# Справка о стоимости чистых активов, в том числе стоимости активов (имущества), акционерного нивестиционного фонд (паевого инвестиционного фонда)

### Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления пасвым инвестиционным фондом)	предприятий и	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Количество знаков после занятой количества принадлежащих инвестиционных паев**
1	2	3	4	5	6
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "PBM Мегаполие"	1820		Закрытое акционерное общество Управляющая компания "РВМ Капитал"	21-000-1-00798	5

# Раздел II. Параметры справки о стоимости чистых активов

Текущая отчетная дата	Предыдущая отчетная дата	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
30.06.2021	31.05.2021	RUB

# Раздел III. Активы

# Подраздел 1. Денежные средства

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
		1	2	3
Денежные средства - всего	01	600 610 394,54	4,72	4,88
на счетах в кредитных организациях - всего	01.01	600 610 394,54	4,72	4,88
в валюте Российской Федерации	01.01.01	600 610 394,54	4,72	4,88
в иностранной валюте	01.01.02	0		
на счетах по депозиту в кредитных организациях - всего, в том числе:	01.02	0		
в валюте Российской Федерации	01.02.01	0	•	
в иностранной валюте	01.02.02	0		

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Ценные бумаги российских  змитентов (за исключением  закладных) - Доля от общей  стоимости активов на  текущую отчетную дату, в  процентах  2	Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных) - Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
Ценные бумаги российских эмитентов - всего	02	1 0	2	3
-5	02.01	0		
биржевые облигации российских хозяйственных обществ	02.01.01	0		
государственные ценные бумаги Российской Федерации	02.02	0		
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	02.03	0		
муниципальные ценные бумаги	02.04	0		
российские депозитарные расписки	02.05	0		
инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	02.06	0		
акции российских акционерных обществ - всего, в том числе:	02.07	0		
акции публичных акционерных обществ	02.07.01	0		
акции непубличных акционерных обществ	02.07.02	0		
векселя российских хозяйственных обществ	02.08	0		
ипотечные ценные бумаги - всего, в том числе:	02.09	0		
облигации с ипотечным покрытием	02.09.01	0		
ипотечные сертификаты участия	02.09.02	0		
иные ценные бумаги	02.10	0		

Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

Наименование помазателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дяту, в процентах	Ценные бумаги иностранных эмитентов - Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
		1	2	3
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего	03	0	0	0
облигации иностранных эмитентов - всего	03.01	0	0	0
облигации иностранных коммерческих организаций	03.01.01	0	0	0
облигации иностранных государств	03.01.02	0	0	0
облигации международных финансовых организаций	03.02	0	0	0
иностранные депозитарные расписки	03.03	0	0	0
паи (акции) иностранных инвестиционных фондов	03.04	0	0	0
акции иностранных акционерных обществ	03.05	0	0	0
иные ценные бумаги	03.06	0	0	0

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
		1	2	3
Недвижимое имущество и права аренды на недвижимое имущество - всего, в том числе:	04	11 986 000 000,00	94,09	97,32
недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации - всего, из него:	04.01	11 986 000 000,00	94,09	97,32
объекты незавершенного строительства	04.01.01	0	0	0
недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств - всего, из него:	04.02	0	0	0
объекты незавершенного строительства	04.02.01	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации	04.03	0	0	0
права аренды недвижимого имущества, находящегося на территории иностранных государств	04.04	0	0	0

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах 2	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах  3
Имущественные права - всего, в том числе:	05	0	0	0
имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	05.01	0	0	0
имущественные права, связанные с возпикновенном права собственности инобъект недвизимости (то часть) после завершения его строительства (остданне) и возникающе из договора, строногі по которому давлется ворицичесное лицю, которому привадлежит право собственности или иное вешнос права, высочат право сородна на зоведенням учено с пред примента право собственности или иное вешнос права, высочат право сородна на зоведенням учено с недвизимости, и (дил) имеющее разрешение на строительство объекта ведвизимости на указанимо земеньмо участве, либо юркат ведвизимости на указанимо земеньмо участве, либо юркато в строительство объекта ведилимости.	05.02	0	0	0

имущественные прява из договоров, на основании изгорых осуществляется с строительство (создащно) объектов недациямного имущества (в том числе на месте объектов недациямности) на въвделением в установленном поредве два несей строительства (создания) указанняюто объекта недациямности эсмельном участве, который (прява редеция моторого) останавлета активы акционательной участвене объекта недациямности эсмельном участве, который (прява редеция моторого) останавлета активы акционательного запачательного предоставления объекта недациямности запачательного предоставления объекта моторожности предоставления предоставления моторожности предоставления моторожности моторожно	05.03	0	0	C
инисстиционного фонда (паевого инвестиционного фонда) имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	05.04	0	0	0
иные имущественные права	05.05	0	0	

