	1097	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	281 800
300	50:23:0050384:806	1173	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	301 400

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
301	50:23:0050384:810	1304	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	335 000
302	50:23:0050384:812	1536	19 762	-5%	18 774	Участок около леса	30%	24 406	нет	0%	24 406	374 900
303	50:23:0050384:813	1399	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	276 500
304	50:23:0050384:814	979	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	193 500
305	50:23:0050384:815	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
306	50:23:0050384:816	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
307	50:23:0050384:817	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
308	50:23:0050384:818	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
309	50:23:0050384:819	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
310	50:23:0050384:820	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
311	50:23:0050384:821	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
312	50:23:0050384:822	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
313	50:23:0050384:823	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
314	50:23:0050384:824	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
315	50:23:0050384:825	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
316	50:23:0050384:826	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
317	50:23:0050384:827	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
318	50:23:0050384:828	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
319	50:23:0050384:830	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
320	50:23:0050384:831	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
321	50:23:0050384:832	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
322	50:23:0050384:833	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
323	50:23:0050384:834	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
324	50:23:0050384:835	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
325	50:23:0050384:836	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
326	50:23:0050384:837	780	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	154 100
327	50:23:0050384:838	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
328	50:23:0050384:840	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
329	50:23:0050384:842	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
330	50:23:0050384:843	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
331	50:23:0050384:844	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
332	50:23:0050384:846	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
333	50:23:0050384:847	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
334	50:23:0050384:848	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
335	50:23:0050384:849	1045	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	206 500
336	50:23:0050384:850	1240	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	245 000
337	50:23:0050384:851	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
338	50:23:0050384:852	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
339	50:23:0050384:853	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
340	50:23:0050384:854	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
341	50:23:0050384:855	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
342	50:23:0050384:856	1126	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	222 500
343	50:23:0050384:857	901	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	178 100
344	50:23:0050384:860	966	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	190 900
345	50:23:0050384:861	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
346	50:23:0050384:863	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
347	50:23:0050384:864	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
348	50:23:0050384:865	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
349	50:23:0050384:866	1029	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	203 400
350	50:23:0050384:867	142	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	Участок заболочен	-25,00%	14 822	21 000
351	50:23:0050384:870	855	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	219 700
352	50:23:0050384:871	864	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	222 000
353	50:23:0050384:873	895	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	229 900
354	50:23:0050384:874	898	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	230 700
355	50:23:0050384:876	923	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	237 100
356	50:23:0050384:877	972	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	249 700
357	50:23:0050384:879	997	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 100
358	50:23:0050384:880	997	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 100
359	50:23:0050384:882	1000	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 900
360	50:23:0050384:884	1000	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 900
361	50:23:0050384:887	1029	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	264 400
362	50:23:0050384:888	1040	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	267 200
363	50:23:0050384:889	1060	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	272 300
364	50:23:0050384:890	1205	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	309 600
365	50:23:0050384:891	1419	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	364 600
366	50:23:0050384:893	2064	19 762	-5%	18 774	Участок около леса	30%	24 406	нет	0%	24 406	503 700
367	50:23:0050384:894	904	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	178 600
368	50:23:0050384:895	981	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	193 900
369	50:23:0050384:896	998	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 200
370	50:23:0050384:897	1695	19 762	-5%	18 774	Центр поселка	0%	18 774	нет	0%	18 774	318 200
371	50:23:0050384:898	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
372	50:23:0050384:899	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
373	50:23:0050384:900	1119	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	221 100
374	50:23:0050384:901	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
375	50:23:0050384:902	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
376	50:23:0050384:903	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
377	50:23:0050384:904	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
378	50:23:0050384:906	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
379	50:23:0050384:907	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
380	50:23:0050384:908	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
381	50:23:0050384:909	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
382	50:23:0050384:910	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
383	50:23:0050384:911	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
384	50:23:0050384:912	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
385	50:23:0050384:913	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
386	50:23:0050384:914	1223	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	241 700
387	50:23:0050384:915	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
388	50:23:0050384:916	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
389	50:23:0050384:917	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
390	50:23:0050384:918	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
391	50:23:0050384:919	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
392	50:23:0050384:920	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
393	50:23:0050384:921	1213	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	311 600
394	50:23:0050384:922	1359	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	268 600
395	50:23:0050384:923	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
396	50:23:0050384:924	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
397	50:23:0050384:925	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
398	50:23:0050384:926	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
399	50:23:0050384:927	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
400	50:23:0050384:928	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
401	50:23:0050384:929	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
402	50:23:0050384:931	975	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	192 700
403	50:23:0050384:932	994	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	196 400
404	50:23:0050384:933	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
405	50:23:0050384:934	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
406	50:23:0050384:935	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
407	50:23:0050384:936	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
408	50:23:0050384:937	1183	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	233 800
409	50:23:0050384:942	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
410	50:23:0050384:943	768	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	197 300
411	50:23:0050384:945	835	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	214 500
412	50:23:0050384:947	875	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	224 800
413	50:23:0050384:948	908	19 762	0%	19 762	Участок около дороги	-13%	17 193	нет	0%	17 193	156 100
414	50:23:0050384:950	940	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	241 500
415	50:23:0050384:951	942	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	242 000
416	50:23:0050384:952	980	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	251 800
417	50:23:0050384:955	1000	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	256 900
418	50:23:0050384:957	1021	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	262 300
419	50:23:0050384:960	1228	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	315 500
420	50:23:0050384:962	1248	19 762	0%	19 762	Участок около леса	30%	25 691	нет	0%	25 691	320 600
421	50:23:0050384:965	1773	19 762	-5%	18 774	Участок около леса	30%	24 406	нет	0%	24 406	432 700
422	50:23:0050384:968	107	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	Участок заболочен	-25,00%	14 822	15 900
423	50:23:0050384:969	996	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	196 800
424	50:23:0050384:971	1001	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 800
425	50:23:0050384:972	1496	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	295 600
426	50:23:0050384:973	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
427	50:23:0050384:974	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
428	50:23:0050384:975	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
429	50:23:0050384:976	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
430	50:23:0050384:977	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900

Отчет об оценке земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Стоимость за 1 сотку условного участка в центре поселка, руб	Корректировка на площадь, руб.	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Расположение участка внутри поселка	Корректировка на расположение, руб	Скорректированная стоимость за сотку, руб	Индивидуальные особенности участка	Корректировка на индивидуальные особенности участка, %, руб	Удельная стоимость за сотку после внесения корректировок, руб	Стоимость земельного участка (округленно), руб
431	50:23:0050384:978	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
432	50:23:0050384:979	891	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	176 100
433	50:23:0050384:980	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
434	50:23:0050384:982	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
435	50:23:0050384:983	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
436	50:23:0050384:984	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
437	50:23:0050384:985	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
438	50:23:0050384:987	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
439	50:23:0050384:988	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
440	50:23:0050384:989	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
441	50:23:0050384:991	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
442	50:23:0050384:992	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
443	50:23:0050384:993	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
444	50:23:0050384:994	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
445	50:23:0050384:995	875	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	172 900
446	50:23:0050384:997	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
447	50:23:0050384:998	1000	19 762	0%	19 762	Центр поселка	0%	19 762	нет	0%	19 762	197 600
ИТОГО												93 712 100

Комментарии к расчетной таблице:*Корректировка на площадь*

Исследование на тему корректировок на различие в площади для земельных участков приведены в «Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А. Согласно данным справочника корректировка на торг имеет следующее значение:

Таблица 9.5-8 Диапазон корректировок на площадь для участков под жилищное строительство

Таблица 35

Земельные участки под ИЖ. Данные, усредненные по России						
Площадь, кв.м		аналог				
		<1500	1500-3000	3000-6000	6000-10000	>10000
объект оценки	<1500	1,00	1,05	1,15	1,24	1,27
	1500-3000	0,95	1,00	1,09	1,17	1,21
	3000-6000	0,87	0,92	1,00	1,08	1,11
	6000-10000	0,81	0,85	0,93	1,00	1,03
	>10000	0,79	0,83	0,90	0,97	1,00

Корректировка на различие в площади применялась согласно данной таблице.

Корректировка на заболоченность участка

Корректировка была рассчитана на основании информации с интернет портала «Центр экономического анализа и экспертизы» (http://www.ceae.ru/Kor_zem.htm)

По информации компании была составлена таблица, в которой приведены исходные данные и расчет нужной корректировки.

Функциональное использование земельного участка	Характеристика формы и рельефа участка	2015 год		2016 год	
		Минимальная	Максимальная	Минимальная	Максимальная
МНОГОЭТАЖНОЕ ЖИЛЬЕ	1. Земельные участки вытянутой формы (узкие);	10	20	10	15
ИЖС	2. Земельные участки с высоким уровнем грунтовых вод;	10	25	10	25
	3. Земельные участки с повышенным уклоном местности;				
САДОВОДСТВО	4. Земельные участки, расположенные в овраге или в пойме реки;	10	30	10	25
ПРОМЫШЛЕННОЕ	5. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования;	10	45	10	35
	6. Земельные участки с изрезанной или с выработанной формой, обусловленной сильнопеременным рельефом;				
КОММЕРЧЕСКОЕ	7. Земельные участки, которые являются участками, через которые осуществляются заезды на территорию;	15	35	10	30
СПОРТИВНОЕ	8. Угловой земельный участок	10	45	10	40
РЕКРЕАЦИОННОЕ		10	30	10	30

Для расчетов принята корректировка в размере максимального значения для участков под ИЖС и садоводство в размере (-25%).

Корректировка расположение участка внутри поселка

Согласно аналитическим данным, Оценщик пришел к выводу, что условно расположение участков в поселке можно разделить на группы:

- участки, расположенные в середине зоны (в центре поселка),
- участки, расположенные у въездной группы и выходящие на дорогу или соседний (близко расположенный) населенный пункт,
- участки с выходом к лесу или к водоему, участки с лесными деревьями.

Дешевле ценятся участки при въезде (это, как правило, первая очередь застройки). Земля в средней зоне на 10-15% дороже, участки, располагающиеся на берегу водоема или рядом с лесом, стоят, как

правило, на 30-50% больше аналогичных участков в центре поселка.

Наделы, которые находятся по соседству с другими населенными пунктами, с неудобными для застройки и организации сада и огорода рельефом и/или формой, например, с сильно выраженными неровностями, заболоченные или в виде треугольника, считаются неликвидом и стоят значительно дешевле.

Таблица 9.5-9 **Корректировка на локальное расположение**

Объект оценки/объект аналог	В середине зоны	К лесу	У въездной группы	На проезжую часть	Не правильной формы
в середине зоны	0%	-30%	-13%	-13%	-13%
к лесу	30%	0%	-43%	-43%	-43%
у въездной группы	-13%	-43%	0%	0%	0%
на проезжую часть	-13%	-43%	0%	0%	0%
не правильной формы	-13%	-43%	0%	0%	0%

Источник: Составлено оценщиком

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

В связи с тем, что объект оценки оценивался только в рамках рыночного (сравнительного) подхода, а также в связи с высоким соответствием рыночного (сравнительного) подхода рыночным тенденциям, данному подходу присвоен весовой коэффициент, равный 1,00. Затратный подход не применим для земельных участков. По доходному подходу согласно наиболее эффективному использованию коммерческий потенциал оцениваемых объектов исчерпан. Также не достаточно данных для того, чтобы указать ориентировочные значения оцениваемой величины. Ввиду этого Оценщик не указывает данные значения.

Согласно п. 26 ФСО № 1, после проведения процедуры согласования Оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное. Согласно заданию на оценку, в объем работ, проводимых Оценщиком, не входит составление суждения о возможных границах интервала стоимости. В связи с этим Оценщик не указывает эти значения.

Ввиду того, что расчет рыночной стоимости произведен с применением только одного подхода, согласования не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

Объект оценки	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
Земельные участки (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»	Не применялся, отказ обоснован	93 712 100	Не применялся, отказ обоснован

10.1. Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки с учетом индивидуальных особенностей

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями составляет:

93 712 100 (Девяносто три миллиона семьсот двенадцать тысяч сто) рублей

в том числе

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб.
1	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1000	1000	197 600
2	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1001	1000	197 600
3	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:1002	875	172 900

Отчет об оценке земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

№ п/п	Объект права	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Стоимость земельного участка (округленно), руб
444	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:994	875	172 900
445	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:995	875	172 900
446	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:997	1000	197 600
447	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	50:23:0050384:998	1000	197 600
ИТОГО					93 712 100

Оценщик, Делов А.И.



Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.¹⁰ на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,8 – 1,2 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка офисной недвижимости г. Казань можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

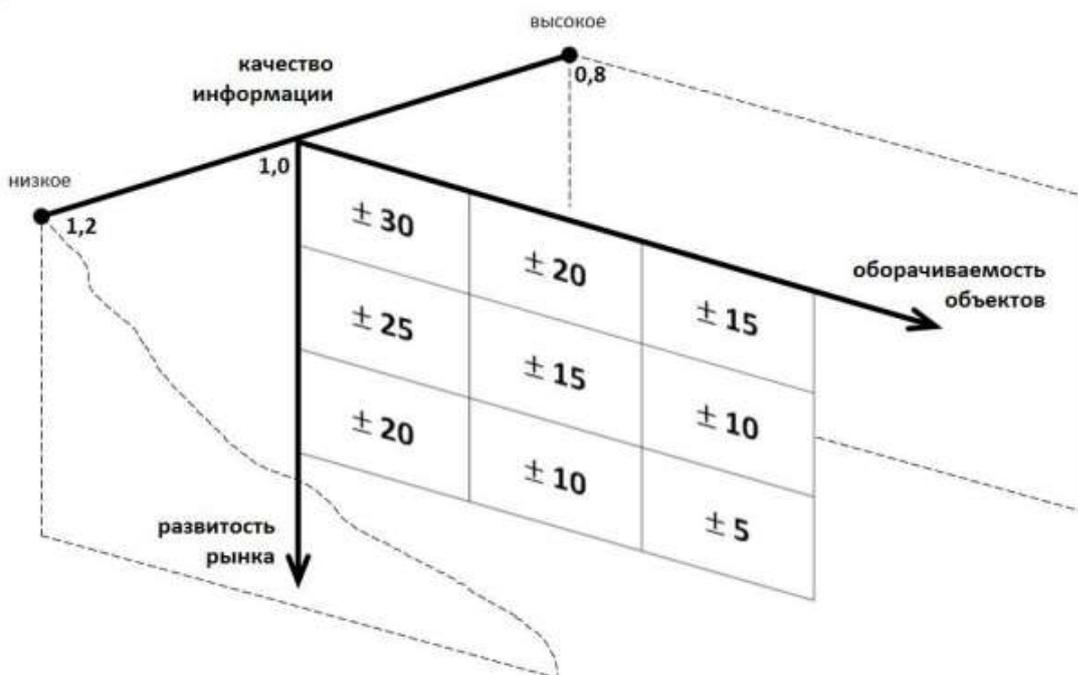
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,8; 1,0 или 1,2).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



¹⁰ https://srososvet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-ito-govoj-stoimosti_statya.pdf

Учитывая месторасположение, вид площадь и индивидуальные характеристики оцениваемой недвижимости, оборачиваемость принимается на среднем уровне, развитость рынка – высокая. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 15%. Качество и детализация информации оценщиком принимается на уровне 1,2. Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемых объектов, составляют 18%.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
1	50:23:0050384:1000	1000	162 032	197 600	233 168
2	50:23:0050384:1001	1000	162 032	197 600	233 168
3	50:23:0050384:1002	875	141 778	172 900	204 022
4	50:23:0050384:1003	875	141 778	172 900	204 022
5	50:23:0050384:1004	1156	187 288	228 400	269 512
6	50:23:0050384:1005	1000	162 032	197 600	233 168
7	50:23:0050384:1006	1001	162 196	197 800	233 404
8	50:23:0050384:1007	1009	163 508	199 400	235 292
9	50:23:0050384:1008	1215	196 882	240 100	283 318
10	50:23:0050384:1009	1383	224 106	273 300	322 494
11	50:23:0050384:1010	1000	162 032	197 600	233 168
12	50:23:0050384:1011	1000	162 032	197 600	233 168
13	50:23:0050384:1012	1001	162 196	197 800	233 404
14	50:23:0050384:1013	1003	162 524	198 200	233 876
15	50:23:0050384:1014	1899	292 330	356 500	420 670
16	50:23:0050384:1017	1000	162 032	197 600	233 168
17	50:23:0050384:1018	1000	162 032	197 600	233 168
18	50:23:0050384:1019	1000	162 032	197 600	233 168
19	50:23:0050384:1020	1000	162 032	197 600	233 168
20	50:23:0050384:1023	884	186 222	227 100	267 978
21	50:23:0050384:1024	915	192 782	235 100	277 418
22	50:23:0050384:1026	936	197 210	240 500	283 790
23	50:23:0050384:1027	952	200 572	244 600	288 628
24	50:23:0050384:1029	983	207 050	252 500	297 950
25	50:23:0050384:1037	1049	220 990	269 500	318 010
26	50:23:0050384:1039	1057	222 712	271 600	320 488
27	50:23:0050384:1040	1073	151 290	184 500	217 710
28	50:23:0050384:1047	1428	300 858	366 900	432 942
29	50:23:0050384:1050	1000	162 032	197 600	233 168
30	50:23:0050384:1052	1000	162 032	197 600	233 168
31	50:23:0050384:1053	999	161 868	197 400	232 932
32	50:23:0050384:1054	1000	162 032	197 600	233 168
33	50:23:0050384:1055	891	187 698	228 900	270 102
34	50:23:0050384:1056	1000	162 032	197 600	233 168
35	50:23:0050384:1057	1021	215 086	262 300	309 514
36	50:23:0050384:1058	875	141 778	172 900	204 022
37	50:23:0050384:1059	875	141 778	172 900	204 022
38	50:23:0050384:1060	1000	162 032	197 600	233 168
39	50:23:0050384:1061	1000	162 032	197 600	233 168
40	50:23:0050384:1063	875	141 778	172 900	204 022
41	50:23:0050384:1064	875	141 778	172 900	204 022
42	50:23:0050384:1065	875	141 778	172 900	204 022
43	50:23:0050384:1066	875	141 778	172 900	204 022
44	50:23:0050384:1067	875	141 778	172 900	204 022
45	50:23:0050384:1068	875	141 778	172 900	204 022
46	50:23:0050384:1069	1000	162 032	197 600	233 168
47	50:23:0050384:1070	1000	162 032	197 600	233 168
48	50:23:0050384:1071	1000	162 032	197 600	233 168
49	50:23:0050384:1072	1000	162 032	197 600	233 168
50	50:23:0050384:1073	1000	162 032	197 600	233 168
51	50:23:0050384:1074	948	153 586	187 300	221 014
52	50:23:0050384:1075	1000	162 032	197 600	233 168
53	50:23:0050384:1076	1000	162 032	197 600	233 168
54	50:23:0050384:1077	1000	162 032	197 600	233 168
55	50:23:0050384:1078	1438	233 044	284 200	335 356
56	50:23:0050384:1079	875	141 778	172 900	204 022
57	50:23:0050384:1080	875	141 778	172 900	204 022
58	50:23:0050384:1081	875	141 778	172 900	204 022
59	50:23:0050384:1082	875	141 778	172 900	204 022
60	50:23:0050384:1083	875	141 778	172 900	204 022
61	50:23:0050384:1084	875	141 778	172 900	204 022
62	50:23:0050384:1085	965	156 374	190 700	225 026
63	50:23:0050384:1086	1115	180 646	220 300	259 954
64	50:23:0050384:1087	1218	197 374	240 700	284 026
65	50:23:0050384:1088	1000	162 032	197 600	233 168
66	50:23:0050384:1089	1000	162 032	197 600	233 168

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
67	50:23:0050384:1090	1000	162 032	197 600	233 168
68	50:23:0050384:1091	1000	162 032	197 600	233 168
69	50:23:0050384:1092	1001	162 196	197 800	233 404
70	50:23:0050384:1093	1050	170 150	207 500	244 850
71	50:23:0050384:1094	652	105 616	128 800	151 984
72	50:23:0050384:1095	962	155 882	190 100	224 318
73	50:23:0050384:1097	1000	162 032	197 600	233 168
74	50:23:0050384:1098	1105	179 088	218 400	257 712
75	50:23:0050384:1099	1256	203 524	248 200	292 876
76	50:23:0050384:1101	782	110 208	134 400	158 592
77	50:23:0050384:1102	836	176 136	214 800	253 464
78	50:23:0050384:1106	958	201 802	246 100	290 398
79	50:23:0050384:1110	1039	146 452	178 600	210 748
80	50:23:0050384:1111	1078	227 058	276 900	326 742
81	50:23:0050384:1112	1084	228 370	278 500	328 630
82	50:23:0050384:1113	1120	235 914	287 700	339 486
83	50:23:0050384:1116	1218	171 708	209 400	247 092
84	50:23:0050384:1123	831	175 070	213 500	251 930
85	50:23:0050384:1124	1001	162 196	197 800	233 404
86	50:23:0050384:1125	739	155 718	189 900	224 082
87	50:23:0050384:1126	1000	162 032	197 600	233 168
88	50:23:0050384:1127	1000	162 032	197 600	233 168
89	50:23:0050384:1128	1000	162 032	197 600	233 168
90	50:23:0050384:1129	874	141 614	172 700	203 786
91	50:23:0050384:1130	875	141 778	172 900	204 022
92	50:23:0050384:1131	875	141 778	172 900	204 022
93	50:23:0050384:1132	938	152 028	185 400	218 772
94	50:23:0050384:1133	1000	162 032	197 600	233 168
95	50:23:0050384:1134	1008	163 344	199 200	235 056
96	50:23:0050384:1135	1000	162 032	197 600	233 168
97	50:23:0050384:1136	1000	162 032	197 600	233 168
98	50:23:0050384:1137	1000	162 032	197 600	233 168
99	50:23:0050384:1138	1000	162 032	197 600	233 168
100	50:23:0050384:1139	875	141 778	172 900	204 022
101	50:23:0050384:1140	875	141 778	172 900	204 022
102	50:23:0050384:1141	875	141 778	172 900	204 022
103	50:23:0050384:1142	1000	162 032	197 600	233 168
104	50:23:0050384:1143	1000	162 032	197 600	233 168
105	50:23:0050384:1144	1120	181 466	221 300	261 134
106	50:23:0050384:1145	1244	262 072	319 600	377 128
107	50:23:0050384:1146	1000	162 032	197 600	233 168
108	50:23:0050384:1147	1000	162 032	197 600	233 168
109	50:23:0050384:1148	1000	162 032	197 600	233 168
110	50:23:0050384:1149	1511	232 634	283 700	334 766
111	50:23:0050384:1150	875	141 778	172 900	204 022
112	50:23:0050384:1151	875	141 778	172 900	204 022
113	50:23:0050384:547	875	141 778	172 900	204 022
114	50:23:0050384:548	875	141 778	172 900	204 022
115	50:23:0050384:549	875	141 778	172 900	204 022
116	50:23:0050384:550	875	141 778	172 900	204 022
117	50:23:0050384:551	1021	165 476	201 800	238 124
118	50:23:0050384:552	965	156 374	190 700	225 026
119	50:23:0050384:553	1000	162 032	197 600	233 168
120	50:23:0050384:554	1000	162 032	197 600	233 168
121	50:23:0050384:555	1000	162 032	197 600	233 168
122	50:23:0050384:556	1000	162 032	197 600	233 168
123	50:23:0050384:557	1001	162 196	197 800	233 404
124	50:23:0050384:558	1116	180 810	220 500	260 190
125	50:23:0050384:559	902	146 206	178 300	210 394
126	50:23:0050384:563	963	156 046	190 300	224 554
127	50:23:0050384:564	1000	162 032	197 600	233 168
128	50:23:0050384:566	854	120 376	146 800	173 224
129	50:23:0050384:567	884	186 222	227 100	267 978
130	50:23:0050384:570	945	199 096	242 800	286 504
131	50:23:0050384:571	992	209 018	254 900	300 782
132	50:23:0050384:577	1014	213 610	260 500	307 390
133	50:23:0050384:578	1057	222 712	271 600	320 488
134	50:23:0050384:579	1118	235 504	287 200	338 896
135	50:23:0050384:581	1153	242 884	296 200	349 516
136	50:23:0050384:584	1360	286 508	349 400	412 292
137	50:23:0050384:585	1469	309 468	377 400	445 332
138	50:23:0050384:586	3221	390 566	476 300	562 034
139	50:23:0050384:587	813	131 774	160 700	189 626
140	50:23:0050384:588	1000	162 032	197 600	233 168
141	50:23:0050384:589	1000	162 032	197 600	233 168

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
142	50:23:0050384:590	1002	162 360	198 000	233 640
143	50:23:0050384:591	1002	162 360	198 000	233 640
144	50:23:0050384:592	875	141 778	172 900	204 022
145	50:23:0050384:593	875	141 778	172 900	204 022
146	50:23:0050384:594	875	141 778	172 900	204 022
147	50:23:0050384:596	1244	201 556	245 800	290 044
148	50:23:0050384:597	952	154 242	188 100	221 958
149	50:23:0050384:598	1000	162 032	197 600	233 168
150	50:23:0050384:599	1000	162 032	197 600	233 168
151	50:23:0050384:601	697	112 914	137 700	162 486
152	50:23:0050384:602	720	116 686	142 300	167 914
153	50:23:0050384:603	812	131 610	160 500	189 390
154	50:23:0050384:604	875	141 778	172 900	204 022
155	50:23:0050384:606	1000	162 032	197 600	233 168
156	50:23:0050384:607	1000	162 032	197 600	233 168
157	50:23:0050384:609	1000	162 032	197 600	233 168
158	50:23:0050384:610	1000	162 032	197 600	233 168
159	50:23:0050384:611	854	138 416	168 800	199 184
160	50:23:0050384:612	875	141 778	172 900	204 022
161	50:23:0050384:613	875	141 778	172 900	204 022
162	50:23:0050384:614	875	141 778	172 900	204 022
163	50:23:0050384:615	875	141 778	172 900	204 022
164	50:23:0050384:616	903	146 370	178 500	210 630
165	50:23:0050384:617	981	158 998	193 900	228 802
166	50:23:0050384:618	1000	162 032	197 600	233 168
167	50:23:0050384:619	1000	162 032	197 600	233 168
168	50:23:0050384:620	1001	162 196	197 800	233 404
169	50:23:0050384:621	1052	170 478	207 900	245 322
170	50:23:0050384:622	1244	201 556	245 800	290 044
171	50:23:0050384:623	1001	162 196	197 800	233 404
172	50:23:0050384:624	1001	162 196	197 800	233 404
173	50:23:0050384:625	1249	202 376	246 800	291 224
174	50:23:0050384:634	864	182 040	222 000	261 960
175	50:23:0050384:636	900	189 584	231 200	272 816
176	50:23:0050384:638	918	193 356	235 800	278 244
177	50:23:0050384:643	1000	210 658	256 900	303 142
178	50:23:0050384:645	1032	217 382	265 100	312 818
179	50:23:0050384:646	1035	218 038	265 900	313 762
180	50:23:0050384:649	1148	241 818	294 900	347 982
181	50:23:0050384:650	1273	154 734	188 700	222 666
182	50:23:0050384:654	1000	162 032	197 600	233 168
183	50:23:0050384:655	1000	162 032	197 600	233 168
184	50:23:0050384:656	1000	162 032	197 600	233 168
185	50:23:0050384:657	1359	220 252	268 600	316 948
186	50:23:0050384:658	998	161 704	197 200	232 696
187	50:23:0050384:659	1000	162 032	197 600	233 168
188	50:23:0050384:660	1000	162 032	197 600	233 168
189	50:23:0050384:661	1359	220 252	268 600	316 948
190	50:23:0050384:662	875	141 778	172 900	204 022
191	50:23:0050384:663	875	141 778	172 900	204 022
192	50:23:0050384:664	875	141 778	172 900	204 022
193	50:23:0050384:665	875	141 778	172 900	204 022
194	50:23:0050384:666	875	141 778	172 900	204 022
195	50:23:0050384:667	875	141 778	172 900	204 022
196	50:23:0050384:668	1096	177 612	216 600	255 588
197	50:23:0050384:669	1000	162 032	197 600	233 168
198	50:23:0050384:670	1000	162 032	197 600	233 168
199	50:23:0050384:671	1000	162 032	197 600	233 168
200	50:23:0050384:672	1609	247 722	302 100	356 478
201	50:23:0050384:673	937	151 864	185 200	218 536
202	50:23:0050384:674	979	158 670	193 500	228 330
203	50:23:0050384:675	1000	162 032	197 600	233 168
204	50:23:0050384:677	1000	162 032	197 600	233 168
205	50:23:0050384:678	1000	210 658	256 900	303 142
206	50:23:0050384:679	912	147 764	180 200	212 636
207	50:23:0050384:680	941	152 520	186 000	219 480
208	50:23:0050384:681	1000	162 032	197 600	233 168
209	50:23:0050384:682	1000	162 032	197 600	233 168
210	50:23:0050384:683	875	141 778	172 900	204 022
211	50:23:0050384:684	875	141 778	172 900	204 022
212	50:23:0050384:685	875	141 778	172 900	204 022
213	50:23:0050384:686	875	141 778	172 900	204 022
214	50:23:0050384:687	986	159 818	194 900	229 982
215	50:23:0050384:688	1000	162 032	197 600	233 168
216	50:23:0050384:689	1000	162 032	197 600	233 168

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
217	50:23:0050384:690	1000	162 032	197 600	233 168
218	50:23:0050384:691	1000	162 032	197 600	233 168
219	50:23:0050384:692	1001	162 196	197 800	233 404
220	50:23:0050384:693	1001	162 196	197 800	233 404
221	50:23:0050384:694	1001	162 196	197 800	233 404
222	50:23:0050384:695	1086	175 972	214 600	253 228
223	50:23:0050384:696	1138	184 418	224 900	265 382
224	50:23:0050384:697	1174	190 240	232 000	273 760
225	50:23:0050384:698	1000	162 032	197 600	233 168
226	50:23:0050384:699	1000	162 032	197 600	233 168
227	50:23:0050384:700	1000	162 032	197 600	233 168
228	50:23:0050384:701	1001	162 196	197 800	233 404
229	50:23:0050384:702	1682	336 610	410 500	484 390
230	50:23:0050384:705	1000	162 032	197 600	233 168
231	50:23:0050384:707	795	167 444	204 200	240 956
232	50:23:0050384:708	816	171 872	209 600	247 328
233	50:23:0050384:712	875	184 336	224 800	265 264
234	50:23:0050384:714	903	190 240	232 000	273 760
235	50:23:0050384:715	920	193 848	236 400	278 952
236	50:23:0050384:716	927	195 324	238 200	281 076
237	50:23:0050384:717	953	134 316	163 800	193 284
238	50:23:0050384:718	963	202 868	247 400	291 932
239	50:23:0050384:719	965	203 278	247 900	292 522
240	50:23:0050384:723	1009	212 544	259 200	305 856
241	50:23:0050384:724	1012	213 200	260 000	306 800
242	50:23:0050384:725	1061	223 532	272 600	321 668
243	50:23:0050384:728	1162	244 770	298 500	352 230
244	50:23:0050384:730	1211	170 724	208 200	245 676
245	50:23:0050384:734	1000	162 032	197 600	233 168
246	50:23:0050384:735	1310	212 298	258 900	305 502
247	50:23:0050384:737	1000	162 032	197 600	233 168
248	50:23:0050384:738	913	147 928	180 400	212 872
249	50:23:0050384:739	991	208 772	254 600	300 428
250	50:23:0050384:740	1120	181 466	221 300	261 134
251	50:23:0050384:741	997	161 540	197 000	232 460
252	50:23:0050384:742	997	161 540	197 000	232 460
253	50:23:0050384:743	1117	180 974	220 700	260 426
254	50:23:0050384:744	997	210 002	256 100	302 198
255	50:23:0050384:745	1000	210 658	256 900	303 142
256	50:23:0050384:746	1000	162 032	197 600	233 168
257	50:23:0050384:747	1000	162 032	197 600	233 168
258	50:23:0050384:748	1000	162 032	197 600	233 168
259	50:23:0050384:749	1000	162 032	197 600	233 168
260	50:23:0050384:751	1000	162 032	197 600	233 168
261	50:23:0050384:753	1000	162 032	197 600	233 168
262	50:23:0050384:754	1000	162 032	197 600	233 168
263	50:23:0050384:756	875	141 778	172 900	204 022
264	50:23:0050384:757	875	141 778	172 900	204 022
265	50:23:0050384:758	875	141 778	172 900	204 022
266	50:23:0050384:759	1000	162 032	197 600	233 168
267	50:23:0050384:760	1057	171 298	208 900	246 502
268	50:23:0050384:761	878	142 270	173 500	204 730
269	50:23:0050384:763	1000	162 032	197 600	233 168
270	50:23:0050384:764	1000	162 032	197 600	233 168
271	50:23:0050384:765	875	141 778	172 900	204 022
272	50:23:0050384:766	875	141 778	172 900	204 022
273	50:23:0050384:767	875	141 778	172 900	204 022
274	50:23:0050384:768	875	141 778	172 900	204 022
275	50:23:0050384:770	935	151 536	184 800	218 064
276	50:23:0050384:771	952	154 242	188 100	221 958
277	50:23:0050384:772	991	160 556	195 800	231 044
278	50:23:0050384:773	1001	162 196	197 800	233 404
279	50:23:0050384:774	1000	162 032	197 600	233 168
280	50:23:0050384:775	1000	162 032	197 600	233 168
281	50:23:0050384:776	1000	162 032	197 600	233 168
282	50:23:0050384:777	1000	162 032	197 600	233 168
283	50:23:0050384:778	1001	162 196	197 800	233 404
284	50:23:0050384:783	1000	162 032	197 600	233 168
285	50:23:0050384:784	1000	162 032	197 600	233 168
286	50:23:0050384:785	714	150 388	183 400	216 412
287	50:23:0050384:789	871	183 516	223 800	264 084
288	50:23:0050384:790	875	184 336	224 800	265 264
289	50:23:0050384:791	918	193 356	235 800	278 244
290	50:23:0050384:793	945	199 096	242 800	286 504
291	50:23:0050384:794	954	200 982	245 100	289 218

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
292	50:23:0050384:795	963	202 868	247 400	291 932
293	50:23:0050384:796	986	207 706	253 300	298 894
294	50:23:0050384:797	989	208 362	254 100	299 838
295	50:23:0050384:798	991	208 772	254 600	300 428
296	50:23:0050384:799	997	210 002	256 100	302 198
297	50:23:0050384:802	1025	215 906	263 300	310 694
298	50:23:0050384:803	1092	230 010	280 500	330 990
299	50:23:0050384:804	1097	231 076	281 800	332 524
300	50:23:0050384:806	1173	247 148	301 400	355 652
301	50:23:0050384:810	1304	274 700	335 000	395 300
302	50:23:0050384:812	1536	307 418	374 900	442 382
303	50:23:0050384:813	1399	226 730	276 500	326 270
304	50:23:0050384:814	979	158 670	193 500	228 330
305	50:23:0050384:815	1000	162 032	197 600	233 168
306	50:23:0050384:816	1000	162 032	197 600	233 168
307	50:23:0050384:817	1000	162 032	197 600	233 168
308	50:23:0050384:818	1000	162 032	197 600	233 168
309	50:23:0050384:819	1000	162 032	197 600	233 168
310	50:23:0050384:820	1000	162 032	197 600	233 168
311	50:23:0050384:821	1000	162 032	197 600	233 168
312	50:23:0050384:822	1000	162 032	197 600	233 168
313	50:23:0050384:823	875	141 778	172 900	204 022
314	50:23:0050384:824	875	141 778	172 900	204 022
315	50:23:0050384:825	875	141 778	172 900	204 022
316	50:23:0050384:826	1000	162 032	197 600	233 168
317	50:23:0050384:827	1000	162 032	197 600	233 168
318	50:23:0050384:828	875	141 778	172 900	204 022
319	50:23:0050384:830	875	141 778	172 900	204 022
320	50:23:0050384:831	875	141 778	172 900	204 022
321	50:23:0050384:832	875	141 778	172 900	204 022
322	50:23:0050384:833	875	141 778	172 900	204 022
323	50:23:0050384:834	1000	162 032	197 600	233 168
324	50:23:0050384:835	1000	162 032	197 600	233 168
325	50:23:0050384:836	1000	162 032	197 600	233 168
326	50:23:0050384:837	780	126 362	154 100	181 838
327	50:23:0050384:838	1000	162 032	197 600	233 168
328	50:23:0050384:840	1000	162 032	197 600	233 168
329	50:23:0050384:842	1000	162 032	197 600	233 168
330	50:23:0050384:843	875	141 778	172 900	204 022
331	50:23:0050384:844	875	141 778	172 900	204 022
332	50:23:0050384:846	1000	162 032	197 600	233 168
333	50:23:0050384:847	1000	162 032	197 600	233 168
334	50:23:0050384:848	1001	162 196	197 800	233 404
335	50:23:0050384:849	1045	169 330	206 500	243 670
336	50:23:0050384:850	1240	200 900	245 000	289 100
337	50:23:0050384:851	1000	162 032	197 600	233 168
338	50:23:0050384:852	1000	162 032	197 600	233 168
339	50:23:0050384:853	1000	162 032	197 600	233 168
340	50:23:0050384:854	1000	162 032	197 600	233 168
341	50:23:0050384:855	1000	162 032	197 600	233 168
342	50:23:0050384:856	1126	182 450	222 500	262 550
343	50:23:0050384:857	901	146 042	178 100	210 158
344	50:23:0050384:860	966	156 538	190 900	225 262
345	50:23:0050384:861	1000	162 032	197 600	233 168
346	50:23:0050384:863	1000	162 032	197 600	233 168
347	50:23:0050384:864	1000	162 032	197 600	233 168
348	50:23:0050384:865	1000	162 032	197 600	233 168
349	50:23:0050384:866	1029	166 788	203 400	240 012
350	50:23:0050384:867	142	17 220	21 000	24 780
351	50:23:0050384:870	855	180 154	219 700	259 246
352	50:23:0050384:871	864	182 040	222 000	261 960
353	50:23:0050384:873	895	188 518	229 900	271 282
354	50:23:0050384:874	898	189 174	230 700	272 226
355	50:23:0050384:876	923	194 422	237 100	279 778
356	50:23:0050384:877	972	204 754	249 700	294 646
357	50:23:0050384:879	997	210 002	256 100	302 198
358	50:23:0050384:880	997	210 002	256 100	302 198
359	50:23:0050384:882	1000	210 658	256 900	303 142
360	50:23:0050384:884	1000	210 658	256 900	303 142
361	50:23:0050384:887	1029	216 808	264 400	311 992
362	50:23:0050384:888	1040	219 104	267 200	315 296
363	50:23:0050384:889	1060	223 286	272 300	321 314
364	50:23:0050384:890	1205	253 872	309 600	365 328
365	50:23:0050384:891	1419	298 972	364 600	430 228
366	50:23:0050384:893	2064	413 034	503 700	594 366

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
367	50:23:0050384:894	904	146 452	178 600	210 748
368	50:23:0050384:895	981	158 998	193 900	228 802
369	50:23:0050384:896	998	161 704	197 200	232 696
370	50:23:0050384:897	1695	260 924	318 200	375 476
371	50:23:0050384:898	1000	162 032	197 600	233 168
372	50:23:0050384:899	1000	162 032	197 600	233 168
373	50:23:0050384:900	1119	181 302	221 100	260 898
374	50:23:0050384:901	875	141 778	172 900	204 022
375	50:23:0050384:902	875	141 778	172 900	204 022
376	50:23:0050384:903	875	141 778	172 900	204 022
377	50:23:0050384:904	1000	162 032	197 600	233 168
378	50:23:0050384:906	1000	162 032	197 600	233 168
379	50:23:0050384:907	1000	162 032	197 600	233 168
380	50:23:0050384:908	1000	162 032	197 600	233 168
381	50:23:0050384:909	1000	162 032	197 600	233 168
382	50:23:0050384:910	1000	162 032	197 600	233 168
383	50:23:0050384:911	875	141 778	172 900	204 022
384	50:23:0050384:912	875	141 778	172 900	204 022
385	50:23:0050384:913	875	141 778	172 900	204 022
386	50:23:0050384:914	1223	198 194	241 700	285 206
387	50:23:0050384:915	1000	162 032	197 600	233 168
388	50:23:0050384:916	1000	162 032	197 600	233 168
389	50:23:0050384:917	1000	162 032	197 600	233 168
390	50:23:0050384:918	1000	162 032	197 600	233 168
391	50:23:0050384:919	1000	162 032	197 600	233 168
392	50:23:0050384:920	1000	162 032	197 600	233 168
393	50:23:0050384:921	1213	255 512	311 600	367 688
394	50:23:0050384:922	1359	220 252	268 600	316 948
395	50:23:0050384:923	1000	162 032	197 600	233 168
396	50:23:0050384:924	1000	162 032	197 600	233 168
397	50:23:0050384:925	875	141 778	172 900	204 022
398	50:23:0050384:926	875	141 778	172 900	204 022
399	50:23:0050384:927	875	141 778	172 900	204 022
400	50:23:0050384:928	875	141 778	172 900	204 022
401	50:23:0050384:929	875	141 778	172 900	204 022
402	50:23:0050384:931	975	158 014	192 700	227 386
403	50:23:0050384:932	994	161 048	196 400	231 752
404	50:23:0050384:933	1000	162 032	197 600	233 168
405	50:23:0050384:934	1000	162 032	197 600	233 168
406	50:23:0050384:935	1000	162 032	197 600	233 168
407	50:23:0050384:936	1000	162 032	197 600	233 168
408	50:23:0050384:937	1183	191 716	233 800	275 884
409	50:23:0050384:942	1000	162 032	197 600	233 168
410	50:23:0050384:943	768	161 786	197 300	232 814
411	50:23:0050384:945	835	175 890	214 500	253 110
412	50:23:0050384:947	875	184 336	224 800	265 264
413	50:23:0050384:948	908	128 002	156 100	184 198
414	50:23:0050384:950	940	198 030	241 500	284 970
415	50:23:0050384:951	942	198 440	242 000	285 560
416	50:23:0050384:952	980	206 476	251 800	297 124
417	50:23:0050384:955	1000	210 658	256 900	303 142
418	50:23:0050384:957	1021	215 086	262 300	309 514
419	50:23:0050384:960	1228	258 710	315 500	372 290
420	50:23:0050384:962	1248	262 892	320 600	378 308
421	50:23:0050384:965	1773	354 814	432 700	510 586
422	50:23:0050384:968	107	13 038	15 900	18 762
423	50:23:0050384:969	996	161 376	196 800	232 224
424	50:23:0050384:971	1001	162 196	197 800	233 404
425	50:23:0050384:972	1496	242 392	295 600	348 808
426	50:23:0050384:973	1000	162 032	197 600	233 168
427	50:23:0050384:974	1000	162 032	197 600	233 168
428	50:23:0050384:975	875	141 778	172 900	204 022
429	50:23:0050384:976	875	141 778	172 900	204 022
430	50:23:0050384:977	875	141 778	172 900	204 022
431	50:23:0050384:978	875	141 778	172 900	204 022
432	50:23:0050384:979	891	144 402	176 100	207 798
433	50:23:0050384:980	1000	162 032	197 600	233 168
434	50:23:0050384:982	1000	162 032	197 600	233 168
435	50:23:0050384:983	1000	162 032	197 600	233 168
436	50:23:0050384:984	1000	162 032	197 600	233 168
437	50:23:0050384:985	1000	162 032	197 600	233 168
438	50:23:0050384:987	1000	162 032	197 600	233 168
439	50:23:0050384:988	1000	162 032	197 600	233 168
440	50:23:0050384:989	1000	162 032	197 600	233 168
441	50:23:0050384:991	875	141 778	172 900	204 022

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м ²	Нижняя граница интервала стоимости, руб.	Стоимость земельного участка (округленно), руб.	Верхняя граница интервала стоимости, руб.
442	50:23:0050384:992	875	141 778	172 900	204 022
443	50:23:0050384:993	875	141 778	172 900	204 022
444	50:23:0050384:994	875	141 778	172 900	204 022
445	50:23:0050384:995	875	141 778	172 900	204 022
446	50:23:0050384:997	1000	162 032	197 600	233 168
447	50:23:0050384:998	1000	162 032	197 600	233 168
	Итого		76 843 922	93 712 100	110 580 278

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 "Оценка справедливой стоимости" утвержденного приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Свод стандартов оценки Общероссийской Общественной Организации «Российское общество оценщиков». (ССО РОО 2010). Протокол № 284 от 18.12.2009 г. с изменениями и дополнениями.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П.Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. ««Справочник оценщика недвижимости-2018. Земельные участки. Часть 2» Нижний Новгород, 2018 г., под ред. Лейфер Л.А..
4. ООО «РусБизнесПрайсИнформ», «Справочник корректировок для оценки стоимости земельных участков Московской области», Москва, 2017г.
5. Справочно-информационные Internet-издания и Internet-страницы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207760240813 | ИНН 9701159733
 151107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@rsoo.ru | Web: www.rsoo.ru
 Тел.: (495) 662-74-25, (499) 267-57-53 | Факс: (499) 267-87-18

Член Международного союза оценщиков (ISA)
 Член Ассоциации оценщиков (TEGOVA)
 Член Ассоциации оценщиков (RISA)
 Член Ассоциации оценщиков (RSCA)
 Член Ассоциации оценщиков (RSCA)

Устав

Выписка
 из реестра саморегулируемой организации оценщиков.

