

Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Социальные инвестиции» (далее также – «фонд»), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Банком России 15.07.2014 за № 2827.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения дополнительного соглашения № 4 к договору аренды № 03/18 от 27.03.2018.

Дата выявления конфликта интересов: 10.02.2021.

Содержание конфликта интересов: заключение дополнительного соглашения № 4 к договору аренды № 03/18 от 27.03.2018.

Сведения о предмете сделки: продление договора на новый срок 11 месяцев и изменение размера арендной платы по договору, а именно:

«4.1. Размер Арендной платы по Договору составляет 184 000 (сто восемьдесят четыре тысячи) 00 копеек в месяц, в т.ч. НДС по ставке, определенной законодательством РФ.»

Сведения о контрагенте по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Благополучие» (ОГРН 1117746022063, ИНН 7707741398);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании.

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: 19.02.2021.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: В связи с отсутствием ущерба для клиента. В результате заключения дополнительного соглашения будут обеспечены плановые поступления денежных средств на расчетный счет фонда.

Ознакомиться с подробной информацией о Фонде, а также с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н можно по адресу Закрытого акционерного общества Управляющая компания «РВМ Капитал»: 105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 9, эт/пом/ком 8/1/1,3 -7, тел.: +7 495 660 7030; адрес страницы в сети Интернет: www.rwminvest.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.