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах 2	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах  3
Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными - всего, в том числе:	06	0	0	0
денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, не удостоверенные закладными	06.01	0	0	0
закладные	06.02	0	0	0

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1-6

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
Иное имущество - всего	07	0	- 0	, ,
доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью	07.01	0	0	0
права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций	07.02	0	0	0
проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости	07.03	0	0	0
драгоценные металлы и требования к кредитной организации выплатить их денежный эквивалент - всего, в том числе:	07.04	0	0	0
драгоценные металлы	07.04.01	0	0	0
требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов	07.04.02	0	0	0
художественные ценности	07.05	0	0	0
иное имущество	07.06	0	0	0

Подраздел 8. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Сумма (стоимость) на текущую отчетную дату 1	Доля от общей стоимости активов на текущую отчетную дату, в процентах 2	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах  3
Дебиторская задолженность - всего	08	151 667 757,19	1,19	1,23
средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	08.01	0	0	0
по сделкам	08.02	99 983 228,18	0,78	0,81
по процентному (купонному) доходу по денежным средствам на счетах и во вкладах, а также по ценным бумагам	08.03	0	0	0
прочая	08.04	51 684 529,01	0,41	0,42

Подраздел 9. Общая стоимость активов

Наименование показателя	Код строки	Сумма на текущую отчетную дату	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах	
		1	2	
Общая стоимость активов (сумма строк 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08)	09	12 738 278 151,73	103,43	

Раздел IV. Обязательства

Наименование показателя	Код строки	Величина на текущую отчетную дату	Доля от общей величины обязательств на текущую отчетную дату, в процентах	Доля от стоимости чистых активов на текущую отчетную дату, в процентах
Кредиторская задолженность	10	400 636 398,80	94,97	3,25
	11	21 220 840.67		0,17
Резерв на выплату вознаграждения - всего	11	21 220 840,07	3,03	0,17
управляющей компании	11.1	0	0	0
специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение ресстра, зудиторской организации, оценщику и бирже	11.2	21 220 840,67	5,03	0,17
Общая величина обязательств (сумма строк 10+11)	12	421 857 239,47	100	3,43

### Раздел V. Стоимость чистых активов

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату l
Стоимость чистых активов (разность строк 09 и 12)	13	12 316 420 912,26
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	14	39 987
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (частное от деления строк 13 и 14)	15	308 010,63

# Расшифровки активов и обязательств, принятых к расчету стоимости чистых активов

Расшифровки раздела III "Активы"

Подраздел 1. Денежные средства

# 1.1. Денежные средства на счетах в кредитных организациях

Банковский счет	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Регистрационный номер кредитной организации	Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Вид банковского счета (расчетный, другие счета)	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечан ие
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
407018108964300000 35	ПАО РОСБАНК	1027739460737	2272	-	RUB	расчетный	899 517,41	0,01	Счет доверител ьного управлен ия
407018105240000001 89	АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)	1027700024560	2306	-	RUB	расчетный	599 710 877,13	4,71	Счет доверител ьного управлен ия
Итого	X	X	x	x	x	x	600 610 394,54	4,72	x

# 1.2. Денежные средства на счетах по депозиту в кредитных организациях

Идентификатор депозита	Наименование кредитной организации	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)		Порядковый номер филиала кредитной организации	Код валюты	Субординированный депозит (да/нет)	Дата возврата девежных средств	Сумма денежных средств	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0		x

Подраздел 2. Ценные бумаги российских эмитентов (за исключением закладных)

2.1. Облигации российских хозяйственных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценвой бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правовая форма эмитента	Субординированные облигации (да/ист)	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN* (если присвоен	Облигации российских хозяйственных обществ -	ых обществ	российских хозяйствени		Наименован не биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
									0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

### 2.2. Государственные ценные бумаги Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный помер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Государственный регистрационный номер выпуска	Код ISIN* (если присвоен)	Государственные ценные бумаги Воссийской фалагации - Пата	Российской Федерации -	Государственные ценные бумати Российской Федерации - Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименован ие биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

### 2.3. Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование субъекта Российской Федерации, от имени которого выпущены ценные бумаги		Идентификационный номер налогоплательника (ИНН)	Государственный регистрационный номер выпуска		Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Дата погашения	Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Количество в составе активов, штук	Государстве ниые ценные бумаги субъектов Российской Федерации - Стоимость актива	Доля от общей стоимости вктивов, в	Наименован не биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