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению _____

о том, что Делов Андрей Игоревич
(ИНН)

является членом РОО и включен(а) в реестр с 06.11.2014 года, за регистрационным номером 009234

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет.

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет.

Квалификационный аттестат:
 1. №002928-1 от 02.02.2018. Оценка недвижимости, действителен до 02.02.2021.
 2. №016035-2 от 14.12.2018. Оценка ликвидного имущества, действителен до 14.12.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Региональное РОО: Московское региональное отделение
 Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "ФанОценка" (ИНН 7707726600)
 Связь в области оценочной деятельности: 9 лет
 Общий стаж: 9 лет

Информация о структурах ответственности оценщика:
 1. Открытое акционерное общество "АлифСтрахование", Договор №433-1211212003258-776-0000120-009234 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021;
 2. Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах", Договор №433-1211212003258-776-0000120-009234 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021

Информация о выписке образования для профессионального признания в области оценочной деятельности: Диплом №ЖБ-020232 от 20.04.2010 Алмагитская академия экономики и статистики (высшее-специальное)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 30 июля 2020 г.
 Дата составления выписки 30 июля 2020 г.

Руководитель ОУ дела ведения реестра _____
 В.В. Зориков

Отчет об оценке земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области





ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ

Объект-аналог №1

Дачный поселок «Москва-Лето»

О поселке:

Раменский район
Новорязанское 55 км
СТОИМОСТЬ ЗА СТОИТ
от 21 000 рублей
Проект-план

Запка на просмотр | Забронировать участок

Коммуникации:

- Электричество
- Дороги
- Забор

Генеральный план поселка:

Дачный поселок «Москва-Лето»

Статус: активные продажи
Количество участков: 253
Продано участков: 208
Участков в резерве: 0

добавить поселок в избранное ✓

Подробная информация о поселке:

Общая площадь поселка: 30 га
Площадь участков: от 7 соток
Ближайший населенный пункт: д. Рыболово.

Общая площадь поселка: 30 га
Площадь участков: от 7 соток
Ближайший населенный пункт: д. Рыболово.

Обустройство

- ✓ Выездная группа
- ✓ Электрификация дачного поселка
- ✓ Строительство внутрипоселковых проездов

Стоимость коммуникаций: 140 000 рублей

Правовая информация

Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование: Для дачного строительства
Правоустанавливающая документация: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Дополнительная информация:

Заключаются договоры купли-продажи земельного участка и договоры беспроцентного целевого займа на обустройство поселка.

Рассрочка:

Условия предоставления рассрочки:

- до 6 месяцев - беспроцентная рассрочка, от 6 до 12 месяцев - 1 % в месяц на оставшуюся часть стоимости земельного участка;
- до 12 месяцев - срок рассрочки;
- не менее 50 % от стоимости земельного участка - первоначальный взнос по рассрочке.

Документов, подтверждающих финансовое состояние и трудовую занятость, не требуется!

Как добраться

Автомобиль

Проезд по Новорязанскому ш. до указателя «Бронницы», съезд направо (по указателю). Проезжаете Бронницы. По Миллашкино (ш. дачное в Миллашкино) на выезде по

Схема проезда:

Открыть схему проезда в отдельном окне

С этим поселком смотрят:

МИЛАШКИНО
Новорязанское 62 км

Дачный посёлок «Москва-Лето»

Участок №: 147
 Статус: Свободный
 Площадь: 10.84 в сотках
 Стоимость: 227640 руб.
 Стоимость обустройства: 140000 руб.

Заявка на бронирование участка

Добавить участок в избранное

р. Москва

к.с. Рыболово, Новорязанскому ш.

р. Москва

оз. Жогново

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 въезд/выезд
- 2 пункт охраны
- 3 площадка для стоянки автомобилей
- 4 общественный центр
- 5 площадка мусоросборная

Объект-аналог №2

СВОЯ ЗЕМЛЯ
 доступно для каждого

УЧАСТКИ и ПОСЕЛКИ ИКС v АКЦИИ КОНТАКТЫ

Главная > Все поселки > Дачный посёлок Ольховка

Дачный посёлок «Ольховка»

О поселке

Раменский район
 Новорязанское 56 км
 стоимость за сотку
от 23 000 рублей
 Прайс-лист

Заявка на просмотр

Забронировать участок

Коммуникации:

Электричество

Генеральный план поселка:

Дачный посёлок «Ольховка»

фотогалерея поселка

Статус: активные продажи

Количество участков: 32

Продано участков: 16

Участков в резерве: 0

Отчет об оценке земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенных в Раменском районе Московской области

Дачный поселок «Ольховка»

Количество участков: 32
 Продано участков: 16
 Участков в резерве: 0
 ДОБАВИТЬ ПОСЕЛОК В ИЗБРАННОЕ ✓

Подробная информация о поселке:
 Общая площадь поселка: 7 га
 Площадь участков: от 16 соток до 20 соток
 Ближайший населенный пункт: д. Першино

Правовая информация
 Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование: Для дачного строительства
 Правоустанавливающая документация: Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Дополнительная информация:
 заключаются договоры купли-продажи земельного участка.

Рассрочка:
 Условия предоставления рассрочки:
 - до 6 месяцев - срок рассрочки;
 - не менее 50 % от стоимости земельного участка - первоначальный взнос по рассрочке;
 - 1 % в месяц на оставшуюся часть стоимости земельного участка – процентная ставка.
 Документов, подтверждающих финансовое состояние и трудовую занятость, не требуется!

Как добраться
Автомобиль
 От Москвы движемся по Новорязанскому ш., проезжаем д. Старшиково, едем еще 2,5 км, поворачиваем направо к д. Першино. Проезжаем д. Першино и едем прямо по асфальтовой дороге - въезд в поселок билет слопва

Схема проезда:
 Белосойки
 Бронницы
 Рыбушкин
 Рыбушкин
 Завосмо
 На большую карту
 Открыть схему проезда в отдельном окне

Полет над дачным поселком "Ольховка"
 4:00 Погода: Облачно, ветер: 10 м/сек

С этим поселком смотрят:
 МИЛАШКИНО

Дачный поселок «Ольховка»

Ибранные поселки и участки (0)

Дачный поселок «Ольховка»

ЭКСПЛИКАЦИЯ
 1 выделенный
 2 зона общего пользования
 свободный
 продан
 зарезервирован

Участок №: 20
 Статус: **Свободный**
 Площадь: **16.18** в сотках
 Стоимость: **404500** Руб.
 Заявка на бронирование участка
 Добавить участок в избранное
 Закрыть список

Д. Першино

Объект-аналог №3

Дачные участки в Подмосковье

Гиперлинк: Мещёрские дачи-2

www.vopros-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyrskie_dachi-2/

Сервисы | prices | Мосгосстрой | Зем... | Сведения о госуда... | Главная | в Краснодаре Обл... | Загородный рынок... | Обзор рынка ком... | Мобильн PC, облик...

Данный поселок «Мещёрские дачи-2»



О поселке

Раменский район
Егорьевское 58 км
Новорязанское 64 км
СТОИМОСТЬ ЗА СОТКУ
от 18 000 рублей
Прайс-лист

Заявка на просмотр | Забронировать участок

Коммуникации:
По решению товарищества/ партнерства собственников земельных участков

Генеральный план поселка:



Статус: активные продажи
Количество участков: 94
Продано участков: 33
Участков в резерве: 0

добавить поселок в избранное ✓

Подробная информация о поселке:
Общая площадь поселка: 11,8 га
Площадь участков: от 7 соток
Ближайший населенный пункт: д. Мещёры

Панорама посёлка: "Мещёрские дачи-2"

Дачные участки в Подмосковье

Гиперлинк: Мещёрские дачи-2

www.vopros-zemlya.ru/catalog/dachi/meshchyrskie_dachi-2/

Сервисы | prices | Мосгосстрой | Зем... | Сведения о госуда... | Главная | в Краснодаре Обл... | Загородный рынок... | Обзор рынка ком... | Мобильн PC, облик...

Подробная информация о поселке:
Общая площадь поселка: 11,8 га
Площадь участков: от 7 соток
Ближайший населенный пункт: д. Мещёры

Панорама посёлка: "Мещёрские дачи-2"

Правовая информация

Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешённое использование: Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем

Правоустанавливающая документация: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Дополнительная информация: Заключаются договоры купли-продажи земельного участка

Рассрочка:
Условия предоставления рассрочки:
- до 6 месяцев - срок рассрочки;
- не менее 50 % от стоимости земельного участка - первоначальный взнос по рассрочке;
- 1 % в месяц на оставшуюся часть стоимости земельного участка – процентная ставка;
Документов, подтверждающих финансовое состояние и трудовую занятость, не требуется!

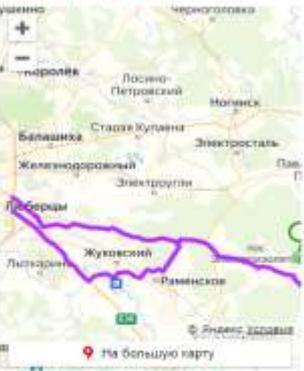
Как добраться

Автомобиль

Егорьевское ш.: двигаетесь по Егорьевскому ш. до указателя на д. Анциферово, поворачиваете налево по указателю, через 500 метров – поворот налево на пос. Швалягино. После ж/д переезда следуйте по главной дороге по указателю на д. Мещёры. В деревне – направо, после последнего дома справа еще раз поворачиваете направо и едете до поселка.

Новорязанское ш.: двигаетесь по Новорязанскому ш. После д. Заозерье переезжаете р. Москва и держитесь правее – поворот на г. Раменское. Едете по ул. Туполева,

Схема проезда:

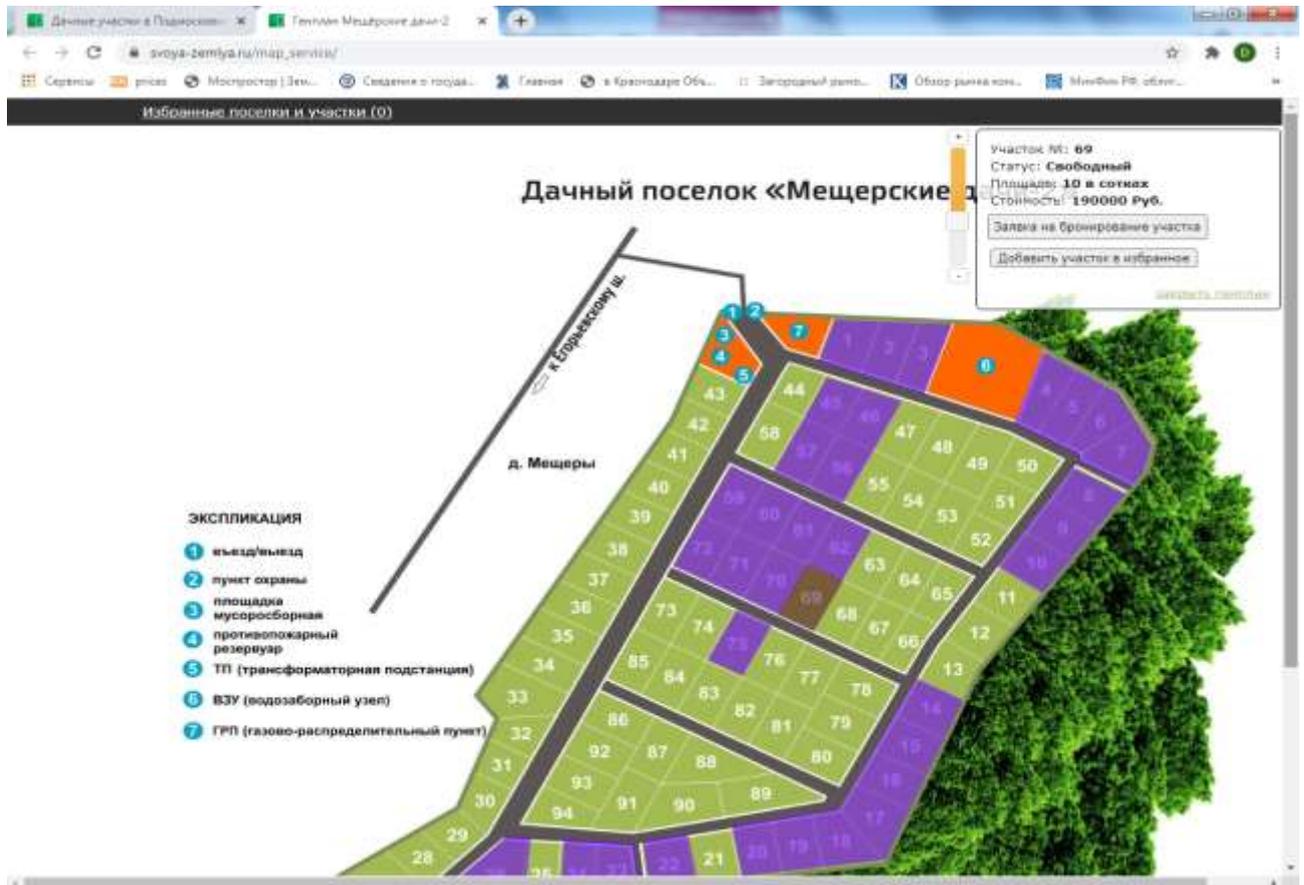


ушенино
Черноголовка
Егорьевское
Посино-Петровский
Могилки
Балашиха
Старая Купчина
Электрогорск
Пав. П.
Железнодорожный
Электротехники
Лыберцы
Лыткарино
Жуковский
Раменское
Ильинское
Ильинское шоссе

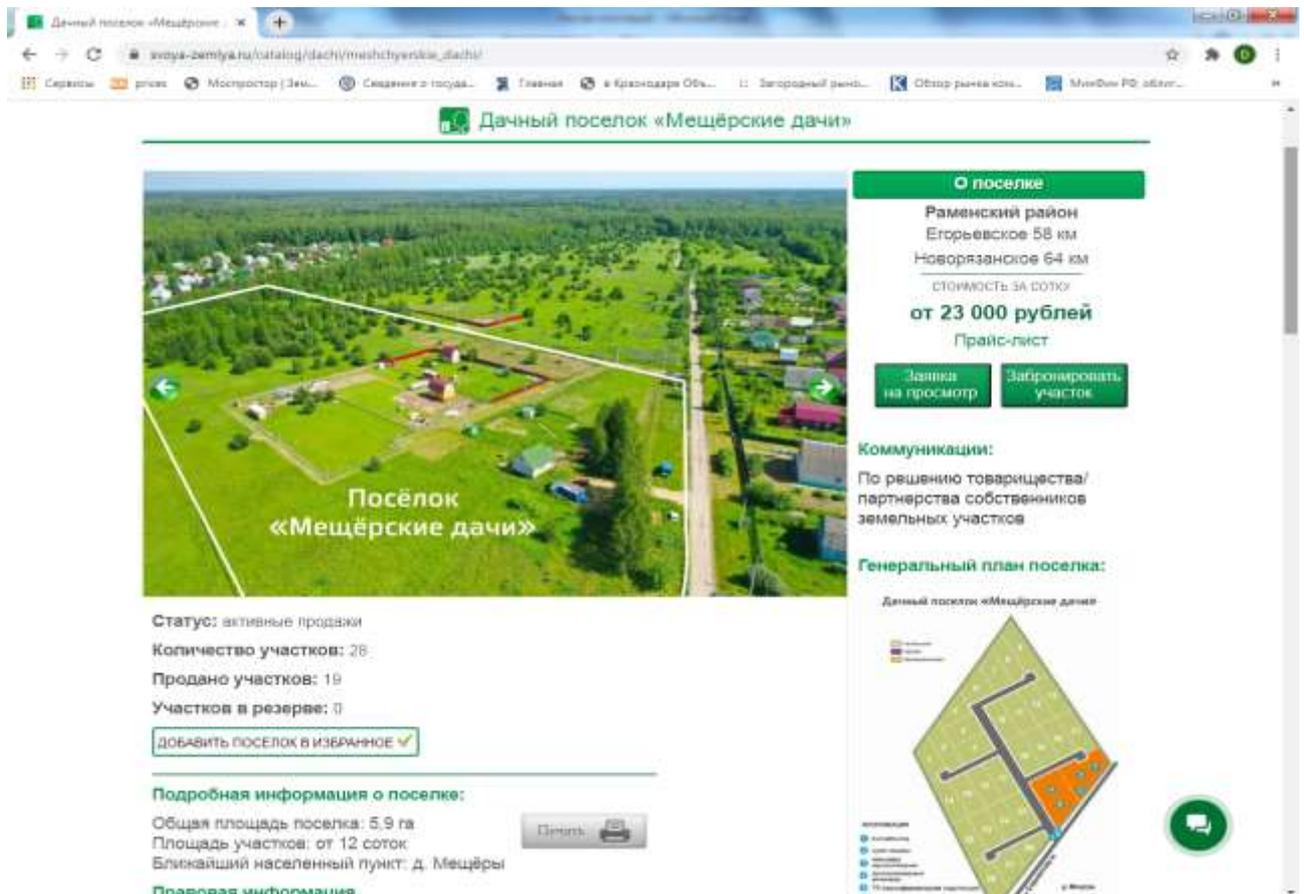
На большую карту

> Открыть схему проезда в отдельном окне

С этим поселком смотрят:



Объект-аналог №4



Дачный поселок «Мещёрские дачи»

Статус: активные продажи

Количество участков: 28

Продано участков: 19

Участков в резерве: 0

[ДОБАВИТЬ ПОСЕЛОК В ИЗБРАННОЕ](#)

Подробная информация о поселке:

Общая площадь поселка: 5,9 га
 Площадь участков: от 12 соток
 Ближайший населенный пункт: д. Мещёры

Правовая информация

Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешённое использование: Для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации и проживания в нем
 Правоустанавливающая документация: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Дополнительная информация: Заключаются договоры купли-продажи земельного участка

Рассрочка:
 Условия предоставления рассрочки:
 - до 6 месяцев - срок рассрочки;
 - не менее 50 % от стоимости земельного участка - первоначальный взнос по рассрочке;
 - 1 % в месяц на оставшуюся часть стоимости земельного участка - процентная ставка;
 Документов, подтверждающих финансовое состояние и трудовую занятость, не требуется!

Как добраться

Автомобиль

Егорьевское ш.: двигаетесь по Егорьевскому ш. до указателя на д. Анциферово, поворачиваете налево по указателю, через БПД мотеля – платит налево на плл

Панорама посёлка: "Мещёрские дачи"

Схема проезда:
 Открыть схему проезда в отдельном окне

Полет над дачным поселком "Мещёрские дачи"

Дачный поселок «Мещёрские дачи»

Избранные поселки и участки (0)

Дачный поселок «Мещёрские дачи»

Участок №: 11
 Статус: Свободный
 Площадь: 15 соток
 Стоимость: 360000 Руб.

[Залить на бронирование участка](#)

[Добавить участок в избранное](#)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- въезд/выезд
- пункт охраны
- площадка мусоросборная
- противопожарный резервуар
- ТП (трансформаторная подстанция)
- ВЗУ (водозаборный узел)
- ГРП (газово-распределительный пункт)

д. Мещёры



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 328/20

земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковский»

(Документы на объект оценки)

Часть 1

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	02.10.2020 г.
Дата составления отчета:	02.10.2020 г.
Заказчик:	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковский»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2020



№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Расположение участка внутри поселения	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
27	50.23.050384.1078	36	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
28	50.23.050384.1079	86	Участок около дома	нет	Коммерческий участок
29	50.23.050384.1081	36	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
30	50.23.050384.1080	848	Центр поселка	ЗОН (дорогой)	не коммерческий участок
31	50.23.050384.1070	304	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
32	50.23.050384.1071	212	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
33	50.23.050384.1072	579	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
34	50.23.050384.1073	258	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
35	50.23.050384.1074	296	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
36	50.23.050384.1075	561	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
37	50.23.050384.1076	951	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
38	50.23.050384.1077	559	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
39	50.23.050384.1078	156	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
40	50.23.050384.1079	187	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
41	50.23.050384.1080	309	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
42	50.23.050384.1081	326	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
43	50.23.050384.1082	357	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
44	50.23.050384.1083	354	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
45	50.23.050384.1084	349	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
46	50.23.050384.1085	335	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
47	50.23.050384.1086	337	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
48	50.23.050384.1087	525	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
49	50.23.050384.1088	529	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
50	50.23.050384.1089	530	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
51	50.23.050384.1090	546	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
52	50.23.050384.1091	331	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
53	50.23.050384.1092	292	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
54	50.23.050384.1093	277	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
55	50.23.050384.1094	287	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
56	50.23.050384.1095	388	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
57	50.23.050384.1096	270	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
58	50.23.050384.1097	381	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
59	50.23.050384.1098	393	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
60	50.23.050384.1099	378	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
61	50.23.050384.1100	400	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
62	50.23.050384.1101	367	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
63	50.23.050384.1102	385	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
64	50.23.050384.1103	465	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
65	50.23.050384.1104	468	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
66	50.23.050384.1105	475	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
67	50.23.050384.1106	475	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
68	50.23.050384.1107	420	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
 ул. Ленинский Вост. д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 105749282810
 ИНН 7722563196
 КПП 770901001

И/У 4070181012200005436
 в АИС «Абсолют Банк» (ПАО)
 К/С 301010105000000005976
 БИК 044525376



Иск № _____
 От « 5 » _____ 2018
 № _____
 От « _____ » _____ 2018

ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЭПИФ недвижимости «РВМ – Подмосковия» настоящим информирует, что земельные участки, представленные в описке по Заявке № 11/18 от 01.10.2018г., обладают следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, кв. м	Расположение участка внутри поселения	Индивидуальные особенности участка	Текущий статус
1	50.23.050384.1000	280	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
2	50.23.050384.1001	278	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
3	50.23.050384.1002	371	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
4	50.23.050384.1003	366	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
5	50.23.050384.1004	402	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
6	50.23.050384.1005	477	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
7	50.23.050384.1006	457	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
8	50.23.050384.1007	478	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
9	50.23.050384.1008	462	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
10	50.23.050384.1009	462	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
11	50.23.050384.1010	416	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
12	50.23.050384.1011	411	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
13	50.23.050384.1012	432	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
14	50.23.050384.1013	438	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
15	50.23.050384.1014	463	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
16	50.23.050384.1017	136	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
17	50.23.050384.1018	119	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
18	50.23.050384.1019	121	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
19	50.23.050384.1020	130	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
20	50.23.050384.1023	490	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
21	50.23.050384.1026	28	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
22	50.23.050384.1027	33	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
23	50.23.050384.1028	498	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
24	50.23.050384.1029	5	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
25	50.23.050384.1030	512	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
26	50.23.050384.1037	1048	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
 ул. Ленинский Вост. д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 105749282810
 ИНН 7722563196
 КПП 770901001

И/У 4070181012200005436
 в АИС «Абсолют Банк» (ПАО)
 К/С 301010105000000005976
 БИК 044525376



69	50.23.0050384.1089	405	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
70	50.23.0050384.1090	413	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
71	50.23.0050384.1091	430	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
72	50.23.0050384.1092	473	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
73	50.23.0050384.1093	439	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
74	50.23.0050384.1094	115	652	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
75	50.23.0050384.1095	108	862	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
76	50.23.0050384.1096	108	863	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
77	50.23.0050384.1097	120	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
78	50.23.0050384.1098	112	1105	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
79	50.23.0050384.1099	111	1258	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
80	50.23.0050384.1101	50	781	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
81	50.23.0050384.1102	52	836	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
82	50.23.0050384.1103	61	873	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
83	50.23.0050384.1106	491	958	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
84	50.23.0050384.1110	66	1039	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
85	50.23.0050384.1111	495	1078	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
86	50.23.0050384.1112	484	1084	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
87	50.23.0050384.1113	581	1120	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
88	50.23.0050384.1116	85	1218	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
89	50.23.0050384.1130	585	4600	Центр поселка	ИОТ (иные объекты ЛПД)	Не коммерческий участок
90	50.23.0050384.1121	6	27386	Центр поселка	ИОТ (для размещения отдельных сооружений)	Не коммерческий участок
91	50.23.0050384.1123	576	831	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
92	50.23.0050384.1124	298	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
93	50.23.0050384.1125	360	779	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
94	50.23.0050384.1126	552	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
95	50.23.0050384.1127	568	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
96	50.23.0050384.1128	566	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
97	50.23.0050384.1129	160	874	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
98	50.23.0050384.1130	158	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
99	50.23.0050384.1131	175	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
100	50.23.0050384.1132	307	938	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
101	50.23.0050384.1133	320	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
102	50.23.0050384.1134	331	1008	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
103	50.23.0050384.1135	198	1005	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
104	50.23.0050384.1136	200	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок

ИАО УП «РМ» Калинин
 ул. Ломоносова, д. 3, Москва, Россия, 105084,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057749282810
 ИНН 7725461196
 КПП 770901001

И/С 01010101000000000978
 БИИ 044525876



105	50.23.0050384.1137	186	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
106	50.23.0050384.1138	192	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
107	50.23.0050384.1139	339	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
108	50.23.0050384.1140	342	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
109	50.23.0050384.1141	362	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
110	50.23.0050384.1142	542	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
111	50.23.0050384.1143	545	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
112	50.23.0050384.1144	547	1120	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
113	50.23.0050384.1145	538	1248	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
114	50.23.0050384.1146	364	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
115	50.23.0050384.1147	273	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
116	50.23.0050384.1148	288	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
117	50.23.0050384.1149	269	1511	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
118	50.23.0050384.1150	401	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
119	50.23.0050384.1151	178	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
120	50.23.0000000.1145	590	2729	Центр поселка	ИОТ (дорога)	Не коммерческий участок
121	50.23.0000000.1146	587	21632	Центр поселка	ИОТ (иные объекты ЛПД)	Не коммерческий участок
122	50.23.0000000.1247	589	67493	Центр поселка	ИОТ (дорога)	Не коммерческий участок
123	50.23.0000000.1248	0	5631	Центр поселка	ИОТ (дорога)	Не коммерческий участок
124	50.23.0050384.1147	382	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
125	50.23.0050384.1148	389	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
126	50.23.0050384.1149	372	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
127	50.23.0050384.1150	369	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
128	50.23.0050384.1151	417	1071	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
129	50.23.0050384.1152	421	965	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
130	50.23.0050384.1153	407	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
131	50.23.0050384.1154	425	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
132	50.23.0050384.1155	422	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
133	50.23.0050384.1156	428	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
134	50.23.0050384.1157	431	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
135	50.23.0050384.1158	440	1116	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
136	50.23.0050384.1159	113	902	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
137	50.23.0050384.1160	106	962	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
138	50.23.0050384.1161	110	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
139	50.23.0050384.1164	123	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
140	50.23.0050384.1165	64	762	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
141	50.23.0050384.1166	61	814	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
142	50.23.0050384.1167	11	884	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
143	50.23.0050384.1168	38	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ИАО УП «РМ» Калинин
 ул. Ломоносова, д. 3, Москва, Россия, 105084,
 телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
 e-mail: info@rwmcapital.ru
 www.rwmcapital.ru

ОГРН 1057749282810
 ИНН 7725461196
 КПП 770901001

И/С 01010101000000000978
 БИИ 044525876



270	50.23.0050384.725	486	1061	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
271	50.23.0050384.726	49	1162	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
272	50.23.0050384.729	177	1165	Центр поселка	Участок вблизи выскалывающей ЛЭП	Коммерческий участок
273	50.23.0050384.730	64	1211	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
274	50.23.0050384.731	108	1033	Центр поселка	ЗОН (зем сервис) (З/П)	на коммерческий участок
275	50.23.0050384.734	305	1030	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
276	50.23.0050384.735	303	1110	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
277	50.23.0050384.737	208	1020	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
278	50.23.0050384.738	577	911	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
279	50.23.0050384.739	975	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
280	50.23.0050384.740	560	1120	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
281	50.23.0050384.741	254	997	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
282	50.23.0050384.742	252	997	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
283	50.23.0050384.743	301	1117	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
284	50.23.0050384.744	562	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
285	50.23.0050384.745	558	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
286	50.23.0050384.746	557	1002	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
287	50.23.0050384.747	540	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
288	50.23.0050384.748	310	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
289	50.23.0050384.749	324	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
290	50.23.0050384.751	185	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
291	50.23.0050384.753	198	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
292	50.23.0050384.754	201	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
293	50.23.0050384.756	352	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
294	50.23.0050384.757	340	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
295	50.23.0050384.758	343	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
296	50.23.0050384.759	541	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
297	50.23.0050384.760	532	1007	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
298	50.23.0050384.761	760	878	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
299	50.23.0050384.762	776	1000	Центр поселка	Участок вдоль автомагист	Коммерческий участок
300	50.23.0050384.763	271	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
301	50.23.0050384.764	281	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
302	50.23.0050384.765	388	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
303	50.23.0050384.766	388	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
304	50.23.0050384.767	385	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
305	50.23.0050384.768	387	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
306	50.23.0050384.769	382	875	Центр поселка	Участок вдоль автомагист	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
г.п. Зеленоград, д. 9, Москва, Россия, 105664,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwmcapital.ru

ООПН 1057149282810
ИНН 7723263196
КПП 770901001

ИНН 4070181012, ОГРН 0040701810
в/д/с "Абсолют Бюро" (И/А/С)
ИНН 7723263196
КПП 770901001

ИНН 4070181012, ОГРН 0040701810
в/д/с "Абсолют Бюро" (И/А/С)
ИНН 7723263196
КПП 770901001



227	50.23.0050384.672	319	1608	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
228	50.23.0050384.673	195	937	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
229	50.23.0050384.674	304	979	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
230	50.23.0050384.675	190	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
231	50.23.0050384.677	544	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
232	50.23.0050384.678	535	1000	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
233	50.23.0050384.679	383	917	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
234	50.23.0050384.680	384	941	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
235	50.23.0050384.681	291	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
236	50.23.0050384.682	385	1020	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
237	50.23.0050384.683	376	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
238	50.23.0050384.684	397	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
239	50.23.0050384.685	370	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
240	50.23.0050384.686	396	875	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
241	50.23.0050384.687	453	946	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
242	50.23.0050384.688	478	1020	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
243	50.23.0050384.689	478	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
244	50.23.0050384.690	446	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
245	50.23.0050384.691	448	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
246	50.23.0050384.692	460	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
247	50.23.0050384.693	450	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
248	50.23.0050384.694	461	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
249	50.23.0050384.695	471	1086	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
250	50.23.0050384.696	470	1138	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
251	50.23.0050384.697	469	1174	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
252	50.23.0050384.698	408	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
253	50.23.0050384.699	404	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
254	50.23.0050384.700	413	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
255	50.23.0050384.701	434	1001	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
256	50.23.0050384.702	424	1583	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
257	50.23.0050384.704	99	963	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
258	50.23.0050384.705	128	1000	Центр поселка	нет	Коммерческий участок
259	50.23.0050384.707	15	795	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
260	50.23.0050384.708	33	816	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
261	50.23.0050384.712	483	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
262	50.23.0050384.714	497	903	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
263	50.23.0050384.715	530	910	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
264	50.23.0050384.716	36	927	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
265	50.23.0050384.717	65	953	Участок около дороги	нет	Коммерческий участок
266	50.23.0050384.720	40	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
267	50.23.0050384.720	545	905	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
268	50.23.0050384.723	489	1060	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
269	50.23.0050384.724	583	1012	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ЗАО УК «РВМ Капитал»,
г.п. Зеленоград, д. 9, Москва, Россия, 105664,
телефон +7 495 660 7030, факс: +7 495 660 7032,
e-mail: info@rwmcapital.ru
www.rwmcapital.ru

ООПН 1057149282810
ИНН 7723263196
КПП 770901001

ИНН 4070181012, ОГРН 0040701810
в/д/с "Абсолют Бюро" (И/А/С)
ИНН 7723263196
КПП 770901001

ИНН 4070181012, ОГРН 0040701810
в/д/с "Абсолют Бюро" (И/А/С)
ИНН 7723263196
КПП 770901001



307	50:23:0050384-770	450	935	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
309	50:23:0050384-771	444	852	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
309	50:23:0050384-772	452	991	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
310	50:23:0050384-773	456	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
311	50:23:0050384-774	418	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
312	50:23:0050384-775	412	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
313	50:23:0050384-776	414	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
314	50:23:0050384-777	415	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
315	50:23:0050384-778	435	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
316	50:23:0050384-780	107	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
317	50:23:0050384-783	114	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
318	50:23:0050384-784	129	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
319	50:23:0050384-785	17	714	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
320	50:23:0050384-788	180	965	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
321	50:23:0050384-789	500	871	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
322	50:23:0050384-790	509	875	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
323	50:23:0050384-791	485	918	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
324	50:23:0050384-792	19	944	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
325	50:23:0050384-793	480	945	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
326	50:23:0050384-794	30	954	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
327	50:23:0050384-795	508	963	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
328	50:23:0050384-796	485	986	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
329	50:23:0050384-797	10	989	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
330	50:23:0050384-798	9	991	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
331	50:23:0050384-799	505	997	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
332	50:23:0050384-800	488	1025	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
333	50:23:0050384-801	942	1092	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
334	50:23:0050384-804	502	1097	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
335	50:23:0050384-806	54	1171	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
336	50:23:0050384-810	518	1304	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
337	50:23:0050384-811	584	1338	Участок около леса	нет	Коммерческий участок
338	50:23:0050384-813	306	1399	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
339	50:23:0050384-814	211	979	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
340	50:23:0050384-815	571	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
341	50:23:0050384-816	574	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
342	50:23:0050384-817	295	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
343	50:23:0050384-818	207	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
344	50:23:0050384-819	300	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
345	50:23:0050384-820	565	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
346	50:23:0050384-821	564	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок

ООО ПК «РИМ КАПИТАЛ»
 ул. Вешенной Вил., д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 640 7030, факс +7 495 640 7032,
 e-mail: info@rimcapital.ru
 www.rimcapital.ru

ОГРН 1057492262830
 ИНН 7723063186
 КПП 770601001

Р/С 4070310112000045316
 в АОС "Абсолют Банк" (ПАО)
 К/С 30101101000000000976
 БИК 044531976



347	50:23:0050384-822	553	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
348	50:23:0050384-823	171	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
349	50:23:0050384-824	164	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
350	50:23:0050384-825	166	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
351	50:23:0050384-826	319	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
352	50:23:0050384-827	318	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
353	50:23:0050384-828	363	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
354	50:23:0050384-830	360	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
355	50:23:0050384-831	351	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
356	50:23:0050384-832	338	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
357	50:23:0050384-833	341	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
358	50:23:0050384-834	536	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
359	50:23:0050384-835	527	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
360	50:23:0050384-836	528	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
361	50:23:0050384-837	262	780	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
362	50:23:0050384-838	286	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
363	50:23:0050384-840	261	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
364	50:23:0050384-842	280	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
365	50:23:0050384-843	368	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
366	50:23:0050384-844	350	875	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
367	50:23:0050384-845	384	1440	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
368	50:23:0050384-846	447	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
369	50:23:0050384-847	480	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
370	50:23:0050384-848	458	1001	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
371	50:23:0050384-849	467	1045	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
372	50:23:0050384-850	464	1240	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
373	50:23:0050384-851	410	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
374	50:23:0050384-852	426	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
375	50:23:0050384-853	428	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
376	50:23:0050384-854	417	1050	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
377	50:23:0050384-855	427	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
378	50:23:0050384-856	401	1126	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
379	50:23:0050384-857	116	901	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
380	50:23:0050384-858	105	963	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
381	50:23:0050384-860	117	966	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
382	50:23:0050384-861	131	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
383	50:23:0050384-863	135	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
384	50:23:0050384-864	133	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
385	50:23:0050384-865	122	1000	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
386	50:23:0050384-866	118	1025	Центр поселения	нет	Коммерческий участок
387	50:23:0050384-867	503A	142	Центр поселения	Участок вблизи автомобильной дороги	Коммерческий участок
388	50:23:0050384-870	17	855	Участок около леса	нет	Коммерческий участок

ООО ПК «РИМ КАПИТАЛ»
 ул. Вешенной Вил., д. 9, Москва, Россия, 105064,
 телефон +7 495 640 7030, факс +7 495 640 7032,
 e-mail: info@rimcapital.ru
 www.rimcapital.ru

