

Сообщение о возникновении конфликта интересов

Закрытое акционерное общество Управляющая компания «РВМ Капитал» (Лицензия ФСФР России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00798 от 15.03.2011, далее также – управляющая компания) сообщает о возникновении конфликта интересов.

Название фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «РВМ Капитальный» (далее также – «фонд»), правила доверительного управления фонда зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам 04.02.2014 за № 2729.

Дата возникновения конфликта интересов: дата заключения договора № Н-2021-06.

Дата выявления конфликта интересов: 30.06.2021.

Содержание конфликта интересов: заключение договора № Н-2021-06.

Контрагент по сделке: Общество с ограниченной ответственностью «ПРО-Риэлти» (ООО «ПРО-Риэлти», ОГРН 1157746172715, ИНН 7708249083, далее также - исполнитель);

Контрагент по сделке является связанным юридическим лицом управляющей компании;

Сведения о предмете сделки:

Согласно указанному договору исполнитель по заданию фонда обязуется своими и/или привлеченными силами выполнить комплекс работ по обследованию технического состояния нежилых помещений, указанных в приложении № 2 к договору, и сдать результат работ фонду, а фонд обязуется принять результат работ и оплатить его.

В рамках договора исполнитель обязуется:

Исследовать технические особенности нежилых помещений, указанных в приложении №2 к договору;

Разработать технические решения по улучшению и модернизации инженерных систем нежилых помещений.

Результат работ (услуг) по техническому заданию:

Сформированный отчет об исследовании технических особенностей нежилых помещений, по адресу: г. Москва, ул. Новорязанская, д. 24.

Требования к содержанию отчета содержатся в приложении №1 к договору.

Сроки выполнения работ по договору:

начало работ – 08.07.2021 г.;

окончание работ – 09.07.2021 г.

Цена работ по договору 1 301 666,50 рублей, кроме того НДС по ставке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Дата принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: 06.07.2021.

Причины принятия решения об отказе от предотвращения возникновения конфликта интересов: Проведение технического аудита необходимо для выявления степени износа технического оборудования нежилых помещений, находящихся в собственности фонда, и планирования, при необходимости, его модернизации, в том числе, в рамках исполнения обязательств фонда, как арендодателя, по действующему договору аренды. Для заключения договора проведен тендер, участниками которого стали три независимых компании. По результатам тендера наиболее выгодные условия предоставило ООО «ПРО-Риэлти».

Таким образом ЗАО УК «РВМ Капитал» Д.У. ЗПИФ недвижимости «РВМ Капитальный» предприняло все доступные меры, направленные на предотвращение возникновения конфликта интересов и действует в условиях конфликта интересов также, как в условиях его отсутствия.

Ознакомиться с подробной информацией о Фонде, а также с правилами доверительного управления Фондом и иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положении о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденном Приказом ФСФР России от 22.06.2005 № 05-23/пз-н можно по адресу Закрытого акционерного общества Управляющая компания «РВМ Капитал»: 105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 9, эт/пом/ком 8/1/1,3 -7, тел.: +7 495 660 7030; адрес страницы в сети Интернет: www.rwminvest.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным Фондом.