### 2.4. Муниципальные ценные бумаги

Hose	ер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Наименование муниципального образования, от имени которого выпущены ценные бумаги, согласно уставу муниципального образования	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN* (если присвоен)	Муниципальные ценные бумаги - Дата погашения	Муниципальные ценные бумаги - Количество в составе активов, штук	Стоимость	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименован ие биржи	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									0	0	0		
Итого		x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	X	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

### 2.5. Российские депозитарные расписки

	Новор спроиз	Навосскование митента ценной бумаги	Основной государственнай регистрационный номер (ОГРИ)	Идентификационный новер налогоскиельнарна (ИНП)	Орсменационно-привован форма зонетиета	Государственный регистрационный комер (идеятификационный комер) выпуска	King ISIN*	Российские депозитирные расписки - Комичество в составе активов, атгук	Наимонованны митента представляемых ценных буниг	TIN**	Вид представляемых ценных бумаг	Код валюты номинала представляемых ценных бумыг	Регистрационны й новер представляемых ценных бумыг	Kog ISIN*** представляемых ценных бумаг	Российские депозитирные расписки - Код государства регистрация (инкерекорация) экитента представляемых цених бумаг	Российские депозитарные расписки - Стоимость актина	Доля от общей стопости активов, и процентах	Наименование боржи	Пропосчание
		1	2	3	4	5	6	7	s	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ı								0								0	0		
- 1	hore	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	х	0	0	x	x

### 2.6. Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (international Security Identification Number, ISIN).
\*\*\*Тэкс Идентификейшен Намбер\* ('Так Identification Number').

Номер строки	Полное наименование паевого инвестиционного фонда	Регистрационный номер правил доверительного управления пасвым инвестиционным фондом	Полиое наименование управляющей компании	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) управляющей компании	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) управляющей компании	Код ISIN* (если приспоси)	Инвестиционные пан пасвых инвестиционных фоддов - Количество в составе активов, штук	Количество знаков после заявтой количества принадлежащих инвестиционных пасв**	Инвестицио ниме паи паевых инвестицио ниых фондов - Стоимость актива	Инвестицио иные паи пасвых инвестицио иных фондов - Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименован не биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							0	0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).
\*\* Для автоматического определения разрядности (decimal) необходимо графу оставить пустой

### 2.7. Акции российских акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правоная форма эмитента	Государственный регистрационный помер (идентификационный помер) выпуска	Код ISIN* (если присвоен)	Категория акций	акционерных обществ - Количество в составе	pocenticeux	Акции российских акционерны х обществ - Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименован ве биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								0	0	-		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0		x	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

# 2.8. Векселя российских хозяйственных обществ

Идентификатор векселя	Наименование векселедателя	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-право вая форма векселедателя	Срок платежа по векселю	Векселя российских хозяйственных обществ - Стоимость актива	Векселя российских хозяйственных обществ - Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
						0	0	
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

# 2.9. Облигации с ипотечным покрытием

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Организационно-правова я форма эмитента	Государственный регистрационный номер (идентификационный номер) выпуска	Код ISIN* (если присвоен	покрытием - Лата погашения	Облигации с ипотечным покрытием - Количество в составе активов, штук	покрытием	стоимости активов, в	Наименова ние биржи	Примечани е
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12
								0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	х	x	X	0	0	х	х

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

# 2.10. Ипотечные сертификаты участия

Номер строки	Индивидуальное обозначение, идентифицирующее инотечные сертификаты участия с инотечным покрытием	Регистрационный номер правил доверительного управления ипотечным покрытием		Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Код ISIN* (если присвоен	Количество в составе активов, штук	Ипотечные сертификаты участия Стоимость актива	Ипотечные сертификат ы участия Доля от общей стоимости активов, в процентах	Наименован не биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

<sup>\*</sup> Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

### 2.11. Иные ценные бумаги

	Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить ценные бумаги	ценной бумаги (лица,	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, обязанного по ценным бумагам	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) лица, обязанного по ценным бумагам	Иные ценные бумаги Количество в составе активов, штук	Иные ценные бумаги Стоимость актива	Иные ценные бумаги Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8
Г						0	0	0	
И	того	X	x	x	x	x	0	0	X

# Подраздел 3. Ценные бумаги иностранных эмитентов

# 3.1. Облигации иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	Код государства регистрации (инкорпорации)	TIN*	Субординированные облигации (да/нет)	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоев)	Дата погашения	Код валюты воминала ценной бумаги	коммерческ	Облигации иностранны х коммерческ их организаций - Стоимость актива	коммерческ их организаций	Наименован не биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13
									0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