ОГРН 1057492262830
 ИНН 7723063186
 КПП 770601001

Р/С 4070310112000045316
 в АОС "Абсолют Банк" (ПАО)
 К/С 30101101000000000976
 БИК 044531976



389	50:23:050384-871	30	884	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
390	50:23:050384-873	34	895	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
391	50:23:050384-874	516	888	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
392	50:23:050384-875	70	906	Участок около дачного двора	ИИТ	Коммерческий участок
393	50:23:050384-876	501	923	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
394	50:23:050384-877	41	972	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
395	50:23:050384-879	3	997	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
396	50:23:050384-880	2	997	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
397	50:23:050384-881	27	1000	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
398	50:23:050384-883	23	1000	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
399	50:23:050384-884	24	1000	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
400	50:23:050384-887	14	1028	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
401	50:23:050384-888	511	1540	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
402	50:23:050384-889	21	1060	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
403	50:23:050384-890	48	1205	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
404	50:23:050384-891	483	1419	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
405	50:23:050384-894	291	904	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
406	50:23:050384-895	294	981	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
407	50:23:050384-896	365	998	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
408	50:23:050384-897	251	1691	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
409	50:23:050384-898	553	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
410	50:23:050384-899	556	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
411	50:23:050384-900	589	1119	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
412	50:23:050384-901	170	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
413	50:23:050384-902	133	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
414	50:23:050384-903	161	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
415	50:23:050384-904	311	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
416	50:23:050384-906	377	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
417	50:23:050384-907	335	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
418	50:23:050384-908	323	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
419	50:23:050384-909	197	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
420	50:23:050384-910	188	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
421	50:23:050384-911	350	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
422	50:23:050384-912	361	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
423	50:23:050384-913	354	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
424	50:23:050384-914	348	1273	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
425	50:23:050384-915	537	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
426	50:23:050384-916	521	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
427	50:23:050384-917	922	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
428	50:23:050384-918	538	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
429	50:23:050384-919	526	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
430	50:23:050384-920	543	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок

3АО УИ «РММ» Калинин, ул. Коммунарка, д. 9, Москва, Россия, 105084, телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 660 7032, e-mail: info@wmc-russia.ru, www.remoinvest.ru

ОГРН 10574922810
ИНН 7722563156
ИП 770901081

И/С: 4076181012000045438
в АИС "МФР России" (ПАО)
И/С: 301018101200000005976
ИИТ 044613819



432	50:23:050384-921	533	1213	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
433	50:23:050384-922	520	1359	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
434	50:23:050384-923	279	1600	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
435	50:23:050384-924	275	1600	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
436	50:23:050384-925	369	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
437	50:23:050384-926	391	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
438	50:23:050384-927	388	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
439	50:23:050384-928	379	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
440	50:23:050384-929	379	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
441	50:23:050384-931	486	975	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
442	50:23:050384-932	455	994	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
443	50:23:050384-933	445	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
444	50:23:050384-934	406	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
445	50:23:050384-935	409	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
446	50:23:050384-936	421	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
447	50:23:050384-937	441	1187	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
448	50:23:050384-939	94	967	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
449	50:23:050384-942	176	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
450	50:23:050384-943	517	768	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
451	50:23:050384-945	37	835	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
452	50:23:050384-946	67	864	Участок около дачного двора	ИИТ	Коммерческий участок
453	50:23:050384-947	31	875	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
454	50:23:050384-948	60	908	Участок около дачного двора	ИИТ	Коммерческий участок
455	50:23:050384-950	498	940	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
456	50:23:050384-951	29	942	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
457	50:23:050384-952	508	980	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
458	50:23:050384-953	36	1000	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
459	50:23:050384-957	538	1071	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
460	50:23:050384-958	79	1112	Участок около дачного двора	ИИТ	Коммерческий участок
461	50:23:050384-959	82	1171	Участок около дачного двора	ИИТ	Коммерческий участок
462	50:23:050384-960	47	1228	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
463	50:23:050384-962	55	1248	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
464	50:23:050384-965	515	1773	Участок около леса	ИИТ	Коммерческий участок
465	50:23:050384-968	375A	107	Центр поселка	Участок собольчих	Коммерческий участок
466	50:23:050384-969	253	986	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
467	50:23:050384-970	257	999	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
468	50:23:050384-971	299	1001	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
469	50:23:050384-972	261	1496	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
470	50:23:050384-973	550	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
471	50:23:050384-974	935	1000	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок
472	50:23:050384-975	171	875	Центр поселка	ИИТ	Коммерческий участок

3АО УИ «РММ» Калинин, ул. Коммунарка, д. 9, Москва, Россия, 105084, телефон +7 495 660 7030, факс +7 495 660 7032, e-mail: info@wmc-russia.ru, www.remoinvest.ru

ОГРН 10574922810
ИНН 7722563156
ИП 770901081

И/С: 4076181012000045438
в АИС "МФР России" (ПАО)
И/С: 301018101200000005976
ИИТ 044613819

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1410

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23:0050384:952 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 980 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав: 2.1. Владельным инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав: 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/228/2014-130 от 25.11.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:952. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 980 кв. м 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-943/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Семский фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФФР России 18.10.2007г. за № 1028-941313580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в данные отсутствуют отношения зрелищного права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мажоргах Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей документе, являются верными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с использованием, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

М.П. _____

М.П. _____

М.П. _____

М.П. _____

М.П. _____

Примечание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, сформированной в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", и не несет ответственности за достоверность сведений, содержащихся в ней.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимого имущества государственными и муниципальными властями:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в том числе в форме, которые несут уступку прав и закладных интересов, допускается, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СНЕЖИШКИСТ 1 РАДР ЕДА
 (полномочный представитель государственного органа)



Филиппов И.С.
 (подпись)

Получение выписки (запрос из ЕПР) не освобождает от обязанности по уплате государственной пошлины, а также от обязанности уплаты государственной пошлины за предоставление информации о государственной регистрации прав. Для получения информации обращайтесь к оператору государственной регистрации прав по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 18, 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1366

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объект (или условный): 50:23:0050384:953 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 999 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неадаптации "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-323 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:953, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м 24.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7572
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неадаптации "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован в СФРР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №866/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-873

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:955
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрестЮнона-Подмосковный» филиалы о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-405 от 19.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:955, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/998/001/2016-566/2
регистрация:	
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости "Земельный фонд "Солва Подмосковья"» зарегистрирована ФСФР России 18.10.2007г. за № 028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Превентивная:	отсутствуют

1

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Превентивная:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максутых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет ответственность за нанесение ущерба правам и законным интересам субъектов Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Одесская область, г. Одесса, ул. Давыдовская, 11, 11 этаж
Филиал № 11



Получение выписки осуществляется в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Едином государственном реестре недвижимости. Для получения выписки необходимо обратиться в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Единый государственный реестр недвижимости. Для получения выписки необходимо обратиться в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано	отсутствуют
6. Лицеволистная регистрация:	отсутствуют
7. Заявления и уведомления по кадастровому делу:	данные отсутствуют
8. Ответы о возбуждении в отношении государственного имущества:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эльвиз

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые являются учредительными и законными интересами правообладателя, не может использоваться для осуществления законодательством Российской Федерации предусмотренных действий.

СПЕЦИАЛИСТ ДВАРЯДА

Иванов И.С.

Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые являются учредительными и законными интересами правообладателя, не может использоваться для осуществления законодательством Российской Федерации предусмотренных действий.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.02.2016

№ 50/023/001/2016-722

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50-23-0050384-962
наименование объекта:	Земельный участок
кадастровый номер объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 248 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на подложном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный предприниматель: Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Тристан-Олимп" - Паевый склад" с филиалами, действующим на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестров владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-наделовых инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общеправление собственности. № 50-50-023/159/2014.318 от 02.09.2014
4. Отражение (обременение) прав:	4.1.1. Ипотечное право: Ипотечное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-0050384-962. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общепланшад 1 248 кв. м
5. Дата государственной регистрации:	01.02.2016
6. Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4702
7. Реквизиты:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
8. Срок, на который установлено отражение (обременение) прав:	Заявитель: Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
9. Имя, в пользу которого установлено отражение (обременение) прав:	Правник доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Тристан-Олимп" Фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ 18.10.2007г. за № 1028-04/135380 от 18.10.2007г.
10. Основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правомогутствие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия зрелых-процессности права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения объекта недвижимыми государственными юридическими лицами:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2002 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые не носят ущерб прав и законным интересам. Претензии по поводу достоверности сведений, содержащихся в настоящем документе, принимаются исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ С ГРАЖДДА

Имя: Махорных Эльвир Александровна



И.С.

Получен, датирован выпиской от 11.02.2016 года по состоянию на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2002 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые не носят ущерб прав и законным интересам. Претензии по поводу достоверности сведений, содержащихся в настоящем документе, принимаются исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-652

Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартальный (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-963
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок. Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приком регистрацией проживания в нем
площадь, объект:	инвентарный номер, литер:	1 303 кв. м
этажность (этажи):	находка на подпольном этаже:	
адрес (местонахождение) объекта:	нахождение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Индивидуальный инвестиционный паек - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ГринФонд-Подмосковье» для целей установления на основании данных данных счета владельца инвестиционных паев и счетов депозитария паевых инвестиционных паев:	Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-205 от 25.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено отграничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384-963, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 303 кв. м. 01.02.2016
		Земельное общество - Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ГринФонд-Подмосковье» зарегистрированы ФНС РФ 18.10.2007; за № 1028-34/135380 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-945

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости) 50-23-0050384-971 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,001 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-73/159/2014-311 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-971, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-453/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-663196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Селид Подомосковский" зарегистрирован в ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правил участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам лица, владеющего или считающего себя владельцем, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Оформлено в соответствии с требованиями к документам государственной регистрации

Специалист 1 разряда
Федеральный центр
Москва, область

Выписку выдана: Махортых Эдуард Иванович
Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам лица, владеющего или считающего себя владельцем, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонари��тание:	отсутствуют
7. Завление в судебном порядке:	даные отсутствуют
8. Отчет о выполнении обязательств:	даные отсутствуют
9. Отчет о наличии решения обременения:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эльврд Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДДА

Иванович Эльврд Иванович

Получено заявление выдано по ФТИ для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное или в форме, которые нанесут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Федеральный центр
Федеральное агентство по
техническому регулированию и метрологии

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50023/0001/2016-1566

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50-23-0050384-974
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земельный участок	
площадь объекта:	Земельный участок	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
отметка (утри):	отметка (утри):	
номер на подержном плане:	номер на подержном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ПрестОнион- Палоскоуицль" для целей установления на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дистрибуции инвестиционных паев.	
3. Вид государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-4/52 от 24.11.2014	
4. Организационные (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д. № 50-23-0050384-974, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации продолжения в нем, общая площадь: 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.03.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-691/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 24.03.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Сола Палоскоуицль" зарегистрированного ФСОФ России № 18.10.2007/г. № 1028-94135380 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №660/1	

7. Заявленные в судебном порядке иные требования:	иные отсутствуют
8. Отсутствует ли в заявлении требование о возмещении расходов на государственную пошлину:	отсутствует
9. Отсутствует ли в заявлении требование о возмещении судебных расходов:	отсутствует

Выписка выдана: Мухометов Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДМИЛА

Иванова, выдана

г. Москва, М.С.

Королева М.С.

Настоящая выписка выдана на территории государственной регистрации недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№: 50/023/001/2016-417

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этаж: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости: 50/23/0050384-976 Земельный участок Земельный участок Земельный участок 875 кв. м. 875 кв. м. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Прект-Онион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-023/001/2015-1706/2
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Иск Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-976, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договоры участия в долевом строительстве:	5.1. Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в долевом строительстве заключенный с ООО "ТМ "Калина", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Прект-Онион-Подмосковный", ИНН: 7722562196
6. Правопривлечение:	6.1. Отсутствует

7. Заполнение в соответствии с требованиями:	данные отсутствуют
8. Ответы о предоставлении информации:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отнесении объекта недвижимости к категории объектов недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Макариных Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации, осуществляемой государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которое не имеет юридической силы и не является основанием для совершения каких-либо действий, влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЛЮДОВА ВАРВА

Специалист государственного кадастрового и Единого государственного реестра недвижимости

19.02.2016

М.П.

М.П.

Морозов М.С.

Специалист государственного кадастрового и Единого государственного реестра недвижимости

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и государственного кадастра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 27.07.2007 г. №201-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-406

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: идентификационный номер, литер, этажность (этажи): номер на подлинном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты недвижимости: 50-23/0050384-977 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м. Идентификационный номер, литер, этажность (этажи): номер на подлинном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Рест-Олимп- Первопробный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность. № 50-50-23/159/2014-307 от 01.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50-23-0050384-977. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, первоначальное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.
4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты: реквизиты на который установлен отграничение (ограничение) права: установлено отграничение (ограничение) права: лицо, в пользу которого отграничение (ограничение) права: наименование государственной регистрации:	27.11.2015 50-50/023-50/999/001/2015-1707/2 с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств Земельное общество "РВМ Капитал", Д.У. Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Рест-Олимп- Первопробный", ИНН: 772363196 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
5. Доля(и) участия в долевой собственности:	не зарегистрированы
6. Правопретензии:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1418

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	50:23:0050384:979
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:979
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	891 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных плав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных плав в реестре владельцев инвестиционных плав и счетов депо владельцев инвестиционных плав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-305 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:979, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь-891 кв. м
4.1.1. Вид:	25.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-953/2
номер государственной регистрации:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ТрастЮнион-Подмосковный» № 18.10.2007г. за № 102/8-94/13580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор от 07.04.2015 №06/11

7. Заявления в судебном порядке: (далее отсутствуют)	
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	далее отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества и/или денежных средств:	далее отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)

на дату получения запроса, осуществленного государственным регистрирующим органом.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерба правам и законным интересам физических лиц, в том числе, которые являются участниками гражданского оборота.

Предусмотренную законодательством Российский Федерации ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет Единый государственный реестр недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ Л.Ю. БАЗАРОВА

(подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1252

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадестровый номер объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекты (или условный) 50:23:0030384-985 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверительных инвесторов инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4. Отграничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-299 от 01.09.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0030384-985, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	24.07.2016 50-50/023-50/999/001/2016-785/2 с 24.07.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. эл. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права и обязанности:	отсутствуют
7. Зависимые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении отступных зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не создает для физических лиц, которые несут ущерб правам и законными интересами правопредшественников, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБ РАДА
 Наталья Владимировна Александровна
 Подпись: [подпись]

Подписанное заявление выдано 12.03.2016 для использования предоставляемых в нем сведений в соответствии с условиями предоставления в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1039

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-00/50384-988
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1,000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Триumph-Польсвилл"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общее долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-296 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление Московской область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-00/50384-988, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,000 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 09.02.2016
	номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-789/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.02.2016 до 31.01.2027
	лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
	основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солид Подмосовский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных объектов недвижимости или государственного кадастра недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которые не вносят ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Иванович Эдуард Иванович

Подпись государственного кадастрового инженера

Иванович Эдуард Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-898

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кладовый (или условный) № 50/23/005/0384-989
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера из поэтажного плана:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Грибюноло-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных о лицевых счетах владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
2. Владелец (правообладатель) (правообладатели):	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-295 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384-989, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-623/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительная упрвления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Салва Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Завлюченные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении и отмене регистрации зрестрирированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в ней, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЭР-ВЛА
 (подпись, наименование должности лица, исполняющего государственные функции)



Получение выписки осуществляется по (ПР) на основании запроса, представленного в органы государственной регистрации в форме и в соответствии с требованиями к форме и содержанию запроса, установленного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В случае отсутствия сведений об объекте государственной регистрации, указанном в запросе, данные государственной регистрации государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не предоставляются.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Проводились ли мероприятия по контролю за исполнением обязательств застройщиком:	отсутствуют
7. Выполнены ли в полном объеме требования законодательства:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли нарушения законодательства:	данные отсутствуют
9. Отсутствуют ли нарушения законодательства:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомортык Евгений Александрович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными и достоверными (действительными) на дату получения информации. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными и достоверными (действительными) на дату получения информации. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными и достоверными (действительными) на дату получения информации.



Исполнитель: Мухомортык Евгений Александрович
 Подпись: Мухомортык Евгений Александрович
 Должность: Руководитель отдела технического регулирования
 Место работы: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Квартальный номер объекта:	50-23-0030384-991
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Валерьяна Инестиповна Павлова - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Группы Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община доверия собственности, № 50-50-23/159/2014-293 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0030384-991, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1655/2
срок, на который установлено ограничение обременение) права:	с 27.11.2015 по полному исполнению сторонами своих обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Группа Юнион-Подмосковный", ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/1
5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Проводились ли мероприятия по контролю за исполнением обязательств застройщиком:	отсутствуют

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-465

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

7. Заполнение в судебном порядке данных отсутствуют права требования.	данные отсутствуют
8. Отсутствия о порожении в данные отсутствуют отсутствие зарегистрированного права.	
9. Отсутствия о наличии решения об данные отсутствуют наличие объекта недвижимости для государственной муниципальной нужды.	

Выписка выдана: Макортык Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящих выписках, сведений кадастровых карт в форме, которые носят учетно-правые и хозяйные интереса, является правом, которое не подлежит передаче, а также передаче законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Иванова Анна Александровна



Иванова Анна Александровна

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 352-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 21.06.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Обращение в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 352-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-427

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталы: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: идентификационный номер, интер-статусность (УТЖ): номер, на по которому лицо: адрес (местоположение) объекта: назначение: состав:	объекты недвижимости: 50-23-005-0384-493 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимости "ПректОлимпик-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных инвентарных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая площадь собственности, № 50-50-023/159/2014-291 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-005-0384-493, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Зарегистрированное общество "Управляющая компания "Рин Кантал", ДУ "Зарегистрированное общество" федеральное государственное учреждение "ТрестКДинвон-Подмосковный", ИНН: 7722563196
6. Права требования:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого строительства заключен между инвестором (фондом от 07.04.2015 №06/11) и застройщиком

5. Договоры, участки в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Привопрятанные:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Ответа о возмещении владения:	даннные отсутствуют
9. Ответа о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписки выданы: Малютских Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящее время, являются актуальными (дальнейшими) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона № 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящее время в Едином государственном реестре недвижимости, является правом и законным интересом гражданина Российской Федерации, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

(подпись, наименование государственного органа, осуществляющего регистрацию прав)



Подпись и печать специалиста (И.П.Т.) на территории присутствия заявителя, а также подпись и печать государственного органа, осуществляющего регистрацию прав, должны быть заверены в Едином государственном реестре недвижимости. Подпись и печать государственного органа, осуществляющего регистрацию прав, должны быть заверены в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1368
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на подлинном плане: адрес (квартал, номер) объекта: состав:	объекта недвижимости: (шир условный) 50/23/0050384-998 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выпущенный инвестиционный план - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Юнион-Помозовичи" данных о которых устанавливаются на основании данных приложений к заявлению инвестором, в том числе в составе владения инвестиционных паев и счетов эскро владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-090 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-998, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, районированное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-711/2 с 24.02.2016 до 01.12.2027 3. закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солид Помозовичи" зарегистрированный ФСОИФ Россия 18.10.2007г. ш № 1028-54135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

4.1.2. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр. № 50:23:0050384-998, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	21.11.2014
номер государственной регистрации:	50-50-23/2262014-090
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.11.2014 по 31.12.2017
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "РестКэмпон Эвэст Менеджмент", ИНН: 7705794926
основание государственной регистрации:	Договор № ТКОП-3П-2 купли-продажи земельных участков от 10.10.2014
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данние отсутствуют
8. Отметка о наличии в Едином государственном реестре недвижимости:	данние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и морально-материальном ущербе:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится только в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАМЯЛА

Специалист государственного кадастрового реестра недвижимости

Федотова И.С.



Полученная выписка выдана на 17 лет для использования в качестве доказательства в судебном процессе. Подлинник выписки хранится в архиве государственного кадастрового реестра недвижимости. Выписка действительна только в отношении информации, содержащейся в ней.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50:023/001/2016-1547
 Дата 12.03.2016.

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-1000
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выпеченный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Сельскохозяйственный Траст Южнок- Подольский» данные о котором устанавливаются на основании данных анкет счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лично владельцем инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обиия долевая собственность, № 50-50-23/2262014-210 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр. № 50:23:0050384-1000, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-6782
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество «Урваншюшкэ» с ограниченной ответственностью «ТВМ Капитал», ИНН: 772563198
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Сельскохозяйственный Траст Южнок- Подольский» зарегистрированным в ФСОФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче паев и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Книжка государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 29 августа 2014 года
Документы-основания: Договор №ПЮП-ЗП-1-купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", созданный в соответствии с Законом Московской области от 12.08.2014 № 116/ОЗ-2014 "О создании и функционировании паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев"

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Кадастровый (или условный) номер: 50:23:0050384:1004

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29 августа 2014 года сделана запись регистрации № 50:50:23/148/2014-344

Регистратор
Земельный участок
№ 50:23:0050384:1004

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
№ 50/023/0001/2016-791
Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:1004
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 156 кв. м
инвентарный номер, литеры:	
этажность (этажи):	
номер по поставленному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50:50:23/148/2014-345 от 29.08.2014
4. Обременение (обременения):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:1004, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 156 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50:50/023-50/999/001/2016-374/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
наименование ограниченного (обремененного) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563198
основание государственной регистрации:	Выписка доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Сенсация" фонда "Солид Подомосковский" зарегистрированного ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Приватизация:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отмена о возмещении взыскания отмененной зарегистрированной права:	данные отсутствуют
9. Отмена о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрик Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в той форме, которая имеет юридическую силу и законными актами субъектов Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА

Иванов И.И.И.И.

Иванов И.И.И.И.

Сидорова И.С.

Иванов И.И.И.И.

Подпись, печать и место в СПИ-дах государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, являются действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в той форме, которая имеет юридическую силу и законными актами субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-903

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Категория (или условный) номер объекта:	50/23/0050384/1005
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
находка на поквартирном плане:	
этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион-Позитивный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/276/2014-188 от 25.11.2014
4. Отграничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384/1005, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-519/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	срок не определен
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнышко" доверительный договор № ФДФ-18.10.2007; № 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07/04/2015 №060/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Лицевые расчеты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке и/или требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макрогих Евгения

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая позволяет учесть права и законным интересам заинтересованных лиц. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации,

СПЕЦИАЛИСТ ДАВАИДА

Иванов Иван Иванович

подпись

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 11.02.2016 № 50/023/001/2016-815
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/1007
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/005/0384/1007
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 009 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
нахождение на территории:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Ракетонин- Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных изданных счетов выданных инвестиционным паев в реестре выданных инвестиционных паев и счетов депо выданных инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обладатель долевой собственности, № 50-50-23/48/2014-347 от 29.08.2014	
4. Организация (обременение):		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д. № 50-23-50/50184/1007. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 009 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-431/2	
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
наименование организации (обремененное) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77225463196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солга Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ Россия № 18.10.2007г. за № 1028-04/153580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правоподписания:	отсутствуют
7. Заваначные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Ответка о возвращении взысканное отсутствие отношения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписка выдана: Малорукх Эдуурд

Сведения, содержащиеся в настоящей документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости, при соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованные сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются достоверными и являются наиболее полной информацией, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБА

Специалист государственного органа

Колесникова

Областной

С

Данная выписка является копией выписки из Единого государственного реестра недвижимости, которая не несет ответственности за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1337

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): адрес (своноположение) объекта: номер на подлинном плане: состав:	объект недвижимости: 50/23/003/0384/1008 земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 215 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о котором устанавливаются на основании данных листов счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: объект: № 50/50/023/001/2016-6772 23/148/2014-348 от 29.08.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/003/0384/1008, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 215 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-6772 регистрация: не определены срок на который установлено ограничение (обременение) права: не определены вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
4.1.1. Вид: основания государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солид Подмосковский" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данные отсутствуют:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости на муниципальном уровне:	отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственность за достоверность данных несет пользователь. Права и законными интересам пользователей не подлежат защите. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет пользователь.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРВА

Степанов Романович

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Получение выписки осуществляется на БУД, для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях предоставления государственной услуги. Выписка предоставляется бесплатно. Информационный ресурс: Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), № 14-73

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
№ 50/023/001/2016-1024

Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/1010
Квартальный номер участка:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
назначение объекта:		
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
площадь на поэтажном плане номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
данные:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "ТрастОнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дебетовладельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-349 от 29.08.2014	
4. Организация (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-1010, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	09.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-798/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерности "Земельный фонд "Солна Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ России № 8.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №66/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в строительство:	данные отсутствуют
7. Заключения в срочном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия в возмещении отмошения за счет привоканного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о назначении решения об изъятии объекта недвижимости и государственных и муниципальных услуг:	данные отсутствуют

Выписка выдан: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органа, осуществляющего государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью выдачи или в порядке, который носит характер права и законным интересам правообладателя, не является обязанностью государственного кадастрового учета недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРЯДА

(подпись и печать государственного органа)

Макортык Эдуард



Второе замещение выдано в ЦАЭРЯДА государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью выдачи или в порядке, который носит характер права и законным интересам правообладателя, не является обязанностью государственного кадастрового учета недвижимости Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/2016/2016-983

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/0050384/1013
Катастровый номер объекта:	(при условии):	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 003 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер по кадастровому плану:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости ТрастОлимпон- Подольский участник, в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцы инвестиционных паев и счетов детей владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-353 от 29.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23/0050384/1013, Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 003 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
регистрационный номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-437/2	
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксплицит фонд "София Подольский" зарегистрирован ФСФД России от 18.10.2007г. № 102к-4135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия зарегистрированного отчуждения зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается еще в форме, которая не имеет ущерба правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, осуществляющих государственную регистрацию в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.С.

подпись

Подпись администратора Единого государственного реестра недвижимости и органа, осуществляющего государственную регистрацию права на Едином государственном реестре недвижимости:

Иванов И.С. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 59/023/001/2016-865

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50:23:0050384:1017
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "РостОлимп-Подмосковный"» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Обица долевой собственности, № 50-50-23/148/2014-356 от 01.09.2014
4. Организация (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:1017, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем жилого дома с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-620/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правляя доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "РостОлимп-Подмосковный"» Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "РостОлимп-Подмосковный"» от СФП России № 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 1

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Привлечение в долевое строительство:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке иная требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по оплате:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения арбитражного суда о признании недействительными и/или государственными и муниципальными:	отсутствуют

Выписка выдана: Махоргах Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится как в форме, которая имеет юридическую силу, так и в форме, которая не имеет юридической силы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись и печать специалиста)

Махоргах Эдуард

Махоргах Эдуард

Получение выписки осуществляется бесплатно. При получении выписки государственная пошлина не взимается. При получении выписки государственная пошлина взимается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Выписка предоставляется в течение 3 рабочих дней с момента подачи запроса. Выписка предоставляется в бумажном и электронном виде. Выписка предоставляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1000

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/0050384/1019
Кадастровый номер объекта:	инвентарный номер объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	номер на поэтажном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	поселение:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп- Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных листов счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общие данные собственности, № 50-50-23/148/2014-358 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23/0050384/1019, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-795/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 09.02.2016 до 21. 01. 2027	
наименование организации (обременитель) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правляющий инвестиционный фонд недвижимости "Земельный фонд "Солн.К" 10.2007г. № 102/к-д/1355580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №066/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правообременения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствуют
8. Ответы о вложении и дачные отсутствуют	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изданные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сброшены в виде формы, которые являются частью права и являются неотъемлемой частью правообладателя, могут быть использованы для подтверждения законности действий Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Специалист государственного органа

Орлова И.С.



Вручение выписки завершено на 07.04.2015 года государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" изданные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, сброшены в виде формы, которые являются частью права и являются неотъемлемой частью правообладателя, могут быть использованы для подтверждения законности действий Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016

№ 50/023/001/2016-1379

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступающего из распоряжение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-1029 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 983 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Валдайский инвестиционный фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрибОхотник - Полюсовский" - данные о которых указаны ниже: на основании данных архивных счетов владельца инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев и счетов депо
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	и дата регистрации	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/0226/2014-142 от 23.11.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	(обременение)		
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: франк, на который установлен отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-1029, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, районное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 983 кв. м 23.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-93572 с 23.02.2016 по 01.12.2027 Закрывающее акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исследования "Земельный фонд "Солма Подмосквовский" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007 г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевой собственности зарегистрирован	
6. Приоритетность:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о предоставлении земельных участков для государственных нужд:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отчуждении объектов недвижимости:	отсутствует

Выписка выдана: Миксиртук Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса органом, осуществляющим предоставление регистрационных прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 23-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается только в Москве, которые являются частью прав и законных интересов правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись, наименование должности, наименование органа)

М.П. РАЙОНА И С

Подпись специалиста (подпись, и.п.ф.) не требуется при предоставлении сведений, содержащихся в выписке, на основании запроса, полученного от заявителя. Сведения, содержащиеся в выписке, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса органом, осуществляющим предоставление регистрационных прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 23-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается только в Москве, которые являются частью прав и законных интересов правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1349
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (кварталовый) объекта: СОСЛЕДИ:	объекта 50-23/005/0384/1031 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 995 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этажи): Москва, область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивная "ТрастОнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Облагаемая собственностью, № 50-50/023/001/2014-175 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 995 кв. м 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-920/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал» ИНН: 7723563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной "Специальный фонд "Союза Подомосковный" зарегистрирован ФССФ России от 18.10.2007г. за № 107К-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Правообладатели	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о выполнении в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении	отсутствуют
10. Отсутствия о наличии судебных решений об административном правонарушении	отсутствуют

Выписки выданы: Мэксортных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам субъектов федерации, ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

(подпись, удостоверяемое подлинность выписки)



Высочина И.С.

Исполнитель

Подпись: специалист выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о недвижимости, расположенной на территории Московской области, выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2012 №1015-ПП.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1013
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер объекта: 50/23/0050384/1033 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 999 кв. м инвентарный номер, литер: 999 кв. м наименование на кадастровом плане территории (уточн.): Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Металлэксперт-ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых указаны ниже на основании данных листовых счетов владельца инвестиционных паев и счетов владельца инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев. 3.1. Общая доля: собственность, № 50-50/23/172/2014-158 от 02.09.2014	3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4. Организация (обременение) права: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: 09.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-866/2 регистрация: с 09.02.2016 в 01.12.2027 срок на который установлена регистрация (обременение) права: лицо, в пользу которого установлена регистрация (обременение) права: основание государственной регистрации:	Довверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1033, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196 Правильно доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Металлэксперт-ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрирован ФНС РФ от 18.10.2007; № 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11
---	---	--	---

5. Договор участия в долевом строительстве	отсутствует
6. Превышение срока строительства:	отсутствует
7. Завышение в судебном порядке кадастровой стоимости:	даннные отсутствуют
8. Отсутствует о возмещении взысканных сумм в судебном порядке:	отсутствует
9. Отсутствует о наличии решения об административном правонарушении и/или гражданском иске в отношении застройщика и/или иных лиц:	отсутствует

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости, содержащихся в настоящем документе, являются действительными на дату выдачи в форме, которая не имеет ущерба правам и законным интересам третьих лиц, в том числе в отношении ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

Полное наименование организации: Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр управления кадастровой деятельностью" (Федеральный центр управления кадастровой деятельностью) (ИНН 77-07-0000000000) (ОГРН 5020220012016-926)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016

№ 50/022/001/2016-926

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-005-0384-1035
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50-23-005-0384-1035
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	площадь объекта:	1 003 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	
адрес (инвентарный) объекта:	адрес (инвентарный) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Коллективная группа "Юнион" (Полное наименование) данные о котором указаны в Едином государственном реестре недвижимости, основанные данные о минимуме акций владельца инвестиционных прав в реестре указаны в инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	50-50-02-23/26-2014-309 от 25.11.2014
4. Оформление (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, нал № 50-23-0050384-1035. Завещательный дарение, ипотека, аренда, аренда сельскохозяйственного назначения, регистрация использования для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общий автомобиль 1 003 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-44272
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управление компания «ВМ Квинта», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правильно доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Коллективная группа "Юнион" фонд "Солда Подомосковий" зарегистрированы ФФФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору поручителю управления паевые инвестиционными фондом от 07.04.2015 №6/6/11

5) Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6) Присоединения:	отсутствуют
7) Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8) Отметка о наличии в документах, прилагаемых к заявлению, сведений о наличии судебных решений об отмене или признании недействительным и/или оспаривании сделок:	отсутствуют
9) Отметка о наличии в документах сведений о наличии судебных решений об отмене или признании недействительным и/или оспаривании сделок:	отсутствуют

Выписка выдана: Михорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для совершения сделок, которые влекут за собой изменение или отмену регистрации, в том числе, ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не несет.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАФВА

Специалист государственного кадастрового учета

подпись

Михорных Эдуард

Специалист ЦАФВА

подпись

Настоящая выписка выдана на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) для предоставления информации о государственной регистрации недвижимости. Сведения о государственной регистрации недвижимости являются достоверными на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и не подлежат проверке. Использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для совершения сделок, которые влекут за собой изменение или отмену регистрации, в том числе, ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не несет.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 29.02.2016

№ 50/023/001/2016-6-7/7

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (на условный номер объекта):	50-23-0050384:1037
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с придомовым участком площадью прожиточных в нем 1 049 кв. м
подлежит ли объекту ипотеке:	нет
инвентарный номер, литер:	нет
наименование объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Выявлены инвестиционные пакеты - Закрытая паевая инвестиционная фонд недвижимости "РосКьюн-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных дисковых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловых инвестиционных паев.
2. Владелец (правообладатель):	3.1. Юридическое лицо, собственность, № 50-50-23/2016/014 от 25.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	4.1.1. Вид: 4.1.1.1. Вид: 01.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	50-50/023-50/999/001/2016-413/2
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	01.02.2016 по 01.12.2017
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закреплено договорное обязательство. Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
данные о наличии залогового или иного ограничения государственной регистрации:	Привлечены доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эксп-ФСО-ФР" фонда "Солит Подоможный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 50-23-0050384:1037-01/18.10.2007, № 1028-54115580-01/18.10.2007, Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке дела по банкротству	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возбужденное исполнительное производство	отсутствует
9. Отсутствует ли наличие судебных актов, подтверждающих наличие неисполненных обязательств перед государственными органами	отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется клиентом, который несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в выписке, ответственность, возлагаемую на участника государственной регистрации недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1.ГО ЗАР 81А

Иванов Иван Иванович

№ 001/10/2016

Копия выдана



Получен выписка выдана от 17.07.2016 г. на основании предоставленных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется клиентом, который несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в выписке, ответственность, возлагаемую на участника государственной регистрации недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/023/001/2016-769

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на кадастровом плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23-005/0384-1039 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 057 кв. м	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Зверевый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-ПолюсЮнион" данные о которых устанавливаются на основании данных банковских счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/01/2014-160 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен отрывной (обременительный) платеж: лицо, в пользу которого установлено отрывное (обременительное) платеж: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д № 50-23-005/0184-1039, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 057 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-408/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Землетное жилищное общество "Управляющая компания №ВМ Кипитало", ИНН: 7722563196 Права доверителя: Администрация Завятинский п/п/инициативный фонд "Земли Подмосковья" зарегистрирован Ф.С.Ф.Р. № 18.10.2007/7, № 1028-94/133380 от 18.10.2007/7. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления п/п/инициативным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правоуказания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данние отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении	данние отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается только в форме, которые не могут ущемлять права и законные интересы граждан Российской Федерации, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАВР ВЛА

подпись: _____

подпись: _____

Махорных Э.С.

Информация, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается только в форме, которые не могут ущемлять права и законные интересы граждан Российской Федерации, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016

№ 50/02/3/001/2016-270

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из раскочегорки 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:00503184:1040 Земельный участок: Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 073 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастФонд-Н" (Полное наименование) данные о котором устанавливаются на основании данных выписки сведений владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-кадастровых инвестиционных паев.
3. Выд. номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/02/2014-161 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Инд. дата государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-402/2 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-402/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Заемное акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ-Капитал», ИНН: 7722565196 основание государственной регистрации: Превращение доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость ЗемФонд" в фонд "Солд Подомосковский" зарегистрирован в Едином государственном реестре № 18.10.2007-38 № 102Н-9/133580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору поверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данние отсутствуют
8. Ответы о возращении владения:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости за государственные и муниципальные нужды:	данние отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, подтверждаются в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГОСРЕКАДАСТРА

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Получена выписка из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-828
Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г. уведомляю на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщая, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/0050384/1042
Кадстровый номер объекта:	(или условный):	50/23/0050384/1042
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 163 кв. м
инвентарный номер, литер:		
утилитарность (этикет):		
номер(ы) на документах лица:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Грант-Онлайн-Подмосковия" для целей установления на основании данных индивидуальных паев владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общеправомочная собственность, № 50-02/2016/001/2016-163 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384/1042, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 163 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-3722
регистрация:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Грант-Онлайн-Подмосковия" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Приоритетные:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возмещении в дальнейшем отпущенной зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствия о наличии решения об изменении объема недвижимого имущества:	данное отсутствует

Выписка выдана: Мехристик Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (за исключением) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, совершаемое за и/или в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванов, Раисович/полное наименование организации

Иванов Д.И.

Судяцкий И.С.

Судяцкий И.С.

Примечание: выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 19.07.2002 г. №101-ПП "Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 г.

№: 50/023/001/2016-674

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кодсвойств (из условной) №: 50-23-0050384-1043 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 237 кв. м инвентарный номер, литер: 1 237 кв. м этажность (этаж): номер на подлинном листе: адрес (исключительно) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион- Подосновный" данные о котором устанавливаются на основании данных выписки сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сведений действующей инвестиционной паи и сведений действующей инвестиционной паи.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации: 3.1. Общая доля: объект, № 50-50-023/2016-001/2016-478/2	
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: ипотека, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: ипотека, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384-1043, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 237 кв. м Закрытое паевое общество, Управление компании "РВМ Капитал", ИНН: 7723561196 Принцип доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подосновный" зарегистрирован Ф.С.Ф. № 50-23-0050384-1043 от 18.10.2007 г. за № 102К-94/135380 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Приватизация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взыскания отсутствуют:	отсутствуют
9. Отсутствия о расторжении договора купли-продажи объектов недвижимости для муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мэгорных Эльзой

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или с иными законодательными актами, содержащимися в настоящей выписке, с которыми можно ознакомиться в Едином государственном реестре недвижимости, а также в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации (единообразно).

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРВА    

Получение выписки осуществляется из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями к форме и содержанию выписки, установленными в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными приказом от 11.02.2016 г. № 50/023/001/2016-6-675 от 11.02.2016 г. № 50/023/001/2016-6-675

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-675

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1044
Квартальный номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1044
наименование объекта:	Земельный участок:	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем:	
площадь объекта:	площадь объекта:	1 274 кв. м
инвентарный номер, дата:	инвентарный номер, дата:	
номер на поэтажном плане:	номер на поэтажном плане:	
адрес (необязательно) объекта:	адрес (необязательно) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
сведения об объекте:	сведения об объекте:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Закрывающийся фонд "Полосовый" данные о котором указаны на основании данных линейных счетов кадастров инвестиционных прав и счетов владельцев инвестиционных прав и счетов дольщиков инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-164 от 02.09.2014	
4. Описание (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, к/д. № 50-23-0050384-1044, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 274 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-46272
срок, на который установлено обременение (обременение) права:	срок, на который установлено обременение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кепитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правота доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Закрывающийся фонд" "Солга Подольский" зарегистрированном в СФДР России № 18.10.2007г. № 1028-54/152580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевая инвестиционная фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в судящиеся в порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возмещении отстояния зрелости: гражданское право:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения арбитражного суда по искам о признании недействительными сделок:	данные отсутствуют

Выданы акты: Мокорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, допускается в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, в том числе ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 Государственный кадастровый регистратор
 Государственный кадастровый регистратор



Мухоморова М.С.

Получившие сведения выданы в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в том числе ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫДАНКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1009

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта 50:23:0050384:1050 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 50/023/001/2016-1009 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимости "Траст-Олимпик-Позитивный" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/023/001/2016-631/2 21/11/2014+165 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты: грок на который установлено ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-631/2 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытие ипотечное общество Управление компанией «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимости "Земельный фонд "Солид Позитивный" зарегистрированный ФСОФ РСФСН 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в отношении зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Специалист по государственной регистрации

Махорных Эльвир



С.С. Махорных

С.С. Махорных

Получение выписки завершено в 17:17 на основании предоставленного документа. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1541

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего из рассматриваемого 10.03.2016 г. сообщения, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-50/50384-1051
Кодификация (для условный) номера объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	площадь объекта:	937 кв. м
инвентарный номер, литер:	этажность (этажи):	
номер для поэтажного плана:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	2.1. Вид/виды инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных выписки, сведения выданы на основании данных выписки, сведений инвестиционных паев и сведений кадастра инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	50-50/023/001/2016-88772
4. Описание (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солда Подмосковный" директором ООО "Солда" от 18.10.2017 г. № 102/К/94/135560 от 18.10.2017 г.
	дата государственной регистрации:	24.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-88772
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
	либо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солда Подмосковный" директором ООО "Солда" от 18.10.2017 г. № 102/К/94/135560 от 18.10.2017 г.

