

Отчет о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда (если присвоен))
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "РВМ Капитальный"	2729	Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал"	21-000-1-00798	94188949

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
2020	2019	RUB

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, - всего	01	7 308 721,81	35 665 906,62
в том числе:			
управляющей компании	01.01	6 000 000,00	33 761 875,49
специализированному депозитарию	01.02	521 377,44	680 024,89
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	130 344,37	170 006,24
оценщику	01.04	480 000,00	950 000,00
аудиторской организации	01.05	177 000,00	104 000,00
бирже	01.06	0	0
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	42 148 901,36	6 604 031,92
в том числе (по видам расходов)			
Коммунальные расходы		6 402 295,90	446 017,65
Услуги банка		39 609,00	18 463,00
Услуги депозитария		43 622,35	71 108,88
Расходы, связанные с осуществлением УК перехода прав по ЦБ		62 836,26	166 633,90
Расходы, связанные с осуществлением гос.рег. прав на недв. имущ.-во, иных имущ. прав и сделок с ними		0	572 000,00
Расходы связанные с содержанием/ обслуживанием объектов недвижимого имущества		15 757 325,73	2 604 505,49
Расходы по налогу на имущество		17 308 372,00	2 715 583,00
Итого сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	03	49 457 623,17	42 269 938,54

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя, отчество уполномоченного лица специализированного депозитария, подписавшего отчетность	Полное наименование специализированного депозитария	ИНН специализированного депозитария	ОГРН специализированного депозитария
1	2	3	4
Прасс Павел Игоревич	Акционерное общество «Специализированный депозитарий "ИНФИНИТУМ"»	7705380065	1027739039283

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда))

Орлов Сергей Владимирович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного депозитария акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Прасс Павел Игоревич
(инициалы, фамилия)