### 3.2. Облигации иностранных государств

Номер строки	Наименование эмитента ценвой бумаги	Код государства регистрации (инкорпорации)	TIN*	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Дата поташения		Облигации иностранных коммерческих организаций - Количество в составе активов, штук	Облигации иностранны х коммерческ их организаций «Стоимость»	их организаций - Доля от	Наименован не биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						·		0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	X

# 3.3. Облигации международных финансовых организаций

Номер строки	Наименование эмитента ценной бумаги	TIN*	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен	Дата постащения	Код валюты номинала ценной бумаги	Облигации международных финансовых организаций - Количество в составе активов, штук	Облитации междувародных финансовых организаций - Стоимость актива	Облигации международ пых финансовых организаций - Доля от общей стимости активов, в процентах	Наименован ие биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x

# 3.4. Иностранные депозитарные расписки

Новер спроки	Напоснование митента ценной бумаги	Кед государства регистрация (инкорворация)	TIN*	Код валюты вонявкала ценной бумаги	Регистрационный номер выпуска	Кол (SIN** (осли присмоси)	Иностранные депозитарные расписки - Количество в составе активов, игук	Наименование энитента представляемых ценных бунаг	Цаситификацион ный номер налоговлятельные ка (ИНН) (ТIN) житента представляемых ценных бумаг	Вид предстактивных приных бумаг	Регистрационны й новер представляеных ценных бумыг	Код ISIN** представляемых приняка бумыг	од государства регистрация инкереорация) эмитента редставлиемых ценных бунаг	Код валючы поминала представляемых ценных буныг	Ивостранные депозитарные распоски - Стоимость актина	Иностранные депочитарные расписки - Доля от общей стопости активов, и процентах	Иностранные деполитирные расписки - Доли от общего количества размещенных ценных бумыг, и процентах	Наемскование боржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13	14	15	16	17	18	19

<sup>&</sup>quot; "Такс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").
"\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

<sup>&</sup>quot; "Такс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").
"\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

<sup>\* &</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Тах Identification Number").
\*\* Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

							0								- 0	0	0		
Houro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	х			x	x	x

# 3.5. Паи (акции) иностранных инвестиционных фондов

Номер строки	Наименование инвестиционного фонда	Код государства регистрации (викорпорации)	TIN*	Вид ценных бумаг инвестиционного фонда	Наименование лица, выдавшего нам (выпустивнего вхири (сели выдачу шем (выпуск акций) осуществил не инвестиционный фонд)	Кол ISIN** (если присвоен)	Код валюты выпуска		Паи (акции) иностранны х инистицио иных фондов - Стоимость актива	Пан (акции) иностранны х инвестицио иных фондов - Доля от общей стоимости	х инвестицио иных	Наименован ие биржи	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								0	0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x

### 3.6. Акции иностранных акционерных обществ

Номер строки	Наименование эмитента	Код государства регистрации (инкорпорации)	TIN*	Регистрационный номер выпуска	Код ISIN** (если присвоен)	Код валюты номинала ценной бумыги	Ахани иностранных акционерных обществ - Количество в составе активов, штук			Доля от общего воличества размещенны х ценных		Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							0	0	0	0		
Итого	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x	x	x

### 3.7. Иные ценные бумаги

	Номер строки	Сведения, позволяющие определению установить ценные бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязывного по ценной бумаге)	TIN* лица, обязанного по ценным бумагам	Код государства регистрации (инкорпорации)	Код валюты	Иные ценные бумаги Количество в составе активов, штук	Иные ценные бумаги Стоимость актива	Иные ценные бумаги Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
							0	0	0	
И	Itoro	x	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>\* &</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

Подраздел 4. Недвижимое имущество и права аренды недвижимого имущества

### 4.1. Недвижимое имущество

	Номер строки	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного	Код государства, на территории которого располагается объект нелвижимости	Недвижимое имущество Адрес (местоположение) объекта	Недвижимое имущество Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
		присвоен)	2	использования)	4	5	6	7	8
1	ı	77:01:0003040:5090	Нежилые помещения, доля в праве 726104/1184692 в нежилых помещениях общ. площадь 8282,6 кв.м		RUS	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34	695 000 000,00	5,46	
2	2	77:01:0003040:5098	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 72 226 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34	11 235 000 000,00	88,2	
3	,	77:01:0003040:5096	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 67.8 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34	10 000 000,00	0,08	

<sup>&</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number"). Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

<sup>&</sup>quot; "Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").
"" Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

 <sup>&</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Тах Identification Number").
 Международный идентификационный код ценной бумаги (International Security Identification Number, ISIN).