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правообложения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о наличии в дачных участках ограничений зрестрирошанного права:	отсутствуют
9. Отсутста о наличии решения обделавле отсуствуюта для муниципальных и муниципальных людей:	отсутствуют

Выписка выдана: Мэгорпих Элурд

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставляется сведения, содержащиеся в настоящей выписке, достоверны, так в форме, которые известны заявителю, правам и законным интересам физических лиц, ответственных, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Специалист государственного органа

Специалист 1 Района
Специалист государственного органа

Получить выписку можно выдана 11.07.2016 для использования в качестве доказательства в суде. При использовании выписки в качестве доказательства в суде необходимо указать дату, место, наименование органа, выдавшего выписку, наименование государственного органа, выдавшего выписку, наименование государственного органа, выдавшего выписку, наименование государственного органа, выдавшего выписку.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.07.2016

№ 50/023/001/2016-1016

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: наименование документа: этажность (этажи): нахождение на территории: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23/0050384/1053 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации промывания в нем 999 кв. м уточненная (этажи): Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Позитивный", данные о котором устанавливаются на основании данных выписок счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая дорога, собственность, № 50/50-09/02/2016-4-333 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Ипотечное право: дата государственной регистрации: 09.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-860/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 09.02.2016 по 21.01.2027 ипотека, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиппинг», ИНН: 772263196 Принятие доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подольский" зарегистрирован в СФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы	
6. Правоуказание:	отсутствует
7. Завявление в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствует о возмещении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эльмур

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам субъектов гражданского права, несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАЯ

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Получено: 11.02.2016 11:02:2016
 Подпись: 11.02.2016 11:02:2016
 Место: Москва, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-871

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	объекта	Земельный участок
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-1054	
наименование объекта:	Земельный участок	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
установлен (есть):		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Выделенная инвестиционная пая - Закрытый паевой инвестиционный фонд деятельности "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости пая и рострре выделенных инвестиционных пая и счетов депр выделенных инвестиционных пая.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/159/2014-334 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение)		
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации: 04.02.2016	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1054, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-580/2	
реквизиты:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
спок. на который установлен огранич. (обременение) права:		
лицо, в пользу которого установлен огранич. (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" РВМ Капитал, ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:		Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом деятельности "Закрытый фонд "Солнц Подмосквоный" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. за № 1028-74/135380 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче пра и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

50-BA 584550



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область,

дата выдачи:

25.08.2012

01.12.2015

Договоры-основания: Договор №КД/738 купли-продажи земельных участков от 29.06.2012
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой
инвестиционный фонд «Ильинское» «ИПА-Ильинское» данные о которых
устанавливаются на основании данных выданных счетов кадастровой инвестиционной пави в
реестре владения инвестиционных паев и счетов депо кадастровой инвестиционной пави.

Вид права: Общая долевая собственность.

Кадастровый(бухгалтерский) номер: 50/23/0010384/295

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения
жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 898 кв. м., адрес
(местонахождение): область: Московская область, Раменский район, с/поселок поселение
Новодачинское, земельный участок №4 расположен в северной части кадастрового
квартала

Снижение/лишение ограничения (обременения) права: дивидендное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП"
августа 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-23/11/2012-288

Государственный регистратор



Носков Е. Е.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1548

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-1060
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем 1 000 кв. м
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выделенный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТрастЮнион-Ньюспейс" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов днепроваладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/148/2014-369 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, када № 50-23-0050384-1060, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м № 24-02/2016
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-776/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РСК Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	1)правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Экспертный фонд "Солга Подмосковья" зарегистрированном ФССИТ России № 18.10.2007- № № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

50-БА 683345

5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрирован
6. Присоединение:	отсутствует
7. Заемление в судебном порядке данных отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возращении выданные отсутствуют права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременения отсутствуют права:	отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения обременения отсутствуют права:	отсутствуют

Выписка выдана: Максимих Эдуард Николаевич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или выданные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют действительности на дату выдачи выписки и законными интересами заявителя. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за достоверность сведений, содержащихся в выписке.

СПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАЯВКА
 (наименование документа, вид права, документ, удостоверяющий право)
 09.03.2016 г. 10:03:58
 Юристы И.С.

Получение выписки вносится в Единый государственный реестр недвижимости в Едином государственном архиве, отсюда можно скачать выписку в формате xml, а также выписку в формате pdf. Адрес: www.fedres.ru, www.fedres.ru/ru/infocenter, www.fedres.ru/ru/infocenter/faq, www.fedres.ru/ru/infocenter/faq/111111



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 12.03.2016 №: 50/023/001/2016-1229

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384:1069
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	повременное наименование объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1.1. Выделенный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Олимпик-Позвонки" для целей установления на основании данных данных счетов владельцы инвестиционных паев в реестре выделенные инвестиционные паев и счетов паев выделенные инвестиционные паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-088 от 21.11.2014	
4. Обременение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384:1069, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешение не использовано: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-778/2	
срок, на который установлено ограничение обременения права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение обременения права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723463196	
основание государственной регистрации:	Планета доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Сола Позвонки" зарегистрированном ФСФВ России 18.10.2007г. № 102К-04135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке гражданские дела:	отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение владения:	отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об административном правонарушении:	отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" вся информация, содержащаяся в настоящей выписке, достоверна и не содержит ошибок, за исключением информации, содержащейся в настоящих выписках, которые являются результатом государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Г.БАРЫЛА

Специалист по государственной регистрации недвижимости

М.П.

С.А.С.

Полное наименование выдана на П.П. для использования в качестве документа, являющегося актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" вся информация, содержащаяся в настоящей выписке, достоверна и не содержит ошибок, за исключением информации, содержащейся в настоящих выписках, которые являются результатом государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-1556
 Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: нынешнее наименование объекта: площадь, категория, инвентарный номер, литер, этажность (этажи): номер и на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта:	объекта 50-23-0050384-1072 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, недвижимостью "ТрастОптимио- Потребительский" данные о котором указаны ниже: на основании данных данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обица деулева собственности, № 50-50-23/2016/014/066 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кат. № 50-23-0050384-1072. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, назначение: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, обща площадь 1 000 кв. м. 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-72272 с 24.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инвестиционный фонд "Самый Потребительский"» зарегистрирован ФСОФР России от 18.10.2007 г. № 1028-04155580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	зарегистрировано
6. Примоприсутшие:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о возращении в дачные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметки о наличии решения арбитражного суда по спорам между участниками:	отсутствуют

Выписка выдана: Мокоргих Эльвир Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящих документах, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключительная компетенция, содержащаяся в настоящей выписке, сосредоточена на территории, которая является предметом государственной регистрации, осуществляемой органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГАБРАИЛА

Специалист государственного кадастрового учета

Ивановна Е.И.

Федотова И.С.

Получатель выписки выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-868
Дата: 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50/23/0050384/1075
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50/23/0050384/1075
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	площадь объекта:	Земельный участок площадью 1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
этажность (этаж):	этажность (этаж):	1 000 кв. м
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок площадью 1 000 кв. м
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Земельный фонд "ТрастФонд-Подмосковный" является участником инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	2.1.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Земельный фонд "ТрастФонд-Подмосковный" является участником инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права: № 50-50-23/2262014-216 от 23.11.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид:	4.1.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/1075, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6172
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правильно доверительного управления Земельным паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "ТрастФонд-Подмосковный" зарегистрирован Фонд России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №060/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Ответы о возмещении в случае отсутствия права:	данного отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данного отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльмира Имановны

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются юридически действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается лишь в форме, которые не носят ущерб прав и законным интересам правообладателя. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет ответственный.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванова Галина Александровна

Иванова Г.А.

Федотова И.С.

При получении выписки выдана на ИТН, на основании предоставленной информации выдана выписка. Справку выдают на основании выписки государственного кадастра недвижимости в районном центре государственного кадастра недвижимости. Адрес: Московская область, районный центр, кадастровый номер участка 50/023/001/2016/784/2. Контактный телефон: 1028-94135580. Адрес: Московская область, районный центр, кадастровый номер участка 50/023/001/2016/784/2. Контактный телефон: 1028-94135580.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1247
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Объекта кадастровый номер (или условный): 50-23-0050384:1077 наименование объекта: Земельный участок назначения объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: 1 категория (статус): индивидуальное жилищное строительство
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
содержит:	2.1. Выделены инвестиционные доли - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастИнвест-Полюсовый" данные о которых устанавливаются на основании данных о счетах владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-023/001/2016/784/2 от 28.08.2014
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. Вид: доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50/23/0050384/1077, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/99/001/2016-784/2 срок, на который установленно ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Плано-договорительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Советы Подольский" зарегистрирован Ф.С.Ф.Р. от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче пая и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5) Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6) Протоколы собрания собственников помещений в многоквартирном доме	отсутствуют
7) Заявления в судебном порядке о признании права требования	отсутствуют
8) Отсутствия о предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд	отсутствуют
9) Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Миксирных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемое в форме, которая не соответствует законодательным актам, принятым в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусматривающую законодательством Российской Федерации ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов Иван Иванович

подпись

Иванов Иван Иванович, специалист 1 района, подлинник выдан в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подлинник выдан в соответствии с законодательством Российской Федерации. Подлинник выдан в соответствии с законодательством Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1447
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости: Кadaстровый номер объекта: 50-23-0050384-1082 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 875 кв. м инвентарный номер, литер: 875 кв. м адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриггОрион-Полносовский" dimiliki в котором участвуют на основании данных публичных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/1/2014-262 от 28.08.2014	
4. Отграничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: ипотека дата регистрации: 23.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/001-50/999/001/2016-976/2 фронт, на который установлен отграничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания ФВМ Капитал", ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриггОрион-Полносовский" зарегистрированы ФФФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отсутствует ли ипотека:	отсутствует
9. Ответы о наличии решения об аресте имущества для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир Ишатович

Сделание, содержащиеся в настоящем документе, являются юридически действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в целях, которые являются ущерб правам и законным интересам государственных органов, органов местного самоуправления, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Информация, содержащаяся в настоящем документе, является юридически действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в целях, которые являются ущерб правам и законным интересам государственных органов, органов местного самоуправления, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1436

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50-23/0050384-1083
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земельный участок площадью 875 кв. м
площадь объекта:		875 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
наименование объекта:		Муниципальная область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
бюджет:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости Трест Юнион-Подмосковный на основании данных анкеты, установленной на основании данных анкеты, счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов детей владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	дата	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-263 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, шп. № 50-23/0050384-1083, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома в правом регистрируемом, общая площадь 875 кв. м
	дата государственной регистрации:	25.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/001-50/999/001/2016-977/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости" зарегистрирован ФСФР от 18.10.2007 г. № 1028-94135580 от 18.10.2007 г. поручение прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11

5. Дотогору үзлэгчтэй гэрээнийг заруулах үйлчилгээ:	оршуулахаар
6. Өрөөлөгчид үйлчилгээ:	оршуулахаар
7. Зөвшөөрөгчид үйлчилгээ:	оршуулахаар
8. Өрөөлөгчид үйлчилгээ:	оршуулахаар
9. Өрөөлөгчид үйлчилгээ:	оршуулахаар

Выписка выдана: Махорных Э.Уурга

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" предоставление сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам зарегистрированных объектов недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РА РА РА РА РА

Исполнитель: Махорных Э.Уурга

Подпись специалиста: Махорных Э.Уурга

Подпись: Махорных Э.Уурга



Махорных Э.Уурга

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6/66

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория: (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: стоимость (с/без): номер на подлинном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50:23:0050384:1087 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приземом регистрационный номер в нем 1 218 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Олимп-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/01/2014-267 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-4857 номер государственной регистрации: с 21.01.2016 по 01.12.2027 спок. на который установлено ограничение (обременение) права: плат., в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	1. Ипотека, управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кат. № 50-23-0050384:1087, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приземом регистрационный номер в нем, общая площадь 1 218 кв. м 01.02.2016 2. Закрытие документарное обязательство Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723263196 3. Препятствие государственной регистрации: Земельный фонд "Солна Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости № 50/023/001/2016-6/66 от 18.10.2007. 4. Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого строительства заключенный между инвестором и фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договор участия в долевом строительстве зарегистрирован	
6. Подано заявление:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отсутствует о возбуждении в отношении зарегистрированного предмета:	отсутствует
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мехоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц в форме, которые имеют доступ к выписке, от соблюдения законодательства Российской Федерации о государственной регистрации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 ПАРЯВА

Специалист государственного кадастрового учета

М.П. 10.03.2016

Настоящая выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 29.07.1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.01.2016

№ 50/02/2000/2016-1574

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50-23-0050384:1088
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-0050384:1088
Административная область:	наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	площадь участка:	1 000 кв. м
инвентарный номер, дата:	номер на поэтажном плане:	
этажность (этаж):	широта (географическая) объекта:	
Состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционного пая - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грибовинтон-Подмосковный" является участником владения на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-268 от 29.08.2014	
4. Обременение (обременение):	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-684/2	
номер государственной регистрации:	срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	иной, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрывается общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	иной, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Принята доверительная управление Завещания павшим наследником фондом недвижимости "Зенит-СФ" фонда "Солда Подлесный" зарегистрирован от 18.10.2007; за № 1023-24135580 от 18.10.2007; договор о поручении прав и обязанностей по договору доверительного управления павшим наследником фондом от 01.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в суд:	данное отсутствует
8. Статус о возбуждении исполнительного производства:	данное отсутствует
9. Статус о наличии решения об аресте имущества:	данное отсутствует

Выписка выдана: Макорных Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые прямо указаны в законе и законах интересующей территории. Ответственность за предоставление достоверных сведений несет орган, осуществляющий государственную регистрацию права.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАРАЯ

Иванов И.С.



Настоящие сведения выданы в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 27.07.2008 № 188-ФЗ "Об организации работы общедоступной государственной информационной системы «ЕГРП»".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1029

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Каталожный номер объекта: 50-23-0050384-1090	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, дата, категория (ЭГРП):		
номер на кадастровом плане:		
адрес (кадастровый) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" для целей установления на основании данных анамнеза счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/171/2014-270 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384-1090, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-80272	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 21.01.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" Р/ВМ Кипитан, ИНН: 7723631968	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подковский" зарегистрированном ФСФР России от 18.10.2007г. № 102К-04135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке истребования:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возмещении в данных отсутствуют	отсутствуют
9. Ответа о наличии решения обременения отсутствуют	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 89-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", изложенные сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и соответствуют действительности, за исключением случаев, когда в отношении сведений, содержащихся в настоящей выписке, имеются сведения об их недействительности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Специалист государственной регистрации прав

Махорных Эдуард



Организация И.С.

Получение выписки осуществляется с 17.00 до 19.00 часов, выходные дни и праздники. Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское, с/поселение Раменское, д. 10/1, стр. 1. Контактный телефон: 8(495) 500-23-50. Электронная почта: info@rosreestr.ru. Сайт: www.rosreestr.ru.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1020

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Кварталный номер объекта: 50/23/0050384/1091
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (квотоловожение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское
состояние:	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных анкеты -счета владельца инвестиционных прав в реестре недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Обременение собственности. № 50/50/023/001/2016-4-271 от 02.09.2014
4. Обременение (обременение) прав:	4.1.1. Вид: Договорное управление. Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское, кад. № 50/23/0050384/1091, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства; право возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016 50/50/023-50/999/001/2016-633/2 регистрация: с 04.02.2016 до 01.12.2027 грок. на который установлено обременение (обременение) прав: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания н.Р.ВМ Клиптан", ИНН: 7722-653198
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подомосвояны" зарегистрирован ФСФР № 18.10.2007 г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Отсутствия о доужении в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения областного суда по искам о признании недействительными сделок для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Малютин Александр

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и не являются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости и не содержат выписки, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными и не содержат сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются ущерб прав и законным интересам третьих лиц, в том числе не являются предметом судебного разбирательства.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДР РАДА

Специалист ЦАДР РАДА Малютин Александр

Специалист ЦАДР РАДА Малютин Александр

Периодом записки анализа от ЦАДР РАДА не осуществляется предоставление в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в целях предоставления информации о состоянии дел по государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. Указанная информация предоставляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2007 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.07.2016 № 50/023/001/2016-932

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	объекта	
Кадастровый номер объекта:	50-23:0050384:1092	
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью участка 1 001 кв. м	
площадь участка:	1 001 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
нахождение (улицы):		
номер на поставленном плане:		
адрес (квотомодульное) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
свойства:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Выделенный инвестиционный фонд - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Позитивный" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки сведений владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обида долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-272 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23:0050384:1092, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-448/2	
реквизиты:		
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196	
основание государственной регистрации:	Принятия доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солга Текнолоджи" зарегистрированном в РФ от 18.10.2007; № 1028-94133580 от 18.10.2007;	
договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №66/11		

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Завещание в судебном порядке	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взысканий	отсутствуют
9. Отсутствия о различных решениях об административных правонарушениях	отсутствуют
10. Отсутствия о различных решениях об административных правонарушениях	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Выдана, содержащаяся в настоящем документе, является документом (действительным) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости (далее - орган регистрации недвижимости), в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 г. № 548-ПП "О государственной регистрации недвижимости".

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРА

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

Подпись заявителя: _____



Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-798

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер объекта:	50-23-0050384-1093
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приком регистрацией прожития в нем
площадь объекта:	1 050 кв. м
инвентарный номер, литер:	
назначение (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерной структуры - Подполковный паевой инвестиционный фонд, устанавливается на основании данных паспортов счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Община долевой собственности, № 50-50-23/17/2014-273 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, под № 50-23-0050384-1093, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, обща площадью 1 050 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4122
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации (обременение) права:	Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерной структуры "Земельный паевой инвестиционный фонд "Подполковный" зарегистрирован ФСФР России от 10.02.2017, № 102К-04135580 от 10.02.2017, Управление паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о поджогах и дачные отсутствуют отнесенные зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии претензии об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эльвиза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для в форме, которая не имеет юридической силы, содержащихся в настоящем выписке, допускается для в форме, которая не имеет юридической силы, содержащихся в настоящем выписке, допускается для в форме, которая не имеет юридической силы.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванова Елена Владимировна

подпись

По прошению заявителя выдана по 100% для предоставления в государственную кадастровую реестровую систему в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 1997-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



Иванова Е.В.

подпись

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДок С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-942

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: индивидуальный номер, литер, литера на поэтажном плане: этажность (этажи): адрес (квотомложение) объекта:	объекта недвижимости: 50/23/0050384/1097 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м	Мошкская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатели (правообладатели): состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных банковских счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/17/2014-277 от 29.08.2014	
4. Орган выдателя (обременение): 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты: срок, на который установлено отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/99/001/2016-499/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Компэл», ИНН: 7722563196 Титулярное управление Зарядка павильон инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солна Подосновский" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления павильон инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении владения отсутствующих требований:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Заура

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса отцом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способных повлечь использование иных прав, не указанных в настоящей выписке, не допускается. Ответственность за нарушение прав и законных интересов третьих лиц, а также за достоверность, полноту и своевременность сведений, содержащихся в государственном реестре, несет Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
 Государственный реестр недвижимости
 Мухомрых Заура
 Мухомрых Заура
 Мухомрых Заура

Получить выписку можно по СНИЛС на государственном сайте в личном кабинете или в офисе МФЦ. Адрес: Московская область, г. Раменское, район Раменский, с/поселение Раменское, д. 110/110, стр. 110/110. Контактный телефон: 8 (495) 500-23-00. Сайт: www.mosreg.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-810
 Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на позитивном плане: адрес (местоположение) объекта: ссылка:	объекты недвижимости: 50-23-0050384:1098 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1105 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на позитивном плане: адрес (местоположение) объекта: проceeding Раменское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, не являющийся "ГрестОнион-Порносканди" данные о котором устанавливаются на основании данных ликвидационного баланса инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/171/2014-278 от 29.08.2014	
4. Ограничение (ограничения) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (ограничения) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, с/поселение Раменское, к/д. № 50-23-0650384:1098. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, назначение - с/поселение. Использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1105 кв. м. 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-393/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал»», ИНН: 772363196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Совла Подлевский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-944135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Приватизация:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	являются отсутствующими
8. Отсутствия о распоряжении недвижимостью зарегистрированного права:	являются отсутствующими
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	являются отсутствующими

Выписка выдана: Микертык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для совершения сделок в форме, которая не имеет учета прав и законных интересов лиц и организаций, ответственных за регистрацию, предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРАВА

Иванов Александр Александрович



Настоящая выписка выдана по ФГИР для предоставления информации и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/0012016-6-64

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости (или условный номер объекта):	50-23-005/0384-1099
наименование объекта:	Земельный участок.
назначение объекта:	Земли сельско-хозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 256 кв. м
инвентарный номер, литер:	
указание на поэтажный план:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Гриб-Юнион - Подмосковный" данных о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общай долевой собственности, № 50-50-01/2014-4-279 от 29.08.2014
4. Организация (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д, № 50-23-005/0384-1099, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общай площадью 1 256 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/0012016-4672
срок, на который установлено отграничение (обременение) прав:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
даты, в пользу которого отграничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подосковный" зарегистрирован ФНС РФ России № 18.10.2007г. ш № 1028-54135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о погашении задолженности по отношению зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется при условии, которое является ущерб правам и законным интересам правообладателей, в случае ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Иванович Эдуард Иванович

Иванович Эдуард Иванович
Специалист И.С.

Изготовление выписки осуществляется на основании информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости. Уточнение сведений осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:1107.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-980
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в сведениях зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50:23:0050384:1107
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
этажность (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
подвид:	подвид:	2.1. Владения инвестиционных лиц - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трест Юпитон- Недвижимый капитал с расчетами на основании данных банков счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо паевладельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатели (правообладатели):	3.1. Община долевого участия, № 50-50-23/17/2016-285 от 29.08.2014	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	4. Организация (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:1107, Земельный участок, категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-491/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Уралинтоша компания" с/РВМ Калинин, ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солга Паласовичи" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Протоколы:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении взыскания:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте:	отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об аресте:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомровых Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются юридически действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственное регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ответственность за использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет пользователь. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет орган, осуществляющий государственную регистрацию.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРА

Иванова Елена Владимировна

Иванова Елена Владимировна

Подпись специалиста выдана от ЦАДРА для использования при получении информации о состоянии дел по государственной регистрации. Подпись специалиста выдана от ЦАДРА для использования при получении информации о состоянии дел по государственной регистрации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.07.2016 № 50/023/001/2016-952

На основании запроса от 11.07.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.07.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Категория (или условная) номер объекта:	50-23-0050384-1108
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
индивидуальный номер, литер, этаж:	
номер по поставочному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Сособственники:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрансЮнион-Подмосковья» данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2016-2014-297 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-0050384-1108, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-47672
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
наименование органа, установившего ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости ТрансЮнион-Подмосковья» зарегистрированная ФСФР России от 10.2007 г. № 102к-04135580 от 18.10.2007.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Предоплаты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли требования:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения арбитражного суда:	отсутствуют
10. Ответы о наличии решения арбитражного суда:	отсутствуют
11. Ответы о наличии решения арбитражного суда:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются внутренними (деловыми) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые являются частью прав и законных интересов налогоплательщиков, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАЭРВА

Иванович Эдуард Александрович

Кемра Э.А.

Меркулов И.С.

Информация, содержащаяся в настоящем документе, является внутренними (деловыми) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые являются частью прав и законных интересов налогоплательщиков, в том числе, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8/00

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/1112
Кадастровый номер объекта:	(вид условный)	50/23/0050384/1112
наименование объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 084 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (квотоможение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состояние:		
2. Правообладатели (правообладатели):		
2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОнион- Подосека" данные о котором устанавливаются на основании данных платежных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев		
3.1. Общая доля: собственность, № 50-50-23/2762014-172 от 25.11.2014		
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50/23/0050384/1112, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 084 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999001/2016-8/00/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок не определен	
наименование ограниченного (обремененного) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196	
дата, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОнион-Подосека" от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07/04/2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Исполнительные листы:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	иные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении исполнительного производства:	иные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	иные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использованием сведений, содержащихся в настоящей выписке, следовательно, для в форме, которые являются ущерб прав и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ

Имя, фамилия, отчество заявителя: Махорных Эльзир

Организация: ООО "Сбербанк России"

Получено выписку выдана на: 07.04.2015 для использования в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НЕМ
№ 50/02/3/001/2016-763
Дата 12.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/0050384/1113
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным хозяйством в нем
площадь объекта:	1 120 кв. м
инвентарный номер, шифр, категория (статья):	
номера на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСТАВ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Инициаторы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Триумф-Юнион-Нодосованск" дачное и коттеджное строительство на основании данных кадастров счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-кадастровых инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общий долевой собственности, № 50-50/02/2016/013 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приусадебным хозяйством в нем, обща площадь 1 120 кв. м, дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-3852 реквизиты: срок: на который установленно ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 участником ограничения (обременения) права: Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772565196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солд Помосовский" зарегистрирован ФСОФР России от 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Занятые в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим ведение государственного реестра недвижимости, при соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информации, содержащейся в настоящем выписке, с информацией, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются частью Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.С.

Махорных Эдуард

Для копии выписки выдана от 07.04.2015 выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственном реестре недвижимости, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, выдана от 07.04.2015 выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственном реестре недвижимости, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОЗМОЖНОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-719

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-005/0384/1118
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-005/0384/1118
наименование объекта:	Земельный участок.	
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 405 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость - Траст" Олион - ПАО "Сбербанк" данные о которых размещаются на основании данных паевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община жилищно-кооперативная, № 50-50-23/226/2014-4-279 от 25.11.2014	
4. Организация (обременение) права:	4.1.1. вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50-23-005/0384/1118, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь: 1 405 кв. м. № 01/02/2016	
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-323/2	
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
срок, на который установлена регистрация (обременение) права:		
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РММ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость - Траст" Олион - ПАО "Сбербанк" зарегистрированном ФСО от 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1	

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Ответка о возращении владения:	отсутствуют
9. Ответка о наличии решения обременения:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Элдери Исламович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая является учредительными и законными актами юридического лица, в ответе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КВАРТА

(подпись, руководящий сотрудник)

Иванов И.С.

Иванов И.С.

Примечание: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) является актуальной на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая является учредительными и законными актами юридического лица, в ответе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-139/2
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадстровый номер объекта:	50-23-0050384.1121
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем
площадь объекта:	27.386 кв. м
инвентарный номер, литер:	
уточнение (этаж):	
номер по поставкам планов:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владетель инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полнофункционал" данные о котором устанавливаются на основании данных архивных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50/23/174/2014-006 от 01.09.2014
4. Обременение (обременения) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384.1121. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 27.386 кв. м дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-139/2 срок, на который установлено обременение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 основание государственной регистрации: Закрытие акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196 основание государственной регистрации: Превращение доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Солда Подольский" в открытый фонд "Солда" с 18.10.2007; № 102/кв/4155580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №60/011

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правдоустанавливающие:	отсутствуют
7. Заключенные в судебном порядке сделки:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир Машович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, является правом, которое не несет юридической ответственности. Информация, содержащаяся в настоящем документе, является конфиденциальной и предназначена для использования исключительно в целях, указанных в запросе.

СВЕДЕНИЯ О СООБЩЕНИИ
 Исполнитель: **Степанин Сергей Николаевич**
 Должность: **Менеджер**
 Подпись: 
 Место: **Москва, ул. Мясницкая, д. 10/11, стр. 1**

Внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) на основании заявления от **Степанин Сергей Николаевич** от 07.04.2015 №06/011

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: **13.02.2016** № **50/023/001/2016-973**

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Квартал:	50-23/0050384-1124
номер участка:	
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь участка:	1 001 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный предприниматель Тристан Юлианович Поляковский с/сч. № 50-23/0050384-1124, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-04/02/2016 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление , Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/0050384-1124, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-486/2 регистрация: 04.02.2016 по 01.12.2027 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" РВМ Капитал, ИНН: 7723563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неаимчивости "Земельный фонд "Солнцесветильный" зарегистрирован в ФНС РФ от 18.10.2007 г. № 1028-94/135380 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/011

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли регистрация в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли запись в Едином государственном реестре недвижимости	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргах Эдүрэн

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемое для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, субъектов государственной власти, осуществляется исключительно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБА

Имя, фамилия, отчество

Имя, Ф.И.О.

Степанов И.С.

Подпись заявителя выдана по БТИ для предоставления информации в целях государственной регистрации права. Подпись заявителя и печать органа государственной власти, осуществляющей государственную регистрацию права, являются достоверными. Подпись заявителя и печать органа государственной власти, осуществляющей государственную регистрацию права, являются достоверными. Подпись заявителя и печать органа государственной власти, осуществляющей государственную регистрацию права, являются достоверными.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1552

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: наименование номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (квартал/корпус) объекта: состав:	объекта 50/23/005/0384/126 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем 1 000 кв. м наименование номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (квартал/корпус) объекта: состав:	Мошенская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ПроектОчинок-Поздосохрана», данные о котором устанавливаются на основании данных дивидендов счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая лотная собственность, № 50-50/023/001/2016-14055 от 24.11.2014	
4. Обременение (обременения):	4.1.1. Имя: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок на который установлено обременение: установлено обременение (обременения) права: иные, в пользу которых установлено обременение (обременения) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, к/д, № 50-23/005/0384/126, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожития в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-76172 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое паевое общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723963196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ПроектОчинок-Поздосохрана» зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50/023/001/2016-1552 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом строительстве	зарегистрировано
6. Привопрямители:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски	отсутствуют
8. Отчеты о движении и наличии объектов недвижимости	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об административном правонарушении	отсутствуют

Выписка выдана: Макрогрия Элеза Мванони

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не указанных в форме, которое является предметом запроса, и законным образом не санкционировано. Ответственность за предоставление информации несет лицо, предоставившее сведения.

СВЕДИТЕЛИ ЦАРЬ ВЛА

Служба государственной регистрации прав
 Федеральное государственное учреждение
 "Росреестр"

Иванов И. С.
 Руководитель



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-937

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Квартальный кадастровый номер объекта: 50-23-0050384:1134
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 008 кв. м
этажность (этаж):	
нахождение на поэтажном плане адреса (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
основа:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристантон- Подмосковный" - данные о которых устанавливаются на основании данных аналогов счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/167/2014-447 от 01.09.2014
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384:1134, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 008 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-434/2 срок, на который установлено ограничение права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления "Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Эскандель Фонд "Солн Подмосковный" зарегистрирован ФССИР России № 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевых инвестиционных фондов от 07.04.2015 №060/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отчеты о порожении в отношении зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам физических и юридических лиц, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Иванов Иван Иванович



Стороженко Н.С.

Правильно заверена выписка от 12.03.2016 года государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правам и законным интересам физических и юридических лиц, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1243

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-1138
Кварталы:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок	
полная область:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м	
номер на поставленном объекте:		
адрес (исключительно объект):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	
сособы:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Физлица иностранных пас. - Закрытый "Правой инвестиционный фонд неограниченно "Правой Опцион- Полюсовичский" для неограниченно участия владельцев иностранных пас. в росте выгоды выгоды инвестированных пас. и счетов депозитов выгоды инвестированных пас.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-443 от 01.09.2014	
4. Организация (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, код № 50-23-0050384-1138, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-681/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027	
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ВМ Клиптин», ИНН: 772363196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неограниченно "Земельный фонд "София Пауловский" зарегистрирован ФФФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

1

7. Заявление в Судебном порядке является отсутствующим права требования:	является отсутствующим
8. Ответы о поджожене в данные отсутствуют отомлении зарегистрированного права:	
9. Ответы о наличии решения об административном наказании для гражданских лиц и индивидуальных лиц:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действующими) на дату получения запроса, однако, осуществлению государственного депозитарного права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, возможно только в форме, которая не противоречит и законным интересам, предусмотренным, в том числе, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА



Курякина М.С.

(подпись)

Подпись (наименование) должностного лица, выдавшего выписку, является актуальным (действующим) на дату получения запроса, однако, осуществлению государственного депозитарного права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, возможно только в форме, которая не противоречит и законным интересам, предусмотренным, в том числе, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра
недвижимого имущества и сделок с ним

№ 50/023/001/2016-1538

Дата: 12.03.2016
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	объекты недвижимости: 50:23:0050384:1142 Земельный участок	
площадь объекта: инвентарный номер, литер: уточненная (этаж): индекс на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Грифон"» - Подмосквовский филиал с основным местом нахождения в городе Москва, владельцы инвестиционных паев в составе владельцев инвестиционных паев и счетов акто владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/0226/2014-070 от 24.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Имя: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ил. № 50-23-0050384:1142, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-760/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 (Правляющее общество Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Грифон"» - Подмосквовский филиал с основным местом нахождения в городе Москва, владельцы инвестиционных паев и счетов акто владельцев инвестиционных паев и счетов акто владельцев инвестиционных паев) 18.10.2007 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными долями от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в данные отсутствуют	отношения зарегистрированного права:
9. Отметка о наличии решения об отплате обязательств и муниципальных суда:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для в форм, которые являются учредительными актами и являются интересами правообладателей, а также в целях осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Предоставление выписки осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Махорных Эдуард Иванович

Махорных Эдуард Иванович

Махорных Эдуард Иванович

Получив выписку выдана по 12:11 для предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из Единого государственного реестра недвижимости. Выписка выдана по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50:03:0050384:1143. Дата выдачи: 13.02.2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/03/001/2016-1019

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта исследования:	объекта	50:03:0050384:1143
Кадстровый номер участка:	(или условный)	50:03:0050384:1143
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этажи):		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Независимости "ПростОлимпик - Подмосквовский" дачных участков, основанный на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	и дата	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2016/014-067 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Иск:	дата государственной регистрации:	Довверительное управление, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кал. № 50:03:0050384:1143. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Иск:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
4.1.1. Иск:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6322
4.1.1. Иск:	срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
4.1.1. Иск:	основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиппинг», ИНН: 772363196
4.1.1. Иск:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Независимости "ПростОлимпик - Подмосквовский" зарегистрированы ФСОФР от 18.10.2007 г. № 1028-04/155580 от 18.10.2007 г.
4.1.1. Иск:	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют	отсутствуют
6. Протоколы собрания:	отсутствуют	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	данного отсутствуют	данного отсутствуют
8. Отметка о получении в судебном порядке	данного отсутствуют	данного отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для муниципальных нужд:	данного отсутствуют	данного отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморых Эльвиз

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, посредством или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГО РАЯРДА

(подпись) _____

Заксеева И. С.
Специалист

Получение выписки завершено в ЕПГУ при получении документов, подтверждающих регистрацию права, от зарегистрированного лица. Сведения в выписке получены из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями к информации, предоставляемой государственными органами.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.02.2016

№ 50/023/001/2016-7/8

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости:	50/23/005/0384/1145
Кадатровый номер объекта:	(или условный)	
инвентарный номер объекта:		Земельный участок
инвентарный номер участка:		Земельный участок
площадь объекта:		1 244 кв. м
инвентарный номер участка:		
номер на поэтажном плане:		
номер (инвентарный) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Прест-Олимп-Полмо-Экспанд» дачное и садовое хозяйство на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев и счетов дачно-дачных инвестиционных паев и счетов дачно-дачных инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации:	№ и дата регистрации:	3.1. Общая полая собственность, № 50-50-23/2226/014/078 от 24.11.2014
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384-1145, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожительства в нем, общая площадь: 1 244 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4/8/2
	регистрация:	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
	адрес, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РАМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правильно доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Прест-Олимп-Полмо-Экспанд» фонда "Солнц Подмосквичи" зарегистрирован ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 10218-04/135380 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствуют
6. Правопривлечение третьих лиц в судебном порядке	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного предмета	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об аресте имущества для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	отсутствуют

Выписка выдана: Махоруха Эльвира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2014 № 1497-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, указанных в заявлении, содержащемся в настоящем документе, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим законодательство Российской Федерации.

СЛЕДИМАГИСТ ПРАВА

Иваново, государственное предприятие «ИПРИС»

Иваново, 11.08.2016

Иваново, 11.08.2016

Получение выписки является по ЕГРП для доступа к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2014 № 1497-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, указанных в заявлении, содержащемся в настоящем документе, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим законодательство Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

№ 50/023/001/2016-1037

Дата: 13.07.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости	объекта недвижимости	50/23/0050384/146
Кадастровый номер объекта	(или условный)	50/23/0050384/146
наименование объекта:	земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
адрес (адресно-кадастровый) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮникс-Подмосковия" данные о которых устанавливаются на основании данных анкетных счетов владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/26/2014-247 от 25.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д № 50-23-0050384/146, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-628/2	
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮникс-Подмосковия" Ф.С.Ф. от 18.10.2007, № 1023-94/135380 от 18.10.2007;	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №06/11	

5) Договоры участия в долевом строительстве	не зарегистрированы
6) Протоколы собрания собственников	отсутствуют
7) Заявления в судебном порядке	данные отсутствуют
8) Отметка о внесении в данные отсутствуют	отсутствуют
9) Отметка о наличии решения об одобрении участия в долевом строительстве и для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мэксортых Эльвара

Свидетельств, содержащихся в настоящих документах, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию, регистрационного права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые не влекут ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ КАДАСТРА
Орган: Управление Росреестра по Московской области

Сурганов И.С.
Исполнительный директор

Настоящий выписку выдана по ФЗ от 21.06.2007 года №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в целях, которые не влекут ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-955

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-1148
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
росток:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТрестОлимпон-Полноеочное" для целей установления на основании данных инвентарных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-167 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-1148, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-520/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Эксплицит Фонд "Солга Парасольский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондом от 07.04.2015 №06/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-568/2

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект
Кадастрический номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:553
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
комера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский р-н, с/п. Рыболовский состав
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст Юнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных о лицевых счетах владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/172/2014-194 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский р-н, с/п. Рыболовский, кат. № 50:23:0050384:553, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-568/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Траст Юнион-Подмосковный» зарегистрированы ФССФ РФ от 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г.
государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным и ликвидации юридического лица:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Михортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, и подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые не влекут за собой ущемление прав и законных интересов правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1.КАЗ.ВДА
Специалист государственного кадастрового учета
и государственной регистрации недвижимости
Михортыч Эдуард Иванович
Подпись: _____
М.П. _____

Перечень сведений выданных на (П/П) для осуществления государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости на основании государственного кадастрового учета и государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Министрства экономического развития Российской Федерации от 11.01.2016 № 10/нп

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 12.02.2016 №: 50/023/001/2016-376

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и местоположение объекта: адрес (местоположение) объекта: состав.	объекта недвижимости: (пол, условный) 50/23/0050384-558 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем. 1 116 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Полмосква" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующей Общевой инвестиционной паев. № 50-50-3.1/172/2014-189 от 02.09.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общевой инвестиционной паев. № 50-50-3.1/172/2014-189 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. №: 50-23/0050384-558, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 116 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-390/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Полмосква" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102Е-04135586 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судами по поводу прав требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Елизавета

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и в соответствии с действующими законодательными актами, в соответствии с которыми в настоящее время, с момента выдачи выписки, применяются нормы законодательства Российской Федерации, предусматривающие ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Должность: Специалист 1 районного отдела государственной регистрации недвижимости
И.С. Макарыч Елизавета

Должность: Специалист 1 районного отдела государственной регистрации недвижимости

Выписка выдана: Макарыч Елизавета

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) в дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Федеральным законом от 19.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" и в соответствии с действующими законодательными актами, в соответствии с которыми в настоящее время, с момента выдачи выписки, применяются нормы законодательства Российской Федерации, предусматривающие ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1439
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение: 10.03.2016 г.
сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с
ним зарегистрировано:

1) Характеристика недвижимости:	объекты	
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0050384:559
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		902 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2) Правообладатель (правообладатели):		2.1 Владелец инвестиционных лиц - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Трест Юнион-Пайпсвоуи» с участниками, установленными на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дель- владельцев инвестиционных паев.
3) Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50- 23/159/2014-352 от 01.09.2014
4) Ограничение права:	(обременение)	
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, инв. № 50:23:0050384:559, Земельный участок, площадью земель: земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 902 кв. м
дата государственной регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-9442
срок на который установлено ограничение (обременение) права:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722:63196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инвестиции в Земельный фонд "Солид Пайпсвоуи"» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5) Договор участия в долевом соуправлении:	не зарегистрировано
6) Правонаказания:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения испытания объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоруха Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, совершение или в форме, которые влекут за собой передачу и исполнение обязательств, является нарушением, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Э.ГО.РАБРЕВА
отдел выдачи информации из Единого государственного реестра прав
подпись: [подпись] Идентификационный номер: [номер]

Подчеркните выделенные красным от БТИ для использования органами государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае использования информации из Единого государственного реестра прав, обратитесь к оператору Единого государственного реестра прав.