4		Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 316,6 кв.м	Нежилое	RUS	г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34	46 000 000,00	0,36	
Итого	x	x	x	x	x	11 986 000 000,00	94,09	х

" "Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

### 4.2. Право аренды недвижимого имущества

4.2.1. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - физическое лицо)

	Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) арендодателя	Сведения о документе, удостоверяющем личность врендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен)	Вид объекта	Назначение объекта недвижимого имущества (для земельных участков - категория земель и вид разрешенного использования)	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (место положение) объекта	Дата окончания срока аренды	актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										0	0	
Ито	ого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

4.2.2. Право аренды недвижимого имущества (арендодатель - юридическое лицо)

Номер строки	Наименование арендодателя	ОГРН* (TIN**) арендодателя	Место нахождения арендодателя	Кадастровый (условный) номер объекта или уклание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоси)	Вид объекта	Нашичение объекта исланежимого выущества (для земельных участков - категория земель и выд разрешенного аспользования)	Код госудирства, на территории иоторого располагается объект	Адрес (место положение) объекта	Дата окончания срока арсиды	Право аренды недвижимог о имущества (арендодате ть — юридическо е лицо) Стоимость актива	Право аренды педвижимог о имущества (арендодате за - поридическо е лицо) Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
l,	Управление федерального кативчейства по г.Москве (Департамент городского имущества г. Москвы)	1037739510423	Российская Федерация, город Москва, ВТ (ВМУ) ГФЗ МО Пресневский, проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1	77:01:0003040:4	Право аренды	земеньный участок общей площадью 13593 кп.м, китегория земель - земли ныселенных пунктов; илу использования - земельные участки, предвазначенные для размещения административных и офисных зданий (1.2.7)	RUS	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	30.12.2043	0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>\*</sup> Основной государственный регистрационный номер.

Подраздел 5. Имущественные права (за исключением прав аренды недвижимого имущества, прав из кредитных договоров и договоров займа и прав требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов)

5.1. Имущественные права из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества

Номер строки	Номер договора	Дата договора	Срок исполнения договора	Наименование застройщика	ОГРН* (TIN**) застройщика	Вид объекта долевого строительства		Адрес (местоположение) объекта долевого строительства		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

5.2. Имущественные права, связанные с возникновением права собственности на объект недвижимости (его часть) после завершения его строительства (создание) и возникающие из договора, стороной по которому является юридическое лицо, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющее разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке, либо юридическое лицо, инвестирующее денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости

Номер строки	Номер договора	Дата договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	ОГРН* (TIN**) контрагента по договору	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>\*</sup> Основной государственный регистрационный номер.

<sup>\*\* &</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

Основной государственный регистрационный номер.
 "Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

<sup>\*\* &</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

5.3. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества (в том числе на месте объектов недвижимости) на выделенном в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (ТІN)	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>\* &</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

5.4. Имущественные права из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда (пасвого инвестиционного фонда)

Номер строки	Номер договора	Дата договора	Срок исполнения договора	Наименование контрагента по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (TIN*)	Вид объекта недвижимости, в отношении которого заключен договор	Назначение объекта недвижимости, в отвошении которого заключен договор	Адрес (местоположение) объекта	актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>\* &</sup>quot;Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

### 5.5. Иные имущественные права

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущественные права	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4
		0	0	
Итого	x	0	0	x

Подраздел 6. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа, в том числе удостоверенные закладными

6.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа

6.1.1. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника по договору	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

6.1.2. Денежные требования по кредитным договорам и договорам займа (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дята договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитиому договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения должника по договору	номер налогоплательщика	нный регистрацио ппый помер		Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
											0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

6.2. Закладные

6.2.1. Закладные (должник - физическое лицо)

Номер строки	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата договора	Срок исполнения договора	Код валюты деяежных требований по кредитному договору (договору займа)	Код государства регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника по договору	Сведения о документе, удостоверяющем личность	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

<sup>\*</sup> Основной государственный регистрационный номер.
\*\* "Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

									0	0	
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

### 6.2.2. Закладные (должник - юридическое лицо)

Номер строка	Номер кредитного договора (договора займа)	Дата договора	Срок исполнения договора	Код валюты денежных требований по кредитиому договору (договору займа)	Код государства регистрации	Наименование должника по договору	Место нахождения	номер напогоплательника	нный регистрацио ппый помер	исполнения	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
					, and the second						0	0	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>\*</sup> Основной государственный регистрационный номер.
\*\* "Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

Подраздел 7. Иное имущество, не указанное в подразделах 1 - 6

# 7.1. Доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью

Номер строки	Наименование общества с ограниченной ответственностью	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	номер обществляемые кан обществом с обще плательщика		Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
					0	0	0	
Итого	x	X	x	X	x	0	0	x

# 7.2. Права участия в уставных капиталах иностранных коммерческих организаций

Номер строки	Наименование иностранной коммерческой организации	Код государства регистрации (инкорпорации)	TIN*	Виды деятельности, осуществляемые иностранной коммерческой организацией	Размер прав участия в уставном капитале иностранной коммерческой организации, в процентах	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
					0	0	0	
Итого	x	x	x	x	x	0	0	x

<sup>&</sup>quot; "Тэкс Идентификейшен Намбер" ("Tax Identification Number").

# 7.3. Проектная документация для строительства или реконструкции объекта недвижимости

Идентификатор документа	Вид объекта недвижимого имущества	Назначение объекта недвижимого имущества	Код государства, на территории которого располагается объект недвижимости	Адрес (местоположение) объекта	Назначение проектной документации (для строительства или для реконструкции)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8
						0	0	
Итого	X	x	X	x	x	0	0	x

### 7.4. Драгоценные металлы

Идентификатор драгоценного	Вид драгоценного металла	Масса драгоценного металла, грамм	Место хранения драгоценного металла	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
драгоценного	MCTADDIA 1	мсталла, грамм 2	драгоценного металла	4	активов, в процентах 5	6
		-	,	, ,	0	
Итого	х	х	x	0	0	х

### 7.5. Требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент драгоценных металлов по текущему курсу

Идентификатор требования к кредитной организации выплатить денежный эквивалент	Вид драгоценного металла	входит требование к	Наименование кредитной организации, требование к которой входит в состав активов	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
драгоценных металлов по текущему курсу	1	2	3	4	5	6	7
					0	0	

Итого	x	x	x	x	0	0	x

### 7.6. Художественные ценности

	Сведения, позволяющие определенно установить художественную ценность	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5
		0	0	0	
Итого	x	x	0	0	x

# 7.7. Иное имущество, не указанное в таблицах пунктов 7.1 - 7.6

Номер строки	Сведения, позволяющие определенно установить имущество	Количество в составе активов, штук	Стоимость актива	Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5
		0	0	0	
Итого	X	X	0	0	x

# Подраздел 8. Дебиторская задолженность

# 8.1. Дебиторская задолженность (должник - физическое лицо)

									Дебиторская задолженность физическое лицо		Доля от	
	Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) должника	Код государства регистрации	Сведения о документе, удостоверяющем личность должника	стоимость для расчета стоимости чистых активов		общей стоимости активов, в процентах	Примечание
-		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[			i i	·		·			0	0	0	
- 1	toro	x	x	x	x	X	x	x	0	0	0	X

# 8.2. Дебиторская задолженность (должник - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование должника	Идентвфикационный номер налогоплательщика (ИНН) (ТIN) должника по договору	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Место нахождения должника	Код государства регистрации	стоимость для расчета стоимости чистых активов		Доля от общей стоимости активов, в процентах	Примечание
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11	12	13
1	по сденкам	RUB	Договор аренды №36/11 от 02.09.11г.	04.06.2021	Акционерное общество "Скоростиме магистрали"	7708609931	5067746318789	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	10 365 991,8 1	10 365 991,8 1	0,08	
2	по сделкам	RUB	Договор аренды от 01.06.2020г.	20.07.2021	Акционерное общество "Федеральная грузовая компания"	6659209750	1106659010600	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 44Д	RUS	44 430 036,7 4	44 430 036,7 4	0,35	-
3	по сделкам	RUB	Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г. (опер. расх.)	09.07.2021	ОЛО "РЖД"	7708503727	1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	1 768 224,10	1 768 224,10	0,01	-
4	по сделкам	RUB	Договор аренды № 4410341 от 28.05.2021г.	09.07.2021	ОЛО "РЖД"	7708503727	1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	5 619 121,04	5 619 121,04	0,04	-
5	по сделкам	RUB	Договор б/н от 14.03.2012	09.07.2021	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	7708503727	1037739877295	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ муниципальный округ Басманный, улица Новая Басманная, дом 2/1 строение 1	RUS	13 518 289,2 0	13 518 289,2 0	0,11	-
6	по сделкам	RUB	Договор аренды зем. уч-ка №М-01-001562-004 от 08.08.2011	30.09.2021	Управление федерального казивачейства по г. Москве (Департамент городского имущества г. Москвы)	7705031674	1037739510423	проезд 1-й Красногвардейский, дом 21 строение 1	RUS	2 910 125,88	2 910 125,88	0,02	-
7	прочая	RUB	Договор эпергоспабж. №99866301 от 30.12.11г		АО "Мосэпергосбыт"	7736520080	1057746557329	Российская Федерация, город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Академический, улица Вавилова, дом 9	RUS	11 157 261,2 5	11 157 261,2 5	0,09	