5. Договоры, участки в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Правоустановки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зуурга Иналович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, не предусмотренным законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ Г. ВАРЗЕВА

Исполнитель государственного регистрационного права

Исполнитель государственного регистрационного права

Исполнитель государственного регистрационного права

Подпись: Махортык Зуурга Иналович (ИП) для государственного регистрационного права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, не предусмотренным законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

5. Договоры, участки в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоустановки:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зуурга Иналович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, не предусмотренным законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ Г. ВАРЗЕВА

Исполнитель государственного регистрационного права

Исполнитель государственного регистрационного права

Исполнитель государственного регистрационного права

Подпись: Махортык Зуурга Иналович (ИП) для государственного регистрационного права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, не предусмотренным законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016/1399
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правилитзаание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о во вложении:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалования:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения обжалования для государственных органов:	данные отсутствуют
11. Отметка о наличии решения обжалования для муниципальных органов:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарутка Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29.07.2007 № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информация, содержащаяся в настоящем документе, является достоверной, полной и актуальной. Информация, содержащаяся в настоящем документе, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ
 (подпись, наименование должности, дата, место)
 Макарутка Эдуард Иванович

Полное наименование государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации: Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии".

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости: [50/23/003/0384/563]
Квартальный номер объекта:	
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточного в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, инвентарность (этаж):	
номер по поставочному плану:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
система:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Зарплатный паевой инвестиционный фонд "Зарплатный Инвестиционный Фонд" с основным местом нахождения в Московской области. Учредителем паев являются физические лица, имеющие в собственности земельные участки, расположенные в границах кадастровых инвестиционных паев и в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50/50-23/159/2014-349 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Иная: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/003/0384/563, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточного в нем, общая площадь: 963 кв. м. с 24.02.2016 по 01.12.2027 Управление акционерное общество "Управление фондом недвижимости "Земельный фонд Московской области" зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления земельным участком от 07.04.2015 №066/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023/001/2016-5/11

Дата 13.02.2016

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: Линейные координаты объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный): 50:23:0050304:564 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-023/159/2014-347 от 01.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: 4.1.1.1. Вид: 4.1.1.2. Вид: 4.1.1.3. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050304:564, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м. 50-50/023-50/999/001/2016-5/79/2 с 21.01.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосквский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Приобретение в долевом порядке:	отсутствуют
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении зарегистрированного:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Ц.БАЗЕДА
подпись: И.С. [подпись]

Исполнение функций в соответствии с ИТН для регистрации, кадастра и картографии в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости Московской области осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.09.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2010 г. №101/пн.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1445

На основании запроса от 10.03.2016 г., полученного на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели):	объекта недвижимости 50/23/0050384/567 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правам регистрации проживания в нем 884 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 3.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "ГристьЮнион-Подмосковье"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачи владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права: 4. Ограничение права: 4.1.1. Вид:	3.1.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/21/2014-443 от 20.11.2014 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/567. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 884 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: договор, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-961/2 от 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правли доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Эксклюзивный фонд "Солада Подмосковье"» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 102/8-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

повторное, измен сведений-став: 01.09.2014

Дата выдачи: 08.12.2015

Документы-основания: • Договор №1001/301-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "РВМ-Подмосковье"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачи владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(узелный) номер: 50-23-0050384-566

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 854 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с им. "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/156/2014-410

Государственный регистратор: Нескин Е. Е.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-144
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: кадастровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	область: Московская (или условный): 50:23:0050384:568 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 894 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Траст Юнион-Пользователь" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев. 3.1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3.1.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/156/2014-409 от 01.09.2014 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23/0050384:568, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 894 кв. м 50-50/023-50/099/001/2016-951/2 с 25.03.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипайн», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом акционности "Земельный фонд "Солнц Подольский" зарегистрирован в РС-ФНР России № 18.10.2007г. за № 102/8-94/135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правоустановление в соответствии с требованиями законодательства о государственной регистрации права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение государственного имущества зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли в названии решения об установлении кадастровой стоимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эльмира Ивановна
 Сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются достоверными (подтверждаемыми) в дату получения при условии, что информация не была изменена в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не позволяют исключить, содержащиеся в настоящей выписке, данные, которые являются ущерб правам и законным интересам третьих лиц и в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат государственной регистрации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 [Подпись] [Печать]

Получение выписки завершено 12.03.2016 г. для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не позволяют исключить, содержащиеся в настоящей выписке, данные, которые являются ущерб правам и законным интересам третьих лиц и в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат государственной регистрации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016. № 50/0023/001/2016-1249

На основании адреса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение: 10.03.2016 г сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	50-23-0050384-570 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 94,5 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владальца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Полномочный» Limited, о котором упоминается на основании данных из реестра счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-407 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-570, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 94,5 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-868/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Союз Подмосковья» зарегистрированы ФСФР России - 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке и иные отступают от закона требования:	иные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного производства:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Михортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" информация, содержащаяся в настоящем выписке, является достоверной и точной, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Служба государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области, адрес: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 10/1, стр. 1

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1372

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости (ниж условный) 50-23-0050384-571 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 992 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения "Тристан-Орион-Полковоный": данные о которых устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов депо владельцев инвестиционных планов.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/06/50384-571, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 992 кв. м	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	25.02.2016 50-50/023-50-999/001/2016-926/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество, Управление компании «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правление паевого инвестиционного фонда нецелевого назначения "Земельный фонд "Солда. Паевофондный" зарегистрированы ФСФР России, 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору долевого участия в строительстве паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	реестр зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в данных отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые влекут за собой ущерб прав и законным интересам граждан, юридических лиц, организаций, государственных органов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, несет ответственность.



СПЕЦИАЛИСТ П.РАДЬЕВА
исполнитель государственного задания (подпись)
Полное наименование (полное наименование государственного заказчика, а также наименование заказчика государственного задания и наименование государственного заказчика государственного задания) - Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" Министерства юстиции Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/02/2016/2016-990

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-0050384-574
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	998 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владением инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Траст-Опцион-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обида, долявая собственность, № 50-50-23/156/2014-412 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лпд № 50-23-0050384-574, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение на использование участка строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-883/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солд-Подмосковный"» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №616/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоуказание:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права утратившим силу:	отсутствуют
8. Отчетка о возмещении ущерба от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний:	данные отсутствуют
9. Отчетка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимым Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом государственной регистрации прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке (копии выписки) в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Перечню заявителей Москва от БРП) для совершения сделки с объектом государственной регистрации права государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отнесенным к категории объектов недвижимости, подлежащих государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ст. 1, ст. 7).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-782
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный)	50:23:0050384:578
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом регистрации проживания в нем	
назначение объекта:	1 037 кв. м	
площадь объекта:		
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
адрес (местоположение) объекта:		
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриОнион-Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/276/2014-112 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:578, Земельный участок категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования для дачного строительства с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 037 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-409/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управление компаний «РВМ Капган», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТриОнион-Подмосковье" фонда "Созда Подмосковный Заряд" № 0518/04/135580 от 18.10.2007, № 1028-04/135580 от 18.10.2007, Договор о передаче паев и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11	

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Проложенные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
7. Отметка о возражении должника о взыскании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии решения обжалованных государственных или муниципальных поступлений:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргах Эзурди

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в любых иных формах, которые влекут за собой нарушение законодательства Российской Федерации, является ответственностью пользователя.

СЕНАЛДЖЕСТЪ СЪСЪЕДИЛА Казанская М.С.



Подписаны выданы выписки на 13.02.2016 г. для предоставления в суд. Сведения об объекте государственной регистрации, сведения о государственной регистрации права и сведения о государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, полученные из Единого государственного реестра недвижимости, являются актуальными на дату выдачи выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-787
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:379
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 118 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Ильинский» (ПАО «Ильинск-Полюсовский») данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община павшая, собственность, № 50-50-23/167/2014-433 от 04.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доводительское управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:379, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 118 кв. м
4.1.1. Вид:	01.02.2016
договор государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-388/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Уриалиншоша» компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Принимл доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Союза Подмосковья» зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопривлечение:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отчисления зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микюрных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового реестра. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие государственной регистрации права на недвижимое имущество, которые влекут за собой приобретение, изменение или прекращение права, влекут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Микюрных Эдуард
 (подпись)

Выписка выдана в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статьи 11 Закона от 06.05.2008 г. № 42-ФЗ "Об организации работы государственных кадастровых органов".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-629
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): комеры на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект (или условный) 50/23/003/0384-584 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,360 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): комеры на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст Юнион-Полосовский» устанавливается на основании данных о которых имеет сведения Единый государственный реестр недвижимости инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.1 Общая долевая собственность. № 50-50-23/148/2014-389 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: 5. Договоры участия в долевом строительстве: 6. Правопритязания:	Прочие ограничения (обременения), Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/003/0384-584, Земельный участок, категория земель, сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,360 кв. м. 50-50/023-50/999/001/2016-330/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Учредительное товарищество «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11 отсутствуют

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответка о наличии решения об отмене государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 52-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
Александр И. С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2016-997

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/589
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лиц, являющихся учредителями инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юблца долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-341 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, хд. № 50-23/0050384-589, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-640/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющее общество" с ограниченной ответственностью "РЭМ Клигаш", ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоустанавливающие документы:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение от должника зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наложенное обременение на объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в запросе, правами и законными интересами третьих лиц не затрагиваются, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет лицо, предоставившее сведения.

СЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗЪЯВЛЕНИЕ

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

Специальное уведомление о возможности предоставления и охраны государственной тайны

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-956

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:590
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 002 кв. м.
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Преодобладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальность - Траст Юнион- Подомосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-340 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:590. Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, предназначенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1 002 кв. м. (04.02.2016)
дата государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-444/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закладное акционерное общество, Управляющие компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого зарегистрировано ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальность - Траст Юнион- Подомосковский» Арбитражный суд Московской области ФССФР от 18.10.2007, № 18/10-2/007/1, от № 1023-04135560 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015, №166/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правдоуказание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обжалованных действий для государственности или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зуурд

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые указаны в заявке на получение информации. Права, которые являются объектом государственной регистрации, являются ответственными.



СЕДИЛИЩЕ П. П. РАЗВІДА
г. Москва, ул. ...

Выписка выдана в соответствии с требованиями статьи 15 Закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в соответствии с требованиями статьи 15 Закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-727
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта, наименование объекта:	50-23/005/03/84-596 Земельный участок
площадь объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь участка, подлежащего изъятию (гект):	1,244 кв. м
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владельцы инвестиционных паев "Земельный паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастФонд-Подмосковный" данные о которых указаны владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-334 от 01.09.2014
4. Основание (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, мд. № 50-23/005/03/84-596, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1,244 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4742
дата, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	21.01.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закоритие акционерное общество "Управляющая компания «РМН Капитал», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Совна Подмосковный" зарегистрирован ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эльвара Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" наличие сведений, содержащихся в настоящем выписке, не является основанием для признания уступки правок и законных интересов приобретателя, а также является основанием для признания законности действий государственного органа, осуществляющего регистрацию права.



Печатное издание выдано по ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы государственного управления и органы местного самоуправления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-947

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Календарный номер объекта:	50-23/0050384-598
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-122 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23/0050384-598, Земельный участок, категория земель: лесной сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-536/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Клиптел», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспертный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовитязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении полученных зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об инициации процедуры банкротства:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мазортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам субъектов гражданского оборота, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Получение выписки выдано по № 791 для использования в соответствии с требованиями к качеству, оформлению, содержанию и структуре информации, содержащейся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными приказом Росреестра от 18.10.2007 № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023-50/099/001/2016-6/996

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объект недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-606
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Траст Юнион-Полемосовный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария паевых инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Объект полевой собственности, № 50-50-23/22/6-2014-072 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Дометрическое управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384-606, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза в нем, общая площадь 1 000 кв. м Дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/099/001/2016-6/25/2 регистратор: с 04.02.2016 по 01.12.2027 сроки, на который установленно ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющее общество" компания «РБМ Капитал», ИНН: 7723-63196 установлено ограничение (обременение) права: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солда Подмосовный" зарегистрирован ФССИР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. основание государственной регистрации: Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Претензии в отношении зарегистрированных объектов отсутствуют:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату выдачи запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Специалист 1 Работы

Специалист 1 Работы

Получено заявление на регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2016 г. в 10:00:00. Заявитель: ООО "Управляющее общество" компания "РБМ Капитал", ИНН: 7723-63196. Предмет: регистрация права на недвижимое имущество и сделок с ним. Вид: Дометрическое управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384-606, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза в нем, общая площадь 1 000 кв. м. Дата государственной регистрации: 04.02.2016. Номер государственной регистрации: 50-50/023-50/099/001/2016-6/25/2. Регистратор: с 04.02.2016 по 01.12.2027.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/02-3/001/2016-913
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объект недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384.609
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владыка инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "Траст Юнит-Подмосковный"» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-230 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384.609, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-601/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Клинтан», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива "Земельный фонд "Солда Подмосковный"» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении работ по государственному заданию:	данные отсутствуют
9. Отчеты о выполнении работ по государственному заданию:	данные отсутствуют
10. Отчеты о выполнении работ по государственному заданию:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, которая передается в настоящее время, и законным интересам третьих лиц, в отношении которых предусмотрена законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение достоверности информации.



Подлинное заверенное выписку из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21.06.2015 № 154-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об информации, общественно значимой" и в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 21.06.2015 № 154-ФЗ, выдана в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 21.06.2015 № 154-ФЗ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮС НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-859

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(инт условный) 50-23-0050384-610
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных пиев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерности "ТриТюнион-Подмосковия", данные о котором устанавливаются на основании данных физических счетов владельцев инвестиционных пиев в реестре владельцев инвестиционных пиев и счетов депо владельцев инвестиционных пиев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Общее долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-222 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кид. № 50-23-0050384-610, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-606/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерности "Земельный фонд "Солны Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство:	не зарегистрировано
6. Провождения: отсутствуют	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке: отсутствуют	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица: отсутствуют	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, сподобает вызвать юридические последствия, ущерб, правам и законным интересам граждан, организаций, государственных и муниципальных образований Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Махортых Эдуард

И.О.Подпись: Махортых Эдуард

И.О.Подпись: Махортых Эдуард

Перепечатка выписки является нарушением законодательства Российской Федерации. Любое использование выписки в иных целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, является нарушением законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1416

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости (если условный): 50:23:0050384-612 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м. инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер по поэтажному плану: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд, основанный в соответствии с Федеральным законом от 22.04.2007 № 35-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) "ТрансЮнион-Политехнолоджи" с участием в долевом строительстве на основании договора участия в долевом строительстве от 25.02.2016 № 50-50/023/001/2016-1416-113 от 28.08.2014
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Община деловая собственность, № 50-50/023/001/2016-1416-113 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-973/2
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Калуга»", ИНН: 77-22-563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "Земельный фонд "Солда Подольский" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007 г. за № 1028-А/13-5580 от 18.10.2007.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заключены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Зураб

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 22.04.2007 № 35-ФЗ "Об государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для целей, иных из-за которых, которые влекут ущерб, правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Зураб Михортык
 Подпись: 
 Место: 

Настоящее ведомство выдано по ЕГРН для использования в качестве информации в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРНИ), а также для предоставления информации о зарегистрированных правах и обременениях на недвижимое имущество.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1448

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:613
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации пролегающая в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеал-Инвест» с ограниченной ответственностью на основании данных личного счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/172/2014-112 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:613, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации пролегающая в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.03.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-949/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.03.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд "Солид Подмосквовый" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. № 1028-94/13-5580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоуказание:	отсутствует
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости о наличии ограничений:	отсутствуют
8. Отметка о возвращении земельного участка:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	отсутствует
Муниципальных услуг:	

Выписка выдана: Мэгоргах Эзурд Инаионич

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам заинтересованных лиц, не является нарушением предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА

Иванов И. С.

М.П. [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1442

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и подэтажом плите: адрес (местоположение) объекта: состав:	область (или условный) 50/23-10/503/4-616 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 903 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Партнер Юриум-Полемский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обшир плавучих объектов. № 50-50/2017/2014-109 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-10/503/4-616, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 903 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-942/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723-563196
бюджетное государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Юриум-Полемский» Фонд «Совет Подмосквалей» зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возвращении в судебном порядке зарегистрированного объекта недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам объектов недвижимости, а также несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____



Любые изменения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2007 № 203-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона от 27.07.2007 № 203-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-882
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384.619
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
линейный размер, угол, эллипсность (этаж):	
номер на позывном плане:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
адрес (местоположение) объекта:	
состав:	
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Поздоскожий" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2226/2014-190 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Является: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-619, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-529/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солит Поздоскожий" зарегистрированного ФСФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении или отмене зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зуиора Иманович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая лишает уступку правам и законным интересам. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАВА
 Махортык Зуиора Иманович
 Специалист
 И.С.



Рабочее время: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Приемная: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием граждан: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием документов: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием платежей: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием корреспонденции: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием посетителей: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием звонков: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием факсов: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием телеграмм: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием почтовых отсылок: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием документов: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием платежей: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием корреспонденции: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием посетителей: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием звонков: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием факсов: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием телеграмм: с 08:30 до 17:00 по московскому времени. Прием почтовых отсылок: с 08:30 до 17:00 по московскому времени.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ

Дата 11.02.2016 № 50/023/001/2016-941

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальной номер объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: (правообладатель):	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384:620 Земельный участок Земельный участок Земельный участок 1 001 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: (правообладатель):
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Триггера-Полноценный» являются участники, установленные на основании данных о которых сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-73/171/2014-258 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:620. Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем, общая площадь: 1 001 кв. м. дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50-999/001/2016-459/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: Установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: Правила доверительного управления. Закрытый паевой инвестиционный фонд «Триггера-Полноценный» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007. № 102/К-04/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	реестрированы
6. Правоустановки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отъеме объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в выписке, являются достоверными, если иное не указано в выписке (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.08.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КЛАССА Сидорина И.С.

подпись, дата, печать государственного органа



Подпись и печать специалиста не являются обязательными для предоставления выписки. В случае отсутствия сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выписка выдается с отметкой об этом.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.03.2016 № 50/023/001/2016-486
 На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/023
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м.
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриестЮпитон-Подмосковный" данные о которых указаны в Едином государственном реестре недвижимости владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбидна долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-255 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/0050384/023, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-486/2
сроки, на которых устанавливается ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" с ограниченной ответственностью «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосквоний" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 50/023/001/2016-486/2 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5) Договор участия в долевом не зарегистрированно	отсутствует
6) Исковые заявления в судебною породае данные отсутствуют	отсутствуют
7) Заявления о возращении владения зарегистрированного	отсутствуют
8) Отсутствует о признании владения государственными органами	отсутствуют
9) Отсутствует о признании решения об данных отсутствуют	отсутствуют
10) Отсутствует о признании недействительности государственного акта	отсутствуют
11) Отсутствует о признании недействительности государственного акта	отсутствуют

Выписка выдана: Махмутова Заурра

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию при условии отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним информации о государственной регистрации при наличии сведений об актах с или использование сведений, содержащихся в настоящем документе, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, не являющихся участниками процедуры государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

СПЕЦИАЛИСТ Л.А.ИВАНОВА

М.П. Управление государственной регистрации, кадастра и картографии

М.П. Управление государственной регистрации, кадастра и картографии

Настоящий документ является копией оригинала, заверенного печатью и подписью государственного служащего, уполномоченного на подписание документов, являющихся государственными документами, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДЕВИДИМЫЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.02.2016 № 50/023/001/2016-924

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект недвижимости	Кадастровый номер объекта: 50/23/005/0384.624
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 001 кв. м	
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбоволовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Тригью Инно-Пэйдж» с/сч. № 50/023/005/0384.624, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м	
3. Вид, номер государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-254 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбоволовское, код № 50/23/005/0384.624, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-482/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющее общество в/о» с/сч. № 50/023/005/0384.624	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Тригью Инно-Пэйдж» (Фонд «Соли» Подписанный зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; ш. № 102854135380 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №106/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевое зарегистрировано
6. Правонаризации:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании права требования:	данные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении обязательств по отчуждению зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о выполнении обязательств по отчуждению имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махруков Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации, если отсутствуют сведения о государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащих информацию о государственной регистрации права, которые являются достоверными и являются истинными. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными и являются истинными.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Подпись: Махруков Эдуард
 Подпись: Махруков Эдуард

Выдана выписка выдана на (в) (Г) для использования в документах государственной администрации, органов государственной власти, органов государственного управления, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти муниципальных образований, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов государственной власти муниципальных образований.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1446
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
	Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23-0050384-636
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
	площадь объекта:	900 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номер на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Траст-Опкол-Полмосковный" далее о которых устанавливаются на основании данных о акциях счета владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паевладельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226-2014-155 от 25.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50-23-0050384-636. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 900 кв. м
4.1.1.	вид:	дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-947/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196 содержание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Полмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 10218-94135580 от 18.10.2007г. Договор об передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066711

5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Приватизация:	отсутствует
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица государственного принудительного исполнения решения об аресте имущества:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об аресте имущества для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортых Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 г. № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" за нарушение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренной законодательством Российской Федерации, несет ответственность.



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Получение выписки выдана из ЕГРП для использования информации в архиве государственного органа, осуществляющего регистрацию государственной собственности в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2004 г. № 27-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1/047

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта, наименование объекта, площадь объекта, инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	область Московская Кодированный номер объекта: 50/23-005/0384-638 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрацией проживания в нем 918 кв. м
номер на поэтажном плане; адрес (местонахождение) объекта; состав:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50/2016/2014-434 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, л/д. № 50/23-005/0384-638. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрацией проживания в нем, общая площадь 918 кв. м.
дата государственной регистрации; номер государственной регистрации; срок, на который установлено ограничение (обременение) права; в пользу которого установлено ограничение (обременение) права; основание государственной регистрации:	дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-904/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
5. Договоры участия в долевом строительстве:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковье" зарегистрированы ФССИФ России 18.10.2007г. в № 1024-84135580 от 18.10.2007
6. Правопритязания:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возражении взыщенье отсутствуют:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте имущества:	данные отсутствуют
10. Ответы о наличии решения об аресте государственного имущества:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2002 № 32-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" прилагаемые сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и являются заверенными и законными документами Российской Федерации. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет: ответственный, осуществляющий государственную регистрацию.

СПЕЦИАЛИСТ Ц.Е.А.Р.В.А.
 Исполнитель государственной регистрации прав

Печатное заявление выдано 14.03.2016 для использования организацией, осуществляющей регистрацию, в качестве документа при получении выписки. При получении выписки необходимо предъявить документ, подтверждающий личность получателя выписки. При получении выписки необходимо предъявить документ, подтверждающий личность получателя выписки. При получении выписки необходимо предъявить документ, подтверждающий личность получателя выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-800
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-643
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза/езда в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Позитивный Траст Юриум». Позитивный фонд создается и устанавливается на основании данных лиц, состоящих в реестре инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов действующих инвестиционных планов.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юрид. документа собственности, № 50-50-23/211/2014-407 от 19.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50-23-0050384-643. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза/езда в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
Дата государственной регистрации:	04.02.2016
Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-569/2
Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Позитивный Траст Юриум» от 18.10.2007г. № 102/04155580 от 18.10.2007г. № 102/04155580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовая позиция:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении государственной услуги, которую регистрирует. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, которые имеют полномочия в настоящее время осуществлять регистрацию, учредительный документ, учредительный договор и иные документы, которые имеют юридическую силу, и являются интересами правообладателей, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
 Махортык Эдуард
 Руководитель государственного кадастрового учета

Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50-23-0050384-643. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации провоза/езда в нем, общая площадь: 1 000 кв. м. Выписка от 13.02.2016г. Запрос на предоставление государственной услуги: № 50/023/001/2016-800

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8/34
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого объекта	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/649
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 148 кв. м
инвентурный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Иждивенцы инвестиционных пав - Закрытый паевой инвестиционный фонд иждивенности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юбиза долевая собственности, № 50-50-123/167/2014-428 от 01.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый номер участка 50/23/0050384/649, Земельный участок категория земель - земли населенных пунктов назначения разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 148 кв. м 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3/772
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом иждивенности "Земельный фонд "Солнечный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 102Е-АА135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правонаказания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права собственности:	даные отсутствуют
8. Отметки о возмещении в отношении зарегистрированного отношения:	даные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Миксиргх Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯВА
 Исполнитель государственной регистрации прав
 Подпись: /s/ Фурсова И.С.
 Должность: Специалист

На документах, указанных в ДП (П) для доступа имеют право доступа в полном объеме пользователи, имеющие доступ к Единому государственному реестру прав на недвижимое имущество и сделок с ним, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на территории Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/2001/2016-906
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано.

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кадастровый номер объекта: (по условный) 50/23/0050384/654
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных пав в реестре владельцев инвестиционных пав и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-426 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, влад. № 50-23/0050384/654, Земельный, участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-559/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрирован ФССРФ № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Привопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в данных отсутствуют отношений зарегистрированного права:	в данных отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения отсутствуют на объект недвижимости:	обременения отсутствуют
выкупных пав.:	выкупных пав. отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими регистрацию недвижимости.
 В соответствии со статьей 7 федерального закона от 14.06.2014 № 1497 г., № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", содержащее сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными и точными, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц. Выписка является копией, заверенной в установленном порядке, и несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДР/ДА
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)
 (подпись) (подпись)



Получение выписки является платным (11 ПП РФ) для случаев когда запрос выдана в отношении объектов недвижимости, в отношении которых не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, в отношении которого зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, в отношении которого зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, в отношении которого зарегистрировано право собственности на объект недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-870
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объект недвижимости:	50:23:005/03/84:655
номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
назначение объекта:		
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельки инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-017 от 21.11.2014	
4. Ограничение (ограничения) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:005/03/84:655, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-576/2	
сроки, на который установлен (ограничение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солны Подмосковный" зарегистрированых Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г., за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Платежные поручения по уплате земельного налога зарегистрированы:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования о возмещении ущерба, причиненного в результате нарушения законодательства о государственном кадастре недвижимости, зарегистрированы:	отсутствуют
8. Отметка о наличии ограничений в отношении зарегистрированного объекта недвижимости:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об аресте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махмутовых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации, осуществленной по состоянию на 11.02.2016 г. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 197-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" государственная регистрация сведений о государственном кадастре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое гарантирует защиту прав и законных интересов граждан, организаций, юридических лиц, а также государства, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДОВА
 (подпись государственного регистратора)



Борисова И. С.
 (подпись)

Получена выписка выдана по 11.02.2016 г. по состоянию на 11.02.2016 г. в связи с предоставлением информации по запросу от 11.02.2016 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 197-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 24.07.2007 № 197-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:02/2016/2016-364
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости (или условный): 50:23:0050384:656
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:656
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владельцы инвестиционных паев "Закрытый паевой инвестиционный фонд неликвидности "ТрастЮнион-Полмосковский" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверителей инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/167/2014-425 от 01.09.2014
3. Вид, номер государственной регистрации права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:656. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
4.1.2. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-534/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Калигала», ИНН: 7722563196
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликвидности "Семельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированном ФСФР России 18.10.2007г. ш. № 102К-0413558) от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного объекта заявления о признании обременения недействительным:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2004 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются действительными, которые имеют значение прав и обязанностей, возникших в соответствии с законодательством Российской Федерации, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Настоящие сведения выданы на 07.02.2016 для предоставления информации в органы государственной власти, органы государственного управления и органы государственного контроля (надзора), органы государственного управления субъектов Российской Федерации, органы государственного управления муниципальных образований, органы государственного управления органов местного самоуправления.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50-023/001/2016-1030
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:658
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	998 кв. м
линейный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер и подлинному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владыками инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Велижское УрстЮ иннов. Подмошанский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев в реестре паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Свободная долявая собственность, № 50-50-23/167/2014-423 от 01.09.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:658. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:	10.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50-023-50/999/001/2016-885/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 10.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Велижское УрстЮ иннов. Подмошанский» зарегистрированным ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договора участия в долевом не зарегистрировано	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложения в административном отношении зарегистрированного объекта в административном отношении зарегистрированного объекта отсутствуют:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отсутствии информации о наличии государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию документов в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, которая имеется у заявителя и не несет ответственности. Претензии по поводу достоверности сведений, содержащихся в настоящей выписке, принимаются исключительно по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, ул. Мухоморова, д. 10/11.



СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
 Махорных Эдуард
 государственного кадастрового учета прав

На основании информации, полученной из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями пункта 11 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и пункта 11 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", информация, содержащаяся в настоящей выписке, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию документов в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, которая имеется у заявителя и не несет ответственности. Претензии по поводу достоверности сведений, содержащихся в настоящей выписке, принимаются исключительно по адресу: Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, ул. Мухоморова, д. 10/11.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1230

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: идентификационный номер, литер: этажность (этаж): помера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50:23:0050384-659 Земельный участок Земельно-хозяйственного назначения, для деления строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 5 4 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивов «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/226/2014-053 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доминантное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384-659, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 24.02.2016
	50-50/001-50/999/001/2016-690/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027
	Закрывается акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивов «ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 50/023/001/2007-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о погашении отмененной зарегистрированной права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортым Зауром

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона № 171-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое имеет приоритет над законодательством иностранных государств, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБАЗДА

Иванов И.С.

Специалист государственного кадастрового учета

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости осуществляется бесплатно в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 302-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об информации, общественно значимой и о доступности информации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 302-ФЗ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-965
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта
Кадастровый номер (или условный):	50/23/0050384/660
наименование объекта:	Земельный участок
назначенные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных пивов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриетЮнион-Подмосковный" Limited о которых отчеты владельцев инвестиционных пивов в розресте владельцев инвестиционных пивов и счетов депо владельцев инвестиционных пивов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/23/23/6/2014-025 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23/0050384/660, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-503/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сотид Подмосквоин" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Записи в Едином государственном реестре недвижимости о правах требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возражении относительно зарегистрированного права:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении:	данная отсутствует
10. Отметка о наличии решения об административном правонарушении:	данная отсутствует

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информация о состоянии дел с пивом "использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для целей, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления, органов государственного управления субъектов Российской Федерации, подлежит ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации".



Полное наименование: СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЛУЖБА
 (полное наименование государственного органа)
 Полное наименование: СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЛУЖБА
 (полное наименование государственного органа)
 Полное наименование: СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЛУЖБА
 (полное наименование государственного органа)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023-001/2016-6/2
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимого объекта	объекта (или условный)
	Кадастровый номер объекта:	50/23-0050384-661
	Наименование объекта:	Земельный участок
	Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
	Площадь объекта:	1 359 кв. м
	Правовой номер, литер:	
	Угловость (углы):	
	Площадь на поэтажном плане:	
	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	Состав:	
2	Принадлежность (правообладатель):	2.1. Владельцы инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подмосковье" данные о которых установлены на основании данных кадастра счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов деловых владельцев инвестиционных планов
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/236/2014-064 от 24.11.2014
4	Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Инд. Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-661, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 359 кв. м
	Дата государственной регистрации:	01.02.2016
	Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-333/2
	Срок, на который (обременение) право:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
	Плюс, в пользу которого (обременение) право:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство;	
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке отсутствуют	
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об административном нарушении законодательства для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард
 Сделана, содержится в настоящем документе, является истинным (действительным) и не оспаривается, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 223-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исключение сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в случае, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено ограничение доступа к сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предотвращения злоупотреблений при осуществлении государственной регистрации недвижимости.
 СЕВИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА
 Руководитель государственного кадастрового реестра недвижимости
 13.02.2016



Выписку выдана в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 223-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
 Подпись: Михортык Эдуард
 13.02.2016

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-433
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объект недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-662
Земельный участок:	Земельный участок
Земельно-кадастровый номер объекта:	Земельно-кадастровый номер: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
площадь на поставленном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Закрытый ТрастЮнион-Пользователь» данные о которых устанавливаются на основании данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Общая долевая собственность, № 50-50-23/16/720/14-119 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50-23-0050384-662, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2015-1660/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами словых обязательств
основание установления ограничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом «Закрытый ТрастЮнион-Пользователь», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/11
5. Договором участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогутствия:	отсутствуют

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогутствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возбуждении в данном случае искового заявления о признании недействительности сделки:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об отсутствии действительности сделки государственными органами:	отсутствует

Выписка выдана: Малютых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2002 № 199-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, который является источником информации о государственной регистрации недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
 Малютых Эдуард
 (подпись)
 Малютых Э.С.
 (подпись)
 Специалист государственного кадастрового учета
 (подпись)
 Малютых Э.С.
 (подпись)
 Специалист государственного кадастрового учета
 (подпись)
 Малютых Э.С.
 (подпись)

Путевые билеты выданы по БТИ для выполнения работ по кадастровому учету объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 187-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 21.06.2002 № 199-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-416
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поставленном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объект недвижимости (или условный) 50/23/005/0384/664 Земельный участок Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поставленном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1. Владельца инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", данные о которых устанавливаются на основании данных инвентарного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общия доля в собственности, № 50-023/16/7/2014-422 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/005/0384/664. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-00023-50/999/001/2015-166372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязанностей
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ-Калитва", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный", ИНН: 77-22-663196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11
5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного права:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных муниципальных нужд:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард

Своденки, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса при условии, что получатель запроса не имеет сведений о наличии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, использование государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним, использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью причинения вреда в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам физических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 Михортык Эдуард
 (подпись, печать)

Получено уведомление по ЕДРП от государственного кадастрового учета в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый номер: 50/023/001/2016-416 от 13.02.2016. Регистрационный номер: 50/023/001/2016-416.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023/001/2015-166/12

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:33:0050384:665
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Поземский" данные о котором устанавливаются на основании данных паевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачи владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-420 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50:23:0050384:665, Земельный участок для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50-999/001/2015-166/12
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
лиц, в пользу которых установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "РВМ Капитал", Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрастЮнион-Поземский", ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные данные отсутствуют
8. Ответы о возражении отпущенных зарегистрированного права:	заявленные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об отмене государственной регистрации объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	заявленные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард.

Снижения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, способами, в том числе, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 05.02.2016
 Кержаков М. С.
 (подпись)

Печатное документ является вступившим в силу документом, подтверждающим достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Любые изменения, внесенные в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются актуальными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-454
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: 50/23/005/0384/666 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м площадь объекта: шагеларный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажный план: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское с/п/с:	2.1.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Возрождение "Траст" Юнона-Полосовый» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав: 3.1.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-418 от 01.09.2014	
4. Обременение (обременение): 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами спора, на который с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами спора установлено ограничение обязательств Установлено ограничение обязательств (обременение) права: основание государственной регистрации: Доходы от 07.04.2013 №06/1	Долевая доля в праве собственности, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50-23/005/0384/666. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 27.11.2015 50-50/023-50/999/001/2015-1658/2
5. Договоры участия в долевой собственности: 6. Правовые акты:	Договор о передаче прав и обязательств по договору долевой собственности от 07.04.2013 №06/1 отсутствуют

7. Заключенные в судебном порядке сделки отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении отклонений зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с/к, со всеми вытекающими из нее, ответственность, ущерб правам и законным интересам заявителей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА Рыжков М. С.
 Специалист государственной регистрации прав

Получено: выписка выдана в 11:41 для использования в качестве государственного документа, прилагаемого к документам, подтверждающим регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Дата выдачи: 13.02.2016. Место выдачи: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50-23/005/0384/666. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-826
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: бюджет:	объекта недвижимости (или условный) 50:23:0050384:668 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 096 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТристанОлимп". Публичный фонд независимости устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной кадастровой записи (обременение) права: 4.1.1. вид:	3.1. Обная долевая собственность. № 50-50-23/167/2014-416 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:668, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 096 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-395/2
регистрщик, на который установлен ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РМ Клипгабл», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Пригла доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Эсселора" фонд "Солид Полномочный" зарегистрирован в ФСОП России 18.10.2007г. за № 1028-9413536 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 01.04.2013 №606/11

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзари

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами и/или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам добросовестной, владеет ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
Курочкина М.С.
Ф.И.О. И.П.