8	прочия	RUB	Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж) (НДС к возмещению из бюджета)		Управление Федерального казывсейства г. Москвы (МРИ ФНС России по крупнейшим налогоплательщикам №13)	7810787156	1207800011385	Российская Федерация, город Сашкт-Петербург, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Засляное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	4 051 797,09	4 051 797,09	0,03	Дата окончания срояа погашения задолженно сти не установлена
9	прочая		КП №35В от 15.06.2021г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020	10.03.2022	000 "ПРО-Ризати"	7708249083	1157746172715	улица щипок, дом ле 9/26, строение 1 эт.Ч, пом.3. ком.14	RUS	4 357 571,81	4 357 571,81	0,03	-
10	прочая		КП № 45В от 15.06.2021г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020	27.01.2022	ООО "ПРО-Ризли"	7708249083	1157746172715	улица Щипок, дом № 9/26, строение 1 эт.Ч, пом.3. ком.14	RUS	5 354 730,67	5 354 730,67	0,04	-
11	прочая	RUB	КП № 44В от 07.06.2021г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020	03.12.2021	ООО "ПРО-Ризати"	7708249083	1157746172715	улица Щипок, дом № 9/26, строение 1 эт.Ч, пом.3. ком.14	RUS	3 366 156,56	3 366 156,56	0,03	-
12	прочая	D. ID	КП №43В от 15.06.2021г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020	30.07.2021	ООО "ПРО-Ризати"	7708249083	1157746172715	улица Щипок, дом № 9/26, строение 1 эт.Ч, пом.3. ком.14	RUS	3 148 534,96	3 148 534,96	0,02	-
13	прочая		КП № 40В от 07.06.2021г. к договору №РВМ/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020	07.03.2022	ООО "ПРО-Ризати"	7708249083	1157746172715	улица Щипок, дом № 9/26, строение 1 эт.Ч, пом.3. ком.14	RUS	1 569 874,42	1 569 874,42	0,01	-
14	прочая		Договор № PBM/ПРО-20-10/Д от 11.10.2020г.	12.07.2021	ООО "ПРО-Ризли"	7708249083	1157746172715	Российская Федерация, город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Замосклоречье, улица Щипок, дом № 9/26, строение 1 эт.Ч, пом.3. ком. 14	RUS	3 537 336,96		0,03	-
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	115 155 052, 49	115 155 052, 49	0,9	x

### Расшифровки раздела IV "Обязательства"

Подраздел 1. Кредиторская задолженность (кредитор - физическое лицо)

	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Фамилия, имя, отчество (при налични последнего) кредитора уд	Сведения о документе,	Кредиторская задолженность (кредитор – физическое лицо)		Доля от общей величины	Код государства	
Номер строки							стоимость для расчета стоимости чистых активов	фактическая сумма задолженности		регистрации	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	- 11
							0	0	0		1
Итого	x	x	x	x	x	x	0	0	0	x	x

# Подраздел 2. Кредиторская задолженность (кредитор - юридическое лицо)

Номер строки	Вид (описание) задолженности	Код валюты задолженности	Основание возникновения задолженности	Дата окончания срока погашения задолженности	Наименование кредитора	Основной государственный регистрационный помер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (TIN) кредитора		Код государства регистрации	для расчета стоимости чистых активов	ть (кредитор ское лицо) фактическая сумма задолженно сти	, в процентах	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Кредиторская задолженность по выплате дохода пайщикам	RUB	Правила ДУ ЗПИФ педвижимости "РВМ Мегаполис"	28.07.2021	НКО АО НРД	1027739132563	7702103310	Российская Федерация, город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Басманный, улица Спартаковская, дом 12	RUS	257 170 884, 91	257 170 884, 91	60,96	-
2	Кредиторская задолженность		Договор 770190815/2012 от 24.11.12(Обеспеч платеж)	22.01.2025	Акционерное общество "РЖД Логистика"	1107746946340	7708730092	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34	RUS	5 469 558,65	5 469 558,65	1,3	-
3	Кредиторская задолженность	RUB	Договор аренды от 16.10.2015 г. (обеспечительный платеж)	29.04.2023	Акционерное общество "Управляющая компания "ТРАНСФИНГРУП"	1037739614604	7708168370	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Маши Порываевой, дом 34, помещение II	RUS	8 665 363,84	8 665 363,84	2,05	-
4	Кредиторская задолженность	RUB	Договор аренды от 06.12.2010 г. № ФПКРИ-10-872 от 06.12.2010 г. (обеспеч. платеж)	31.12.2023	Акционерное общество "Федеральная пассажирская компания"	1097746772738	7708709686	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Красносельский, улица Маши Порываевой,	RUS	26 561 780,9 0	26 561 780,9 0	6,3	

Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x	380 490 481, 22	380 490 481, 22	90,19	x
7	Кредиторская задолженность	RUB	Договор аренды от 18.02.2013 (обеспечит. платеж)	16.06.2025	Общество с ограниченной ответственностью «ПродМир»	1105009001932	5009074197	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ муниципальный округ Царицыно, бульвар Кавказский, дом 57			4 438 140,30	1,05	
6	Кредиторская задолженность по выплате в бюджет НДС	RUB	Налоговый кодекс РФ		Управление Федерального казаниейства г. Москвы (МРИ ФНС России по круппейшим налогоплательщикам №13)	1207800011385	7810787156	Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Засъдное, улица Пулковская, дом 12 литера А	RUS	73 588 784,6 2	73 588 784,6 2	17,44	Дата окончания срока погашения задолженно сти не установлена
5	Кредиторская задолжениюсть по налогу на имущество	RUB	Налоговый зодекс РФ		Инспекция ФНС России № 8 - Центральный АО	1047708061752	7708034472	Российская Федерация, Город Москва, ВТ (ВМО) ГФЗ МО Мещанский, улица Большая Переясланская, дом 16	RUS	4 595 968,00	4 595 968,00	1,09	

Пояснительная записка к справке о стоимости чистых активов

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по исправлению и последствиях исправления таких ошибок

Информация о фактах совершения ошибок, потребовавших перерасчета стоимости чистых активов	Информация о принятых мерах по исправлению ошибок	Информация о последствиях исправления ошибок
---	---	--

Информация фактах возникновения разногласий со специализированным депозитарием при расчете стоимости чистых активов, а также о принятых мерах по преодолению этих разногласий

Информация о	Информация о принятых
фактах	мерах по преодолению
возникновения	разногласий со
разногласий со	специализированным
специализированным	депозитарием при расчето
депозитарием при	стоимости чистых
расчете стоимости	активов
чистых активов	

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда

Сведения о событиях, которые оказали существенное влияние на стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда или чистых активов паевого инвестиционного фонда или

(Информация о требованиях и обязательствах по фьючерсным договорам (контрактам)

Информация о		Сведения об	Сведения
требованиях и		оценочной стоимости	об
обязательствах по		базовых активов	активах
фьючерсным			акционер
договорам			ного
(контрактам)			инвестиц
			ионного
			фонда
			(паевого
			инвестиц
			ионного
			фонда),
			составля
			ющих
			покрытие
			совокупн
	Сведения о базовом активе срочного договора (контракта), имущественные права из которого состваляют активы акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда), либо		ой
	ьедения о оказовом активе сретино договора (контракта), инкунственные праве из которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (насвого инвестиционного фонда), инсоминенты по которого составляют активы акционерного инвестиционного фонда (насвого инвестиционного фонда) (насвого инвестиционного фонда) (насвого инвестиционного фонда).		короткой
	жылитья одольны активом срочного договора (контракта), финансовые инструменты по которому составляют активы акционерного инвестиционного фолда (насвого инвестиционного фолда)		

Вид базового актива	Категория базового актива	Выпуск	Транш	Серия ценной бумаги	Наименование эмитента ценной бумаги (лица, обязанного по ценной бумаге)	Наимснование биржевого товара, индекса или иностранной валюты		по указанны м срочным контракта м
							0	

Информация о требованиях и обязательствах по фьючерсным договорам (контрактам)

Оценочная стоимость базовых активов по всем срочным контрактам, финансовые инструменты по которым составляют активы акционерного или паевого инвестиционного фонда

Иная информация

Иная информация

Сведения о лице, подписавшем отчетность (уполномоченное лицо специализированного депозитария)

Фамилия, имя,	Полное наименование	ИНН	ОГРН
отчество	специализированного	специализированного	специализированного
уполномоченного	депозитария	депозитария	депозитария
лица			
специализированного			
депозитария,			
подписавшего			
отчетность			
1	2	3	4
Полякова Оксана	Публичное акционерное	7730060164	1027739460737
Васильевна	общество РОСБАНК		

Руководитель акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности руководителя акционерного инвестиционного фонда (управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

Володарский Алексей Владимирович (инициалы, фамилия)