Примечание: выписка от 01.02.2016 г. действительна при условии отсутствия изменений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие права.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-9/07
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-669
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» являются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев, владеющая инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/167/2014-415 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-669. Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
длительность государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-5522
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» (ОСФД) Фонда «Солид Павайс» зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 18.10.2007; № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права утратившим:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении в отношении зарегистрированного объекта государственной регистрации обязанности по уплате государственной пошлины:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Миксиртыс Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 199-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых для целей, которые влекут утрату прав и законным интересам третьих лиц, не допускается. Ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации,

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТАЕТ ПО ПРАВАМ РАМЕНСКОГО РАЙОНА
 Миксиртыс Эдуард
 Подпись: _____
 Должность: специалист государственного реестра прав



Получение выписки осуществляется по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д. 10, литер 1, этаж 1, кабинет 101. Контактный телефон: 8 (495) 201-201-01 (для организаций), 8 (495) 201-201-02 (для физических лиц). Жители Раменского района: 8 (495) 201-201-01 (для организаций), 8 (495) 201-201-02 (для физических лиц).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-904
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) номер: 50:23:0050384-670 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных шведского счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов действующих инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/16/720/14-414 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384-670, Земельный участок, категория земель: ж/мзп, сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-546/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Калинин», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд "Салда Полмосковский"» зарегистрированным Ф.С.Ф.Р. России 18.10.2007г., за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №6661

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правовые акты, вступившие в силу, влекущие за собой изменение сведений о государственном реестре недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке о признании права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возложении и давные отсутствуют в отношении зарегистрированного объекта недвижимости.	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении в отношении объекта недвижимости и/или участника сделки:	об административном правонарушении отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №123-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" информация о государственной регистрации сведений, содержащихся в настоящем документе, опубликована в Едином государственном реестре недвижимости, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости, доступ к которому осуществляется через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

СПЕЦИАЛИСТ П.В.СЕРВАНТА
 Подпись: _____
 Должность: _____



Подпись заверенной выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, опубликована в Едином государственном реестре недвижимости, доступ к которому осуществляется через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-230

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер из поэтажного плана: адрес (местоположение) объекта:	объекта недвижимости: (или условный) номер объекта: Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем 1 609 кв. м Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское
2. Правобладелец (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрестЮнион-Полмосковский» лицами в которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/16/2016-4-412 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, городское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-672, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 609 кв. м 01.02.2016
	дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:
	50-50/023-50/999/001/2016-291/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управление посылками «РВН Капитал», ИНН: 7722-663196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Полмосковский» зарегистрирован ФСОИР России 18.10.2007г. За № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления землями инвестиционными

5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правил участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке: иные отсутствуют права требования:	иные отсутствуют
8. Отметка о возражении о признании зарегистрированного отношения:	иные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного кадастра недвижимости и муниципальной кадастра:	иные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2007 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАЭЯДА
Иванов И.С.
Исполнитель государственной регистрации



Настоящие сведения выданы в ЕГРП для предоставления по запросу заинтересованных лиц. Сведения являются актуальными и действительными на дату выдачи. Если информация, содержащаяся в настоящем документе, не соответствует действительности, ответственность за это несет лицо, предоставившее информацию.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1238

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-673
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом проживания в нем
площадь объекта:	937 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по лотковому плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый инвестиционный фонд независимости "Триггериум-Полемосовый" с участием в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцы инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1 Юрлица: 23/167/2014-411 от 01.09.2014 собственность, №: 50-50-
4. Ограничения (обременения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кад. №: 50:23:0050384-673, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 937 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-888/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управление инвестиционным фондом независимости "Эксплоративный фонд "Солид Полемосовый" зарегистрировано в ФНС РФ по № 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №66/11

5) Договоры участия в долевом строительстве:	фондом от 07.04.2015 №06/11 не зарегистрировано
6) Провоизити зини:	отсутствуют
7) Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8) Отметки о возражении отголосени зарегистрираного права:	такие отсутствуют
9) Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зурад

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, не допускается. Ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЗЯДА
Служба государственной регистрации недвижимости

Специалист 1 РАДЗЯДА
Служба государственной регистрации недвижимости

На основе выписки выдана № 12/16, для использования в качестве документа, подтверждающего право собственности на объект недвижимости, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1406
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики кадастрового объекта (или условный номер объекта):	50-23/005/0384-674
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	979 кв. м
инвентарный номер, литер:	
утилитарность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состояние:	2.1. Владельным инвестиционным паем - Закрытый паевой инвестиционный фонд - инвестиционный фонд "Трибуна-Полюсовый" данные о которых устанавливаются на основании данных листовых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дельцов владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/167/2014-410 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/005/0384-674, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения объектов с правом организации жилищного строительства в границах в земельном участке с площадью 979 кв. м
4.1.1. Дата:	25.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9462
номер государственной регистрации:	с 25.02.2016 по 01.12.2026
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клипгаз», ИНН: 7722-563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом исключительности "Земельный фонд "Спада Полюсовый" зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-А4135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №656/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правовитязания:	данные отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении в долевом строительстве:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет для физических лиц, которые лишаются преимущественную законодательством Российской Федерации ответственность, в том числе ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выписке, возлагается на орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

СПЕЦИАЛИСТ РАМЕННОГО РАЙОНА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Печать: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка 50-23/005/0384-674

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1567
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Классификационный номер объекта:	50-23-0050384-678
Наименование объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловость (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев целевой инвестиционной фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в розницу владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Юбика доля собственности, № 50-50-23/226/2014-077 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-678, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, 24.02.2016
дату государственной регистрации:	50-50023-50/099/001/2016-76572
номер государственной регистрации:	№ 24.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РММ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России № 18.10.2007г., за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
наименование государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Провокоптации:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отсутствия о возращении и признании зарегистрированного права:	такие отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об отмене или признании недействительными государственного кадастра недвижимости и государственного реестра недвижимости:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации права на недвижимое имущество в форме, которая наносит ущерб правам и законным интересам правообладателя, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗЪЯСНЕНИЕ

Специальное разъяснение выдано: Малютых Эдуард Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016. № 50/023.001/2016-1250

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости: Кладовый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	объект (или условный) 50:23-0050384-680 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для личного использования с правом проживания проживающих в нем 941 кв. м
площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	941 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "Траст Юнион-Полмосковский", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-343, от 01.09.2014
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	24.02.2016 50-50/001-50/999/001/2016-Н75/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Уггашлюшан" компания «РМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солид Полмосковский" зарегистрированы ФССФ России 18.10.2007г. за № 1023-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

7. Заключенные в судебном порядке сделки отсутствуют	да/нет
8. Отметка о возращении взыскания отсутствуют	да/нет
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	да/нет

Выписка выдана: Макарыч Эдгар Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующим со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется под ответственностью пользователя, содержащегося в настоящей выписке, ответственность за ущерб, причиненный в результате использования сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет пользователь, осуществляющий регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЯНДА
 Государственный кадастровый оценщик
 Федерация оценщиков

Получено выписки выдана от 12.03.2016 г. на основании запроса, поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-874
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50/23/0050384-682 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельским инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Исковые» - «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых опубликованы на основании данных лицых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбная долявая собственности, № 50-50-133/159/2014-341 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, п/д № 50/23/0050384-682, Земельный участок, назначение земель: дачный земельный участок, назначение разрешенного использования: дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6152
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2037
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Транша доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом «Исковые» - «ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. № 1023-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Планирование:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	
8. Отметка о возражении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения об административном изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Михиртых Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 (подпись, удостоверяющая личность, или печать)
 Елизавета Ю. С.
 Руководитель государственного регистрационного центра

Получена выписка выдана (ИПР) на основании запроса в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществленного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, от 11.02.2016 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	таких нет
8. Отметка о наличии зарегистрированного права:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Мажортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способно повлечь за собой использование ущерба правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.Е.БАРЯНА

Специалист государственного кадастрового учета

Иванов И.И.
Финансовый С.

Иванов И.И.
Финансовый С.

Письменные материалы выданы из ЕГРП для использования организациями и гражданами в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для получения сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, находящихся в Едином государственном реестре недвижимости. Использование сведений, содержащихся в настоящем документе, способно повлечь за собой использование ущерба правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

50-БА 683347

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ВЕЩНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1415
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23-0050384-686 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Групп Юнона-Подмосковье» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-квотельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:		3.1. Юбная долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-337 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее, кв. № 50-23-0050384-686, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование: дачно-квотельский с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации:		25.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-966/2
срок, на который ограничено (обременение) право:		не 25.03.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) право:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Каптив», ИНН: 7725563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Групп Юнона-Подмосковье» утвержденные Федеральным законом от 08.10.2007 г. № 102-ФЗ «О доверительном управлении имуществом» от 18.10.2007 г. № 102-ФЗ «О доверительном управлении имуществом» от 07.04.2015 № 66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правдопреемства:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, владеет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛЗРВДА
 Мухомых Э.И.
 (подпись)
 (подпись)
 (подпись)

Поскольку данный документ не вступает в силу с момента выдачи, а с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, то в случае возникновения спора, связанного с использованием сведений, содержащихся в настоящем документе, необходимо обратиться к документам, содержащим сведения о государственной регистрации права.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Даты: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-860
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:23:0050384:688
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Юнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/22/6/2014-186 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кадастровый № 50:23:0050384:688, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-517/2
номер государственной регистрации:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Социал-Подмосковье" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрированно)	
6. Страны: отсутствуют	
7. Привлечены в судебном порядке: отсутствуют	
8. Отметка о порождении в данных отсутствуют	
9. Отметка о наличии решения обжаловании для государственной регистрации в государственном суде:	

Выписка выдана: Михиртык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет для их получателя, которые несут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЭДЛА
 (подпись, наименование должности, место работы)
 (подпись, наименование должности, место работы)
 (подпись, наименование должности, место работы)

Получена выписка анализа от 07.02.2016 для последующего использования в работе. Обращаем внимание, что выписка является актуальной на дату получения запроса. В дальнейшем, если государственная регистрация права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) будет изменена, информация в выписке будет устаревшей. Идентификационный номер документа: 50/023/001/2016-860/001. Адрес: Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, д. 10, стр. 10.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:0023/001/2016-8/9
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный): Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м. инвентарный номер, литер: номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: поселение Рабочее Московская область, Раменский район, сельское поселение Рабочее
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость ТрестЮнион-Полносовый» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доверителя инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-192 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-535/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196 условия, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость ТрестЮнион-Полносовый» зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007 г. № 102/09-94135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №036/11
5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Притязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

8. Отметка о отражении информации о зарегистрированном праве:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании в отношении государственного кадастрового инженера:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 72-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, без указания на ее дату, которое повлечет ущерб правам и законным интересам третьих лиц, возмещается ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Настоящая выписка выдана по ИТУ для последующего использования в качестве копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которая является частью государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, созданного в соответствии с Федеральным законом от 21.06.2007 № 72-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/0023/2001/2016-6953

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50/23/0030384/692
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
наименование номер, литер, этажности (этаж):	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивной «ТрастЮнион-Подмосковный» для паевых участников на основании данных поданных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/168/2014-274 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0030384/692, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
4.1.1. Вид:	
дата государственной регистрации:	04.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/0023-50/999/001/2016-4502
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивной «Земельный фонд «Солид Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 102П-94/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогания:	отсутствуют
7. Завлечения в судебном порядке права требования:	лишние отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	лишние отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	лишние отсутствуют

Выписка выдана: Мухомровых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая не несет ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРДА
Мухомровых Эдуард
Специалист государственной регистрации прав

На основе выписки выдана от 13.02.2016 для предоставления третьим лицам в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, с целью получения информации, которая не несет ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯТОВ С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-938

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего из рассматриваемого на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщения, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50-23-005/0384-700
Линейный адрес объекта:	Земельный участок
Идентификационный номер объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Линейный номер, литер:	
Удильная часть (доля):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Всего:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимый ТрастЮпитон-Полмосковский» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дельта владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/175/2014-062 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1 Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50-23-005/0384-700. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
Дата государственной регистрации:	04.02.2016
Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-539/2
Срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
Содержание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Полмосковский» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Провождения:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица административного или уголовного дела:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилем Эдуардом**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о выписке, осуществлении государственного кадастрового учета, в соответствии со статьей 197 г. 1 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и настоящей выписке, в которой указаны сведения об объекте недвижимости, в том числе о наличии ограничений, обременений и законных интересов. Выписка выдана в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБЮДА **Михаил Эдуардов**

Исполнитель государственной регистрации прав

Получение выписки выдано (п. 17.17) для использования выписки в соответствии с требованиями п. 4 ст. 197 г. 1 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в том числе для использования выписки в соответствии с п. 17.17 ст. 197 г. 1 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и настоящей выписке, в которой указаны сведения об объекте недвижимости, в том числе о наличии ограничений, обременений и законных интересов.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-949
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекты
Кадастровый (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-701
находящийся в субъекте:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 001 кв. м
инвентарный номер, интервалность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных пав. - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" датой 02.09.2014 установленной на основании пункта 1 статьи 116 Закона от 29.12.2007 № 35-ФЗ "О доверительном управлении имуществом" пав. в реестре Единого государственного реестра недвижимости пав. и счетов депо владельцев инвестиционных пав. и счетов депо владельцев инвестиционных пав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-0669 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, када. № 50-23-0050384-701, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4647
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сонда Подмосковный" зарегистрированы ФСОФР России № 18.10.2007 г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче пав. и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	не зарегистрировано
6. Правовращение:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отметки о возложения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макаричюк Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на законных основаниях, не влекущих за собой ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕВИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ
 (наименование государственного органа)

Получено, выдано, выдано в 07:01 по состоянию на 13.02.2016 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в Едином государственном реестре недвижимости. Документ подписан: 13.02.2016 г. 10:08:11. Введен: 13.02.2016 г. 10:08:11.

7. Заявленные в судебном порядке требования отсутствуют.	
8. Отметки о возмещении отложений зарегистрированного права:	в данных отсутствуют.
9. Отметки о наличии решения об административном правонарушении по отношению к заявителю:	в данных отсутствуют.

Выписка выдана: Микортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим административную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 199-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от ответственности, возникшей в результате нарушения прав и законных интересов третьих лиц, в том числе в результате предоставления недостоверной информации.

СПЕЦИАЛИСТ Ц.РА.Р.Д.А. М.В.Иванов

(подпись)

М.В.Иванов

Внесение сведений об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведений, полученных от правообладателей объектов недвижимости, в том числе от физических лиц, являющихся гражданами Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ ВА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/023/001/2016-1546

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта:	объекта недвижимости: 50:23:0050384:715 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем.
площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж):	920 кв. м
номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Олимп-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных ларных счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-118 от 25.11.2014
3. Вид, номер государственной регистрации права:	25.02.2016
4. Ограничение (обременение) права:	Публичное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, вид № 50:23:0050384:715, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 920 кв. м
4.1.1. Инд.:	50-50/023-50/999/001/2016-902/2
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	25.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "РВМ Капитал", ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007 г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Планиростатус:	отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 11.03.2016. № 50/0023/001/2016-1347

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь, объект: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (план условный): 50:23-00/00384-718 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем 963 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Триест(Юнион-Подмосковье)" данные о которых указаны владельцами на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права.	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/0174/2014-017 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права.	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23-00/00384-718, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м Дата государственной регистрации: 24.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/0023-50/999/001/2016-815/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 24.02.2016 до 01.12.2027 Условно-обременительное общество: Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солнц Полюсовский" зарегистрированном в СФР России № 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №686/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли основания для признания права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Максимила Эдуарда Ивановича**
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам третьих лиц и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРОВА
 [Подпись] [Печать]
 [Подпись] И. С.
 [Подпись] [Печать]

Внесение записей в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании сведений, полученных от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и сведений, полученных от органов, осуществляющих государственную регистрацию ипотеки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

№ 50/023-001/2016-1374

Дата 11.03.2016

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего по рассмотрению 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимого объекта:	Кварталы (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-719
Земельный участок:	Земельный участок:	
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем:	965 кв. м
Площадь объекта:	Площадь объекта:	
Линейный номер, литер, этажность (этаж):	Линейный номер, литер, этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Искусство, Культура, ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев:	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-108 от 21.11.2014	
4. Ограничение права (обременение) права:	4.1.1. Дата: 24.02.2016	Доверительное управление: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-719. Земельный участок, категория земель - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садового строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 965 кв. м.
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-806/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	срок, на который установлено отграничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Искусство, Культура, ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-6413580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	данные отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении уголовного дела в отношении зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михайлов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которые имеют силу, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТАЕТ
 (подпись) Михайлов Э.И.
 (подпись) Михайлов Э.И.
 (подпись) Михайлов Э.И.

Получены материалы выданы в 17:07 для предоставления информации о государственной регистрации права, кадастровый номер 50-023-0050384-719/001/2016-806/2, № 50/023-001/2016-1374, дата выдачи 11.03.2016г. Уведомление об этом выдано заявителю по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, д. 1, стр. 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-6-966
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) номер объекта:	50/23/0050384-721
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 001 кв. м	
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Группы Юнион-Полосовский» лицами в которых устанавливаются на основании данных поданных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/2226/2014-295 от 25.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правами регистрации проживания в нем, общей площадью 1 001 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-471/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723563196	
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Группы Юнион-Полосовский» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевое участие зарегистрировано:	
6. Привилегии:	отсутствуют.	
7. Заявления в судебном порядке:	заявления отсутствуют.	
8. Отсутствия о возмещении:	заявления отсутствуют.	
9. Отсутствия о наличии решения об отмене государственной регистрации:	заявления отсутствуют.	

Выписка выдана: Махиртык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сформированной в форме, которая влечет ущерб правам и законным интересам лиц, указанных в выписке, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махиртык Эдуард
 Подпись: _____
 Печать: _____

Точные сведения выданы в 13:15 для использования в документах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Уведомление об этом выдано в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.2007 №122-ФЗ «Об государственной регистрации недвижимости».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-950

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного лица искового заявления:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: **Максимилом Эдуардом**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ РАДЧЕВ
директор управления государственной регистрации

Получено, материал выданы от 17.02.2016 для предоставления в адрес заявителя. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, а также ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

1.1. Характеристики объекта недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384:723
назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 009 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой поддержки (Тристан-Юнион-Подмосковный) лицами в которых участвуют на основании данных в подходе отчетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-дачных инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-140 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23:0050384:723, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 009 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-433/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой поддержки (Тристан-Юнион-Подмосковный) зарегистрированы ФССФ России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство;	
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявления и судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отметка о возложении в данных отсутствуют отложенных зарегистрированного права;	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард
 Ссылками, содержащимися в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной, муниципальной власти и законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛЬСТ Л.ГО.РАВРИЦА
 Главный специалист государственной регистрации прав
 Подпись: 
 М.П.  **РАВРИЦА Л.ГО.**
 Подпись: 

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 № 50/023/001/2016-766
 Дата 12.02.2016
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего по рассматриваемому делу № 50/023/001/2016-766 сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости	50-23-0050384-724
Кодструктурный номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
наименование объекта:	1 012 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер, этаж:	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСВИ:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд индивидуальной собственности "Полемоскопий" (далее - Фонд) с 21.11.2014 года устанавливается на основании данных листов счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/236/2014-009 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-724, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 012 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4302
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМС Капитал»", ИНН: 7722-663196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом индивидуальной собственности "Полемоскопий" зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-292
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правомогательства:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении отозвания зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственное регистрацию в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.06.2002 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использующие сведения, содержащиеся в настоящей выписке, спланированы для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, включая ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Махортык Эдуард
 Подпись: Э.А. Махортык
 Печать: Управление государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

1. Характеристики недвижимости:	объекты недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-726
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 092 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтапном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Индустриальный Траст Юпитер-Полосатый" лицам в которых учтены паевые доли на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица: доля в собственности, № 50-50-23/174/2014-015 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-0050384-726, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 092 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-397/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солд Подмосквалей" зарегистрированный ФССИФ России № 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №66/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-832

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:03:0050384-727
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 136 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Исследовательский ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации паев:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-255 от 25.11.2014
4. Отграничение паев (обременение):	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, вид № 50:23/030384-727, Земельный участок, участок земли, кадастровый номер 50:03:0050384-727, назначение: дачный земельный участок, вид разрешенного использования: для ведения строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 136 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-3802
срок, на который установлено отграничение (обременение) плав:	с 01.02.2016 по 01.12.2037
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) плав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Исследовательский ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Предопределение прав требования:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о нарушении отграничения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости и/или земельных участков:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыл Зузур

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, влечет для лиц, которые неносят ущерб правам и законным интересам Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАХРБ/БА
 Исполнитель государственного реестра прав

Исполнение функций эксперта (и ЕГРП) для обеспечения достоверности сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, возложено на специалистов (экспертов) в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющих функции эксперта, указанные в пункте 1 статьи 12 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50:0023/001/2016-45/2

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50:23:0030384:731
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 303 кв. м
Инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость «ТрастЮнион-Подмосковный»» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и отчетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/226/2014-271 от 25.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, вид № 50:23:0030384:731, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 303 кв. м
4.1.1 Вид:	01.02.2016
Дата государственной регистрации:	50-500023-50/999/001/2016-45/2
Номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
Срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
Установлено ограничение (ограничения) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость «Земельный фонд «Солид Подмосковный»» зарегистрирован ФСО РФ России, 18.10.2007г., м № 1028-04/135580 от 18.10.2007;
Оформление государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договора, участии в долевом строительстве:

6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований кредиторов для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в целях, которые не предусмотрены законодательством Российской Федерации, не влечет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Ц.КАД.КАДА
 (подпись) [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись] [подпись]

Подпись заявителя выдана в 11:07:00 для предоставления информации в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (далее - Реестр) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.04.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1050

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: линейный адрес: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50-23-0050384-734 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав:
2. Правообладатели (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов алько владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-010 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права 4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, ипд № 50-23/0050384-734, Земельный участок, категория земель: лесной сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дача с правом регистрации с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-629/2 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закладное акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковье" ФССИФ "Солд" (ИНН: 50/023/001/2016-1050) от 18.10.2007г. № 1023/04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмужании в данных отсутствуют отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Заура

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющим государственную регистрацию. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет лицо, предоставившее сведения, на основании которых выдана выписка. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие права. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие права. Выписка не является документом, подтверждающим наличие или отсутствие права.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись, наименование, должность, ФИО)
 (подпись, наименование, должность, ФИО)
 (подпись, наименование, должность, ФИО)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/0023-001/2016-448

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекты
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/335
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 310 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неактивности "ГристанЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитовладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/174/2014-009 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23/0050384/335. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 310 кв. м, дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-344/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 01.02.2016 по 01.12.2027 вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности "ГристанЮнион-Подмосковье" зарегистрироваными в ФСОФР России от 18.10.2007г. № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом/не зарегистрированно в долевом/не

6. Приоритетизация:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возложении отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения для ипотеки объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортых Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, сформированной в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые влекут за собой нарушение прав и законных интересов третьих лиц, является ответственностью преемственной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА
 (подпись, расшифровка подписи)
 Михортых Эльзир

Подписью специалиста выдана от 13.02.2016 г. после проверки подлинности документов, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и подлинности документов, подтверждающих регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и подлинности документов, подтверждающих регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-970

На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50/23-0050384-737
Земельный участок:	
Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
утилитарность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцам инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-326 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-737, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-53472
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196.
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

полное наименование: 07.12.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: Договор ЖТЮП-381-1 купли-продажи земельных участков от 12.08.2014

Субъект (субъекты) права: Владельцам инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.

Кадастровый(условный) номер: 50-23-0050384-736

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 751 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-23/159/2014-327



Государственный регистратор

Василов Е. С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1384

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав: 2. Правообладатель (правообладатели): 3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав: 4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установленно ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: 5. Договоры участия в долевом строительстве: 6. Правопритязания:	<p>(или условный) 50:23-0050384:741</p> <p>Земельный участок</p> <p>Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем</p> <p>997 кв. м</p> <p>Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское</p> <p>2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Тристан-Онлайн-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.</p> <p>3.1. Юридическое лицо, № 50-50-23/159/2014-325 от 01.09.2014</p> <p>Доверительное управление Московской области, расположенной в сельском поселении Рыболовское, кадастровый номер 50:23-0050384:741, земельного участка, категория земель, вид использования земельного участка и назначение земель, для сельскохозяйственного назначения, с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 997 кв. м</p> <p>25.02.2016</p> <p>50-50/023-50-999/001/2016-903/2</p> <p>с 25.02.2016 по 01.12.2027</p> <p>Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7723563196</p> <p>Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Тристан-Онлайн» зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 10238-04135580 от 18.10.2007</p> <p>не зарегистрировано</p> <p>отсутствуют</p>
---	---

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации государственного кадастра недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерба правым и законным интересам третьих лиц.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Максимых Эдуард Александрович

Специальность: государственная регистрация прав

Подпись: _____

Получение выписки заверено от ФГИС для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Документ подписан: 11.03.2016 11:55:25. Документ подписан: 11.03.2016 11:55:25. Документ подписан: 11.03.2016 11:55:25.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-830
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, лист: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: шарс (местоположение) объекта: состав:	объект недвижимости: 50/23/005/03/84/743 Земельный участок Земельный участок 1 117 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское 2.1. Владельца инвестиционных акций целевой инвестиционной фонд, недвижимость Трест Юнион-Подмосковный, данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1.1. Юрлица, долящая собственность, № 50-50-23/159/2014-329 от 01.09.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	Доверительное управление, Московском области, Фонд сбережений на будущее Рыбовское п/с, № 50/23/005/03/84/743, Зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, дата государственной регистрации права: 01.02.2016
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	50-50/023-50/999/001/2016-389/2 01.02.2016 по 01.12.2027 Закртое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солнц Подмосковный" зарегистрированы ФСОФР России от 18.10.2007г. № 1028-ФД135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

7. Заявленные в судебном порядке права требования:	такие отсутствуют
8. Отсутки о возмещении и признании зарегистрированного права:	такие отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании для государственных и муниципальных служащих:	такие отсутствуют

Выписка выдана: Малютык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая позволяет учесть правам и законным интересам предпринимателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Малютык Эдуард Иванович

М.П. [Подпись]

Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на основании запроса. Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на основании запроса. Информация размещена в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) на основании запроса.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1378

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50-23-0050384-744 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 0997 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвестиционный план - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Индивидуальности ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых указаны владельцами инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующий в индивидуальном паевом инвестиционном плане.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-030 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-744, Земельный участок категория земель - Жилищно-коммунальное хозяйство, назначение - Жилищно-коммунальное хозяйство для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
4.1.2. Вид:	25.02.2016
4.1.3. Вид:	50-50/023-50-999/001/2016-915/2
4.1.4. Вид:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
4.1.5. Вид:	Закрытое акционерное общество, Управление «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196
4.1.6. Вид:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Индивидуальности ТрастЮнион-Подмосковный» зарегистрированы ФНС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правотриггеры:	отсутствуют

1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правотриггеры:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отметка о возмещении или иных отношениях зарегистрированного права:	даные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении или постановления о возмещении вреда:	даные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Елизавета

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе в форме, которые имеют характер прав и законным интересам, предусмотренных Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», осуществляется исключительно в целях, предусмотренных в законе.

СПЕЦИАЛИСТ Л.В.АВРАМОВА

Исполнитель государственной регистрации прав

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1231
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50/23/0050384/747 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское состав: 2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» являются участники, установленные на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-061 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50/23/0050384/747, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м, 24.02.2016
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-725/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» (Фонд), Сторга Подписанный Реестр, ФНС РФ от 18.10.2007 № 10-2007/л-04/35580 от 18.10.2007, в порядке прав и обязанностей по договору Доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о правах требования:	отсутствуют
8. Отметка о возложении обязанности по оплате государственного пошлины:	отсутствуют
9. Отметка о наличии ограничений по использованию объекта недвижимости для государственных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в том числе для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Макарыч Эдуард
 Подпись: _____
 Печать: _____

Получить выписку можно в ПИИ при личном обращении в пункт государственной кадастровой оценки, кадастровый учет, регистрация недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или МФЦ (в соответствии с требованиями к форме выписки, утвержденной в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.03.2016 № 101/н).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-902
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости (или условный) номер объекта:	50/23/0050384.749
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м
уточнение (этаж):	номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Трист-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/159/2014-331 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384.749, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации:	04.07.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-616/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 102К-04135580 от 18.10.2007г. Заявление о повторной выдаче нового свидетельства о государственной регистрации прав, выдаче закладной, выписки из Единого

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	не зарегистрированы
6. Правовременные ограничения отсутствуют:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении доли отсутствует:	данная отсутствует
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации отсутствует:	данная отсутствует

Выписка выдана: Махорских Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании информации, полученной от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 (подпись, наименование должности лица, права которого удостоверены)

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Получение выписки является актом для государственного реестра в котором государственная регистрация прав не завершена и в отношении государственной регистрации прав не завершена государственная регистрация прав. Выписка является актуальной на дату получения запроса. Выписка не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-483.
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: 50/23/0050384/751 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: 1 000 кв. м инвентарный номер здания/этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. ИВ задельный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГристЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов деловых владельцев инвестиционных паев.	3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав: 3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-403 от 01.09.2014	4. Ограничение права (обременение) 4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лдд № 50-23/0050384/751, Земельный участок назначения дачный, земли населенных пунктов, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м. 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-603/2 с 04.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный паевой инвестиционный фонд "Солнцезащитный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 10236-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11
--	---	---	--

5. Деловые учения в доленом не зарегистрированы	государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исправления технической ошибки, поштен от 21.01.2016 №50/999/001/2016-616
6. Правонаригашин:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении и отклонении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Зураб

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органов, осуществляющих регистрацию, в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", подлежащие исправлению, по состоянию на дату выдачи выписки. За исключением случаев, когда в выписке указаны иные сведения, подтверждающие наличие ограничений, и выписаны литеры, обозначающие объект ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ
 Подпись: И.И. Фомин
 Должность: И.С. Фомин
 Подпись: И.И. Фомин

Получить выписку можно по 1177 для государственных учреждений в службу, органы местного самоуправления в органы государственной власти в рамках, чья компетенция в области государственной регистрации, кадастра и картографии. Также выписку можно получить в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, исправления технической ошибки, поштен от 21.01.2016 №50/999/001/2016-616

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-9/15
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объект недвижимости:	50/23/0050384/753
Классификация (или условный) номер объекта:	Земельный участок	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
Состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нелинейности "ТристеОлимп-Полмископай" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-400 от 02.09.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1 Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50/23/0050384/753. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6072	
сроки, на который установленно ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нелинейности "Земельный фонд "Солида Полмископай" зарегистрирован в ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1	

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Запреты:	отсутствуют
7. Залог:	данные отсутствуют
8. Отсутствуют ли ограничения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изменении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2007 № 221-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются достоверными и полными, за исключением сведений, содержащихся в источнике информации, который не имеет возможности проверить достоверность и полноту сведений, содержащихся в нем, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ КАДАСТРА
 (подпись) _____
 (подпись) _____
 (подпись) _____

По форме: выписка выдана от 13.02.2016 для предоставления информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выписка выдана в соответствии с требованиями к информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными приказом от 07.04.2015 №067/1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-878
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/754
Наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерного типа "Триггерион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доляя собственности, № 50-50-23/156/2014-399 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/754. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения. разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-611/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерного типа "Триггерион-Подмосковный" фонда "Салга Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Доходы, участвовавшие в долевом не зарегистрировано	
6. Пропорции участия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отсутствуют ли ограничения в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в государственном реестре, не освобождает от ответственности за достоверность и полноту сведений, полученных из государственного реестра, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Специалист 1 РАДЯВА
 (подпись, наименование, наименование должности)
 (подпись, наименование, наименование должности)
 (подпись, наименование, наименование должности)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1428
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	объекта недвижимости (или условный)
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/761
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	878 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Приобретатель (приобретатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных ввешных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-231 от 25.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50/23/0050384/761. Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 878 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-962/2
сроки, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество Управление компания «РБМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы	не зарегистрированы
6. Правовые акты, подтверждающие право собственности	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствует ли регистрация ипотеки	данная отсутствует
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд	данное отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эльфрат

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами государственного управления регистрационно-кадастровой службы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, выдавший документ. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами государственного управления регистрационно-кадастровой службы. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, выдавший документ.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОТЫ С ДОКУМЕНТАМИ

Махорных Эльфрат

Подпись: _____

Получено запроса, выписка из ЕДРП на основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

Выписка выдана: Махорных Эльфрат

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/2016/2016-877
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/774
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
идентификационный номер, литер, уникальность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владским инвестиционным паевым инвестиционным фондом исследования газовой "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов а также паев инвестиционных паев в розницу владельцев инвестиционных паев, и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица, доля как собственности, № 50-50-23/156/2014-386 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/774. Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-521/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Калита»», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "Земельный фонд "Солма Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., за № 1023-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о поведении в отношении зарегистрированного лица:	в данных отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выдает: Махиртых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, в целях, которые влекут за собой ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Получено: выписка выдана на 13.02.2016 для предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственного управления. Регистрационный номер выписки: 50/023/2016/2016-877. Адрес: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, ул. С. П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-896
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	объекты недвижимости
Квартальный номер объекта:	50/23/005/0384/776
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	1 000 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Уникальность (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных или закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой направленности ("ТрастЮнион-Подмосковный") данные о которых устанавливаются на основании данных личная отчетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/156/2014-384 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50/23/005/0384/776. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-5242
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
содержание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой направленности "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договор участия в долевом строительстве	не зарегистрировано
6. Претензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке иски отсутствуют	заявленные отсутствуют
8. Отсутствия о возражении в отношении зарегистрированного права:	заявленные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	заявленные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаил Зюбур**

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, используют сведения, содержащиеся в настоящей выписке, для целей, которые указаны в пункте 1 статьи 11 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
Специалист государственной регистрации прав
Специалист государственной регистрации прав



Выписку выдал: **Михаил Зюбур**
Полное наименование органа, осуществляющего регистрацию прав: **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области**
Адрес: **353000, Московская область, Раменский район, с/пос. Рыболовское, д. 1, стр. 1**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/2016/2016-928
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества: кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: uniqueness (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) № 50:23-0050384-778 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 001 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд негласности "ТрастЮпитер- Недвижимый" данные о котором устанавливаются на основании данных о которых ведется учет в Едином государственном реестре инвестиционных прав и счетов дачно-владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-381 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23-0050384-778, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 001 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-473/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом негласности "Земельный фонд "Солид Подмосквалей" зарегистрированы ФС-ФНР России 18.10.2007г. за № 1028-94/35580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Права собственности:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о наличии и отсутствии отношений зарегистрированного лица:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 13.08.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выдана с печатью и подписью государственного кадастрового инженера, осуществляющего государственную регистрацию прав, содержащуюся в настоящем документе, ответственность за достоверность сведений, содержащихся в настоящем документе, несет кадастровый инженер, осуществляющий государственную регистрацию прав.

СВЕЩАЛКИС I РАЯДА
 администрация государственного кадастра недвижимости
 Москва, 1017
 (подпись и печать)

Получение выписки выдано 13.02.2016 для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1306
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/005/0384/780
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриестЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юрлица долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-379 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кад. № 50/23/005/0384/780. Земельный участок, который является сельскохозяйственного назначения, предназначенное для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-818/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Социал Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-64135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Превращение:	отсутствуют
7. Завление в судебном порядке данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не наносят ущерб правам и законным интересам, связанным с осуществлением государственной регистрации законодательством Российской Федерации.



СВЕДЕНИЯ ИЗ РЕЕСТРА
 Государственный кадастровый реестр недвижимости
 11.03.2016

Получено: махортык эдуард, в 11:07. Для обеспечения достоверности в документе, содержащем сведения о государственной регистрации, использованы сведения из Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости, Единого государственного реестра недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-951
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объект
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-784
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных лотов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрибЮнион- Подмосковный" дачный и дачных участков, расположенных на основании кадастровых счетов владельцев инвестиционных лотов в составе земельных инвестиционных лотов и счетов дачно-владельцев инвестиционных лотов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/156/2014-375 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лот № 50-23-0050384-784, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-533/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Угалишова компания" ОГРН К/ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. по № 102Б-34135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о изъятии в отношении земельного участка:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 31.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, производится в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, и не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА
 Максимых Эдуард
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____
 Печать: _____

Данное заявление является формой для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-392
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Кад. номер (или условный): 50-23-0050384-790
Кадастровый номер объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
назначение объекта:	875 кв. м
площадь объекта:	
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения «ГрестЮнион-Полмосковский» (далее - «Фонд») учрежденный и управляемый ООО «ГрестЮнион-Полмосковский» (ИНН: 7722563196) в соответствии с уставом ООО «ГрестЮнион-Полмосковский» (ИНН: 7722563196)
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-120 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Инд. Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-790, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общей площадью 875 кв. м
4.1.1. Инд. дата государственной регистрации:	27.11.2015
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2015-1712/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 27.11.2015 до полного исполнения сторонами своих обязательств
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ-Калигия», ДУ Закрытое паевое инвестиционное фондом нецелевого назначения «ГрестЮнион-Полмосковский», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоуражения:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоуражения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении административного отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об отзыве заявления о государственной регистрации права:	данные отсутствуют
10. Отметки о наличии решения об отзыве заявления о государственной регистрации права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 24.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на условиях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Получено: 13.02.2016 г. 13:02:16
Подписано: 13.02.2016 г. 13:02:16
Исполнитель: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. № 50/0023/001/2016-1273

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50-23-0030384-791 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 918 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "ТрастЮнион-Подмосковный"», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-161 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50-23-0030384-791, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 918 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-906/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива "ТрастЮнион-Подмосковный"», зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007г. № 1028-94133380 от 18.10.2007
5. Договор участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Прочие ограничения:	отсутствуют

7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют предела требовалась:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами, указанными в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления субъектов Российской Федерации и федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Л.СО.РАЗВЕДА
 Кабинет № 101
 Подпись: М.П. [подпись]

Служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации ипотеки недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами, указанными в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, органов государственного управления субъектов Российской Федерации и федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1281

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/794
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	954 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер и подэтажом павле:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТристеОлимп-Подмосковный" данные о которых размещаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обная долявая собственность, № 50-50-23/172/2014-186 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/794, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 954 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-841/2
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТристеОлимп-Подмосковный" фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 102/0-94/35580 от 18.10.2007, о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении и иные судебные решения о возмещении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании области недвижимости для государственных и муниципальных служащих:	отсутствуют

Выписка выдана: Малютыч Эльзац Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, разрешается, как в форме, которые имеют универсальный характер, содержащиеся в документах, являющихся источниками сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДОВА

М.П. [Подпись] / [Подпись]

Специалист 1 РАДОВА

М.П. [Подпись] / [Подпись]

М.П. [Подпись] / [Подпись]

М.П. [Подпись] / [Подпись]



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1307
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/795
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	963 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
сост.: (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриэтЮнион-Поздословный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-122 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50/23/0050384/795, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 963 кв. м
4.1.1. Вид:	24.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-809/2
номер государственной регистрации:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солда Поздословный" зарегистрированы ФНС РФ Россия 18.10.2007г., за № 102Б-94135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении и отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изменении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард Назович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не влечет ответственности за ущерб, причиненный в результате использования информации, содержащейся в выписке, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗРАБАТКА

Специалист государственного реестра прав

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1289
 На основании запроса от 09.03.2016 г. поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:
Кадастровый номер объекта:	50/23-005/0384-797
наименование объекта:	Земельный участок
назначенные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	989 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-185 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када. № 50-23-005/0384-797, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 989 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-93172
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солида Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102Л-04/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в права требования:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микротыла Зуева Иванова

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июня 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает от обязанности возместить ущерб правам и законным интересам, если обнаружены факты, влекущие ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ПРАЗДА

Иванова Микротыла Зуева

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50/033/001/2016-1365
 На основании запроса от 09.03.2016 г., послужившего на рассмотрение от 09.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/798
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	991 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер и поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд некапитализации "Тристан-Юнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/2014-184 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/798, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 991 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-929/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некапитализации "Земельный фонд "Совла Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой (не зарегистрировано) собственности:	
6. Правовитязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют (права требования):	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении в данных отсутствуют (отношения зарегистрированного лица):	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Заура Ивановичу

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от государственного реестра недвижимости (действительными) по состоянию на 11.03.2016 г. Фотокопия выдана в соответствии с требованиями Федерального закона № 72-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 30.11.2015 г. с использованием государственной информационной системы Единого государственного реестра недвижимости, содержащихся в настоящей выписке, не являются средством совершения сделок с недвижимостью, не являются средством защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, не являются средством пресечения или прекращения деятельности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых данных"
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых данных"
 Федеральное государственное учреждение "Федеральный центр кадастровых данных"



Подпись заявителя: Махортык Заура Иванович
 Подпись заявителя: Махортык Заура Иванович
 Подпись заявителя: Махортык Заура Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 11.03.2016 № 50:023/001/2016-1386
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23-0050384-799
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	997 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
координаты:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТристанЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50-23/226/2014-128 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50:23-0050384-799, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-91072
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
расписание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совна Подмосковный" зарегистрированы ФССФ России 18.10.2007г., за № 1028-04/135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопреемники:	отсутствуют

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопреемники:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возращении отпущенного зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: **Михаилов Зюльда Иванович**
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 223-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и статьей 14 Закона от 13.07.2015 № 223-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" выписка является актуальной в форме, которая является достоверной и полной на момент выдачи. Информация, содержащаяся в выписке, является достоверной и полной в соответствии с законодательством Российской Федерации.
СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
Специалист государственной регистрации прав
Михаилов Зюльда Иванович



Получение выписки платно (ст. 17 ФЗ) за каждый запрос. Стоимость выписки, в зависимости от количества запрашиваемых сведений, составляет от 100 до 1000 руб. (включая НДС).
Работает по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, ул. Советская, д. 10/11, каб. 101.
Телефон: 8(495) 140-10-10

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1034
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики кадастрового объекта	объекта
	Кадастровый номер объекта (или условный)	50/23/0050384/800
	назначенные объекты:	Земельный участок
	площадь объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 929 кв. м
	инвентарный номер, интер-этажность (этаж):	
	номер на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	состав:	
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" лицами о которых сведения содержатся на основании данных архивных отчетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/172/2014-183 от 02.09.2014
4	Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23/0050384/800. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 999 кв. м
4.1.1	вид:	09.02.2016
	дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-861/2
	номер государственной регистрации:	с 09.02.2016 до 21.01.2027
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспандия" фонда "Совид Подмосковный" зарегистрированном ФССИР России 18.10.2007г. за № 1028-М4135580 от 18.10.2007;
	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

7.	Заявления в суд/ином порядке	данные отсутствуют
8.	Отсутствия о возражении	данные отсутствуют
9.	Отсутствия о наложении решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мадригак Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается в форме, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, исключает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАДЯЛА
 [подпись] [подпись]
 [подпись] [подпись]

Получено заявителем в 11:50. Для государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Листов 1 из 1. Объявлен в действие 11.02.2016. Подпись: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50:023/001/2016-802

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	
Кадастровый номер объекта:	(или условный):	50:23:0030384/802
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 025 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номер и подэтажом здания:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
основа:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива Группы Юнион-Политэксперт» лицами о которых упоминается на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов для владельцев инвестиционных планов.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	и дата регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/2014-162 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0030384/802, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 025 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50:023-50/999/001/2016-4372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива Группы Юнион-Политэксперт» зарегистрированным ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	
6. Правил регистрации:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют:	
8. Отсутствия о возмещении в данные отсутствуют:	
9. Отсутствия о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют
10. Отсутствия о наличии решения об отмене государственной регистрации:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам владельцев объектов, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА _____ Фролова И. С.

подпись лица, предоставившего сведения

подпись лица, предоставившего сведения

Подписано: Специалист 1 разряда Фролова И. С. для предоставления сведений в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Подпись: _____

Подпись: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016. № 50/023/001/2016-760

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем площадь объекта: инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: область:	50:23:0050384:803 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1,092 кв. м инвентарный номер, литер, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: Минусинская область, Раменский район, сельские поселения Раболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст-Орион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов детей владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/22/2014-011 от 21.11.2014
4. Ограничение прав:	4.1.1. Вид: Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельские поселения Раболовское, вид № 50-23/05/0384:803. Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь - 1,092 кв. м дата регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-396/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) прав: с 01.02.2016 по 01.12.2027 лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 77.22.563196 основание государственной регистрации: Прован доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правоиптязане:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возращении данных отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михорых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) в силу отсутствия запроса органом, осуществляющим регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 23.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, а также предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность, предусмотрена.

СВЕИДАКСТ 1 РАЭВИА
 Управление государственной регистрации прав

Выписка выдана: Михорых Эдуард
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) в силу отсутствия запроса органом, осуществляющим регистрацию прав. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 23.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, а также предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность, предусмотрена.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016. № 50/023/001/2016-797.
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав.	объекта (или условный) 50:23-0050384:804 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 097 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав.
2. Правообладатель (правообладатели):	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское 2.1. Владельцам инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юлион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Южная долявая собственности, № 50-50-23/226/2014-134 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Лич:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, н/д. № 50-23-0050384-804, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 097 кв. м 01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-3946/2 с 01.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563194 Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юлион-Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости ФСО РФ № 18.10.2007, № 18.10.2007, за № 1028-04135580 от 18.10.2007 о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении расходов, связанных с регистрацией права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам собственников объектов, включает ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____
 (подпись) _____ (подпись) _____

Пучком выданы выписки в ИТД для использования при оформлении сделки по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями статьи 210 Федерального закона от 21.07.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и статьи 11.1 Закона от 21.07.2007 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-794
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384-805
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 147 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных плев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных плев в реестре владельцев инвестиционных плев и счетов депо владельца инвестиционных плев.
3. Вид, государственной регистрации плев:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-245 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) плев:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, лзд. № 50-23/0050384-805, Земельный участок, назначение земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в плев, общая площадь 1 147 кв. м, 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-378.2
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок на который установлено ограничение (обременение) плев:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) плев:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастЮнион-Подмосковный» Земельный фонд, Союзный Фондовый реестр/репозиторий ФСФР России № 18.10.2007г. лд. № 102%-44133580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о возмещении и о признании взысканной суммы:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мухомых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в любой форме, которые влекут ущерб правы и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Мухомых Эдуард

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

Полное наименование и ОГРН для лиц в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также наименование и ОГРН для лиц в Едином государственном реестре юридических лиц, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, указаны в выписке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.03.2016 №: 50/023/001/2016-696
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384/807
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 266 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неаქционерности "ТрастЮнион-Полосовский" - лица, о которых упоминаются в описании паевых лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и список паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, №: 50-50-23/226/2014-257 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50-23/0050384/807, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 266 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-46572
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неаქционерности "Земельный фонд "Солед Подмосквитин" зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Проведены ли записи в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
7. Заявления в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном правонарушении:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыа Зураба

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнители сведений, содержащихся в настоящем документе, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Специальность: И.С. Сидорова
 Исполнитель государственной регистрации прав

Исполнитель запроса (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 11 статьи 11 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и пункта 11 статьи 11 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним") несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023/001/2016-484
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости:	Кодированный номер объекта: 50/23-005/0384-808
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 303 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриестЮнона-Поздословый" данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации прав:	3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014-267 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-005/0384-808, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общ. площадь 1 303 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-458/2
срок, на который установлено (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ФВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Поздословый" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в отношении зарегистрированного объекта государственного принудительного исполнения судебного акта, в котором содержится постановление о передаче государственного имущества в государственную собственность, ответственность:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отсутствии государственного принудительного исполнения судебного акта, в котором содержится постановление о передаче государственного имущества в государственную собственность, ответственность:	данные отсутствуют
10. Отметка о наличии решения об отсутствии государственного принудительного исполнения судебного акта, в котором содержится постановление о передаче государственного имущества в государственную собственность, ответственность:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махиртык Эльзара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим предоставление информации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", должностные лица, осуществляющие предоставление информации, не несут ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, на основании которых осуществляется предоставление информации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



Получено уведомление выдателя от 13.02.2016 о государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим предоставление информации. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", должностные лица, осуществляющие предоставление информации, не несут ответственности за достоверность информации, содержащейся в документах, на основании которых осуществляется предоставление информации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-707

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50-23-0050384-809
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 304 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
помета на поставленном плане:	
адрес (местонахождение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТриТюнонов". Подложный" данные о которых указаны в актах на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре недвижимости инвестиционных паев и счетов детей владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долявая собственность, № 50-50-23/226/2014-263 от 25.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Тип:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-0050384-809, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 304 кв. м
дата государственной регистрации:	01.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-349/2
срок, на который установлено (ограничение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ФВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солка Подмосковный" зарегистрированы ФССФ России 18.10.2007г. за № 1028-54/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договора участия в долевом не зарегистрировано	отсутствуют
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о возложении в данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии имущества для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не содержат сведений, содержащих информацию, составляющую государственную тайну, информацию, подлежащую засекречиванию, информацию, составляющую государственную тайну, информацию, составляющую государственную тайну, информацию, составляющую государственную тайну.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Махортык Эдуард
подпись

М.П. Управление государственной регистрации, кадастра и картографии
Московской области

Получено извлечением выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с требованиями статьи 15 Федерального закона от 29.09.2002 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-709
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном Реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого имущества:	объекта
Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23/0050384/810
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом пользования жилым домом с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 304 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельки инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива "Тристан"» - Подольский филиал о згория установленном на основании данных личных счетов владельки инвестиционных паев в реестре владельки инвестиционных паев и счетов паев владельки инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-102 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23/0050384/810, Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 304 кв. м
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-346/2
срок, на который установлено (обременение) право:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено (обременение) право:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неактивности «Земельный фонд "Солда Подольский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г., за № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Данные участка в долевом (не зарегистрировано) состоянии:	отсутствуют
6. Привопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявлено отсутствуют
8. Отметка о наличии в данных отсутствующих отпущении зарегистрированного права:	отсутствует
9. Отметка о наличии решения об отсутствии участия в государственном имуществе:	отсутствует
10. Наличие государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махорных Зураба

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 г. № 227-ФЗ. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые являются сведениями, содержащимися в настоящем выписке, сведений нет. Сведения, которые являются сведениями, содержащимися в настоящем выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 г. № 227-ФЗ.



СПЕЦИАЛИСТ БАРАША
 Главный специалист государственного информационного центра
 государственной службы регистрации прав
 Московской области

Выписку выдает специалист государственной службы регистрации прав Московской области, который осуществляет государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 г. № 227-ФЗ. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые являются сведениями, содержащимися в настоящем выписке, сведений нет. Сведения, которые являются сведениями, содержащимися в настоящем выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.07 г. № 227-ФЗ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016. №: 50/023/001/2016-711
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта (или условный номер объекта): кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на подвешенном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	50/23-0050384/812 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом проживания в нем 1 53,6 кв. м Муковская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива Трейдинг-Подмосковье» с ограниченной ответственностью на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юридическое лицо, собственность, №: 50-50-23/226/2014-007 от 31.11.2014
4. Описание (обременение) права: 4.1.1. Дата: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	01.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-292/2 с 01.02.2016 до 01.12.2027 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код №: 50-23-0050384-812, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом владения жилым домом с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 53,6 кв. м Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива Трейдинг-Подмосковье» зарегистрированном в ФНС РФ России 18.10.2007г. № №: 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры, участки и доли в нем зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возбуждении и данных отсутствуют отношений зарегистрированного лица:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отсутствии действительности для государственных и муниципальных бухгалтеров:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются действительными (действительными) в дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и не являются действительными с момента вступления в силу решения суда о признании недействительным и отмене государственной регистрации права, вынесенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое имеет юридическую силу и законным образом признано таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ
Мухоморова Е.А.
М.П. (подпись)
М.П. (подпись)
М.П. (подпись)

Получение выписки осуществляется на дату ее составления. Выписка является действительной в течение срока, указанного в решении государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости, с даты вступления в силу решения государственного органа, признавшего государственную регистрацию права недействительной и отменившего государственную регистрацию права.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-940
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: узнаваемость (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50-23-0050384-817 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер литер: узнаваемость (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Траст Юнион-Полонез» с основным местом нахождения в Российской Федерации и основным местом нахождения в Российской Федерации инвестиционных паев и счетов действующий владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/5/2014-082 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50:23:0050384-817, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: сроки, на который установленно ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-493/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солид Подмосквичи» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102Р-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	долевыми зарегистрировано отсутствуют
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о правах требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчеты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.2011 № 102-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые не влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАРТЛА
 Государственный кадастровый реестр недвижимости
 Махортык Эдуард
 Подпись: _____
 Должность: _____



При этом, заявителю предлагается обратиться в органы государственной власти Московской области и Московской области, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для получения сведений о наличии ограничений в отношении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которые не влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, в том числе ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-967

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): площадь на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50-23-0050384-818 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): площадь на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГристЮнион-Подмосковный", данные о котором содержатся на основании вклада в реестр владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачной кошелька инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-081 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый № 50-23-0050384-818, Земельный участок, инвентарный номер, в пользу которого назначены, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4902
номер государственной регистрации:	с 21.01.2016 по 01.12.2027
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совет Подмосковья" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правоприменение:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке: данные отсутствуют права прошения:	данные отсутствуют
8. Отсутки о нарушении и данные о нарушении: отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на условиях, которые несут ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной, муниципальной власти и законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванова Л.Ю.

Подпись: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-925

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, автор, этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50:23-0050384-819 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер, автор: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «История» (ООО) с основным местом нахождения в Московской области, Московская область, Раменский район, поселение Рыболовское
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-080 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, лд. № 50-23-0050384-819, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-489/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 (Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «История» «Земельный фонд «Совет Подольский» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовые акты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	заявления отсутствуют
8. Отметка о возражении:	заявления отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об отмене государственной регистрации:	отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, осуществляется на основании информации, содержащейся в настоящем документе, и не освобождает от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБРЕДА
Иванов И.С.
Служба государственной регистрации

Получено, имеется отметка от 13.02.16 об исполнении требования в рамках государственной регистрации права, оформил документ государственной регистрации права, выдана выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, № 50/023/001/2016-925 от 13.02.2016 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016. № 50/023/001/2016-1012

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики объекта недвижимости:	Катастровый номер объекта:	50:23-0050384-820
наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	наименование номер, автор, этажность (этаж):	1 0660 кв. м
номер на поставленном плане:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельца инвестиционных планов - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮнион-Полмосковский» лицами о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов действующие инвестиционные планы.	
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/2262014-027 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, када № 50-23-0050384-820, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 060 кв. м	
дата государственной регистрации:	04.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-638/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимости Земельный фонд "Солид Палмосковский"» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.	
Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1		

5. Договоры участия в долевом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявления в суд об оспаривании данных отсутствуют	данные отсутствуют
8. Отметка о возмещении ущерба отсутствует	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд отсутствует	данные отсутствуют

Выписка выдана: Микюртыч Эльмира

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса клиентом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для целей, которые влекут ущерб правам и законным интересам физических лиц, обязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации возместить ущерб, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, влечет ответственность.

СЕРГЕИ ИВАНОВИЧ РАБРЕДА

директор Управления государственной регистрации прав



М.П. РАБРЕДА И.С.

Получено заявителем 10.02.16 для исполнения приказа в отношении государственной власти, органов местного самоуправления и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, государственных учреждений, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, государственных учреждений субъектов Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1049

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объектов недвижимости:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-821
Инвентарный номер объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных павлов - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных линейных счетов владельцев инвестиционных павлов в реестре владельцев инвестиционных павлов и счетов депо владельцев инвестиционных павлов.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-028 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-821, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-635/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правилорегламенты:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о погашении и данные отсутствуют отпущенной зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 г. №107 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости" государственная регистрация права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое имеет приоритет перед законом и законным интересам субъектов Российской Федерации, за исключением предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИИ О РАЯВЛА

датель государственной регистрации прав

№ 50/023/001/2016-1049

Плечом, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.11.2014 г. №107 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости" государственная регистрация права на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое имеет приоритет перед законом и законным интересам субъектов Российской Федерации, за исключением предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1423
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: полное наименование объекта: площадь объекта: узнаваемость (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости (или условный) 50:23-0050384-823 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом пользования жилого дома с правами регистрации проживания в нем 875 кв. м. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцами инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость "Тристан-Олимп" - Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных личностных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации паев:	3.1. Общая долевая собственность. № 50-50-23/175/2014-079 от 28.08.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кд. № 50:23-0050384-823, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом владения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м. 25.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлен ограничение (обременение) права:	50-50/001-50/999/001/2016-975/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество Управление доликами «Тристан-Олимп»-Фонд недвижимости, ИНН 7713615507 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость "Земельный фонд "Солда Подомосковский" зарегистрирован в ФРС ФРР России 18.10.2007г, за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевой зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют ли для возбуждения:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса в Едином государственном реестре недвижимости. В случае изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости, содержащихся в настоящем документе, сведения о них, используемые государством, сменяются в настоящий момент, если только не влечет нанесение ущерба правам и законным интересам. Лица, ответственные за предоставление информации законодательством Российской Федерации, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махорных Э.И.
 Руководитель государственного органа

Получено заявление выдателя от 10.03.2016 г. для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. В Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано: 1. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1422

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23:0050384-828 Земельный участок Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Мукомленский район, сельские поселения Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвестор - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевого назначения "ТриэтЮнион-Падмославий" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дестро- владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 4.1.1. Вид права:	3.1. Юрлица, доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-074 от 02.09.2014
4. Организация (обременение) права: 4.1.1. Вид права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельские поселения Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-828, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	50-50/001-50/999/001/2016-984/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевого назначения "Экспресс-Фонд "Солид Подмославий" зарегистрированы в ФРС РФ России 18.10.2007г. за № 102П-94135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5. Договора участия в долевом строительстве зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Промопроектирование:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о поздравлении и данные отсутствуют отношении зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении законодательства о государственном реестре недвижимости:	отсутствует

Выписка выдана: Махортык Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которое не имеет своей целью приобретение права на объект недвижимости, которое не подлежит государственной регистрации и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, не освобождает от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ Д.Е.АРЬЯ
 Специалист государственного реестра недвижимости
 Подпись: 
 Подпись: 
 Подпись: 

Выписка выдана в количестве 10 (десяти) экземпляров. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.09.2002 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которое не имеет своей целью приобретение права на объект недвижимости, которое не подлежит государственной регистрации и подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости, не освобождает от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. №: 50/023/001/2016-1430
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимости:	объекта кадастровый номер участка: 50:23:0050384:830
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Инициатива «ТрастЮнион-Подмосковье»», данные о котором устанавливаются на основании данных платежных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-072 от 02.09.2014
4. Организация (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384:830, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50-999/001/2016-988/2
срок, на который установлено (обременение) право:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РБМ Капитал», ИНН: 7723-63196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Инициатива «ТрастЮнион-Подмосковье»», Земельный фонд «Союза Подмосковья» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г., № 1028-84135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	в долевом не зарегистрировано
6. Правоприращающие:	отсутствуют
7. Заявления в суды/иные органы:	данные отсутствуют
8. Отметка о возбуждении исполнительного производства:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Миклутич Эуред Ишанович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (достоверными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не несет ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 Миклутич Эуред Ишанович



Настоящее заявление является 1 из 71 для исполнения приказа № 23 от 10.03.2016 г. в связи с тем, что информация о государственной регистрации права, обременении и государственном кадастре недвижимости содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1429
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер и поэтажный план: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости (или условный) 50-23-0050384:831 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость Простюпино-Подмосковный» данные о которых остаются в силе на основании данных паевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-070 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Дата: 25.02.2016 Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, код № 50-23-0050384:831, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-990/2 с 25.02.2016 до 01.12.2027 Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Недвижимость Простюпино-Подмосковный» зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.2.2007; № 102/0-04/35580 от 18.10.2007; Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №506/1

5. Договор участия в долевом не зарегистрировано специально:	не зарегистрировано
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении данных отсутствуют отношения зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», после введения сведений, содержащихся в настоящей выписке, в Единый государственный реестр недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА
 Малютых Эдуард Иванович
 Специалист государственного кадастрового учета



Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Федерального закона от 29.07.2017 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 17.03.2016 № 50/023/001/2016-1435
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: мерс (местоположение) объекта: состав:	объект (п/н условный) 50:23-0050384-833 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: мерс (местоположение) объекта: состав:
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковный" лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в розстре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/175/2014-068 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д № 50:23-0050384-833, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м 25.02.2016
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	50-50/023-50/999/001/2016-995/2 с 25.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание возникновения государственной регистрации:	Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772563196 Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковный" (ФСО-017) от 18.10.2007 г., № 1023-04/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №166/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правдоуказания:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отказы о возращении и признании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решения обременения объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Микогтыла Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не может быть в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, вносит ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не может быть в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, вносит ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1288

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости: Кадстровый номер объекта:	объекта недвижимости: (или условный) 50:23-00/50384-834
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РостЮпитер-Полосовый» с участием в котором собственников инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общие данные собственности, № 50-50-23/226/2014-076 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастр. № 50-23-00/50384-834, Земельный участок, категория земель: «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-7672
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Земельный фонд «Солда Подмосковья» зарегистрированном ФСОИР России 18.10.2007г, № 1028-94135580 от 18.10.2007г;
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	документы зарегистрированы отсутствуют
6. Планировки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	заявления отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении зарегистрированного права:	возмещение в данный момент отсутствует
9. Отсутствуют ли иные решения об отчуждении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая несет ущерб правам и законным интересам граждан, организаций, органов государственной власти, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАБОДА

Иванов И.С.

Подпись: _____

Подпись: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1033

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта: (или условный)	50-23-0050384-835
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1,000 кв. м
инвентарный номер, интервалность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальный инвестиционный фонд «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Подмосковный» данные о которых установлены на основании данных о которых расчеты владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца индивидуального пая.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-085 от 24.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид № 50-23-0050384-835, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1,000 кв. м.
дата государственной регистрации:	09.07.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-790/2
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 09.07.2016 до 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления «Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. № 102К-94135580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано строительство):	отсутствуют
6. Права участия:	отсутствуют
7. Запросы в судебном порядке данные отсутствуют	
8. Отметка о возложении в данные отсутствуют	
отношении зарегистрированного права:	
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Малютых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в любых документах и форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам зарегистрированных лиц, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАМЕННОГО РАЙОНА

Малютых Эдуард Иванович

Подпись: [подпись]

Место: [подпись]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Датн: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1041

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.1. Характеристики недвижимого объекта:	объект
Кадастровый номер объекта:	50/23-005/0384-836
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этаж (этажи):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ТрастЮнион-Полюсово» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/226/2014-084 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-005/0384-836, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-791/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
наименование государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Союза Подмосквовичи" зарегистрированные ФСФР России 18.10.2007г., за № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	не зарегистрированы
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Объекта о возбуждении в судебном порядке исков о признании недействительными сделок, совершенных с участием государственного органа:	данные отсутствуют
9. Объекта о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются достоверными и законными на основании информации, предоставленной заявителем, ответственность за достоверность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.И. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/093/001/2016-855
На основании запроса от 11.02.2016 г. поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики кадастровой (или условной) земельной (или иной) объект:	Кадастровый номер объекта: 50-23-0050384-838
наименование объекта:	Земельный участок
наименование объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера по поэтажному плану:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных ливей - Открытый ливейный инвестиционный фонд, недвижимость которого принадлежит Фонду "ТрастЮпитер-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных ливейных счетов владельцев инвестиционных ливей в реестре владельцев инвестиционных ливей и счетов ливей владельцев инвестиционных ливей.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/17/5/2014-067 от 02.09.2014
4. Организационные (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-838. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-564/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	(Правила доверительного управления Закрытым ливейным инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковье" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. в № 1028-94135580 от 18.10.2007г.; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления ливейным инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Планировки:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	лишь отсутствуют
8. Отметки о взыскании в пользу кредитора:	лишь отсутствуют
9. Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	лишь отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является копией (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим регистрацию. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется лишь в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
Махорных Эдуард
Подпись: _____
Печать: _____

Печать: _____
Печать: _____
Печать: _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-869
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщено, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта (или условный) № <u>50:23-0050384:842</u>
Кадастровый номер объекта:	<u>50:23-0050384:842</u>
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома
площадь объекта:	<u>1 000 кв. м</u>
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
площади на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Польсковиц" данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов действующих владельцев паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № <u>50-50-23/175/2014-066 от 02.09.2014</u>
4. Ограничения (обременения) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м.д. № <u>50-23-0050384-842</u> , Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживающих в нем, обладающая площадью <u>1 000 кв. м</u> <u>04.02.2016</u>
4.1.1. Вид:	
дата государственной регистрации:	<u>04.02.2016</u>
номер государственной регистрации:	<u>50-50/023-50/999/001/2016-558/2</u>
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с <u>04.02.2016</u> от <u>01.12.2027</u>
лицо, в пользу которого установлены ограничения (обременения) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: <u>7722563196</u>
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Совид Подмосквовий" зарегистрированы ФСФР России <u>18.10.2007г.</u> , за № <u>1028-04135580</u> от <u>18.10.2007г.</u> Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от <u>07.04.2015 №06/1</u>

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Привлечение:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли ограничение прав:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие обременения:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михаил Зурба

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса от 11.02.2016 г. М. Государственный реестр недвижимости № 1997-11-022-03 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", содержащиеся сведения, содержащиеся в настоящей выписке, соответствуют действительности, за исключением случаев, указанных в законодательстве Российской Федерации, и не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Получено заявление от 11.02.2016 г. № 1997-11-022-03 на предоставление сведений о государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости. В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об объекте недвижимости, о котором запрашиваются сведения. Ответ на запрос выдан 11.02.2016 г. № 1997-11-022-03.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 №: 50/023/001/2016/1433
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 с сообщением, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированы:

1. Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50-23-0050384-843
Целевое назначение объекта:	Земельный участок
Целевое назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем
площадь объекта:	875 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ГристЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-065 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-843, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации в нем, общая площадь 875 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50023-50/999/001/2016-9972
сроки, на которые ограничено (обременение) право:	с 25.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722-563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФССФР России 18.10.2007г. за № 102Б-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Препятствия:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении владельцев зарегистрированного объекта:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном нарушении области независимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльвара
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 29.07.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными на дату выдачи выписки, за исключением сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений об актах, делах, которые являются предметом спора, и сведений, касающихся интересов третьих лиц, в том числе ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛИСТ 1 РАУРДА
 (подпись уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)
 Подпись выписки выдана 10.07.2016 для государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Московской области. Подпись выписки выдана 10.07.2016. Подпись выписки выдана 10.07.2016.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016. №: 50/023/001/2016-1461
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта (объекты): Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера по поэтажному плану: адрес (неиспользуемые) объекта: состав:	50:23:0050384:844 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 875 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское 2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастЮпитон-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладатель (правообладатели):	3.1. Община долевая собственность. № 50-50-23/175/2014-057 от 02.09.2014
3. Вид, номер государственной регистрации права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, када. № 50:23:0050384:844, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 875 кв. м
4. Ограничения (обременения) права:	50-50/023-50/999/001/2016-970/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027
4.1.1. Вид:	Закрытие ликвидированного общества "Управляющая компания "РВМ Капитал", ИНН: 7723563196
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-970/2
сроки, на который ограничено (обременение) право:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солда Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.10.2007, № 1023-04/135580 от 18.10.2007, передаче прав и обязанностей по договору Доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договора участия в долевом строительстве зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости:	отсутствуют
6. Завершены в судебном порядке права требования:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	отсутствуют
8. Отмена о признании в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отмена в Едином государственном реестре недвижимости решения об отмене государственной регистрации:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 1 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые указаны в запросе, содержащемся в настоящей выписке, и не может использоваться для целей, которые указаны в запросе, содержащемся в настоящей выписке, и не может использоваться для целей, которые указаны в запросе, содержащемся в настоящей выписке.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАБОДА
 Махортык Эдуард Иванович
 Подпись: _____
 Печать: _____
 Подпись: _____
 Печать: _____

Полное наименование: Федеральное государственное учреждение "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии"
 Место нахождения: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/28, стр. 1
 Контактная информация: тел. (495) 938-7637, факс (495) 938-7638, e-mail: fsk@rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-852
 На основании запроса от 11.02.2016 г. поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики недвижимости:	объекта недвижимости:
	Кадастровый номер объекта:	(или условный) 50:23:0050384:847
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
	площадь объекта:	1 000 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Подоконов" - лица, в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.
3.	Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Юридическая собственность, № 50-50-23/226/2014-182 от 25.11.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1	вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50:23:0050384:847, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	04.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-515/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солва Подоконов" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-64135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06611

5.	Договоры участия в долевом не зарегистрировано	статусность:	отсутствуют
6.	Правопритязания:	отсутствуют	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	справы требования:	данные отсутствуют
8.	Отметки о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9.	Отметки о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Зарема
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в нем, используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и не являются предметом государственной регистрации права.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Михортык Зарема
 Подпись: _____
 Должность: _____

Специальное государственное учреждение Московской области "Управление государственной регистрации недвижимости Московской области"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении сведений государственного реестра недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" сведения, содержащиеся в нем, используются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и не являются предметом государственной регистрации права.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 №: 50/023-001/2016-701
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимого объекта:	объект кадастровый (или условный) 50/23-0050384-850
номер объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 240 кв. м
идентификационный номер, дата отмены (если есть):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимость - ТрастЮпитон-Подмосковный» данные о котором устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля, собственность, № 50-50-23/175/2014-053 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-850, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 240 кв. м.
дата государственной регистрации:	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4772
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 21.01.2016 по 01.12.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом деятельности «Земельный фонд «Солда Подмосковный» зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 102Ж-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №606/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовременные:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутки о возращении отголосании зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Максимым Зурдун

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В случае получения информации о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости с 1 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая имеет приоритет правам и законным интересам лиц, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗРЯДА

Иванов И.С.

М.П. [Подпись]

Подписано в соответствии с требованиями к документам, содержащим сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденными приказом Росреестра от 11.02.2015 № 14/15.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-03/6

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кadaстровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: (или условный): Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома, с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Тристан-Юнион-Подмосковный" лицами о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-050 от 02.09.2014
4. Ограничения (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-023/001/2016-03/6, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-50/2
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солд Подмосковный" зарегистрированы ФС ФР России от 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №666/1

5. Договоры участия в долевом не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.	отсутствуют
6. Правовитязи:	отсутствуют
7. Заявления в суд об истребовании прав отсутствуют.	отсутствуют
8. Отсутствуют ли ограничения в отношении зарегистрированного объекта недвижимости:	да/нет
9. Отсутствуют ли ограничения в отношении государственного имущества:	да/нет

Выписка выдана: Махоргина Эдуард

Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальной (действительной) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способное повлечь ущерб, который является результатом осуществления государственной регистрации, осуществляется на усмотрение заявителя. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2007 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 (подпись) _____ (подпись)
 (подпись) _____ (подпись)
 (подпись) _____ (подпись)

Печать государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является обязательным элементом выписки. Печать государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является обязательным элементом выписки.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯЮК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1010
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50/23/0050384.854
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыбовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-049 от 02.09.2014
4. Отграничение (ограничение) права:	
4.1.1 Вид:	Доверительное управление Московской области, Раменский район, сельское поселение Рыбовское, кадастровый номер 50/23/0050384.854. Земельный участок кадастровый номер: земельно-сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-6432
срок, на который установлено отграничение (ограничение) права:	с 04.02.2016 от 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (ограничение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастЮнион-Подмосковье" филиал "Селига Подольский" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №067/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правовременная:	отсутствует
7. Заявления в судебном порядке о правах требования:	данные отсутствуют
8. Объекты о возращении и отмене регистрации:	данные отсутствуют
9. Объекты о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махоргих Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.12.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, в целях, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателя, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.



Данное заявление является приложением к заявлению о государственной регистрации права и не имеет юридической силы. Для получения информации о государственной регистрации права необходимо обратиться к Единому государственному реестру недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1008
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекта недвижимости
Квартальный номер объекта:	50/23/0050384-855
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд неограниченной ответственности "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/175/2014-048 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление. Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50/23/0050384-855. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-634/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 17.07.2015 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ-Калита»», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неограниченной ответственности "ТрастЮнион-Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1023-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом (не зарегистрировано) строительстве:	отсутствуют
6. Правил участия в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении и данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Заура

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса о предоставлении информации государственного реестра недвижимости. В соответствии с Федеральным законом от 09.07.2015 г. № 222-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственные органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, используют сведения, содержащиеся в настоящей выписке, для оказания государственных услуг, связанных с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусматривающей законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность сведений, содержащихся в государственном реестре недвижимости.



СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА
 Махортык Заура
 Организация государственного управления

Выписка выдана в соответствии с требованиями к форме государственной регистрации недвижимости, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 11.02.2016 г. № 1023-94135580 от 18.10.2007г. (с изменениями).

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-994

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г., сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50:23:0050384-863
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцем инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Недвижимости ТрастЮнион-Полмосковия» данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-дажевателей инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-036 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23:0050384-863, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	09.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-799/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 09.02.2016 ДО 21.01.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковия" зарегистрирован ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Объекта о возращении в данные отсутствуют отношения зарегистрированного права:	отсутствуют
9. Отметим о наличии решения обжалованных объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом государственного кадастрового учета. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и статьей 1197 № 22-ФЗ "О государственном реестре недвижимости" права на недвижимое имущество, использование которого осуществляется в местной выписке, сформированы в форме, которая не имеет сведений, составляющих в местной выписке, государственную тайну, не несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ  ФУЯВЕР И. С.

Исполнитель государственного задания

На Ваше заявление выданы от 07.04.2015 № 06/11 для государственного кадастрового учета сведения об объекте недвижимости и правах на него, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости. Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и статьи 1197 № 22-ФЗ "О государственном реестре недвижимости".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЮК С НИМ

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1263
 На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный номер объекта: назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта (или условный): 50:23-005/0384-865 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м. инвентарный номер литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Специальный TrustЮнион-Голд» с ограниченной ответственностью и статусом управляющей компании в составе владельцев инвестиционных паев и статусом владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-034 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1 Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50-23-005/0384-865, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6972
сроки, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Специальный TrustЮнион-Голд» с ограниченной ответственностью, зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. № 1023-94/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правонарешения:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении административных штрафов:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорских Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам лиц, в отношении которых законом предусмотрено законодательством Российской Федерации ограничение ответственности,

СВЕДЕНИИ О ПРАВАХ
 Регистрационный номер: 50/023/001/2016-1263
 Дата выдачи: 12.03.2016



Настоящее заявление выдано в ПУР для предоставления информации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, расположенных в Московской области, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2016 № 1023-94/135580 от 18.10.2007г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-8/13
 На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекта (или условный) 50/23/0050384/866 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 029 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных павлов - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" долины о которых устанавливаются на основании данных о которых счета владельцев инвестиционных павлов в реестре владельцев инвестиционных павлов и счетов действующих инвестиционных павлов.
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-033 от 02.09.2014
4	Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50/23/0050384/866, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 029 кв. м
	дата государственной регистрации:	01.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-421/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
	вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосковный" зарегистрирован ФСФР России 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5.	Договоры участия в долевом не зарегистрировано строительство:	отсутствуют
6.	Планопротяжки:	отсутствуют
7.	Заявления в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8.	Отметка о возложении в данные отсутствуют	отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимостью для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не является основанием для взыскания ущерба правам и законным интересам граждан, организаций, предприятий, учреждений, органов государственной власти, органов государственного управления и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 (подпись) _____ (подпись)
 (подпись) _____ (подпись)

Печатное заявление №112/11 для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) (подпись) _____ (подпись)
 (подпись) _____ (подпись)
 (подпись) _____ (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1414
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/005/03/84/873
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	895 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. ИВладельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Идеальность» (Тристан Юлион-Подмосковный) данные о которых устанавливаются на основании данных архивных счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Юбаяя долевая собственность, № 50-50-23/175/2014-019 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московском области, Рыболовское поселение, Рыболовское сельское поселение, № 50/23/005/03/84/873. Земельный участок зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общия площадь 895 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-950/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
исполнение государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Идеальность» «Идеальность» (Тристан Юлион-Подмосковный) зарегистрированы ФСФР России от 10.2007г. за № 1028-А4135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Проводятся ли:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	заявленные отсутствуют
8. Отсутствуют ли:	заявленные отсутствуют
отказанные в государственном реестре права:	
9. Отметки о наличии решения обременения:	обременения отсутствуют
платит ли объект:	налоговые обязательства отсутствуют
муниципальных услуг:	

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2015 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, не указанных в форме, которая является заверенной копией, и законных интересах правообладателя, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕНТРА
Иванов И.С.
подпись

Иванов И.С.
подпись



В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 29.12.2015 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, в целях, не указанных в форме, которая является заверенной копией, и законных интересах правообладателя, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1272

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекта
Кадастровый номер объекта:	50/23/003/0384-876
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	923 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1 Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд независимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-136 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0030384-876, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 923 кв. м
дата государственной регистрации:	25.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-8952
срок на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом независимости "ТрастЮнион-Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007, № 10/2007-п № 1023/04135580 от 18.10.2007 Постановление ФЛК обращения от 21.01.2016, выдавший орган: Портал госреестр

1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	не зарегистрированы
6. Правообладатели:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования о правах требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении административных штрафов за нарушение законодательства об участии в долевом строительстве:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном штрафе за нарушение законодательства об участии в долевом строительстве:	отсутствуют

Выписка выдана: Михортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществившим выдачу выписки, в соответствии с п. 10 ст. 197.1-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" и п. 10 ст. 197.1-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 212-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемое в иных формах, которые влекут ущерб правам и законным интересам третьих лиц, является нарушением и несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Иванов И.С.

Подпись: Иванова И.С.

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ

Дата: 11.03.2016 № 50/023-001/2016-1294
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадастровый номер объекта: назначение объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, интер-утильность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекта (или условный): 50:23-0050384-877 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 972 кв. м инвентарный номер, интер-утильность (этаж): номер на поэтажном плане: адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неликойности «ТрастЮнион-Полковский» данные о которых указаны на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50-23/175/2014-013 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50:23-0050384-877, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 972 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-804/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неликойности "Экспертный фонд "Солид Подпольский" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. ш. № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве зарегистрированы:	отсутствуют
6. Права собственности зарегистрированы:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о признании права требования:	данные отсутствуют
8. Отметки о наличии зарегистрированных прав:	данные отсутствуют
9. Отметки о наличии решений об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эдуард Иванович
 Выписка, содержащаяся в настоящем документе, является актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, зачет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
 СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗЪЯВЛЕНИЕ
 Государственный кадастровый учет и регистрация сведений об объектах недвижимости осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.04.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2011 г. №1471.
 Исполнитель: Махортык Эдуард Иванович
 Подпись: Махортык Эдуард Иванович
 Печать: Государственный кадастровый учет и регистрация сведений об объектах недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 11.03.2016 № 50/023/001/2016-1363

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение от 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики недвижимого объекта:	объекты недвижимости
Кадастровый номер объекта:	50:23:0030384:879
Линейный адрес объекта:	Земельный участок
Назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
Площадь объекта:	997 кв. м
Инвентарный номер, литер:	
Угловая (этаж):	
Номера на поэтажном плане:	
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
Состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд нецелевой собственности "Грист-Юнион-Полмо-Совиней" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-449 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м/д № 50-23-0030384:879, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м
4.1.1 Вид:	25.02.2016
дата государственной регистрации:	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-90572
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 25.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом нецелевой собственности "Земельный фонд "Совид Полмо-Совиней" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007
5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правонаристокания:	отсутствуют

1

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы:	отсутствуют
6. Правонаристокания:	отсутствуют
7. Заявленные в судами порядке данные отсутствуют:	отсутствуют
8. Отметка о возражении в данных отсутствуют:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об административном наказании для государственных и муниципальных долж:	отсутствуют

Выписка выдана: Мамригел Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.07.2002 № 97-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в случае если, осуществляемые государственными органами в настоящее время государственные услуги в форме, которые являются частью публичных и законных функций государственной власти, не учитывают ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА   Мамригел Э.И.

Исполнитель государственной регистрации права

Получить выписку можно не только в электронном виде, но и в бумажном виде. Для этого необходимо обратиться в территориальное управление Росреестра по Московской области, адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, м/д № 50-23-0030384:879, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 997 кв. м.

Исполнитель: **ЧВЕРТАК ДМИТРИЙ**
 Подпись: _____
 Должность: _____
 М.П. _____

Выписка выдана в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 217-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности государственным или муниципальным образованияам, и особенностей регистрации таких сделок» и статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 217-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности государственным или муниципальным образованияам, и особенностей регистрации таких сделок».

7. Заявления в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют	Заявления в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют
8. Сведения о наличии обременения отсутствуют	Сведения о наличии обременения отсутствуют

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
 Дата: 11.03.2016 № 50/02/2001/2016-1396
 На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кадстровый номер объекта: 50-23-0050384-880 наименование объекта: Земельный участок назначение объекта: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с приком регистрации прожиточных в нем 997 кв. м площадь объекта: 997 кв. м инвентарный номер, литер: _____ этажность (этаж): _____ номер на поэтажном плане: _____ адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	2. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Владельцем инвестиционных паев «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Оунтон-Подмосковный"» данных о которых устанавливаются на основании данных дачных счетов является инвестиционный паев в доверительном управлении инвестиционных паев и счетов дачно-инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общим долям: собственность, № 50-50-02/2014-001 от 21.11.2014
4. Обременение (обременения): 4.1.1. вид: ипотека дата государственной регистрации: 25.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-91672 срок на который установлено ограничение права: с 25.02.2016 по 01.12.2027 Установлено ограничение права: ипотека (обременение) права: Закрытое паевое общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-880, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 997 кв. м
5. Договоры, акты и документы государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Оунтон-Подмосковный" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 028-04133580 от 18.10.2007
6. Правопреемство:	отсутствует

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Договоры займа:	отсутствуют
7. Завязанные в судебном порядке денежные обязательства:	отсутствуют
8. Отсутствия о возмещении взысканных денежных средств:	отсутствуют
9. Отсутствия о излучении решения об административном правонарушении:	отсутствуют

Выписка выдана: Махортык Эльза

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. № 72-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам правообладателей. Выдана отпечатанно, достоверность информации подтверждается государственными органами.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА
 [Подпись]
 [Печать]

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-957

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Каталожный номер объекта: 50-23-0050384-885
наименование объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	1 002 кв. м
инвентарный номер, литер:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правовые основания (правообладатели):	2.1. Владельцы инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрантЮнион- Подольское" данные о которых устанавливаются на основании данных выписки счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/62014-301 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение):	4.1.1. ипот. ипотечное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384-885, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 002 кв. м
дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-445/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	< 04.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптан», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Права доверителя управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый фонд "Созда Подольское" зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке:	данные отсутствуют
8. Отмена о возмещении взысканных отступных прав:	отсутствуют
9. Отмена о инициации решения об отмене и признании недействительности для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписки выданы: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются недостоверными (активностью) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 97-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью совершения действий, которые могут причинить вред или нанести ущерб правам и законным интересам, является нарушением законодательства Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ РАМЕННОЙ

Иванов Иван Иванович



Получение выписки выдано за счет государственного регистрационного сбора в размере 350 рублей. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются недостоверными (активностью) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 № 97-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью совершения действий, которые могут причинить вред или нанести ущерб правам и законным интересам, является нарушением законодательства Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016/784

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/0050384/887
Кадатровый номер объекта:	(или условный):	50/23/0050384/887
наименование объекта:		Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 029 кв. м
наименование номера, литер:		
нахождение на поставленном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Валерьяны инвестционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастОлимп- Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных диспетчерского выписки инвестционных паев в реестре выписки инвестционных паев и счетов депо выписки инвестционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/211/2014-437 от 20.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23/0050384/887, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 029 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50-999/001/2016-422/2
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		с 01.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) права:		
период, в течение которого установлено ограничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 772563196
основание государственной регистрации:		Права доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Экспанди" фонда "Солда Подмосковный" № 1023-94135588 от 18.10.2007; № 1023-94135588 от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07/04/2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Привлечение в суд:	отсутствуют
7. Заваленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Отметка о возмещении взысканных от судебных расходов:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об удовлетворении требований кредиторов:	отсутствуют

Выписка выдана: Малютин Александр

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не освобождает от ответственности, которая наступает в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЗДЕЛА

Малютин Александр

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОВ С НИМ**

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-780

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/005/0384:888
Категория земель (или условный номер объекта):		земельный участок
назначение объекта:		земельный участок с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 040 кв. м
инвентарный номер, литер:		
номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
ОБЪЕКТ:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владимир Владимирович Паша - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость ТрастОлайн-Подмосковная" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:		3.1. Община долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-116 от 25.11.2014
4. Обременение (обременение):		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, вид. № 50-23/005/0384:888, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 040 кв. м
дата государственной регистрации:		01.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/999/001/2016-415/2
срок, на который установлено обременение (обременение):		с 01.02.2016 по 01.12.2027
вид, в пользу которого установлено обременение (обременение):		Зарплатное жилищное общество "Управлюшка"
основание государственной регистрации:		Проект доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость ТрастОлайн-Подмосковная" фонда "Солда Подольский" Закрытого паевого фонда от 18.10.2007г. № 1028-94135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

1

5. Датоноры уявства в дозволном зарегистрировано судопроизводстве:	отсутствуют
6. Правовые акты в отношении предмета требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствует ли возмещение в отношении предмета требования:	данные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие судебных актов в отношении предмета требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мехортал Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается в форме, которая не наносит ущерб правым и законным интересам, связанным с регистрацией, достоверности, полноты, своевременности законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРАИДА

Специалист государственного кадастра недвижимости

Подпись, заверенная печатью от ФГИС для государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, является действительной и достоверной. Подпись и печать государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются действительными и достоверными.



Бадмаев И. С.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.02.2016. № 50/023/001/2016-7/1

На основании запроса от 11.02.2016 г. доступного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (без усложнений)	50/23/0050384-889
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земля сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 060 кв. м
идентификационный номер, литер, этаж (этажность (этаж.)):	
номер на поэтажном плане:	
наименование (наименование) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	2.1. Выделены инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд, ликвидность "ТрастФонд-Полнофункционал" данные о которых устанавливаются на основании данных извещения счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.
2. Присособлицатель (правообладатель):	3.1. Юрид. лица: долевая собственность, № 50-50-023/211/2014-415 от 19.11.2014
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	
4. Ограничение (обременение) прав:	4.1.1. Вид: доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кад. № 50/23/0050384-889, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 060 кв. м от 01.02.2016
дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-4/05/2
номер государственной регистрации:	с 01.02.2016 по 01.12.2027
срок, на который установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Принята доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом ликвидности "ТрастФонд" фонда "Солдс Подолжский" дирекция: 18.10.2007г. ш № 1028-84135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №60/11

5. Договоры участия в долевом строительстве	отсутствуют
6. Проведение в отношении объектов недвижимости в порядке публичного предложения	отсутствуют
7. Отчеты о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют
8. Отчеты о наличии решения об изъятии объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвира

Сведения, содержащиеся в выписке, документально подтверждены актуальными (актуальными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 149-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, допускается только в форме, которая не наносит ущерб правам и законным интересам субъектов Российской Федерации, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1-ГО РАЗРЯДА

Иванов Иван Иванович



Иванов Иван Иванович

Подпись специалиста 1-го разряда: Иванов Иван Иванович, специалист 1-го разряда, ФГУП "Росстандарт", ОГРН 50070330012016-692, ИНН 50070330012016-692, ОГРНИП 104500158606/11

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-692

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступающего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кад.номер: 50:23:005/0384/890 номер объекта: инвентаризационный объект: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер и подляющий план: адрес (инвентаризационный объект): назначение	объект недвижимости: (ниг условный) Зональный участок: Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 205 кв. м	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Наделены инвестиционными пачи - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Трест"Очирова-Полмошечкина" дачные и коттеджные устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных пачи в реестре владельцев инвестиционных пачи и счетов дачи владельцев инвестиционных пачи.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля: собственность, №: 50-50-01/2015/2014/003 от 02.09.2014	
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека дата государственной регистрации: 01.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-360/2 реквизиты: с 01.02.2016 по 01.12.2027 срок: на каторый устанавливается отграничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:005/0384/890, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 205 кв. м Закрытое акционерное общество "Управляющая компания аРВМ Капитал", ИНН: 77225601190 Правильное доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость Земельный фонд "Совет Подмосквичей" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленное в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о вращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Мехурных Эльвара

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (добросовестными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 102-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, для совершения каких-либо действий, влекущих за собой наступление юридической ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванова Ирина Александровна

Получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости и/или Единого государственного реестра недвижимости, пользователь несет ответственность за достоверность и актуальность информации, содержащейся в выписке, и за последствия ее использования. Информация, содержащаяся в выписке, не является юридическим документом.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЯК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№: 59/023/001/2016-1590

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего из реестротраffic 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартал/подъезд (или условный) номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: подземный объект: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (исключительно) объекта: состав:	50-23-0050384-894 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем) 904 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Информация об объекте (правообладатели):	2.1. Выписку инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрансЮнион-Подмосковье" данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и в реестре Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных паев. 2.2. 25.02.2016
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая договорная собственность, № 50-50-0023/001/2016-939/2 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. вид: Договорное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кад. № 50-23-0050384-894, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общий кадастровый №/кв. м: 25.02.2016 4.1.2. вид: Закрытое паевое общество, Управление паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрансЮнион-Подмосковье" зарегистрирован в Едином государственном реестре инвестиционных прав, № 18.10.2007-18.10.2007-18.10.2007, № 028-94/135580 от 18.10.2007. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Датомира участка и документа зарегистрировано строительство:	отсутствуют
6. Требования:	отсутствуют
7. Требования в судебном порядке:	даннные отсутствуют
8. Отметка о наличии владения:	отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухоморов Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (добавительными) на дату получения запроса органами, осуществляющими государственную регистрацию права. В соответствии со Статьей 7 Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации права на недвижимое имущество/сделки иным" использованием сведений, содержащихся в настоящем выписке, с 30.07.2017 г. в целях, которые являются частью прав и обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 02.07.2017 г. №101-ФЗ "О государственной регистрации ипотеки в Российской Федерации", ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет:

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕЛРВДА

Иванов И.И. (подпись)



Настоящая выписка выдана на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и Федерального закона от 29.07.2017 г. №101-ФЗ "О государственной регистрации ипотеки в Российской Федерации".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**
Дата: 11.03.2016 № 50:023/001/2016-1402
На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый номер объекта:	(или условный)	50:23:0050384:896
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		998 кв. м
инвентарный номер, автор, дата:		
номер на поставленном плане:		
адрес (местонахождение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
сведения:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором указаны на основании данных липовских счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/1/60/2014-448 от 02.09.2014
4. Организация (образованная) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50:23:0050384:896, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, рекреационное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 998 кв. м
дата государственной регистрации:		23.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50-099/001/2016-898/2
срок, на который установлено ограничение права:		с 25.02.2016 по 01.12.2027
наименование организации (образованной) права:		Закрытое акционерное общество "Управдомша компания «РВМ Калинин», ИНН: 7723563196
основание государственной регистрации:		Положения доверительного управления Закрытым акционерным обществом "Управдомша компания «РВМ Калинин»" зарегистрированы ФФФР России № 18.10.2007 г., ш. № 102В-04135580 от 18.10.2007 г. Протокол собрания ФЛК, оформленный от 21.01.2016 г. выдавший орган: Подрайгосреестр

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопротесты:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке:	данное отсутствует
8. Отсутствует ли в отношении зарегистрированного объекта недвижимости ипотека:	данное отсутствует
9. Отсутствует ли в отношении объекта недвижимости для муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выписки выданы: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 19.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью совершения сделок, которые влекут за собой ущемление прав и законных интересов третьих лиц, осуществляется на их страхование ответственностью, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЗАВЕДА

Иванов И.С.

Иванов И.С. (подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 13.02.2016 № 50/023/001/2016-1026

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/003/0384/898
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ПриветОчинок- Подмосковный" - данные о котором устанавливаются на основании данных инвентаризации, ведется инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/003/0384/029 от 21.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. Имя: Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23/003/0384/898, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 04.02.2016 номер государственной регистрации: 50-50/023-50/999/001/2016-627/2 реквизиты: срок: на который установлено ограничение (обременение) права: с 04.02.2016 до 01.12.2027 основание государственной регистрации: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7723-61196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом управления "Земельный фонд "Солда Подмоскочный" зарегистрирован ФФР России 18.10.2007г. за № 1028-94135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевой собственности зарегистрированы:	отсутствуют
6. Подано заявление:	отсутствует
7. Занесение в Единый государственный реестр недвижимости в установленном порядке:	данные отсутствуют
8. Ответы о выполнении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2011 № 197-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, для любых иных целей, которые не предусмотрены правами и обязанностями органов государственной власти, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости законодательством Российской Федерации, является нарушением законодательства Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Иванов И.С.



Получение выписки выдана 10.03.2016 для использования в других государственных органах, органах местного самоуправления, органах государственной власти и органах государственного управления и в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Подлинник выписки хранится в архиве государственного органа, выдавшего выписку. Контактный телефон: 8 (495) 905-01-01.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-1286
Дата 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: наименование объекта: наименование участка: площадь участка: инвентарный номер, литер: этажность (этаж): номера на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта недвижимости: 50-23-0050384-899 Земельный участок Земельный участок 1 000 кв. м 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд «ТрастОнион-Полночьный» данные о котором устанавливаются на основании данных альбомов счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария в нем, обща площадь 1 000 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/2014-051 от 24.11.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, кат. № 50-23-0050384-899, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешение на использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проката в нем, обща площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-698/2
сроки, на которые установлено ограничение (обременение) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено ли ограничение (обременение) права:	да
дано, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «ТрастОнион-Полночьный» зарегистрированы ФСФР России от 18.10.2007г. за № 1028-0441343580 от 18.10.2007г.
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке данные отсутствуют	отсутствуют
8. Отсутствия о пожелании в данные отсутствуют	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения об административном правонарушении:	отсутствуют

Выписка выдана: Мэксортых Эльвиза Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 23 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, является разрешеном для использования в форме, которая не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

(подпись государственного кадастрового инженера)

Бултырева И.С.



Подписан документ на территории ИТД, за подписью государственного кадастрового инженера, уполномоченного на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового инженера, уполномоченного на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового инженера, уполномоченного на осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/02/2001/2016-795
Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-0050384-900
Катастровый номер объекта:	(шиф условный)	
наименование объекта:	Земельный участок	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома	
площадь объекта:	1119 кв. м	
инвентарный номер, адрес:	уличность (этаж):	
адрес (географические) объекта:	номер на поэтажном плане:	
наименование объекта:	Москва, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Пайментс" данные о котором, устанавливаются на основании данных выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, являются следующими: паев и счетов действующий инвестиционных паев и счетов действующий инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-02/2016-4-023 от 21.11.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер: 50-23-0050384-900, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", назначение: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешение использования: для дачного строительства с правом возведения жилого дома сроком регистрации предоставления в нем, общая площадь: 1119 кв. м	
дата государственной регистрации:	01.02.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-387/2	
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Клиптон», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Пайментс" зарегистрированы ФССФ России от 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правил организации:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке о правах требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного лица:	отсутствуют
9. Отчета о наличии решения арбитражного суда о признании недействительным государственного кадастрового кадастровых прав:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрих Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, не влечет для лица, формы, которые являются учредительными актами и законными интересами граждан Российской Федерации, предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность.

СПЕЦИАЛИСТ ГАУДА

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Получить выписку можно на ИПН, для использования в качестве доказательства. Для этого необходимо обратиться в территориальный орган Росреестра по Московской области по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Мухомрих, д. 10, каб. 101. Контактный телефон: 8 (495) 500-0000. Контактный адрес: Московская область, г. Мытищи, ул. Мухомрих, д. 10, каб. 101.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1264
На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/0050384-904
Кадастровый номер объекта:	(иные условия):	
наименование объекта:	значение объекта:	Земельный участок
площадь объекта:	инвентарный номер, литер:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	номер на поставленном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	посещение:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Принадлежность (правообладатель):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости Трест «Юнис» (Полное наименование: фонд недвижимости устанавливается на основании данных выписки счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Община долевого участия, № 50-50-023/001/2016-1264 от 02.09.2014	
4. Организация (обременение):	4.1.1. Вид:	Повременное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, под № 50-23/0050384-904, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешение использования: для дачного строительства с первым возведением жилого дома способом регистрации прожития в нем, общая площадь 1 000 кв. м
	дата государственной регистрации:	24.02.2016
	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/099/001/2016-762/2
	срок, на который установлено ограничение прав (обременение) прав:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
	основание государственной регистрации:	Правам доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом, исключительность «Специальный фонд «Солнышко» зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. за № 1028-44135580
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №066/11

5. Договор участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данного отсутствуют
8. Отметка о наложении ареста на имущество:	отсутствует
9. Отметка о наложении ареста на имущество:	отсутствует
10. Отметка о наложении ареста на имущество:	отсутствует

Выписка выдана: Микорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию права в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или законодательных актов, содержащихся в настоящем документе, выписанных из Единого государственного реестра недвижимости, созданных в установленном законодательством Российской Федерации, порядке, ответственность за достоверность информации передается заявителем.

СПЕЦИАЛИСТ ЦЕАЭР/ИДА

Ивановская государственная академия права и экономики

Федерация адвокатов

Ивановская государственная академия права и экономики

Ивановская государственная академия права и экономики
Федерация адвокатов
Ивановская государственная академия права и экономики



Ивановская государственная академия права и экономики

Федерация адвокатов

Ивановская государственная академия права и экономики

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата: 12.03.2016.

№ 50/02/2016/2016-1515

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Кварталовый номер объекта: индивидуальные объекты: независимые объекты: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): адрес (местонахождение) объекта: состав:	объекта 50-23/0050384-906 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с площадью регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1000 кв. м 1000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Индивидуальные инвесторы: паевая форма - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастЮнион-Поздословский" данные о котором устанавливаются на основании данных различных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитария владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля собственности, № 50-50/02/2016/2016-1482014-384 от 02.09.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23/0050384-906, Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения", разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м дата государственной регистрации: 24.02.2016
4.1.1. Вид:	доля, в пользу которого установлено ограничение отграничение (обременение) права:
4.1.1. Вид:	лицо, в пользу которого установлено ограничение отграничение (обременение) права:
4.1.1. Вид:	основание государственной регистрации:
4.1.1. Вид:	основание государственной регистрации:

5. Договоры участия в долевой собственности:	не зарегистрировано
6. Гривоздминистрация:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
8. Отчеты о выполнении в данных отчетах отсутствуют	
9. Отчеты о назначении решения обременяющих отсужают	
10. Идентификация недвижимости и муниципальных нужд:	

Выписка выдана: Микортык Эльвир Мванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим выдачу запрошенного свидетельства. При этом сведения со статьи 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не являются сведениями, содержащимися в настоящей выписке. Запроситель несет ответственность за предоставление и законности информации, содержащейся в форме, которые являются учредительными и законными актами, утвержденными органами государственной власти, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАФВА

Иванов Иван Иванович



Иванов Иван Иванович

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ
№ 50/023/001/2016-1248
Дата: 12.03.2016

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Катастровый номер объекта:	(или условный)	50-23-0050384-908
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этикетность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (состоятельное) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "ТрастОнион-Помощники" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Обна долевой собственности, № 50-50-023/2014-382 от 02.09.2014
4. Отграничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление. Московская область, Раменский район сельское поселение Рыболовское, код № 50-23-0050384-908. Земельный участок, категория земель: "земли сельскохозяйственного назначения, назначение: "подсобное хозяйство для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м.
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/99/001/2016-699/2
сроки, на который установленно отграничение (обременение) права:		с 24.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196
основание государственной регистрации:		Права доверительного управления. Закрытым паевым инвестиционным фондом "ТрастОнион-Помощники" зарегистрированы ФСФР России 18.10.2007г. за № 1028-044135580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №006/11

5. Договоры участия в долевой собственности:	отсутствуют
6. Правовиттания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	отсутствуют
8. Ответы о возмещении взыскания отнесенных к требованиям о возмещении взыскания:	отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об аресте имущества, находящегося в собственности и/или иномущественных правах:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, не освобождает лиц и/или органы, которые нанесли ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАТЕГОРИИ

Иванов Иван Иванович

Иванов И.И.

Подпись заявителя выдана из ЕГРП для использования государственными органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости по адресу: 125080, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 26/1, стр. 1

2

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НЕМ

Дата: 22.02.2016 № 50/023/001/2016-1163

На основании запроса от 20.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта	объекта недвижимости	Кварталы (или условный) 50-23-0050384-910	Земельный участок
Кварталы (или условный) номер объекта:	50-23-0050384-910	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Наименование объекта:	Земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Площадь объекта:	1 000 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Идентификационный номер, номер кадастрового номера на кадастровом плане территории (ЭГТ):	50/023/001/2016-1163	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Состав:	Муниципальная собственность Раменского района, сельское поселение Раменское	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
2. Правообладатель (правообладатели):	Муниципальная собственность Раменского района, сельское поселение Раменское	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/148/2014-380 от 02.09.2014	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
4. Отграничение (обременение) права:	4.1.1. Вид: ипотека	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Дата государственной регистрации:	04.02.2016	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-65112	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Срок, на который установленно отграничение (обременение) права:	с 04.02.2016 по 01.12.2027	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Имя, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:	Земельное управление Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Земельный фонд "Солга Подольского" зарегистрированный ФСОФР России № 18.10.2007г. за № 1028-04135580 от 18.10.2007г.	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м
Основание государственной регистрации:	Договор о передаче права и обязанности по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	1 000 кв. м

5. Договоры участия в долевом строительстве	зарегистрировано
6. Правовые акты	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке	даннные отсутствуют
8. Отчеты о нарушении в данных отсутствуют	
9. Отчеты о наличии признаков обременения отсутствуют	
10. Иные документы	

Выписка выдана: Махорных Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, производится в целях, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателей, не несет ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРЯДА

(подпись) _____



С.С. Давыдов И.С.

Получение выписки осуществляется на основании запроса, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1564

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости	объекты недвижимости	
Квартальный номер объекта:	50-23-0050384-915	
наименование объекта:	Экземпляр участка	
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	1 000 кв. м	
инвентарный номер, дата: номер на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское	
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Независимость Грант-Олимпик-Подмосковный" дачные и коттеджные участки устанавливаются на основании данных выписки счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов детей владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Община допущена к деятельности, № 50-50-23/22/26/2014/4075 от 24.11.2014	
4. Обременение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50-23-0050384-915. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м	
дата государственной регистрации:	24.03.2016	
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6872	
срок, на который установлена регистрация (обременение) права:	24.03.2016 до 01.12.2027	
лицо, в пользу которого зарегистрировано обременение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Кепитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Независимость Грант-Олимпик-Подмосковный" Закрытый паевой фонд "Социал Подмосовский" Закрытый паевой фонд РСФП РСФП № 18.10.2007г. за № 102К-9413580 от 18.10.2007г.	
	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
6. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	даннные отсутствуют
8. Ответа о наличии или отсутствии оснований для признания права:	даннные отсутствуют
9. Ответа о наличии или отсутствии оснований для признания права:	даннные отсутствуют

Выписка выдана: Микрорайон Эдуард Мванони

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется для целей, которые указаны в законе и законом не запрещены. Ответственность за достоверность сведений, полученных законодательством Российской Федерации, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Выписка выдана: Микрорайон Эдуард Мванони

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/02/30001/2016-1280

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступающего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Категория: (или условный) номер объекта: шифры/коды объекта: иные данные об объекте: площадь объекта: инвестиционный номер, литеры: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50-23-0050384-917 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "Трест Олимп-Полосовский" для целей учета в качестве основного актива активов счетов владельцев инвестиционных паев в Реестре владельцев инвестиционных паев и счетов паев владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/226/2014-094 от 21.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (ограничения) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (ограничения) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раменское, вид № 50-23/0050384-917, Земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м 24.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-779/2 с 24.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722363196 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Солда Полосовский" зарегистрированный ФСОФР России 18.10.2007г. за № 1028-04/135580 от 18.10.2007г. Договор о передаче паев и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №066/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	документы зарегистрированы
6. Договоры залога:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о внесении в Единый государственный реестр недвижимости данных об отсутствии арестов:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об аресте имущества для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписку выдает: Михорных Эльвира Ивановна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 09.07.2009 №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости на территории Российской Федерации" и/или полномочные сведения, содержащиеся в настоящем выписке, соответствуют действительности, и органы, которые выдают выписку, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документе, ответственность за регистрацию которого несет ответственный исполнитель государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Специалист государственной регистрации недвижимости

Михорных Эльвира Ивановна

Исходные сведения выданы на основании Единого государственного реестра недвижимости, содержащего сведения об объектах недвижимости, находящихся на территории Московской области, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости Московской области, выданы в соответствии с Федеральным законом от 09.07.2009 №122-ФЗ "О государственном реестре недвижимости в Российской Федерации" и/или полномочные сведения, содержащиеся в настоящем выписке, соответствуют действительности, и органы, которые выдают выписку, несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документе, ответственность за регистрацию которого несет ответственный исполнитель государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости.

Специалист государственной регистрации недвижимости

Михорных Эльвира Ивановна

Михорных Эльвира Ивановна

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДЖ С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1/526

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика объекта недвижимости (или условный номер объекта):	50/23/005/0384/918
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с притом зарегистрированной промывальной в нем
площадь объекта:	1 000 кв. м
инвентарный номер, литер:	
установка (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Единственный инвестиционный паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрастЮнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных банковских счетов паевладельцев инвестиционных паев и документов паевладельцев инвестиционных паев и счетов депо паевладельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общедолевая собственность, № 50-50/023/001/2016-1/074 от 24.11.2014
4. Ограничение (ограничения) права:	
4.1.1. Вид:	(доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, к/д. № 50/23/005/0384/918, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с притом возведения жилого дома с притом зарегистрированной промывальной в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6/9372
срок, на который установлено ограничение (ограничения) права:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
наименование ограниченного права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7723463196
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Солга Подмосковский" зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2007; Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2013 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6. Лицевые счета:	отсутствуют
7. Заключения в Едином порядке права требования:	являются отсутствующим
8. Отчеты о выполнении обязательств:	являются отсутствующим
9. Отчеты о назначении решения обременения:	отсутствуют
10. Иные документы:	отсутствуют

Выписка выдана: Макарыч Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 ноября 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, допускается для целей, которые несут ущерб правам и законным интересам правообладателя, а также ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДЗВИА

Имя, фамилия, отчество, должность, наименование органа, выдавшего документ

Макарыч Эдуард Игоревич

Специалист ЦАДЗВИА

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в Едином порядке права требования. Указанные органы обязаны предоставлять информацию в установленном порядке.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 12.03.2016

№: 50/023/001/2016-1265

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23/005/0384-92/0
Катастровый номер объекта:	(или условный):	
наименование объекта:		Земельный участок
назначение объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:		1 000 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское
ссылка:		
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Валентина инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд, некаяжность "Генезион-Полнокошачий" филиал в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Обида доседа собственности, № 50-50-23/226/2014-069 от 24.11.2014
4. Обременение (обременения) права:		
4.1.1. Вид:		Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Работовское, кат. № 50-23/005/0384-92/0. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:		24.02.2016
номер государственной регистрации:		50-50/023-50/99/001/2016-781/2
срок, на который установлено отграничение (обременение) права:		до 24.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) права:		Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 772363196
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом некаяжность "Закрытый фонд "Солна Палеосовачи" зарегистрированы ФСФД России 18.10.2007г. за № 1028-044134580 от 18.10.2007г.
		Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	отсутствуют
8. Отсутствия о возбуждении в отношении застройщика судебного иска:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения арбитражного суда по искам, предъявленным к застройщику:	отсутствуют

Выписка выдана: Макариха Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых на основании выписки, не освобождает заявителя от обязанности по предоставлению сведений, содержащихся в настоящей выписке, в случае возникновения споров, связанных с предоставлением сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственность за предоставление сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет заявитель.

СВЕДИТЕЛЬСТВО

Уполномоченный должностной лиц

Макариха Э.С.

Макариха Э.С.

Получено: выписка выдана в 17:00 для использования в качестве документа, подтверждающего регистрацию права в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 22-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, совершаемых на основании выписки, не освобождает заявителя от обязанности по предоставлению сведений, содержащихся в настоящей выписке, в случае возникновения споров, связанных с предоставлением сведений, содержащихся в настоящей выписке, ответственность за предоставление сведений, содержащихся в настоящей выписке, несет заявитель.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-643

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Удостоверения:	объекта недвижимости:	объекта недвижимости:
Квартальный номер объекта:	50-23-0050384-922	50-23-0050384-922
Назначение объекта:	Земельный участок:	Земельный участок:
площадь объекта:	Земельный участок:	Земельный участок:
инвентарный номер, литер:	Земельный участок:	Земельный участок:
этажность (этаж):	Земельный участок:	Земельный участок:
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, совхозное поселение Раменское:	Московская область, Раменский район, совхозное поселение Раменское:
состав:	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрестОлимп". Платежные данные о которых отсутствуют на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	2.1. Владения инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ГрестОлимп". Платежные данные о которых отсутствуют на основании данных данных счетов владельца инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014/098 от 21.11.2014	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/22/26/2014/098 от 21.11.2014
4. Организация (обременение):	4.1.1. ипк:	4.1.1. ипк:
дата государственной регистрации:	01.02.2016	01.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-3372	50-50/023-50/99/001/2016-3372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 01.02.2016 по 01.12.2027	с 01.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сола Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. за № 1026-54/135580 от 18.10.2007г.	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Сола Подмосковный" зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости от 18.10.2007г. за № 1026-54/135580 от 18.10.2007г.
Договор о передаче права и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №660/11		

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке требования:	данная информация отсутствует
8. Отсутствия о возникших и отходящих зарегистрированного права:	данная информация отсутствует
9. Ответа о наличии решения об изъятии объектов недвижимости и/или земельных участков:	отсутствуют

Выписка выдана: Макорных Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, обеспечивается в форме, которая создает ущерб правам и законным интересам, обеспечивается в форме, которая несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 КАДРА

Специальность: регистрация недвижимости

Копия выдана: 11.02.2016

Получение выписки завершено на ИТ-ПД для предоставления информации в архив. Информация, содержащаяся в выписке, является актуальной на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 11 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, обеспечивается в форме, которая создает ущерб правам и законным интересам, обеспечивается в форме, которая несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/02/001/2016-851

На основании запроса от 11.02.2016 г., полученного на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта:	объект 50:23:0050384-924 земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м инвентарный номер: номер на поэтажном плане: Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
2. Правообладатель (правообладатели): состав:	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юнион-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депозитариев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-02/001/2016-220 от 25.11.2014
4. Ограничение (обременение) права: 4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кат. № 50-23-0050384-924, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м
дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: проект, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-609/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563199 Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солма Подмосковный" зарегистрированы ФНС РФ от 18.10.2007; за № 1028-94135580 от 18.10.2007; договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязание:	отсутствует
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отметка о наличии в дачных участках зарегистрированного имущества:	данное отсутствует
9. Отметка о наличии решения об ипотеке объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствует

Выписка выдана: Махорных Эльзир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, с целью совершения сделок, которые влекут за собой изменение или прекращение установленных законодательством Российской Федерации прав, ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, несет лицо, обратившееся за выпиской.

СПЕЦИАЛИСТ ГАРАНТА

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Иванов Иван Иванович

Получение выписки осуществляется в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с требованиями к форме государственной выписки из Единого государственного реестра недвижимости, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 1267-ПП. Обращение за выпиской осуществляется по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Мухоморова, д. 11, к. 173.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016 № 50/023/001/2016-1518

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	Квартал: 50-23-0050384-930
номер объекта:	50-23-0050384-930
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем
площадь объекта:	937 кв. м
инвентарный номер, литер, этажность (этаж):	
номер на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Закрытый паевой инвестиционный фонд «Траст Юнион-Пансионат» с ограниченной ответственностью, учредителем которого являются паевые участники, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и Едином государственном реестре инвестиционных прав и счетов депозитов паевых инвестиционных фондов.
3. Вид, номер государственной регистрации права:	3.1. Обида долевой собственности, № 50-50-023/148/2014-170 от 01.09.2014
4. Ограничение (обременение) права:	
4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кадастровый номер 50-23-0050384-930, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 937 кв. м
дата государственной регистрации:	24.02.2016
номер государственной регистрации:	50-50/023-50/99/001/2016-886/2
срок, на который установлен ограниченный (обремененный) право:	с 24.02.2016 по 01.12.2027
установлено ограничение (обременение) право:	Закрывается паевое общество «Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 772363196
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Правителем доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом «Траст Юнион-Пансионат» является физическое лицо «София Павловна» зарегистрирована в РФ по адресу: 18.10.2007г. № 1028-04135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	договоры зарегистрированы
6. Гарантийные обязательства:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Ответы о наличии информации о заключении договоров участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
9. Ответы о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в выписке, являются достоверными (подтверждены) на дату получения запроса у органов государственного кадастрового учета кадастровых объектов недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в выписке, является: сборщиками, обработчиками, а также: ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ РАЙОНА

Макортык Эдуард Иванович

Эдуард Иванович
Макортык

Информация, содержащаяся в выписке, является достоверной (подтверждена) на дату получения запроса у органов государственного кадастрового учета кадастровых объектов недвижимости. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в выписке, является: сборщиками, обработчиками, а также: ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛКИ С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1027

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50-23-005/0384:931
Кадастровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	50-23-005/0384:931
Наименование объекта:	назначение объекта:	Земельный участок.
Незначительные объекты:	Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем	
площадь объекта:	площадь объекта, литер:	975 кв. м
инвентарный номер, литер:	отметка на поэтажном плане:	
инвентарность (этаж):	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
адрес (местоположение) объекта:	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское
состав:	состав:	2.1. Владельным инвестиционным паем - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Контин-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Правообладателя (правообладатели):	2.1. Владельным инвестиционным паем - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грест-Контин-Подмосковье" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счета владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Обшир долевой собственности, № 50-50-23/17/2014-307 от 28.08.2014	
4. Отграничение прав:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23-005/0384:931, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации прожиточных в нем, общая площадь 975 кв. м
4.1.1. Вид:	дата государственной регистрации:	10.02.2016
номер государственной регистрации:	регистрация:	50-50/023-50/999/001/2016-80372
срок, на который установлено отграничение (обременение) прав:	срок, на который установлено отграничение (обременение) прав:	с 10.02.2016 по 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) прав:	лицо, в пользу которого установлено отграничение (обременение) прав:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания" с/РВМ Капитал, ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правом доверительности управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Земельный фонд "Солид Подмосовский" зарегистрирован ФНС РФ Россия 18.10.2007г. за № 1028-94/135580 от 18.10.2007г.
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/1

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
6. Правопретензии:	отсутствуют
7. Завлаживание в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отсутствия о нарушении владения объектом недвижимости:	отсутствуют
9. Отсутствия о нарушении решения обременения объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортык Эдуард

Высвешен, содержащиеся в настоящем документе, являются верными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.2007 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", использование сведений, содержащихся в настоящем выписке, осуществляется на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, которые являются достоверными и законными интересам третьих лиц, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДВИА

Макортык Эдуард

Макортык Эдуард

Для копии выписки выдана код ДТН для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Для получения выписки необходимо обратиться в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) по адресу: Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-932. Контактный телефон: 8 (495) 1028-94135380. Сайт: www.rosreestr.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СЛЕДОК С НИМ
№ 50/023/001/2016-134
Дата: 11.03.2016 г.

На основании запроса от 09.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 09.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: наименование объекта: назначение объекта: площадь объекта: этажность (этажи): инвентарный номер, литер: площадь на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: данные на поэтажном плане: назначение (этаж): состав:	объекты 50-23-0050384-932 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 994 кв. м 2-этажность (этаж): Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных прав - Зиприцкий Павел Иванович, Паспортный данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая доля в собственности, № 50-50-23/171/2014-306 от 28.08.2014	
4. Обременение (обременения):	4.1.1. Вид: договор государственной регистрации: номер государственной регистрации: дата государственной регистрации: срок, на который установлена ограничение (обременение) права: вид, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Земельное ограничение, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, кал. № 50-23-0050384-932. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 994 кв. м. 25.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-921/2 с 25.02.2016 по 01.12.2027 Установлено ограничение (обременение) права: Земельное ограничение, Московская область, Раменский район, с/поселение Рыболовское, ИНН: 7722563196
5. Основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимого имущества "Земельный фонд "Совла Пайпворкс" зарегистрирован ФНС РФ России от 18.10.2007г. за № 1028-94135380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06/11	

5. Договор участия в долевом строительстве:	отсутствует
6. Право собственности:	отсутствует
7. Наличие в судебном порядке права требования:	отсутствует
8. Отсутствия о возбуждении в отношении зарегистрированного объекта:	отсутствуют
9. Отсутствия о наличии решения обременяющего объект недвижимости:	отсутствуют

Выписка выдана: Махорных Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются юридически действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, который обеспечивает достоверность и законность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и отвечает ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ ЦАДРАВА

Иванов И.И.

Иванов И.И.

Получение выписки из Единого государственного реестра недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сведения, содержащиеся в настоящей выписке, являются юридически действительными на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21.06.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, осуществляется на основании сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости, который обеспечивает достоверность и законность информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, и отвечает ответственности, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ
№ 50/02/2001/2016-857
Дата: 13.02.2016
На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Катастровый номер объекта: Инвентаризационный номер объекта: площадь объекта: инвентаризационный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (местоположение) объекта: состав:	объекта 50/23/0050384-933 Земельный участок 1 000 кв. м 1 Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское	
2. Правообладатель (орегистратор):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Траст Юникон-Полковников" данные о котором устанавливаются на основании данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельца инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/236/2014-198 от 25.11.2014	
4. Обременение (обременение) прав:	4.1.1. Имя: дата регистрации: номер по государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение (обременение) прав: иной, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Раболовское, кат. № 50-23/0050384-933, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом введения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-538/2 с 04.02.2016 по 01.12.2027 Закртое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правляя доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости Земельный фонд "Солида Полковников" зарегистрирован в Росреестре от 18.10.2007г. за № 1028-94/133380 от 18.10.2007г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления павшим инвестиционным фондом от 07.04.2015 №06011

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правил организации:	отсутствуют
7. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отчета о поджогах в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отчета о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Мухомрых Эдуард

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются достоверными (законными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июня 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или в отношении сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений из Единого государственного реестра недвижимости и/или сведений из Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Ольга Александровна Мухоморова

Мухоморова Э.А.

Мухоморова Э.А.

Получение выписки выдано 11.02.2016 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.06.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости Российской Федерации" и/или в отношении сведений, содержащихся в настоящей выписке, сведений из Единого государственного реестра недвижимости и/или сведений из Единого государственного реестра недвижимости Российской Федерации.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-1011

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта недвижимости:	50/23/005/0384/934
Кadaстровый номер объекта:	(или условный) номер объекта:	
наименование объекта:	земельный участок	
назначение объекта:	земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем	
площадь объекта:	инвентарный номер, литр:	1 000 кв. м
этажность (этаж):	наимен. на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	адрес:	Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
состав:		
2. Правообладатели (правообладатели):		
2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд "Недвижимость "ТрастКолония-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных деклараций счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дачно-рекреационных инвестиционных паев.		
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-23/171/2014-305 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:		
4.1.1. Вид:	4.1.1. Вид:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, кал. № 50/23/005/0384/934, Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь 1 000 кв. м
дата государственной регистрации:	дата государственной регистрации:	04.02.2016
номер государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-6372
срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 04.02.2016 до 01.12.2027
лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РЭМ Капитал», ИНН: 7722563196
основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Правом доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом "Недвижимость "Земельный фонд "Соига Подмосковный" зарегистрирован ФНС РФ от 18.10.2007 г. № 1828-94/135580 от 18.10.2007 г. Договор о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления паевым инвестиционным фондом от 07.04.2015 №66/1

5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрированы
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данное отсутствует
8. Отсутствия о возложении или отложении зарегистрированного права:	данное отсутствует
9. Отсутствия о наличии притязания об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данное отсутствует

Выдана выписка: Мухометов Эльвир

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются истинными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" истинность сведений, содержащихся в настоящей выписке, удостоверяет для каждой формы, которая является уходом, правами и законными интересами правообладателя, а также ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЙОНА

Заведующий районным отделением

Иванов, Сергей Николаевич

(Подпись: заведующий отделением 11 РТН для населения Московской области по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Иванов Сергей Николаевич) (Подпись: специалист районного отдела регистрации прав Иванов Сергей Николаевич)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 13.02.2016

№ 50/023/001/2016-897

На основании запроса от 11.02.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.02.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости: Квартальный (или условный) номер объекта: число/наименование объекта: наименование объекта: площадь объекта: инвентарный номер, литер: этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (истоположение) объекта: состав:	объекта 50:23:0050384:942 Земельный участок Земли сельскохозяйственного назначения, для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем 1 000 кв. м 1 000 кв. м этажность (этажи): номер на поэтажном плане: адрес (истоположение) объекта: поселение Рыболовское	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Владелец инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд неакционерства "Рестон-Инвест-Полномочный" далее о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельца инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50/023/001/2016-897 от 28.08.2014	
4. Ограничение (обременение) права:	4.1.1. вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: реквизиты: срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации:	Доверительное управление, Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское, п/д № 50:23:0050384:942. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для личного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, общая площадь: 1 000 кв. м. 04.02.2016 50-50/023-50/999/001/2016-557/2 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: основание государственной регистрации: Земельное участковое общество "Управляющая компания «ВМ Капитал», ИНН: 7722563196 Правильное доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом неакционерства Земельный фонд "Сити Поземосельский" зарегистрирован ФРС РФ России 18.10.2007г. за № 1028-94133580 от 18.10.2007г. Договор о передаче права в обязанности по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №06/11

5. Договоры участия в долевом строительстве:	отсутствуют
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заключения в судебном порядке: права требования:	отсутствуют
8. Отсутствует ли порожение в отношении зарегистрированного права:	даннные отсутствуют
9. Отсутствует ли наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	отсутствуют

Выписка выдана: Макортыч Эдуард Иванович

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимости в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и/или законодательные сведения, содержащиеся в настоящем выписке, являются актуальными на дату выдачи выписки, содержащейся в настоящем документе, и законны и достоверны. Ответственность за предоставление законодательством Российской Федерации сведений, содержащихся в настоящем документе, несет орган, выдавший выписку.

СПЕЦИАЛИСТ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Иванов И.И.И.

Иванов И.И.И.



Исполнение государственного задания на проведение государственной регистрации недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и/или законодательными актами субъектов Российской Федерации, содержащими нормы законодательства о государственной регистрации недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата: 12.03.2016

№ 50/023/001/2016-1576

На основании запроса от 10.03.2016 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2016 г. сообщается, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристика недвижимости:	объекты недвижимости	
Кварталы (или условный номер объекта):	50/23-0050384-948	Земельный участок
наименование объекта:		Земли сельскохозяйственного назначения для дачного строительства с правом возведения жилого дома с прован регистрацией проживания в нем
площадь объекта:		908 кв. м
инвентарный номер, литер, литера (или литеры):		
адрес (информационно): объект:		Московская область, Раменский район, сельское поселение Рыболовское
СОСТАВ:		
2. Правообладатели (правообладатели):		2.1. Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Грифонин-Подмосковный" данные о котором устанавливаются на основании данных выписок из Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев и сведений для владельцев инвестиционных паев.
3. Вид, номер и дата государственной регистрации:	3.1. Общая долевая собственность, № 50-50-023/17/2014-296 от 28.08.2014	
4. Организация (обременение):		
4.1.1. Вид, дата государственной регистрации:	50-50/023-50/999/001/2016-9247	
срок, на который установлено обременение (обременение):	с 23.02.2016 по 01.12.2027	
лицо, в пользу которого установлено обременение (обременение):	Закрытое акционерное общество "Управляющая компания «РВМ Капитал», ИНН: 7722563196	
основание государственной регистрации:	Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Закрытый паевой фонд "Подмосковный" Закрытого паевого инвестиционного фонда "Сбербанк России" № 18.10.2007г. № 102/К-94/135280 от 18.10.2007г.	
	Договор о поручение прав и обязанностей по договору доверительного управления паевыми инвестиционными фондами от 07.04.2015 №806/11	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «ФандОценка»


/Н.П. Ивашкова/


ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 328/20

земельных участков (447 ед.) для дачного строительства с правом возведения жилого дома с правом регистрации проживания в нем, расположенные в Раменском районе Московской области, входящие в состав активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «РВМ - Подмосковный»

(Документы на объект оценки)

Часть 2

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки):	02.10.2020 г.
Дата составления отчета:	02.10.2020 г.
Заказчик:	ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ - Подмосковный»
Исполнитель:	ООО «ФандОценка»

Москва – 2020

Рисунок 1

Начислен от 1 января 2017 года в соответствии с требованиями к кадастровому делу, право собственности на объект недвижимости

Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000
Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000
Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000
Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000

Рисунок 2

Начислен от 1 января 2017 года в соответствии с требованиями к кадастровому делу, право собственности на объект недвижимости

Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000
Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000
Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000
Информация о документе		Информация о документе	
Дата № документа	Дата вступления в силу документа	Дата документа	Дата документа
21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000	21.06.2017 № 00/2017/0000000000



